

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

**BENEFICIAR
ORASUL AZUGA**

**PROIECTANT GENERAL
S.C. PPS IMOB URBAN S.R.L.**



**CONTRACT nr. 16155/23.12.2020
București 2022**

	◦	elemente legislative
B		SITUATIA EXISTENTA
		12
4		Evolutie
		16
	◦	evolutia in timp a UAT
	◦	caracteristici locale si repere
	◦	evolutia dupa 1990
5		Elemente ale cadrului natural
		22
	◦	relief
	◦	retea hidrografica
	◦	clima
	◦	caracteristici geotehnice
	◦	riscuri naturale
	◦	elemente necesare UAT in relatia cu ISU Prahova
	▪	incadrarea in legislatie
	▪	masuri pentru combaterea riscurilor conform PAAR
	▪	propuneri
6		Relatii in teritoriu
		47
	◦	extrasPATN
	◦	extrasPATJ
	◦	studii judetene privind mediu, circulatia, lucrari hidroameliorative, retele edilitare majore
	◦	Inscrierea in strategia regiuni centru
7		Potential economic
		48
	◦	profil economic
	◦	resurse exploatare
	◦	disfunctii
8		Populatia. Elemente demografice si sociale
		49
	◦	nr. locuitori, piramida varstelor
	◦	structura pe grupe de varsta
	◦	resurse de munca, activi
	◦	disfunctii
9		Circulatie
		52
	◦	tipuri

- disfunctii
 - transport
- 10 Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial UAT**

- trup principal
- trupuri izolate
- Bilant teritorial intravilan
- Servicii publice si private

11 Echipare edilitara

- gospodarirea apelor
- alimentari cu apa

- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- telefonie

- alimentare cu caldura
- alimentare cu gaze naturale
- gospodarie comunala
- disfunctii

12 Probleme de mediu

- cadru natural
- resurse

- riscuri tehnologice si elemente ce pot determina interventia ISU
- monumente ale naturii si istorice

- zone recreere

- obiective ind.retea circulatii

- depozite deseuri

- disfunctii

- surse de poluare

- calitate factori mediu

- prioritati de interventie

13 Disfunctii la nivelul teritoriului si localitatii

- probleme sociale
- disfunctii in cadrul activitatilor economice
- functii incompatibile alaturate
- cadru natural cu probleme
- zone de protejat
- poluare
- probleme ale fondului construit
- asigurarea unitatilor locative
- institutii publice lipsa sau cu activitate insuficienta
- probleme privind circulatia
- lipsa echipare edilitara

14 Necesitati si optiuni ale populatiei

- punct de vedere populatia
- punct de vedere administratia
- punct de vedere proiectant PUG

**15 Concluzii studii de fundamentare
65**

- geo,
65
- ancheta sociala
94
- reactualizare daza topo
96
- relatii in teritoriu
97
- socio-economic
100
- cultura
128
- mediu,
311
- tipuri de proprietate
330

- rețele edilitare
335
 - circulații
344
 - peisagistică
369
 - gospodărire a apelor și zone inundabile
402
 - turism,
436
- C PROPUNERI**
442
- 16 Evoluția posibilă-priorități**
- 17 Organizarea circulației**
- sistem rutier și transport în comun
 - sistem CF
 - sistem pietonal
 - deplasări pentru muncă
 - accesibilitatea în intravilan
 - modele de mobilitate, zonificări specifice și staționare
- 18 Dezvoltarea echipării edilitare**
- gospodărirea apelor, alimentări cu apă, canalizare
449
 - alimentare cu energie electrică, telefonie
452
 - alimentare cu căldură, alimentare cu gaze naturale
452
 - gospodărie comună
453
- 19 Protecția mediului**
- diminuare poluare majoră
 - epurarea apelor
 - gestiune deșeurilor
 - spații verzi
 - arii protejate
 - zone propuse pentru refacere peisagistică
- 20 Reglementări urbanistice**

	<ul style="list-style-type: none">◦ solutia generala◦ organizare circulatii◦ destinatia terenurilor◦ zona centrala◦ indicatori urbanistici◦ protejarea unor terenuri valoroase◦ interdictii temporare de construire◦ interdictii definitive de construire◦ Justificarea extinderii intravilanului
21	Obiective de utilitate publica <ul style="list-style-type: none">◦ terenuri proprietate publica◦ terenuri proprietate privata◦ circulatia juridica a terenurilor
D	CONCLUZII
22	MASURI IN CONTINUARE <ul style="list-style-type: none">◦ amenajarea UAT◦ sanse de relansare economica◦ categorii de interventii◦ prioritati de interventii◦ aprecieri proiectant PUG◦ PUZ-uri necesare◦ alte studii necesare◦ proiecte pentru implementare obiective PUG◦ plan de actiune pentru implementarea PUG
23	MASURI DE ELIMINARE DISFUNCTII
24	PROCNOZE SI SCENARII
25	FINANTARE PROGRAME

MEMORIU GENERAL

A INTRODUCERE

1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire proiect	Planul Urbanistic General Orasul Azuga
Beneficiar	Orasul Azuga
Proiectant general:	SC PPS Imob Urban SRL
Proiectanti de specialitate	SC Arhicolor SRL
Data elaborarii proiectului	2022

2 OBIECTUL LUCRĂRII

Scopul lucrării:

Prezenta documentație face parte din Planul Urbanistic General Orasul Azuga, fiind „Memoriu General” al PUG-ului Azuga si serveste la determinarea potentialului dat de resursele teritoriului administrativ. Acest potential va determina dezvoltarea intravilanului orasului. Functiunile ce vor fi implantate vor aparea in Regulamentul Local de Urbanism.

Solicitari ale temei de proiectare:

Prin contract s-a solicitat reactualizarea PUG 2000 prin:

- marire intravilan in zonele potrivite datorita circulatiilor si cererilor populatiei de dezvoltare
- echiparea corespunzatoare a teritoriului cu circulatii,
- Schimbarea structurii economice a orasului din oras industrial in oras turistic
- Echiparea teritoriului UAT cu un domeniu schiabil mai mare
- dezvoltarea retelei de servicii publice si dezvoltarea zonelor destinate activitatilor economice cu caracter comerciale si de turism
- Echiparea si cu obiective destinate sezoanului de vara.

Prevederi ale programului de dezvoltare:

Principalele caracteristici ale programului de dezvoltare sunt cele cuprinse in tema de proiectare cuprinsa in contractul de proiectare si se refera la urmatoarele aspecte:

- documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cumodificarile si adaugirile ulterioare si a Ghidului GP038/99 (13/N/1999) si a metodologiei de aplicare a legii 350/2001 respectiv Ordinul 233/2016.
- Dezvoltarea zonelor functionale adecvat cu posibilitatile teritoriului si necesitatile cetatenilor orasului.
- Remedierea disfunctiilor majore create de existenta pe teritoriul orasului a retelor nationale de circulatii rutiere importante in teritoriul national si pe Valea Prahovei.
- Sustinerea pe cat posibil a demersului de reconfigurare a circulatiilor rutiere de pe teritoriului administrativ al orasului
- echiparea teritoriilor din PUG, prin PUZ-uri si in care au inceput constructia locuintelor si echipamentelor turistice noi, cu retele de edilitare, drumuri si servicii de invatamant specializat.
- Infiintarea unor circulatii importante in afara orasului de categoria III si cu parcare arondate zonelor turistice, pentru a evita tranzitarea zonelor locuite cu masini de

transport de mare tonaj.

Strategiile sectoriale cerute în mod special de primăria Azuga sunt:

- CIRCULAȚII
 - Circulații (pentru ieșirea orașului Azuga din starea de fund de sac și legarea DN1 cu DN 1A)
 - Legarea prin transport pe cablu a domeniului skiabil Săcele cu domeniul skiabil Azuga și domeniul skiabil Zagora (transport pe cablu pe creastă)
 - legarea crestei cu mai multe trasee de circulații cu gondole între creasta și drumul DN1 - DN1A
 - Ocolirea drumului DN1 de la Busteni până la ieșirea din Azuga cu o bretea cu două sensuri și cu o bandă pe sens cu un drum de categoria II
 - Legarea drumului DN1-DN1A cu drumul de pe Valea Doftanei și Transbai
 - construirea unor trasee pietonale și de biciclete (trasee de promenadă) în lungul râurilor Azuga și Prahova în intravilan
 - construirea unor artere de circulație paralele cu străzile Independenței și Ritovoi în nordul orașului, artera ce se va lega cu DN1 printr-un melc cu raza de 60m. Aceasta artera se propune să fie artera de tranzit DN1-DN1A doar pentru autovehicole de tonaj mic și mediu.
 - Asigurarea unui traseu de transport în comun ce va lega areale turistice cu zonele de parcare
- ZONIFICARE
 - Construirea unor terase - restaurant pe creasta deservite numai de transport pe cablu și transbai
 - Separarea funcțională a zonei de locuire de cea cu statut de stațiune turistică prin RLU
 - asigurarea prin RLU a tuturor indicatorilor urbanistici pentru lotizările inițiate de primărie și care nu au fost reglementate până în prezent.
 - Asigurare de locuințe pentru cei din locuințele informale și restituit amplasamentul pentru o funcțiune turistică necesară orașului (zona estică a orașului).
- TURISM
 - Mărirea domeniului schiabil Azuga prin încă două pârtii construite pe versanții cu expunere nordică
 - Construirea unui complex sportiv pentru patinatori.
 - Construirea unui complex sportiv pentru sporturi de tip atletism
 - Construirea unui bloc de exerciții și concurs de start (pentru sanie, bob și scheleton)
 - Înființarea unor școli și asociații cu profil de turism, sporturi de sezon și activități conexe
 - aducerea în oraș a unor branduri importante din horeca
- ZONIFICARE FISCALĂ

- Schimbarea bazei de impozitare pe principii noi

Modificari ale PUG-ului anterior:

Fata de PUG 2000 au fost introduse in intravilan terenuri pe conturul intravilanului existent pana la elementele de relief sau antropice din apropiere. Toate terenurile trupurilor sunt situate in afara ariei protejate SCI 10013 dar si cat mai aproape de raurile Azuga si Prahova.

In perioada 2000-2008 a sosit desfiintata zona industrială si s-a transformat in principal in zona rezidentiala sau a ramas destructurata, creind un trend de dezvoltare a locuirii si turismului in oras.

Vecinatati:

Orasul Azuga cuprinde o singura localitate care este, situata pe cursul raului Azuga.

Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Suprafete introduse in intravilan:

Nr. crt	Teritoriul administrativ existent	Intravilan existent	%	Teritoriul administrativ propus	Intravilan propus	%	Observatii
1	8289 ha , din care 6838 ha sunt padure	234,5 ha	2,83	8289 ha ,	334,6ha	4,04	Granituri semnate

3 SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru realizarea documentației prezente au fost consultate lucrări cu caracter general și studii de specialitate. Lucrările menționate reprezintă principalele documente studiate.

Lista studiilor elaborate anterior PUG 2022

- Elemente din secțiunile Planului de Amenajare ale Teritoriului Național
- Elemente din Planul de Amenajare al Judetului Prahova
- P.U.G. Orasul Azuga 2000
- P.U.G. Orasul Azuga 2006 (traseu autostrada)
- P.U.G. Orasul Azuga 2014 nefinalizat
- Regulament local de Urbanism (2000)
- Regulament local de Urbanism (2014) nefinalizat
- Planurile Urbanistice Zonale si de Detaliu realizate dupa PUG-ul anterior
- Strategia orasului Azuga, judetul Prahova elaborata de Min. Administratiei si Internelor
- Schema cadru de gospodarie a apelor pentru judetul Prahova
- Harta Geologica -1:200 000 -Institutul Geologic.

- Studiul de gospodărire a apelor PPPDEI,

Studii de fundamentare necesare PUG

- 1) Studiu reactuaizare baza topo
- 2) Studiu conditii geo
- 3) Raport de mediu, evaluare adecvata si schimbari climatice
- 4) Studiu istoric si arheologic
- 5) Studiu peisagistic
- 6) Studiu tipuri de proprietate
- 7) Studiu infrastructura tehnico-edilitara
- 8) Studiu evaluare economica si demografica
- 9) Studiu factori interesati-ancheta sociala
- 10) Studiu relatii periurbane
- 11) Studiu potential turistic
- 12) Studiu circulatii, transport si mobilitate
- 13) Studiu gospodărire a apelor si zone inundabile

Support topografic

- Harti topografice scarile 1:50.000, 1:25.000; 1:5.000;
- Harti cadastrale scarile 1:10.000, 1:2.000
- Schițele de puneri în posesie si planuri parcelare puse la dispoziție de Primăria Azuga
- Harta austriacă de graniță a regimentului militar moldo-valah (1773-1774)
- Prima ridicare militară austriacă a Valahiei (1790-1791)
- A doua ridicare militară austriacă a Valahiei (1855-1856)
- Harta domeniilor regale din 1883
- Hărțile și fotografiile aeriene germane din 1916
- Hărțile militare românești și sovietice din perioada comunismului

Proiecte de investitii

- Proiecte de extindere circulatii ce se vor realiza de catre primarie cu institutii din subordinea consiliul judetean Prahova

Date statistice

- Studii de specialitate monografia judetului Prahova
- Date și informații culese pe teren
- Fisa localitatii pentru anii 2012-2020

Elemente legislative

Reglementări legale care au stat la baza elaborarii planului urbanistic general și regulamentul local de urbanism

- **Noul Cod Civil** – legea 287/2009 cu modificarile ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile ulterioare
- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** privind metodologia de aplicare a legii 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismul

- **Legea nr. 50/2001** privind autorizarea lucrărilor de construcții republicata, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicata, cu modificările ulterioare.
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr.24/2007** a spațiilor verzi, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.46/2008** – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 107/1996** a apelor, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 33/1994** exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările ulterioare
- **Legea 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările ulterioare
- **Legea 114/1996** a locuinței, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările ulterioare.
- **Legea 139/2000** privind activitatea de meteorologie, cu modificările ulterioare.
- **Legea 363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport.
- **Legea nr.171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa.
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate.
- **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –Secțiunea IV: Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.190/2001** privind aprobarea OUG 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național –Secțiunea a VII – Zone cu resurse turistice
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- **Legea nr.120/2006** a monumentelor de for public
- **Ordonanța nr.43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată
- **Legea nr.104/2011** privind calitatea aerului înconjurător
- **Legea nr.215/2001** a administrației publice locale, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.6/2008** privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial
- **Legea nr.85/2003** a minelor, cu modificările ulterioare
- **Legea 153/2011** privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare

- **Legea 204/2008** privind protejarea exploatațiilor agricole
- **BUG nr.12/1998** privind transportul pe căile ferate române, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr.55/2006** privind siguranța feroviară, cu modificările ulterioare
- **Legea 203/2003** privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, republicată
- **Ordonanța Guvernului nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobată prin **Legea nr.82/1998**, republicata, cu modificările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările ulterioare
- **Codul Aerian al României** aprobat cu Ordonanța Guvernului nr.29/1997, cu modificările ulterioare
- **Legea 211/2011** privind regimul deșeurilor, republicată
- **Ordonanța Guvernului nr.79/2000** privind regimul navigației pe Canalul Dunăre-Marea Neagră și Canalul Poarta Albă-Midia-Năvodari, cu modificările ulterioare
- **HG nr.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare
- **HG nr. 349/2005** privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare
- **HG nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare (HG 971/2011)
- **HG nr.930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- **Legea 59/2016** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- **ORDIN nr. 3710/1.212/99/2017** al MDRAPFE, M.Mediu, MAI privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- **HG nr.1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- **HG nr.62/1996** privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările ulterioare
- **Ordinul MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, și modificările ulterioare.

- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995** al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1524/2019** pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr.1295/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale (înlocuieste OMT 43/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1296/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor (înlocuieste OMT 45/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1295/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice (înlocuieste OMT 46/1998).
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale (înlocuieste OMT 47/1998)
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 735/2015** pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015
- **Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- **Ordinul nr. 3376/MC / M.3556 / 2102 / 667/C1/ 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996** al MLPAT, MI, MAPN, SRI, MJ, SIE, STS, SPP pentru aprobarea condițiilor de autoriza a construcțiilor cu caracter militar
- **Ordinul MLPAT nr.22/N/1996** privind aprobarea „GHIDULUI DE PROIECTARE A ZONELOR URBANE DIN PUNCT DE VEDERE ACUSTIC indicativ GP 0001-96
- **Ordinul MLPAT nr.10/N/1993** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME în LOCALITATI URBANE indicativ P 132-93 (inlocuit parțial prin NP24-97)
- **Ordinul MLPTL nr.141/N/1997** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA și EXPLOATAREA PARCAJELOR ETAJATE PENTRU AUTOTURISME indicativ NP 24-97
- **Ordinul nr.6/139/2003** al MLPTL/MAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes

- național și județean
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
 - **Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2913** privind distanțele minime față de conductele de transport gaze naturale
 - **Ordinul MEC, MTCT SI MAI nr. 47/1203/509/2003** privind avizarea drumurilor și rețelelor edilitare
 - **HG nr.862/2016** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adaposturilor de protecție civilă
 - **OMAI nr.129/2016** pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă
 - **Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea V – Zone de risc natural
 - **Legea 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor
 - **HG nr. 382/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentației de amenajarea teritoriului și urbanism pt. zonele cu riscuri natural
 - **HG 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hartilor de risc natural la alunecări și inundații
 - **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571/1997** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.
 - **Ordinul MLPAT nr.21/N/2000** pentru aprobarea reglementării tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-007-2000
 - **Legea apelor nr.243/2018** și **Legea 122/2020**
 - **Ordin 828/2018** normativ de conținut procedura de emitere și retragere a avizului de gospodărire a apelor

B SITUAȚIA EXISTENTA

4 EVOLUTIE

EVOLUTIA IN TIMP A UAT

1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Inițial localitatea era cunoscută ca Între Prahove, dar a fost redenumită Azuga în 1881, după numele pe care îl purta din timpuri deja imemorabile la acea vreme una din văile pe care era așezată. Numele fusese anterior dat haltei de cale ferată inaugurată în 1879, numai după aceea fiind extins la întreaga localitate. Primele atestări documentare sunt însă fără nume: *Wirthshaus* (germană pentru han) pe harta austriacă din 1773-1774 și *Kirtschme* (crâșmă/cârciumă) în memoriile publicate de generalul Bauer în 1778.

Vechea denumire se datora prezenței în zonă, începând cel puțin din prima parte a secolului XVIII, a unui han așezat „între Prahove”, i.e. în zona celor trei fire de apă ce se intersectau aici – Azuga, cursul superior al Prahovei, mai sus de confluența cu Azuga, și cursul inferior, mai jos de confluență. După cum se poate vedea din analiza hărților și consemnărilor istorice, denumirile celor trei ape au variat între Prahova, Prahovița, Prahova Mare, Prahova Mică etc.

Cea mai nordică din stațiunile de pe Valea Prahovei aflată încă în județul Prahova, Azuga se află teoretic la 4 km de Bușteni (distanța de la gara Azuga la gara Bușteni este de 3,7 km iar la gara Predeal de 7,8 m dar distanța reală dintre limitele intravilanului localităților este mult mai mică) la o altitudine de 895-950 m, în interspațiul dintre Carpații Meridionali (Munții Bucegi) și cei Orientali (Munții Baiu), pe coordonatele 45°26'42"N 25°33'19"E. Locația este plasată într-o două sectoare distincte ale coridorului, unul de îngustare în amonte (între Azuga și Predeal) și unul de lărgire în aval (între Azuga și Sinaia) unde râul trece printr-un mic bazin depresionar și își crește debitul, fiind hrănit de numeroși afluenți. Localitatea s-a format „între Prahove”, respectiv la confluența dintre Azuga și cursul superior al Prahovei, firul de apă căpătând numele de Prahova numai de la această confluență în jos. Obiectiv, situația era pe deplin justificată, debitul de apă al Azugăi fiind mai mare decât al izvorului propriu-zis al Prahovei, ceea ce se reflectă în denumirile istorice, cursul superior al Prahovei fiind cunoscut ca Prahova Mică iar Azuga ca Prahova Mare (iar ambele ocazional ca Prahovița). Azuga era numele purtat de valea prin care curgea Prahova Mare, așa cum valea prin care curgea Prahova Mică era cunoscută ca Valea Predeal.

În prezent, zona este udată de un sistem hidrologic consistent, tributar Prahovei – în principal Azuga (23 km) ce izvorăște din muntele Fața Găvanei, și, după ce ocolește muntele Petricica trece prin Cheile Azugăi înainte de a se îndrepta spre vest, prin fața muntelui Sorica, primește Limbășelul (8 km), afluentul ei de dreapta, la care se adaugă Unghia Mare (7 km), la care se adaugă Valea Grecului, Valea Glodului, Valea Cășăriei, Valea Cazacu, Valea Sitei, Valea Urechea, Valea Mărului și Valea Sorica, și completat ocazional de torente hrănite de precipitații (sursele de epocă menționează o listă ușor diferită, cel puțin în privința denumirilor). A fost propusă introducerea unui lac de acumulare, cu un volum de 17,4 mil. mc, pentru alimentarea cu apă potabilă a orașului, precum și a Buștenilor, Sinaiei și Comarnicului.

Unitatea administrativă actuală include de mai multă vreme o serie de arii naturale protejate – două rezervații botanice – Clăbucet (18,7 ha) și Unghia Mare (8,1 ha), cinci rezervații naturale complexe – Valea Cazacului (257,7 ha), Valea Turcului (133,7 ha) și Unghia Mare I, II și III (42 ha, 40 ha, respectiv 78,7 ha) și rezervația naturală geologică și geomorfologică Unghia Mică. O bună parte a teritoriului este inclusă în Parcul Național Bucegi (ROSCI0013). Din faună putem menționa prezența liliacului cărn, a lupului, râsului, ursului brun, buhaiului de baltă cu burta galbenă, a tritonului carpatic și a zglăvocului etc. iar din floră fagul, bradul, molidul, clopoțelul, flămânzica, curechii de munte, iarba gâtului etc.

În privința prezențelor umane din teritoriu, avem mai întâi hanul (*Wirthshaus*) dintre Prahove, ce se afla la nord de confluența dintre Prahova și Azuga, între apa Prahovei și drumul ce cobora pe vale. În sus pe valea Azugăi, unde aceasta se întorcea către nord, pe malul drept, aproape peste apă față de confluența cu valea *Csehosoj* (Ceașoia sau Unghia Mare) se afla deja o cășărie dedicată (*Kafsaria*). În rest, singurele prezente umane din teritoriu se datorau stânelor, ce apar figurate câte una pe Clăbucetul Mic (dispărută), Mare (perpetuată prin stâna Clăbucetul Azugii) și al Taurilor (perpetuată prin stâna omonimă), încă una pe Sorica (dispărută), o a cincea pe valea Azugăi, mai sus de cășărie,

între văile Turcului și Cășii (*Kofsi*) și o a șasea ceva și la nord, pe *Pojana Szuszuja* (Susai). Alte cinci stâne se înșirau în zona de est a teritoriului, între Retivoi și Unghia Mare, foarte aproape de granița cu Transilvania, cu care și comunicau printr-o densă rețea de cărări, numai una păzită de oficialități, dar deformările hărții nu îngăduie să se stabilească în ce măsură corespund cu stânele actuale (Turcului, Neamțului, Unghia Mică și Unghia Mare). Dintr-o altă rețea de stâne ce se afla în sud, în teritoriul actual al Sinaiei, o singură stână ajungea în cel al Azugăi, corespunzând aproximativ actualei stâne Cazacu. Spre diferență de această densitate prezentă la est de Prahova, la vest de ea nu existau stâne, prima apărând abia la poalele Caraimanului, la mijlocul distanței dintre v. Cerbului și v. Jepilor.

În ceea ce privește prezențele antropice din restul teritoriului, acestea continuau să se rezume la stâne. Stâna pe Clăbucetul Mic dispăruse, probabil datorită formării așezării la picioarele muntelui, dar cele de pe Clăbucetul Mare, Clăbucetul Taurilor și din Poiana Susai continuau să existe. Nu mai exista nici stâna de pe valea Azugăi, de la nord de valea Turcului, locul ei fiind luat de un gater, strămoșul fabricii de cherestea, iar un al doilea gater, de mai mari proporții, funcționa mai în amonte, chiar lângă graniță, la *Förespatak* – ambele însă în actualul teritoriu al Predealului. Cele patru stâne din est continuau să se înșire de-a lungul crestei ce mergea paralel cu granița țării, dar se luaseră măsuri suplimentare pentru a regula tranzitul dintre ele și Transilvania, casa de pază de secol XVIII fiind înlocuită cu *Condonsposten la Koroșu* (Postul de cordon Lacu Roșu) iar postul Predeluși, dotat și cu birou vamal, bloca acum vechiul drum ce trecea prin pasul omonim.

Cele mai mari schimbări au avut loc însă în sud, unde, pe lângă apariția Buștenilor – ce se întindea deja până către mai sus menționatul han Freștieni, în timp ce în nord Mănăstirea Predealu și postul de graniță omonim prezentau o situație profund diferite – densitatea stânelor crescuse în mod dramatic. Fiecare din cele patru coaste ce coborau de la vârful *Samora* către *Pajalui mik* (Sorica) ca niște degete aveau acum stâna sa, iar alte trei stâne populau muchia Prislopului (actualul hotar dintre Azuga și Sinaia).

Revoluția industrială a localității avusese deja loc, și principalele fabrici sunt marcate. Hanurile nu mai apar, dar unde era înainte hanul *Freșteni* este acum marcat tunelul de cale ferată. Dintre stânele de altă dată, numai stâna Sorica mai apare pe hartă, dar aceasta se datorează probabil faptului că nu li s-a mai acordat aceeași importanță. Pe cursul mijlociu al Azugăi a apărut punctul *C. Păduri* (trup T29) conectat cu punctul *Elevator* și apoi cu un al doilea punct *C. Păduri* (imediat dincolo de hotarul actual cu Predealul) de unde calea ferată cobora pe Limbășel, și apoi pe Azuga, pentru a duce la gară – toate amenajări datorate fabricii de cherestea. Sunt menționate și *Dom. Regale* iar pe creasta de la nord de localitate punctul *Poiana mare* (acum în Plaiul lui Sos Mihai). În domeniul oronimiei, sunt menționați: *Plaiul Valei Sorica*, *Sorica*, *Plaiul Văi Seci*, *Piciorul Sitei*, *Mt. Urechea*, *M^{tele} Cazacul*, *Mt. Ceausoaei*, *M^{tele} Unghia Mare*, *M^{tele} Unghia Mică*, *Vrf. Șteviei*, *Mt. Neamțu*, *D. Turcul*, *P^{cul} Boului*, *Mt. Rătivoiu*, *Clăbucetu Azugii*, *Clăbucetu Taurului* și *Baiului* (fără precizarea Clăbucet). Ca hidronimie, pentru prima dată avem în mod consistent *Păr. Azuga* ce curge prin *Valea Azuga*. Ca afluenți de dreapta ai lui sunt menționați *Păr. Limbășelu*, (V.) *Jului* (acum a Clodului), *V. Pichetului* și *V. Stânei* (acum

a Cășăriei); pe stânga sunt menționați: *V. Lacu roșu*, *V. Turcului* (acum a Neamțului), *V. Șteviei*, *V. Roșie*, *V. Unghia Mc.*, *V. Unghia Mr.*, *V. Ceașoaei*, *V. Sitei*, *V. Jilipului* și *V. Caranii*. Dintre afluenții Prahovei apar *Valea Mărului*, *V. Seacă* și *Valea Fetei*, cu afluentul ei propriu, *Valea Dutca*.

Lucrul cel mai evident pe hărțile din a doua jumătate a secolului XX este expansiunea localității, și apariția a mai multe cabane în teritoriul: Ștevia (T27), plus alte două (T28, T29) mai în amonte pe Azuga, în mai vechiul punct *C. Păduri*, și o alta pe valea Unghia Mare. De asemenea sunt figurate din nou cele patru stâne răsfirate pe degetele înălțimilor de la sud de localitate, precum și stâna Lacul Roșu, trecută cu numele. La gura Limbășelului este figurat un grup de barăci, în conexiune cu amenajarea păstrăvăriei, iar pe valea Cazacului apare un grajd.

EVOLUTIA LOCALITATII

2. Evenimente istorice în teritoriul administrativ

Enumerăm mai jos câteva repere istorice din istoria a orașului Azuga:

- **1476** – Într-o scrisoare trimisă de Vlad III Țepeș brașovenilor se menționează că au fost curățate drumurile din Valahia în Ardeal de la Rucăr și pe Prahova.
- **1581** – Este atestată documentar mănăstirea Molomoț (Sinaia).
- **1663** – Spătarul Mihai Cantacuzino se bejenește la Brașov prin Valea Prahovei, cu ajutorul călugărilor de la Molomoț.
- **1695** – Este târnosită mănăstirea Sinaia, ctitorită de Mihai Cantacuzino în amintirea scăpării sale.
- **1720-1725** – Datarea tradițională a construirii unui prim han la confluența dintre Azuga și Prahovița, „între Prahove”.
- **1736** – Armata austriacă deschide drum de căruțe între Brașov și mănăstirea Sinaia pentru a avea o rută alternativă de atac în cazul invadării Imperiului Otoman.
- **1737-1739** – Război între Austria și Imperiul Otoman. Un corp de armată austriac coboară pe Valea Prahovei pentru a ocupa Bucureștiul, dar capitala este salvată de intervenția ienicerilor, ce îi înfrâng și îi forțează să se retragă. În continuare, Valea Prahovei este scena mai multor confruntări între forțele austriece, fortificate în mănăstirea Sinaia și în lagărul de la Predeal, și forțele unite ale otomanilor și valahilor.
- **1744** – Este construit schitul Predeal.
- **1778** – Friedrich Wilhelm von Bauer publică o descriere a „Valahiei” în care Azuga este descrisă ca „*KIRTSCHEME village voifin du premier. C'est ici que la Proiza tombe dans la riviere de Prawowa*” respectiv „*CÂRȘMĂ/CÂRCIUMĂ* sat vecin cu primul (o altă *Kirtschme*, corespunzând Predealului”). Aici *Proiza* (i.e. Prahovița = Prahova superioară) se varsă în râul *Prawowa* (i.e. Prahova = Azuga + Prahova inferioară).
- **1787-1792** – Război ruso-austro-otoman. În **1788**, austriecii sunt înfrânți la Câmpina de Nicolae Mavrogheni și trebuie să se retragă înapoi în Transilvania, hărțuiți în permanență, prin Valea Prahovei. Domnul Valahiei îi urmărește, ocupă Săcele și asediază Brașovul, dar fără succes. În acest context, în **1789** este reparat drumul de care de pe Valea Prahovei, adăugându-i-se și punți și

poduri de lemn. Mănăstirile Molomoș, Sinaia și Predeal sunt distruse. În 1790, marchitanul Ion Manole construiește cârciuma (hanul) de la Valea Ursului ca parte a măsurilor militare luate de București pentru a face drumul pe vale (mai) practicabil.

- **c.1800** – Prima atestare de locuire între Prahove fără conexiune cu cârciuma: oierul Gheorghe Zangor, posesor a 500 de oi, își face o casă țărănească pe malul drept al Azugăi.
- **1818** – Banul Al. Filipescu, poreclit „Căciulă Mare”, proprietarul luncilor dintre Prahove, reîntemeiază hanul.
- **1821** – Ca urmare a tulburărilor din Valahia, numeroși refugiați se îndreaptă către Transilvania, inclusiv pe Valea Prahovei, în pofida reputației ei pentru brigandaj. După înfrângerea lui Ipsilanti, cete de eteriști și panduri caută să scape pe Valea Prahovei, urmăriți de otomani, dar vama Timișului fiind blocată de austrieci, sunt copleșiți iar supraviețuitorii se risipesc prin văi și pe munți. Transformați în tâlhari, numărul lor este sporit de dezertori din armata otomană.
- **1822** – De la începutul anului drumul de pe Valea Prahovei este declarat impracticabil datorită densității lotrilor de codru. Refugiații din Ardeal caută să se întoarcă pe oricare altă rută. Chehaia Kara Ahmed trimite contingente de pază pentru a restaura ordinea.
- **1824** – Este ridicată troița de la Genune.
- **1830** – Alecu Aslan din Rucăr deschide o glăjărie între Prahove, pe moșia banului Filipescu, dar întreprinderea nu are succes, fiind curând abandonată.
- **1842** – Începe construcția șoselei de pe Valea Prahovei.
- **1846** – Lucrările șoselei de pe Valea Prahova continuă, sub coordonarea generală a inginerului Gh. Rosetti și coordonarea locală a inginerului Delejeanu / Dâljeanu, ce își fixase permanent reședința pe parcursul lucrărilor la Între Prahove.
- **1847** – Într-o veche familie de sași brașoveni se naște Wilhelm August Rhein, ale cărui acțiuni viitoare vor implica într-un mod crucial casa Rhein în dezvoltarea industrială a localității Azuga.
- **1848** – Tranzit intens de militari și refugiați pe Valea Prahovei, în contextul evenimentelor revoluționare din Valahia și Austria. Mai multe confruntări, îndeosebi în porțiunea Predeal – Timiș, între forțele ruso-austriece, cu cartierul general la Sinaia, și revoluționarii maghiare. Cel puțin una dintre lupte se desfășoară între Prahove, iar feldmareșalul rus Lüders este nevoit să ordone stricarea drumului și astuparea cu trunchiuri de copaci a punctului *Geanone* pentru a putea face față ofensivei maghiare.
- **1850** – Se reiau lucrările la șoseaua de pe Valea Prahovei, începându-se cu șoseluirea porțiunii Sinaia-Predeal.
- **1852** – Este înființată comuna Podu Neagului, cu sediul la Bușteni, incluzând multiplele mici sălașe și cătune de pe cursul superior al Prahovei. Vama dintre Valahia și Austria este mutată în sus pe Prahova, de la Breaza la Predeal, ca urmare a încercărilor Bucureștiului de a controla efectiv acest ținut de graniță, până atunci slab populat și larg indiferent față de autoritățile centrale, dar acum într-un proces accelerat de populare.

- **1853-1854** – În timpul ocupației Valahiei de către Austria, trupe de infanterie sunt detașate să mențină siguranța pe Valea Prahovei.
- **1854** – Șoseaua de pe Valea Prahovei este conectată cu Brașovul prin tronsonul Predeal-Timiș. Porțiunea românească continua să fie terminată numai pe porțiuni.
- **1874** – Comuna Podu Neagului își mută centrul în aval și devine comuna Sinaia. Pe 31 mai, Austro-Ungaria și România semnează o convenție pentru prelungirea căii ferate Oradea-Brașov până la Predeal, România luându-și angajamentul să o continue cu un tronson Predeal-Ploiești.
- **1875** – Începe construcția castelului Peleş.
- **1876** – Începe construcția căii ferate Ploiești-Predeal-Brașov.
- **1877** – Carol Scheeser deschide fabrica de salam.
- **1878** – În acest an, sau scurt timp după aceea, Matei Mocanu deschide fabrica de cașcaval.
- **1879** – Se încheia construcția căii ferate Ploiești-Predeal-Brașov. Pe 10 iunie este inaugurată halta Azuga de la Între Prahove, ce primește denumirea văii în capătul căreia era așezată. S. Grünfeld începe construcția unei noi fabrici de sticlă, față în față cu stația de cale ferată.
- **1880** – Sinaia este ridicată la statutul de comună urbană.
- **1881** – Denumirea localității este schimbată din Între Prahove în Azuga, după numele haltei. Fabrica de sticlă este extinsă cu un al doilea cuptor.
- **1883** – Se încheie construcția castelului Peleş și Sinaia devine reședință regală.
- **1884** – Comuna Sinaia este dezmembrată. Predeal, Azuga, Bușteni și Poiana Țapului formează comuna rurală Predeal. Este construită școala veche (în prezent Hotel Azuga).
- **1885** – Inginerul F. Erlor deschide pe moșia Sorica o fabrică de ciment românesc.
- **1886** – Se declanșează războiul vamal dintre România și Austro-Ungaria, ceea ce face ca un număr de afaceriști brașoveni să devină interesați în a-și muta capitalul în România. Casa Rhein își închide fabrica din Brașov și, sub conducerea lui Wilhelm August Rhein, ca parte a firmei Rhein, Scheeser & Co, începe construcția fabricii de postav din Azuga. Piatra de temelie este pusă pe 2/21 iunie iar în 2/14 noiembrie, construcția clădirilor fiind încheiată, începe montarea mașinilor. Un canal este tăiat pentru a aduce apă la fabrică, cursul ei fiind necesar pentru a pune mașinile în funcțiune.
- **1887** – Statul român adoptă legislație pentru încurajarea industriei naționale. Firma Taranget & Renard preia fabrica de sticlă. Pe 1 aprilie începe să funcționeze în mod regulat fabrica de postav.
- **1888** – Inginerul F. Erlor deschide o a doua fabrică de ciment, pe Valea Seacă. Se construiește fabrica de cherestea.
- **1889** – Primăria din Predeal arde și administrația comunei se mută provizoriu la Azuga, într-un imobil pus la dispoziție de conducerea fabricii de postav.
- **1891** – Fabrica de sticlă este extinsă cu un al treilea cuptor. Din ordinul fraților Carol și Samuel Schiel, prieteni apropiați ai casei Rhein, inginerul C. Ganzert începe construcția unei fabrici de cherestea și bețe de chibrit la poalele

Susaiului, lângă valea Azugăi.

- **1892** – Administrația comunei Predeal este definitiv mutată la Azuga, prin decret regal. Wilhelm August Rhein obține cetățenia română și casa Rhein deschide depozitul de vinuri Rhein de la Azuga. Inginerul F. Erler deschide un cuptor de var alb în muntele Piatra Arsă. Intră în funcțiune fabrica de cherestea și bețe de chibrit Schiel.
- **1893** – Firma Renard & amp.co preia fabrica de sticlă.
- **1898-1900** – Specialistul berar Eduard Grund și chimistul Petre Rădulescu (firma Grundt, Rădulescu & Co) înființează fabrica de bere, cu sprijinul Casei Regale a României și a familiilor Schil și Rhein.
- **1900** – Vinurile Rhein obțin medalia de bronz la Expoziția Universală de la Paris. Fabrica de bere devine societate anonimă pe acțiuni.
- **1902** – Primul tiraj industrial de șampanie este depus în proaspăt construitele pivnițe de șampanie ale casei Rhein & Co.
- **1902-1903** – Este construită biserica ortodoxă Sf. Treime, ctitorită și înzestrată prin bunăvoința Casei Regale a României.
- **1904** – Prin brevetul nr.538 din 23 noiembrie, Rhein & Co Depozit și Comerț de vinuri la Azuga devine Furnizor al Curții Regale a României.
- **1905** – Este inaugurat monumentul dedicat Companiei VIII de Dorobanți de Prahova. Este pus în circulație primul tiraj de șampanie maturat în Pivnițele Rhein de la Azuga, ce este un succes fulminant la Expoziția Generală Română. Vinurile Rhein obțin medalia de aur la Expoziția Colonială de la Londra.
- **1906** – Este ridicată fântâna modelată după cea zisă a lui „Manole” de la Curtea de Argeș.
- **1908** – Bușteni cu Poiana Țapului se desprind de comuna Predeal.
- **1909** – Este înființată societatea pe acțiuni Pivnițele Rhein & C^{IE}.
- **1910** – Nicolae Basilescu, în lucrarea sa *Industria Berii și Criza Viticolă*, folosește pentru prima dată în scris expresia „un Manchester al României” pentru a caracteriza Azuga.
- **1911** – Începe construcția spitalului.
- **1912** – Comuna Predeal este dezmembrată, Predeal și Azuga devenind unități administrative distincte. Se inaugurează școala nouă și spitalul „Principele Nicolae”. Fabrica de bere este modernizată cu utilaje importate din Germania.
- **1913** – Este extinsă pivnița de vinuri Rhein.
- **1914** – Pivnițele de vinuri Rhein introduc iluminatul electric.
- **1916** – În octombrie-noiembrie, au lupte în defileul Azugăi. Turla bisericii Sf. Treime este distrusă de bombardament. Ziarul Österreichische Land-Zeitung publică în numărul său din 25 noiembrie un articol despre înaintarea în teritoriile românești în care, după ce menționează luptele de pe înălțimile de la vest de Azuga și alte mișcări de trupe menționează că în „Azuga era șampanie, milioane de sticle în pivnițele fabricii de șampanie, precum și jumătate de milion de hectolitri de vin roșu, și se găsea de asemenea sticlă, pânză, ciment, lemn, o sută de comori pentru care omul nu avea timp.”
- **1920** – Biserica ortodoxă Sf. Treime este reparată și turla este refăcută. Este amenajat cimitirul eroilor din primul război mondial.

- **1923** – Moare Wilhelm August Rhein.
- **1924** – Azuga obține statutul de stațiune climaterică de prim rang și localitate de vilegiatură. Aproximativ din acest an, localitatea încep să se extindă în sus pe valea Azugăi, printr-o serie din împroprietări din Domeniile Coroanei, cererea de forță de muncă a fabricilor necesitând o nouă colonizare muncitorească.
- **1927** – Fabrica de bere Azuga este modernizată cu noi pivnițe și o nouă instalație de fierbere.
- **1934** – Este inaugurată biserica romano-catolică Sf. Nicolae.
- **1936** – În localitate există două terenuri de fotbal și un teren de tenis. Pivnițele Rhein și fabrica de bere achiziționează de la coroană terenurile pe care se aflau, pentru care plățiseră până în acest an chirie.
- **1937** – Pe 23 august, este dezvelit monumentul Eroilor din Azuga (1916-1919), operă a lui Ioan Iordănescu.
- **1939** – Arhitectul urbanist Alexandru Zamfiropol întocmește Planul de Sistematizare al Comunei Azuga. Acesta va fi însă pierdut în timpul celui de-al doilea război mondial.
- **1943** – Pe 26 iulie este inaugurat monumentul în onoarea generalului Gheorghe Garoescu, operă a sculptorului Ion Pantazi.
- **1944** – În octombrie primarul localității este înlăturat de un „comitet de inițiativă” organizat „spontan” în vederea „democratizării aparatului administrativ”.
- **1948** – Azuga este declarată oraș. Pe 11 iunie este emisă legea pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi. Încetează producția de șampanie sub marca Rhein, locul acesteia fiind luat de marca Zarea.
- **1950-1951** – Se construiește o nouă captare de apă industrială pentru fabrica de bere, pe Valea Urechii.
- **1953** – Fabrica de sticlă este respecializată pe producția de sticle și borcane.
- **1957** – Se deschide secția de liceu seral.
- **1960** – Picturile bisericii ortodoxe Sf. Treime sunt complet refăcute de Emil Ivănescu, în frescă. Este construită cabana de vânătoare Azuga (Vila Stevia), utilizată inițial de Gheorghe Gheorghiu Dej, apoi de Nicolae Ceaușescu. În perioada imediat următoare este inaugurat localul liceului.
- **1973** – Se pune în funcțiune o nouă linie de îmbuteliere la fabrica de bere.
- **1975** – Fabrica de bere este renovată și se i adaugă un siloz de cereale, cu instalații cu sortare.
- **1977-1978** – Se inițiază proiectul de a construi un nou local pentru fabrica de bere, ca urmare a cererii ridicate.
- **1980** – Fabrica de sticlă reîncepe să producă piese decorative.
- **1982** – Intră în funcțiune noul local al fabricii de bere. Picturile bisericii ortodoxe Sf. Treime sunt din nou complet refăcute, de data aceasta de Rafael Popescu, în tempera.
- **1990** – Reforme de convertire a întreprinderilor de stat în societăți comerciale pe acțiuni. Școala devine oficial Liceul Teoretic Azuga.

- **1998** – Halewood International Ltd achiziționează pachetul majoritar de acțiuni la Vinalcool Prahova SA, căpătând astfel control asupra vechilor pivnițe Rhein de la Azuga.
- **1999** – Fabrica de sticlă din Azuga își închide porțile. S.C. Bere Azuga S.A. este privatizată.
- **2002** – Populația din Azuga s-a redus cu aproape 20% față de 1992, căzând de la 6487 de locuitori la numai 5213. Orașul înregistrează o rată a șomajului de 34,5%, 504 de bărbați și 350 de femei din populația activă fiind fără loc de muncă. Chiar și în condițiile acestei economii reduse, sectorul 2 nu mai angrenează decât c.39% din forța de muncă, în timp ce cu un deceniu mai înainte ocupa c.84% din ea.
- **2003** – Azuga se declară stațiune montană de interes național prin HG nr.421/2003.
- **2004** – Pe 30 mai, se pune piatra de temelie a bisericii ortodoxe Adormirea Maicii Domnului.
- **2005** – Vechime pivnițe Rhein primesc denumirea de Cramele Halewood.
- **2006** – Fabrica de bere Azuga este achiziționată de patronul clubului de fotbal Rapid.
- **2007** – Sunt desființate fabricile de sticlă și de postav. Se instalează telegondola.
- **2008** – Este definitiv închisă fabrica de ciment.
- **2009** – Ursus Breweries intră în posesia mărcii de bere Azuga. Fabrica de bere din Azuga este definitiv închisă.
- **2012** – Bustul generalului Gheorghe Garoescu, al cărui monument fusese distrus în perioada comunistă, este redescoperit și amplasat provizoriu în curtea spitalului.
- **2018** – Consiliul Local Azuga emite o decizie prin care este mărit cu 500% impozitul pe clădirile în ruină. Pe 26 iulie este reînălțat bustul generalului Gheorghe Garoescu. Cimitirul Eroilor este restaurat de filiala județului Prahova a A.N.C.E. „Regina Maria” iar cimitirul a fost unul din cele 21 de puncte (cimitire și câmpuri de bătălie) alese pentru prelevarea pământului depus în urna predată de A.N.C.E. „Regina Maria” Catedralei Marii Uniri din Alba Iulia pe 17 noiembrie cu ocazia comemorării centenarului unirii.
- **2020** – Pe 10 aprilie, o alunecare de teren în zona Umbroasa provoacă inundarea a 30 de gospodării și necesită relocarea a c.130 de oameni. Pe 28 octombrie, turnurile fabricii de șamotă din Azuga sunt demolate prin implozie.

Populația totală a orașului era de 4692 persoane în anul 2021 din care:

Populația totală a orașului este de 4692 persoane din care:

- | | | |
|------------------|------|--------|
| • Elevi-studenți | 453 | 9,65% |
| • Activi | 3114 | 66,37% |
| • Pensionari | 755 | 11,62% |

Au răspuns chestionarelor din ancheta socială 2,52% din populație.

Din analiza datelor statistice rezulta o populație îmbătrânită și cu puține locuri de muncă față de activi existenți în oraș. Deși cadrul natural este excepțional abia reușește să

incetineasca putin declinul populatiei si a locurilor de munca atragand tot populatie imbatranita pentru locuire sezoniera sau definitiva. Pentru aceasta populatie batrana un avantaj il constituie existenta unui spital.

Rata de mutari activi in comuna este de circa 10% in timp de 10 ani, acestia fiind in principal persoane cu studii superioare, rezultand ca acest oras prezinta atractivitate prin :

- Existenta locurilor de munca in oras pentru persoane cu pregatire superioara si medie;
- Cadru natural frumos si curat
- Amplasarea intr-o zona turistica importanta a tarii

Pastrarea activilor in proportie mare in oras ar duce la probleme de tip functional in urmatoarea ierarhie:

- Dezvoltarea serviciilor de tip invatamant deoarece activii au deja copii sau urmeaza sa se nasca
- Dezvoltarea serviciilor de tip sanatate pentru varsnici
- Dezvoltarea serviciilor de tip ingrijire personala si ingrijire auto deoarece activii au aceste nevoi personale
- Dezvoltarea serviciilor de tip turism/agrement deoarece zona permite turismul pentru persoanele din sudul tarii de tip activi si copii lor ce au nevoie de petrecere a timpului liber
- Infiintarea unor servicii pentru persoane in varsta intr-un orizont de 5-10 ani pentru persoanele ce vor iesi din perioada activa.
- Dezvoltarea unor activitati sociale pe baza de voluntariat coordonate de primarie si scoala.

