



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel 021 319 24 00, Fax: 021 319 24 01, Tel CFR 122 001



F2

Direcția Dezvoltare Proiecte Feroviare

Serviciul Emitere Avize CFR

Nr.9/4/2023/04.09 2023

Tel/fax: 021 311 71 30

Tel: 0372 843 270

Tel. CFR: (91) 122064



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Spre știință: SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI

Urmare cererii dumneavoastră și în conformitate cu Ordinul M.T.I.C nr. 2031/2020, vă transmitem *Avizul de specialitate CFR* pentru documentația: **PUZ-”Acces rutier complementar descărcare A3- Azuga-Bușteni, județul Prahova”**

Prezentul aviz de specialitate CFR este conform Ordinului MTIC nr. 2031/2020, și implică obținerea avizului M.T.I. pentru lucrările ce se desfășoară în zona a cel puțin două infrastructuri de transport, în cazul suprapunerii zonelor de protecție, conform art. 3, pct. 1, lit. d.

I.Date generale

Obiectiv: elaborare PUZ în vederea stabilirii regimului juridic, economic, și tehnic al terenului necesar pentru realizarea unei variante de ocolire a orașului Bușteni și Azuga necesară pentru creșterea capacității de trafic de tranzit pe tronsonul DN1 aflat pe Valea Prahovei și în relație cu viitoarea Autostradă A 3, precum și stabilirea coridorului și suprafețelor de teren ce urmează a fi expropriate, ele fiind afectate de traseul noului drum, terenuri ce aparțin atât domeniului public cât și a altor destinatari de drept.

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;

Proiectant general: S.C BTFARCH RO COMPANY S.R.L;

Proiectant de specialitate: S.C DEGAL CONSTRUCT 88 S.R.L;

Cale ferată implicată: linia CF 300 Ploiești – Brașov, infrastructură feroviară domeniul public, dublă, electrificată, interoperabilă.

II. Documentația este însoțită de următoarele acte:

- Certificat de urbanism nr. 172/20.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Prahova;
- Acord de principiu nr. R.2/16/375/29.06.2023 al CTE – S.R.C.F București;
- Proces verbal nr. 1329/26.05.2023 al comisiei întrunită la fața locului, Secția L 5 Câmpina;
- Planuri de situație vizate de Serviciul TE Cadastru al Sucursalei Regionale CF București.

III.Situația existentă:

Conform PUG al orașelor Bușteni și Azuga, terenul studiat prin PUZ traversează atât teritoriul intravilan cât și extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Bușteni și Unității Administrativ Teritoriale Azuga. Pornind de la problemele de circulație existente se impune realizarea unei variante de ocolire a orașelor Bușteni și Azuga, necesară pentru creșterea capacității de trafic de tranzit pe tronsonul din DN1 aflat pe valea Prahovei. Pentru rezolvarea marilor probleme de circulație pe Valea Prahovei, prin Masterplanul de Transport la Nivelul Național se propune realizarea unei Autostrăzi.

Terenul care a generat documentația PUZ, cuprinde zona stabilită prin Studiu de Fezabilitate pentru amenajare acces rutier și are o suprafață totală de 15,00 ha în UAT Bușteni și 6,65 ha în UAT Azuga. Pentru reglementarea acestui culoar rutier se studiază și se reglementează prin prezenta documentație PUZ suprafața totală de 232,00 ha. La stabilirea soluțiilor de amenajare s-a

ținut cont de constrângerile legate de zonele de protecție stabilite prin lege pentru zona drumurilor naționale, drumurilor județene și cele pentru zona căilor ferate. De asemenea s-a ținut cont de constrângerile legate de prezența rețelelor electrice de joasă și medie tensiune precum și rețelele electrice de înaltă tensiune, rețele de distribuție gaz, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Zona studiată prin PUZ, este situată paralel cu cursul de apă a râului Prahova respectiv paralel cu linia de cale ferată ce traversează orașul Bușteni cât și orașul Azuga. Zona studiată începe de la Drumul Național DN1 la km 126+640 și se finalizează la km 136+100 al Drumului Național DN 1. Zona studiată se învecinează în orașul Bușteni și Azuga atât la Est cât și la Vest, cu linia de cale ferată iar pe partea de vest în mare parte cu zona destinată locuirii și funcțiunilor complementare admise în orașul Bușteni. Având în vedere amplasarea zonei studiate, în cea mai mare parte, în zona albiei Râului Prahova și în zona de siguranță a căii ferate, terenul nu poate fi exploatat din punct de vedere urbanistic în sensul amenajării acestuia pentru construire.

