

HOTARARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Azuga

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr. 133/2013 initiat de Primarul orasului Azuga domnul Constantin Samson privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Azuga, Raportul de specialitate nr. 8686/2013 al Serviciului Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Azuga, avizul nr. 8888/2013 al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului local al orasului Azuga si avizul Secretarului orasului Azuga nr. 8887/2013;

Prevederile art.3, 5, 6, 13 , 37 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;

Prevederile art. 36 alin.2 lit" c" si ale art.123 din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.36, alin.(2) lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta

HOTARARE :

Art.1 Aproba modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Azuga , conform anexa **cuprinzand „Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al orașului Azuga , în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice conform dispozițiilor Legii nr.154/2012”.**

Art.2 Aproba taxa de acces pe proprietăți pe deasupra , în/sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole, pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice, dupa cum urmeaza:

- 2,50 euro/mp/lună , în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.
- 35 euro/lună , în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate , instrumente, cabluri , etc. instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.

Art.3 Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei orasului Azuga.

Președinte de sedinta
Ciripoiu Ion



Contrasemnează secretar,
Lazar Alina



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI AZUGA
Strada Victoriei, nr. 61, cod 105100
Tel. 0244 – 326300; fax 0244 – 326330
E – mail: primariaazuga@yahoo.com

Condițiile în care se acordă dreptul de acces pe domeniul public/privat al orașului Azuga , în vederea instalării elementelor infrastructurii de comunicații electronice conform dispozițiilor Legii nr.154/2012

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare : Orașul Azuga.

Cererile se pot adresa la sediul administrativ: oraș Azuga , str.Independenței, nr.10A , județ Prahova , comp.tehnic, persoană contact Paraschivescu Marina .

2. Caracteristicile amplasamentului :

a) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă un imobil aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Azuga , se vor menționa tipul construcției și regimul de înălțime, suprafața construită a imobilului , suprafața desfășurată și suprafața utilă , precum și structura de rezistență a acestuia , pereți, planșee și acoperișuri;

b) în cazul în care amplasamentul îl reprezintă teren aflat în domeniul public sau privat al orașului Azuga ,rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Dreptul de acces se va realiza subteran pe străzi, trotuare , căi de acces către blocuri și zone verzi adiacente , cu respectarea dispozițiilor Legii spațiilor verzi nr.24/2007, cu modificările și completările ulterioare și a normelor urbanistice în vigoare.

3. Taxa de acces pe proprietăți pe, deasupra , în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri , poduri , tuneluri , galerii tehnico-edilitare , pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole , pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice , în cuantum de:

- 2,50 euro/mp/lună , în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

- 35 euro/lună , în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Noțiunea de aparatură cuprinde orice aparate , instrumente, cabluri , etc. instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețele publice de comunicații electronice.



Plata se va efectua lunar, până cel târziu 10 ale lunii, pentru luna anterioară.

Criteriile care au stat la baza stabilirii tarifului sunt următoarele :

- zona de interes public în care este amplasat imobilul sau terenul ce constituie baza amplasării rețelelor de comunicații electronice
- prețurile practicate în zonă
- tarifele practicate în alte localități pentru activități similare
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Azuga pentru aprobarea taxei de acces

Pe proprietăți pe, deasupra , în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri , poduri, tuneluri , galerii tehnico-edilitare , pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole , pentru furnizorii de rețele de comunicații electronice

Limitări:

În situația în care din măsurătorile efectuate de reprezentanții Societății Naționale de Radiocomunicații SA Radiocom rezultă că aparatura montată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil , în cazul amplasării de către furnizor a rețelelor pe clădiri aflate în administrarea autorității administrației publice locale , sau a locuitorilor rezidenți în zonele în care sunt amplasate rețele de comunicații electronice aerian sau subteran , în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va îndepărta de pe imobilul respectiv sau de pe terenul aflat în administrația autorității publice locale respectiva aparatură.

4. Procedura ce trebuie îndeplinită de către solicitant:

Solicitantul trebuie să fie întreprindere individuală/societate comercială , română sau străină, care să aibă prevăzut în statut furnizarea de rețele publice de comunicații electronice și să fie autorizat ca furnizor de servicii de internet și transmisii date de către ANCOM.

În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietate publică/privată , solicitantul va adresa o cerere Consiliului Local al orașului Azuga , în calitate de titular al dreptului de administrare al bunurilor proprietate publică și privată a localității. Cererea de acces va cuprinde următoarele informații:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publica/privata a orașului;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orașului *{ex. Plan de situație}*
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate *(Memoriu de prezentare)*
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă *(scris în Memoriu de prezentare si in cerere de solicitare a accesului pe proprietatea publica);*
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor *(Durata estimativa a lucrărilor si durata menținerii lucrărilor si instalațiilor pe proprietatea publica va fi scrisa in Memoriu de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica).*

Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

- Certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului , în copie certificată pentru conformitate cu originalul
- Autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice eliberată de ANCOM în copie certificată pentru conformitate cu originalul
- Copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate



- Declarație prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse prin prezentele condiții.

Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Azuga , prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentei , dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative(vezi PUG si RLU sau zona de siguranța DN-urilor, CFR,LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat.

Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

PROȘTI
NO
SRI
h

Titularii dreptului instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului **numai după încheierea unui contract**, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local oras Azuga reprezentat prin Primar.

Condițiile stabilite prin contractul încheiat vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Orașului Azuga, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

Normele tehnice vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesar a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

CONTINUT
CU
ORIGINAL



- d)calitatea în construcții;
- e)protecția igienei și a sănătății publice;
- f)protecția mediului;
- g)protecția muncii;
- h)protejarea monumentelor istorice.

În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a)restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b)stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c)periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Președintele de sedință
Anipoeu Ion



Secretar
Leșan Alina
Leșan