Conform graficului prezentat prognoza populatiei in urmtorii 10 ani in varianta medie este de scadere cu circa 10% locuitori. Deci populatia orasului este imbatranita si in scadere. Pentru a contracara aceste fapte trebuie luate masuri in sensul urmtor:

- Invatamantul sa aiba cel putin doua specializari referitoare la sport si turism
- infiintarea unui cartier dedicat unui tip de profesie si un centru de birouri pentru lucru si intruniri pentru termen mediu (una – trei luni).
- Organizarea si sustinerea evenimentelor dedicate profesiei pentru care se va infiinta cartierul
- in viitor profesia aleasa pentru cartier trebuie sa apara ca specialitate in invatamantul liceal.

5 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

POZITIA GEOGRAFICA, GEOGRAFIA

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in partea central nordica a judetului Prahova. Distanta fata de orasul Ploiesti este de 77 km; distanta fata de orasul Predeal, aflat la limita sudica a judetului Brasov, este de 8 km. Coordonatele definitive ale orasului sunt: 45 grade 37 minute latitudine nordica si 25 grade 33 minute longitudine estica. Soseaua care strabate valea Prahovei este DN1 (E 60) din care in dreptul orasului Azuga se ramifica catre est drumurile judetene 129 si 129A. Drumul judetean 129A are traseu vest- est aproximativ 15 km, (asfaltat atat cat traverseaza orasul)

dupa care coteste spre nord pana in pasul Azuga inca aproximativ 5km (drum forestier cu inbracaminte de macadam). Mai departe drumul forestier continua spre nord inca 55km pana in orasul Sacele, dar care nu este accesibil in totalitate. Alaturi de soseaua DN 1, pe valea Prahovei, se gaseste magistrala electrificata dubla M 300 Bucuresti- Brasov. In cadrul teritoriului administrativ al orasului drumul 129A are 15km. Suprafata teritoriului administrativ este de **8289 ha** km patrati, din care **6838 ha** sunt padure

Orasul Azuga cuprinde o singura localitate care este, situata pe cursul raului Azuga.

Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Regionarea fizico-geografica a Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vail Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vail Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vail Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud Teritoriul sau administrativ cuprinde creasta principala a muntilor Baiului cu varfurile cele mai inalte din cadrul UAT-ului.

Vom descrie limitele UAT-ului Azuga incepand din valea Prahovei spre est. Limita nordica urca din valea Prahovei pe Malul Ursului spre E-SE pana in Clabucetul Taurului 1519,6m si de aici urmeaza spre E-NE pana in paraul Limbasel. Limita urca apoi pe cursul Limbaselului ,spre N, in amonte pana in creasta, la izvoarele acestuia. Limita coteste brusc spre E pana in valea Azugii in dreptul conflentei cu paraul Lacul Rosu urcand apoi spre ENE pe muntele Ritivoiu. De aici, limita UAT-ului Azuga coteste spre SE pe Muntele Rosu si varful Paltinul 1899,7m. Din acest punct limita UAT-ului coteste spre SV trecand prin varful Neamtului 1923m -varful cu cea mai mare altitudine din UAT-ul Azuga-,urmand apoi varful Paraie 1871m si varful Steviei 1901,7m. Limita coteste spre S prin varful Rusului 1903m pana la izvoarele vail Unghia Mare. Urmeaza o cotitura brusca spre V pana in varful Cazacu 1752,8m. Apoi limita coteste spre V si apoi spre NV pe cursul paraului Fetei pana la confluenta cu raul Prahova. De aici limita urca spre N, dupa ce traverseaza raul Prahova, pe culmea dealului Clabucetul Baiului pana in varful Grecului 1431,7m coborand apoi spre raul Prahova pana la intalnirea cu Malul Ursului de pe malul stang al acesteia. Zona cercetata se gaseste pe culuarul vail Prahova

care curge la limita dintre sinclinalul marginal al Bucegilor-la vest- si anticlinalul Zamora la est. Falia din dreptul orasului Busteni cotește spre NNV pe valea Cerbului. Compartimentul estic al acestei falii este coborat cu pana la 1000m, epigenetic si antecedent, formand abruptul prahovean al Bucegilor, in cuvertura de conglomerate si gresii cenomanian, concomitent cu ridicarea sinclinalului Bucegi.

- In prima faza, pe treapta mai inalta de 1000m, Prahova curgea pana la sud de Sinaia, urmand apoi pe actuala vale a Ialomitei si Ialomicioarei.
- In faza a doua pe treapta de 800m Prahova capteaza afluentii ai Timisului, formeaza defileul Posadei, strapungand pintelul din muntii Garbovei-varful Gurguiatu. Sub 800m terasele Prahovei au traseu sudic deci, Prahova curgea spre sud.
- In faza a treia, subsidenta masiva a depresiunii Brasovului si inaltarea muntilor de la Comarnic adancesc albia Prahovei si accentueaza procesele de panta.

RELIEF

Regionarea geografica a muntilor Romaniei situeaza zona studiata in cadrul mare al Carpatilor Orientali, mai exact in Grupa curburii.

Grupa Curburii externe cuprinde muntii Garbovei.

Grupul ramei interioare a muntilor curburii cuprinde: muntii Barsei, masivul Postavaru, muntii Piatra Mare si Muntii josi ai ramei interioare.

- Muntii josi ai Ramei Interioare sunt formati din:
- Muntii Bretcu situati intre pasul Bretcu si valea Zagon cu inaltimi intre 750m si 1300m.
- Muntii Intorsurii situati intre valea Zagon si valea Tarlung cu inaltimea maxima de 1203m.
- Muntii Bodoc si muntii Intorsurii formeaza latura vestica a depresiunii Targului Secuiesc-grabenul Targul Secuiesc-, cea estica fiind formata de muntii Bretcu.

La sudul depresiunii intorsurii Buzaului se situeaza Muntii Siriu si muntii Ciucas.

Din punct de vedere morfologic UAT -ul Azuga se situeaza intr-o zona de munti cu inaltimi mai reduse decat cei din jur din cauze tectonice si litologice.

Astfel Clabucetele Predealului, Baiului, Taurului 1419m, Plecare 1451m si Azugii 1584m si vf. Greului 1432m sunt inconjurate de munti mai inalti cu inaltimi ce depasesc de regula 1800m urcandu-se pana la 2500m precum -Postavaru, Piatra Mare, Garbova si Bucegii.

In cadrul UAT-ului Azuga se observa o asezare in trepte a reliefului, care se inalta de la vest spre est.

La vestul teritoriului administrativ al Azugii si pe malul drept al raului Azuga se gaseste varful Greului de 1431m. cu doua plaiuri- Clabucetul Baiului la nord si plaiul Clabucetului la sud.

La nord de valea Azuga se individualizeaza muntii Clabucetele Predealului. Acestia sunt inconjurati de munti mai inalti: masivul Postavaru, muntii Piatra Mare, muntii Garbovei cu altitudini intre 1800m si 1900m si muntii Bucegi de peste 2500m. Varfurile cele mai mari sunt: varful Clabucet Plecare -1457m, varful Clabucetul Taurului -1519m si varful Clabucetul Azugii de 1586m. Toate aceste varfuri prezinta pante de 12-24 grade si 26-32grade.

Varful Leuca Mica 1448m si varful La Cleste 1461m care au pante mai mici decat

Clabucetele Predealului, variind între 6-12 grade și 12-24 grade.

La partea nordică a UAT-ului se evidențiază munții Clabucetul Taurului cu varful de 1519,6m după care spre est se vede Clabucetul Azugii cu varful de 1585,7m. Mai spre est se vede muntele Neamtului, iar în extrema de nord a teritoriului se găsește muntele Ritivoiul și muntele Lacul Rosu și apoi puțin mai la sud muntele Turcului.

La estul UAT-ului Azuga se însiră, de la NE spre SV masivul Garbovei care separă bazinul văii Prahova de bazinul văii Doftana. El are următoarele cele mai înalte varfuri din teritoriul administrativ al orașului Azuga: muntele Paltinul cu varful 1899,7m, muntele Stevia 1901m cu varful Neamtului 1923m -cel mai înalt varf din Azuga-, muntele Paraie cu varful la 1871m, muntele, muntele Rusului cu varful la 1903m, muntele Unghia Mica și muntele Unghia Mare cu varful la 1847,2m.

Sudul UAT-ului Azuga cuprinde muntele Ceausoia, muntele Cazacu varful la 1752m, muntele Urechii 1705m și muntele Sorica.

De asemenea se observă că aceste varfuri formează marginile UAT-ului la N, V, și E. Excepție face limita sudică unde varful Cazacu 1752m și paraul Fetei formează limita sudică până în râul Prahova.

RETEA HIDROGRAFICĂ

Teritoriul administrativ al orașului Azuga este străbătut de la nord spre sud de râul Prahova și de la vest la est de paraul Azuga, afluent pe stânga al Prahovei.

Bazinul râului Azuga împreună cu cel al paraului Cerbului sunt delimitate:

la nord și nord vest de UAT Rasnov

la nord de UAT Predeal

la nord est de UAT Săcele

la est de UAT Cheia

la sud de UAT Maneciu

la sud est de valea Doftanei

Râul Prahova are lungimea de 11 km în cadrul UAT-ului.

Altitudinea la intrarea nordică în UAT Azuga este de 1100m iar la ieșirea sudică de 882m. Cursul râului Prahova este meandrat.

Panta medie este de 20 la mie.

Coeficientul de sinuozitate este 1,20.

Paraul Azuga

Teritoriul administrativ al orașului cuprinde doar o parte din bazinul râului Azuga.

Paraul Azuga are cursul vest-est până la confluența cu paraul Unghia Mare după care urcă spre nord până la confluența cu paraul Lacul Rosu unde iese din UAT-ul Azuga.

- Lungimea râului Azuga este de 23 km
- Cursul văii Azuga este meandrat. .
- Altitudinea amonte este de 1600m, iar cea aval 938m.
- Panta medie este 29 la mie.
- Coeficientul de sinuozitate este de 1,96.
- Suprafața bazinului hidrografic al râului Azuga este de 88 km pătrați.
- Altitudinea medie este 1360m.
- În amonte concentrația maximă admisibilă pentru clasa I este depășită la indicatorul fenoli, probabil din cauza exploatarilor forestiere.

Afluenții râului Prahova din cadrul UAT-ului Azuga sunt, din amonte spre aval,-

afluenti pe dreapta-

- paraul Stanei -izvoraste din muntele Grecului
- valea Grecului – izvoraste din muntele Grecului

afluenti pe stanga

- valea Ursului Mic- izvoraste din Clabucetul Taurului
- paraul Azuga- cel mai important-izvoraste din masivul Garbovei
- valea Marului-izvoraste din muntele Sorica
- valea Seaca-izvoraste din muntele Sorica
- paraul Fetei -izvoraste din seaua dintre varful Cazacu si varful Urechea si are areare cu un mic afluent pe dreapta care izvoraste din muntele Sorica

Afluentii paraului Azuga sunt, din amonte spre aval, urmatoarii-

afluenti pe dreapta

- paraul Limbaselul Mare- izvoraste din varful Cocosului si are un mic afluent pe stanga -paraul Cenuseroia care izvoraste din Clabucetul Azugii. Mentionam ca la confluenta acestui parau cu paraul Azuga se mai poate observa o despletire a Limbaselului partial regularizata antropic.
- paraul Glodului -izvoraste din Clabucetul Taurului
- paraul Casariei – izvoraste din Clabucetul Taurului

afluenti pe stanga

- paraul Lacul Rosu -izvoraste din muntele Ritivoiu
- paraul Turcului-izvoraste din varful Paltinul si are un mic afluent pe stanga paraul Neamtului care izvoraste din muntele Turcului
- paraul Steviei- izvoraste din seaua dintre varful Neamtului si varful Paraie
- paraul Valea Rosie -izvoraste din varful Steviei
- paraul Unghia Mica – izvoraste din varful Rusului
- paraul Cazacu -izvoraste din varful Cazacu
- paraul Urechia-izvoraste din varful Urechia
- paraul Sitei -izvoraste din varful Urchia
- paraul Jilip- izvoraste din muntele Sorica.

Vaile Sitei, Casaria si Glodului desi sunt parauri cu curgere permanenta au si caracter torential.

Trebuie mentionat ca exista numeroase parauri mici, afluenti ai raului Prahova cu curgere, de regula nepermanenta sau torentiala, care, desi au denumiri locale, nu au fost mentionate in text pentru ca nu au fost cadastrate.

De asemenea exista si afluenti ai paraului Azuga, tot de dimensiuni mici si cu curgere de regula nepermanenta sau torentiala, care desi au denumiri locale si sunt canalizate treversand orasul, nu au fost nici ele mentionate in text pentruca nu au fost, la randul lor, nici ele cadastrate.

CLIMA

Caracteristicile principale ale unei zone sunt date de situarea la o anumita latitudine, factori dinamici, factorii cosmici si factorii geografici. Dintre factorii geografici se evidentiaza ca principal factor relieful.

Prezenta muntilor Carpati are o influenta hotaratoare in ceea ce priveste

caracterizarea topoclimatului orasului Azuga, desi inaltimele lor, in malul estic al Prahovei, sunt sub 1900m.

Din acest motiv clima din zona orasului Azuga este un tip de climat numit "al muntilor mijlocii". Plasarea zonei cercetate in mijlocul muntilor ii confera aceasta caracteristica ca fiind esentiala. De subliniat ca ceea ce se numeste climat alpin se evidentiaza "in apropiere" numai pe crestele inalteale Bucegilor, varful Omu 2505m.

Intr-o zona de climat temperat continental radiatia solara directa (suma medie anuala) este de 70 de mii de calorii pe centimetru patrat. Radiatia totala (media anuala a radiatiei totale) este de 115 mii de calorii pe centimetru patrat.

De asemenea topoclimatul zonei cercetate este influentat puternic de vegetatia reprezentata de inpadurirea puternica a acesteia precum si de relieful cu panta mare. Aceste caracteristici determina nebulozitate mare, precipitatii mai multe si variatii mici de temperatura functie de inaltime.

Faptul ca pe valea Azugii se situeaza un oras da zonei caracteristici comune tuturor oraselor. Acestea se evidentiaza prin circulatii turbulente ale aerului-vartejuri, ceturi si ploii convective si parametrii climatici excesivi.

In functie de **temperatura aerului** se pot obtine o serie intreaga de date ca de exemplu:

Temperatura medie anuala este de 5,5 grade

Temperatura medie anuala de vara este de 14 la 16 grade.

Temperatura medie anuala de iarna este de -5 la -8 grade.

De observat ca temperaturile maxime sunt intarziate calendaristic datorita echilibrarii temperaturii sol/aer.

Amplitudinea termica medie anuala este de 21 grade.

Temperaturile extreme inregistrate au fost de 39 grade vara si -33 grade iarna.

Numarul zilelor de iarna este 105.

Numarul zilelor de inghet este 190.

Suma anuala a temperaturilor pozitive este 2500 la 2800 grade.

Din punct de vedere al **umiditatii aerului** s-au obtinut urmatoarele date.

Umiditatea absoluta este vara de 8 la 9 grame/metro cub, iarna fiind de 3 la 5 grame/metro cub.

Umiditatea relativa in zona cercetata se situeaza la $r=70-79$.

Umiditatea absoluta este de 8-9% vara si 3-5% iarna.

Nebulozitatea

Variatia nebulozitatii este bine redata in graficul facut in 2002 de V. Zotic.

Nebulozitatea pe vai are in medie anuala valori de 0,7 iar vara aceasta valoare scade sub 0,6. Inversiunile termice frecvente pe vaile intermontane formeaza nori stratiformi care maresc cifra nebulozitatii.

Numarul de ore senine anuale sunt aproximativ 1500.

Regimul precipitatiilor pe munte are valoarea de 1400mm/an iar in vai (ca de exemplu valea Prahovei sau a Azugii) are valoarea de 1028mm/an. Din aceasta cantitate vara ploua 70%, iarna ramanand restul de 30%. Variatia lunara a precipitatiilor medii indica maximele in lunile iunie si octombrie, aproximativ 171mm. Minimele sunt situate in lunile februarie si septembrie, aproximativ 33mm.

Trebuie amintite si existenta ploilor torentiale care pot produce alunecari de teren si inundatii.

Ninsorile sunt mai bogate, desigur, pe crestele montane ce inconjoara orasul ajungand la 50 de zile de iarna pe crestele Bucegilor, reducandu-se la numai 30-40 de zile in vaile alaturate. Grosimea stratului de zapada ajunge la peste 1metru pe varfurile din vestul zonei studiate, reducandu-se cu altitudinea pana la 0,30-0,4m.

De asemenea este redat de V. Zotic, in graficele sale, numarul mediu de zile cu strat de zapada, numarul mediu lunar de zile cu strat de zapada la diferite altitudini precum si grosimea stratului de zapada.

Numarul de zilele cu zapada ajunge pe crestele din jur la 200, scazand desigur pe masura ce altitudinea scade, dar si faptului ca vaile sunt mai ferite de vanturile care aduc precipitatii. De asemenea trebuie semnalata durata stratului de zapada tine in general din momentul in care temperaturile aerului scad sub 2-3 grade panain iunie pe crestele inalte de peste 1800-1900m. un rol determinant in durata stratului de zapada este orientarea geografica a pantelor cu zapada. Astfel pe pantele cu expunere nordica zapada poate persista cu pana la 2-3 saptamani mai mult decat cele cu expunere sudica.

Un fenomen climatic important este ceata, care poate afecta nu numai circulatiile ci si activitatea economica a turismului. Iarna in timpul activitatii de ski se formeaza ceturile advectione.

V.Zotic in 2002 a facut un grafic cu numarul mediu lunar de zile cu ceata la diferite altitudini.

Alte fenomene climatice sunt chiciura, poleiul, grindina si fenomenele orajoase.

Presiunea atmosferica este variabila in functie de altitudine. Pe varfurile muntilor din jurul orasului presiunea poate scadea pana la 745milibari.

In zona varfului Omu vanturile de vest pot atinge viteza de 43,8 m/s.

In zona orasului presiunea atmosferica poate atinge iarna pana la 1015milibari.

Vanturile dominante sunt cele din est si nord est canalizate pe vaile Prahovei si Azugii, ca de exemplu crivatul. In zona varfului Omu vanturile de vest pot atinge viteza de 43,8 m/s.

In zona orasului lunile cu vitezele cele mai mari sunt toamna (octombrie) si primavara.

In zona muntilor Carpatilor Meridionali se evidentiaza un vant aproape permanent din vest.

In zona muntilor Carpatii Meridionali mai exista un vant suficient de important este asa numitul -vantul in cascada-. Vantul in cascada care se produce uneori pe pantele estice adapostite de circulatia vestică Astfel apar dezradacinari si afectari ale acoperisurile cladirilor de la altitudini inalte.

Ca **vanturi regulate** se evidentiaza, zilnic, brizele de munte.

CARACTERISTICI GEOTEHNICE

Forajele din zona teraselor si luncilor, arata ca de regula sub stratul vegetal se gaseste intre 0,2m si 1,0m de loess sub care se dezvoltă pe adancimi mari depozitele cuaternare holocene, formate din pietrisuri si nisipuri.

Trebuie mentionat ca majoritatea forajelor geotehnice ajung pana la maximum 6m cu exceptia unui foraj din strada Postavariei-F1- care ajunge la 10m. Nici un foraj nu a atins nivelul freatic in intravilanul orasului Azuga.

Impartirea pe zone de constructibilitate, corespunde in cea mai mare parte cu

limitele geomorfologice si este urmatoarea:

Terase

Unitate geotehnica

Pamanturi sensibile la umezire-grupa A

Fundare conditionata

editate

Conditii naturale

Teren de fundare -argila prafoasa, loess-oida

Nivel apa subterana -sub cota de fundare

Gradul de omogenitate astratificatiei -neomogena

Stabilitate locala -asigurata

Stabilitate generala incerta

Recomandari

Fundare

P mai mic sau egal cu 3m-Directa

P+3 mai mic sau egal cu 10m-Directa

P+9 mai mic sau egal cu 30m-Indirecta

Fundatii

P mai mic sau egal cu trei -orice fel

P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi

P+9 mai mic sau egal cu 30m -piloti

Suprastructura

P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta

P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre

P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre

Subsol

P mai mic sau egal cu trei -util, tehnic

P+3 mai mic sau egal cu 10m -util, tehnic

P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnic

Costuri %

P mai mic sau egal cu trei -115

P+3 mai mic sau egal cu 10m -115

P+9 mai mic sau egal cu 30m -130

Rigiditate

Infra -solutii rigide, monolite

Supra -structuri rigide, hiperstatice

Lungime/latime -1 pana la 2

Lungime/inaltime -1

Lungime maxima -20m

POT maxim -45%

Inaltime maxima/minima

recomandata -9/3

admisa -12/3

admisa conditionat -33/3

Regim de construire -izolat

Masuri speciale

Conformare Planimetrica -Perpendicular pe directia pantei
Apa subterana -hidroizolare
Apa meteorica -captare si evacuare rapida
Instalatii apa canal -galerii ranforsate
Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -usor
Alte constructii
Constructiile din clasa de importanta I si II pot fi executate cu solutii tehnice ce
pot permite exceptarea de la recomandarile prezentate
Studii necesare -studii geotehnice

Versantii

Versantii muntilor ce inconjoara orasul, formati din strate de Sinaia
Unitate geotehnica
Complex de pamanturicu declivitatimoderate si mari
Zone consolidate
Conditii naturale
Teren de fundare -argila
Nivel apa subterana -sub sau peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -slaba
Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena
Stabilitate locala -incerta
Stabilitate generala incerta
Recomandari
Fundare
P mai mic sau egal cu 3m -directa
P+3 mai mic sau egal cu 10m -inbunatatire teren
P+9 mai mic sau egal cu 30m -Indirecta
Fundatii
P mai mic sau egal cu trei -continue, talpi
P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi
P+9 mai mic sau egal cu 30m -solutie complexa cu rol de consolidare
Suprastructura
P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta
P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre
P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre
Subsol
P mai mic sau egal cu trei -util, tehnic
P+3 mai mic sau egal cu 10m -util, tehnic
P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnic
Costuri %
P mai mic sau egal cu trei -160
P+3 mai mic sau egal cu 10m -150
P+9 mai mic sau egal cu 30m -160
Rigiditate
Infra -solutii rigide, monolite
Supra -structuri rigide, hiperstatice

Lungime/latime -1
Lungime/inaltime -1
Lungime maxima -15m
POT maxim -35%
Inaltime maxima/minima
recomandata -6/3
admisa -6/3
admisa conditionat -9/3
Regim de construire -izolat
Masuri speciale
Conformare Planimetrica -Paralel pe directia pantei
Vegetatie -salcam, fag, plop, frasin.
Apa subterana -drenare
Apa meteorica -captare si evacuare rapida
Instalatii apa canal -galerii ranforsate
Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -usor
Alte constructii
Studii detaliate, experimentari, solutii
Studii necesare
Studii geotehnice, expertizare, solutii de reabilitare, consolidare, studii de stabilitate.

Rape , frunti de terase

Unitate geotehnica
Complex de pamanturi cu declivitati moderate si mari
Zone slab construite
Conditii naturale
Teren de fundare -argila
Nivel apa subterana -sub sau peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -slaba
Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena
Stabilitate locala -incerta
Stabilitate generala incerta
Recomandari
Fundare
P mai mic sau egal cu 3m -directa
P+3 mai mic sau egal cu 10m -directa
P+9 mai mic sau egal cu 30m -Indirecta
Fundatii
P mai mic sau egal cu trei -continue, talpi
P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi
P+9 mai mic sau egal cu 30m -solutie complexa cu rol de consolidare
Suprastructura
P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta
P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre
P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre

Subsol
P mai mic sau egal cu trei -tehnice
P+3 mai mic sau egal cu 10m -tehnice
P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnice
Costuri %
P mai mic sau egal cu trei -135
P+3 mai mic sau egal cu 10m -140
P+9 mai mic sau egal cu 30m -160
Rigiditate
Infra -soluții rigide, monolite
Supra -structuri rigide, hiperstatice
Lungime/lățime -1
Lungime/înălțime -1
Lungime maximă -15m
POT maxim -40%
Înălțime maximă/minimă
recomandată -6/3
admisa -6/3
admisa condiționat -9/3
Regim de construcție -izolat
Măsurile speciale
Conformare Planimetrică -Paralel pe direcția pantei
Vegetație -salcâm, fag, plop, frasin.
Apă subterană -drenare
Apă meteorică -captare și evacuare rapidă
Instalații apă canal -galerii ranforsate
Sistematizare verticală -terasare, reducerea pantelor, consolidare
Tip de trafic admis pe căile de comunicații -usor
Alte construcții
Studii detaliate, experimentale, soluții
Studii necesare
Studii geotehnice, expertizare, soluții de reabilitare, consolidare, studii de stabilitate.

Sesuri lunci.

Unitate geotehnică
Pământuri cu umflări și contractii mari-contractile
Condiții dificile
Condiții naturale
Teren de fundare -umpluturi, argile prafoase
Nivel apă subterană -peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -moderată
Gradul de omogenitate a stratificației -neomogenă
Stabilitate locală -asigurată
Stabilitate generală asigurată
Recomandări

Fundare

P mai mic sau egal cu 3m -directa

P+3 mai mic sau egal cu 10m -directa

P+9 mai mic sau egal cu 30m -inbunatatire teren

Fundatii

P mai mic sau egal cu trei -orice tip

P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi

P+9 mai mic sau egal cu 30m -piloti

Suprastructura

P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta

P+3 mai mic sau egal cu 10m -zidarie portanta,cadre

P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre

Subsol

P mai mic sau egal cu trei -tehnice

P+3 mai mic sau egal cu 10m -tehnice

P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnice

Costuri %

P mai mic sau egal cu trei -130

P+3 mai mic sau egal cu 10m -120

P+9 mai mic sau egal cu 30m -130

Rigiditate

Infra -solutii rigide, monolite

Supra -structuri rigide, hiperstatice

Lungime/latime -1 pana la 2

Lungime/inaltime -1

Lungime maxima -20m

POT maxim -50%

Inaltime maxima/minima

recomandata -15/9

admisa -18/6

admisa conditionat -48/3

Regim de construire -izolat

Masuri speciale

Conformare Planimetrica -Paralel cu directia pantei

Vegetatie -de evitat platantiile plop, stejar, arin, salcie ,fag.

Apa subterana -drenare

Apa meteorica -masuri severe de hidroizolare si de evitare a coroziunii

Instalatii apa canal -galerii ranforsate

Sistematizare verticala -terasare, taluzare

Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -greu

Alte constructii

Constructiile din clasa de importanta I si II pot fi executate cu solutii tehnice ce pot permite exceptarea de la recomandarile prezentate.

Studii necesare

Studii geotehnice

Deluvii de panta, glacisuri, conuri de dejectie, aluviuni

Unitate geotehnica

Complex de pamanturi cu declivitati moderate si mari

Conditii foarte dificile

Conditii naturale

Teren de fundare -deluvii, argile prafoase

Nivel apa subterana -sub sau peste cota de fundare

Agresivitatea apei subterane -slaba

Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena

Stabilitate locala -incerta

Stabilitate generala incerta

Recomandari

Fundare

P mai mic sau egal cu 3m -directa

P+3 mai mic sau egal cu 10m -indirecta

P+9 mai mic sau egal cu 30m -indirecta

Fundatii

P mai mic sau egal cu trei -piloti

P+3 mai mic sau egal cu 10m -piloti

P+9 mai mic sau egal cu 30m -solutie complexa cu rol de consolidare

Suprastructura

P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta, cadre

P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre

P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre

Subsol

P mai mic sau egal cu trei -tehnice

P+3 mai mic sau egal cu 10m -tehnice

P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnice

Costuri %

P mai mic sau egal cu trei -160

P+3 mai mic sau egal cu 10m -150

P+9 mai mic sau egal cu 30m -160

Rigiditate

Infra -solutii rigide, monolite

Supra -structuri rigide, hiperstatice

Lungime/latime -1

Lungime/inaltime -1

Lungime maxima -15m

POT maxim -35%

Inaltime maxima/minima

recomandata -6/3

admisa -6/3

admisa conditionat -9/3

Regim de construire -izolat

Masuri speciale

Conformare Planimetrica -Paralel cu directia pantei

Vegetatie -se recomanda platantiile salcam, fag, plop, frasin
Apa subterana -drenare
Apa meteorica -masuri severe de hidroizolare si de evitare a coroziunii
Instalatii apa canal -galerii ranforsate
Sistematizare verticala -terasare, reducerea pantelor, consolidare
Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -usor
Alte constructii
Studii detaliate, experimentari, solutii
Studii necesare
Studii geotehnice, expertizare, solutii de reabilitare, consolidare, studii de stabilitate.

Pentru calculele geotehnice se vor lua in considerare-
Zona seismica de calcul-D-cu-Ks egal cu 0,16.
Perioada de colt-Tc egal cu 1,0 sec

RISCURI NATURALE SI ELEMENTE CE POT DETERMINA INTERVENTIA ISU

In aceasta zona geografica se pot intalni mai multe tipuri de riscuri naturale respectiv:

- Cutremure – acest teritoriu fiind in zona de risc seismic “8”, posibil dar total improbabili in interiorul arcului carpatic in curbura.
- Inundatii – posibil principial pe raurile Azuga si Prahova dar, cu o probabilitate relativ redusa deoarece teritoriul administrativ se afla in zone cu lucrari hidroedilitare
- Pentru preluarea apelor meteorice exista si sistemele de corectie torenti si parauri canalizate aflate in administrarea Primariei si SGA.
- Inghet si seceta – doua fenomene probabile in conditiile amplasarii in zona climatica excesiv continentala.
- Inversiuni termice relativ mici si de dcurta durata, mai intense spre deal si mai slabe spre Prahova
- Surpare teren - la scara foarte mica in trupul Azuga pe versantul cu fata nordica a muntelui Sorica in paralel cu DJ 129A, pe o suprafata de maxim 1,0ha.

ELEMENTE NECESARE UAT IN RELATIA CU ISU PRAHOVA

INCADRAREA IN LEGISLATIE

A. Inscrierea in Legea 350/2001, Ghidului GP038/99 si Ordinul 233/2016

Documentatia prezentata a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificarile si adaugirile ulterioare, a Ghidului GP038/99 (13/N/1999) si a metodologiei de aplicare a Legii 350/2001 si respectiv a Ordinul 233/2016.

- Toate documentatiile parti scrise respecta cadrul continut cuprins in lege si in metodologia de aplicare acestea sunt:
- Memoriu general
- Regulament Local de Urbanism
- Studiile de fundamentare: Conditii geologice, hidrogeologice, morfologice, geotehnice si riscuri naturale, ancheta sociala, reactualizare baza topo, socio-economic, mediu, gospodarie a apelor si zone inundabile, istoric, retele de edilitare, circulatii, proprietatea asupra terenurilor, turism, peisagistice, relatii in

teritoriu etc.

- toate partile desenate sunt realizate conform culorilor si simbolurilor stabilite in Ghidului GP038/99 (13/N/1999)

B. Inscrierea in Legea 575/2001 si Ordinul 447/2003

Anexa 1

DEFINIREA NOTIUNILOR- definitii conform textului legal

- Risc
- Cutremur
- Inundatie
- Alunecare de teren

Anexa2

DEFINIRE PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL-ZONE DE RISC NATURAL – cutremure de pamant

Anexa 3

UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE URBANE amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK) (vecini orasului din judetul Brasov)

Pozitia din lege	orasul	Numar locuitori	Grade MSK
29	Municipiul Brasov	314.219	VII
31	Municipiul Sacele	29.967	VII
33	Orasul Predeal	6.735	VII

Deoarece tot judetul Brasov este in categoria MSK VII si Orasul Azuga este in aceasta categorie conform planselor anexe la legea 575/2001.

Anexa 4

- DEFINIRE PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL-ZONE DE RISC NATURAL – inundatii (cantități maxime de precipitații căzute în 24 de ore în perioada 1901 – 1999)

Anexa 4a)

DEFINIRE PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL-ZONE DE RISC NATURAL – inundatii (unităților administrativ teritoriale afectate de inundații)

– Harta ci riscul de inundatii realizat pentru bazinul Olt de catre ICPGA si INHGA s fost refacuta, in baza comenzii Primariei Bod, in cadrul PUG Bod, prin:

- studiu de gospodarire a apelor realizat de SC COMINSANT PROIECT SRL
- sectiunile transversale caracteristice si axul cadastral au fost realizate de firma de cadastru

8	Accident nuclear	-	-
9	Incendiu de masa	-	i(m)
10	Accident grav de transport	-	a(t)
11	Esecul unitatilor publice	-	e(u)
12	Epidemie	-	e(d)
13	Epizootie	-	e(z)

Acest tabel inregistrat in PAAR a fost realizat in urma declaratiei de riscuri realizata de Consiliul Judetean Prahova realizata in conformitate cu Legea 575/2001 art. 7 si 8.

D. Inscrierea in RLU 2021 a functiunilor si indicatorilor urbanistici conform Legii 350/2001, Ordinul 233/2016, HG 525/1996 si Ordin 34/N/M 30/3422/4221/1995.

Prezenta documentatie cuprinde in titlul III caracteristici specifice pe zone si subzone

CHARACTERISTICE ZONE FUNCTIONALE REZUMAT

C - ZONA CENTRALACA - ZONA CENTRALA

CA1- zona centrala a Orasului, cuprinzand majoritatea echipamentelor publice situate in centre de oras sau centre de cartier;

- $H = P+2, P+4$, regim construire IZ, CU, IN; POT = 60%, CUT = 3,5, spatiu verde 20% birouri, sanatare, 25% cult, hoteluri, 30-50% locuinte; parcuri amenajate in afara carosabilului in spatii publice

C2 – zona unitatilor de invatamant;

- $H = P+1, P+4$, regim construire IZ, POT = 40% (25%corpuri principale si 15%anexe), CUT = 2,8, spatiu verde 60%, norme obligatorii 20mp/elev si 22mp/copil prescolar; parcuri in interiorul lotului 5% din necesar, parcuri amenajate in afara carosabilului in spatii publice

M - ZONA MIXTA

M1 - zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea

- $H = P+2$, regim construire IZ, CU, IN, POT = 70%, CUT = 3,5, spatiu verde 20%-30%

M1c - zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea situate pe siturile arheologice si in zona de protectie a acestora.

- $H = P+2$, regim construire IZ, CU, IN, POT = 30%, CUT = 2,1, spatiu verde 40%

M2 - Zona de comert, servicii adresate industriei, depozitare;

- $H = P+4$, regim construire IZ, POT = 50%, CUT = 5,5, spatiu verde 20%

M2c - Zona de comert, servicii adresate industriei, depozitare situate pe siturile arheologice si in zona de protectie a acestora;

- $H = P+3$, regim construire IZ, POT = 50%, CUT = 5,5 spatiu verde 40%

M3- zona comerciala si de agrement si echipamente ale statiunii turistice

- $H = S+D+P+4+M$, regim construire IZ, POT = 60%, CUT = 3,0, spatiu verde 20%-30%

L - ZONA LOCUINTELOR

L1 - subzona locuintelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri;

- $H = P+2+M$, regim construire IZ, CU, POT = 35%, CUT = 1,4, spatiu verde 30%-40%

L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri situate pe siturile arheologice și în zona de protecție a acestora;

- H = P+2+M, regim construire IZ, CU, POT = 30%, CUT = 1,05, spațiu verde 30%-40%

LN2 – locuințe colective înalte (max. P +4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale

- H = P+3 - P+4, regim construire IZ, POT = 30%, CUT = 2,1, spațiu verde 30%

A - ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

A1- subzona producție și depozitare;

- H = P+4, regim construire IZ, POT = 60%, CUTs = 6,6, CUTv = 10, spațiu verde 20%

A2- subzona producției agrozootehnice (stane)

- H = P, regim construire IZ, POT = 60%, CUT = 0,6, spațiu verde 40%

V – ZONA VERDE ȘI SPORT AGREMENT

V1 – păduri și pădure parc situate în intravilan și extravilan

- H = P, regim construire IZ, POT = 0,3%, CUT = 0,03

V2 - spații verzi tip parcuri și scuaruri și spații verzi pentru protecție și aliniament

- H = P, regim construire IZ, POT = 5%, CUT = 0,05

V3- echipamente de sport, agrement și partii de ski;

- H = P+2, regim construire IZ, POT = 60%, CUT = 1,2, spațiu verde 50%

V4- spații verzi pentru protecția raurilor, rețelelor edilitare majore și circulațiilor pe care se pot amplasa terenuri de sport înierbate și împrejmuite

- H = P, regim construire IZ, POT = 0,5%, CUT = 0,05

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T1 – zona transporturilor feroviare

- H = P+1, regim construire IZ, conform prescripțiilor tehnice

T2 – zona transporturilor rutiere

- H = P, regim construire IZ, conform prescripțiilor tehnice

T3 – zona transporturilor pe cablu

- H = P, regim construire IZ, conform prescripțiilor tehnice

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1- cimitire

- H = P, regim construire IZ,

G2- gospodării de apă, puturi și fronturi de captare pentru oraș;

- H = P, regim construire IZ,

G3- stații electrice, poaturi trafo;

- H = P, regim construire IZ,

G4- Stații de gaze;

- H = P, regim construire IZ,

G5- stații de epurare;

- H = P, regim construire IZ,

S – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

S - Sunt cuprinse unități militare, unități de intervenție în caz de urgență, unități de poliție, SRI, etc.

- H = P+n, regim construire IZ,

Ex – ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN

- paduri
- terenuri arabile

La zonele centrale (CA), zonele speciale (S), zona de gospodarie comunală (G), transporturi (T) și zonele mixte de agrement (M2) nu s-a făcut diferența între zona amplasată în sit arheologic, în zona de protecție a siturilor și monumentelor sau în afara lor întrucât spațiul verde în aceste zone va depăși minim 40%.

E. Inscrierea a listelor LMI privind monumentele în PUG AZUGA

Pentru PUG Orașul Azuga a fost întocmit studiul istoric ce cuprinde lista monumentelor istorice (LMI) precum și zonele lor de protecție și elementele de regulament specifice înscrise în RLU 2022

În prezent în teritoriul orașului Azuga, în baza listei monumentelor istorice, se află deja zone protejate (prima zonă cu monumentele distruse în totalitate și existând doar surse documentare), și două construite:

- **LMI PH-II-m-B-16313. Casă, azi birouri A.D.P.** Oraș Azuga, str. Brândușei, nr. 1. Dată: sf. sec. XIX.
- **LMI PH-II-m-B-16314. Casa Lucian Marcu.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 2A. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16315. Casa Petre Tibeică.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 10. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16316. Casa cu parter comercial Ion Vasilescu.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 11. Dată: cca. 1910 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16317. Casa cu parter comercial Ion Taraș.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 13. Dată: înc. sec. XIX (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16318. Casă.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 22. Dată: 1890.
- **LMI PH-II-m-B-16319. Casă cu prăvălie, azi casă parohială.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 27. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16320. Cășeria lui Ghimbășanu, azi locuință.** Oraș Azuga, str. Muncii, nr. 29. Dată: 1878 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16321. Casa Ion Seu.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 9. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16322. Casa Nicolae Irimia.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 15. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-IV-a-A-16881. Cimitirul Eroilor din Primul Război Mondial (1916-1918).** Oraș Azuga, pe DN1, la cca 1km nord localitate. Dată: 1920.

F. Inscrierea zonele neconstruibile rezultate în urma studiilor de specialitate pentru hazard respectiv: zone inundabile (din studiu INHGA) și zone cu alunecări de teren din studiul geo în PUG

În conformitate cu studiul INHGA privind zonele inundabile pentru ploi de 1%, 5% și 10%. Toate suprafețele inundabile pentru râurile Azuga și Prahova regularizate sunt cuprinse în albia minoră cuprinsă de la cuveta râului și până la lucrările existente pe ambele maluri.

Din "studiul geo" Capitol Riscuri naturale – alunecari de teren a fost consemnat

- Surpare teren - la scara mica in trupul Azuga in paralel cu DJ 129 si 129A, din varful muntelui Sorica spre centrul orasului pana la raul Azuga, S =1,0ha,

G. Inscrierea in Legea 307/2006, HGR 571/2016 anexa 2, punctual 1, litera e

In RLU capitolul REGLEMENTARI PE TERMEN SCURT SI MEDIU, subcapitolul: corelari cu alte reglementari" punctul 2.2 prevede urmatoarele:

- Pentru documentatiile ce se vor autoriza in baza RLU Azuga 2022 se va solicita aviz ISU in conformitate cu Legea 307/2006, HGR 571/2016 anexa 2, punctual 1
- Toate retelele de alimentare cu apa din intravilanul UAT Bod sunt si vor fi dublate de retele de hidranti pe strazile echipate.

H. declaratia primariei Azuga de refacere a plansei de inundabilitate prin schimbarea temei de proiectare.

Declaratia primariei Azuga privind refacerea plansei de inundabilitate este de fapt adresa prin care se solicita completarea temei de proiectare cu zona inundabila ceruta si de SGA Prahovav ca efect a Legii apelor cu completarile ulterioare. Aceasta adresa este in conformitate cu Legea 575/2001 articolele 7, 8

I. declaratia Consiliului Judetean Prahova de incadrare a orasului Azuga in categoriile de riscuri naturale conform Legii 575/2001 articol 7

Declaratia Consiliului Judetean Brasov privind incadrarea comunei in clasele de dezastre conform articolele 7 si 8 ale Legii 575/2001 se regaseste si in "PAAR 2020 Orasul Azuga, capitolul III-Analiza riscurilor generatoare de situatii de urgnta".

MASURI PENTRU COMBATEREA RISCURILOR CONFORM PAAR

A. determinare zone inundabile si masuri pentru managementul evenimentelor de tip inundatii

Delimitarea zonei inundabile la ploi de 1%, 5% si 10% a fost facuta prin studiul de gospodarie a apelor si studiul privind cotele si nivelele la ploi de 1%, 5% si 10% efectuat de INHGA. Majoritatea zonei inundabile de circa 99% se afla intre raurile Azuga si Prahova in traseul regularizat deci in afara zonelor construibile.

Masurile specifice de luat pentru administratia locala in cazul loturilor inundabile sunt urmatoarele:

- Ne emiterea unui act de reglementare pentru refacerea sau extinderea locuintelor situate in zona inundabila cu actualele cote ("z" in STEREO 70) ci doar dupa efectuarea unei umpluturi sprijinite care sa ridice cota terenului de amlasare a casei la minim 10 centimetri peste cota ploii la 1%.

Masurile generale de luat pentru administratia locala in cazul inundatiilor cu ploi mai mari de 1%;

- Colaborarea cu reprezentantii SGA Prahova care realizeaza informarea, indrumarea si controlul actiunilor inainte si in timpul viiturilor.
- Asigurarea functionarii statiilor de pompare pentru drenurile ce se vor realize in zonele cu nivelul panzei freatice aproape de cota terenului natural (-10cm)
- Indrumarea oamenilor din oras spre scoli deoarece sunt amplasate in zone mai inalte ale orasului.

B. determinare alunecari de teren si masuri pentru managementul situatiei

Nu sunt zone de alunecari de teren propriu zise, exista o singura zona cu un afloriment deschis. Exista o singura zona langa oras de circa 1,0ha cu o alunecare situata pe un sinclinal in baza rocilor si care nu poate fi stabilizata deoarece roca din baza este constituita de strate de Sinaia (o roca ce exfoliaza din cauza radacinilor, aerului si/sau a apei. Deci zona nu se recomanda a fi plantata si sunt interzise tradee de drumuri amonte de alunecare pana dupa plaiul muntelui. Aceasta zona nu este in intravilan si nici nu poate fi construita.

C. determinare riscuri tehnologice si masuri pentru managementul situatiei.

In UAT Azuga nu exista unitati cu tehnologii ce pot genera riscuri tehnologice si nici in UAT-urile vacine.

D. studiile de specialitate realizate pentru PUG necesare in managementul situatiilor de risc

- Conditii geologice, hidrogeologice, morfologice, geotehnice si riscuri naturale
- ancheta sociala
- reactualizare baza topo
- socio-economic
- aero si obstacole aeronautice
- mediu
- gospodarie a apelor si zone inundabile
- istoric
- pedologie

E. corelare documentatie PAAR cu PUG-ul nou

- Toate plansele de la studiile de fundamentare precum si plansele privind circulatiile si retelele vor fi adaugate documentatiei PAAR 2022.
- Toate documentatiile ce se vor autoriza in baza RLU vor fi supuse avizarii ISU conform legislatiei in vigoare
- Toate retelele de alimentare cu apa vor fi dublate de retele de hidranti stradali sau in incintele agentilor economici.

F. monitorizare actiuni cuprinse in PAAR

Toate actiunile si documentatiile necesare pentru PAAR vor fi realizate si monitorizate de reprezentantul primariei pentru activitatea ISU. Activitatea acestuia va fi indrumata si monitorizata de reprezentantul biroului ISU al Consiliului Judetean Prahova. Tute activitatile cuprinse in PAAR din cadrul primariei vor fi indrumate si monitorizate de reprezentantul serviciului ISU al MAI.

PROPUNERI

A. studii de specialitate realizate pentru PUG

Pentru PUG-ul orasului Azuga 2022 au fost efectuate urmatoarele studii de fundamentare: geo, ancheta sociala, reactualizare baza topo, socio-economic, aero si obstacole aeronautice, mediu, gospodarie a apelor si zone inundabile, istoric, pedologie. Dintre acestea studiile necesare pentru activitatea de aparare civila si a caror planuri trebuie inscise in PAAR sunt urmatoarele: geo, mediu, gospodarie a apelor si zone inundabile, istoric, precum si capitolele din PUG ce privesc circulatiile si echiparea edilitara (atat situatia existenta cat si propunerile).

B. proiecte ce se propun in baza PUG

Principalele propuneri de proiecte efectuate de catre primarie, ce se vor elabora in urma aprobarii PUG, vor fi proiecte pentru investitiile din domeniile drumurilor si retelelor edilitare si sport/invatamantului. Celelalte proiecte ce se vor realize in oras in baza PUG vor fi in principal proiecte private.

C. propunere documentatie PAAR pentru anul 2022

Se propune in principal corectarea textului documentatiei PAAR prin inscrierea planselor din studiile geo, zone inundabile si planselor de retele, corectii torenti si drumuri noi conform PUG 2022

6 RELATII IN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in nordul judetului Prahova, la limita cu judetul Brasov. Distanta fata de orasul Brasov este de 24 km, fata de Predeal de 7Km. Distantele fata de orasele din judetul Prahova sunt urmatoarele:

- fata de Ploiesti este de 66Km
- fata de Busteni este de 5,5 Km
- fata de Sinaia este de 10,5 Km
- fata de Comarnic este de 18,5Km
- fata de Campina este de 40 Km

dianta fata de Bucuresti este de 113 Km

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in partea central nordica a judetului Prahova. Dianta fata de orasul Ploiesti este de 66 km; dianta fata de orasul Predeal-aflat la limita sudica a judetului Brasov-este de 7 km. Coordonatele definitorii ale orasului sunt: 45 grade 37 minute latitudine nordica si 25 grade 33 minute longitudine estica.

Soseaua care strabate valea Prahovei este DN1 (E 60) din care in dreptul orasului Azuga se ramifica catre est drumurile judetene 129 si 129A. Drumul judetean 129A are traseu vest- est aproximativ 15 km, (in parte asfaltat, cat traverseaza orasul) dupa care coteste spre nord pana in pasul Azuga inca aproximativ 5km (drum forestier, neasfaltat). Mai departe drumul forestier continua spre nord inca 55km pana in orasul Sacele, dar care nu este accesibil in totalitate. In cadrul teritoriului administrativ al orasului drumul 129A are 15km.

Suprafata teritoriului administrativ este de **828,9** km patrati, din care 6838 ha sunt padure. Orasul Azuga cuprinde o singura localitate care este, situata pe cursul raului Azuga. Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.

- La sud continuarea spre sud a vail Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vail Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

Teritoriul sau administrativ cuprinde creasta principala a muntilor Baiului cu varfurile cele mai inalte din cadrul UAT-ului.