Terenul analizat este situat în UAT Azuga și UAT Bușteni, județul Prahova:

-UAT BUȘTENI = nr. cadastral NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC 23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 25808, NC 25839, NC 25833, NC 20037, NC 21082, NC 21570, NC 21639, NC 21742, NC 21297, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983, NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261, NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137, NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302, NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536, NC 22609, NC 22661, NC 22688, NC 22942, NC 23945, NC 22587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, strada Drumul Gării, DN1, Râul Urlătoarea, Râul Prahova, Strada Splaiul Zamorei, Strada Mihail Sadoveanu, Strada Prundului, Strada Zamorei, Strada George Coșbuc.

-UAT AZUGA = nr. cadastral NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (calea ferată București-Brașov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Râul Prahova, DN1, Strada Prahovei, Râul Azuga. în vecinătatea liniei CF 300 București-Brașov, pe partea stângă de la km 127+903 la km 136+875 la distanțe variabile cuprinse între 26,00 m și 58,00 m față de axul liniei c.f și pe partea dreaptă de la km 127+917 la km 136+880 la distanțe variabile cuprinse între 12,00 m și 190,00 m față de axul liniei c.f.

Propunerile de amenajare a accesului rutier complementar descărcare A3, afectează suprafețe de teren aflate în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, prin urmare vor fi necesare operațiuni de expropriere. Pe Planul de Reglementări Urbanistice și Planul privind proprietatea asupra terenurilor sunt prezentate suprafețele ce vor trebui expropriate.

Limita zonei cadastrale CF este materializată pe planurile de situație vizate de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al S.R.C.F București;

Situația cablurilor și instalațiilor CFR: se va avea în vedere pichetarea cablurilor de telecomunicații și SCB în zonele care necesită acest lucru;

IFTE-LC: pentru lucrările efectuate în apropierea stâlpilor de susținere a instalațiilor LC se va respecta o distanță minimă de 5,00 m față de aceștia.

IV. Situația proiectată:

Traseul propus pentru accesul rutier complementar de descărcare A3 are o lungime totală de 9,434 km și este alcătuit astfel: început traseu km 0+000 (giratoriu intrare în Dn 1, la km 126+640+bretea autostrada A 3), final traseu la Azuga km 9+414 (intrare în DN1, km 136+100), se desfășoară la est de DN1 pe teritoriul orașului Bușteni și la vest de DN1 pe teritoriul orașului Azuga. Începutul variantei de ocolire va avea un traseu adiacent DN1 (separat de acesta printr-o zonă mediană), unde este prevăzută o intersecție giratorie, unde se întâlnesc cu breteaua de intrare/ieșire din Autostrada A3.

Din această intersecție, traseul drumului proiectat va merge paralel râul Prahova și cu calea ferată până la km 1+245, unde va întâlni o intersecție amenajată cu sens giratoriu pentru acces în cartierul Piatra Arsă. Traseul va duce în continuare către altă intersecție amenajată cu sens giratoriu la km 1+635 (DN1 km 128+300), de intrare în oraș prin strada Amurgului+Bulevardul Independenței (DN1).

Următorul va fi un pasaj peste râul Prahova și linia CF la km 1+835-km 2+445 cu o lungime totală de 620,00 m. Traseul continuă cu alt pod peste râul Prahova la km 2+665-2+705, unde va lăsa râul Prahova pe partea de vest, ca apoi să se întoarcă cu alt pod peste râu la km 2+955-2+995. Mai departe traseul va avea câteva intersecții simple cu străzi existente din oraș și traversări peste râul Prahova, ca apoi să subtraverseze strada Zamora în zona Castelului Cantacuzino printr-un tunel la km 4+685-4+718.

Traseul se încheie pe UAT Bușteni la km 6+120 al variantei ocolitoare și continuă în extravilanul UAT Azuga până la km 7+205 unde întâlnește intravilanul orașului într-o intersecție amenajată cu sens giratoriu. La km 7+480 va subtraversa DN 1 și CF București-Brașov ca apoi să meargă paralel cu râul Prahova (pe partea de vest) și cu calea ferată (pe partea de est) până în zona industrială a orașului Azuga unde va ieși în extravilanul localității la km 8+645 al traseului variantei ocolitoare. De aici, traseul va continua cu un semitunel la km 8+935 în extravilan, apoi cu un pasaj peste râul Prahova și CF București-Brașov la km 9+085. Intră în intravilanul orașului Azuga la km 9+210 și se încheie într-un sens giratoriu la nivel cu DN1.

