

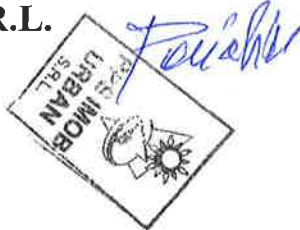
]

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

VOLUMUL I - STUDII DE FUNDAMENTARE FACTORI INTERESATI - ANCHETA SOCIALA

BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL A ORASULUI AZUGA

PROIECTANT GENERAL
S.C. PPS IMOB URBAN S.R.L.



CONTRACT nr. 16155/ 23.12.2020
București 2021

PROIECTANT GENERAL
RC J40/16223/29.08.2007
CUI 22330298
TEL ;0799791465;0754679417
E-MAIL: paidiua@yahoo.com

SC PPS IMOB URBAN SRL
Adresa: B-dl. Bucurestii Noi nr.56
Bl.6B, sc.C, et.2, ap.9
sectorul 1, Bucuresti

COLECTIV DE ELABORARE PUG

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Arh. Paidiu Marcela | Sef proiect |
| Paidiu Petre Sebastian | Elaborator |
| Arh. Balan Alexandru Cristian | Elaborator |
| Arh. Samsonescu Paul | Elaborator |
| Arh. Savu Patricia Maria | Elaborator |



CUPRINS

| | |
|---|-------|
| ANCHETA SOCIALA..... | |
| 1. Domeniu de aplicare..... | |
| 2. Corelari cu alte reglementari..... | |
| 3. Principii de realizare..... | |
| 4. Cestionarul lansat in ancheta sociala..... | |
| 5. Rezultatul anchetei..... | |
| 6. Concluzii si ce se poate introduce in PUG orasul Azuga | |

FACTORI INTERESATI - ANCHETA SOCIALA

1. DOMENIU DE APLICARE

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Denumirea lucrării: | REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA, JUDETUL PRAHOVA |
| 1.2. Adresa lucrării (amplasamentul): | UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA AZUGA |
| 1.3. Beneficiarul lucrării: | ORASUL AZUGA, JUDETUL PRAHOVA |
| 1.4. Obiectul lucrării | Factori interesati - Ancheta sociala. |
| 1.5. Nr. Contract Reactualizare PUG: | nr. 16155/ 23.12.2020 |

2. CORELARI CU ALTE REGLEMENTARI

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orasului Azuga, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2035. In interiorul teritoriului administrativ al orasului Azuga Regulamentul conține în capitolul EX, recomandări privind vocația unor terenuri situate in teritoriului administrativ dar in extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orasului ca nod de dezvoltare al zonei Vaii Prahovei. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha** (respectiv „curti constructii” in terminologia cadastrala).

Pentru acest UAT a fost realizata o „Ancheta sociala” in vederea determinarii disfunctiilor din UAT si necesitatile semnalate de cetateni.

3. PRINCIPII DE REALIZARE

- 3.1. Lansarea unui chestionar privind probleme de urbanism si aprecierea locuitorilor comunei si culegerea datelor exprimate pe sait si prin formulare aduse de locuitori la sediul primariei.
- 3.2. Analizarea datelor primite din chestionar
- 3.3. predarea rezultatelor si concluziilor primariei in forma scrisa in doua exemplare si in forma electronica pentru publicarea pe saitul primariei.

4. CHESTIONARUL LANSAT IN ANCHETA SOCIALA

De mai multi ani administratia locala a inceput un Plan Urbanistic General (PUG) pentru Orasul Azuga. Pana acum nu s-a facut o actiune concreta de colectare a parerilor si dorintelor locuitorilor orasului.

Acum vom incepe o actiune de colectare a acestor pareri, dorinte si nevoi exprimate de locuitori prin intermediul unui chestionar la care va rugam sa raspundeti cu totii.

Trebuie sa stiti ca acest CHESTIONAR nu este nevoie sa fie semnat, dar ca sa fie (relevant) folositor pentru nevoile reale ale locuitorilor orasului va rugam sa va treceti varsta, sexul si ultima scoala absolvita. Va rugam, de asemenea, ca raspunsurile sa fie punctuale si cat mai putin generale.

- probleme create de spatii verzi lipsa, (ex. Unde este nevoie de parcuri si nu sunt)
- Alte tipuri de probleme netrecute anterior la acest punct.

5. Daca ati identificat o problema pe care o intalniti zilnic, periodic sau accidental, langa locuinta dumneavoastra, incercuiti sau completati raspunsul notind si strada din comuna unde ati sesizat deficienta.

a) Descrieti pe larg deficientele semnalate la punctul anterior.

6. Ce element de constructie sau social vi se pare caracteristic etniei din care faceti parte si cum vreti sa fie reprezentat in comuna.

7. Cu ce va poate ajuta PUG-ul in specialitatea/profesia dumneavoastra sau in viata de zi cu zi.

5. REZULTATUL ANCHETEI

5.1. Cuanificare raspunsuri

Au raspuns un numar de 26 persoane din care 25 prin chestionar deus la primarie si restul prin email.