STRATEGII SECTORIALE PRELIMINARE JUDETUL PRAHOVA

In vederea atingerii potentialului Vail Prahovei sunt necesare o serie de actiuni de realizat in urmatoarea ordine:

- Realizarea circulatiilor feroviare rapide (Rezervarea traseului de TGV Budapesta - Cluj –Bucuresti)
- Realizarea circulatiilor rutiere rapide (autostrada Bucuresti-Brasov)
- Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni (cat II)
- Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III)
- Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) – Trans-Bai
- Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1
- Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski

7 POTENTIAL ECONOMIC

PROFIL ECONOMIC

principalii agenti economici din comuna sunt :

Nr.crt.	Denumire agentului economic	judet	Oras
1	SC Paradis V SRL	Prahova	Azuga
2	SC Tehnic service SRL	Prahova	Azuga
3	SC AMA Petre SNC	Prahova	Azuga
4	SC Caprioara MV SRL	Prahova	Azuga
5	SC Silver Reed SRL	Prahova	Azuga
6	SC Raco Impex SRL	Prahova	Azuga
7	SC Archimpex Profile SRL	Prahova	Azuga
8	SC Azimut Com Prod SRL	Prahova	Azuga
9	SC Alili SRL	Prahova	Azuga
10	SC Mirealtis SRL	Prahova	Azuga
11	SC Adia ND Sar SRL	Prahova	Azuga
12	SC Izobrid Grup SRL	Prahova	Azuga

13	SC Gelimag Construct SRL	Prahova	Azuga
14	SC Debreczy Alex SRL	Prahova	Azuga
15	SC Mitrupa Service SRL	Prahova	Azuga
16	SC Prospector Activ SRL	Prahova	Azuga
17	SC Aninotrans Cons SRL	Prahova	Azuga
18	SC Ripema Tour SRL	Prahova	Azuga
19	Srvicii Urbane Statiunea Azuga SRL	Prahova	Azuga
20	SC Rivasmetal SRL	Prahova	Azuga
21	SC Bogdana Inter Logistic SRL	Prahova	Azuga
22	SC Thompson Management SRL	Prahova	Azuga
23	SC Wide Front Paks SRL	Prahova	Azuga
24	SC Olimp Artizanat SRL	Prahova	Azuga
25	SC Zicu Art Construct SRL	Prahova	Azuga
26	SC Sumer Ski Parc SRL	Prahova	Azuga
27	SC Duzilor MarKet SRL	Prahova	Azuga
28	SC Paraschiv Family Consulting SRL	Prahova	Azuga
29	SC Self Invest Farma SRL	Prahova	Azuga
30	SC Obi Snow Board SRL	Prahova	Azuga
31	SC Sorica Ski Iglu SRL	Prahova	Azuga
32	SC Casa Neva Prest SRL	Prahova	Azuga
33	SC Kusthal Azuga SRL	Prahova	Azuga
34	SC Genco Turism Serv SRL	Prahova	Azuga
35	SC Azughia Woodw Orcking SRL-D	Prahova	Azuga
36	SC Blazer Electric SRL	Prahova	Azuga
37	SC Sarvasdana SRL	Prahova	Azuga
38	SC Tudesign Mod SRL	Prahova	Azuga
39	SC Sofirotex SRL	Prahova	Azuga
40	SC Obi Schi Societate Agreement C SRL	Prahova	Azuga
41	SC Obi Arena Montana Societate SRL	Prahova	Azuga
42	SC Flory Benga SRL	Prahova	Azuga

Agentii economici din oras asigura un numar de 593 locuri de munca, Totalul locurilor de munca asigurate de serviciile publice din comuna este de 129.

Totalul activilor din comuna este de 3114. Diferenta dintre locurile de munca asigurate in

oras fata de numarul activilor este de 2521, acestia fiind angajati in UAT-urile vecine.
In Oras se constata o rata a somajului mai mica de 0,45%,

RESURSE EXPLOATATE In oras se exploateaza potentialul turistic si industrial
DISFUNCTII In afara disfunctiilor create de transformarea din profil economic de tip industrial in profil economic de tip turistic se regasesc si serviciile create de circulatii si de pozitia intravilanului fata de pachetul de circulatii rutiere si cai ferate

8 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

NR. LOCUITORI, PIRAMIDA VARSTELOR, STRUCTURA PE GRUPE DE VARSTA

In conformitate cu recensamantul populatiei din 2011 avem urmatoarea populatie:

Populatia totala a orasului este de 4692 persoane din care:

- Elevi-studenti 453 9,65%
- Activi 3114 66,37%
- Pensionari 755 11,62%

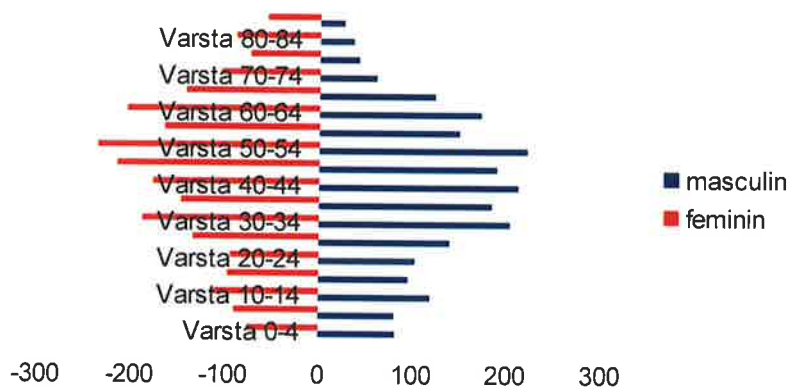
populatia prescolara la 01.01.2020 este de 109 persoane; populatia scolara (scoala generala si liceu) este la data 01.01.2020 de 644 persoane; populatia activa este la data 01.01.2020 de 3114 persoane din care doar 593 au locuri de munca in orasul Azuga rezultand un deficit de locuri de munca de 2521 pozitii. populatia de persoane iesite din perioada de activitate este la data 01.01.2020 de 755 persoane

an	masculin	feminin	total
Varsta 0-4	82	-76	158,
Varsta 5-9	81	-90	171,00
Varsta 10-14	119	-112	231,00
Varsta 15-19	96	-97	193,00
Varsta 20-24	103	-94	197,00
Varsta 25-29	140	-134	274,00
Varsta 30-34	204	-188	392,00
Varsta 35-39	185	-147	332,00
Varsta 40-44	213	-177	390,00
Varsta 45-49	190	-215	405,00
Varsta 50-54	222	-236	458,00
Varsta 55-59	150	-165	315,00
Varsta 60-64	173	-205	378,00
Varsta 65-69	124	-142	266,00
Varsta 70-74	61	-105	166,00
Varsta 75-79	42	-74	116,00
Varsta 80-84	36	-89	125,00
Varsta peste 84	26	-56	82,00

Observatii

- Se observa ca piramida varstelor este profund imbatranita si se citesc efectele mai multor decrete privind intreruperile de sarcina.
- Se observa de asemenea ca dupa varsta de 45 ani numarul femeilor devine preponderent dar nu cu mult mai mare pana la varsta de 70 ani. Dupa aceasta varsta populatia feminina devine de doua trei ori mai mare decat cea masculina
- se observa o lipsa acuta de locuri de munca in orad deoarece doar o patrime din

activi au locuri de munca in oras restul facand naveta.



- Din totalul de

Procnaza de crestere a populatiei

An referinta	2011	2012	2013	2914	2015	2016	2017	2018	2019	2020
populatia	5081	5058	5022	4974	4895	4851	4795	4755	4692	4658

Rata de mutari activi in comuna este de circa 10% in timp de 10 ani, acestia fiind in principal persoane cu studii superioare, rezultand ca acest oras prezinta atractivitate prin :

- Existenta locurilor de munca in oras pentru persoane cu pregatire superioara si medie;
- Cadru natural frumos si curat
- Amplasarea intr-o zona turistica importanta a tarii

Conform graficului prezentat procnaza populatiei in urmatoorii 10 ani in varianta medie este de scadere cu circa 10% locuitori. Deci populatia orasului este imbatranita si in scadere. Pentru a contracara aceste fapte trebuie luate masuri in sensul urmator:

- Invatamantul sa aiba cel putin doua specializari referitoare la sport si turism
- infiintarea unui cartier dedicat unui tip de profesie si un centru de birouri pentru lucru si intruniri pentru termen mediu (una – trei luni).
- Organizarea si sustinerea evenimentelor dedicate profesiei pentru care se va infiinta cartierul
- in viitor profesia aleasa pentru cartier trebuie sa apara ca specialitate in invatamantul liceal.

Rata de mutari activi in comuna este de circa 10% in timp de 10 ani, acestia fiind in principal persoane cu studii superioare, rezultand ca acest oras prezinta atractivitate prin :

- Existenta locurilor de munca in oras pentru persoane cu pregatire superioara si medie;
- Cadru natural frumos si curat
- Amplasarea intr-o zona turistica importanta a tarii

9 CIRCULATIE

TIPURI DE CIRCULATII

CIRCULATII RUTIERE

Pe teritoriul orasului Azuga se gasesc actualmente circulatii rutiere de categoriile II, III (DN, DJ), strazi principale, strazi secundare si drumuri de exploatare. De asemenea se gaseste o circulatie principala de cai ferate (CF Bucuresti-Cluj). Pe teritoriul orasului va trece autostrada Bucuresti-Brasov. Plansa de reglementări circulatii va fi insotita de indicativul profilelor strazilor cu indicatorul de tonaj si denumirile drumurilor dupa cum urmeaza:

A TONAJ

Se propune infiintarea unei circulatii de tip industrial (tranzit greu) cu carosabil de minim 7,0m pe urmatoarele straz de categoriile II si III existente si propuse:

- Autostrada Bucuresti - Brasov propusa cu 4 benzi
- DN1 propusa la 2 benzi si pe alocuri cu 3 benzi
- ocolitoarea DN1 pentru localitatile Busteni si Azuga cu 2 benzi
- tronson de legatura DN1-DN1A propus cu doua benzi
- DJ 129 de doua benzi (in extravilan neasfaltat)
- DJ 129A de doua benzi
- strada principala propusa din oras cu patru benzi
- Coridorul IV Paneuropean CF Bucuresti Brasov

In interiorul orasului pe DJ 129 si DJ129A nu se va tranzita localitatea cu traficul greu decat accidental in urmatoarele conditii:

- pe o perioada limitata in timp (pe durata autorizatiei si anuntului de incepere a constructiei) pentru constructii de locuinte si functiuni complementare (magazine mici, servicii pentru populatie, invatamant, sanatate, turism, constructii din zona speciala de dimensiuni mici pana la P+2, culte si cultura)
- pentru aprovizionarea magazinelor, zona de turism si serviciilor pentru populatie dar cu program comunicat la primarie
- pentru aprovizionarea unitatilor economice dar cu program comunicat la primarie

Pe circulatiile de 4 benzi se poate intra cu auto de diferite tonaje pana la 16 tone, pe strazile principale cu carosabil de 7,0m si cate o banda pe sens se va putea intra cu auto de pana la 5 tone, pe strazile secundare cu carosabil de 6,0m si cate o banda pe sens se va putea intra cu auto cu maxim 3 tone. Aceste tonaje sunt prevederi pe termen mediu.

B PROFILE EXISTENTE

- **Profil** DN1 are carosabil de 7,0m, cu separator de sens, acostamente de 2,0m pe fiecare parte si fara trotuare.

Profil DJ 129A are 2 benzi de 3,50m fiecare si trotuare intre 1,0m-2,0m numai in intravilan. Acolo unde este posibil cu parcaje dreapta si/sau stanga

Profil DJ 129 are 2 benzi de 3,50m fiecare si trotuare intre 1,0m-

2,0m numai in intravilan. Acolo unde este posibil cu parcaje dreapta si/sau stanga (in extravilan neasfaltat)

- **Profil** strada principala in cartiere cu profil de 2 benzi de 3,50m fiecare cu trotuare de la 1,00m pana la 2,0m

- **Profil** strada secundara in cartier cu doua benzi, cu dublu sens, cu banda de 3,0m-2,75m si trotuar de 0,50m pana la 1,50m. Pot exista si portiuni cu trotuar pe o singura parte, dar nu trebuie sa depaseasca lungimea de 15m

- **Profil** strada secundara in cartier cu doua benzi, cu simplu sens, cu banda de 2,75m si trotuar de 0,50m pana la 1,50m. Exista si portiuni cu trotuar pe o singura parte

- **De** drumuri de exploatare in extravilanul comunei cu profil de 4,0m si 0,5m zona de protectie pe ambele parti.

C TIPURILE DE CIRCULATII RUTIERE SI ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

in intravilan la:	Autostrada	50m
	DN	22m
	DJ	21m
in extravilan la:	DN	30m

TRANSPORT

In oras exista trei tipuri de transport respectiv:

- transport in comun se face cu microbuze particulare din oras in localitatile vecine si in judetele vecine.
- transporturi de marfa se face cu masini apartinand agentilor economici din oras si se transporta materia prima, produsele finite si produse auxiliare

CIRCULATII FERROVIARE

Pe teritoriul orasului Azuga se gaseseste actualmente o circulatie principala feroviara (CF Bucuresti-Brasov) si o circulatie feroviara industriala desfiintata. Pe calea ferata Bucuresti - Brasov se face transport de persoane si de marfa.

DISFUNCTII

CIRCULATII RUTIERE SI TRANSPORT

In sistemul de circulatii rutiere din Orasul Azuga se intalnesc mai multe tipuri de disfunctii astfel:

- La circulatii rutiere de categoriile II si III din intravilanul orasului drumurile nu dispun in parte de trotuare, santuri sau rigole, imbracaminti asfaltice.
- Drumurile nu dispun de suficiente semne de circulatie si de indicatoare
- Alinierea cladirilor la drumurile de categoria II si III nu respecta legislatia in vigoare (in intravilan la DN 22,0m din ax, iar la DJ 21,0m din ax)
- Statiile de transport in comun sunt prea rare si mijloacele de transport vin la intervale mari de timp
- Nu este facuta o corelare intre orarul microbuzelor si orarul trenurilor
- Fundaturi mai lungi de 100m
- Drumurile slab iluminate

CIRCULATII CAI FERATE

In sistemul de circulatii pe cale ferata din Orasul Azuga se intalnesc mai multe tipuri de disfunctii astfel:

- Gara este amplasata la distanta mare si de oras
- Nu exista transport local. Nu exista curse locale inspre Brasov si Bucuresti.
- Nu exista legaturi intre mijloacele de transport rutier si feroviar

10 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL UAT

TRUP PRINCIPAL SI TRUPURI IZOLATE

- Teritoriul administrativ al orasului este format dintr-un trup de ???? ha ce cuprinde trupul principal al orasului si trupuri separat cu functiuni de cabane turistice, cabane forestiere si stane. In extravilan mai exista si captarile de apa pentru Azuga si orasele din aval Busteni si Sinaia.
- In propunerea de dezvoltare a intravilanului vom avea dezvoltarea prin construirea a doua partii noi, zona de gol alpin si prelungirea intravilanului pana la limita apelor de suprafata.
- Se pot dezvolta si trupuri separate pentru cabane si exploatare agricole de tip stane.
- orasul s-a dezvoltat in principal in lungul drumurilor majore. Toate aceste circulatii majore de nivel mai mare decat cel local a dus la solicitarea de marire a intravilanului

ZONE FUNCTIONALE SI SERVICII EXISTENTE

Teritoriul comunei este impartit in urmatoarele zone functionale (Unitati Teritoriale de Referinta)

C - ZONA CENTRALA

CB1- zona centrala a comunei, cuprinzand majoritatea echipamentelor publice situate in centre de comuna sau centre de cartier;

CB2 – zona unitatilor de invatamant;

M - ZONA MIXTA

M1 - zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea

M1c - zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea situate pe siturile arheologice si in zona de protectie a acestora.

M2 - Zona de comert, servicii adresate industriei, depozitare;

M3- zona comerciala si de agrement

L - ZONA LOCUINTELOR

L1 - subzona locuintelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri;

L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri situate pe siturile arheologice si in zona de protectie a acestora;

LN2 – locuinte colective înalte

A - ZONA ACTIVITATILOR ECONOMICE

A1- subzona productie si depozitare;

A2- subzona productiei agrozootehnice

V – ZONA VERDE SI SPORT AGREMENT

V1 – paduri in extravilan

- V2** - spatii verzi tip parcuri si scuaruri si spatii verzi pentru protectie
V*- spatii verzi pentru protectia raurilor, retelelor edilitare majore si circulatiilor pe care se pot amplasa terenuri de sport inierbate si imprejmuite
V3- echipamente de sport, agrement;
T - ZONA TRANSPORTURILOR
T1 – zona transporturilor feroviare
T2 – zona transporturilor rutiere
T3 – zona transporturilor aero
G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
G1- cimitire
G2- gospodarii de apa, puturi si fronturi de captare pentru comuna;
G3- statii electrice, poaturi trafo;
G4- Statii de gaze;
G5- statii de epurare;
S – ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
S - Sunt cuprinse unitati militare, unitati de interventie in caz de urgenta, unitati de politie, SRI, etc.
Ex – ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN
- paduri
 - terenuri arabile

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN

Nr.crt	Zone functionale	Existent Orasul Azuga	%
1	Zona centrala		
2	L1=locuinte individuale		
3	L2=Locuinte colective		
4	V1= spatii verzi amenajate si neamenajate		
5	V2=spatii verzi de protectie		
6	Zona industrie si depozite		
7	Zona agrozootehnica		
8	Circulatii rutiere si pietonale		
9	Circulatii feroviare si echipamente		
10	Cimitire		
11	Echipamente tehnico-edilitare		
12	Zona speciala Din care politie si pompieri		
13	Oglinzi de apa		
14	Terenuri agricole in intravilan		
15	Zone care nu mai apartin de intravilanul Bod Cifrele din acest rand nu se aduna in bilant		
16	TOTAL		

BILANT TERITORIU ADMINISTRATIV

Nr.crt	Zone functionale	Existent Orasul Azuga	%
1	Zona intravilan		
2	Terenuri arabile		

3	Fanete		
4	circulatii		
5	Ape		
6	Terenuri erodate		
7	TOTAL	3356	100

SERVICII PUBLICE SI PRIVATE EXISTENTE IN COMUNA

In oras exista urmatoarele servicii pentru populatie:

- Servicii administrative Primaria orasului Azuga cu serviciu de taxe si impozite si 7 societati de administrare si sport
- Servicii de invatamant O scoala, un liceu si gradinite
- Servicii medicale un spital, 7 cabinete medicale si 1 cabinete stomatologice, 3 farmacii si un laborator
- Servicii culturale 2 biblioteci
- Servicii de aparare publica O unitate de politie
- Servicii de aprare civila O uniate de pompieri
- Servicii de activitati profesionale 8 societati
- Servici de turism (hoteluri si restaurante) 13 unitati
- Servicii financiar bancare o unitate
- Servicii de distributie apa o unitate
- Servicii de comert pentru populatie 42 societati
- Servicii pentru industrie si depozitari 5 societati
- Servicii telecomunicatii 3 societati
- Servicii de construire locuinte si reparatii 18 societati

11 ECHIPARE EDILITARA

GOSPODARIREA APELOR

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII ORASULUI AZUGA - SITUATIA EXISTENTA

Orasul Azuga (cunoscută în trecut cu numele „intre Prahove”) este o aşezare urbană, aflată în nordul judeţului Prahova, în regiunea Muntenia. Este o staţiune turistică importantă, fiind renumită îndeosebi ca staţiune pentru sporturile de iarna. Oraşul se situează în Valea Prahovei, la altitudinea de 987 m, la confluenţa cu râul Azuga cu raul Prahova, la poalele Munţilor Bucegi şi Munţilor Baiului, în vecinătatea culmilor Sorica şi Cazacu.

Azuga este o localitate tipică de munte, teritoriul său administrativ de 8.304 ha se suprapune atât Munţilor Clăbucetele Predealului (N-V) cât şi Munţilor Gârbovei (S-E), oraşul propriu zis, desfăşurându-se în lungul Văii Azuga, pe direcţie E-V, pe cca 3 km până la confluenţa cu Prahova.

Reţeaua hidrografică

Reţeaua hidrografică este reprezentată de râul Prahova şi pârâul Azuga. Există de asemenea o serie de pârâuri, colectate de Azuga:

- Valea Urechea,
- Valea Sitei,
- Valea Glodului,

- Valea Cășăriei,
- Valea Mărului,
- Limbășel.

Caracteristicile morfologice ape principalelor cursuri de apa si bazine hidrografice aflate pe teritoriul judetului Prahova:

Cursul de apa	Lungime (km)	Altitudine amonte	Altitudine aval	Panta medie (‰)	Suprafata bazinului hidrografic
Prahova	193	1100	56	5	3738
Azuga	23	1600	938	29	88
Valea Turcului	6	1780	1146	106	7
Unghia Mare	7	1840	1063	111	10
Limbasel	8	1380	992	49	14
Valea Fetei	5	1400	882	104	10
Valea Cerbului	7	1400	861	80	26

Calitatea apelor de suprafata

Pe baza datelor monitorizate privind clasificarea calitatii apelor de suprafata raului Azuga, in vederea stabilirii starii ecologice acorpurilor de apa, a rezultat clasa I-a de calitate pe toata lungimea lui: Ph mediu - 7,9 unit.PH.

- Reziduu fix - 116 mg/l.
- Duritarea apei - 12,4 gr.D.

Concentratia de minerale in suspensie:

- Ca - 75,7 mg/l.
- Mg - 7,8 mg/l.
- Na + K - 9,2 mg/l.

Nominalizare statii /posturi meteo, radar si aerologie, pluviometrice, Hidrologice, evaporimetrice in administrarea A.N. Apele Romane:

- Statie pluviometrica in dreptul cabanei Sorica.
- Statie hidrometrica - in dreptul hotelului –Nu ma uita- Romenergo.

Natura 2000

Zona apartine Natura 2000, cod ROSCI0013 Bucegi, județul Prahova , din care: Azuga (28%), Bușteni (64%), Comarnic (18%), Sinaia (50%).

Rezervatii naturale de importanta locala aflate pe teritoriul orasului Azuga:

Denumirea	Suprafata (ha)	Localizarea
Rezervatia naturala botanica-Clabucet-	18,7	Orasul Azuga
Rezervatia naturala botanica-Unghia Mare	8,1	Orasul Azuga
Rezervatia naturala botanica-Valea Turcului	133,7	
Rezervatia naturala complexa I Unghia Mare	42	Orasul Azuga
Rezervatia naturala complexa II Unghia Mare	40	Orasul Azuga
Rezervatia naturala complexa III Unghia Mare	78,7	Orasul Azuga
Rezervatia naturala complexa Valea Cazacului	257,7	Orasul Azuga
Rezervatia naturala geologica si geomorfologica Unghia Mica	-	Orasul Azuga

ZONE DE RISC PRIVIND ZONELE INUNDABILE pe teritoriul U.A.T. Azuga

<i>Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta</i>	<i>Obiective aflate in zona de risc la inundatii</i>
<i>Orasul Azuga parau Azuga</i>	<i>Strazile Cerbului, Florilor, Umbroasa, Ritivoi si Garbovei (17 locuinte 2007, 5 locuinte 2009 si 10 locuinte 2010).</i>

LUCRARI DE APARARE EXECUTATE ANTERIOR

Au fost executate lucrări de regularizare a albiilor și îndiguiri de maluri la mai multe râuri: Limbășel, Bârsa, Prahova, Valea Cerbului, Valea Azugii.

Aceste lucrări sunt corelate cu lucrări de desecare în luncile cu exces de umiditate și cu lucrări antierozionale pe versanți, având drept scop limitarea fenomenelor și proceselor generatoare de riscuri hidrice.

Starea potențială de risc privind producerea de inundații pe cursurile unor văi (Azugii, Limbasel, Cerbului, Prahovei, Albă, Dorului, etc.), precum și de viituri torențiale și de versant, deplasări de teren tip solifluxiune, alunecări de teren și creeping de intensitate moderată, se menține datorită regimului precipitațiilor și ineficienței intretinerii unor lucrări hidrotehnice, peste care se suprapun diverse activități antropice necontrolate.

Măsurile aplicate pentru remedierea pagubelor și apărarea împotriva viitoarelor inundații au fost: » lucrări pentru decolmatarea cursurilor de apă și a văilor torențiale; » realizarea lucrărilor de regularizare, apărare de maluri a cursurilor de apă și a văilor torențiale (regularizarea râului Prahova, în orașul Sinaia, L=4 km); » refaceri de poduri și podețe; » refaceri de lucrări hidrotehnice (baraje de retenție aluviuni, diguri și pentru combaterea viiturilor – ziduri de sprijin și paguri).

Au fost executate lucrări de regularizare a albiilor și îndiguiri de maluri la mai multe râuri: Ghimbășel, Bârsa, Prahova, Valea Cerbului, Valea Azugii. Aceste lucrări sunt corelate cu lucrări de desecare în luncile cu exces de umiditate și cu lucrări antierozionale pe versanți, având drept scop limitarea fenomenelor și proceselor generatoare de riscuri hidrice.

Starea potențială de risc privind producerea de inundații pe cursurile unor văi (Azugii, Limbasel, Valea Cerbului, Prahovei, precum și de viituri torențiale și de versant, deplasări de teren tip solifluxiune, alunecări de teren și creeping de intensitate moderată spre mare, se menține datorită regimului precipitațiilor și ineficienței unor lucrări hidrotehnice, peste care se suprapun diverse activități antropice necontrolate.

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETEI DE TEREN INTRAVILAN

FOLOSINTA	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)
arabil	6	0,07
Pasune	1694	20,40
fanete	47	0,57
Vii	0	0,0
Livezi	0	0,0
TOTAL AGRICOL	1747	21,04
Paduri	6374	76,76
Ape	22	0,27
Drumuri si CF	40	0,48
Curti si constructii	114	1,37

Terenuri neproductive	7	0,08
Total neagricol	6557	78,96
TOTAL GENERAL	8304	100

SURSA: Suprafetele de teren au fost comunicate de catre O.C.P.I Prahova la data de 01.09.2011.

Cursurile de apa situate pe teritoriul orasului Azuga

Curs apa cadastrate RAUL	Lungimea cursului de apa pe teritoriul orasului Azuga (km)	Suprafata albie minora
Azuga	15,5	9,42
Limbasel	8,0	2,37
Unghia Mare	7,0	0,29
Valea Turcului	6,0	-
Prahova	6,2	9,46

1. Captarea apei pe Valea Azuga, pentru alimentarea cu apa a orasului Azuga este de tip tirolez, situata pe paraul Azuga, in amonte de confluenta cu paraul Limbasel, pe malul drept al paraului Azuga, la cca. 1,1 km amonte de statia de pompare a apei Azuga.

Apa este captata prin intermediul unei captari laterale cu prag de fund cu gratar pe coronament –cu lungimea de 15 m, latimea de 0,60 m, -si deznisipator orizontal.

Galeria de captare are lungimea de 1,5 m, si latimea de 0,60 m.

Din galeria de captare, apa ajunge in camera de captare prevazuta cu stavilar.

Din camera de captare apa este preluata in doua deznisipatoare cu dimensiunile: L = 8,0 m, l = 2,0 m, adancimea 5,0 m.

Deznisipatoarele fac corp comun cu culeea malului drept al paraului Azuga.

Din deznisipatoare apa parcurge in continuare un bazin de linistire bicompartimentat, apoi intra in bazinul de distributie prevazut cu gratate metalice, de unde este transportata gravitational pe doua conducte pana in Statia de pompare Azuga:

- Conducta de aductiune cu Dn 400 mm, L = 1,1 km, din care 600 m otel, 500m PEHD.
- Conducta aductiune - tuburi Premo cu Dn 400 mm in rezerva.

Diferenta de nivel intre captare si statia de pompare este de 10 m.

Debitul maxim al sursei de apa paraul Azuga este de 250l/s, iar debitul mediu este de 208 l/s.

Captarea de apa Valea Azuga are instituit perimetru de protectie sanitara de 1750 mp, fiind imprejmuita cu gard de sarma ghimpata pe stalpi de lemn.

Captarea apei din Valea Greului este situata pe versantul drept al vaii, din masivul Clabucetul Baiului, la altitudinea de 1100m, la o distanta de cca. 2km de oras. Captarea Valea Greului este o captare de subteran, din 2 izvoare de tip dren longitudinal. Drenurile de captare a apei au urmatoarele caracteristici; lungimea L 1,15 m, dren L 2 = 8m. Apa este captata intr-un put colector care indeplineste si put de rupere de presiune.

Conducta de aductiune PEHD cu Dn 80 mm are o lungime de 3,0 km de la captare pana la rezervorul de inmagazinare a apei bicompartimentat 2 x 300 mc, situat in parc.

Captarea Burlacu este o captare din izvor care alimenteaza direct 3 strazi din orasul Azuga.

RETEAUA DE ADUCTIUNE APA din administrarea HIDRO PRAHOVA SA sector Azuga

- Conducte de aductiune a apei cu Dn 400 mm in lungime totala de 1.100 m, (din care 600m din otel si 500 m tuburi PREMO) dd la priza de captare la Statia de pompare.

Apa este captata prin intermediul unei captari laterale cu prag de fund cu gratar pe coronament –cu lungimea de 15 m, latimea de 0,60 m, -si deznisipator orizontal.

Galeria de captare are lungimea de 1,5 m, si latimea de 0,60 m.

Din galeria de captare, apa ajunge in camera de captare prevazuta cu stavilar. Din camera de captare apa este preluata in doua deznisipatoare cu dimensiunile: L = 8,0m, l = 2,0m, adancimea 5,0 m.

Deznisipatoarele fac corp comun cu culeea malului drept al paraului Azuga.

Din deznisipatoare apa parcurge in continuare un bazin de linistire bicompartimentat, apoi intra in bazinul de distributie prevazut cu gratare metalice, de unde este transportata gravitational pe doua conducte pana in Statia de pompare Azuga:

- *Conducta de aductiune cu Dn 400 mm , L = 1,1 km, din care 600 m otel, 500m PEHD.*

- *Conducta aductiune - tuburi Premo cu Dn 400 mm in rezerva.*

Diferenta de nivel intre captare si statia de pompare este de 10 m.

Debitul maxim al sursei de apa paraul Azuga este de 250l/s, iar debitul mediu este de 208l/s.

Captarea de apa Valea Azuga are instituit perimetru de protectie sanitara de 1750mp, fiind imprejmuita cu gard de sarma ghimpata pe stalpi de lemn.

Captarea apei din Valea Grecului este situata pe versantul drept al vaili, din masivul Clabucetul Baiului , la altitudinea de 1100 m, la o distanta de cca. 2 km de oras. Captarea Valea Grecului este o captare de subteran, din 2 izvoare de tip dren longitudinal. Drenurile de captare a apei au urmatoarele caracteristici; lungimea L 1,15m, dren L 2 = 8m. Apa este captata intr-un put colector care indeplineste si put de rupere de presiune. Conducta de aductiune PEHD cu Dn 80 mm are o lungime de 3,0km de la captare pana la rezervorul de inmagazinare a apei bicompartimentat 2 x 300mc, situat in parc.

Captarea Burlacu este o captare din izvor care alimenteaza direct 3 strazi din orasul Azuga.

Statii de pompare apa orasul Azuga

- Statii de pompare si debitul instalat SC. HIDRO PRAHOVA S.A. Sector ZUGA
- Statia de pompare aferenta captarii de pe Valea Azugii –priza laterala de mal-echipata cu 3 pompe si anume: 1 grundfoss Qn 250 mc/h, H = 60 mcA, P=75 kw, si 2 pompe Vogel cu Q=240 mc/h, H=60 mcA, P=55 kW.

- Stație de pompare de înaltă presiune echipată cu o pompă cu $Q = 18,0 \text{ l/s}$, $D = 400 \text{ mCA}$, aferentă instalației de zapadă artificială instalației de parția de schi Sorica, aflată în administrația Primăriei Azuga.

Stația de pompare echipată cu două pompe Lotru cu $Q = 90 \text{ mc/h}$, aferentă captării de apă pe paraul Azuga, ce alimentează unitatea S.C. SINTER REF S.A. Azuga.

- Pe cursul de apă Unghia Mica există o captare de apă care alimentează orașul Predeal și orașul Azuga captarea este amplasată la cca. 5 km amonte de captarea existentă pentru orașul Azuga.

Inmagazinarea apei

Orașul Azuga beneficiază de două rezervoare de stocare a apei cu o capacitate de 1050 m³, precum și de un rezervor ce deservește orașele Busteni și Sinaia, cu un volum de 500 m³

Rețelele de distribuție din orașul Azuga însumează o lungime totală de 17,348 km, prin care este deservită o populație de 5145 locuitori. Ele sunt realizate din conducte din fontă, oțel, azbociment și PEID cu diametre cuprinse între 32 mm și 300 mm. Rețelele de distribuție din orașul Busteni însumează o lungime totală de 79,86 km. Distribuția apei se face gravitațional pe o rețea din oțel, fontă și PEHD cu diametre cuprinse între 32 - 273 mm. Rețeaua de distribuție a apei potabile din stațiunea Sinaia este compusă din conducte din oțel, fontă, PEHD, cu diametre cuprinse între 25 - 250 mm.

EVACUAREA APELOR UZATE din orașul Azuga

Canalizarea și epurarea apelor uzate în teritoriul analizat, se constată că în cadrul infrastructurii asociate apei, sistemele de preluare, transport și epurare a apelor uzate prezintă diferite grade de uzură, cu ponderi diferențiate de acoperire a populației deservite de aceste amenajări.

În orașul Azuga, colectarea apelor uzate de la populație și agenții economici este asigurată de o rețea de canalizare, în sistem unitar (colectorul principal este pe strada Independenței) și în sistem divizor (pentru celelalte colectoare stradale).

Lungimea rețelei de canalizare în orașul Azuga este de 9,73 km. Orașul nu dispune de stație de epurare a apelor uzate. Numărul locuitorilor racordați la rețeaua de canalizare este de 4345 (circa 83,5% din populația totală), conform datelor din 2006.

Apele uzate din orașul Azuga sunt evacuate în Stația de epurare Sinaia.

Stația de epurare a apelor uzate Sinaia a fost concepută cu 2 trepte (mecanică și biologică), fiind dimensionată pentru următorii parametri: $Q_{\text{max. zilnic}} = 109 \text{ l/s}$ și $Q_{\text{max. orar}} = 135 \text{ l/s}$. Efluentul este deversat în Râul Prahova.

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale din orașul Azuga se face prin rigole deschise sau prin rețele de canalizare pluviale în pârâul Ghimbășel și paraul Azuga.

În orașul Azuga, colectarea apelor uzate de la populație și agenții economici este asigurată de o rețea de canalizare, în sistem unitar (colectorul principal este pe strada Independenței) și în sistem divizor (pentru colectoare stradale – ape pluviale colectate pe paraurile canalizate).

În cea mai mare parte aceste instalații nu sunt exploatate corespunzător, epurarea nu se face la parametrii necesari și apar deversări poluante, cu pericol de epidemii toxice

– alimentare, situații periculoase care trebuiesc înlăturate având în vedere că este o zonă de mare importanță turistică.

LUCRARI DE REGULARIZARE EXISTENTE aflate in administrarea AN APELE ROMANE, ABA BUZAU IALOMITA, SGA PRAHOVA:

- Albii regularizate - 0,5 km amonte si aval de podul rutier de pe DN 1.
- Albii parari si consolidari de maluri – 1 km, aparare executata din gabioane pe ambele maluri, amonte si aval de DN 1.

ZONE DE RISC PRIVIND ZONELE INUNDABILE pe teritoriul U.A.T. Azuga

Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta	Obiective aflate in zona de risc la inundatii
<i>Orasul Azuga</i>	<i>Pe raul Azuga, locuinte</i>

ZONE DE PROTECTIE CAPTARE APA AZUGA

Captarea de apa Valea Azuga are instituit perimetru de protectie sanitara de 1750mp, fiind imprejmuita cu gard de sarma ghimpata pe stalpi de lemn

M.H.C. EXISTENTE PE RAZA UAT AZUGA

Caracteristici tehnice M.H.C. Azuga II

- Cota de captare M.H.C. = 1.066,50 mdM ;
- Cota amplasare centrala MHC = 995,0 mdM.
- Caderea bruta = 71,50 m,
- cadere neta = 66,10 m.
- Aductiunea lungime = 3376 m,
- diametru conducta PAFSIN = 1100 mm.
- Debitul captat = 1,80 mc/s,
- Puterea MHC = 1,167 MW.

Amplasarea centralei MHC este pe malul drept al paraului Azuga si cuprinde:

- Sala masinilor (turbine si generatoare).
- Infrastructura.
- Incaperi anexa si post transformare

Canalul de fuga si bazinul de linistire asigura evacuarea apei uzinate. In aval de evacuare s-a prevazut o saltea din gabioane de 6 m lungime pe toata lungimea albiei precum si un prag de stabilizare talveg de 0,30 m inaltime.

Se impune ca functionarea MHC-ului sa se faca astfel incat sa se asigure in permanenta in aval debitul salubru de 0,275 mc/s.

In zona orasului Azuga pe cursul de apa Valea Turcului exista amplasat un M.H.C. aflat in administrarea S.C. HIDROELECTRICA S.A. care nu functioneaza in prezent.

Se propune a se studia implementarea si amplasarea pe paraul Azuga a unor M.H.C. –uri aval de zonele de protectie a sistemului de captare a apei (inclusiv a gospodariei de apa Azuga), pentru asigurarea iluminatului public stradal, la nivelul orasului Azuga.

EVACUAREA APELOR UZATE din orasul Azuga

Evacuarea apelor uzate menajere din orasul Azuga se face in prezent prin intermediul rețelei de canalizare in sistem unitar si divizor in Statia de epurare Sinaia.

RETEAUA DE CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere din orasul Azuga se face in prezent prin intermediul rețelei de canalizare in sistem unitar si divizor.

Descarcarea apelor uzate epurate se face in Statia de epurare Sinaia.

Stația de epurare a apelor reziduale Sinaia a fost concepută cu 2 trepte (mecanică și biologică), fiind dimensionată pentru următorii parametri:

- Q max. zilnic = 109 l/s
- Q max. orar = 135 l/s.
- Efluentul este deversat în Râul Prahova.

În orașul Azuga, colectarea apelor uzate de la populație și agenții economici este asigurată de o rețea de canalizare, în sistem unitar (colectorul principal este pe strada Independenței) și în sistem divizor (pentru celelalte colectoare stradale).

Descărcarea apelor uzate menajere se face prin colectorul principal în Statia de epurare a orasului Sinaia.

- Lungimea rețelei de canalizare in orasul Azuga este de 9,73 km.
- Orașul nu dispune de stație de epurare a apelor uzate.
- Numărul locuitorilor racordați la rețeaua de canalizare este de 4.345 (circa 83,5% din populația totală), conform datelor din 2006.
- Apele pluviale sunt evacuate printr-un sistem de rigole care urmărește trama stradală, cu descarcarea lor in paraul Limbasel si Valea Azuga.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE

Teritoriul orasului Azuga este deservit de rețea de energie electrica de 20 KV si 6 KV si exista 4 posturi trafo si inca unul in constructie in zona industrială. Aceste rețele asigura necesarul consumatorilor casnici si a agentilor economici din comuna. Distributia energiei electrice se face contractual catre abonati. Orasul dispune de iluminat stradal dar acesta este amplasat doar pe strazile principale si cu elemente de iluminat situate la distanta mare unul de altul. In oras exista rețea telefonica fixa si exista acoperire ale rețelelor de telefonie mobile.

ALIMENTARE CU CALDURA

In blocuri alimentarea cu caldura inainte de vanzarea locuintelor de service catre personalul fabricilor se facea de la fabrici prin sistem centralizat. In urma vanzarii apartamentelor fabricile nu au mai asigurat agentul termic si locuintele se incalzesc acum cu gaze naturale.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In oras existe rețea de gaze si este extinsa in toat orasul. In zona adiacenta DN1 exista o statie de scadere a presiuni gazelor (SRM)care deserveste tot orasul.

GOSPODARIE COMUNALA

Problemele legate de sursele de apa, statiile de epurare, posturi trafo si statii de scadere a presiunii gazelor au fost tratate la rețeaua respective, ramanand doar problemele de gestiune a deseurilor si cimitirele. Deseurile menajere sunt colectate contractual de firma Romprest care are contract cu primaria in acest sens. Deseurile sunt depuse la Groapa de gunoi a judetului Prahova,

In oras exista 2 cimitire: primul amplasat pe DN1 la intrarea in oras in sudul orasului si altul la iesire in nordul orasului.

DISFUNCTII

Disfunctiile principale sunt cele relevate de cetatenii orasului in ancheta sociala unde au fost nominalizate un numar de strazi si de cartiere unde nu exista inca in totalitate sau partial rețele edilitare si drumuri.

12 PROBLEME DE MEDIU

CADRU NATURAL

Orasul Azuga (cunoscută în trecut cu numele „intre Prahove”) este o așezare urbană, aflată în nordul județului Prahova, în regiunea Muntenia. Este o stațiune turistică importantă, fiind renumită îndeosebi ca stațiune pentru sporturile de iarna. Orașul se situează în Valea Prahovei, la altitudinea de 987 m, la confluența cu râul Azuga cu raul Prahova, la poalele Munților Bucegi și Munților Baiului, în vecinătatea culmilor Sorica și Cazacu.

Azuga este o localitate tipică de munte, teritoriul său administrativ de 8.304 ha se suprapune atât Munților Clăbucetele Predealului (N-V) cât și Munților Gârbovei (S-E), orașul propriu zis, desfășurându-se în lungul Văii Azuga, pe direcție E-V, pe cca 3 km până la confluența cu Prahova.

Relieful specific este datorat alcătuirii geologice și acțiunii factorilor exogeni; din punct de vedere geomorfologic se distinge un nivel al culmilor și un nivel al văilor.

Relieful major este reprezentat de culmile Munților Bucegi și Munților Baiului, cu toată diferența altitudinală, au multe asemănări fizionomice. Munții Clăbucetele Predealului, înconjurați de masive mai înalte (Postăvarul, Piatra Mare și Gârbovei, care au peste 1800 – 1900m și Bucegi care ating 2505 în Vf. Omu, se înfățișează ca o arie coborâtă, ale cărei altitudini scad treptat, de la E – V).

Între Prahova și Azuga se află un sector mai compact de 1400 – 1500 m Clăbucet Plecare 1451 m, Clăbucetul Taurului 1519 m, Clăbucetul Azugii 1586m, cu pante a căror topografie și înclinare este de 12 – 24 grade și 24 – 32 grade.

La vest de Azuga, altitudinile sunt mai scăzute 1300 – 1400 m (Vf. Grecului are spre exemplu 1432 m) iar pantele sunt de 6 – 12 grade și 12 – 24 grade. Munții Gârbovei din sud și est sunt mai proeminenți (Vf. Cazacu 1753 m, Vf. Urechea 1715 m, Vf. Stevia 1901 m).

Vegetația specifică aparține celor două zone cunoscute în aria montană, respectiv zona forestieră și zona alpină. Vegetația forestieră aparține subzonei fagului și subzonei molidișului și se întinde cam până la 1400 – 1500 m altitudine. În subzona fagului pădurile sunt formate din amestec de fag cu brad dar și cu molid. În enclavele de amestec se mai întâlnesc și alte specii ca: paltin, ulm, artar, frasin, plop tremurător și zada. La

partea superioară a fagului se dezvoltă pe o fâșie relativ îngustă de numai 200 – 250m (1400 – 1600/1650m), subzona molidișurilor. Pădurile de molid sunt relativ compacte. Zona alpină se dezvoltă dincolo de limita superioară a pădurii de la 1600/1650m altitudine în sus până la cele mai mari înălțimi, cu tufișuri de ienupăr, anin, țepoșică. Sunt frecvente fânețele și pășunile alpine. Menționăm existența pe Valea Azugii a unei importante păstrăvării.

RESURSE

Resurse minerale utilizabile.

Dintre resursele exploatabile din cadrul UAT-ului Azuga putem cita gresiile calcaroase din pachetele de strate de Sinaia, în care predomină gresiile, ca piatra de construcție și pentru placările clădirilor și camerelor.

Calcarele și marnocalcarele din pachetele stratelor de Sinaia folosesc la obținerea de var și ciment pentru lucrările locale.

Firește că pentru determinarea zonelor cu roci exploatabile sunt necesare cartări geologice amanunțite, calcule de volume și calitate ale rocilor care vor stabili exploatabilitatea acestora.

Resursele solului

Aproape teritoriul orașului poate fi construit întrucât terenul este construibil. Soluțiile pot fi folosite pentru cultivarea plantelor specifice zonei de munte și pentru fanete.

RISCURI NATURALE

În această zonă geografică se pot întâlni mai multe tipuri de riscuri naturale respectiv:

- Cutremure – acest teritoriu fiind în zona de risc seismic “8”, posibil dar total improbabil în interiorul arcului carpatic în curbura.
- Inundații – posibil principal pe râul Azuga dar, cu o probabilitate relativ redusă deoarece teritoriul administrativ se află în zone cu lucrări de corecție torențiale până la confluența Azugii cu râul Prahova. De altfel sunt lucrări de corecție torențiale și pe cursul râului Prahova de la gara spre Predeal.
- Pentru preluarea apelor meteorice există și de corecție torențiale urmate de canalizare a paraurilor prin oraș. Unele dintre aceste parauri canalizate creează probleme datorită întreținerii defectuoase și a faptului că nu sunt în evidență nici unei întreprinderi și nici a primăriei rezultând o exploatare haotică și deci total ineficientă.
- Inghet și secetă – două fenomene probabile în condițiile amplasării în zona climatică excesiv continentală.
- Inversiuni termice relativ redusă întrucât Valea Azugii este deschisă către importantul coluar al Prahovei care este un permanent traseu al vânturilor.
- Surpare teren - la scară importantă în UAT dar nu în intravilanul existent sau propus. În UAT există o alunecare importantă relativ în centrul localității pe malul stâng al râului Azuga, această alunecare are în roca vie un sinclinal al formațiunilor de roci tip “strate de Sinaia” care exfoliază din cauza aerului și contactului cu rădăcinile plantelor. Pe această porțiune se vor înregistra alunecări de teren la intervale de timp de circa 50 ani datorită exfolierii rocilor și a ploilor care creează efectul de alunecare tip sanie. Pentru aceste suprafețe NU se recomandă plantare

- si NU se recomanda existenta drumurilor in amonte pana la creasta muntelui.
- Conform studiului geologic pentru PUG mai sunt zone cu posibilitati de alunecare dar cu portiuni mai putin adanci a stratului de alunecare.
 - Exista suprafete de teren pe teritoriul orasului cu declivitati foarte mari care nu pot fi construite chiar daca cu se intalnesc fenomene de alunecare teren.

MONUMENTE ALE NATURII SI ISTORICE

Monumente ale naturii

Pe teritoriul orasului nu exista monumente ale naturii declarate dar exista un sit natura 2000 SCI 10013 (sit de importanta comunitara)

Monumente istorice

În prezent în teritoriul orasului Azuga, în baza listei monumentelor istorice, se află deja zone protejate, dintre care unele construite:

- **LMI PH-II-m-B-16313. Casă, azi birouri A.D.P.** Oraș Azuga, str. Brândușei, nr. 1. Dată: sf. sec. XIX.
- **LMI PH-II-m-B-16314. Casa Lucian Marcu.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 2A. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16315. Casa Petre Tibeică.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 10. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16316. Casa cu parter comercial Ion Vasilescu.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 11. Dată: cca. 1910 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16317. Casa cu parter comercial Ion Taraș.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 13. Dată: înc. sec. XIX (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16318. Casă.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 22. Dată: 1890.
- **LMI PH-II-m-B-16319. Casă cu prăvălie, azi casă parohială.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 27. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16320. Cășeria lui Ghimbășanu, azi locuință.** Oraș Azuga, str. Muncii, nr. 29. Dată: 1878 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16321. Casa Ion Seu.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 9. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16322. Casa Nicolae Irimia.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 15. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-IV-a-A-16881. Cimitirul Eroilor din Primul Război Mondial (1916-1918).** Oraș Azuga, pe DN1, la cca 1km nord localitate. Dată: 1920.
- **LMI PH-II-m-B-16313. Casă, azi birouri A.D.P.** Oraș Azuga, str. Brândușei, nr. 1. Dată: sf. sec. XIX.
- **LMI PH-II-m-B-16314. Casa Lucian Marcu.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 2A. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16315. Casa Petre Tibeică.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 10. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16316. Casa cu parter comercial Ion Vasilescu.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 11. Dată: cca. 1910 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16317. Casa cu parter comercial Ion Taraș.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 13. Dată: înc. sec. XIX (*sic*).