La stabilirea soluției de amenajare a traseului s-a ținut cont și de: existența terenurilor proprietate privată a locuitorilor, existența drumurilor vicinale ce au impus suprapunerea drumului proiectat pentru evitarea ocupării de teren productiv sau proprietăți particulare, condiții geomorfologice în zonele de drum nou, care au fost abordate economic și ecologic pentru a rezulta volume de lucrări reduse (în special terasamente) și costuri de investiții minime, reducerea cât mai mare a distanței de transport benefică pentru toate categoriile de utilizatori ai zonei.

Traseul propus pentru modernizarea circulației în zona studiată, cu impact pozitiv asupra circulației pentru orașele străbătute vizează patru segmente de drum: primul segment de drum va cuprinde (intravilan Bușteni km 0+000): un viaduct pe râul Prahova, apărări de maluri, lucrări de consolidare pentru ramblee și deblee, o intersecție giratorie cu breteaua de descărcare a Autostrăzii A3 și a DN1 (la începutul traseului), o intersecție giratorie cu strada Saelelor (acces spre cartier Piatra Arsă), o intersecție giratorie cu DN 1 (la intersecția cu strada Amurgului, lucrări de consolidare a versanților, lucrări de apărări de maluri.

Al doilea sector de drum va cuprinde (intravilan Bușteni km 1+630-6+760), un pasaj peste CF București-Brașov, 6 poduri peste râul Prahova, 1 pod peste râul Jepilor, o subtraversare a străzii Zamora, un viaduct peste râul Prahova, apărări de maluri, lucrări de consolidare pentru ramblee și deblee, 5 intersecții cu străzile: Splaiul Zamorei, Pescăriei, Alea Odobescu (2 buc), Griviței.

Al treilea segment de drum va cuprinde (extravilan DN1 km 133+550): un pod peste râul Prahova, apărări de maluri, lucrări de consolidare pentru ramblee și deblee, o corecție de albie a râului Prahova, 2 intersecții giratorii cu DN 1 (la capetele segmentului).

Al patrulea segment de drum va cuprinde (intravilan Azuga km 7+250-9+434): o subtraversare comună pe sub DN1 și CF București-Brașov, 5 poduri peste râul Prahova, un semitunel, un pasaj peste râul Prahova și CF București-Brașov, apărări de maluri, lucrări de consolidare pentru ramblee și deblee, o intersecție giratorie cu DN1 (la sfârșitul traseului), 2 intersecții cu străzile Prahovei, Fabrica de sticlă.

Intersecțiile giratorii vor avea dimensiunile solicitate de C.N.A.I.R S.A prin adresa nr. 92/25571 din 04.04.2022.

Calea de rulare circulară va avea un inel cu lățimea de 7,00 m (o bandă) sau 11,00 m (două benzi). Insula centrală va avea raza de minim 9,00 m și o supralărgire de 2,00 m. Insulele separatoare vor avea lățimea maximă de 2,00 m și lungimea de 20,00 m - 25,00 m. Ramurile intersecției vor fi racordate cu raze minime de 25,00 m. Totodată se vor prevedea spații pentru supralărgiri, racordate cu raze de minim 25,00 m. Totodată se vor prevedea spații pentru supralărgiri necesare pentru vehiculele cu dimensiuni mari.

În unele intersecții, se vor crea benzi dedicate pentru relația de dreapta. Lățimea benzilor aferente tuturor ramurilor intersecțiilor giratorii va fi: 4,50 m la ieșirea din giratie, 4,00 m la intrarea în giratie, 4,50 m -5,00 m la benzile dedicate relației de dreapta.

De-a lungul traseului, se vor aplica profiluri tip, care conțin; parte carosabilă cu una sau două pante, încadrată cu borduri de beton, benzi de încadrare sau acostamente, trotuare, rigole carosabile sau șanțuri de beton, elemente prefabricate sau monolite din beton, pentru asigurarea stabilității. Lățimea platformei în cale curentă: 10,00 m compusă din două benzi carosabile x3,50 m 2 benzi de încadrare x0,50 m și 2 trotuare x1,00 m; 9,50 m, compusă din două benzi carosabile x3,50 m,

2 benzi de încadrare x0,50 și 2 acostamente x0,75 m. Pe zonele de traseu cu curbe, profilul transversal va fi adaptat, în funcție de raza de curbură, atât ca pantă transversală, cât și ca supralărgire. Sistemele rutiere alese vor fi de tip permanent, cu fundații din balast.