Varsta repondentilor

- | | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| • pana la 20 ani (inclusiv 20) | 2 persoane | 7,7% |
| • pana la 30 ani (inclusiv 30) | 3 persoane | 11,5% |
| • pana la 40 ani (inclusiv 40) | 5 persoane | 19,2% |
| • pana la 50 ani (inclusiv 50) | 5 persoane | 19,2% |
| • pana la 60 ani (inclusiv 60) | 5 persoane | 19,2% |
| • peste 60 ani | 6 persoane | 23,1% |

Scoli absolvite sau in curs de absolvire

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| • scoala generala si profesionala | 11 persoane | 42,3% |
| • liceu | 8 persoane | 30,7% |
| • pregatire superioara | 7 persoane | 27,0% |

Pozitia in cadrul comunitatii

- | | | |
|---|-------------|-------|
| • Specialisti din administratie, invatamant, politie sau sanatate. | 0 persoane | 0,0% |
| • Specialisti si/sau manageri in activitati economice, indiferent de profil | 7 persoane | 27,0% |
| • Locuitori ai orasului Azuga care nu fac parte din primele doua categorii | 19 persoane | 73,0% |

Aprecierea activitatii adminidtratiei

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu administratia un numar de 15 persoane si au facut aprecieri privind aceasta 19 persoane

| | | |
|-------------------|-------------|-------|
| Multumiti | 13 persoane | 50,0% |
| relativ multumiti | 3 persoane | 11,5% |
| putin multumiti | 2 persoane | 7,7% |
| nemultumiti | 3 persoane | 11,5% |

Aprecierea activitatii consiliului local

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu consiliul local un numar de 7 persoane si nu au facut

aprecieri privind aceasta

5.2. Raspunsuri specifice

5.2.1. probleme de echipare adilitara a strazilor si de echipare a circulatiilor si transportul in comun:

zona Victoriei:

lipsa: pod peste raul Azuga
parcari
trotuare
imbracaminti asfaltice
strazi subdimensionate
proasta exploatare: iluminat public
canalizare
altele dezapezire deficitara

strada Ritivoi:

lipsa: imbracaminti asfaltice
infrastructura scolara
proasta exploatare: retea comerciala
canalizare
altele sens unic
canalul Vaii Casariei colmatat cu gunoarie
probleme create de raul Azuga

strada Valea Azugii:

proasta exploatare copaci netoaletati
mirosuri urate

strada Independentei:

proasta exploatare: canalizare

strada Parcului:

proasta exploatare: imbracaminti asfaltice sau pietruire

5.2.2. probleme de echipare edilitara a cartierelor si de echipare a circulatiilor si transportul in comun:

probleme generale semnalate de locuitori

- | | | |
|---|-------------|-------|
| • echipare edilitata lipsa sau cu deficienta | 4 persoane | 14,0% |
| • probleme privind drumurile | 11 persoane | 42,3% |
| • probleme privind amplasarea constructiilor pe lot | 2 persoane | 7,0% |
| • lipsa unei pietre agroalimentare | 2 persoane | 7,0% |
| • lipasa dotari publice in oras | 3 persoane | 11,5% |

- probleme create se râul Azuga în oras 2 persoane 7,0%
- limitarea vitezei în oras pentru diferite zone 3 persoane 11,5%
- dotari de scurgere a apelor meteorice defectuase sau insuficiente pe DN1 2 persoane 7,0%

5.2.3. probleme privind spatiile verzi si echipamente de sport/loisir:

- parcul:
 - Parcul de copii existent mult prea mic si lipsit de echipameneta de joaca
 - reabilitare parcuri
 - intretinere spatii verzi si locuri de joaca
 - reamenajare terenuri de sport si infiintare a altora noi
 - infiintare echipamente de agrement pentru sezonul de vara

5.2.4. probleme privind constructiilor pe lot amplasarea si a insoririi:

- constructii amplasate haotic
- constructii care ridica probleme de insorire vecinatatilor
- reabilitarea fatadelor vechi
- construirea unor locuinte de serviciu care sa apartina primariei
- PUZ-urile noi sa fie intocmite de primarie
- proiecte tip pentru mobilier urban

5.2.5. probleme privind oglinzile de apa si exploatarea acestora:

- regularizari ale malurilor raului Azuga
- construit pontoane pentru pescuit si cu drumuri de acces si amenajari peisagistice

5.2.6. probleme privind functiunile urbane:

- lipsa elemente de atractie în oras
- lipsa dotarilor comerciale moderne si cu brend cunoscut
- instalare ATM în oras
- avizarea constructiilor alaturate doar a edificiilor functiilor urbane compatibile
- Facilizarea deschiderii de unitati de cazare pentru turism
- servicii de invatamant : crese, afterscul, si gradinitei

5.2.7. probleme privind echipamentele pentru circulatii si transport în comun:

- circulatia masinilor cu gabarit depasit doar pe anume strazi denumite
- Statii de transport în comun mai dese
- Repararea podurilor de peste raul Azuga
- Lipsa marcajelor rutiere
- imbunatatirea intersectiei DN1 cu strada Independentei

- Statiile de autobuz depreciate
- Transport in comun la intervale de timp mai mic
- amplasare camere de filmat
- panouri si terminale de informatii

5.2.8. probleme privind retelele si echipamentele edilitare si salubritate:

- Rabilitarea retelelor de canalizare
- curatarea parcurilor si cursurilor de rauri
- infiintarea unor prevederi legale care sa permita evacuarea apelor menajere in canalizarea unei strazi situate la o cota mai jos decat strada ce margineste proprietatea. Se propune acest lucru pentru a un fi nevoiti sa monteze pompe de evacuare. Propunerea se face avand in vedere evacuarea gravitacionala. Trecerea prin curtea vecina de la cota mai joasa prin drept de trecere pe langa gardul proprietatii.