- **LMI PH-II-m-B-16318. Casă.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 22. Datare: 1890.
- **LMI PH-II-m-B-16319. Casă cu prăvălie, azi casă parohială.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 27. Datare: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16320. Cășeria lui Ghimbășanu, azi locuință.** Oraș Azuga, str. Muncii, nr. 29. Datare: 1878 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16321. Casa Ion Seu.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 9. Datare: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16322. Casa Nicolae Irimia.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 15. Datare: înc. sec. XX.
- **LMI PH-IV-a-A-16881. Cimitirul Eroilor din Primul Război Mondial (1916-1918).** Oraș Azuga, pe DN1, la cca 1km nord localitate. Datare: 1920.

ZONE RECREERE

La data întocmirii PUG au fost inventariate mai multe locatii ce pot servi pentru recreere:

- Partii de ski
- Parcuri
- padurea parc Clabucetul Taurului
- Terenurile de sport
- Caminele culturale
- biblioteca
- Pensiuni si restaurante

Unele dintre aceste zone trebuiesc reconditionate si/sau dotate cu echipamentele necesare desfasurarii unor activitati de recreere in conditii bune.

OBIECTIVE INDUSTRIALE SI RETEAUA DE CIRCULATII

Principial circulatiile si activitatile economice genereaza zone de protectie ale echipamentelor in sine si de protectie a populatiei situate in locuinte relativ apropiate de aceste obiective:

- Circulatiile pe calea ferata impune o zona de restrictie neconstruibila de 20m si o zona de construire conditionata de 100m. Aceste circulatii genereaza zgomot si vibratii
- Circulatii rutiere de categoriile II si III impun o zona de interdictie de 4,0m si o zona de dezvoltare ulterioara a echipmentului care la DN este de 22m din ax, iar la DJ de 21m din ax. Aceste circulatii genereaza zgomot, vibratii si noxe ce se propaga prin aer de tip NOx, Cox, Sox, pulberi in suspensie si Pb
- Unitati agroindustriale genereaza zone de protectie ale populatiei impotriva mirosurilor generate de vite dar, cum stanele sunt pe munte la mare distanta de oras nuu pun probleme de nici un tip.
- Unitatile industriale care mai exista in oras nu pun probleme de zone de protectie.
- Pozitia cimitirelor de asemenea sunt la mare distante de zonele locuibile si nu pun probleme de zone de protectie

DEPOZITE DESEURI Orasul dispune de o platforma pentru gunoi dezafectata si neutilizata in timp. Pentru deseurile menajere si reciclabile si pentru producatori casnici primaria asigura preluarea prin firma Romprest o data pe saptamana, iar pentru deseurile reciclabile o data la doua saptamani. Agentii economici evacueaza deseurile menajere si

cele reciclabile pe baza de contract individual.

DISFUNCTII Principalele disfunctii de mediu sunt reprezentate de strazile neechipate cu retele edilitare ceea ce duce la poluarea apelor de suprafata si panzei freatice. circulatiile genereaza si ea poluarea aerului, iar circulatiile majore si genereaza poluare fonica si a aerului.

SURSE DE POLUARE

Principalele surse de poluare sunt:

- Fixe Incalzirea cu lemne
Industria
- Mobile circulatiile Rutiere
Cai ferate

CALITATE FACTORI MEDIU

In urma efectuarii Raportului de mediu a reesit ca in principal factorii de mediu monitorizati releva o stare a mediului buna si prin implementarea PUG acestia se vor pastra in limite bune.

PRIORITATI DE INTERVENTIE

- Echiparea cu retele edilitare ale drumurilor din intravilan. In faza I strazile pe care exista deja constructii si ulterior strazile introduce in intravilan in care nu sunt solicitate inca Autorizatii de Construire
- Reabilitarea drumurilor asfaltate existente si asfaltarea drumurilor noi precum si construirea trotuarelor si parcarilor
- Iluminarea drumurilor si echiparea cu semene de circulatie si camere de luat vederi

13 DISFUNCTII LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII

PROBLEME SOCIALE

Principalele disfunctii in privinta problemelor sociale sunt cele generale respectiv legate de:

- imbatranirea populatiei,
- emigrarea tineretului
- lipsa locurilor in institutii de specialitate pentru batrani
- existenta unei populatii rome cu probleme de integrare si ajutor social
- lipsa locurilor de munca pentru activi

DISFUNCTII IN CADRUL ACTIVITATILOR ECONOMICE

Pe teritoriul orasului activitatile economice sunt in regres si principala disfunctie o constituie tranzitia foarte lenta de la oras industrial la statiune turistica si neterminarea inca a documentatiei PUG.

FUNCTII INCOMPATIBILE ALATURATE

Pe teritoriul comunei nu se inregistreaza pana in prezent functiuni urbanistice incompatibile amplasate alaturat. Prin propunerile PUG s-a tinut seama de resectarea tuturor prescriptiilor tehnice cerute de retelele majore si de circulatii.

Singura alaturare incompatibila existenta este Ferma 7 Avicola Brasov care are o raza de protectie schimbata prin Ordinul 119 fata de cea in baza careia a fost construita initial (1987), desi ferma nu si-a schimbat capacitatea de productie in timp

CADRU NATURAL CU PROBLEME

Pe teritoriul UAT exista doua probleme majore date de cadrul natural respectiv:

- existenta doua rauri care desi dunt regularizate lucrarile nu sunt eficiente ceea ce face ca o buna parte a unei zonei industriale de dezvoltare a intravilanului sa se faca pe un teren ce necesita corectarea lucrarilor hidrotehnice si o retea de drenare pentru a putea deveni construibila.
- Pe dealul Hula se intalneste local un afloriment unde este necesar sa se faca lucrari de terasare pentru a deveni construibil.
- Zona dintre raul Barsa si raul Ghimbasel din colonie si la nord si la sud de aceasta nivelul panzei freatice este la cota 0,00m a terenului iar lucrarile de imbunatatiri funciare si hidrotehnice efectuate in zona nu si-au facut efectul, zona fiind in continuare mlastinoasa.
- Se inregistreaza de asemenea o zona cu nivelul freatic aproape de cota 0,00 a terenului inestul satului inspre Ariusd la sud de DC 33A in zona cu inundatii istorice ale Oltului, protejata acum de digurile realizate pe Olt.

ZONE DE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei se inregistreaza doua arii protehate SCI si SPA prin programul Natura 2000. acestea au stabilite programe de catre custozii ariilor pentru protectia acestora. Una din arii cuprinde un vechi brat al Oltului, iar cealalta este la limita administrative cu judetul Covasna. Aceste zone nu creaza disfunctii ci doar contururi de protectie (servituti) la distanta de 15 m de la aria protejata, in care nu se poate construe nimic si nici nu pot fi modernizate drumuri.

POLUARE

Pe teritoriul comunei se inregistreaza depasiri ale CMA doar in lungul DN 13. In restul teritoriului nu se inregistreaza depasiri ale limitelor maxime admise la nici un indicator de mediu pe circulatiile de categoriile II si III.

PROBLEME ALE FONDULUI CONSTRUIT SI ASIGURAREA UNITATILOR LOCATIVE

- In satele comunei exista un numar relativ mic de locuinte ridicate fara actele de reglementare necesare si in prezent majoritatea sunt in curs de intrare in legalitate.
- Apropierea de Brasov si existenta locurilor de munca face ca localnici sa intretina corect locuintele in marea lor majoritate si sa existe un numar relativ mare de locuinte noi. Primaria si partenerii privati doresc implementarea unor programe de construire de locuinte din fonduri in principal private.
- Exista locuinte de tip sasesc renovate incorrect din punct de vedere al stilului (conform studiului istoric)

INSTITUTII PUBLICE LIPSA SAU CU ACTIVITATE INSUFICIENTA

In ceea ce priveste institutiile de invatamant de nivel gimnazial acestea sunt insuficiente in comuna. Liceele si facultatile nu au sedii in comuna dar apropierea de municipiul Brasov asigura populatiei scolare posibilitati de inscriere.

Unitatile de sanatate publica (dispensare si farmacii) sunt insuficient asigurate cu medici si farmacisti (solicitandu-se infiintarea unei farmacii cu orar permanent) dar apropierea

de Brasov face ca aceasta functie sa fie suplinita de unitatile din Bucuresti.

In comuna exista o unitate de politie

Sunt insuficiente functiunile comerciale, financiare si de turism - agreement (conform anchetei sociale)

PROBLEME PRIVIND CIRCULATIA SI TRANSPORTUL

In comuna exista multe drumuri neasfaltate sau cu imbracaminti asfaltice deteriorate, carosabil prea ingust, lipsa parcuri si fara trotuare. Problematic este ca toate aceste drumuri dispun de putine indicatoare cu numele strazilor si indicatoare de circulatie, precum si limitatoare de viteza pe strazi secundare nu pe strazi principale. Exista de asemenea poduri neintretinute corespinzator si care pericliteaza utilizatorii. Pe strazile care dispun de iluminat public se constata ca stalpii sunt prea rari si becurile se schimba mult dup ace se ard. In comuna nu sunt instalate camere de luat vederi

Strazile cu deficiente sunt neasfaltate sau fara trotuare sunt: Matei Basarab, Campului, Brasovului , Tudor Vladimirescu, Merilor, Prunului, Strada Crucii, Andrei Saguna, Saturn, Garii, Craitelor, Lalelelor, Constantin Brancoveanu, Viorelelor, Fabricii, Al.I.Cuza. Acelasi tip de probleme se intalnesc in cartierele: Tudor Vladimirescu, Craitelor, blocuri Colonie si parcul de copii.

LIPSA ECHIPARE EDILITARA

In toata comuna exista strazi neechipate cu retele edilitare (apa, canalizare menajera, santuri pentru ape pluviale, gaze, iluminat sau echipate partial si exploatate necorespunzator., acestea sunt: Matei Basarab, Brasovului, Harmanului, Mercur, Merilor, Prunului, Andrei Saguna, Tineretului, Mihai Eminescu, Lalelelor, Constantin Brancoveanu, Venus, Mihai Viteazu, Fabricii, Avram Iancu. Cartierele : DJ 112 (stanga spre Harman), Craitelor, Tudor Vladimirescu si blocuri Colonie

Pe teritoriul comunei exista foarte multe canale de desecare, toate necesare si functionale dar unele sunt necurate, iar altele nu fac fata debitelor de apa ce trebuiesc tranzitate (din constructie nu sunt suficiente). In aceasta categorie intra Lucrarile hidrotehnice si de imbunatatiri funciare de pe raul Barsa si partial Ghimbasel. Exista si zona de deviere si regularizare a raului Ghimbasel care trebuie drenata pentru a deveni construabila

14 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

PUNCT DE VEDERE POPULATIA SI PUNCTUL DE VEDERE AL ADMINISTRATIEI

- Locuitori ai comunei Bod in numar de 68 persoane care au raspuns chestionarului din ancheta sociala reprezinta 55,74% din numarul repondentilor. Acestia impreuna cu cei 44,26% reprezentand administratia isi dorescurmatoarele:
- Au fost nominalizate un numar de 25 strazi in care se inregistreaza diverse lipsuri si deficiente ale echipamentelor edilitare existente.
- Au fost nominalizate un numar de 4 cartiere in care se nu intalnesc retele edilitare necesare sau retele exploatate deficitar
- probleme privind spatiile verzi si echipamente de sport/loisir
- probleme privind constructiilor pe lot amplasarea si a insoririi:
- probleme privind oglinzile de apa si exploatarea acestora:
- probleme privind echipamentele pentru circulatii si transport in comun

- probleme privind rețelele și echipamentele edilitare:
- probleme culturale și de reprezentare:
- probleme privind funcțiunile urbane:
- probleme diverse

PUNCT DE VEDERE PROIECTANT PUG

- Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei direcții de acțiune:
- introducerea în PUG toate elementele lipsa astfel:
 - iluminat public
 - trotuare
 - îmbracaminti asfaltice
 - piste biciclete
 - spații verzi de aliniament
 - funcțiuni urbane
 - echipare rețele edilitare
- introducerea în PUG toate elementele de disfuncție astfel:
 - introducerea în planșa de disfuncții
 - introducerea în Memoriul General a aspectelor semnalate

Ierarhizarea măsurilor ce trebuie luate și introducerea lor în planul de proiecte a primăriei

- echiparea cu detele edilitare
- echiparea drumurilor cu elemente geometrice necesare (poduri, trotuare, rigole, îmbracaminti, parcaje, piste de biciclete, etc)
- echiparea cu elemente de transport în comun
- semnalizarea stradală și rutieră
- rezervarea terenurilor pentru funcțiunile urbane ce lipsesc sau încurajarea investitorilor locali.
- Intocmirea proiectelor în ordinea expusă mai sus și demararea lor.

15 CONCLUZII STUDII DE FUNDAMENTARE

CONCLUZIILE STUDIULUI GEO

GEOGRAFIA

Din punct de vedere **administrativ** orașul Azuga se găsește situat în partea central nordică a județului Prahova. Distanța față de orașul Ploiești este de 77 km; distanța față de orașul Predeal, aflat la limita sudică a județului Brașov, este de 8 km .

Coordonatele definiției ale orașului sunt: 45 grade 37 minute latitudine nordică și 25 grade 33 minute longitudine estică.

Soseaua care străbate valea Prahovei este DN1 (E 60) din care în dreptul orașului Azuga se ramifică către est drumurile județene 129 și 129A. Drumul județean 129A are traseu vest- est aproximativ 15 km, (asfaltat atât cât traversează orașul) după care coteste spre

nord pana in pasul Azuga inca aproximativ 5km (drum forestier cu inbracaminte de macadam). Mai departe drumul forestier continua spre nord inca 55km pana in orasul Sacele, dar care nu este accesibil in totalitate.

Alaturi de soseaua DN 1, pe valea Prahovei, se gaseste magistrala electrificata dubla M 300 Bucuresti- Brasov.

In cadrul teritoriului administrativ al orasului drumul 129A are 15km.

Suprafata teritoriului administrativ este de **8289 ha** km patrati, din care km patrati sunt padure.

Orasul Azuga cuprinde o singura localitate care este, situata pe cursul raului Azuga.

Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Regionarea fizico-geografica a Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vaili Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vaili Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vaili Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

Teritoriul sau administrativ cuprinde creasta principala a muntilor Baiului cu varfurile cele mai inalte din cadrul UAT-ului.

Vom descrie limitele UAT-ului Azuga incepand din valea Prahovei spre est. Limita nordica urca din valea Prahovei pe Malul Ursului spre E-SE pana in Clabucetul Taurului 1519,6m si de aici urmeaza spre E-NE pana in paraul Limbasel. Limita urca apoi pe cursul Limbaselului ,spre N, in amonte pana in creasta, la izvoarele acestuia. Limita coteste brusc spre E pana in valea Azugii in dreptul conflentei cu paraul Lacul Rosu urcand apoi spre ENE pe muntele Ritivoiu. De aici, limita UAT-ului Azuga coteste spre SE pe Muntele Rosu si varful Paltinul 1899,7m. Din acest punct limita UAT-ului coteste spre SV trecand prin varful Neamtului 1923m -varful cu cea mai mare altitudine din UAT-ul Azuga-,urmand apoi varful Paraie 1871m si varful Steviei 1901,7m. Limita coteste spre S prin varful Rusului 1903m pana la izvoarele vaili Unghia Mare. Urmeaza o cotitura brusca spre V pana in varful Cazacu 1752,8m. Apoi limita coteste spre V si apoi spre NV pe cursul paraului Fetei pana la confluenta cu raul Prahova. De aici limita urca spre N, dupa ce traverseaza raul Prahova, pe culmea dealului Clabucetul Baiului pana in

varful Greului 1431,7m coborand apoi spre raul Prahova pana la intalnirea cu Malul Ursului de pe malul stang al acesteia.

Evolutia paleogeografica -dupa Rosu 1973-

- In Precambrian s-au format sisturile cristaline cutate in faza Huroniana.
- In Carbonifer s-a exondat nordul Platformei Moldovenesti si Platforma Moesica.
- In Silurian s-a inundat nordul Platformei Moldovenesti urmat de exondarea acestei zone.
- In Devonian se formeaza canalul oriental al al Dobrogei nordice.
- In Carboniferse pun in loc intruziuni magmatice in sisturile cristaline.
- In Permian se exondeaza catenele Hercinice.
- In Triasic se scufunda catenele din vestul Carpatilor Orientali si partial cele ale Carpatilor Meridionali. Se formeaza Sinclinalul Marginal Extern.
- In Jurassic se depun calcare in Carpatii Orientali, mai exact in muntii Padurea Craiului.

La sfarsitul Jurassicului, in faza Kimerica Noua incepe Ciclul Alpin si se formeaza Dacidele si apar Moldavidele.

- In Cretacicul inferior se depun in zona cercetata Stratele de Sinaia.
- In Cretacicul superior se depun in zona Conglomeratele de Bucegi si Ciucas.

In faza Laramica se formeaza panza de Ceahlau.

- In Neozoic, in Paleogen, in zona studiata se produce o exondare si eroziune care duce la formarea suprafetei de eroziune medie carpatica si ulterior suprafata de eroziune a carpatilor de bordura-Braneana-.
- In Neogen in faza Savica, -in Acvitanian-, se formeaza Moldavidele.
- In Miocen -Burdigalian si Helvetian, in fraza Stirica Veche se pun in loc Moldavidele.
- In Tortonian-Stiric Nou se formeaza Panza de Tarcau.
- In Sarmatian, in faza Attica si Valaha se pun in loc Subcarpatii.
- In Cuaternar, in Pleistocen, se formeaza terasele superioare.
- In Holocen se formeaza terasele inferioare si sesurile aluvionare.

Zona cercetata se gaseste pe culuarul vail Prahova care curge la limita dintre sinclinalul marginal al Bucegilor-la vest- si anticlinalul Zamora la est. Falia din dreptul orasului Busteni coteste spre NNV pe valea Cerbului. Compartimentul estic al acestei falii este coborat cu pana la 1000m, epigenetic si antecedent, formand abruptul prahovean al Bucegilor, in cuvertura de conglomerate si gresii cenomanian, concomitent cu ridicarea sinclinalului Bucegi.

In prima faza, pe treapta mai inalta de 1000m, Prahova curgea pana la sud de Sinaia, urmand apoi pe actuala vale a Ialomitei si Ialomicioarei.

In faza a doua pe treapta de 800m Prahova capteaza afluenti ai Timisului, formeaza defileul Posadei, strapungand pintelul din muntii Garbovei-varful Gurguiatu. Sub 800m terasele Prahovei au traseu sudic deci, Prahova curgea spre sud.

In faza a treia, subsidenta masiva a depresiunii Brasovului si inaltarea muntilor de la Comarnic adancesc albia Prahovei si accentueaza procesele de panta.

RELIEFUL

Regionarea geografica a muntilor Romaniei situeaza zona studiata in cadrul mare al Carpatilor Orientali, mai exact in Grupa curburei.

Grupa Curburei externe cuprinde muntii Garbovei.

Grupul ramei interioare a muntilor curburei cuprinde: muntii Barsei, masivul Postavaru, muntii Piatra Mare si Muntii josi ai ramei interioare.

- Muntii josi ai Ramei Interioare sunt formati din:
- Muntii Bretcu situati intre pasul Bretcu si valea Zagon cu inaltimi intre 750m si 1300m.
- Muntii Intorsurii situati intre valea Zagon si valea Tarlung cu inaltimea maxima de 1203m.
- Muntii Bodoc si muntii Intorsurii formeaza latura vestica a depresiunii Targului Secuiesc-grabenul Targului Secuiesc-, cea estica fiind formata de muntii Bretcu.

La sudul depresiunii intorsurii Buzaului se situeaza Muntii Siriu si muntii Ciucas.

Din punct de vedere morfologic UAT -ul Azuga se situeaza intr-o zona de munti cu inaltimi mai reduse decat cei din jur din cauze tectonice si litologice.

Astfel Clabucetele Predealului, Baiului, Taurului 1419m, Plecare 1451m si Azugii 1584m si vf. Grecului 1432m sunt inconjurate de munti mai inalti cu inaltimi ce depasesc de regula 1800m urcandu-se pana la 2500m precum -Postavaru, Piatra Mare, Garbova si Bucegii.

In cadrul UAT-ului Azuga se observa o asezare in trepte a reliefului, care se inalta de la vest spre est.

La vestul teritoriului administrativ al Azugii si pe malul drept al raului Azuga se gaseste varful Grecului de 1431m. cu doua plaiuri- Clabucetul Baiului la nord si plaiul Clabucetului la sud.

La nord de valea Azuga se individualizeaza muntii Clabucetele Predealului. Acestia sunt inconjurati de munti mai inalti: masivul Postavaru, muntii Piatra Mare, muntii Garbovei cu altitudini intre 1800m si 1900m si muntii Bucegi de peste 2500m. Varfurile cele mai mari sunt: varful Clabucet Plecare -1457m, varful Clabucetul Taurului -1519m si varful Clabucetul Azugii de 1586m. Toate aceste varfuri prezinta pante de 12-24 grade si 26-32grade.

Varful Leuca Mica 1448m si varful La Cleste 1461m care au pante mai mici decat Clabucetele Predealului, variind intre 6-12 grade si 12-24 grade.

La partea nordica a UAT-ului se evidentiaza muntii Clabucetul Taurului cu varful de 1519,6m dupa care spre est se vede Clabucetul Azugii cu varful de 1585,7m. Mai spre est se vede muntele Neamtului, iar in extrema de nord a teritoriului se gaseste muntele Ritivoiul si muntele Lacul Rosu si apoi putin mai la sud muntele Turcului.

La estul UAT-ului Azuga se insira, de la NE spre SV masivul Garbovei care separa bazinul vail Prahova de bazinul vail Doftana. El are urmatoarele cele mai inalte varfuri din teritoriul administrativ al orasului Azuga: muntele Paltinul cu varful 1899,7m, muntele Stevia 1901m cu varful Neamtului 1923m -cel mai inalt varf din Azuga-, muntele Paraie cu varful la 1871m, muntele, muntele Rusului cu varful la 1903m, muntele Unghia Mica si muntele Unghia Mare cu varful la 1847,2m.

Sudul UAT-ului Azuga cuprinde muntele Ceausoia, muntele Cazacu varful la 1752m, muntele Urechii 1705m si muntele Sorica.

De asemenea se observa ca aceste varfuri formeaza marginile UAT-ului la N, V, si

E. Exceptie face limita sudica unde varful Cazacu 1752m si paraul Feteiformeaza limita sudica pana in raul Prahova.

Totodata se evidentiaza o serie de plaiuri -denumite picioare-. Acestea apartin unor munti din apropiere.

- Muntele Greului formeaza doua plaiuri -unul spre est Clabucetul Baiului si unul spre S-SE denumit muchia Clabucetului.
- Plaiul Malul Ursului si Plaiul lui Sos Mihai care apartin varfului Clabucetul Taurului 1519m.
- Piciorul Boului care apartine de muntele Lacul Rosu.
- Plaiul Cenusaresei care apartine de muntele Clabucetul Azugii 1586m.
- Piciorul Unghia Mica care tine de varful Rusului.
- Piciorul Marului si piciorul Vaii Seci care apartin de muntele Sorica.
- Piciorul Sitei care apartine de Muntele Urechii 1705m.
- Piciorul Unghia Mica care apartine de varful Rusului 1903m.
- Piciorul Marului si piciorul Vaii Seci apartin muntelui Sorica

Pe aceste plaiuri se evidentiaza uneori si varfuri care au fost numite muntele Neamtului, muntele Stevia, muntele Unghia Mica, muntele Ceausoia, muntele Sorica si Clabucetul Baiului.

HIDROGRAFIA.

Teritoriul administrativ al orasului Azuga este strabatut de la nord spre sud de raul Prahova si de la vest la est de paraul Azuga, afluent pe stanga al Prahovei.

Bazinul raului Azuga impreuna cu cel al paraului Cerbului sunt marginite:

la nord si nord vest de UAT Rasnov

la nord de UAT Predeal

la nord est de UAT Sacele

la est de UAT Cheia

la sud de UAT Maneciu

la sud est de valea Doftanei

Raul Prahova are lungimea de 11 km in cadrul UAT-ului.

Altitudinea la intrarea nordica in UAT Azuga este de 1100m iar la iesirea sudica de 882m. Cursul raului Prahova este meandrat.

Panta medie este de 20 la mie.

Coeficientul de sinuozitate este 1,20.

Paraul Azuga

Teritoriul administrativ al orasului cuprinde doar o parte din bazinul raului Azuga.

Paraul Azuga are cursul vest-est pana la confluenta cu paraul Unghia Mare dupa care urca spre nord pana la confluenta cu paraul Lacul Rosu unde iese din UAT-ul Azuga.

- Lungimea raului Azuga este de 23 km
- Cursul vaii Azuga este meandrat. .
- Altitudinea amonte este de 1600m, iar cea aval 938m.
- Panta medie este 29 la mie.
- Coeficientul de sinuozitate este de 1,96.
- Suprafata bazinului hidrografic al raului Azuga este de 88 km patrati.
- Altitudinea medie este 1360m.

- In amonte concentratia maxima admisibila pentru clasa I este depasita la indicatorul fenoli, probabil din cauza exploatarilor forestiere.

Date despre regimul hidrologic se gasesc in studii de specialitate.

Resurse de apa sunt raurile si izvoarele. Zona cu izvoare multe este situata la poalele muntilor Garbovei.

Capacitatea de acumulare a rocilor cretacice din zona este redusa.

Relieful, solul, rocile, vegetatia s.a. determina viteza de scurgere a apei raurilor

Scurgerea medie superficiala lichida in zona este de este de 400 -Rosu-dupa Lazarescu si Panait-

Vaile Sitei, Casaria si Glodului desi sunt parauri cu curgere permanenta au si caracter torential.

Date hidrochimice ale paraului Azuga:

- PH mediu 7,9
- reziduul fix este de 116 mg pe litru.
- Duritatea apei 12,4 grade G
- Ca-75,7 mg pe litru
- Mg-7,8 mg pe litru
- Na si K -9,2 mg pe litru.

Afluentii raului Prahova din cadrul UAT-ului Azuga sunt, din amonte spre aval,- afluenti pe dreapta-

- paraul Stanei -izvoraste din muntele Grecului
- valea Grecului – izvoraste din muntele Grecului

afluenti pe stanga

- valea Ursului Mic- izvoraste din Clabucetul Taurului
- paraul Azuga- cel mai important-izvoraste din masivul Garbovei
- valea Marului-izvoraste din muntele Sorica
- valea Seaca-izvoraste din muntele Sorica
- paraul Fetei -izvoraste din seaua dintre varful Cazacu si varful Urechea si si areare cu un mic afluent pe dreapta care izvoraste din muntele Sorica

Afluentii paraului Azuga sunt, din amonte spre aval, urmatorii- afluenti pe dreapta

- paraul Limbaselul Mare- izvoraste din varful Cocosului si are un mic afluent pe stanga -paraul Cenuseroia care izvoraste din Clabucetul Azugii. Mentionam ca la confluenta acestui parau cu paraul Azuga se mai poate observa o despletire a Limbaselului partial regularizata antropic.
- paraul Glodului -izvoraste din Clabucetul Taurului
- paraul Casariei – izvoraste din Clabucetul Taurului

afluenti pe stanga

- paraul Lacul Rosu -izvoraste din muntele Ritivoiu
- paraul Turcului-izvoraste din varful Paltinul si are un mic afluent pe stanga paraul Neamtului care izvoraste din muntele Turcului
- paraul Steviei- izvoraste din seaua dintre varful Neamtului si varful Paraie
- paraul Valea Rosie -izvoraste din varful Steviei

- paraul Unghia Mica – izvoraste din varful Rusului
- paraul Cazacu -izvoraste din varful Cazacu
- paraul Urechia-izvoraste din varful Urechia
- paraul Sitei -izvoraste din varful Urchia
- paraul Jilip- izvoraste din muntele Sorica.

Vaile Sitei, Casaria si Glodului desi sunt parauri cu curgere permanenta au si caracter torential.

Trebuie mentionat ca exista numeroase parauri mici, afluenti ai raului Prahova cu curgere, de regula nepermanenta sau torentiala, care, desi au denumiri locale, nu au fost mentionate in text pentru ca nu au fost cadastrate.

De asemenea exista si afluenti ai paraului Azuga, tot de dimensiuni mici si cu curgere de regula nepermanenta sau torentiala, care desi au denumiri locale si sunt canalizate treversand orasul, nu au fost nici ele mentionate in text pentruca nu au fost, la randul lor, nici ele cadastrate.

CLIMA

Caracteristicile principale ale unei zone sunt date de situarea la o anumita latitudine, factori dinamici, factorii cosmici si factorii geografici. Dintre factorii geografici se evidentiaza ca principal factor relieful.

Prezenta muntilor Carpati are o influenta hotaratoare in ceea ce priveste caracterizarea topoclimatului orasului Azuga, desi inaltimele lor, in malul estic al Prahovei, sunt sub 1900m.

Din acest motiv clima din zona orasului Azuga este un tip de climat numit “al muntilor mijlocii”. Plasarea zonei cercetate in mijlocul muntilor ii confera aceasta caracteristica ca fiind esentiala. De subliniat ca ceea ce se numeste climat alpin se evidentiaza “in apropiere” numai pe crestele inalteale Bucegilor, varful Omu 2505m.

Intr-o zona de climat temperat continental radiatia solara directa (suma medie anuala) este de 70 de mii de calorii pe centimetru patrat. Radiatia totala (media anuala a radiatiei totale) este de 115 mii de calorii pe centimetru patrat.

De asemenea topoclimatul zonei cercetate este influentat puternic de vegetatia reprezentata de inpadurirea puternica a acesteia precum si de relieful cu panta mare. Aceste caracteristici determina nebulozitate mare, precipitatii mai multe si variatii mici de temperatura functie de inaltime.

Faptul ca pe valea Azugii se situeaza un oras da zonei caracteristici comune tuturor oraselor. Acestea se evidentiaza prin circulatii turbulente ale aerului-vartejuri, ceturi si ploi convective si parametrii climatici excesivi.

In functie de **temperatura aerului** se pot obtine o serie intreaga de date ca de exemplu:

Temperatura medie anuala este de 5,5 grade

Temperatura medie anuala de vara este de 14 la 16 grade.

Temperatura medie anuala de iarna este de -5 la -8 grade.

De observat ca temperaturile maxime sunt intarziate calendaristic datorita echilibrarii temperaturii sol/aer.

Amplitudinea termica medie anuala este de 21 grade.

Temperaturile extreme inregistrate au fost de 39 grade vara si -33 grade iarna.

Numarul zilelor de iarna este 105.

Numarul zilelor de inghet este 190.

Suma anuala a temperaturilor positive este 2500 la 2800 grade.

Din punct de vedere al **umiditatii aerului** s-au obtinut urmatoarele date.

Umiditatea absoluta este vara de 8 la 9 grame/metro cub, iarna fiind de 3 la 5 grame/metro cub.

Umiditatea relative in zona cercetata se situeaza la $r=70-79$.

Umiditatea absoluta este de 8-9% vara si 3-5% iarna.

Nebulozitatea

Variatia nebulozitatii este bine redata in graficul facut in 2002 de V. Zotic.

Nebulozitatea pe vai are in medie anuala valori de 0,7 iar vara aceasta valoare scade sub 0,6. Inversiunile termice frecvente pe vaile intermontane formeaza noristratiformi care maresc cifra nebulozitatii.

Numarul de ore senine anuale sunt aproximativ 1500.

Regimul precipitatiilor pe munte are valoarea de 1400mm/an iar in vai (ca de exemplu valea Prahovei sau a Azugii) are valoarea de 1028mm/an. Din aceasta cantitate vara ploua 70%, iarna ramanand restul de 30%. Variatia lunara a precipitatiilor medii indica maximele in lunile iunie si octombrie, aproximativ 171mm. Minimele sunt situate in lunile februarie si septembrie, aproximativ 33mm.

Trebuie amintite si existenta ploilor torentiale care pot produce alunecari de teren si inundatii.

Ninsorile sunt mai bogate, desigur, pe crestele montane ce inconjoara orasul ajungand la 50 de zile de iarna pe crestele Bucegilor, reducandu-se la numai 30-40 de zile in vaile alaturate. Grosimea stratului de zapada ajunge la peste 1metru pe varfurile din vestul zonei studiate, reducandu-se cu altitudinea pana la 0,30-0,4m.

De asemenea este redat de V. Zotic, in graficele sale, numarul mediu de zile cu strat de zapada, numarul mediu lunar de zile cu strat de zapada la diferite altitudini precum si grosimea stratului de zapada.

Numarul de zilele cu zapada ajunge pe crestele din jur la 200, scazand desigur pe masura ce altitudinea scade, dar si faptului ca vaile sunt mai ferite de vanturile care aduc precipitatii. De asemenea trebuie semnalata durata stratului de zapada tine in general din momentul in care temperaturile aerului scad sub 2-3 grade panain iunie pe crestele inalte de peste 1800-1900m. un rol determinant in durata stratului de zapada este orientarea geografica a pantelor cu zapada. Astfel pe pantele cu expunere nordica zapada poate persista cu pana la 2-3 saptamani mai mult decat cele cu expunere sudica.

Un fenomen climatic important este ceata, care poate afecta nu numai circulatiile ci si activitatea economica a turismului. Iarna in timpul activitatii de ski se formeaza ceturile advectione.

V.Zotic in 2002 a facut un grafic cu numarul mediu lunar de zile cu ceata la diferite altitudini.

Alte fenomene climatice sunt chiciura, poleiul, grindina si fenomenele orajoase.

Presiunea atmosferica este variabila in functie de altitudine. Pe varfurile muntilor din jurul orasului presiunea poate scadea pana la 745milibari.

In zona varfului Omu vanturile de vest pot atinge viteza de 43,8 m/s.

In zona orasului presiunea atmosferica poate atinge iarna pana la 1015milibari.

Vanturile dominante sunt cele din est si nord est canalizate pe vaile Prahovei si

Azugii, ca de exemplu crivatul. In zona varfului Omu vanturile de vest pot atinge viteza de 43,8 m/s.

In zona orasului lunile cu vitezele cele mai mari sunt toamna (octombrie) si primavara.

In zona muntilor Carpatilor Meridionali se evidentiaza un vant aproape permanent din vest.

In zona muntilor Carpatii Meridionali mai exista un vant suficient de important este asa numitul -vantul in cascada-. Vantul in cascada care se produce uneori pe pantele estice adapostite de circulatia vestica Astfel apar dezradacinari si afectari ale acoperisurile cladirilor de la altitudini inalte.

Ca **vanturi regulate** se evidentiaza, zilnic, brizele de munte.

FLORA

Vegetatia din zona studiata cuprinde in principal paduri, pasuni si fanete. Padurile din jurul orasului Azuga se incadreaza incategoria padurilor de munte. Conditiiile climaterice din zona studiata au urmatoarele caracteristici:

Temperature medii anuale pozitive

Amplitudini termice modeste (18-20 grade)

Precipitatii bogate (900-1299mm)

Atenuarea vanturilor

Inversiuni termice pe vai

Aceste conditii sunt favorabile dezvoltarii padurilor. In functie de altitudine aceste paduri se impart astfel:

La partea superioara (la altitudine mai inalta) a teritoriului administrative al orsului se dezvolta etajul molidisurilor (boreal).

La partea inferioara (la altitudine mai joasa) se dezvolta etajul padurilor de foioase (nemoral), care se imparte in doua subetaje:

Subetajul padurilor amestecate de rasinoase si fag situata la inaltimi mai mari

Subetajul padurilor de fag la inaltimi mai mici

Etajul molidisurilor.

Limita superioara a acestui etaj se situeaza imediat mai jos de subsubetajul vegetatiei subalpine.

Limita inferioara variaza in Carpatii de curbura si in Carpatii meridionali. Etajul molidisurilor este neuniform, discontinuu si fragmentat. El ocupa suprafete ce variaza nu numai ca inaltime ci si ca prezentare fata de punctele cardinale. Astfel pe versantii nordici limita inferioara se situeaza la 1300m ,iar pe versantii sudici la 1400m.

Din punct de vedere al componentei este vizibil faptul ca molidul (*Picea excelsis*) formeaza principala componenta. Alaturi de acesta se mai gasesc:

- Scorus (*Scorbus succuparia*)
- Paltin (*Acer pseudoplatanus*)
- Zada (*Larix decidua*)
- Fag (*Fagus silvestrica*)

Dintre arbusti specificam:

- Socul rosu (*Sambucus succuparia*)
- Caprifoiul (*Lonicera nigra*)

- Coacazul de munte (*Ribes alpinum*)

Din subarboret mentionam:

- Afinul (*Vaccinium myrtillus*)

Poienile prezinta pajisti secundare cu:

- Zburatoarea (*Chamerion angustifolium*)
- Trestia de padure (*Camalagrostis arundinacea*)
- Zmeura (*Rubus idens*)

Pajistile acestea, cu trecerea timpului, se imbogatesc cu:

- Paius rosu (*Festuca rubra*)
- Paiusa (*Agrostis tenuis*)
- Rogoz (*Carex leporina*)
- Tarsa (*Deschampsia cespitosa*)
- Horsti (*Lazula nemorosa*)
- Clopotel *Campanula abietina*)
- Sunatoare (*Hypericum imaculatum*)

Pe soluri bine dezvoltate se mai gasesc:

- Macrisul iepurelui (*Oxalis acetosella*)
- Muschi verzi (*Hylocomium splendens*)
- Clopotel (*Campanula abietina*).

Etajul nemoral al padurilor de foioase

Aceste paduri cer temperaturi mai mari si precipitatii accentuate decat molidisurile. Limita lor superioara se situeaza la 1200-1400m, iar cea inferioara intre 400m si 500m. Acest etaj se imparte in doua: cel de la altitudini mai mari-subetajul padurilor amestecate de brad si fag- si -subetajul fagetelor- la altitudini mai joase.

Subetajul padurilor amestecate de brad si fag.

Ocurenta acestui subetaj este insulara incepand de la Carpatii de curbura spre vest pana la valea Oltului.

Din punct de vedere al componentei subetajul cuprinde:

- Bradul (*Abies sp. Mill.*)
- Molidul (*Picea excelsa*)
- Scorusul (*Sorbus domestica*)
- Frasinul (*Fraxinus excelsior*)
- Teiul pucios (*Tilia cordata*)
- Pinul silvestru (*Pinus silvestris*)
- Arin de munte (*Alnus viridis*)
- Tisa (*Taxus baccata*)

Asociatiile secundare cuprind:

- Plop tremurator.

- Mesteacan (*Betula pendula*)
- Salcia capreasca (*Salix caprea*)

De semnalat lipsa arbustilor.

Stratul ierbos cuprinde:

- Macrisul iepurelui (*Oxalis acetosela*)
- Muschi verde (*Hylocomium splendens*)
- Laptele cainelui (*Euphorbia cyparissias*)
- Horsti (*Luzula nemorosa*)

Pe solurile scheletice cresc:

- Vinarita (*Galium odoratum*)
- Leurda (*Allium ursinum*)
- Urzica moarta (*Lamium galeobodolom*)

Pe versanti cresc:

- Laptele cainelui (*Euphorbia cyparissias*)
- Horsti (*Luzula nemorosa*)
- Mur (*Rubus plicatus*)
- Paius de padure (*Festuca arundinacea* Kora)
- Afin (*Vaccinium myrtillus*)
- Agris (*Rives uva-crisp...*)

Subetajul fagetelor

Limita superioara a fagetelor, pe versantii nordici, se situeaza la circa 1300m, iar pe versantii sudici la 1300-1500m.

- Limita inferioara a fagetelor este la 300-400m.
- Din punct de vedere al componentei subetajul cuprinde:
- Fag (*Fagus silvestrica*)
- Brad (*Abies sp. Mill*)
- Molid (*Picea excelsa*)
- Paltin (*Acer pseudoplatanus*)
- Ulm de munte (*Ulmus Montana*)
- Plop tremurator
- Mesteacan (*Betula pendula*)

Dintre arbusti se gasesc:

- Voinicer (*Euonymus europaeus*)
- Soc rosu (*Samibuscus racemosa*)
- Alun (*Corylus avellana*)
- Lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*)
- Cornul (*Cornus mas*)
- Sanger (*Cornus sanguinea*)

Stratul ierbos cuprinde:

- Mur (*Rubus plicatus*)

- Rogoz (*Carex lepozima*)
- Vinarita (*Galium odoratum*)
- Ciocul berzei (*Geranium partense*)
- Tilisca
- Feriga
- Pastita

In cadrul UAT -ului Azuga se gasesc urmatoarele rezervatii naturale-

- Poiana cu narcise-Clabucet pe muntele Clabucetul Azugii
- Valea Turcului
- Unghia Mica pe varful Rusu si varful Unghia Mica
- Poiana cu narcise pe creasta muntelui Unghia Mare
- Valea Cazacului pe muntele Urechia
- doua rezervatii naturale pe zona de izvoare a paraului Ungia Mare

FAUNA

Fauna din zona orasului Azuga este caracterizata de interferenta zonelor central Europene de padure cu est Europene de stepa sudica. Pe inaltimile Carpatilor fauna este asemanatoare faunei central Europene.

Zona padurilor montane.

Din punct de vedere al componentei putem enumera mamifere:

- Urs (*Ursus arctos*)
- Cerb (*Cervus elaphus arctos*)
- Ras (*Linx linx*)
- Jder de scorbura (*Martes martes*)

In zona fagetelor semnalam:

- Viezurele (*Meles meles*)
- Mistretul (*Sus scrofa*)
- Caprioara (*Capreolus capreolus*)
- Soarecele gulerat (*Apodemus tauricus*)
- Soarecele scurmator (*Clethrionomys glareolus*)
- Sobolanul cenusiu (*Rattus norvegicus*)
- Sobolanul negru (*Rattus rattus*)
- Soaricele (*Microtus nivalis*)

Padurile de rasinoase din zona cercetata mai cuprind:

Pasari: cocosul de munte (*Tetrao urogalus*)

- Buha (*Buho buho*)
- Ciuhurezul (*Surnia ulula*)
- Huhurezul mare (*Strix uralensis*)

Reptile: Vipera comuna (*Vipera berus*)

- Broasca bruna (*Pelobates fuscus*)
- Soparla de munte (*Zootoca vivipara*)
- Triton de munte (*Triturus alpestris*)

Amfibieni:

- Salamandra (*Salamandra salamandra*)

Gasteropode:

- Vitea diaphana
- *Mastus venerabilis*
- Fua montana
- *Limax maemus*

In zona fagetelor semnalam:

Mamifere :

- Viezurele (*Meles meles*)

Dintre pasari trebuie sa semnalam: Ciocanitoarea cu trei degete (*Picoides tridactylus*) ca fauna relictă. Fauna acvatică din pariurile de munte din asanumita "zona a pastravului" cuprinde în afara de pastravi zglavoace (*Cottus gabis*), boisteanul (*Phoxinus phoxinus*), grindelul (*Noemacheilus barbatulus*).

De asemenea trebuie spus ca în afara de aceste vietuitoare se gasesc numeroase specii de insecte în ape în aer și în sol.

PEDOLOGIA

Teritoriul administrativ al orasului Azuga prezinta înalțimi ale culmilor de 1700m până la 1923m, cu versanți înpaduriți și văi umbroase. În aceste condiții solurile sunt formate în condiții de umiditate de 900 până la 1050mm pe an și temperaturi de 5 grade Celsius.

Astfel eluvierea este puternică și substanțele minerale se descompun activ.

În zonele de izvorare se observă văi torențiale cu grohotisuri în conurile de dejectie. Pantele sunt acoperite cu soluri provenite din alterarea straturilor cretace inferioare, straturile de Sinaia și straturile de Azuga.

Solurile din zona studiată sunt caracterizate de orizonturi slab dezvoltate subțiri cu elemente remaniate din roca de bază, făcând parte din solurile de climat temperat continental accentuat. Din cadrul acestor soluri, în UAT Azuga, vom descrie solurile montane, în care predomină humusul brut și reacțiile acide în care orizontul superior este bogat în humus și minerale rezistente din punct de vedere chimic (în special cuarț și oxizi de fier și aluminiu)

În cadrul solurilor montane se pot separa mai multe etaje:

Etajul alpin cuprinde:

Sol brun acid de pajiste alpina

Grosimea acestuia este de maximum 50-80cm și prezintă o stratificație A-B-D, în care stratul A este de culoare închisă, iar stratul B este galben sau roșiatic.

Sol humico-siliatic de pajiste alpina.

El are 30-40cm grosime, având stratificația A-AD-D, în care A este brun-cenusiu, AD este brun și scheletic iar D este roca dezagregată.

Etajul subalpin

El se gaseste in cadrul padurilor de rasinoase de altitudine ridicata cu jnepeni si muschi in care temperaturile anuale medii nu depasesc 2-3 grade si precipitatii de 800-1400mm anual.

Podzol humic feriiluvial (podzol primar) cu textura grosiera cu fragmente din roca de baza.

Structura acestui sol este: A0-A1-A2-B-D.

A0 este brun inchis format din humus brut.

B are oxizi de fier

Etajul frostier montan

Soluri montane brune, acide, podzolice.

Aceste soluri se gasesc in padurile de molid pe versanti nordici

Tot soluri brune, podzolice se gasesc si in padurile amestecate de molid si fag de la inaltime de 700m pana la 1800m cu temperature medii anuale de 3-4 grade si precipitatii de peste 1000mm anual.

Textura solurilor acestea este grosiera, iar structura este A0-A1-A2-B-D.

- A0 este humus brut in proportie de 10%-25% de culoare brun inchis.
- B este brun ruginiu nestructurat
- D este roca partial dezagregata

Sol brun acid.

Aceste soluri se gasesc in padurile de amestec molid si fag din climat racoros cu temperaturi medii anuale de 3-4 grade si precipitatii de 800-1400mm anual.

Solurile brun acide contin 30% argile si mai putin humus brut.

- Profilul acestor soluri este A0-A-AB-B0-B.
- A0 este litiera groasa de cativa centimetri in padure si un orizont intelenit in pajisti
- A are culoare brun galbuie cu structura grauntoasa sau alunara care se continua si in orizontul B .
- B structura grauntoasa; in baza apar fragmente de roc ace formeaza trecerea spre orizontul D.

Soluri slab dezvoltate

- Regosoluri formate pe pante cu roci argiloase
- Soluri aluvionare, in lunci, ca un stadiu initial de solificare a depozitelor fluviale.
- Litosoluri formate pe roci compacte.

De subliniat ca toate aceste soluri slab dezvoltate, subtiri au in baza roci dure, elemente scheletice (pietrisuri, grohotisuri) si sunt foarte vulnerabile.

GEOLOGIA

In cadrul teritoriului administrativ al orasului Azuga afloareaza in majoritate roci sedimentare dar si magmatice mezozoice si metamorfice precambriene. Rocile sedimentare sunt de varsta: jurasic superioare, cretacic inferioare si cuaternare.

Acestea sunt incadrate in unitatea flisului intern al Carpatilor Orientali, mai exact in panza interna superioara a acestei unitati. -Oncescu 1965-

Pauliuc figureaza orasul Azuga in cadrul zonei stratelor de Sinaia situata la est de sinclinalul Bucegilor de care este separat prin falia Prahovei si valea Cerbului.

Roci magmatice

Rocile magmatice care afloră în malul stâng al râului Prahova pe o porțiune între p. Azuga și p. Fetei. În zona studiată aceste roci se situează numai în cadrul stratelor de Azuga. Rocile sunt spilite, o roca metasomatică, fin granulară ce conține: albit, oligoclaz, clorit, epidot, calcit și actinolit. La origine spilitele sunt bazalte care au fost alterate fie la contactul cu apa mării, fie cu soluțiile hidrotermale. Filitele acestora au fisuri umplute cu calcit sau calcedonie și vezicule cu minerale secundare. Rocile acestea se încadrează, ca vârstă, în magmatitele mezozoice.