Lucrările proiectate vor fi executate:

- în zona cadastrală CFR (pasaje superioare/inferioare);
- în zona de siguranță CFR (acces rutier la Autostrada A3);
- în zona de protecție CFR (acces rutier la Autostrada A3).

V. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația: **PUZ-"Acces rutier complementar descărcare A3- Azuga-Bușteni, județul Prahova"**. Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA, cu respectarea următoarelor condiții:

1. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 83/2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999 se atrage atenția că în limita a 20,00 m mășurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită *zona de siguranță a infrastructurii feroviare* necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

În zona de siguranță este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare suprateerane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

Compania de Căi Ferate "CFR" - S.A poate iniția, în caz de nevoie, exproprieri pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, cu completările și modificările ulterioare, terenul CFR ocupat de lucrările proiectate se va închiria potrivit prevederilor legale în vigoare.

2. Se interzice depozitarea resturilor menajere, a deșeurilor și a molozului în zona de siguranță a căii ferate.

3. Se interzice manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile sau explozibile sau a celor ce contravin normelor de protecție a mediului.

4. Pagubele înregistrate la "CFR"-S.A ca urmare a consecințelor unor eventuale incendii sau explozii produse la beneficiar, vor fi suportate de către acesta.

5. Este interzis a utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.

6. Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic.

7. Beneficiarul răspunde de respectarea reglementărilor legale privind apărarea împotriva incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă și protecția mediului pe toată durata de exploatare a investiției.

8. Se vor monta ecrane fonoizolante/fonoabsorbante pe ambele părți ale drumului, acolo unde traseul străbate zone cu locuințe.

9. La faza următoare de proiectare pentru construcțiile care se vor realiza pe zona luată în studiu și care vor fi amplasate în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice beneficiarul va obține Avizul C.N.C.F CFR S.A în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.I.C nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al C.N.C.F CFR S.A nr. 253/2022.

10. C.N.C.F CFR S.A nu recomandă amplasarea de construcții în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice. Prin specificul activității calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care C.N.C.F CFR S.A nu-și asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică.

11. Nerespectarea celor menționate la punctele 1- 10 din prezentul aviz duce la anularea avizului și constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- „H.G. nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare” sau
- “Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”.

12. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism care însoțesc documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatelor de urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă:

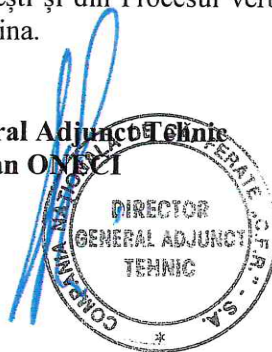
- Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii.

- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoțit documentația.

- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

13. Se vor respecta prevederile și condițiile din Acordul de principiu nr. R.2/16/375/29.06.2023 al CTE – S.R.C.F București și din Procesul verbal nr. 1329/26.05.2023 al comisiei întrunită la fața locului, Secția L 5 Câmpina.

Director General Adjunct Tehnic
Aurelian ONESCI



Director Direcția
Dezvoltare Proiecte Feroviare
Cătălin Gheorghe IPATE

Șef Serviciu Emitere Avize CFR
Mihaela PIELE

Red: Rodica GHEȚU
Data red: 31.08.2023



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.U.I 15548207
Str.Piața Gării de Nord,nr.1-3 București
Tel: 004-(021) 3182378 Fax : 004-(021)3182378 , CFR 133000



COD F4

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Nr. R. 2 /16/375 din 29.06.2023

PREȘEDINTE CTE

Marian Cristian Ungurean



DOCUMENT DE AVIZARE

Denumirea obiectivului: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – Acces rutier complementar descarcare A3-Azuga-Busteni.
Beneficiar: Consiliul Judetean Prahova
Elaborator: BTFARCH RO COMPANY SRL
Faza de avizare: Documentație pentru acord de principiu (Doc. Consiliul Judetean Prahova și adresa nr. Th.5/691/2022 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru).

PREZENTARE GENERALA

Consiliul Judetean Prahova solicită aviz PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z) - Acces rutier complementar descarcare A3-Comarnic.