5.2.9. probleme culturale si de reprezentare:

- editarea unei monografii a orasului
- infiintarea unui case de cultura noi
- Definirea unui monument care reprezinta orasul
- mai multe activitati cu copii
- construirea unor amplasamente in oras cu functiunea de targ sau sau loc de intrunire cu diverse ocazi.

5.2.10. probleme diverse:

- toaletarea arborilor
- efectuarea unui regulament nou privind amplasarea panourilor publicitare

6. CONCLUZII SI CE SE POATE INTRODUCE IN PUG ORASUL AZUGA

6.1. Varsta repondentilor

Dintre repondenti

- | | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| • pana la 20 ani (inclusiv 20) | 2 persoane | 7,7% |
| • pana la 30 ani (inclusiv 30) | 3 persoane | 11,5% |
| • pana la 40 ani (inclusiv 40) | 5 persoane | 19,2% |
| • pana la 50 ani (inclusiv 50) | 5 persoane | 19,2% |
| • pana la 60 ani (inclusiv 60) | 5 persoane | 19,2% |
| • peste 60 ani | 6 persoane | 23,1% |

Se poate considera ca activii sunt deosebit de implicati in problemele comunitatii.

6.2. Scolii absolvite sau in curs de absolvire

Dintre repondenti

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| • scoala generala si profesionala | 11 persoane | 42,3% |
| • liceu | 8 persoane | 30,7% |
| • pregatire superioara | 7 persoane | 27,0% |

deci se poate trage concluzia ca se implica in principal cei ce inteleg legislatie, economie, drept, management si fenomene tehnice.

6.3. Pozitia in cadrul comunitatii

Se constata o implicare in problemele comunitatii a locuitorilor si a specialistilor locali de 27,0% ce poate fi considerata slaba.

6.4. Aprecierea activitatii administratiei

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu administratia un numar de 15 persoane si au facut aprecieri privind aceasta 19 persoane

| | | |
|-------------------|-------------|-------|
| Multumiti | 13 persoane | 50,0% |
| relativ multumiti | 3 persoane | 11,5% |
| putin multumiti | 2 persoane | 7,7% |
| nemultumiti | 3 persoane | 11,5% |

6.5. Aprecierea activitatii consiliului local

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu consiliul local un numar de 7 persoane si nu au facut aprecieri privind aceasta

6.6. Raspunsuri punctuale

- Au fost nominalizate un numar de 5 strazi in care se inregistreaza diverse lipsuri si deficiente ale echipamentelor edilitare existente.
- Au fost nominalizate un numar de 1 cartier in care se nu intalnesc retele edilitare necesare sau retele exploatare deficitare
- probleme privind spatiile verzi si echipamente de sport/loisir
- probleme privind constructiilor pe lot amplasarea si a insoririi:
- probleme privind oglinzile de apa si exploatarea acestora:
- probleme privind echipamentele pentru circulatii si transport in comun
- probleme privind retelele si echipamentele edilitare:
- probleme culturale si de reprezentare:
- probleme privind functiunile urbane:
- probleme diverse

6.7. ce se poate introduce in PUG

Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei directii de actiune:

- introducerea in PUG toate elementele lipsa astfel:
 - trotuare
 - imbracaminti asfaltice
 - piste biciclete
 - spatii verzi de aliniament
 - functiuni urbane
 - echipare retele edilitare
- introducerea in PUG toate elementele de disfunctie astfel:
 - introducerea in plansa de disfunctii
 - introducerea in Memoriul General a aspectelor semnalate
- ierarhizarea masurilor ce trebuiesc luate si introducerea lor in planul de proiecte a primariei
 - echiparea cu detele edilitare
 - echiparea drumurilor cu elemente geometrice necesare (poduri, trotuare, rigole, imbracaminti, parcaje, piste de biciclete, etc)
 - echiparea cu elemente de transport in comun
 - semnalizarea stradala si rutiera
 - rezervarea terenurilor pentru functiunile urbane ce lipsesc sau incurajarea investitorilor locali.
 - Intocmirea proiectelor in ordinea expusa mai sus si demararea lor.

Sef proiect

Arh. Paidiu Marcela Antoaneta

Elaboratori

Paidiu Petre Sebastian

Arh. Balan Alexandru Cristian

Arh. Samsonescu Paul

Arh. Savu Patricia Maria