Roci metamorfice

Rocile metamorfice care se găsesc în teritoriul administrativ al orașului se prezintă în faciesul sisturilor verzi formate în cadrul metamorfismului regional. Cele trei aflorimente de roci metamorfice se găsesc: în malul drept al paraului Marului, între p. Marului și Valea Seacă și în malul stâng al văii Seci. Aceste aflorimente sunt formate din sisturi cristaline, în faciesul sisturilor verzi, rezultate în cadrul metamorfismului regional. Ele se încadrează în seria de Leaota care cuprinde:

La partea inferioară-sisturi muscovito-cloritice cu porfiroblaste de albit

La partea superioară-sisturi sericito-cloritoase

1. -sisturi clorito-albitice
2. -sisturi grafitoase
3. -sisturi cuarțitice

Roci sedimentare

În cadrul teritoriului administrativ al orașului afloră roci sedimentare jurasic superioare și cretacic inferioare. Ele sunt încadrate în wildflisul unității flisului intern al Carpaților Orientali, mai exact în panza internă superioară a acestei unități.

Patrușiu denumește rocile sedimentare care se găsesc în teritoriul administrativ al orașului Azuga în Unitatea stratelor de Sinaia, din seria de Preleaota.

Alături de rocile sedimentare, se mai găsesc sub formă de intruziuni roci magmatice.-mai exact filite.

Stratele de Azuga-Strate de Sinaia inferioare

Ocurența stratelor de Azuga este situată în malul stâng al râului Prahova pe o porțiune între p. Azuga și p. Fetei.

În compunerea acestora intra sisturi argiloase roșii sau cenușii-verzui, satinate, slab metamorfice cu intercalatii lenticulare de diabaze și de radiolarite.

Trebuie semnalat că în Kimmeringian-Titonic au avut numeroase remanieri și re-sedimentări care s-au prelungit în timp până la începutul Berriasianului.

Vârsta acestor strate este Jurasic superior Cretacic inferior (Portlandian-neocomian inferior-berriasian inferior)

Grosimea stratelor de Azuga din versantul stâng al râului Prahova este de câțiva zeci de metri.

Stratele de Sinaia-Strate de Sinaia medii

Tot restul teritoriului administrativ al orașului are în subsol această formațiune.

În compunerea stratelor de Sinaia intra: marne calcaroase, dure compacte cenușii închise, în plăci sau bancuri subțiri de 15-20cm. În aceste marne se găsesc intercalatii de:

- -Calcare cenușii
- -Gresii calcaroase

- -Calcare litografice in placi
- -Sisturi argiloase cenusiu-inchise sau negre cu luciu grafitos
- -Diaclaze de calcit

Uneori se intalnesc de intercalatii de gresii conglomeratice sau conglomerate fine in grosimi de 25-40cm

Varsta stratelor de Sinaia medii este berriasian superior-valanginian-hauterivian inferior.

- **Cuaternarul**

- De varsta cuaternara sunt aluviunile raurilor, luncile, si terasele ambelor ape curgatoare din UAT -ul orasului Azuga

Terase

Terase se gasesc atat pe cursul raului Prahova cat si pe cursul paraului Azuga

Pe valea Prahovei s-au separat doua nivele de terasa formate din pietrisuri, nisipuri, depozite loess-oide cu grosimi de 10m pana la 20m, de varsta holocena.

Pe valea Azugii s-au separat patru nivele de terasa.

Varsta acestor terase este holocen superioara.

Trebuie sa mentionam ca terasa 2 (mal stang)de pe valea Prahovei si terasa 2 (mal drept) de pe valea Azugii se unesc imediat la nord de confluenta celor doua ape curgatoare, formand de fapt o singura terasa comuna.

Trebuie de asemenea sa mentionam ca atat grosimea cat si extinderea terasei a patra de pe valea Azugii nu pot fi apreciate cu exactitate datorita acoperirii lor partiale de catre deluviul de panta format pe versantii muntilor de la nord de valea Azugii.

Sesuri aluvionare

Traseul meandrat al paraului Azuga a dat posibilitatea creerii unor lunci de varsta holocen superioara. Sesuri aluvionare si lunci sunt si pe valea Prahovei formate din pietrisuri, nisipuri, nisipuri argiloase de varsta holocen superioara.

Conuri de dejectie

Conuri de dejectie se gasesc la varsarea majoritatii paraielor care curg de pe versantii paraului Azuga si raului Prahova. Mai vizibile sunt conurile de dejectie din malul drept al raului Prahova, semnalate pe harta.

Lehm de panta

Acestea se gasesc pe malul drept al paraului Azuga, la baza versantului muntilor de la nord de oras, ele formeaza o banda practic neintrerupta pana la confluenta cu valea Prahova.

Alunecari de teren

Roca de baza pe care este asezat orasul este o roca care cuprinde pe langa gresii si calcare (roci permeabile) silturi si argile. Acestea din urma formeaza strate impermeabile deasupra carora se poate aduna apa infiltrata in roca. Faptul ca roca de baza, "stratele de Sinaia" este puternic tectonizata accentueaza patrunderea apelor de infiltratie pe fisuri. Rezulta o regiune in care alunecarile de teren sunt favorizate de geologia rocii de baza. In concluzie alunecarile de teren sunt frecvente, unele mai mici la baza versantilor muntilor de la nord de oras dar si o alunecare puternica formata pe malul stang al paraului Azuga, acolo unde panta versantului muntelui Sorica devine foarte abrupta.

TECTONICA

Zona studiată face parte, din punct de vedere geografic, din Carpații Orientali, mai exact din Carpații de curbura.

Structura geologică a munților Carpații Orientali este caracterizată de prezența panzelor de încălzire care începând de la vest au fost denumite: zona cristalino-mezozoică, panza flisului intern (panza de Ceahlău) panza flisului intern superioară, panza flisului intern inferioară, unitatea sisturilor negre, panza de Tarcau și panza marginală.

Din punct de vedere geologic zona studiată face parte din zona de flis a Carpaților orientali, mai exact din cadrul flisului intern superior (panza de Ceahlău). Încadrul viitoarei panze interne superioare s-au depus: stratele de Azuga, stratele de Sinaia, stratele de Comarnic și conglomeratele de Ceahlău-Bucegi-Zăganu, adică majoritatea rocilor din subsolul zonei studiate.

Pe harta 1:200000 a Institutului Geologic se observă anticlinoriul Zamora, care se bifurcă în două anticlinale normale spre nord. Bifurcarea se produce la est de localitatea Sinaia. Unul dintre acestea, cel de vest, trece chiar prin intravilanul orașului Azuga, iar celălalt cu direcție nord-nord-est trece cumpana apelor spre Transilvania în apropiere de izvoarele Tarlungului. Desigur că între cele două anticlinale trebuie să existe un sinclinal normal, chiar dacă pe harta Institutului nu este figurat.

Stratele de Azuga, din dreptul localității Busteni, formează o cută prin care încăleacă în mod anormal peste stratele de Sinaia, mai noi. Ele sunt strabatute de roci magmatice mezozoice, filite. Această încălzire a stratelor de Azuga, peste cele de Sinaia se face într-un context în care imediat la sud se evidențiază o ridicare care aduce la suprafață sisturi cristaline de tip preleacă.

Evoluția tectonică a Carpaților Orientali.

Unitățile morfostructurale ale carpaților Orientali sunt separate după vârsta tectogenezei

- diviziune geotectonică-tectogenezele cretacee-în care s-au format dacidele
 - tectogenezele mezozoice-în care s-au format moldavidele
- diviziunea bazinală-morfologia bazinului de sedimentare-din care se separă
 - zona cristalino-mezozoică
 - domeniul flisului
 - domeniul molasei
 - depresiunile post tectonice

Procesele orogenice sunt separate în două cicluri-

ciclul distensiv, în care se deschide riftul transilvan-permian triasic

riftul dacidelor externe care cuprinde zonele-flisului negru, panzei de Ceahlău, și panzei de Bobu

ciclul compresiv, în cretacicul mediu -aptian albian-se culează dacidele externe și marginale.

în cretacicul superior -senonian superior- faza laramică, se produce sărirea domeniilor spre est

se înalță și se sariază dacidele externe spre est

se formează panza flisului negru, panza de Ceahlău și panza de Bobu

în neozoic se plasează faza stirică veche, în burdigalian, faza stirică nouă, în badenian, și faza moldavă în sarmatian-volhinian.

In Carpatii Orientali, moldavidele si dacidele au sariat peste vorlandul platformei moldovenesti

La sfarsitul cretacului s-a produs o faza de distensie. In spatele frontului orogenic ia nastere depresiunea Transilvaniei.

La limita pliocen pleistocen se plaseaza faza valaha

In cuaternar teritoriul tarii este in majoritate exondat cu unele lacuri.

Fazele principalelor miscari orogenice care au actionat in zona cercetata sunt urmatoarele.-

-Faza hercinica

Actualele sisturi cristaline sedimentate de la sfarsitul Precambrianului pana in Carbonifer au suferit metamorfoza regionala care s-a terminat in faza Hercinica.

Metamorfismul regional al sisturilor cristaline cuprinde doua grupe: grupa I metamorfismul de cata si mezozona si grupa II metamorfismul epizonal.

Concomitant in faza hercinica se formeaza si granitul de Albesti din cristalinul Leaotei.

-Faza Kimerica veche

Marea Triasica avand cordiliere cristaline, genereaza faciesuri diferite ale depozitelor Triasice.

In miscarile tectonice ulterioare faciesul vestic va incalca prin sariaje peste faciesul estic.

La sfarsitul Triasicului seva termina faza I a de sedimentare.

Faza Alpina

Dupa exondarea Kimerica marea a acoperit zona cristalina la inceputul Doggerului.

Faza II de sedimentare depune conglomeratele din baza Doggerului pana in Barremian, cand miscarile mezo-cretacice (Aptian) o intrerup. La sfarsitul Jurassicului superior marea care ocupa numai zona crstalina se extinde spre est ocupand zona flisului. S-au depus statele cu Aptichus (Portlandian-Berriasian) si sedimentarea a durat tot Cretacicul.

In timpul sedimentarii stratelor de Sinaia intre zona cristalina si zona flisului exista un prag marin care separa doua domenii diferite de sedimentare:

-Pe zona cristalina se depune facies vazos amonitic si calcare recifale

-Pe zona flisului se depun sedimente in facies neritic dertritice.(stratele de Sinaia si stratele de Comarnic.

Din Valanginian pana in Cenomanian sunt doua bazine in care s-au depus sisturile negre atat in zona interna cat si in cea externa a flisului

De remarcat intruziunile de diabaze din stratele de Sinaia si stratele de Azuga.

In Aptian pe zona cristalina, din cauza miscarilor orogenice nu s-au depus sedimente.

In zona flisului insa sedimentarea a continuat

Zona cristalina in timpul exondarii a fost erodata formandu-se un relief care a fost mulat de conglomerate, in cea de a treia fazade sedimentare durand din Vraconian pana in Senonian.

Miscarile orogenice de la sfarsitul Senonianului (faza Laramica) au dus la retragerea marii de peste zona cristalina si majoritatea zonei de flis. De observat ca in flisulintern nu exista elemente remaniate de sisturi verzi. Rezulta ca in Paleogen marea acoperea doar zona flisului extern si unitatea pericarpatica.

Faza Savica

In aceasta faza s-a cutat flisul extern.

Faza Stirica

La sfarsitul Tortonianului se ceteaza depozitele Miocene. Apoi se separa marea vest-mediterana de bazinul Vienei. In Senonian marea ocupa depresiunea Panonica si o parte din teritoriul actual al tarii noastre.

Faza Valaha

In Pliocen indulcirea aproape totala a apei marii formeaza o fauna dulcicola. La inceputul Cuaternarului se formeaza marea Neagra.

Tectonica zonei flisului intern

Fundamental zonei flisului este zona cristalino-mezozoica. Incepanad cu Berriasianul rocile se depun continuu pana in Cenomanian inclusiv stratele cu Aptichus-, stratele de Sinaia (cu intruziuni de diabaze), stratele de Comarnic, complexul marnos-grezos Aptian si complexul marnos-grezos conglomeratic Albian.

La sfarsitul Albianului fundul marii cretacice se scufunda, mai putin in partea vestica si mai mult cu aproape 1000m in partea estica. Rezulta ca in partea vestica se depun conglomerate si gresii si mai rar argile si calcare cu remanieri din zona cristalino-mezozoica, formand mai tarziu Panza interna superioara

In partea estica se depun roci pelitice, argile si marne cu tufuri formand mai tarziu Panza interna inferioara.

In Laramic se produce incalcareea panzei interne superioare peste panza interna inferioara, de la vest spre est, adica cu vergenta vestica.

Rocile flisului intern incalca apoi peste cele ale flisului extern si apoi peste unitatea Sisturilor Negre.

Patru se separa patru zone cu caractere tectonice diferite, de la vest la est. Primele doua sunt reprezentate in zona studiata, dupa cum urmeaza:

-Zona de cutare profunda=stratele de Sinaia inferioare.

Acest fel de microtectonizare se observa in valea Azugii. Aici cutele normale cu flancuri stranse pana la izoclinale cu latime a bazei de cativa metrii, drepte sau usor deversate spre vest. Se remarca prezenta clivajului axial evident in sarnierele pachetelor de sisturi argilo-marnoase. Cauza acestor clivaje sunt forte tangentiale de compresie sub o sarcina litostatica datorata z 2500-300m grosime a depozitelor acoperitoare.

Zona cutelor de tractiune=stratele de Sinaia medii

Acest fel de microtectonizare este unica in Carpatii Orientali. Este vorba de cutele in "Z" de tipul cutelor de dragaj sau de curgere gravitacionala.

De asemenea se observa o cutare selectiva. Aici se observa pachete cutate intre pachete lipsite de deformari microtectonice. Planurile de alunecare sunt lucioase.

Astfel de dizarmonii de cutare inter-stratala se datoresc prin existenta fortelor de forfecare datorita deosebirilor de competenta.

In teritoriul administrativ al orasului Azuga se evidentiaza flancul vestic al anticlinoriului Zamora. Axul unui anticlinal normal (fara deversare) este evidentiat in stratele de Sinaia medii pe paraul Azuga. In paraul Marului stratele de Sinaia inferioare incalca peste stratele de Sinaia medii. In restul teritoriului administrativ al orasului Azuga vergenta vestica si succesiunea normala pana la sinclinalul Bucegilor.

Hidrogeologia

Apele freactice din zona muntoasa sunt caracterizate de discontinuitate, gasindu-se in general pe falii, fisuri si diaclaze. Pe suprafete mai mici apele freactice sunt cantonate si

in depozite aluvionare si deluvii.

In UAT-ul Azuga apa freatica se afla situata la adancimi diferite in functie de morfologia tectonica si litologia terenului.

Pe paraul Azuga s-au obtinut 1,9-4,3l/s la o denivelare de pana la 4,3m.

Din aluviunile raului Prahova s-au obtinut 0,5-5,0 l/s/f intre Busteni si Sinaia

Zona de alimentare cu apa vizeaza strate acvifere de mare adancime care coincide in general cu portiunea axiala a anticlinalului Zamora.

In aceste conditii alimentarea cu apa a orasului Azuga se face din apele de suprafata, avand mai multe puncte de prelevare a apei si mai multe statii de tratare a apei despre care s-a scris in capitolul despre gospodaria apei

Ape minerale sulfuroase au fost gasite doar la Busteni.

Geomorfologie

Aspectul geomorfologic al zonei UAT-ului Azuga este acela al unei vai inguste, prelungi si adanci de-a lungul unei ape curgatoare -paraul Azuga- inconjurat de munti josi de maximum 1900m altitudine.

Roca din care este formata aproape intreaga zona studiata este numita -strate de Sinaia- formata in principal dintr-o alternanta centimetrica pana la maxim decimetrica de marne, silturi, marnocalcare si gersii calcaroase puternic tectonizate, -cutate si faliate- formand un anticlinoriu al carui ax traverseaza intreg teritoriul studiat, de la sud spre nord.

Desigur ca aceasta compozitie litologica precum si tectonizarea dau un aspect specific si personalizat teritoriului administrativ al orasului Azuga.

In zona cercetata, din punct de vedere al peneplenizarii -nivelarea prin eroziune a reliefului- s-au evidentiat doua suprafete de nivelare-

suprafata medie carpatica- aceasta este vizibila pe crestele muntilor inalti ce inconjoara zona cercetata, -adica a muntilor cu inaltimi mai mici, de pana la 1900m-. Printre varfurile mai inalte se numara Bucegii, Postavaru, Piatra Mare si Ciucasul.

suprafata Carpatilor de bordura -Braneana- vizibila in muntii Baiului, Garbovei si Clabucetelor munti mai josi cu aceasta suprafata de eroziune situata la altitudini de 1000m pana la 1500m.

Astfel de suprafete se observa in muntii care inconjoara valea Azugii la nord, la sud, si la est, in zona de izvorare a paraului Azuga.

Eroziunea si depunerea rocilor in cuaternar a creat forme geomorfologice pe care le vom descrie si analiza in cele ce urmeaza.

Din acest punct de vedere in cadrul UAT-ului Azuga au fost separate urmatoarele forme geomorfologice

Lunci

Luncile existente in cadrul teritoriului administrativ al orasului Azuga sunt asezate de-a lungul apelor curgatoare. Varsta lor este evident holocen superior, si sunt formate din pietrisuri, nisipuri si nisipuri argiloase care includ fragmente din roca de baza -strate de Sinaia- slab rotunjite.

Vom discuta mai intai partea intravilana a UAT-ului Azuga, ca fiind cea mai importanta.

Le vom descrie din amonte spre aval.

Raul **Prahova** are lunca atat pe malul drept cat si pe malul stang.

Cota minima a luncii Prahovei se gaseste in sudul teritoriului administrativ al orasului Azuga avand 875m.

Pe malul **drept** lunca are cote ce variaza intre 928m amonte si 913m aval in lungime de 2800m si latimea maxima de 500m in dreptul triajului garii Azuga.

Pe malul **stang** lunca are cote ce variaza intre 919 m amonte si 915m aval in lungime de 1400m si latime maxima 400m.

Paraul **Azuga** are lunca atat pe malul drept cat si pe malul stang.

Cursul paraului este meandrat cu despletiri pana la confluenta cu paraul Limbasel.

Lunca paraului Azuga are latimea variabila in functie de departarea de confluenta cu Prahova.

Pe malul **drept** lunca are cote ce variaza intre 970 m amonte si 922m aval, in lungime de 12700m si latime maxima de 600m in dreptul triajului garii Azuga.

Pe malul **stang** lunca are cote ce variaza intre 965m amonte si 918 m aval, lungime de 5050m si latime maxima de 700m in dreptul fostei postavarii.

Terase

Terasele din cadrul UAT-ului sunt, ca si luncile, sunt situate de-a lungul apelor curgatoare.

Litologic, terasele sunt formate dintr-un deluviu grosier ce cuprinde prafuri nisipoase, nisipuri argiloase cu fragmente mici de marnocalcare, calcare si argile.

Varsta acestora este pleistocen superior pana la holocen superior.

Terasele raului **Prahova**.

Raul Prahova are terase pe ambele maluri.

Pe malul **drept** se observa doua terase

Terasa 1 inferioara are 750m lungime si 2m grosime maxima cu cotele 927 si 929m

Terasa 2 superioara are 1300m lungime si 11m grosime maxima cu cotele 918 si 929m

Pe malul **stang** se observa doua terase

Terasa 1 inferioara are 2650m lungime , 18m grosime cu cotele 916 si 931m

Terasa 2 superioara are 2500m lungime , 7m grosime cu cotele 929 si 936m

Aceasta terasa se uneste cu terasa a doua a paraului Azuga.

Terasele paraului **Azuga** intravilan

Paraul Azuga are terase pe ambele maluri

Pe malul **drept** se observa patru terase

Terasa 1 inferioara cuprinde o singura portiune in lungime de 2600m cu grosime de 1,5m cu cotele 961 si 969,5m

Terasa 2 cuprinde sapte portiuni in lungime de 10000m cu grosime de 7m cu cotele 933 si 970m. Aceasta terasa se uneste cu terasa a doua (superioara) a Prahovei.

Terasa 3 cuprinde o singura portiune si este cea mai mare terasa ca suprafata din orasul Azuga Ea are 12500m lungime, 34m grosime cu cote 938 si 972m

Terasa 4 superioara cuprinde doua portiuni in lungime de 7500m cu 21m grosime cu cotele 967 si 981m

Pe malul **stang** se observa o singura portiune de 1500m lungime ,cu grosime de 23m si cote de 916 si 939m.

Comentarii asupra seismicitatii zonei studiate-(Mihai Diaconescu-2017)

In sistemele de fracturi active crustale si subcrustale, zona Sinaia este caracterizata de cutremure crustale de magnitudini mici Mw mai mici de 4,0. Hipocentrele sunt situate in domeniul crustal, dar apar si cutremure intermediare.

S-a determinat ca gruparea de cutremure crustale din zona Sinaia are rata de energie eliberata Mw mai mica sau egala cu 3,7, cu orientare N-S si hipocentre la adancimi de 60km pana la 105km.

Popescu in 2007 conchide ca -solutia pe plan de falie a socului principal M1 este egal cu 5,1 si Mw este egal cu 3,4 este normala pentru o orientare NV-SE.

GEOTEHNICA

Forajele din zona teraselor si luncilor, arata ca de regula sub stratul vegetal se gaseste intre 0,2m si 1,0m de loess sub care se dezvoltă pe adancimi mari depozitele cuaternare holocene, formate din pietrisuri si nisipuri.

Trebuie mentionat ca majoritatea forajelor geotehnice ajung pana la maximum 6m cu exceptia unui foraj din strada Postavariei-F1- care ajunge la 10m. Nici un foraj nu a atins nivelul freatic in intravilanul orasului Azuga.

Impartirea pe zone de constructibilitate, corespunde in cea mai mare parte cu limitele geomorfologice si este urmatoarea:

Terase

Unitate geotehnica

Pamanturi sensibile la umezire-grupa A

Fundare conditionata

iditate

Conditii naturale

Teren de fundare -argila prafoasa, loess-oida

Nivel apa subterana -sub cota de fundare

Gradul de omogenitate astratificatiei -neomogena

Stabilitate locala -asigurata

Stabilitate generala incerta

Recomandari

Fundare

P mai mic sau egal cu 3m-Directa

P +3 mai mic sau egal cu 10m-Directa

P+9 mai mic sau egal cu 30m-Indirecta

Fundatii

P mai mic sau egal cu trei -orice fel

P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi

P+9 mai mic sau egal cu 30m -piloti

Suprastructura

P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta

P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre
P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre
Subsol
P mai mic sau egal cu trei -util, tehnic
P+3 mai mic sau egal cu 10m -util, tehnic
P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnic
Costuri %
P mai mic sau egal cu trei -115
P+3 mai mic sau egal cu 10m -115
P+9 mai mic sau egal cu 30m -130
Rigiditate
Infra -solutii rigide, monolite
Supra -structuri rigide, hiperstatice
Lungime/latime -l pana la2
Lungime/inaltime -l
Lungime maxima -20m
POT maxim -45%
Inaltime maxima/minima
recomandata -9/3
admisa -12/3
admisa conditionat -33/3
Regim de construire -izolat
Masuri speciale
Conformare Planimetrica -Perpendicular pe directia pantei
Apa subterana -hidroizolare
Apa meteorica -captare si evacuare rapida
Instalatii apa canal -galerii ranforsate
Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -usor
Alte constructii
Constructiile din clasa de importanta I si II pot fi executate cu solutii tehnice ce
pot permite exceptarea de la recomandarile prezentate
Studii necesare -studii geotehnice

Versantii

Versantii muntilor ce inconjoara orasul, formati din strate de Sinaia
Unitate geotehnica
Complex de pamanturicu declivitatimoderate si mari
Zone consolidate
Conditii naturale
Teren de fundare -argila
Nivel apa subterana -sub sau peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -slaba
Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena
Stabilitate locala -incerta
Stabilitate generala incerta
Recomandari

Fundare

P mai mic sau egal cu 3m -directa

P +3 mai mic sau egal cu 10m -inbunatatire teren

P+9 mai mic sau egal cu 30m -Indirecta

Fundatii

P mai mic sau egal cu trei -continue, talpi

P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi

P+9 mai mic sau egal cu 30m -solutie complexa cu rol de consolidare

Suprastructura

P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta

P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre

P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre

Subsol

P mai mic sau egal cu trei -util, tehnic

P+3 mai mic sau egal cu 10m -util, tehnic

P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnic

Costuri %

P mai mic sau egal cu trei -160

P+3 mai mic sau egal cu 10m -150

P+9 mai mic sau egal cu 30m -160

Rigiditate

Infra -solutii rigide, monolite

Supra -structuri rigide, hiperstatice

Lungime/latime -1

Lungime/inaltime -1

Lungime maxima -15m

POT maxim -35%

Inaltime maxima/minima

recomandata -6/3

admisa -6/3

admisa conditionat -9/3

Regim de construire -izolat

Masuri speciale

Conformare Planimetrica -Paralel pe directia pantei

Vegetatie -salcam, fag, plop, frasin.

Apa subterana -drenare

Apa meteorica -captare si evacuare rapida

Instalatii apa canal -galerii ranforsate

Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -usor

Alte constructii

Studii detaliate, experimentari, solutii

Studii necesare

Studii geotehnice, expertizare, solutii de reabilitare, consolidare, studii de stabilitate.

Rape, frunti de terase

Unitate geotehnica
Complex de pamanturi cu declivitati moderate si mari
Zone slab construite
Conditii naturale
Teren de fundare -argila
Nivel apa subterana -sub sau peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -slaba
Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena
Stabilitate locala -incerta
Stabilitate generala incerta
Recomandari
Fundare
P mai mic sau egal cu 3m -directa
P+3 mai mic sau egal cu 10m -directa
P+9 mai mic sau egal cu 30m -Indirecta
Fundatii
P mai mic sau egal cu trei -continue, talpi
P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi
P+9 mai mic sau egal cu 30m -solutie complexa cu rol de consolidare
Suprastructura
P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta
P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre
P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre
Subsol
P mai mic sau egal cu trei -tehnice
P+3 mai mic sau egal cu 10m -tehnice
P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnice
Costuri %
P mai mic sau egal cu trei -135
P+3 mai mic sau egal cu 10m -140
P+9 mai mic sau egal cu 30m -160
Rigiditate
Infra -solutii rigide, monolite
Supra -structuri rigide, hiperstatice
Lungime/latime -1
Lungime/inaltime -1
Lungime maxima -15m
POT maxim -40%
Inaltime maxima/minima
recomandata -6/3
admisa -6/3
admisa conditionat -9/3
Regim de construire -izolat
Masuri speciale
Conformare Planimetrica -Paralel pe directia pantei
Vegetatie -salcam, fag, plop, frasin.

Apa subterana -drenare
Apa meteorica -captare si evacuare rapida
Instalatii apa canal -galerii ranforsate
Sistematizare verticala -terasare, reducerea pantelor, consolidare
Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -usor
Alte constructii
Studii detaliate, experimentari, solutii
Studii necesare
Studii geotehnice, expertizare, solutii de reabilitare, consolidare, studii de stabilitate.

Sesuri lunci.

Unitate geotehnica
Pamanturi cu umflari si contractii mari-contractile
Conditii dificile
Conditii naturale
Teren de fundare -umpluturi, argile prafoase
Nivel apa subterana -peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -moderata
Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena
Stabilitate locala -asigurata
Stabilitate generala asigurata
Recomandari
Fundare
P mai mic sau egal cu 3m -directa
P+3 mai mic sau egal cu 10m -directa
P+9 mai mic sau egal cu 30m -imbunatatire teren
Fundatii
P mai mic sau egal cu trei -orice tip
P+3 mai mic sau egal cu 10m -continue, talpi
P+9 mai mic sau egal cu 30m -piloti
Suprastructura
P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta
P+3 mai mic sau egal cu 10m -zidarie portanta, cadre
P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre
Subsol
P mai mic sau egal cu trei -tehnice
P+3 mai mic sau egal cu 10m -tehnice
P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnice
Costuri %
P mai mic sau egal cu trei -130
P+3 mai mic sau egal cu 10m -120
P+9 mai mic sau egal cu 30m -130
Rigiditate
Infra -solutii rigide, monolite
Supra -structuri rigide, hiperstatice

Lungime/latime -1 pana la 2
Lungime/inaltime -1
Lungime maxima -20m
POT maxim -50%
Inaltime maxima/minima
recomandata -15/9
admisa -18/6
admisa conditionat -48/3
Regim de construire -izolat
Masuri speciale
Conformare Planimetrica -Paralel cu directia pantei
Vegetatie -de evitat platantiile plop, stejar, arin, salcie ,fag.
Apa subterana -drenare
Apa meteorica -masuri severe de hidroizolare si de evitarea a coroziunii
Instalatii apa canal -galerii ranforsate
Sistematizare verticala -terasare, taluzare
Tip de trafic admis pe caile de comunicatii -greu
Alte constructii
Constructiile din clasa de importanta I si II pot fi executate cu solutii tehnice ce
pot permite exceptarea de la recomandarile prezentate.
Studii necesare
Studii geotehnice

Deluvii de panta, glacisuri, conuri de dejectie, aluviuni

Unitate geotehnica
Complex de pamanturi cu declivitati moderate si mari
Conditii foarte dificile
Conditii naturale
Teren de fundare -deluvii, argile prafoase
Nivel apa subterana -sub sau peste cota de fundare
Agresivitatea apei subterane -slaba
Gradul de omogenitate a stratificatiei -neomogena
Stabilitate locala -incerta
Stabilitate generala incerta
Recomandari
Fundare
P mai mic sau egal cu 3m -directa
P+3 mai mic sau egal cu 10m -indirecta
P+9 mai mic sau egal cu 30m -indirecta
Fundatii
P mai mic sau egal cu trei -piloti
P+3 mai mic sau egal cu 10m -piloti
P+9 mai mic sau egal cu 30m -solutie complexa cu rol de consolidare
Suprastructura
P mai mic sau egal cu trei -zidarie portanta, cadre
P+3 mai mic sau egal cu 10m -cadre

P+9 mai mic sau egal cu 30m -cadre
Subsol
P mai mic sau egal cu trei -tehnice
P+3 mai mic sau egal cu 10m -tehnice
P+9 mai mic sau egal cu 30m -tehnice
Costuri %
P mai mic sau egal cu trei -160
P+3 mai mic sau egal cu 10m -150
P+9 mai mic sau egal cu 30m -160
Rigiditate
Infra -soluții rigide, monolite
Supra -structuri rigide, hiperstatice
Lungime/lățime -1
Lungime/înălțime -1
Lungime maximă -15m
POT maxim -35%
Înălțime maximă/minimă
recomandată -6/3
admisa -6/3
admisa condiționat -9/3
Regim de construcție -izolat
Măsurile speciale
Conformare Planimetrică -Paralel cu direcția pantei
Vegetație -se recomandă plantațiile salcâm, fag, plop, frasin
Apă subterană -drenare
Apă meteorică -măsurile severe de hidroizolare și de evitarea coroziunii
Instalații apă canal -galerii ranforsate
Sistematizare verticală -terasare, reducerea pantelor, consolidare
Tip de trafic admis pe căile de comunicații -usor
Alte construcții
Studii detaliate, experimentale, soluții
Studii necesare
Studii geotehnice, expertiză, soluții de reabilitare, consolidare, studii de stabilitate.

Pentru calculele geotehnice se vor lua în considerare-

Zona seismică de calcul-D-cu- K_s egal cu 0,16.

Perioada de colt- T_c egal cu 1,0 sec

Mentionăm că pe harta geomorfologică a intravilanului am separat prin culori diferite două feluri de versanți. Primul (cu culoare mai închisă) reprezintă versanții cu pantă mai mare de 5% în care teoretic șansele de producere a alunecărilor de teren sunt mai mari decât în al doilea în care pantele sunt sub 5%

De asemenea trebuie să menționăm că în zonele aluvionare (culoare albă) condițiile de constructibilitate sunt aceleași cu deluviile dar, ca și luncile, dacă nu sunt protejate prin construcții (indiguiri, baraje) sunt supuse inundațiilor.

Inundațiile însă se pot produce și pe versanți în situația ploilor puternice și

fenomenelor orajoase.

Eroziunea solurilor, în special pe versanți, pot da fenomene de alunecare de suprafața a terenurilor. Desigur că se pot forma și alunecări mai puternice pe grosimi mai mari și adâncimi de la câțiva metri până la zeci de metri.

Atât factorii naturali cât și cei antropici pot duce la reducerea biodiversității.

Resurse minerale naturale

Dintre resursele exploatabile din cadrul UAT-ului Azuga putem cita gresiile calcaroase din pachetele de strate de Sinaia, în care predomină gresiile, ca piatra de construcție și pentru placările clădirilor și camerelor.

Calcarele și marnocalcarele din pachetele stratelor de Sinaia folosesc la obținerea de var și ciment pentru lucrările locale.

Firește că pentru determinarea zonelor cu roci exploatabile sunt necesare cartări geologice amănunțite, calcule de volume și calitate ale rocilor care vor stabili exploatabilitatea acestora.

CONCLUZIILE ANCHETEI SOCIALE

A. PRINCIPII DE REALIZARE

Lansarea unui chestionar privind probleme de urbanism și aprecierea locuitorilor comunei și culegerea datelor exprimate pe site și prin formulare aduse de locuitori la sediul primăriei.

Analizarea datelor primite din chestionar

predarea rezultatelor și concluziilor primăriei în formă scrisă în două exemplare și în formă electronică pentru publicarea pe site-ul primăriei

B. REZULTATELE ANCHETEI

Au răspuns un număr de 26 persoane din care 25 prin chestionar după la primărie și restul prin email.

Varsta repondentilor

- | | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| • până la 20 ani (inclusiv 20) | 2 persoane | 7,7% |
| • până la 30 ani (inclusiv 30) | 3 persoane | 11,5% |
| • până la 40 ani (inclusiv 40) | 5 persoane | 19,2% |
| • până la 50 ani (inclusiv 50) | 5 persoane | 19,2% |
| • până la 60 ani (inclusiv 60) | 5 persoane | 19,2% |
| • peste 60 ani | 6 persoane | 23,1% |

Scoli absolvite sau în curs de absolvire

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| • școala generală și profesională | 11 persoane | 42,3% |
| • liceu | 8 persoane | 30,7% |
| • pregătire superioară | 7 persoane | 27,0% |

Pozitia în cadrul comunității

- | | | |
|---|-------------|-------|
| • Specialiști din administrație, învățământ, poliție sau sănătate. | 0 persoane | 0,0% |
| • Specialiști și/sau manageri în activități economice, indiferent de profil | 7 persoane | 27,0% |
| • Locuitori ai orașului Azuga care nu fac parte din primele două categorii | 19 persoane | 73,0% |

Aprecierea activității administrației

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu administratia un numar de 15 persoane si au facut aprecieri privind aceasta 19 persoane

Multumiti	13 persoane	50,0%
relativ multumiti	3 persoane	11,5%
putin multumiti	2 persoane	7,7%
nemultumiti	3 persoane	11,5%

Aprecierea activitatii consiliului local

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu consiliul local un numar de 7 persoane si nu au facut aprecieri privind aceasta

5.2. Raspunsuri specifice

5.2.1. probleme de echipare adilitara a strazilor si de echipare a circulatiilor si transportul in comun:

zona Victoriei:

lipsa:	pod peste raul Azuga
	parcari
	trotuare
	imbracaminti asfaltice
	strazi subdimensionate
proasta exploatare:	iluminat public
	canalizare
altele	dezapezire deficitara

strada Ritivoi:

lipsa:	imbracaminti asfaltice
	infrastructura scolara
proasta exploatare:	reteaua comerciala
	canalizare
altele	sens unic
	canalul Vaii Casariei colmatat cu gunoaie
	probleme create de raul Azuga

strada Valea Azugii:

proasta exploatare	copaci netoaletati
	mirosuri urate

strada Independentei:

proasta exploatare:	canalizare
---------------------	------------

strada Parcului:

proasta exploatare:	imbracaminti asfaltice sau pietruire
---------------------	--------------------------------------

5.2.2. probleme de echipare edilitara a cartierelor si de echipare a circulatiilor si transportul in comun:

probleme generale semnalate de locuitori

- echipare edilitata lipsa sau cu deficiemta persoane 14,0% 4
- probleme privind drumurile 11

CONCLUZIILE ANCHETEI SOCIALE

A. PRINCIPII DE REALIZARE

Lansarea unui chestionar privind probleme de urbanism si aprecierea locuitorilor comunei si culegerea datelor exprimate pe sait si prin formulare aduse de locuitori la sediul primariei.

Analizarea datelor primite din chestionar

predarea rezultatelor si concluziilor primariei in forma scrisa in doua exemplare si in forma electronica pentru publicarea pe saitul primariei

B. REZULTATELE ANCHETEI

Au raspuns un numar de 26 persoane din care 25 prin chestionar depus la primarie si restul prin email.

Varsta repondentilor

- | | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| • pana la 20 ani (inclusiv 20) | 2 persoane | 7,7% |
| • pana la 30 ani (inclusiv 30) | 3 persoane | 11,5% |
| • pana la 40 ani (inclusiv 40) | 5 persoane | 19,2% |
| • pana la 50 ani (inclusiv 50) | 5 persoane | 19,2% |
| • pana la 60 ani (inclusiv 60) | 5 persoane | 19,2% |
| • peste 60 ani | 6 persoane | 23,1% |

Scoli absolvite sau in curs de absolvire

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| • scoala generala si profesionala | 11 persoane | 42,3% |
| • liceu | 8 persoane | 30,7% |
| • pregatire superioara | 7 persoane | 27,0% |

Pozitia in cadrul comunitatii

- | | | |
|---|-------------|-------|
| • Specialisti din administratie, invatamant, politie sau sanatate. | 0 persoane | 0,0% |
| • Specialisti si/sau manageri in activitati economice, indiferent de profil | 7 persoane | 27,0% |
| • Locuitori ai orasului Azuga care nu fac parte din primele doua categorii | 19 persoane | 73,0% |

Aprecierea activitatii adminidtratiei

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu administratia un numar de 15 persoane si au facut aprecieri privind aceasta 19 persoane

Multumiti	13 persoane	50,0%
relativ multumiti	3 persoane	11,5%
putin multumiti	2 persoane	7,7%
nemultumiti	3 persoane	11,5%

Aprecierea activitatii consiliului local

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu consiliul local un numar de 7 persoane si nu au facut aprecieri privind aceasta

5.2. Raspunsuri specifice

5.2.1. probleme de echipare adilitara a strazilor si de echipare a circulatiilor si transportul in comun: zona Victoriei:

lipsa: pod peste raul Azuga
parcari
trotuare

imbracaminti asfaltice
strazi subdimensionate
proasta exploatare: iluminat public
canalizare
altele dezapezire deficitara

strada Ritivoi:

lipsa: imbracaminti asfaltice
infrastructura scolara
proasta exploatare: reseaua comerciala
canalizare
altele sens unic
canalul Vaii Casariei colmatat cu gunoai
probleme create de raul Azuga

strada Valea Azugii:

proasta exploatare copaci netoaletati
mirosuri urate

strada Independentei:

proasta exploatare: canalizare

strada Parcului:

proasta exploatare: imbracaminti asfaltice sau pietruire

5.2.2. probleme de echipare edilitara a cartierelor si de echipare a circulatiilor si transportul in comun:

probleme generale semnalate de locuitori

- | | | |
|--|-------------|-------|
| • echipare edilitata lipsa sau cu deficiemta | 4 persoane | 14,0% |
| • probleme privind drumurile | 11 persoane | 42,3% |
| • probleme privind amplasarea constructiilor pe lot | 2 persoane | 7,0% |
| • lipsa unei pietre agroalimentare | 2 persoane | 7,0% |
| • lipasa dotari publice in oras | 3 persoane | 11,5% |
| • probleme create se raul Azuga in oras | 2 persoane | 7,0% |
| • limitarea vitezei in oras pentru diferite zone | 3 persoane | 11,5% |
| • dotari de scurgere a apelor meteorice defectuase sau insuficiente pe DN1 | 2 persoane | 7,0% |

5.2.3. probleme privind spatiile verzi si echipamente de sport/loisir:

- parcul:
 - Parcul de copii existent mult prea mic si lipsit de echipameneta de joaca
 - reabilitare parcuri

- intretinere spatii verzi si locuri de joaca
- reamenajare terenuri de sport si infiintare a altora noi
- infiintare echipamente de agrement pentru sezonul de vara

5.2.4. probleme privind constructiilor pe lot amplasarea si a insoririi:

- constructii amplasate haotic
- constructii care ridica probleme de insorire vecinatatilor
- reabilitarea fatadelor vechi
- construirea unor locuinte de serviciu care sa apartina primariei
- PUZ-urile noi sa fie intocmite de primarie
- proiecte tip pentru mobilier urban

5.2.5. probleme privind oglinzile de apa si exploatarea acestora:

- regularizari ale malurilor raului Azuga
- construit pontoane pentru pescuit si cu drumuri de acces si amenajari peisagistice

5.2.6. probleme privind functiunile urbane:

- lipsa elemente de atractie in oras
- lipsa dotarilor comerciale moderne si cu brend cunoscut
- instalare ATM in oras
- avizarea constructiilor alaturate doar a edificiilor functiilor urbane compatibile
- Facilizarea deschiderii de unitati de cazare pentru turism
- servicii de invatamant : crese, afterscul, si gradinitei

5.2.7. probleme privind echipamentele pentru circulatii si transport in comun:

- circulatia masinilor cu gabarit depasit doar pe anume strazi denumite
- Statii de transport in comun mai dese
- Repararea podurilor de peste raul Azuga
- Lipsa marcajelor rutiere
- imbunatatirea intersectiei DN1 cu strada Independentei
- Statiile de autobuz depreciate
- Transport in comun la intervale de timp mai mic
- amplasare camere de filmat
- panouri si terminale de informatii

5.2.8. probleme privind retelele si echipamentele edilitare si salubritate:

- Rabilitarea retelelor de canalizare
- curatarea parcurilor si cursurilor de rauri

- infiintarea unor prevederi legale care sa permita evacuarea apelor menajere in canalizarea unei strazi situate la o cota mai jos decat strada ce margineste proprietatea. Se propune acest lucru pentru a un fi nevoiti sa monteze pompe de evacuare. Propunerea se face avand in vedere evacuarea gravitationala. Trecerea prin curtea vecina de la cota mai joasa prin drept de trecere pe langa gardul proprietatii.

5.2.9. probleme culturale si de reprezentare:

- editarea unei monografii a orasului
- infiintarea unui case de cultura noi
- Definirea unui monument care reprezinta orasul
- mai multe activitati cu copii
- construirea unor amplasamente in oras cu functiunea de targ sau sau loc de intrunire cu diverse ocazi.

5.2.10. probleme diverse:

- toaletarea arborilor
- efectuarea unui regulament nou privind amplasarea panourilor publicitare

6. CONCLUZII SI CE SE POATE INTRODUCI IN PUG ORASUL AZUGA

6.1. Varsta repondentilor

Dintre repondenti

• pana la 20 ani (inclusiv 20)	2 persoane	7,7%
• pana la 30 ani (inclusiv 30)	3 persoane	11,5%
• pana la 40 ani (inclusiv 40)	5 persoane	19,2%
• pana la 50 ani (inclusiv 50)	5 persoane	19,2%
• pana la 60 ani (inclusiv 60)	5 persoane	19,2%
• peste 60 ani	6 persoane	23,1%

Se poate considera ca activii sunt deosebit de implicati in problemele comunitatii.

6.2. Scoli absolvite sau in curs de absolvire

Dintre repondenti

• scoala generala si profesionala	11 persoane	42,3%
• liceu	8 persoane	30,7%
• pregatire superioara	7 persoane	27,0%

deci se poate trage concluzia ca se implica in principal cei ce inteleg legislatie, economie, drept, management si fenomene tehnice.

6.3. Pozitia in cadrul comunitatii

Se constata o implicare in problemele comunitatii a locuitorilor si a specialistilor locali de 27,0% ce poate fi considerata slaba.

6.4. Aprecierea activitatii adminidtratiei

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu administratia un numar de 15 persoane si au facut aprecieri privind aceasta 19 persoane

Multumiti	13 persoane	50,0%
relativ multumiti	3 persoane	11,5%
putin multumiti	2 persoane	7,7%
nemultumiti	3 persoane	11,5%

6.5. Aprecierea activitatii consiliului local

Dintre cei 26 de repondenti au avut relarii cu consiliul local un numar de 7 persoane si nu au facut aprecieri privind aceasta

6.6. Raspunsuri punctuale

- Au fost nominalizate un numar de 5 strazi in care se inregistreaza diverse lipsuri si deficiente ale echipamentelor edilitare existente.
- Au fost nominalizate un numar de 1 cartier in care se nu intalnesc retele edilitare necesare sau retele exploatare deficitare
- probleme privind spatiile verzi si echipamente de sport/loisir
- probleme privind constructiilor pe lot amplasarea si a insoririi:
- probleme privind oglinzile de apa si exploatarea acestora:
- probleme privind echipamentele pentru circulatii si transport in comun
- probleme privind retelele si echipamentele edilitare:
- probleme culturale si de reprezentare:
- probleme privind functiunile urbane:
- probleme diverse

6.7. ce se poate introduce in PUG

Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei directii de actiune:

- introducerea in PUG toate elementele lipsa astfel:
 - trotuare
 - imbracaminti asfaltice
 - piste biciclete
 - spatii verzi de aliniament
 - functiuni urbane
 - echipare retele edilitare
- introducerea in PUG toate elementele de disfunctie astfel:
 - introducerea in plansa de disfunctii
 - introducerea in Memoriul General a aspectelor semnalate
- ierarhizarea masurilor ce trebuiesc luate si introducerea lor in planul de proiecte a primariei
 - echiparea cu detele edilitare
 - echiparea drumurilor cu elemente geometrice necesare (poduri, trotuare, rigole, imbracaminti, parcaje, piste de biciclete, etc)
 - echiparea cu elemente de transport in comun
 - semnalizarea stradala si rutiera

- rezervarea terenurilor pentru functiunile urbane ce lipsesc sau incurajarea investitorilor locali.
- Intocmirea proiectelor in ordinea expusa mai sus si demararea lor.

CONCLUZII STUDIU ACTUALIZARE BAZA TOPO

A. PRINCIPII DE REALIZARE

Culegerea datelor existente

- studiu topo pus la dispozitie de primarie
- PUZ-uri si PUD-uri puse la dispozitie de primarie
- granituirii puse la dispozitie de primarie

B. DOCUMENTATII PUZ INTRODUSE IN BAZA TOPO

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Denumirea lucrarii: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA, JUDETUL PRAHOVA

1.2. Adresa lucrarii (amplasamentul): UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA AZUGA

1.3. Beneficiarul lucrarii: ORASUL AZUGA JUDETUL PRAHOVA

1.4. Obiectul lucrarii Actualizare suport topografic, introducerea tuturor PUZ-urilor si PUD-urilor aprobate dupa aprobarea PUG-ului vechi (2000) pe suportul electronoc nou creat.

1.5. Nr. Contract Reactualizare PUG ORASUL AZUGA: nr. 16155/23.12.2020

2. CORELARI CU ALTE REGLEMENTARI

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al ORASULUI AZUGA, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2035. In interiorul teritoriului administrativ a ORASULUI AZUGA Regulamentul conține în capitolul EX, recomandări privind vocația unor terenuri situate in teritoriului administrativ dar in extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orasului ca nod de dezvoltare al zonei Vaili Prahovei cu statiunile montane. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha** (respectiv „curti constructii” in cadastru).