Terenul supus analizei este situat în UAT Azuga si UAT Busteni, județul Prahova, NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC 23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983, NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261, NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137, NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302, NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536, NC 22609, NC 22661, NC 22688, NC 22942, NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, oras Busteni si NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059, NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, DN1,oras Azuga , în vecinătatea liniei c.f. 300 Bucuresti -Brasov, pe partea stanga si pe partea dreapta dupa cum urmeaza:

- Pe partea dreapta a liniei c.f. 300, de la km. 127+917 la km.136+880 la distante variabile cuprinse intre 12 m si 190 m fata de axul liniei c.f.

- Pe partea stanga a liniei c.f. 300, de la km. 127+903 la km.136+875 la distante variabile cuprinse intre 26 m si 58 m fata de axul liniei c.f.

MENTIUNI

1. Beneficiarul va interveni la Compania Națională Căi Ferate "CFR" – SA pentru obținerea "Avizului CNCF,,CFR"SA", în conformitate cu OMTIC 2031/2020, Dispoziției Directorului General al CNCF,,CFR"SA nr.253/2022, Ordonanța de Urgență nr.12/1998, actualizată în 29 noiembrie 2016, avînd în vedere că lucrarea trebuie executată în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare.

Deasemenea HG 581/1998 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/29.11.2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență nr.12/1998 precizează că „CFR”SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare care cuprinde fișiiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, astfel:

a). S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zonă în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate privată, aflate în această zonă, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

b). În baza aceleiași Ordonanțe, s-a instituit "zona de protecție a infrastructurii feroviare publice", cuprinzînd terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 metri de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art.29 din Ordonanță.

Pentru zonele de protecție a infrastructurii feroviare publice noi administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

2. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzice o serie de activități sau amplasamente conform art.31 din Ordonanță. În zona de protecție a infrastructurii feroviare **SE INTERZICE:**

- amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.
- depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
- efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Nu suntem de acord cu amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ar afecta terasamentul liniilor ferate, ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară.

Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice).

3. Se vor respecta prevederile din Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), prin care s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicată, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

4. La faza urmatoare de proiectare, pentru construcțiile care se vor realiza pe zona luată în studiu și care vor fi amplasate în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare, beneficiarul va solicita acordul de principiu al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București și apoi se va obține avizul CNCF „CFR” SA în conformitate cu prevederile OMTIC nr.2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al CNCF „CFR” SA nr.253/2022.

5. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR . Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

6. Dezvoltatorul/beneficiarul are obligația de a monta panouri fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu .

7. CNCF „CFR” SA **nu recomandă** amplasarea de construcții în zona de siguranță și de protecție a căii ferate (fâșie de 20 m și 100 m la stânga și dreapta c.f.). Prin specificul activității, calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care „CFR” SA nu-și asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonica, etc.

8. Conform Legii 62/2018, proprietarii sau deținătorii de terenuri sunt obligați să desfășoare lucrări de prevenire, combatere și distrugere a ambroziei, ”pentru evitarea instalării și răspândirii vegetației adventive invazive și eliminarea ei în cazul prezenței pe terenurile intravilane sau extravilane”.

9. Constructorul și beneficiarul sunt direct răspunzători de nerespectarea cerințelor impuse prin acest aviz.

10. Prezentul **acord de principiu** nu ține loc de aviz pentru amplasarea construcțiilor.

11. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism care însoțește documentația.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă;

- Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire emisă conform legii .

- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

12. Prezentul acord de principiu nu înlocuiește avizul de specialitate CFR care va fi emis de CNCF „CFR” SA Direcția Dezvoltare Proiecte Feroviare – Serviciul Emisere Avize CFR

13. Prezentul aviz este valabil împreună cu planul de situație/amplasament întocmit de Btfarch Ro Company SRL, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București și procesul verbal nr.1329/26.05.2023.

Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București întrunit în data de 29 iunie 2023 a eliberat

AVIZ CFR : PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – Acces rutier complementar descarcare A3-Azuga-Busteni, avându-se în vedere observațiile de la capitolul „Mențiuni”.