3. PRINCIPII DE REALIZARE

3.1. culegerea datelor existente

- studiu topo a fost pus la dispozitie de primarie
- PUZ-uri si PUD-uri au fost puse la dispozitie de primarie
- granituirii au fost puse la dispozitie de primarie

4. DOCUMENTATII PUZ -PUD INTRODUSE IN BAZA TOPO

Nr.	Denumire PUD/PUZ	Adresa	HCL nr. data	Daca lucra rea a
-----	------------------	--------	--------------	------------------

crt				pro dus efecte
1	PUD Complex turistic Azuga	Zona postavariei	nr.27 din 2000	Nu a pro dus efecte
2	PUD Zona Zavoi schimbarea destinatiei din parcare in zona mixta si turism	Zona Zavoi	nr. din 2002	A produs efect
3	PUD spatii comerciale	Str.Monumentului	nr. 9 din 2002	A produs efect
4	PUD Hotel Poiana Urechi I		nr. 1 din 2003	
5	PUD locuinta si functiuni turistice	Valea Seaca, str. Garbovei	nr.39 din 2003	A produs efect
6	PUD lotizare, licitatie	Str. Republicii	nr.54 din 2003	A produs efect
7	PUD Ansamblu bisericesc	Str. Monumentului	nr. 97 din 2003	A produs efect
8	PUD case de vacanta	Str. Garbovei	nr. 33 din 2005	A produs efect
9	PUD schimbare destinatie din locuinta in dotari turistice	Str. Gospodariei nr.4	nr. din 2006 Acord Unic nr. 1302 din 2006	
10	PUZ hotel Azuga	Zona postavariei	nr. 4 din 2009 nr. 99 din 2004	Nu a pro dus efecte
11	PUZ locuinte	Str. Parcului	nr. 129 din 2005	A produs efect
12	PUZ complex schi Cazacu Sorica	Zona Cazacu Sorica	nr. din Acord Unic nr. 1302 din 2006	A produs efect
13	PUZ Hotel	Str. Izvoarelor	nr. 115 din 2008 nr. 76 din 2014	A produs efect
14	PUZ complex multifunctional	Zona postavariei	nr. 72 din 2007	Nu a pro dus efecte
15	PUZ locuinta	Str. Republicii	nr. 100 din 2008	A produs efect
16	PUZ modificare PUZ	Zona postavariei str. Victoriei nr.36	nr. 5 din 2012	Nu a pro dus efecte
17	PUZ gol alpin Sorica	T27, P297, 299, 300	nr. 51 din 2013	A produs efect

5. GRANITUIRI

- proces verbal nr 133/27.09.2010 incheiat intre Orasul AZUGA si Orasul Busteni, jud. Prahova
- proces verbal nr 134/27.09.2010 incheiat intre Orasul AZUGA si comuna Valea Doftanei, jud.

Prahova

- proces verbal nr 2933/25.02.2011 incheiat intre Orasul AZUGA jud. Prahova si Municipiu Sacele, jud. Brasov
- proces verbal nr 2934/25.02.2011 incheiat intre Orasul AZUGA jud. Prahova si Orasul Predeal, jud. Brasov
- proces verbal nr 3809/25.03.2014 delimitare teren domeniu privat la primariei Valea Doftanei in Teritoriu administrativ al Orasului AZUGA jud. Prahova

CONCLUZII STUDIU RELATII IN TERITORIU

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE LA NIVEL ZONAL, JUDETEAN SI NATIONAL

INCADRARE IN TERITORIUL SITUATIA EXISTENTA

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in nordul judetului Prahova, la limita cu judetul Brasov. Distanta fata de orasul Brasov este de 24 km, fata de Predeal de 7Km. Distantele fata de orasele din judetul Prahova sunt urmatoarele:

- fata de Ploiesti este de 66Km
- fata de Busteni este de 5,5 Km
- fata de Sinaia este de 10,5 Km
- fata de Comarnic este de 18,5Km
- fata de Campina este de 40 Km

distanta fata de Bucuresti este de 113 Km

Din punct de vedere **administrativ** orasul Azuga se gaseste situat in partea central nordica a judetului Prahova. Distanta fata de orasul Ploiesti este de 66 km; distanta fata de orasul Predeal-aflat la limita sudica a judetului Brasov-este de 7 km. Coordonatele definitorii ale orasului sunt: 45 grade 37 minute latitudine nordica si 25 grade 33 minute longitudine estica.

Soseaua care strabate valea Prahovei este DN1 (E 60) din care in dreptul orasului Azuga se ramifica catre est drumurile judetene 129 si 129A. Drumul judetean 129A are traseu vest- est aproximativ 15 km, (in parte asfaltat, cat traverseaza orasul) dupa care coteste spre nord pana in pasul Azuga inca aproximativ 5km (drum forestier, neasfaltat). Mai departe drumul forestier continua spre nord inca 55km pana in orasul Sacele, dar care nu este accesibil in totalitate. In cadrul teritoriului administrativ al orasului drumul 129A are 15km.

Suprafata teritoriului administrativ este de **828,9** km patrati, din care 6838 ha sunt padure. Orasul Azuga cuprinde o singura localitate care este, situata pe cursul raului Azuga. Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Regionarea fizico-geografica a Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vail Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vail Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vail Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

Teritoriul sau administrativ cuprinde creasta principala a muntilor Baiului cu varfurile cele mai inalte din cadrul UAT-ului.

Vom descrie limitele UAT-ului Azuga incepand din valea Prahovei spre est. Limita nordica urca din valea Prahovei pe Malul Ursului spre E-SE pana in Clabucetul Taurului 1519,6m, de aici urmeaza spre E-NE pana in paraul Limbasel. Limita urca apoi pe cursul Limbaselului ,spre N, in amonte pana in creasta, la izvoarele acestuia. Limita coteste brusc spre E pana in valea Azugii in dreptul conflentei cu paraul Lacul Rosu urcand apoi spre E-NE pe muntele Ritivoiu. De aici, limita UAT-ului Azuga coteste spre SE pe Muntele Rosu si varful Paltinul 1899,7m. Din acest punct limita UAT-ului coteste spre SV trecand prin varful Neamtului 1923m -varful cu cea mai mare altitudine din UAT-ul Azuga-, varful Paraie 1871m si varful Steviei 1901,7m. Limita coteste spre S prin varful Rusului 1903m pana la izvoarele vail Unghia Mare. Urmeaza o cotiturabrusca spre V pana in varful Cazacu 1752,8m. Apoi limita coteste spre V si apoi spre NV pe cursul paraului Fetei pana la confluenta cu raul Prahova. De aici limita urca spre N pe culmea dealului Clabucetul Baiului pana in varful Grecului 1431,7m coborand apoi spre raul Prahova pana la intalnirea cu Malul Ursului de pe malul stang al ei.

STRATEGII SECTORIALE PRELIMINARE JUDETUL PRAHOVA

In vederea atingerii potentialului Vail Prahovei sunt necesare o serie de actiuni de realizat in urmatoarea ordine:

- * **Realizarea circulatiilor feroviare rapide (Rezervarea traseului de TGV Budapesta - Cluj – Bucuresti)**
- * **Realizarea circulatiilor rutiere rapide (autostrada Bucuresti-Brasov)**
- * **Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni (cat II)**
- * **Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III)**
- * **Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) – Trans-Bai**
- * **Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1**
- * **Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski**

B PROPUNERI IMPORTANTE PENTRU UAT

PROPUNERI DE REALIZARE PRELIMINARE - JUDETUL PRAHOVA

In etapa I Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni

- Prioectarea este in curs de realizare
- a fost avizat traseul ocolitoarei
- ocolitoarea va putea face legatura (au acelasi punct de insertie in DN1) cu soseaua de legatura dintre Azuga si Cheia (DN1 -DN1A)
- realizarea lucrarilor de arta de traversare a circulatiilor rutiere, feroviare si a apelor existente.
- Amplasarea adjacent ocolitoareii s unor obiective sportive de antrenament pentru toate sezoanele (sporturi de iarna – cazare (cantonament) si antrenament-pe amplasamentul fabricii de sticla si sporturi de vara – cazare (cantonament) si antrenament-pe amplasamentul fostelor statii de epurare)

In etapa II Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III)

- Stabilirea traseului la nord de orasul Azuga
- legarea tronsoanelor de strada deja existente
- studierea si stabilirea zonelor de traversare eventual prin tunel

In etapa III Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) - Trans-Bai

- asigurarea proiectarii de catre Consiliul Judetean Prahova
- initierea constructiei drumului de catre Consiliul Judetean Prahova
- clasarea drumului in categoria drum judetean

In etapa IV Realizarea circulatiilor rutiere rapide (autostrada Bucuresti-Brasov)

- reprojectarea traseului autostrazii Bucuresti-Brasov

In etapa V Realizarea circulatiilor feroviare rapide (Rezervarea traseului de TGV Budapesta - Cluj – Bucuresti)

In etapa VI Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1

- largirea traversarii peste raul Azuga printr-un pod cu 4 benzi
- executarea subtraversarii auto a DN1 in dreptul garii Azuga
- realizarea apararii de mal a raului Azuga in zona traversarii DN1

In etapa VII Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski

- proiectarea si realizarea partiilor noi din masterplanul de ski al orasului Azuga
- realizarea de noi trasee de transport pe cablu catre golul alpin

- realizarea unui traseu de legatura pe cablu a diverselor domenii skiabile ale oraselor Busteni, azuga si Sacele
- infiintarea traseelor olimpice si de amatori pentru sporturi de iarna si vara (sanie, bob etc)

C CONCLUZII

REALIZARI ALE PREVEDERILOR PATJ

PATJ-ul Prahova a fost realizat in anul 2004 si cuprinde strategiile si politicile de la data respectiva. De la acea data au fost inregistrate urmatoarele schimbari:

- a fost schimbat traseul autostrazii Bucuresti-Brasov de mai multe ori
- a fost realizat la nivel judetean un program de legare a mai multor localitati din judet (Azuga - Traisteni)
- nu s-a materializat drumul Campina – Sacele pe Valea Doftanei
- este in curs de realizare a drumului ocolitor al DN1 pentru localitatile Busteni si Azuga.
- A fost modernizat coridorul CF paneuropean IV Brasov-Bucuresti - Constanta

INTERVENTII NECESARE PENTRU UAT AZUGA

- Orasul Azuga este pozitionat aproximativ perpendicular pe DN1 si deci are nevoie de o cale de circulatie importanta perpendiculara pe DN1 si sa il scoata din situatia de “fund de sac”
- Orasul Azuga este amplasat pe principala circulatie a tarii si in zona turistica cea mai importanta a tarii respectiv Valea Prahovei, dar este un UAT mic cu echipamente de sport de iarna mai mare decat poate suporta transport si cazare si cu posibilitatea tehnica de a marii numarul si lungimea partiilor
- Orasul Azuga a fost unul din orasele de pe vale foarte industrializat dar care in ultimii 30 de ani a inregistrat o scadere dramatica a productiei industriale si deci a trebuit facuta o reconversie a bazei materiale si de productie a localitatii indreptandu-se catre turism
- Aceasta situatie duce la sustinerea si potentarea orcaror proiecte referitoare la turism de orice fel.
- O nevoie punctuala a orasului o constituie necesarul de locuri cazare si de parcare in varf de sezon iarna. Pentru realizarea acestora urmeaza sa se utilizeze toate amplasamentele industriilor dezafectate si toate amplasamentele in lungul circulatiilor majore.
- Pentru cazarile noi se analizeaza posibilitatea ridicarii numarului de etaje in functie de pozitie in plan, de perspectiva (vizibilitate a constructiilor in peisaj), circulatii si conditii geotehnice.

INTERVENTII ACTUALE NECESARE PENTRU UAT AZUGA

Avand in vedere nevoile reale ale localitatii multe din politicile promovate in PATJ au fost ajustate pentru a face fata diverselor efecte aparute datorita schimbarii oranduirii sociale la noi in tara (1989) si crizelor economice globale precum cea aparuta intre anii 2009-2012.

Avand in vedere schimbarea mai multor obiective din PATJ Prahova am pastrat directiile de dezvoltare date de PATJ dar cu obiective realizate la nivel national, judetean si local diversificate astfel:

- Realizarea circulatiilor rutiere ocolitoare pentru orasele Azuga si Busteni (cat II)
- Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre DN1 si DN1A (cat III)
- Realizarea circulatiilor rutiere de legatura intre localitatile Azuga si Valea Doftanei (cat III) – Trans-Bai
- Realizarea optimizarii circulatiei pe DN1 (podul peste raul Azuga si subtraversarea DN1 la gara Azuga).
- Realizarea optimizarii circulatiei pentru partiile de ski

CONCLUZIILE STUDIULUI SOCIO-ECONOMIC

1.1 PRINCIPII DE REALIZARE

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orasului Azuga precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2035. In interiorul teritoriului administrativ a orasului Azuga Regulamentul conține în capitolul EX, recomandări privind vocația unor trenuri situate in teritoriului administrativ dar in extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a comunei ca nod de dezvoltare al zonei metropolitane. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha** (respectiv „curti constructii” in terminologia cadastrala).

2. CORELARI CU ALTE REGLEMENTARI

2.1. Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale aprobate conform Legii 350/2001 si a completarilor si modificarilor ulterioare, anterior intrării sale în valabilitate și care nu au fost abrogate prin Hotărari ale Consiliului Local al Orasului Azuga.

2.2. Totodată, prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare ale căror efecte sunt imprimate în configurația cadrului construit actual al orasului, care își păstrează și în prezent valabilitatea.

2.3. Planul Urbanistic General al Orasului Azuga preia prevederile sectiunilor aprobate ale Planului de Amenajare a Teritoriului National.

2.4. Planul urbanistic general al Orasului Azuga preia prevederile Codului Civil pentru loturile cu suprafete cuprinse intre minimum conform legii (150mp) si minimum conform prezentul RLU.

3. PRINCIPII DE REALIZARE

1. POPULATIA

1.1 POPULATIA

SURSA DATELOR

Surse statistice: Recensamintele populatiei;

Recensământul din octombrie 2011 s-a realizat în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 763/2008 al Parlamentului European și al Consiliului privind Recensământul Populației și al Locuințelor;

Statistici din evidența curentă a populației, pentru datele referitoare la numărul și structura demografică a populației;

Înregistrări din evidența stării civile: Buletine statistice demografice completate de oficiile de stare civilă cu date referitoare la nașteri, decese, căsătorii, divorțuri și înregistrări primite de la judecătorii și notariate pentru divorțuri;

Model econometric bazat pe tehnici de estimare pe domenii mici, pentru determinarea numărului de emigranți (persoane din România care și-au schimbat reședința obișnuită în alte țări);

Statisticile privind populația rezidentă sunt estimate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.1260/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 noiembrie 2013 privind statisticile demografice europene.

PRECIZARI METODOLOGICE (DEFINIȚII)

Au fost definiți în analizele statistice următorii termeni:

- Populația după domiciliu
- Vârsta
- Sfera de cuprindere a fenomenelor demografice:
- Sporul natural
- Rata mortalității infantile
- Repartizarea evenimentelor demografice în profil teritorial

1.2. FORȚA DE MUNCĂ

PRECIZARI METODOLOGICE

Au fost definiți în analizele statistice următorii termeni:

- Numărul mediu al salariaților.
- somer
- Asimilați somerilor.
- Numărul de salariați este calculat după domiciliul persoanei.

1.3. ÎNVĂȚĂMÂNT

PRECIZARI METODOLOGICE

Au fost definiți în analizele statistice următorii termeni

- Datele statistice privind învățământul universitar
- Cadrele didactice (sunt incluși și maistrii instructori, care desfășoară activitate instructiv-educativă în sistemul de învățământ).

1.4. CULTURA ȘI ARTA

PRECIZĂRI METODOLOGICE

Au fost definiți în analizele statistice următorii termeni

- Biblioteca
- Volume de biblioteca;
- Cititor.
- Institutiile de spectacole si concerte.
- Muzeul.
- Vizitatorul.

1.5. SANATATE

PRECIZARI METODOLOGICE

Au fost definiti in analizele statistice urmasori termeni

- Reteaua unitatilor sanitare.
- În numărul medicilor, stomatologilor si a personalului sanitar mediu.
- personalului sanitar mediu
- paturi de spital (nu sunt incluse paturile pentru însotitori).

2. ECONOMIA

2.1 *RECENSAMÂNTUL GENERAL AGRICOL 2010*

PRECIZĂRI METODOLOGICE

Au fost definiti in analizele statistice urmasori termeni

- Suprafata.

2.2. ACTIVITATE ÎNTREPRINDERILOR

PRECIZĂRI METODOLOGICE

Au fost definiti in analizele statistice urmasori termeni

- Agent economic
- Cifra de afaceri -.
- Investitii brute în bunuri.
- Investitiile nete (noi) destinate crearii de noi mijloace fixe,

2.3. CONSTRUCTII

PRECIZARI METODOLOGICE

Au fost definiti in analizele statistice urmasori termeni

- Locuinta terminata.
- Autorizatia de construire.

2.4. TURISM

PRECIZARI METODOLOGICE

Au fost definiti in analizele statistice urmasori termeni

- Structura de primire turistica cu functiuni de cazare turistica.
- Vilele turistice, bungalourile si pensiunile turistice.
- Bungalourile.
- Unitatea de tip casuta.
- Pensiunile turistice.
- Pensiunile agroturistice.
- Nu se cuprind în cercetarea statistica,.

- Capacitatea de cazare turistica existenta (instalata).
- Capacitatea de cazare turistica în functiune (exprimata în locuri-zile).
- Indicii de utilizare neta a capacitatii de cazare turistica în functiune

2.5. FOND FUNCICIAR

PRECIZĂRI METODOLOGICE

Au fost definiti in analizele statistice urmatoari termeni

- Fondul funciar.
- Terenul arabil.
- Pasunile.
- Fânețele.
- Viile si pepinierele viticole i.
- Livezile si pepinierele pomicole.
- Suprafata cultivata.

2.6. TERITORIU, LOCUINTE SI UTILITATI PUBLICE

PRECIZARI METODOLOGICE

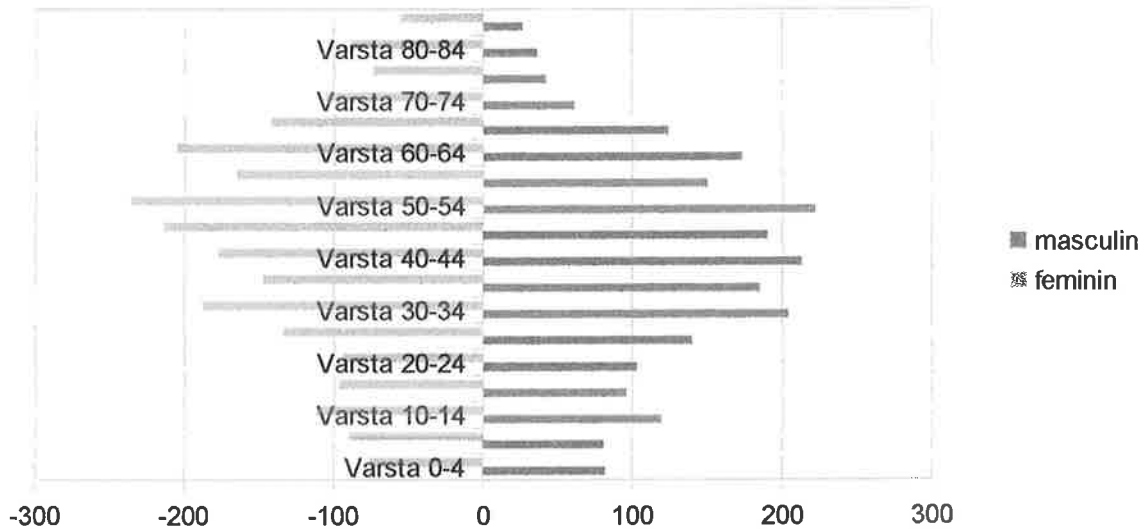
Au fost definiti in analizele statistice urmatoari termeni

- Fondul de locuinte:
- Locuinta.
- Suprafata (aria) locuibila desfasurata (totala).
- Suprafata intravilan (ha).
- Suprafata spatiilor verzi (ha).
- Lungimea totala a rețelei simple de distributie a apei potabile r.
- Apa potabila distribuita consumatorilor.
- Energia termica distribuita (Gcal).
- Lungimea totala simpla a conductelor de canalizare.
- Lungimea totala a conductelor de distribuire a gazelor.
- Gazele naturale distribuite.
- Numarul vehiculelor în inventar pentru transportul public local de pasageri .

B DATE STATISTICE

1. POPULATIA

Piramida varstelor la data 01.01.2020



populatia prescolara la 01.01.2020 este de 109 persoane

populatia scolara (scoala generala si liceu) este la data 01.01.2020 de 644 persoane

populatia activa este la data 01.01.2020 de 3114 persoane din care doar 593 au locuri de munca in orasul Azuga rezultand un deficit de locuri de munca de 2521 pozitii.

populatia de persoane iesite din perioada de activitate este la data 01.01.2020 de 755 persoane

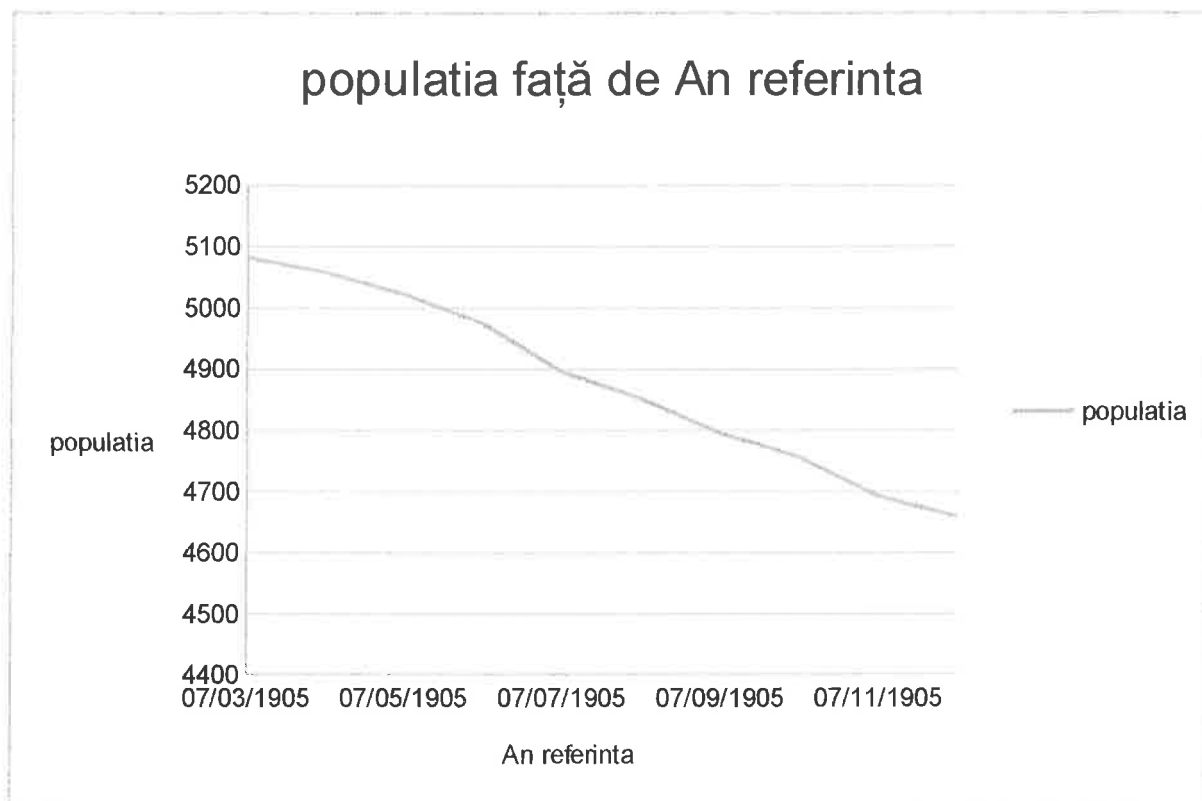
an	masculin	feminin	total
Varsta 0-4	82	-76	158,
Varsta 5-9	81	-90	171,00
Varsta 10-14	119	-112	231,00
Varsta 15-19	96	-97	193,00
Varsta 20-24	103	-94	197,00
Varsta 25-29	140	-134	274,00
Varsta 30-34	204	-188	392,00
Varsta 35-39	185	-147	332,00
Varsta 40-44	213	-177	390,00
Varsta 45-49	190	-215	405,00
Varsta 50-54	222	-236	458,00
Varsta 55-59	150	-165	315,00
Varsta 60-64	173	-205	378,00
Varsta 65-69	124	-142	266,00
Varsta 70-74	61	-105	166,00
Varsta 75-79	42	-74	116,00
Varsta 80-84	36	-89	125,00
Varsta peste 84	26	-56	82,00

Observatii

- Se observa ca piramida varstelor este profund imbatranita si se citesc efectele mai multor decrete privind intreruperile de sarcina.
- Se observa de asemenea ca dupa varsta de 45 ani numarul femeilor devine preponderent dar nu cu mult mai mare pana la varsta de 70 ani. Dupa aceasta varsta populatia feminina devine de doua trei ori mai mare decat cea masculina
- se observa o lipsa acuta de locuri de munca in orad deoarece doar o patrime din activi au locuri de munca in oras restul facand naveta.
- Din totalul de

Procnza de crestere a populatiei

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
populatia	5081	5058	5022	4974	4895	4851	4795	4755	4692	4658



Domeniu : populatie

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Populatia prescolara	187,0	150,0	152,0	137,0	124,0	105,0	98,0	101,0	89,0	109,0
Născuți vii	31,0	39,0	34,0	40,0	36,0	43,0	38,0	16,0	35,0	
Decedați	59,0	59,0	52,0	63,0	48,0	64,0	49,0	56,0	58,0	
Casatorii	34,0	12,0	25,0	25,0	22,0	23,0	40,0	29,0	29,0	
Divorturi	8,0	2,0	4,0	9,0	14,0	4,0	13,0	4,0	9,0	
Stabiliri de resedinta	71,0	66,0	66,0	66,0	44,0	54,0	34,0	43,0	39,0	
Plecari cu resedinta	65,0	76,0	71,0	96,0	78,0	88,0	79,0	77,0	77,0	
Stabiliri cu domiciliul	64,0	62,0	50,0	52,0	64,0	50,0	58,0	51,0	66,0	
Plecari cu domiciliul	60,0	79,0	78,0	108,0	96,0	85,0	88,0	74,0	87,0	
Emigranti definitivi	3,0		5,0	5,0	6,0	3,0	5,0	2,0	9,0	
Imigranti definitivi	1,0		2,0	3,0	2,0		2,0	1,0	3,0	

- In decurs de 10 ani se observa o micșorare a populatiei prescolare cu circa 40%
- se observa ca decedatii sunt mai multi decat nascutii vii cu circa 40%
- stabilirile in lcalitate sun mai mici cu circa 1/4 decat plecarile din localitate

2. ECONOMIA

2.1. SANATATE

Domeniu Ocrotirea Sanatatii

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Spitale	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ambulatorii integrate spitalului	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Cabinete de medicina generala - privat	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Cabinete medicale scolare - publica	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Cabinete medicale de familie - private	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Cabinete stomatologice - private	2,0	2,0	3,0	2,0	5,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Cabinete medicale de specialitate - private	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
Farmacii - publice	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Farmacii - private	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Puncte farmaceutice	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Laboratoare medicale - publice	3,0	3,0	3,0	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Laboratoare medicale - private	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Laboratoare de tehnica dentara - private	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Paturi in spitale publice	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0
Medici in unitati publice	12,0	18,0	20,0	18,0	19,0	19,0	19,0	19,0	17,0	17,0
Medici familie - in	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0

unitati private										
Stomatologi - in unitati private	2,0	4,0	4,0	4,0	2,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0
Farmacisti – in unitati publice	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0
Farmacisti – in unitati private	2,0	3,0	3,0	3,0	2,0	2,0	4,0	3,0	3,0	3,0
Personal sanitar mediu – in unitati publice	44,0	48,0	51,0	48,0	51,0	52,0	59,0	60,0	62,0	62,0
Personal sanitar mediu - in unitati private	15,0	20,0	20,0	18,0	18,0	18,0	20,0	20,0	20,0	20,0

In ultimii 10 ani se constata o crestere a personalului medical medici si cu pregatire medie cu circa 1/3 in unitatilor publice si private deci o imbunatatire a serviciilor medicale.

2.2. INVATAMANT

Domeniu Invatamant

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Unitatile scolare Niveluri de educatie -Total	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Unitatile scolare Niveluri de educatie-Liceal	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Populația școlară, Niveluri de educatie - Total	541,0	533,0	509,0	521,0	492,0	474,0	472,0	481,0	453,0
Populația școlară, Copii inscriși in gradinite	116,0	97,0	92,0	92,0	80,0	76,0	73,0	75,0	76,0
Populația școlară, Elevi in invat. preuniversitar	425,0	436,0	417,0	429,0	412,0	398,0	399,0	406,0	377,0
Populația școlară, Elevi in invat. primar si gimnazial	336,0	355,0	340,0	352,0	336,0	322,0	326,0	336,0	306,0
Populația școlară, Elevi inscriși in invataman-tul primar si invatamantul special	147,0	161,0	190,0	205,0	195,0	195,0	201,0	190,0	161,0
Populația școlară,	189,0	194,0	150,0	147,0	141,0	127,0	125,0	146,0	145,0

Elevi inscrisi in invat. gimnazial									
Populația școlară, Elevi inscrisi in invat. liceal	89,0	81,0	80,0	82,0	76,0	76,0	73,0	336,0	306,0
Personalul didactic Niveluri de educatie- Total	33,0	29,0	32,0	32,0	29,0	33,0	29,0	8,0	9,0
Personalul didactic Invatamant prescolar	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	5,0
Personalul didactic Inva- tamant primar si gimnazial	22,0	19,0	22,0	20,0	19,0	29,0	25,0	25,0	4,0
Personalul didactic Invatamant primar	8,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Personalul didactic Invatamant gimnazial	14,0	12,0	15,0	16,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Personalul didactic Invatamant liceal	7,0	6,0	22,0	23,0	19,0	29,0	29,0	29,0	29,0
Sali de clasa Niveluri de educatie - Total	14,0	14,0	14,0	18,0	18,0	17,0	18,0	18,0	18,0
Laboratoare-Niveluri de educatie - Total	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Absolventi -Niveluri de educatie - Total	55,0	66,0	30,0	53,0	51,0	50,0	33,0	50,0	50,0
Absolventi -Niveluri de educatie - Primar si gimnazial	31,0	42,0	19,0	36,0	37,0	28,0	23,0	35,0	28,0
Absolventi -Niveluri de educatie - Liceal	24,0	24,0	11,0	17,0	14,0	22,0	10,0	15,0	22,0

- Se constata o scarere constanta a numarului de elevi in perioada 2011 2020 cu 20% persoane mai pitine.
- Personalul didactic este relativ constant cu o usoara scaere in timp
- se constata marirea numarului de clase de la 14 la 18 rezultand micsorarea numarului de elevi dintr-o clasa, iar numarul laboratoarelor a ramas constant
- se constata o usoara scadere a numarului de absolventi

2.3. CONSTRUCTII

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Locuințe - total	5,0	4,0	20,0	-	-	1,0	-	-	-
Locuințe - publice			20,0	-	-	-	-	-	-
Locuințe - private	5,0	4,0	14,0	-	-	1,0	-	-	-
Autorizatii - locuinte unifamiliale buc	8,0	11,0	5,0	2,0	2,0	2,0	-	5,0	1,0
Autorizatii - locuinte unifamiliale mp utili	2130,0	2396,0	2337,0	454,0	336,0	403,0	-	1130,0	308,0
Autorizatii Hoteluri buc	1,0	-	-	-	-	1,0	1,0	-	1,0
Autorizatii – Hoteluri mp utili	26500,0	-	-	-	-	480,0	427,0	-	308,0
Autorizatii – altele buc	5,0	-	1,0	1,0	2,0	-	1,0	-	1,0
Autorizatii – altele mp utili	894,0	-	947,0	35,0	1802,0	-	65,0	-	22,0
Autorizatii comert buc	-	-	1,0	2,0	-	-	-	-	-
Autorizatii comert mp utili	-	-	283,0	108,0	-	-	-	-	-

ALTE SERVICII

Alte servicii publice gasite in Oras si care nu sunt cuprinse in datele statistice sunt urmatoarele:

- Servicii financiar –bancare una cooperativa de credit
- Servicii ingrijire autoturisme o vulcanizare si nici un service
- Sevicii ingrijire igienica 4 frizerii

2.4. AGRICULTURA

Agricultura este un sector foarte slab reprezentat

2.5. TURISM

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Structuri de primire Total (nr)	10,0	10,0	14,0	11,00	15,0	16,0	18,0	15,0	14,0	13,0
Structuri de primire Hoteluri	3,0	4,0	4,0	2,00	3,0	3,0	3,0	2,0	2,0	1,0
Structuri de primire Vile turistice	-	-	1,0	1,00	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	3,0
Structuri de primire	7,0	6,0	9,0	8,00	11,0	12,0	14,0	11,0	10,0	9,0

Pensiuni										
cazare Total - locuri	348,0	408,0	462,0	330,0	445,0	463,0	489,0	401,0	389,0	313,0
cazare Hotel - locuri	230,0	300,0	294,0	170,0	236,0	224,0	224,0	154,0	154,0	54,0
cazare Vile - locuri			14,0	16,0	16,0	16,0	16,0	46,0	46,0	72,0
cazare Pens.-Locuri	118,0	108,0	154,0	144,0	193,0	223,0	249,0	201,0	189,0	187,0
cazare Caban-Locuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capacitatea de cazare, Total - locuri-zile	118116, 0	14927 6,0	1656 54,0	13242 4,0	15512 0,0	1509 42,0	173717, 0	14980 0,0	142565, 0	
Capacitatea de cazare Hoteluri - locuri-zile	77966,0	10972 4,0	1052 10,0	74334, 0	80694 ,0	6924 4,0	81760,0	62410, 0	56110, 0	
Capacitatea de cazare vile - locuri-zile	-	-	5038,0	5840,0	5840, 0	5856,0	5840,0	16790, 0	16790, 0	
Capacitatea de cazare cabane - locuri-zile	-	-	-	-	-	-	-	-	1104,0	
Capacitatea de cazare Pensiuni - locuri-zile	40150, 0	39552 ,0	5540 6,0	52250, 0	68586 ,0	7584 2,0	86117,0	70600, 0	68561, 0	
Sosiri turiști Total- nr.persoane	10923, 00	14524 ,0	1279 0,0	8608,0	12241 ,0	1326 0,0	16922,0	20717, 0	20722, 0	
Sosiri turiști-Hoteluri - nr.persoane	7850,0	11793 ,0	1013 1,0	5927,0	9451, 0	8064, 0	9617,0	11885, 0	12272, 0	
Sosiri turiști-Vile- nr.persoane			93,0	151,0	196,0	107,0	99,0	457,0	730,0	
Sosiri turiști Pensiuni -nr.persoane	3073,0	2731, 0	2566, 0	2530,0	2594, 0	5089, 0	7206,0	8375,0	30,0	
Sosiri turiști Cabane -nr.persoane	-	-	-	-	-	-	-	-	7690,0	
Înnoptări total -nr	21675, 0	27137 ,0	2708 3,0	18730, 0	27152 ,0	2665 4,0	35876,0	42908, 0	45390, 0	
Înnoptări hoteluri-nr	15010, 0	22194 ,0	2106 4,0	12547, 0	18967 ,0	1565 7,0	20073,0	23991, 0	25174, 0	
Înnoptări vile-nr			201,0	221,0	315,0	204,0	198,0	979,0	2466,0	
Înnoptări pensiuni-nr	6665,0	4943, 0	5818, 0	5962,0	7870, 0	1079 3,0	15605,0	17938, 0	120,0	

Înnoptări cabane-nr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17630,0
----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------------

Se constata cresterea numarului de unitati de cazare cu o crestere mai mare in anul 2017 si apoi o relativa recesiune pana in prezent
se conatata in ultimul an aparitia unui nou tip de cazare – cabana turistica

2.6. LOCUINTE SI UTILITATI PUBLICE

Domeniu : Echiparea teritoriului intravilan

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Suprafata intravilana ha	243,0	243,0	243,0	243,0	243,0	243,00	243,0	243,0	243,0	243,0
Suprafata spațiilor verzi- ha	6,0	6,0	6,00	6,00	6,00	5,00	6,00	6,0	6,00	6,00
Lungimea străzilor orășenești- Km	25,0	25,00	25,0	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Lungimea străzilor orășenești modernizate -Km	14,0	14,0	14,0	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile Km	20,9	20,9	20,9	20,90	20,90	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50
Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile-mc/zi	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0	2160,0
Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile -mc	264,0	252,0	236,0	219,0	200,0	193,00	197,00	202,00	202,00	
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor - mc	190,0	185,0	172,0	166,0	156,0	149,00	151,00	150,00	146,00	
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor - Km	11,6	16,6	16,6	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	16,60	
Lungimea totală simplă a conductelor	22,7	23,0	23,3	23,50	23,80	23,80	23,80	23,80	24,20	

de canalizare -Km										
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor - mc	3883,0	3767,0	3535,0	3270,0	3314,0	3431,0	3753,0	3535,0	3662,0	
Gaze naturale distribuite, după destinație - mc	2630,0	2582,0	2430,0	2283,0	2355,0	2441,0	2752,0	2584,0	2688,0	
Gaze naturale distribuite, după destinație - numar	2491,0	2495,0	2515,0	2515,0	2515,0	2516,0	2516,0	2516,0	2516,0	
Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate - numar	140,0	137,0	154,0	152,0	152,0	152,00	149,00	143,00	138,00	
Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate - numar	2351,0	2358,0	2361,0	2363,0	2363,0	2364,0	2367,0	2373,0	2378,0	
Locuințe existente la sfârșitul anului, pe forme de proprietate – mp/arie desfasurata	127346,0	127947,0	128642,0	128642,0	128642,0	128918,0	128918,0	128918,0	128918,0	
Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului, pe forme de proprietate -mp/arie desfasurata	3806,0	3752,0	4396,0	4359,00	4359,00	4359,0	4220,0	4094,0	3987,0	
Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului, pe forme de proprietate – mp/ arie desfasurata	123540,0	124195,0	124246,0	124283,00	124283,00	124559,0	124698,0	124824,0	124931,00	

2.7. AGENTI ECONOMICI

Domeniu : Forta de munca

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Numar mediu de salariați	567,00	570,0	660,0	749,0	652,0	805,0	586,0	590,0	593,0
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 8-extractive	12,00	6,00	8,00	5,00	1,00	10,00	0,00	0,00	5,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 13-textile	1,00	5,00	8,00	5,00	12,00	73,00	0,00	0,00	0,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 16-lemn	7,00	39,00	40,00	60,00	9,00	0,00	13,00	13,00	8,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 17-hartie	39,00	0,00	0,00	0,00	66,00	6,00	73,00	70,00	68,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 23-nemetalice	17,00	11,00	6,00	6,00	0,00	13,00	4,00	2,00	2,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 31-fabricare mobila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 41-cladiri	24,00	17,00	20,00	19,00	6,00	1,00	9,00	9,00	12,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,00	1,00	3,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 43-constructii speciale	32,00	25,00	19,00	15,00	10,00	17,00	17,00	33,00	29,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 45-comert si reparatii auto	2,00	1,00	2,00	2,00	15,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 46-comert fata auto	6,00	6,00	4,00	4,00	1,00	8,00	10,00	15,00	12,00
Numărul mediu al salariaților	54,00	48,00	49,00	48,00	6,00	59,00	61,00	58,00	51,00

întreprinderilor active CAEN 47-comert cu amanuntu									
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 49-transporturi	15,00	19,00	21,00	22,00	49,00	29,00	31,00	27,00	27,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 55-cazare	11,00	21,00	25,00	16,00	27,00	9,00	7,00	9,00	16,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 56-alimentatie	15,00	19,00	17,00	13,00	12,00	9,00	17,00	21,00	18,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 62-IT	0,00	1,00	2,00	2,00	11,00	1,00	1,00	1,00	2,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 66-financiar asigurare	1,00	0,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	0,00	0,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 68-imobiliare	11,00	6,00	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00	2,00	2,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 69-juridice contabilitate	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	4,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 70-management consultanta	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,00	9,00	6,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 73-publicitate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	3,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 77-inchiriere lising	8,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	11,00	11,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 79-operatori turistici	2,00	0,00	9,00	10,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 81-peisagistica	1,00	20,00	24,00	10,00	2,00	12,00	10,00	15,00	15,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 82-secretariat si sport	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	14,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 86-sanatate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	3,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 90-interpretare artistica	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 93-sport loisir	0,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	10,00	6,00	8,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 95-reparatii calculatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	1,00	0,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 96-altele	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	5,00	0,00	0,00	
Someri înregistrați la sfârșitul anului, pe sexe	89,00	107,00	68,00	91,00	54,00	40,00	30,00	24,00	21,00
Someri înregistrați la sfârșitul anului, pe sex masculin	49,00	57,00	40,00	45,00	33,00	13,00	19,00	14,00	9,00
Someri înregistrați la sfârșitul anului, pe sex feminin	40,00	50,00	28,00	46,00	21,00	27,00	11,00	10,00	12,00

Agenti economici activi conform CAEN

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nr întreprinderilor active CAEN-2	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-
Nr întreprinderilor active CAEN-8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	1,0
Nr. întreprinderilor active CAEN-13	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Nr. întreprinderilor active-CAEN-16	1,0	1,0	1,0	2,0	3,0	3,0	3,0	3,0	2,0

Nr.întreprinderilor active-CAEN-17	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Nr.întreprinderilor active-CAEN-20	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Nr. întreprinderilor active-CAEN-23	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Nr. întreprinderilor active-CAEN-31	-	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0
Nr. întreprinderilor active-CAEN-41	5,0	5,0	4,0	4,0	5,0	5,0	8,0	4,0	5,0
Nr. întreprinderilor active-CAEN-42	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	2,0
Nr.întreprinderilor active -CAEN-43	6,0	6,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0	5,0	6,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-45	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-46	4,0	4,0	3,0	3,0	4,0	6,0	7,0	6,0	4,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-47	17,0	16,0	20,0	19,0	18,0	21,0	21,0	19,0	19,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-49	7,0	8,0	10,0	14,0	14,0	14,0	18,0	16,0	14,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-55	6,0	6,0	8,0	8,0	9,0	10,0	7,0	9,0	11,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-56	7,0	9,0	9,0	9,0	8,0	3,0	6,0	7,0	7,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-62	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-66	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-68	3,0	3,0	1,0	1,0	-	2,0	2,0	3,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-69	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-70	1,0	1,0	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	2,0	3,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-71	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-
Nr. întreprinderilor active -CAEN-73	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-74	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-77	4,0	5,0	5,0	4,0	4,0	6,0	7,0	7,0	8,00
Nr. întreprinderilor active -CAEN-78	-	-	-	-	-	1,0	-	-	-
Nr. întreprinderilor active -CAEN-79	1,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-
Nr. întreprinderilor active -CAEN-81	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-82	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	3,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-86	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-90	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-93	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	6,0	6,0	4,0	4,0

Nr. întreprinderilor active -CAEN-95	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	2,0
Nr. întreprinderilor active CAEN-96	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	-	-	-	

Nr.crt.	Denumire agentului economic	judet	Oras
1	SC Paradis V SRL	Prahova	Azuga
2	SC Tehnic service SRL	Prahova	Azuga
3	SC AMA Petre SNC	Prahova	Azuga
4	SC Caprioara MV SRL	Prahova	Azuga
5	SC Silver Reed SRL	Prahova	Azuga
6	SC Raco Impex SRL	Prahova	Azuga
7	SC Archimpex Profile SRL	Prahova	Azuga
8	SC Azimut Com Prod SRL	Prahova	Azuga
9	SC Alili SRL	Prahova	Azuga
10	SC Mirealtis SRL	Prahova	Azuga
11	SC Adia ND Sar SRL	Prahova	Azuga
12	SC Izobrid Grup SRL	Prahova	Azuga
13	SC Gelimag Construct SRL	Prahova	Azuga
14	SC Debreczy Alex SRL	Prahova	Azuga
15	SC Mitrupa Service SRL	Prahova	Azuga
16	SC Prospector Activ SRL	Prahova	Azuga
17	SC Aninotrans Cons SRL	Prahova	Azuga
18	SC Ripema Tour SRL	Prahova	Azuga
19	Srvicii Urbane Statiunea Azuga SRL	Prahova	Azuga
20	SC Rivasmetal SRL	Prahova	Azuga
21	SC Bogdana Inter Logistic SRL	Prahova	Azuga
22	SC Thompson Management SRL	Prahova	Azuga
23	SC Wide Front Paks SRL	Prahova	Azuga
24	SC Olimp Artizanat SRL	Prahova	Azuga
25	SC Zicu Art Construct SRL	Prahova	Azuga

26	SC Sumer Ski Parc SRL	Prahova	Azuga
27	SC Duzilor MarKet SRL	Prahova	Azuga
28	SC Paraschiv Family Consulting SRL	Prahova	Azuga
29	SC Self Invest Farma SRL	Prahova	Azuga
30	SC Obi Snow Board SRL	Prahova	Azuga
31	SC Sorica Ski Iglu SRL	Prahova	Azuga
32	SC Casa Neva Prest SRL	Prahova	Azuga
33	SC Kusthal Azuga SRL	Prahova	Azuga
34	SC Genco Turism Serv SRL	Prahova	Azuga
35	SC Azughia Woodw Orcking SRL-D	Prahova	Azuga
36	SC Blazer Electric SRL	Prahova	Azuga
37	SC Sarvasdana SRL	Prahova	Azuga
38	SC Tudessign Mod SRL	Prahova	Azuga
39	SC Sofirotex SRL	Prahova	Azuga
40	SC Obi Schi Societate Agreement C SRL	Prahova	Azuga
41	SC Obi Arena Montana Societate SRL	Prahova	Azuga
42	SC Flory Benga SRL	Prahova	Azuga

2.8. CULTURA

Domeniu : Cultura si arta

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
biblioteci	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Biblioteci publice	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Volume	25902,0	26361,0	26361,0	26377,0	26376,0	24676,0	24680,0	24751,0	24427,0	24427,0
Volume imprumutate	21320,0	19043,0	24043,0	19610,0	17390,0	14966,0	14262,0	13553,0	11800,0	11800,0
Cititori activi	999,0	957,0	1068,0	940,0	807,0	819,0	851,0	871,0	1067,0	1067,0
Personal angajat	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

C CONCLUZII

1. POPULATIA

Populatia totala a orasului este de 4692 persoane din care:

- | | | |
|------------------|------|--------|
| • Elevi-studenti | 453 | 9,65% |
| • Activi | 3114 | 66,37% |
| • Pensionari | 755 | 11,62% |

Au raspuns chestionarelor din ancheta sociala 2,52% din populatie.

Din analiza datelor statistice rezulta o populatie imbatranita si cu putine locuri de munca fata de activi existenti in oras. Desi cadrul natural este exceptional abia reuseste sa incetineasca putin declinul populatiei si a locurilor de munca atragand tot populatie imbatranita pentru locuire sezoniera sau definitiva. Pentru aceasta populatie batrana un avantaj il constituie existenta unui spital.

Rata de mutari activi in comuna este de circa 10% in timp de 10 ani, acestia fiind in principal persoane cu studii superioare, rezultand ca acest oras prezinta atractivitate prin :

- Existenta locurilor de munca in oras pentru persoane cu pregatire superioara si medie;
- Cadru natural frumos si curat
- Amplasarea intr-o zona turistica importanta a tarii

Pastrarea activilor in proportie mare in oras ar duce la probleme de tip functional in urmatoarea ierarhie:

- Dezvoltarea serviciilor de tip invatamant deoarece activii au deja copii sau urmeaza sa se nasca
- Dezvoltarea serviciilor de tip sanatate pentru varsnici
- Dezvoltarea serviciilor de tip ingrijire personala si ingrijire auto deoarece activii au aceste nevoi personale
- Dezvoltarea serviciilor de tip turism/agrement deoarece zona permite turismul pentru persoanele din sudul tarii de tip activi si copii lor ce au nevoie de petrecere a timpului liber
- Infiintarea unor servicii pentru persoane in varsta intr-un orizont de 5-10 ani pentru persoanele ce vor iesi din perioada activa.
- Dezvoltarea unor activitati sociale pe baza de voluntariat coordonate de primarie si scoala.

Conform graficului prezentat prognoza populatiei in urmatoorii 10 ani in varianta medie este de scadere cu circa 10% locuitori. Deci populatia orasului este imbatranita si in scadere. Pentru a contracara aceste fapte trebuie luate masuri in sensul urmatoar:

- Invatamantul sa aiba cel putin doua specializari referitoare la sport si turism
- infiintarea unui cartier dedicat unui tip de profesie si un centru de birouri pentru lucru si intruniri pentru termen mediu (una – trei luni).
- Organizarea si sustinerea evenimentelor dedicate profesiei pentru care se va infiinta cartierul
- in viitor profesia aleasa pentru cartier trebuie sa apara ca specialitate in invatamantul liceal.

2. ECONOMIA

Populatia totala a orasului este de 4692 persoane. Principalele caracteristici ale orasului sunt

urmatoarele:

- amplasarea orasului in lungul Vail Prahovei unde exista o conurbatie formata de UAT-urile Breaza, Comarnic, Posada, Sinaia, Busteni, Azuga, Predeal si Timisuri.
- Toate localitatile din conurbatie sunt strabatute in principal de DN1
- Azuga este singura localitate de pe Valea Prahovei amplasata cu corpul principal al localitatii pe directia est-vest si deci perpendicular pe DN1.
- Din Azuga se poate asigura o legatura intre DN1 si DN1A
- orasul dispune de foarte putin loc folosibil la extinderea orasului restul fiind versanti de munti cu pante mari si impadurite in proportie de 98%.

• Sanatate

Se constata ca numarul de medici in unitatile private si de publiceeste relativ constant cu o usoara crestere in timp, iar personalul auxiliar a crescut constant atat in unitatile publice cat si in cele private. A fost schimbata forma de proprietate al cabinetelor inainte de anul 2011 de unde sunt prelucrate seria de date statistice.

• Invatamant

Se observa ca din anul 2011 pana in anul 2020 s-a produs o scadere a populatiei scolare cu circa 20%, personalul didactic ramanand constant. Baza materiala a scolii a ramas constanta. Invatamantul ar trebui sa urmeze necesitatile de dezvoltare a orasului prin specializari privind sportul si turismul in prima etapa.

• Constructii

Se constata ca activitatea de constructii este relativ constanta remarcandu-se schimbarea tipului de edificiu dar ramanand in zona rezidential-turistica.

• Agricultura

In ceea ce priveste productiile agricole nu se poate face o comparatie deoarece nu exista decat recensamantul agricol din anul 2010. Se constata totusi o scadere a sectorului zootehnic.

• Turism

Din anul 2011 pana in anul 2020, numarul de unitati de cazare au crescut de la 10 la 14, iar locuri de cazare a crescut de la 348 la 389 deci cresterea este de 11,8%. Constructiile dedicate turismului trebuie sa fie diversificata pentru toate tipurile de cazare.

• Locuinte

- Numarul de locuinte publice a ramas relativ constant respectiv 140 de unitati.
- Numarul de locuinte private a crescut din anul 2011 pana in anul 2019 cu circa 1,15%
- Lungimea retelei de alimentare cu apa nu a crescut din anul 2011 pana in anul 2019 ajungand sa se micșoreze deoarece portiuni de retea au fost dezafectate.
- Lungimea retelei de canalizare din anul 2011 pana in anul 2019, nua crescut ajungand sa se micșoreze deoarece portiuni de retea au fost dezafectate.

- ✧ Se constata ca, cantitatea de apa potabila per locuitor este mult peste norma de apa necesara locuitorilor cu circa 1/4 in plus deoarece au fost dezafectati marii consumatori. Acest surplus este valorificat prin asigurarea necesarului de apa potabila a orasului vecin Busteni.
- ✧ Locuintele sezoniere constituie circa 11% din totalul locuintelor existente in oras, iar cele neocupate in oras este de 5% din totalul locuintelor.

- **Agenti economici**

Agentii economici din oras asigura un numar de 593 locuri de munca, Totalul locurilor de munca asigurate de serviciile publice din comuna este de 129.

Totalul activilor din comuna este de 3114. Diferenta dintre locurile de munca asigurate in oras fata de numarul activilor este de 2521, acestia fiind angajati in UAT-urile vecine.

In Oras se constata o rata a somajului mai mica de 0,45%.

- **Cultura si arta**

Din datele statistice inregistrate se poate deduce o variatie mica a cititorilor activi acestia putand fi asimilati cu populatia scolara a orasului. Primaria orasului trebuie sa sustina organizarea evenimentelor de popularizare a sporturilor practicate sezonier in oras.

CONCLUZII STUDIUL ISTORIC,

1. Obiective și limite

Studiu istoric a fost efectuat pentru a fundamenta, pe baze istorice, dezvoltarea durabilă a orașului Azuga.

Datorită obiectivului vizat, studiul se limitează la a furniza numai cele mai de bază informații despre evoluția istorică a localității, despre patrimoniul ei istoric și despre compartimentarea ei funcțională istorică. Furnizarea de informații de detaliu ar reprezenta o trecere fundamentală în domeniul monografic, ceea ce depășește obiectivele acestui studiu istoric precum și timpul disponibil redactării sale, conform bazelor contractuale.

2. Metode și direcții de cercetare

Cadrul metodologic este dat în principal de

- Legea 350/2001 republicată
- Legea 422/2001 republicată
- OG 43/2000 republicată
- Ordinul Ministrului Transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone protejate (PUZ)”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.125 bis din 11 februarie 2004 și completat de documente de principii ale UNESCO și ICOMOS precum:

- *Carta internațională pentru conservarea și restaurarea monumentelor și siturilor* (Carta de la Veneția) adoptată la cel de-al II-lea congres internațional al arhitecților și tehnicienilor monumentelor istorice, Veneția 25-31 mai 1964

- UNESCO - *Recomandări referitoare la protejarea și rolul contemporan al zonelor istorice* - 1976,
- *Carta ICOMOS pentru conservarea orașelor și zonelor istorice*, Washington 1987
- *Carta ICOMOS a patrimoniului construit vernacular*, Mexic, 1999
- *Documentul de la Nara asupra autenticității*, ICOMOS, 1994

3. Surse documentare (iconografice, cartografice etc.)

Sursele documentare utile redactării acestui studiu sunt reprezentate în principal de hărțile istorice. Au fost folosite îndeosebi:

- Harta austriacă de graniță a regimentului militar moldo-valah (1773-1774)
- Prima ridicare militară austriacă a Valahiei (1790-1791)
- A doua ridicare militară austriacă a Valahiei (1855-1856)
- Harta domeniilor regale din 1883
- Hărțile și fotografiile aeriene germane din 1916
- Hărțile militare românești și sovietice din perioada comunismului

Au fost utilizate de asemenea o serie de documente de arhivă și ilustrație fotografică istorică.

4. Echipa de cercetare

Cercetarea a fost întreprinsă sub coordonarea dr. Daniela Veronica Marcu Istrate, expert atestat în elaborare de studii, cercetări, inventariere monumente istorice – A, studii, cercetări și inventariere monumente istorice – 3. La elaborarea studiului a participat și drd. Sebastian Ovidiu Dobrotă.

5. Prezentarea critică a bibliografiei generale

Datorită scurtei sale existențe, Azuga nu a atras decât tangențial atenția cercetătorilor din domeniul istoric, iar și atunci în general numai datorită luptelor purtate în zonă în perioada Primului Război Mondial sau în contextul studiilor legate de evoluția drumului de pe Valea Prahovei. Din același motiv, localitatea beneficiază însă de arhive mult mai detaliate, ce acoperă istoria ei într-un mod mult mai detaliat decât este cazul pentru localitățile cu o existență îndelungată, unde fondul construit actual reprezintă frecvent refaceri ale unor structuri mai vechi, nedocumentate, iar urbanismul este rezultatul unei evoluții treptate pe parcursul a mai multe secole. Dosarele aflate în păstrarea Direcției Județene a Arhivelor Naționale Prahova, completate cu date din alte arhive, îngăduie urmărirea proiectării și construirii a numeroase imobile din localitate, atât oficiale cât și private, precum și a dezvoltării urbane a acesteia, și a parcelarului aferent. Ca urmare a scopului limitat al acestui studiu istoric, numai principalele date de arhivă au fost utilizate, procesarea lor în mod mai detaliat intrând în domeniul monografic.

În privința lucrărilor publicate, prima ce se cuvine menționată ar fi cea lui I. G. Babeș, „*Din plaiul Peleşului. Schițe geografice, istorice și economice*”, publicată în 1893, ale cărei informații, preluate, completate și prelucrate în dicționarele geografice ale României publicate în anii imediat următori continuă să fie și în prezent baza utilizată pentru prezentarea istoriei timpurii a Azugăi. Tot de I. G. Babeș este semnat volumul și „*Din istoricul fabricii de postav Azuga*” ieșit de sub tipar în 1906. Directorul fabricii de postav din localitate nu a fost însă singurul care s-a ocupat de istoricul ei, o altă lucrare de bază fiind „*Drumul Brașovului*”, publicată în 1913 de N. Urechia, inginerul șef dirigent al

căii ferate naționale Câmpina-Predeal.

Aceste informații, publicate în urmă cu mai bine de un secol, au continuat să fie baza pentru prezentarea istoricului localității până la apariția în 2018 a lucrării lui Valeriu Sandu „*Orașul Azuga (județul Prahova): monografie*” (Iași: PIM). Recent apărută și greu disponibilă, informațiile din ea nu se reflectă în variatele sintezele recente, efectuate în general pentru un proiect sau altul, și care încărcate cu erori de datare pentru perioadele mai vechi, rezultat al coruperii treptate a informației primare. Acestea însă, cu informațiile recente pe care le aduc, sunt relevante pentru situația localității în ultimele decenii, și pentru felul în care aceasta s-a transformat după 1989. Având în vedere schimbările rapide pe care le-a suferit Azuga în contextul dispariției fondului ei construit industrial și al reprofilării turistice, pentru ultimii ani este utilă și consultarea reportajelor publicate în ziare

Studiul de față a utilizat de asemenea informația din studiul istoric de fundamentare PUG întocmit în 2012 de Călin Hoinărescu și Irina Pavelet, din partea S.C. Restitutio S.R.L. pentru Primăria Orașului Azuga ca parte a studiului de fundamentare, lucrare sumară (12 pagini text principal – într-adevăr, cu numeroase anexe de valoare, rămase însă necomentate) și care nu mai corespunde standardelor în vigoare pentru întocmirea documentațiilor.

Analiza teritoriului administrativ al Orașului Azuga

1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Inițial localitatea era cunoscută ca Între Prahove, dar a fost redenumită Azuga în 1881, după numele pe care îl purta din timpuri deja imemorabile la acea vreme una din văile pe era așezată. Numele fusese anterior dat haltei de cale ferată inaugurată în 1879, numai după aceea fiind extins la întreaga localitate. Primele atestări documentare sunt însă fără nume: *Wirthshaus* (germană pentru han) pe harta austriacă din 1773-1774 și *Kirtschme* (crâșmă/cârciumă) în memoriile publicate de generalul Bauer în 1778.

Vechea denumire se datora prezenței în zonă, începând cel puțin din prima parte a secolului XVIII, a unui han așezat „între Prahove”, i.e. în zona celor trei fire de apă ce se intersectau aici – Azuga, cursul superior al Prahovei, mai sus de confluența cu Azuga, și cursul inferior, mai jos de confluență. După cum se poate vedea din analiza hărților și consemnărilor istorice, denumirile celor trei ape au variat între Prahova, Prahovița, Prahova Mare, Prahova Mică etc.

În ceea ce privește numele actual, conform lui Hașdeu, *Azuga* este un derivat al formei aspirate *Hazuga*, denumire maghiară ce apare deja aplicată la localități din Ungaria în secolele XIII-XIV ca *Hazuga* ori *Hozuga*, și este un nume de persoană tradițional (utilizat deja în secolul XIII), derivat din *hazug*, i.e. „mincinos”.

O altă ipoteză a încercat să demonstreze numele este roman, fiind contracția latinescului *ad iuga*, i.e. „sub/la jug”, *iuga* putând fi utilizat în latină și pentru a desemna vârful sau creasta (cumpăna) unui munte.

Ambele interpretări au valoarea lor – sensul latinului *ad iuga* se potrivește bine peisajului, dar *hazug(a)* ar fi putut fi utilizat pentru a exprima caracterul trădător al apei Azugăi, predispusă la influxuri torențiale, sau ar fi putut fi chiar în legătură cu hanul izolat din care se va dezvolta mai târziu localitatea. În definitiv, mai jos de Azuga, între ea și Valea Cerbului, se afla zona cunoscută ca

„Geanone” (i.e. Genune), plină de văi și văgăune, umbrite de păduri seculare, și foarte temută înainte de 1820, fiindcă aici „se făceau cele mai neomenose călcări și (...) omoruri”.

Mai există bineînțeles și legenda care derivă denumirea de la numele Azughia, pe care o redăm în continuare în varianta consemnată în a doua parte a secolului XIX de I. G. Babeș după informațiile furnizate de protosinghelul Pantelimon, fostul stareț al schitului Predeal:

«Era o dată în vremea de demult, când Dumnezeu nu făcuse încă pe Unguri, și când în țările d'inauntru și d'aici domnia Timuș împărat (probabil personificarea râului Timiș). Și venit-au dela răsărit potop mare de lifte, cu răsboiă asupra lui Timuș, și s'au răsboit uniți cu alții, și de veră până seara. Și vedând împăratul că s'a pus întunericul nopții peste oști și de biruit tot n'a biruit, și mai auzind că Retivoiu (personificarea muntelui Retivoiu), cel mai bun general al său, care înaintase până în mijlocul dușmanilor, a fost tăiat în bucăți, grozav s'a mâniat, și dând în tâmpine și în trâmbițe, s'a repezit cu oștile seale asupra liftelor, făcând vârsare mare de sânge. Apoi, biruind Timuș împărat pedestrima liftelor, dat'a poruncă ca pe toți cei prinși să-și trecă prin sabie de foc; iar cei scăpați cu fuga, s'au împărțit în toate părțile pământului, pentru care cuvânt se și explică faptul că mai întâlnim și astăzi lifte în tot locul.

«Iar Azughia cea frumoasă, fata împăratului, auzind că s'a răpus în răsboiă Retivoiu logodnicul ei, pe care l iubia nevoie mare, s'a mâhnit mult în sufletul ei. Mulți feciori de împărați și crai, cari veniseră la Timuș împărat, aducându-și plocone pentru biruința ostilor sale, cerură pe Azughia de soție, dar ea nici nu voia să-și auză, fiindcă făcuse legământ să rămână fecioară.

«Și dorind să vedă cu ochii ei locul unde a fost omorât Retivoiu, a plecat însoțită de curtenii, și (sic) ajungând la locul acela, îndreptându-și ochii către cer, a căzut leșinată și nu s'a mai deșteptat. De atunci, valea acesta se numește «Valea Azugei.».

Stema orașului Azuga „se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, partajat în furcă. În prima partiție, în câmp albastru, trei vârfuli muntoase de culoare verde, peste care broșează trei fulgi de nea argintii. În a doua partiție, în dreapta, în câmp albastru, se află un cap de cerb, spre stânga, de argint. În a treia partiție, în stânga, se află o fabrică stilizată, de argint. Toate aceste elementele sunt separate de două linii argintii care se unesc în vârful scutului. Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu trei turnuri crenelate. (...) Vârfulurile muntoase simbolizează potențialul turistic al zonei, cu preponderență în practicarea sporturilor de iarnă. Capul de cerb sugerează fauna specifică zonei. Fabrica reprezintă tradiția industrială a orașului. Liniile argintii simbolizează cele două cursuri de apă care traversează orașul, respectiv râul Prahova și pârâul Azuga. Coroana murală cu trei turnuri crenelate semnifică faptul că localitatea are rangul de oraș”.



Fragment din Harta Județului Prahova publicată în 1879, după inaugurarea haltei, menționând ambele denumiri ale locației (după Hoinărescu & Pavelet 2012, anexa 5).

A se observa și că râul Azuga apare menționat ca „Prahova Mare”

Cea mai nordică din stațiunile de pe Valea Prahovei aflată încă în județul Prahova, Azuga se află teoretic la 4 km de Bușteni (distanța de la gara Azuga la gara Bușteni este de 3,7 km iar la gara Predeal de 7,8 m, dar distanța reală dintre limitele intravilanului localităților este mult mai mică) la o altitudine de 895-950 m, în interspațiul dintre Carpații Meridionali (Munții Bucegi) și cei Orientali (Munții Baiu), pe coordonatele 45°26'42"N 25°33'19"E. Locația este plasată într-o două sectoare distincte ale coridorului, unul de îngustare în amonte (între Azuga și Predeal) și unul de lărgire în aval (între Azuga și Sinaia) unde râul trece printr-un mic bazin depresionar și își crește debitul, fiind hrănit de numeroși afluenți. Localitatea s-a format „între Prahove”, respectiv la confluența dintre Azuga și cursul superior al Prahovei, firul de apă căpătând numele de Prahova numai de la această confluență în jos. Obiectiv, situația era pe deplin justificată, debitul de apă al Azugăi fiind mai mare decât al izvorului propriu-zis al Prahovei, ceea ce se reflectă în denumirile istorice, cursul superior al Prahovei fiind cunoscut ca Prahova Mică iar Azuga ca Prahova Mare (iar ambele ocazional ca Prahovița). Azuga era numele purtat de valea prin care curgea Prahova Mare, așa cum valea prin care curgea Prahova Mică era cunoscută ca Valea Predeal.



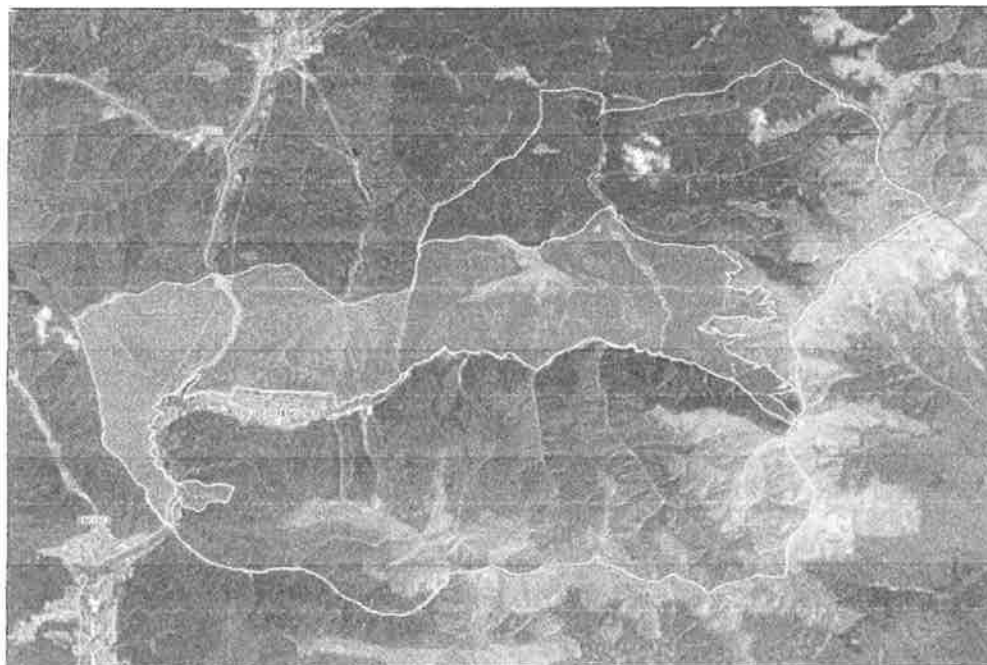
Segment din harta austro-ungară bazată pe ridicarea din 1855-1856, în care Prahova apare ca Prahova Mică (Klein Prahova) și Azuga atâră ca Prahova Mare cât și ca Râul Azuga (Azuga Bach)
(<https://maps.arcanum.com/>)



Segment din harta românească a plaiului Prahova din 1882, în care Azuga apare ca Prahova Mare
(după Hoinărescu & Pavelet 2012, anexa 6)
Ambele hărți figurează „Intre/ă Prahove”

În prezent, zona este udată de un sistem hidrologic consistent, tributar Prahovei – în principal Azuga (23 km) ce izvorăște din muntele Fața Găvanei, și, după ce ocolește muntele Petricica trece prin Cheile Azugăi înainte de a se îndrepta spre vest, prin fața muntelui Sorica, primește Limbășelul (8 km), afluentul ei de dreapta, la care se adaugă Unghia Mare (7 km), la care se adaugă Valea Grecului, Valea Glodului, Valea Cășăriei, Valea Cazacu, Valea Sitei, Valea Urechea, Valea Mărului și Valea Sorica, și completat ocazional de torente hrănite de precipitații (sursele de epocă menționează o listă ușor diferită, cel puțin în privința denumirilor). A fost propusă introducerea unui lac de acumulare, cu un volum de 17,4 mil. mc, pentru alimentarea cu apă potabilă a orașului, precum și a Buștenilor, Sinaiei și Comarnicului.

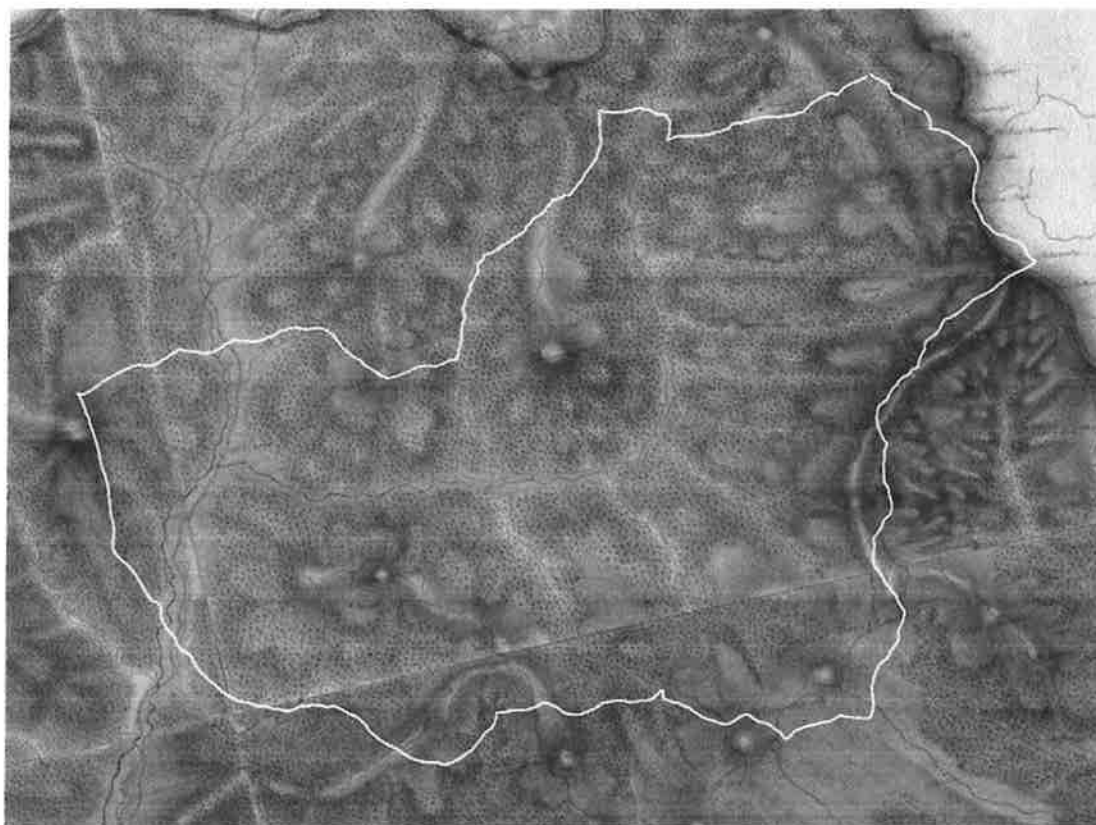
Unitatea administrativă actuală include de mai multă vreme o serie de arii naturale protejate – două rezervații botanice – Clăbucet (18,7 ha) și Unghia Mare (8,1 ha), cinci rezervații naturale complexe – Valea Cazacului (257,7 ha), Valea Turcului (133,7 ha) și Unghia Mare I, II și III (42 ha, 40 ha, respectiv 78,7 ha) și rezervația naturală geologică și geomorfologică Unghia Mică. O bună parte a teritoriului este inclusă în Parcul Național Bucegi (ROSCI0013). Din faună putem menționa prezența liliacului cârn, a lupului, râsului, ursului brun, buhaiului de baltă cu burta galbenă, a tritonului carpatic și a zglăvocului etc. iar din floră fagul, bradul, molidul, clopoțelul, flămânzica, curechii de munte, iarba gâtului etc.



Teritoriul administrativ al orașului Azuga, cu zona inclusă în Parcul Național Bucegi (ROSCI0013) marcată în galben.

(sursă ortofotoplan: HERE Maps at <https://maps.arcanum.com/>)

Pentru o imagine generală, prezentăm mai jos câteva segmente de hărți ce reflectă evoluția teritoriului actual al localității începând din a două parte a secolului XVIII.



Teritoriul administrativ al orașului Azuga proiectat pe harta austriacă de graniță a regimentului militar moldo-valah (1773-1774)

Harta austriacă a regimentului militar moldo-valah (1773-1774) pentru granița cu Valahia este prima reprezentare detaliată a zonei, ce apare aproape complet împădurită, cu excepția văii Prahovei, a jumătății inferioare a văii Azugăi și a zonelor de vârfuri montane. Prahova apare cu denumirea actuală, dar Azuga este menționată ca râul *Praovitza*. Dintre celelalte cursuri de apă, valea *Limbaselluluj* apare ca afluent de dreapta ai Azugăi iar văile *Perou Rofsu*, *Retivoj* (ambele în afara teritoriului actual), *Kofsi*, *Turkuluj*, *Nyamtzuluj*, *Stegi* (Șteviei), *Undiji*, *Csehosoj* (Ceaușoia), *Koszaku* și *Oreki* ca afluenți de stânga. Valea *Ursu* este singurul afluent al Prahovei menționat pe nume ce se află în teritoriul propriu-zis, dar la marginile lui apar valea *Olareluj* în nord și valea *Cserbuluj* în sud, precum și valea *Senku* ale cărei izvoare intră în teritoriul Azugăi.

Toponimia munților este și ea destul de detaliată, în teritoriu sau la hotarul acestuia fiind menționate vârfurile *Szouriku* (Sorica), *Tutki*, *Undijika mare* (Unghia Mare), *Undijika de Mislok*, *Undijika mika*, *Nijamtzuluj*, *Turkuluj*, *Laku Roșu*, precum și munții *Klobutsetu mare* și *Klobutsetu mik*, separate de valea Limbășelului, *Klobutsetu Taurilor*, din care izvorăște valea Ursului, și *Klobutsetu Bajuluj*. Se cuvine menționat că deși numele sunt în general aceleași, harta nu pare a le aplica aceleși forme

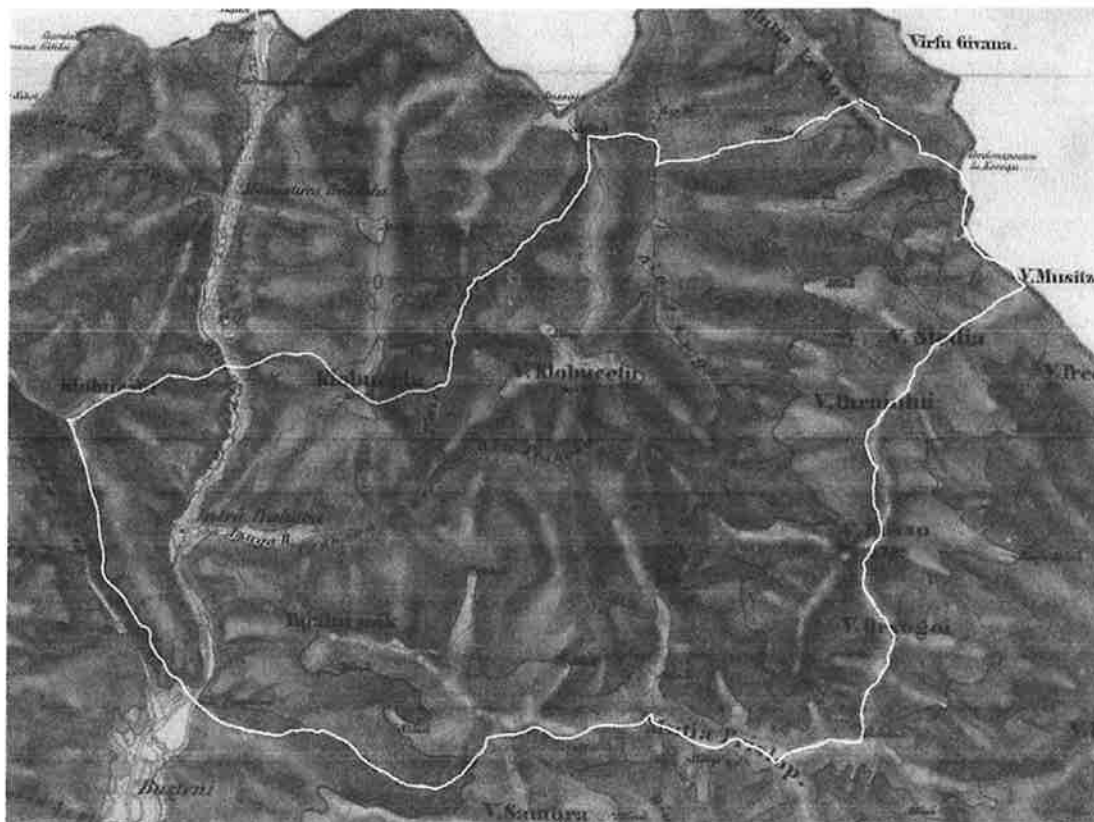
de relief dar este dificil de estimat dacă diferențele se datorează lipsei de familiaritate cu teritoriul și cu limba locală a celor ce au efectuat ridicarea, sau schimbărilor ulterioare de toponimie.

În privința prezențelor umane din teritoriu, avem mai întâi hanul (*Wirthshaus*) dintre Prahove, ce se afla la nord de confluența dintre Prahova și Azuga, între apa Prahovei și drumul ce cobora pe vale. În sus pe valea Azugăi, unde aceasta se întorcea către nord, pe malul drept, aproape peste apă față de confluența cu valea *Csehosoj* (Ceaușoia sau Unghia Mare) se afla deja o cășărie dedicată (*Kafsaria*). În rest, singurele prezente umane din teritoriu se datorau stânelor, ce apar figurate câte una pe Clăbucetul Mic (dispărută), Mare (perpetuată prin stâna Clăbucetul Azugii) și al Taurilor (perpetuată prin stâna omonimă), încă una pe Sorica (dispărută), o a cincea pe valea Azugăi, mai sus de cășărie, între văile Turcului și Cășii (*Kofsi*) și o a șasea ceva și la nord, pe *Pojana Szuszuja* (Susai). Alte cinci stâne se înșirau în zona de est a teritoriului, între Retivoi și Unghia Mare, foarte aproape de granița cu Transilvania, cu care și comunicau printr-o densă rețea de cărări, numai una păzită de oficialități, dar deformările hărții nu îngăduie să se stabilească în ce măsură corespund cu stânele actuale (Turcului, Neamțului, Unghia Mică și Unghia Mare). Dintr-o altă rețea de stâne ce se afla în sud, în teritoriul actual al Sinaiei, o singură stână ajungea în cel al Azugăi, corespunzând aproximativ actualei stâne Cazacu. Spre diferență de această densitate prezentă la est de Prahova, la vest de ea nu existau stâne, prima apărând abia la poalele Caraimanului, la mijlocul distanței dintre v. Cerbului și v. Jepilor.

A doua hartă istorică ce prezintă teritoriul în mod detaliat a fost bazată pe ridicările făcute aproape douăzeci de ani mai târziu, în 1790-1791, în timpul ocupației austriece. În afara unor grafii diferite pentru nume, singura informație notabilă pe care o aduce este lipsa cășăriei de pe valea Azugăi (stânele sunt prea sumar figurate pentru a trage concluzii).



Teritoriul administrativ pe harta austriacă bazată pe ridicările din 1790-1791



Teritoriul administrativ pe harta austriacă bazată pe ridicările din 1855-1856

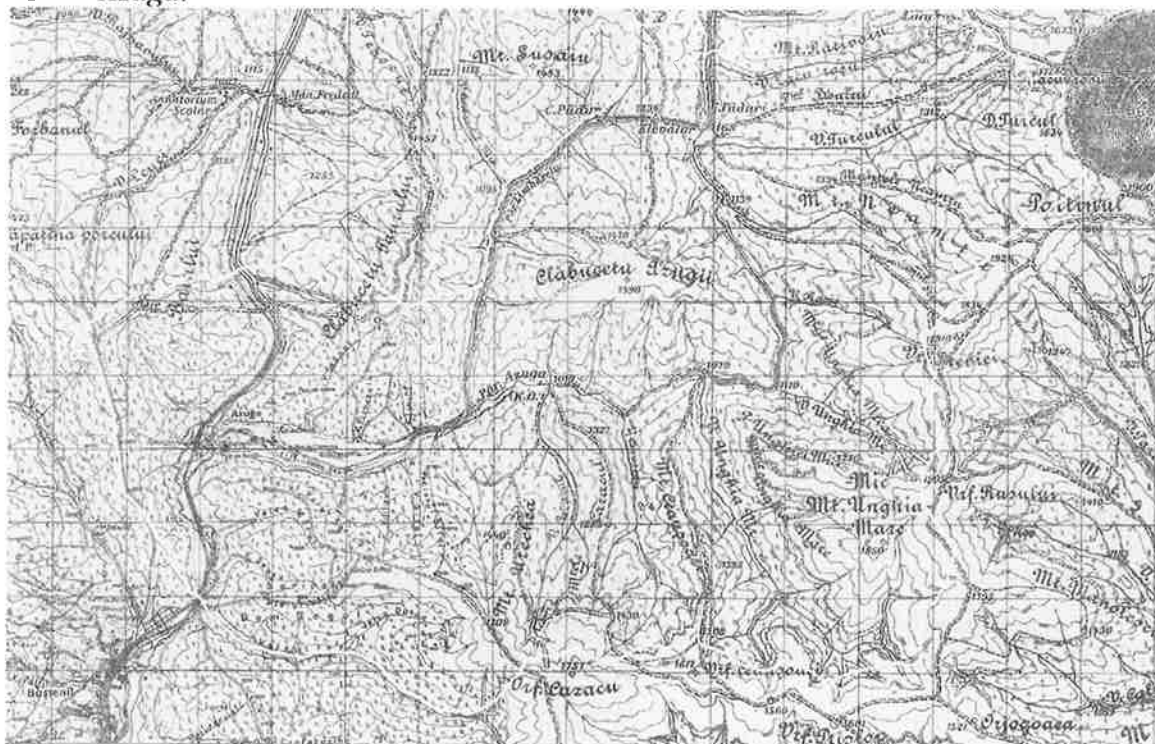
Abia la jumătatea secolului următor avem din nou informații detaliate despre zonă, pe harta austriacă întocmită în baza informațiilor furnizate de ridicările efectuate în 1855-1856, în timpul ocupației Țării Românești. Între sfârșitul secolului XVIII și acest moment Valea Prahovei se transformase prin construirea șoselei – figurată în roșu – iar vetrele viitoarelor localități se populaseră. Azuga apare ca *Intră Prahove* iar hanul izolat dinainte nu mai este menționat ca atare, având în vedere că este vorba deja despre o așezare așezată, cu două mori în localitate – una în capătul de vest, unde va fi construită fabrica de sticlă, cealaltă pe Azuga, în dreptul viitoarei fabrici de postav – și o a treia în teritoriu, în sus pe Prahova, aproape de limita actuală cu județul Brașov, unde drumul auto se distanțează de calea ferată. Și mai amonte, în actualul teritoriu al Predealului, era un han la gura v. Ursoaia Mare, iar în aval era hanul *Freșteni*, imediat după gura v. Fetei.

În ceea ce privește prezențele antropice din restul teritoriului, acestea continuau să se rezume la stâne. Stâna pe Clăbucetul Mic dispăruse, probabil datorită formării așezării la picioarele muntelui, dar cele de pe Clăbucetul Mare, Clăbucetul Taurilor și din Poianu Susai continuau să existe. Nu mai exista nici stâna de pe valea Azugăi, de la nord de valea Turcului, locul ei fiind luat de un gater, strămoșul fabricii de cherestea, iar un al doilea gater, de mai mari proporții, funcționa mai în amonte, chiar lângă graniță, la *Förespatak* – ambele însă în actualul teritoriu al Predealului. Cele patru stâne din est continuau să se

înşire de-a lungul crestei ce mergea paralel cu graniţa ţării, dar se luaseră măsuri suplimentare pentru a regula tranzitul dintre ele şi Transilvania, casa de pază de secol XVIII fiind înlocuită cu *Condonsposten la Koroşu* (Postul de cordon Lacu Roşu) iar postul Predeluşi, dotat şi cu birou vamal, bloca acum vechiul drum ce trecea prin pasul omonim.

Cele mai mari schimbări au avut loc însă în sud, unde, pe lângă apariţia Buştenilor – ce se întindea deja până către mai sus menţionatul han Freştieni, în timp ce în nord Mănăstirea Preadealu şi postul de graniţă omonim prezentau o situaţie profund diferite – densitatea stânelor crescuse în mod dramatic. Fiecare din cele patru coaste ce coborau de la vârful *Samora* către *Pajalui mik* (Sorica) ca nişte degete avea acum stâna sa, iar alte trei stâne populau muchia Prislopului (actualul hotar dintre Azuga şi Sinaia).

În privinţa toponimiei, harta nu este la fel de detaliată ca cele de secol XVIII, dar hidronimia este interesantă. Prahova, mai sus de Azuga, apare ca *Klein Prahova*, în mod evident denumirea utilizată de germani. Azuga poartă numele de *Prahova mare* până la confluenţa cu *Valea Lompozel* (Limbăşel) apoi *Rîu Prahova* până la confluenţa cu *Valea Orsogoi* (acum Unghia Mare), de abia aici în amonte devenind *Rîu Azuga*.



Teritoriul administrativ proiectat pe hărţile germane întocmite în 1916 în contextul primului război mondial

Hărţile de război germane de la 1916, bazate pe hărţi româneşti mai vechi şi mai puţin detaliate,

prezintă teritoriul administrativ al Azugăi într-o formă deja familiară. Revoluția industrială a localității avusese deja loc, și principalele fabrici sunt marcate. Hanurile nu mai apar, dar unde era înainte hanul *Freșteni* este acum marcat tunelul de cale ferată. Dintre stânele de altă dată, numai stâna Sorica mai apare pe hartă, dar aceasta se datorează probabil faptului că nu li s-a mai acordat aceeași importanță. Pe cursul mijlociu al Azugăi a apărut punctul *C. Păduri* (trup T29) conectat cu punctul *Elevator* și apoi cu un al doilea punct *C. Păduri* (imediat dincolo de hotarul actual cu Predealul) de unde calea ferată cobora pe Limbășel, și apoi pe Azuga, pentru a duce la gară – toate amenajări datorate fabricii de cherestea. Sunt menționate și *Dom. Regale* iar pe creasta de la nord de localitate punctul *Poiana mare* (acum în Plaiul lui Sos Mihai). În domeniul oronimiei, sunt menționați: *Plaiul Valei Sorica*, *Sorica*, *Plaiul Văi Seci*, *Piciorul Sitei*, *Mt. Urechea*, *M^{tele} Cazacul*, *Mt. Ceașoaei*, *M^{tele} Unghia Mare*, *M^{tele} Unghia Mică*, *Vrf. Șteviei*, *Mt. Neamțu*, *D. Turcul*, *P^{rul} Boului*, *Mt. Rătivoiu*, *Clăbucetu Azugii*, *Clăbucetu Taurului* și *Baiului* (fără precizarea Clăbucet). Ca hidronimie, pentru prima dată avem în mod consistent *Păr. Azuga* ce curge prin *Valea Azuga*. Ca afluenți de dreapta ai lui sunt menționați *Păr. Limbășelu*, (*V. Jului* (acum a Clodului), *V. Pichetului* și *V. Stânei* (acum a Cășăriei); pe stânga sunt menționați: *V. Lacu roșu*, *V. Turcului* (acum a Neamțului), *V. Șteviei*, *V. Roșie*, *V. Unghia Mc.*, *V. Unghia Mr.*, *V. Ceașoaei*, *V. Sitei*, *V. Jilipului* și *V. Caranii*. Dintre afluenții Prahovei apar *Valea Mărului*, *V. Seacă* și *Valea Fetei*, cu afluentul ei propriu, *Valea Dutca*.

Lucrul cel mai evident pe hărțile din a doua jumătate a secolului XX este expansiunea localității, și apariția a mai multe cabane în teritoriu: Ștevia (T27), plus alte două (T28, T29) mai în amonte pe Azuga, în mai vechiul punct *C. Păduri*, și o alta pe valea Unghia Mare. De asemenea sunt figurate din nou cele patru stâne răsfirate pe degetele înălțimilor de la sud de localitate, precum și stâna Lacul Roșu, trecută cu numele. La gura Limbășelului este figurat un grup de barăci, în conexiune cu amenajarea păstrăvăriei, iar pe valea Cazacului apare un grajd.



Teritoriul administrativ proiectat pe hărțile militare românești din perioada comunistă

2. Evenimente istorice în teritoriul administrativ

Enumerăm mai jos câteva repere istorice din istoria a orașului Azuga:

- **1476** – Într-o scrisoare trimisă de Vlad III Țepeș brașovenilor se menționează că au fost curățate drumurile din Valahia în Ardeal de la Rucăr și pe Prahova.
- **1581** – Este atestată documentar mănăstirea Molomoț (Sinaia).
- **1663** – Spătarul Mihai Cantacuzino se bejenește la Brașov prin Valea Prahovei, cu ajutorul călugărilor de la Molomoț.
- **1695** – Este târnosită mănăstirea Sinaia, ctitorită de Mihai Cantacuzino în amintirea scăpării sale.
- **1720-1725** – Datarea tradițională a construirii unui prim han la confluența dintre Azuga și Prahovița, „între Prahove”.
- **1736** – Armata austriacă deschide drum de căruțe între Brașov și mănăstirea Sinaia pentru a avea o rută alternativă de atac în cazul invadării Imperiului Otoman.
- **1737-1739** – Război între Austria și Imperiul Otoman. Un corp de armată austriac coboară pe Valea Prahovei pentru a ocupa Bucureștiul, dar capitala este salvată de intervenția ienicerilor, ce îi înfrâng și îi forțează să se retragă. În continuare, Valea Prahovei este scena mai multor confruntări între forțele austriece, fortificate în mănăstirea Sinaia și în lagărul de la Predeal, și forțele unite ale otomanilor și valahilor.
- **1744** – Este construit schitul Predeal.
- **1778** – Friedrich Wilhelm von Bauer publică o descriere o „Valahiei” în care Azuga este descrisă ca „*KIRTSCHME village voisin du premier. C'est ici que la Proiza tombe dans la riviere de Prawowa*” respectiv „*CÂRȘMĂ/CÂRCIUMĂ* sat vecin cu primul (o altă *Kirtschme*, corespunzând Predealului”). Aici *Proiza* (i.e. Prahovița = Prahova superioară) se varsă în râul *Prawowa* (i.e. Prahova = Azuga + Prahova inferioară).
- **1787-1792** – Război ruso-austro-otoman. În **1788**, austriecii sunt înfrânți la Câmpina de Nicolae Mavrogheni și trebuie să se retragă înapoi în Transilvania, hărțuiți în permanență, prin Valea Prahovei. Domnul Valahiei îi urmărește, ocupă Săcele și asediază Brașovul, dar fără succes. În acest context, în **1789** este reparat drumul de care de pe Valea Prahovei, adăugându-i-se și punți și poduri de lemn. Mănăstirile Molomoț, Sinaia și Predeal sunt distruse. În **1790**, marchitanul Ion Manole construiește cârciuma (hanul) de la Valea Ursului ca parte a măsurilor militare luate de București pentru a face drumul pe vale (mai) practicabil.
- **c.1800** – Prima atestare de locuire Între Prahove fără conexiune cu cârciuma: oierul Gheorghe Zangor, posesor a 500 de oi, își face o casă țărănească pe malul drept al Azugăi.

- **1818** – Banul Al. Filipescu, poreclit „Căciulă Mare”, proprietarul luncilor dintre Prahove, reîntemeiază hanul.
- **1821** – Ca urmare a tulburărilor din Valahia, numeroși refugiați se îndreaptă către Transilvania, inclusiv pe Valea Prahovei, în pofida reputației ei pentru brigandaj. După înfrângerea lui Ipsilanti, cete de eteriști și panduri caută să scape pe Valea Prahovei, urmăriți de otomani, dar vama Timișului fiind blocată de austrieci, sunt copleșiți iar supraviețuitorii se risipesc prin văi și pe munți. Transformați în tâlhari, numărul lor este sporit de dezertori din armata otomană.
- **1822** – De la începutul anului drumul de pe Valea Prahovei este declarat impracticabil datorită densității lotrilor de codru. Refugiații din Ardeal caută să se întoarcă pe oricare altă rută. Chehaia Kara Ahmed trimite contingente de pază pentru a restaura ordinea.
- **1824** – Este ridicată troița de la Genune.
- **1830** – Alecu Aslan din Rucăr deschide o glăjărie între Prahove, pe moșia banului Filipescu, dar întreprinderea nu are succes, fiind curând abandonată.
- **1842** – Începe construcția șoselei de pe Valea Prahovei.
- **1846** – Lucrările șoselei de pe Valea Prahova continuă, sub coordonarea generală a inginerului Gh. Rosetti și coordonarea locală a inginerului Delejeanu / Dâljeanu, ce își fixase permanent reședința pe parcursul lucrărilor la Între Prahove.
- **1847** – Într-o veche familie de sași brașoveni se naște Wilhelm August Rhein, ale cărui acțiuni viitoare vor implica într-un mod crucial casa Rhein în dezvoltarea industrială a localității Azuga.
- **1848** – Tranzit intens de militari și refugiați pe Valea Prahovei, în contextul evenimentelor revoluționare din Valahia și Austria. Mai multe confruntări, îndeosebi în porțiunea Predeal – Timiș, între forțele ruso-austrice, cu cartierul general la Sinaia, și revoluționarii maghiare. Cel puțin una dintre lupte se desfășoară Între Prahove, iar feldmareșalul rus Lüders este nevoit să ordone stricarea drumului și astuparea cu trunchiuri de copaci a punctului *Geanone* pentru a putea face față ofensivei maghiare.
- **1850** – Se reiau lucrările la șoseaua de pe Valea Prahovei, începându-se cu șoseluirea porțiunii Sinaia-Predeal.
- **1852** – Este înființată comuna Podu Neagului, cu sediul la Bușteni, incluzând multiplele mici sălașe și cătune de pe cursul superior al Prahovei. Vama dintre Valahia și Austria este mutată în sus pe Prahova, de la Breaza la Predeal, ca urmare a încercărilor Bucureștiului de a controla efectiv acest ținut de graniță, până atunci slab populat și larg indiferent față de autoritățile centrale, dar acum într-un proces accelerat de populare.
- **1853-1854** – În timpul ocupației Valahiei de către Austria, trupe de infanterie sunt detașate să

mențină siguranța pe Valea Prahovei.