Secretar CTE
Doina Crăciun





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA Regională CF BUCUREȘTI
Registrul Comerțului J/40/8813/2003, CUI : R 15548207
București, Piața Gării de Nord nr.1-3, sect. I, cod poștal: 010858
Sectia L 5 Campina
Poiana Campina Str. Garii 188 A Judetul Prahova



DIVIZIA LINII
SECTIA L.5 CAMPINA
NR 1329/26.05.2023

Tel. : 0244/350027 Fax: 0244350027 Tel.CFR: 363120

*Def. Serv. L5
21.05.2023*

PROCES VERBAL

Incheiat azi 26.05.2023 in urma deplasarii pe teren a comisiei mixte pentru analizarea documentatiei depuse de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA referitoare la privind lucrarea “P.U.Z.-ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA-BUSTENI , conform CU 172/20.12.2022 eliberat de Consiliul Judetean Prahova , judetul Prahova .

Documentatia are ca drept obiectiv elaborarea PUZ in vederea stabilirii regimului juridic , economic si tehnic ale terenului necesar pentru realizarea unei variante de ocolire a oraselor Busteni si Azuga Comarnic necesara pentru cresterea capacitatii de trafic de tranzit pe tronsonul din DNI , precum si stabilirea coridorului si a suprafetelor de teren ce urmeaza a fi expropriate , ele fiind neafectate de trasul noului drum , terenuri ce apartin atat domeniului public cat si altor detinatori .

- Terenul studiat reglementat prin PUZ se afla amplasat pe partea stanga si pe partea dreapta a liniei CF 300 Bucuresti – Brasov apropiata dupa cum urmeaza :
- Terenul studiat se afla amplasat oblic pe partea dreapta a Liniei 300 Bucuresti – Brasov la distante variabile cuprinse intre 12,00m si 190,00m de la Km CF 127+917 la Km CF 136+880 .
 - Terenul studiat se afla amplasat oblic pe partea stanga a Liniei 300 Bucuresti – Brasov la distante variabile cuprinse intre 26,00m si 58,00m de la Km CF 127+903 la Km CF 136+875 .

Linia Magistrala CF 300 Bucuresti-Brasov din zona tronsoanelor, este linie dubla destinata transportului de calatori si de marfa si are regim de infrastructura publica interoperabila cu suprastructura alcatuita din sina tip 60E1, , PRINDERE Pandroll Fastclip , traverse de beton TPF 60 , in linii curente si directe .

Din punct de vedere al Sectiei L5 Campina –.Pentru lucrarile de supratraversare liniile I si II 300 sunt necesare inchideri de linie , scoateri de sub tensiune a liniei de contact si restrictii de viteza . Aceste lucrari se vor executa de firme autorizate AFER care vor avea personal Sc autorizat . Inchiderile cu scoaterea liniei de contact de sub tensiune si restrictiile de viteza se vor solicita in scris de catre Sectia L5 Campina cu cel putin 5 zile inainte de data aplicarii pe teren .

Din punct de vedere al Divizia Trafic-Nu se va afecta gabaritul de libera trecere si a instalatiilor de siguranta circulatiei. Pe timpul lucrarilor nu se va afecta programul de circulatie al trenurilor.



Din punct de vedere al Telecomunicatiilor -In momentul lucrarilor de construire se va avea in vedere pichetarea cablurilor de telecomunicatii in zonele care necesita acest lucru, acestea se afla la distante variabile.

Din punct de vedere Divizia Instalatii – Sectia CT 4 – In momentul lucrarilor de construire se va avea in vedere pichetarea cablurilor de SCB in zonele care necesita acest lucru , acestea se afla la distante variabile.

Din punct de vedere IFTE- LC –La lucrarile de arta care necesita supratraversarea instalatiilor IFTE-LC se va respecta distanta minima de 290 mm fata de elementele liniei de contact aflate normal sub tensiune.

Pentru lucrarile efectuate in apropierea stalpilor de sustinere a instalatiilor LC se va respecta o distanta minima de cca.5,00 m fata de acestia.

Taxa de comisie a fost platita cu OP 1842/19.05.2023 contravaloare factura nr B 1350000549/16.05.2023

Comisia constituita a fost formata din urmasorii :

DIVIZIA LINII BUCURESTI- SECTIE L5 CAMPINA

Tehnician – Victoria ZANCA

CENTRUL DE ELECTRIFICARE PLOIESTI

Sef District IFTE LC Emanuel FACALET

DIVIZIA INSTALATII:SECTIA CT4 PLOIESTI-

Sef District SCB Sinaia – Anghel POPESCU

SUCURSALA DE TELECOMUNICATII BUCURESTI

Stelu TOMA

DIVIZIA TRAFIC

Sef Statie Busteni – Ilie SERBAN

BENEFICIAR CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

Liliana GHITAU