- **1854** – Șoseaua de pe Valea Prahovei este conectată cu Brașovul prin tronsonul Predeal-Timiș. Porțiunea românească continua să fie terminată numai pe porțiuni.
- **1874** – Comuna Podu Neagului își mută centrul în aval și devine comuna Sinaia. Pe 31 mai, Austro-Ungaria și România semnează o convenție pentru prelungirea căii ferate Oradea-Brașov până la Predeal, România luându-și angajamentul să o continue cu un tronson Predeal-Ploiești.
- **1875** – Începe construcția castelului Peleş.
- **1876** – Începe construcția căii ferate Ploiești-Predeal-Brașov.
- **1877** – Carol Scheeser deschide fabrica de salam.
- **1878** – În acest an, sau scurt timp după aceea, Matei Mocanu deschide fabrica de cașcaval.
- **1879** – Se încheia construcția căii ferate Ploiești-Predeal-Brașov. Pe 10 iunie este inaugurată halta Azuga de la Între Prahove, ce primește denumirea văii în capătul căreia era așezată. S. Grünfeld începe construcția unei noi fabrici de sticlă, față în față cu stația de cale ferată.
- **1880** – Sinaia este ridicată la statutul de comună urbană.
- **1881** – Denumirea localității este schimbată din Între Prahove în Azuga, după numele haltei. Fabrica de sticlă este extinsă cu un al doilea cuptor.
- **1883** – Se încheie construcția castelului Peleş și Sinaia devine reședință regală.
- **1884** – Comuna Sinaia este dezmembrată. Predeal, Azuga, Bușteni și Poiana Țapului formează comuna rurală Predeal. Este construită școala veche (în prezent Hotel Azuga).
- **1885** – Inginerul F. Erler deschide pe moșia Sorica o fabrică de ciment românesc.
- **1886** – Se declanșează războiul vama dintre România și Austro-Ungaria, ceea ce face ca un număr de afaceriști brașoveni să devină interesați în a-și muta capitalul în România. Casa Rhein își închide fabrica din Brașov și, sub conducerea lui Wilhelm August Rhein, ca parte a firmei Rhein, Scheeser & Co, începe construcția fabricii de postav din Azuga. Piatra de temelie este pusă pe 2/21 iunie iar în 2/14 noiembrie, construcția clădirilor fiind încheiată, începe montarea mașinilor. Un canal este tăiat pentru a aduce apă la fabrică, cursul ei fiind necesar pentru a pune mașinile în funcțiune.
- **1887** – Statul român adoptă legislație pentru încurajarea industriei naționale. Firma Taranget & Renard preia fabrica de sticlă. Pe 1 aprilie începe să funcționeze în mod regulat fabrica de postav.
- **1888** – Inginerul F. Erler deschide o a doua fabrică de ciment, pe Valea Seacă. Se construiește fabrica de cherestea.

- **1889** – Primăria din Predeal arde și administrația comunei se mută provizoriu la Azuga, într-un imobil pus la dispoziție de conducerea fabricii de postav.
- **1891** – Fabrica de sticlă este extinsă cu un al treilea cuptor. Din ordinul fraților Carol și Samuel Schiel, prieteni apropiați ai casei Rhein, inginerul C. Ganzert începe construcția unei fabrici de cherestea și bețe de chibrit la poalele Susaiului, lângă valea Azugăi.
- **1892** – Administrația comunei Predeal este definitiv mutată la Azuga, prin decret regal. Wilhelm August Rhein obține cetățenia română și casa Rhein deschide depozitul de vinuri Rhein de la Azuga. Inginerul F. Erler deschide un cuptor de var alb în muntele Piatra Arsă. Intră în funcțiune fabrica de cherestea și bețe de chibrit Schiel.
- **1893** – Firma Renard & amp.co preia fabrica de sticlă.
- **1898-1900** – Specialistul berar Eduard Grund și chimistul Petre Rădulescu (firma Grundt, Rădulescu & Co) înființează fabrica de bere, cu sprijinul Casei Regale a României și a familiilor Schil și Rhein.
- **1900** – Vinurile Rhein obțin medalia de bronz la Expoziția Universală de la Paris. Fabrica de bere devine societate anonimă pe acțiuni.
- **1902** – Primul tiraj industrial de șampanie este depus în proaspăt construitele pivnițe de șampanie ale casei Rhein & Co.
- **1902-1903** – Este construită biserica ortodoxă Sf. Treime, ctitorită și înzestrată prin bunăvoința Casei Regale a României.
- **1904** – Prin brevetul nr.538 din 23 noiembrie, Rhein & Co Depozit și Comerț de vinuri la Azuga devine Furnizor al Curții Regale a României.
- **1905** – Este inaugurat monumentul dedicat Companiei VIII de Dorobanți de Prahova. Este pus în circulație primul tiraj de șampanie maturat în Pivnițele Rhein de la Azuga, ce este un succes fulminant la Expoziția Generală Română. Vinurile Rhein obțin medalia de aur la Expoziția Colonială de la Londra.
- **1906** – Este ridicată fântâna modelată după cea zisă a lui „Manole” de la Curtea de Argeș.
- **1908** – Bușteni cu Poiana Țapulului se desprind de comuna Predeal.
- **1909** – Este înființată societatea pe acțiuni Pivnițele Rhein & C^{IE}.
- **1910** – Nicolae Basilescu, în lucrarea sa *Industria Berii și Criza Viticolă*, folosește pentru prima dată în scris expresia „un Manchester al României” pentru a caracteriza Azuga.
- **1911** – Începe construcția spitalului.
- **1912** – Comuna Predeal este dezmembrată, Predeal și Azuga devenind unități administrative distincte. Se inaugurează școala nouă și spitalul „Principele Nicolae”. Fabrica de bere este

modernizată cu utilaje importate din Germania.

- **1913** – Este extinsă pivnița de vinuri Rhein.
- **1914** – Pivnițele de vinuri Rhein introduc iluminatul electric.
- **1916** – În octombrie-noiembrie, au lupte în defileul Azugăi. Turla bisericii Sf. Treime este distrusă de bombardament. Ziarul Österreichische Land-Zeitung publică în numărul său din 25 noiembrie un articol despre înaintarea în teritoriile românești în care, după ce menționează luptele de pe înălțimile de la vest de Azuga și alte mișcări de trupe menționează că în „Azuga era șampanie, milioane de sticle în pivnițele fabricii de șampanie, precum și jumătate de milion de hectolitri de vin roșu, și se găsea de asemenea sticlă, pânză, ciment, lemn, o sută de comori pentru care omul nu avea timp.”

Der Vormarsch ins rumänische Land.

Berlin, 25. November. Seit vielen Wochen ist die ungarische Division, die eben wieder im heftigsten Angriff auf eine der nunmehr beschneiten Höhen westlich Azuga steht, auf einem Vormarsch begriffen, der ohne Unterbrechung das südsiebenbürgner Land durchheilt. Dieser Vormarsch scheint nur ein einziger Rausch gewesen zu sein, in dem die Division die Rumänen in Panik vor sich hertrieb, in drei Wochen dreimal so viel Gefangene machte, wie sie selbst Gewehre zählte. In Kronstadt hielt die Division kaum eine halbe Stunde; der Vormarsch ging sogleich weiter, der Eömöser Paß war schnell gewonnen, sie hielt sich auf dem Sufain-Berg nicht auf, den sie stürmte, sie hielt sich in Predeal nicht auf, das sie nahm. Aber in Azuga gab es dann eine der vielen Vormarschmerkwürdigkeiten dieses denkwürdigen Siegeszuges. Vor Kronstadt lag eine Straße von Zucker, die Räder knirschten in den hunderttausend Würfeln, die die Rumänen aus der nahen Zuckerfabrik über die Straße gestreut hatten. In Azuga gab es Champagner, Millionen Flaschen in den Kellern der Champagnerfabrik, eine halbe Million Hektoliter Rotwein dazu und es gab hier Glas, Tuch, Zement, Holz, hundert Herrlichkeiten, für die man keine Zeit hatte.

Extras din Österreichische Land-Zeitung, nr. 48a, p. 2 din 25 noiembrie 1916

(publicație disponibilă online pe situl Bibliotecii Naționale a Austriei

<https://anno.onb.ac.at/cgi-content/anno?apm=0&aid=olz>)

- **1920** – Biserica ortodoxă Sf. Treime este reparată și turla este refăcută. Este amenajat cimitirul eroilor din primul război mondial.
- **1923** – Moare Wilhelm August Rhein.
- **1924** – Azuga obține statutul de stațiune climaterică de prim rang și localitate de vilegiatură. Aproximativ din acest an, localitatea încep să se extindă în sus pe valea Azugăi, printr-o serie din împrumutări din Domeniile Coroanei, cererea de forță de muncă a fabricilor necesitând o nouă colonizare muncitorească.
- **1927** – Fabrica de bere Azuga este modernizată cu noi pivnițe și o nouă instalație de fierbere.

- **1934** – Este inaugurată biserica romano-catolică Sf. Nicolae.
- **1936** – În localitate există două terenuri de fotbal și un teren de tenis. Pivnițele Rhein și fabrica de bere achiziționează de la coroană terenurile pe care se aflau, pentru care plățiseră până în acest an chirie.
- **1937** – Pe 23 august, este dezvelit monumentul Eroilor din Azuga (1916-1919), operă a lui Ioan Iordănescu.
- **1939** – Arhitectul urbanist Alexandru Zamfiropol întocmește Planul de Sistemizare al Comunei Azuga. Acesta va fi însă pierdut în timpul celui de-al doilea război mondial.
- **1943** – Pe 26 iulie este inaugurat monumentul în onoarea generalului Gheorghe Garoescu, operă a sculptorului Ion Pantazi.
- **1944** – În octombrie primarul localității este înlăturat de un „comitet de inițiativă” organizat „spontan” în vederea „democratizării aparatului administrativ”.
- **1948** – Azuga este declarată oraș. Pe 11 iunie este emisă legea pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi. Încetează producția de șampanie sub marca Rhein, locul acesteia fiind luat de marca Zarea.
- **1950-1951** – Se construiește o nouă captare de apă industrială pentru fabrica de bere, pe Valea Urechii.
- **1953** – Fabrica de sticlă este respecializată pe producția de sticle și borcane.
- **1957** – Se deschide secția de liceu seral.
- **1960** – Picturile bisericii ortodoxe Sf. Treime sunt complet refăcute de Emil Ivănescu, în frescă. Este construită cabana de vânătoare Azuga (Vila Stevia), utilizată inițial de Gheorghe Gheorghiu Dej, apoi de Nicolae Ceaușescu. În perioada imediat următoare este inaugurat localul liceului.
- **1973** – Se pune în funcțiune o nouă linie de îmbuteliere la fabrica de bere.
- **1975** – Fabrica de bere este renovată și se i adaugă un siloz de cereale, cu instalații cu sortare.
- **1977-1978** – Se inițiază proiectul de a construi un nou local pentru fabrica de bere, ca urmare a cererii ridicate.
- **1980** – Fabrica de sticlă reîncepe să produca piese decorative.
- **1982** – Intră în funcțiune noul local al fabricii de bere. Picturile bisericii ortodoxe Sf. Treime sunt din nou complet refăcute, de data aceasta de Rafael Popescu, în tempera.
- **1990** – Reforme de convertire a întreprinderilor de stat în societăți comerciale pe acțiuni. Școala devine oficial Liceul Teoretic Azuga.

- **1998** – Halewood International Ltd achiziționează pachetul majoritar de acțiuni la Vinalcool Prahova SA, căpătând astfel control asupra vechilor pivnițe Rhein de la Azuga.
- **1999** – Fabrica de sticlă din Azuga își închide porțile. S.C. Bere Azuga S.A. este privatizată.
- **2002** – Populația din Azuga s-a redus cu aproape 20% față de 1992, căzând de la 6487 de locuitori la numai 5213. Orașul înregistrează o rată a șomajului de 34,5%, 504 de bărbați și 350 de femei din populația activă fiind fără loc de muncă. Chiar și în condițiile acestei economii reduse, sectorul 2 nu mai angrenează decât c.39% din forța de muncă, în timp ce cu un deceniu mai înainte ocupa c.84% din ea.
- **2003** – Azuga se declară stațiune montană de interes național prin HG nr.421/2003.
- **2004** – Pe 30 mai, se pune piatra de temelie a bisericii ortodoxe Adormirea Maicii Domnului.
- **2005** – Vechime pivnițe Rhein primesc denumirea de Cramele Halewood.
- **2006** – Fabrica de bere Azuga este achiziționată de patronul clubului de fotbal Rapid.
- **2007** – Sunt desființate fabricile de sticlă și de postav. Se instalează telegondola.
- **2008** – Este definitiv închisă fabrica de ciment.
- **2009** – Ursus Breweries intră în posesia mărcii de bere Azuga. Fabrica de bere din Azuga este definitiv închisă.
- **2012** – Bustul generalului Gheorghe Garoescu, al cărui monument fusese distrus în perioada comunistă, este redescoperit și amplasat provizoriu în curtea spitalului.
- **2018** – Consiliul Local Azuga emite o decizie prin care este mărit cu 500% impozitul pe clădirile în ruină. Pe 26 iulie este reînălțat bustul generalului Gheorghe Garoescu. Cimitirul Eroilor este restaurat de filiala județului Prahova a A.N.C.E. „Regina Maria” iar cimitirul a fost unul din cele 21 de puncte (cimitire și câmpuri de bălăie) alese pentru prelevarea pământului depus în urna predată de A.N.C.E. „Regina Maria” Catedralei Marii Uniri din Alba Iulia pe 17 noiembrie cu ocazia comemorării centenarului unirii.
- **2020** – Pe 10 aprilie, o alunecare de teren în zona Umbroasa provoacă inundarea a 30 de gospodării și necesită relocarea a c.130 de oameni. Pe 28 octombrie, turnurile fabricii de șamotă din Azuga sunt demolate prin implozie.

3. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ

Repertoriul Arheologic Național nu înregistrează situri arheologice în teritoriul orașului Azuga, situație previzibilă având în vedere localizarea ei geografică istoric nefavorabilă unei locuiri de durată. Desigur, nu se poate exclude prezența unor urme arheologice datorate populațiilor transhumante, ori, anterior acestora, grupurilor preistorice de vânători-culegători, dar, în lipsa unor descoperiri publicate, nici nu se poate confirma existența acestora – oricum, prin natura lor, astfel de urme sunt relativ fragile, și greu de identificat dacă nu sunt căutate în mod specific.

Primele vestigii a căror existență poate fi confirmată – în baza informațiilor istorice – datează din secolele XVIII-XIX, dar starea lor de prezervare nu este cunoscută. În orice caz, zona centrală a localității – și îndeosebi loturile ocupate de biserică, de casa silvicultorului, școală și hotel Azuga – prezintă interes arheologic pentru identificarea structurilor vechiului han dintre Prahove (sec. XVIII, poate chiar mai vechi?). Stânele se pot dovedi de asemenea obiective de mare importanță din acest punct de vedere, locația lor rămânând în mare neschimbată cel puțin începând din sec. XVIII și probabil mergând înapoi până în timpuri imemorabile. Investigații în punctele Malul Ursului și Genune ar putea produce informații valoroase despre a treia categorie de activitate tradițional desfășurată în zonă – tâlhăritul – dar în această privință descoperirile întâmplătoare în locații nemarcate sunt mult mai probabile să producă rezultate decât investigațiile sistematice. Din acest punct de vedere este notabil faptul că în urmă cu mai bine de o sută de ani N. Urechia nota că în „toată întinderea acestei comune (...), dar mai cu deosebire (...) în Intre-Prahove și la Geanone, s'au găsit și în zilele noastre arme turcești, iatagane, săbii, potcoave de cai turcești și altele” și că ridicarea troiței de la Genune în 1824 era considerată după tradiție ca semn de recunoștință pentru descoperirea unei comori.

4. Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional al localităților

Având în vedere că localitatea s-a format târziu, în secolul XIX, anterior existând numai un han, iar regiunea era o zonă de frontieră, nu putem să vorbim despre un statut administrativ aparte până la aceste evenimente – tot ce se poate urmări este traseul parcurs de diferitele proprietăți de la stăpân la stăpân.

De exemplu Clăbucetul Taurului, cu pășunile și fânețele sale, se afla în 1774 în posesia lui biv-vel logofăt Crisoscoleu, ce rupe din moșie o bucată pentru construcția schitului Predeal. Mai târziu, în 1821, doamna Sachelarie cumpără de la el Clăbucetul Taurului, împreună cu Piscul lui Cumpăt, Dutca, Rășnova și Dosul Cerbului, pe c.2000 galbeni. Moștenitorul ei îi vinde în 1844 marelui ban Alexandru Filipescu, ce dăruiește de îndată Clăbucetul Taurului schitului Predeal, ce îl deține până la exproprierea din 1863. În 1884 muntele devine parte a Domeniului Coroanei.

Fața Găvanei, Susaiul, Coștila, Unghia Mică, Retivoiul, jumătate din Lacul Roșu și Vârful lui Drăgan aparținuseră neamului Dudescilor, Vândute la începutul secolului XIX, vor eventual cumpărate în 1892 de M.S. Regele Carol I de la Mamuk Bey. Muntele Sorica fusese disputat de Filipești și Dudesci, acești din urmă reușind să intre în stăpânirea lui în 1786, dar Dudescii continuând să aibă o serie de revendicări. Eventual va fi cumpărat în 1882 de către M.S. Regele Carol I de la familia Crețulescu, ce îl preluase de la Filipești. Clăbucetul Azugăi și Clăbucetul Baiului ajunseseră între timp în posesia epitropiei casei doamnei Zoe Basarab Brâncoveanu iar Zamora în cea a lui G. Gr. Cantacuzino. Familia Bleblea cumpărase în 1853 de la baronul Barbu Belu munții Urechia, Moraru, Steiasa Mare și Seciurile.

Între Prahove apare deja ca o localitate pe harta întocmită la jumătatea anilor 1850, în timpul ocupației austriece, dar indicele comunelor orășene și rurale din Muntenia publicat în 1861, și care include și cătunele lor componente, nu face nici o mențiune despre ea, sau despre Predeal. Comuna *Podu-lui-négu* (parte a plaiului Prahova), al cărui teritoriu se întindea în sus pe Valea Prahovei până la hotarul cu

Imperiul Habsburgic, era menționată ca incluzând pe lângă satul omonim numai cătunele *Isvorū*, *Bustenî* și *Đamura*.

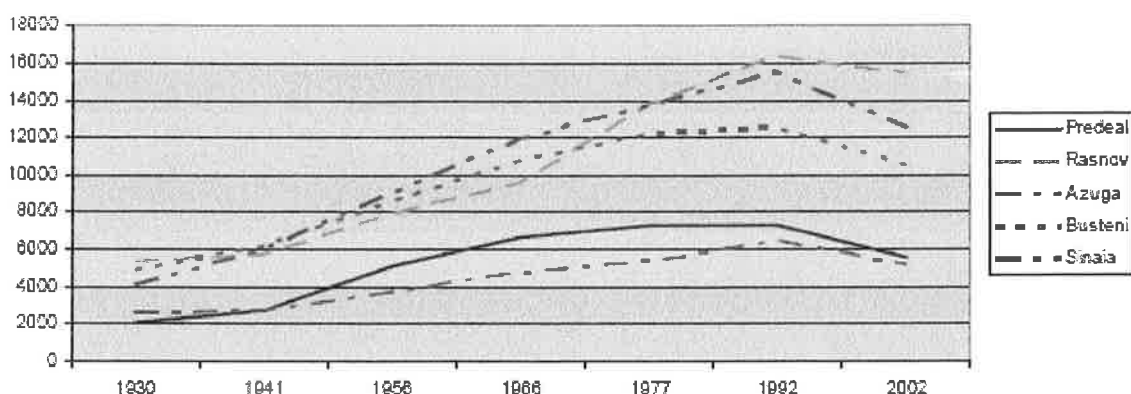
În 1874, an în care se ia decizia de a conecta Brașovul și Ploieștiul prin cale ferată, cu un an înainte de a începe construcția castelului Peleş, ca urmare a dezvoltării rapide experimentate de Valea Prahovei, comuna Podul Neagului își mută centrul la Sinaia. În 1879 este inaugurată halta Azuga de la Între Prahove, anul următor Sinaia este transformată în comună urbană iar după încă un an, în 1881, Între Prahove este redenumită Azuga, după numele haltei. Schimbările accelerate de statut administrativ însă continuă, trei ani mai târziu Predeal, Azuga, Bușteni și Poiana Țapului fiind desprinse de comuna urbană Sinaia și organizate în comuna rurală Predeal, în continuare parte a plaiului Prahova. După ce primăria din Predeal arde în 1889, administrația comunei a fost mutată temporar la Azuga, iar în 1892 Azuga este declarată oficial centrul comunei, ce continuă să utilizeze însă numele de Predeal.

Situația se va menține pentru aproape două decenii, când are loc dezmembrarea treptată a comunei, mai întâi prin desprinderea Buștenilor și a Poienii Țapului în 1908, apoi prin separarea finală a Predealului și Azugăi în două comune distincte, fiecare limitată la așezarea eponimă. În continuare, cu excepția căpătării în 1948 a statutului urban, statutul administrativ al Azugăi nu va mai suferi schimbări decât la nivel mediu- și macro-organizatoric, România schimbându-și pe parcurs de mai multe ori denumirea oficială. Cu creșterea populației din zonă plasa Peleş/Sinaia preia rolul plaiului Predeal, apoi între 1938-1940 județul Prahova este subordonat Ținutului Argeș/Bucegi, după care în 1950 devine parte a regiunii Prahova iar plasa Sinaia este înlocuită de raionul Sinaia, numai ca ambele să își înceteze existența în 1952, când Azuga devine parte a regiunii Ploiești, raionul Câmpina, până în 1968, când județele sunt restaurate.

5. Evoluția structurii etnice și apartenenței religioase a populației

În 1924, localitatea avea 2105 locuitori, iar în 1936 crescuse la 3753 locuitori, cu 410 case. După ce ajunsese la 6487 de locuitori în 1992, conform recensămintelor, în 2002 în orașul Azuga mai locuiau numai 5213 de indivizi, iar în 2011 numai 4440.

Declinul populațional s-a reflectat și în categoriile de vârstă. În 1992, din cei 6487 de locuitori, 1690 (26,1%) erau sub 15 ani, 4091 (63,1%) erau între 15-59 ani iar numai 706 (10,9%) peste 59 de ani. În 2002, populația totală scăzuse la 5213, din care numai 917 (17,6%) sub 15 ani, 3462 (66,4%) între 15-59 ani iar 834 (16%) peste 59 de ani. Obiectiv, numai grupul de populație de peste 59 de ani înregistrase o creștere netă, c.118% față de situația din urmă cu un deceniu; creșterea procentuală a grupului de populație activă se datora reducerii generale a populației orașului, iar tinerii nu mai reprezentau decât puțin mai mult de jumătate (c.54%) din numărul anterior – toate aspectele reflectau simptome ale unei tendințe generale de îmbătrânire. Acest fenomen putea fi sesizat și în raportul pe sexe, înregistrându-se deja un dezechilibru către partea feminină, populația din 2002 constând din 2723 de femele și 2490 de masculi, rezultând un indice de masculinitate de 91,4, considerabil sub cel mediu al României, de 95,1, în condițiile în care și acesta era deja afectat de îmbătrânirea populației (indicele de masculinitate la naștere este estimat la 105-106).



Grafic cu evoluția populației orașului Azuga și a celorlalte centre din zonă între 1930 și 2002 (după Cocean 2009, p. 108, fig. 45)

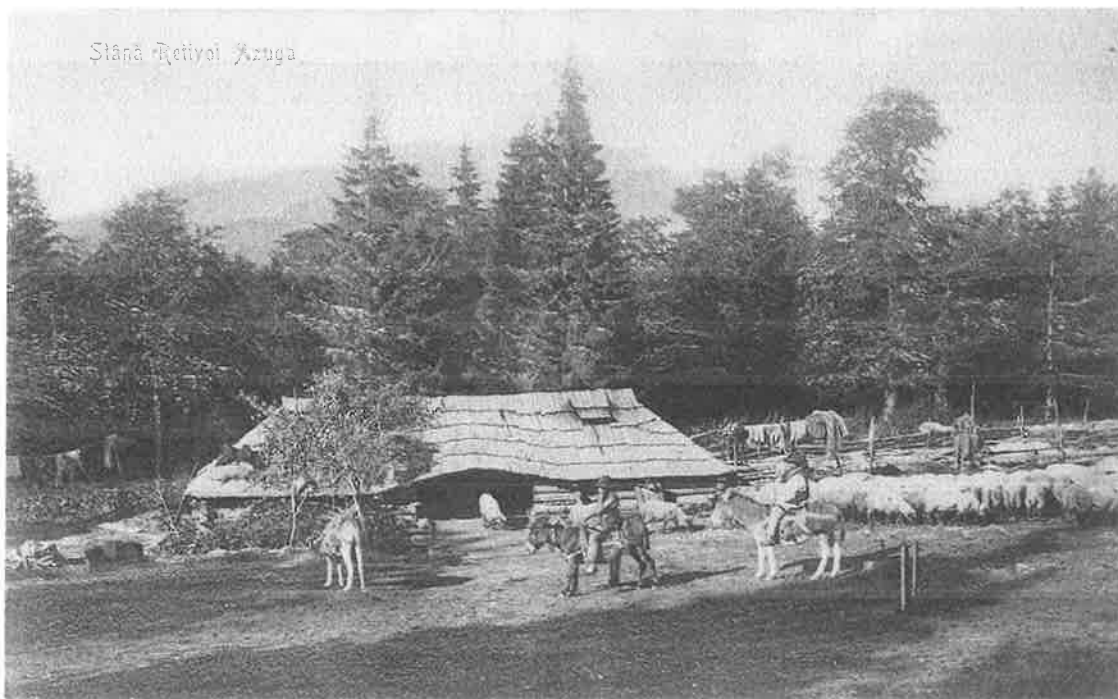
Evoluția structurii etnice a Azugăi în baza recensămintelor oficiale

Din punct de vedere religios, în 1992, dintr-o populație totală de 6487 de locuitori, 6231 ($\approx 96\%$) erau ortodocși, 106 ($\approx 1,6\%$) romano-catolici, 29 ($\approx 0,45\%$) adventiști, 18 creștini după evanghelie, 14 reformați, 8 greco-catolici, 7 evanghelici, 6 evanghelici luterani, 6 penticostali, 5 unitarieni și 3 de alte religii. Din rest, 6 se declaraseră ateii, 9 fără religie, iar în 2 cazuri situația nu a putut fi stabilită.

În 2002, din populația rămasă de 5213 locuitori, 5011 erau ortodocși ($\approx 96,1\%$), 104 ($\approx 2\%$) romano-catolici, 21 ($\approx 0,4\%$) creștini după evanghelie, 14 penticostali, 13 bapțiști, 11 greco-catolici, 10 reformați, 6 adventiști, 3 unitarieni, 3 evanghelici luterani, 1 evanghelic și 13 de alte religii. În trei cazuri, religia nu a putut fi stabilită.

La recensământul din 2011, populația stabilă scăzuse la 4440, din care 4097 ($\approx 92,2\%$) erau ortodocși, 66 ($\approx 1,5\%$) romano-catolici, 35 ($\approx 0,8\%$) bapțiști, 19 penticostali, 7 adventiști de ziua a șaptea, 6 creștini după evanghelie, 5 reformați, 5 greco-catolici și 5 evanghelici de confesiune augustană. Patru localnici s-au declarat ateii iar în 185 de cazuri ($\approx 4,2\%$) informația nu a fost disponibilă.

6. Evoluția ocupațiilor populației; ocupații tradiționale persistente



Stâna Retivoi, c.1901-c.1915 (<https://imageromania.ro/>)

Istoria timpurie a zonei Azuga apare ca fiind axată în jurul a trei activități: păstoritul probabil cea mai veche dintre ele, tâlhăritul și cârciumăritul, ultimele două dezvoltate îndeosebi în conexiune cu tranzitul comercial de pe Valea Prahovei, dar, în cazul tâlhăriei, și cu periodicele vremi nesigure din spațiul românesc. Punctele favorite ale lor erau la Malul Ursului și la Genune, dar activitatea lor a fost eliminată în prima parte a secolului XIX, când nucleul propriu-zis al Azugăi a început să ia ființă în jurul cârciumii din secolul anterior.

În general, Clăbucetul Azugăi era renumit pentru stânele sale, pentru pășuni, fânețe și păduri de fag. Cașcavalul de Azuga produs pe acest munte – lăudat încă din 1862 de Frundescu – era considerat un demn rival cașcavalului de Penteleu. Zamora avea o reputație similară, cel puțin în privința calității pășunilor, fânețelor și păduri de fag, și a numărului de stâne.

Numai lunca era favorabilă agriculturii, iar în prima parte a secolului XIX aceasta era utilizată pentru creșterea inului, a cănepei, cartofilor și legumelor. Restul teritoriului era ocupat de fânețe, dar mai ales de păduri. La sfârșitul secolului XIX acestea constau îndeosebi din fag, urmat de brad și de molid, în cazul ultimului și menționându-se că frecvența este în rapidă scădere, ca urmare ca faptului că, în mod tradițional, era arborele cel mai exploatat forestier. Deși tot la această vreme se menționează că „pomii roditori lipsesc cu desăvârșire” imediat după aceea descrierea zonei continuă cu afirmația că „livezile și fânețele sunt bogate în plante graminee și leguminoase din cele mai bune, ceea ce dă brânzeturilor de Azuga o reputație particulară”.

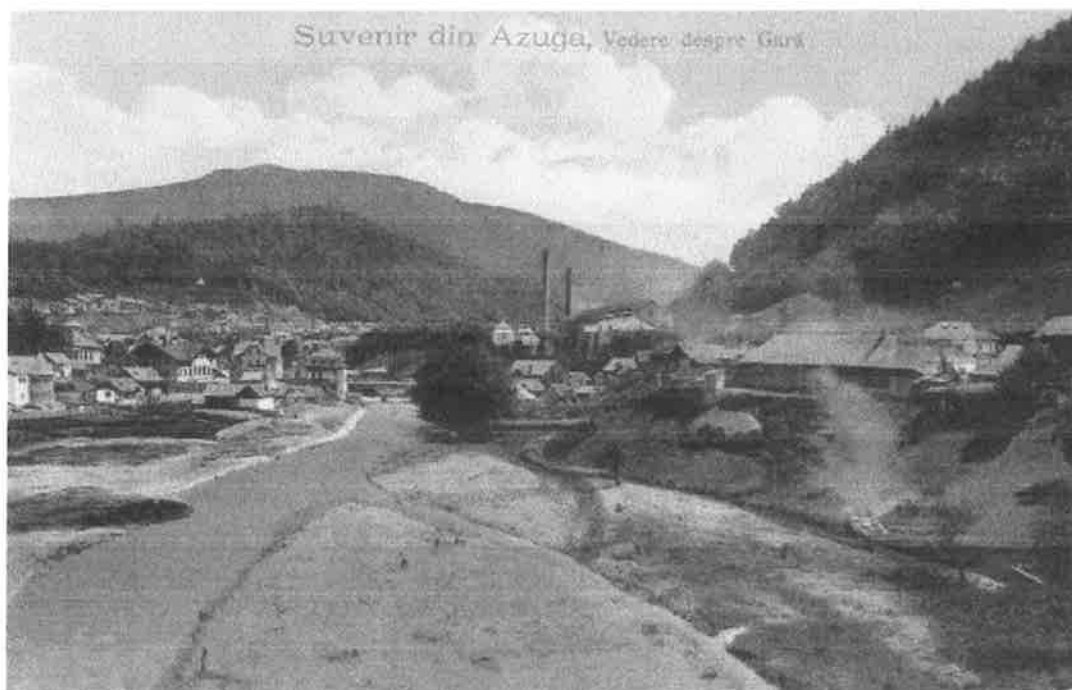
Dacă ținerea hanului, lemnăritul, păstoritul (cu brânzeturile aferente) și agricultura erau activități previzibile și de așteptat având în vedere contextul zonei, dezvoltarea ulterioară a localității, în doua

fază a existenței sale, s-a axat pe industrie. O primă încercare a fost efectuată în 1830 de către Aslan din Rucăr, ce a deschis aici o fabrică de sticlă, dar aceasta nu a funcționat decât 2-3 luni. O încercare de a redeschide s-a dovedit futilă, iar clădirile au rămas în părăsire, materialul de construcție fiind eventual refolosit de localnici. Cincizeci de ani mai târziu, în 1779-1880, se deschide o nouă fabrică de sticlă, care de data aceasta a avut succes, numai un an mai târziu deschizându-și al doilea cuptor, acesta cu gaz aerian, iar în 1891 un al treilea, cu foc direct. La sfârșitul secolului XIX fabrica avea c.250 de lucrători, în majoritate imigranți din Boemia.

Ultimele decenii ale secolului au văzut de altfel o industrializare rapidă a Azugăi, ajutată de inaugurarea căii ferate în 1879. Astfel, în 1885, inginerul F. Erler a deschis o fabrică de ciment apoi, în 1888, o a doua, urmată în 1892 de un cuptor de var – forța de muncă, c.70 de oameni, consta în principal din români. Între timp, pe 1 aprilie 1887 fusese inaugurată fabrica de postav, mecanizată și bazată pe principiul de a utiliza lână de proveniență românească – la sfârșitul secolului, forța de muncă necesară ajunsese la c.400 de indivizi, bărbați și femei, dar numai în jur de jumătate din ei români, restul fiind îndeosebi sași.

Încă de prin 1878-1880 fusese deschisă fabrica de cașcaval a lui Matei Mocanu, ce ajunsese la sfârșitul secolului la o producție anuală de c.30 tone de „cașcaval de Azuga” dar, anterior tuturor acestor antreprize notabile, Carol Scheeser deschise în 1877 fabrica de salam, care la sfârșitul secolului funcționa cu cinci mașini și producerea un salam comparabil cu cel de Sibiu, precum și o varietate de cărnuri afumate. Ambele erau ocupații tradiționale, ca și lemnăritul, despre care ne limităm să menționăm că a continuat să fie o preocupare majoră – la mijlocul secolului XIX erau mai multe mori de lemne în teritoriu, iar două chiar în localitate; acestea vor dispărea ulterior, dar, mai înainte de sfârșitul secolul, locul lor fusese luat de fabrica de cherestea, cu un complicat sistem de exploatare a lemnului, și de cea de mobilă.

Dacă adăugăm în ecuație și producția de bere și vinuri, ce coboară și ea tot în aceeași perioadă, avem o imagine satisfăcătoare despre ocupațiile tradiționale ale locuitorilor Azugăi, o așezare eminentă industrială. În 1924, an în care a obținut statutul de stațiune climaterică de prim rang și punct de vilegiatură, în Azuga nu era înregistrat nici un muncitor agricol. Forța de muncă era practic integral ocupată de variatele industrii ale localității, după cum urmează: „Fabrica de postav, 485 lucrători și 11 funcționari români, 5 lucrători străini; Fabrica de bere, 83 lucrători și 9 funcționari români, 21 lucrători și 12 funcționari străini; Fabrica de cherestea, 241 de lucrători și 5 funcționari români, 5 lucrători străini; Fabrica de ciment, 120 lucrători și 5 funcționari români, 2 lucrători și 3 funcționari străini; Societatea fostă Valer, 7 lucrători și 1 funcționar român, 1 lucrător străin; Fabrica de Sticlărie Grunfeld, 30 de lucrători și 5 funcționari români, 25 lucrători și 2 funcționari străini; Baci, 1 lucrător și 1 funcționar român; Șampanie, 6 lucrători și 1 funcționar român, 1 lucrător străin.”

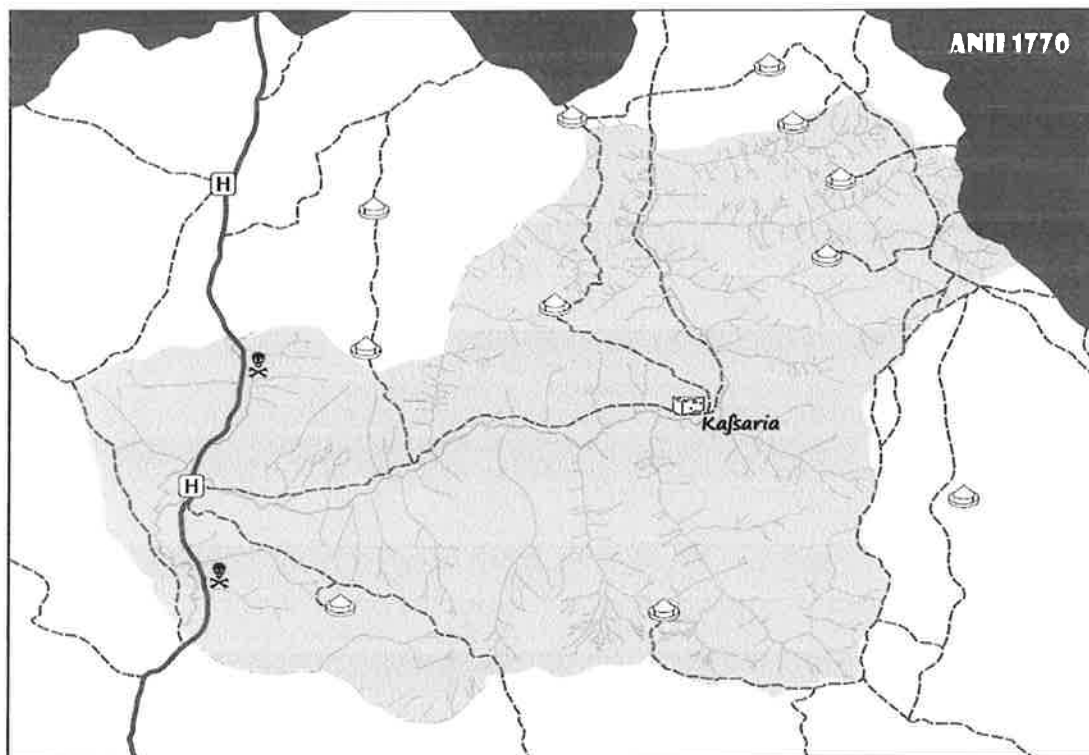


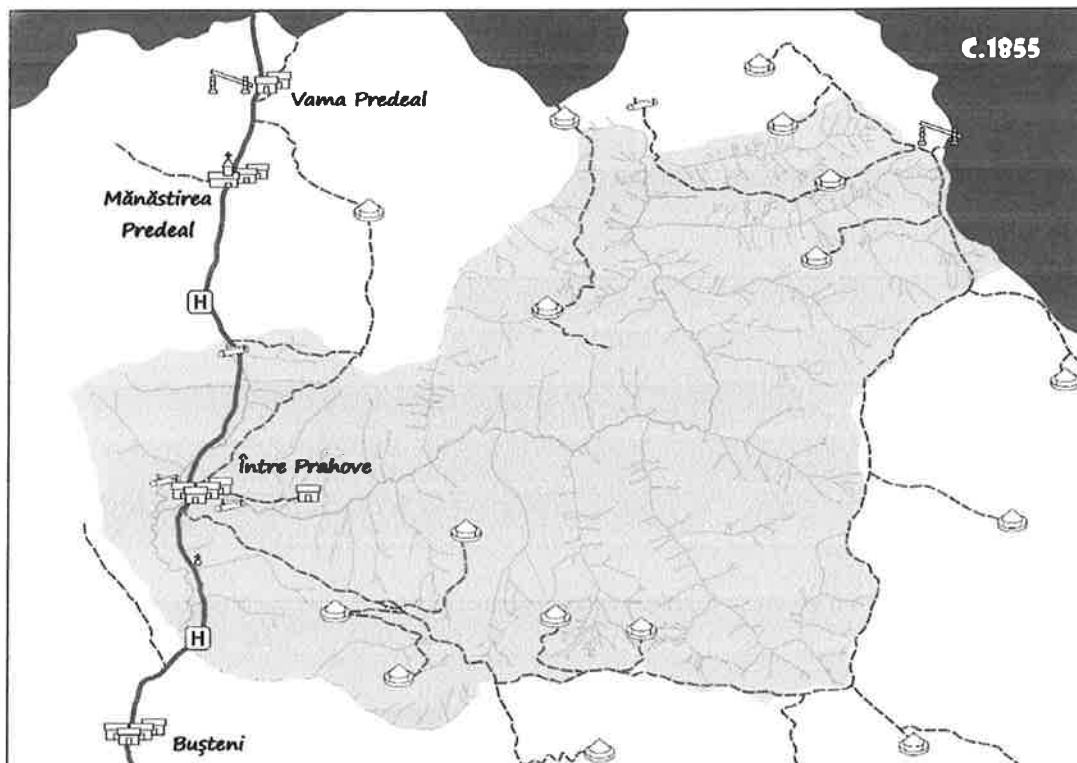
Azuga la începutul secolului XX, deja prezentând un peisaj industrial (<https://imageromania.ro/>)

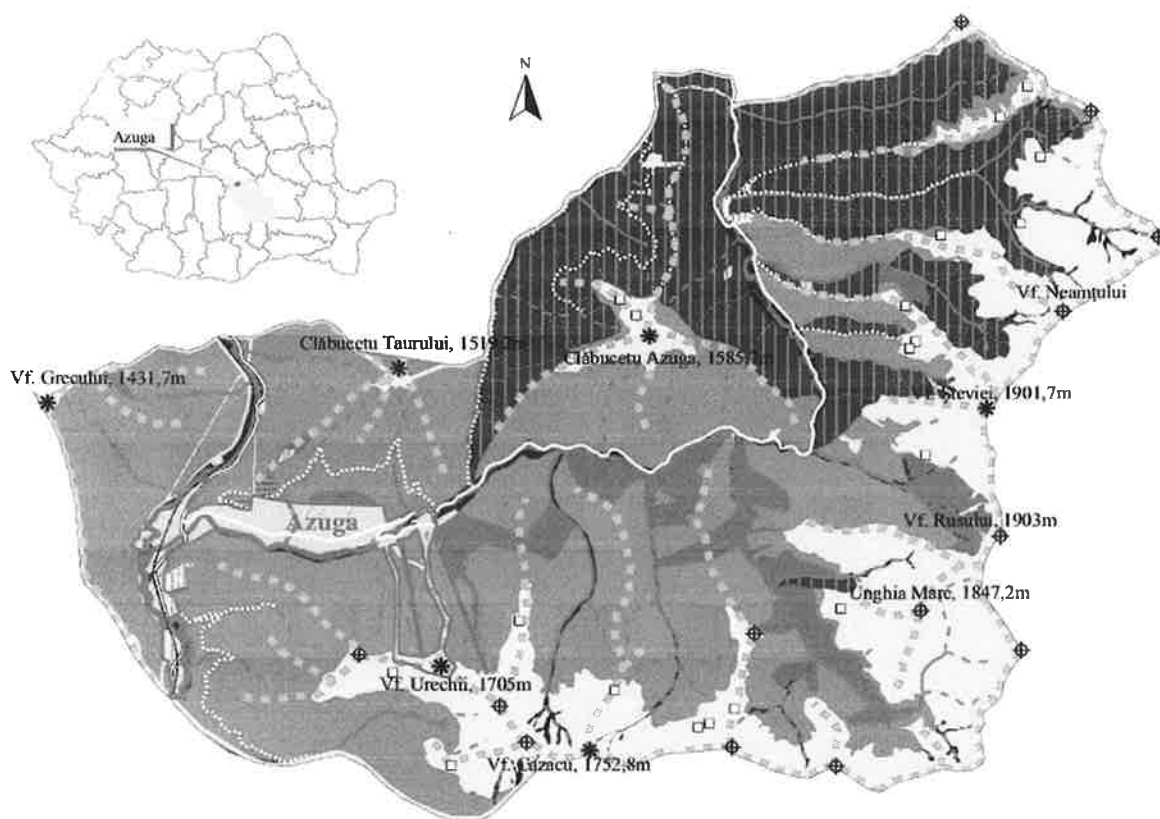
7. Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

Hotarul teritoriului administrativ al actualului oraș Azuga a început să ia formă în a doua parte a secolului XIX, o dată cu apariția localității propriu-zise, iar evoluția unității administrative a fost conturată mai sus (subcapitolul 4). La acea dată, ca și acum de altfel, cea mai mare parte a teritoriului nu era utilizată antropic, fiind ocupată de munți și de păduri seculare. Pentru a nu repeta aici discuția efectuată mai sus, în care am analizat hărțile de epocă, identificând schimbările ce au survenit în teritoriu pe parcursul ultimelor două secole și jumătate (subcapitolul 1) includem aici o sinteză a acestora – completată cu date din variate alte surse – prezentată sub forma a două hărți orientative, una relevantă pentru situația din anii 1770 (și, exceptând cășăria, pentru întregul sfârșit al secolului XVIII) iar cealaltă pentru situația din jurul anului 1855, când deja valea se populase, dar înainte de revoluțiile aduse în peisajul zonei de interesul Casei Regale a României. Actualul teritoriu administrativ al orașului Azuga – irelevant pentru perioadele în cauză – este figurat ca o umbră cenușie iar Transilvania Habsburgică în cenușiu închis. Nu am inclus variate puncte de pază etc. din teritoriu habsburgic, acestea aflându-se dincolo de granița istorică a țării. Drumurile de epocă au putut fi plasate relativ precis în figura relevantă pentru epoca 1855, dar amplasamentul lor este numai orientativ în cazul celei relevante pentru epoca anilor 1770, hărțile de epocă neputând fi proiectate decât cu aproximație pe cele actuale.









Legend

<i>Natural and quasi-natural landscapes</i>		<i>Anthropogenic landscapes</i>	
	Landscape of coniferous forests (mountain boreal forests of fir and spruce)		Landscape of the built up area
	Mixed forest landscape (Carpathian beech and spruce)	<i>Elements of the anthropogenic landscape</i>	
	Deciduous forest landscape (Carpathian beech)		National roads
<i>Natural-anthropogenic landscapes</i>		a)	b) Local roads (a) and forest paths (b)
	Secondary pastures landscape on deforested land in former periods		Major railways
	Secondary pastures landscape on newly deforested land		Sheepfolds
	Landscape of forest plantations	<i>The matrix of tourist landscape</i>	
	Landscape of mountain valleys		Orographic nodes (the joint between two or more mountain frames)
	Landscape degraded from overgrazing	a)	a - Lookout points
			Orographic lines (interfluvies)
			Thalwegs

Teritoriul

administrativ al oraşului Azuga la începutul secolului XXI (după Puiu, Zotic & Alexandru 2011, p. 289, fig. 2). După cum se observă, o mare parte a peisajului continuă să fie natural, doar marginal afectat de om (prima categorie, cele trei variante de verde închis). Pășunile (bleu-verzui) se concentrează pe Clăbucetul Azugăi și la hotarele de sud și est, fiind în continuare ocupate de stâne (pătratele albe), ca și în vechime. Peisajul complet antropogenic, este limitat la aria construită a oraşului propriu-zis și a amenajărilor sale turistice (cenușiu).

8. Evoluția Reglementărilor edilitare și urbanistice

Istoric, reglementările edilitare și urbanistice din Țara Românească au fost foarte sumare – și au vizat în principal prevenirea incendiilor – iar într-o locație izolată precum era lunca dintre Prahove chiar și aplicarea acestora trebuie să fi fost mai mult decât laxă. Situația s-a schimbat în a doua parte a secolului XIX, după ce zona a devenit parte a Domeniilor Coroanei, construcțiile efectuate pe acestea trebuind să fie standardizate, în baza unor seturi de proiecte model¹.

Această epocă de transformări rapide ale societății românești este de altfel martoră și emiterii altor reglementări, aplicate pe scară generală, dintre care se cuvine menționat „Regulamentului pentru alinierea satelor și construirea locuințelor țărănești”. Redăm în continuare principalele prevederi ale acestui regulament publicat în Buletinul Direcțiunii Generale a Serviciului Sanitar anul VI, nr. 12, din 15 iunie 1894², care a afectat urbanismul localității Azuga încă din perioada ei timpurie de înflorire, cu atât mai mult cu cât interdicțiile specificate sunt relevante pentru starea de fapt anterioară:

- *„Art. 1. Fiecare vatră de sat va fi împrejmuită cu un șanț sau cu gard; se vor lua măsuri ca apa să nu stagneze în șanț. Pământul scos din șanț se va depune, în formă de prismă (șură), depărtat cu un metru de la marginea șanțului din afară.*
 - Pe vârful digului, în tot lungul său, se vor planta salcâmi sau alți arbori. La porțile de țarine, acolo unde apa ar putea stagna, în șanț, se vor face podețe peste șanțuri și bariere, după mijloacele de care va dispune comuna.
- *Art. 2. Personalul tehnic al județului va determina, pe cât se va putea, direcțiunea și îndreptarea străzilor din toate comunele județului, păstrând lărgimile prevăzute de legea drumurilor.*
 - Locuitorii vor așeza casele și împrejuririle curților în conformitate cu aceste alinieri, sub privegherea primarului și ajutoarelor sale.
 - În partea interioară a șanțului de aliniere, la stradă, fiecare locuitor va sădi arbori după felul din localități.
- *Art. 3. Nu este permis nici unui locuitor a clădi, în interiorul comunei sau cătunului, case, coșare, grajduri, hambare de produse și alte dependențe, fără a înștiința verbal pe primar, care, împreună cu un membru al comisiunii de supraveghere, prevăzută la art. 19, îi va arăta locurile și alinierea determinate de serviciul tehnic al județului.*
 - Primarul va opri pe locuitori de a călca cu zidurile și cu împrejuririle peste zona șoselelor și drumurilor, așa cum este stabilită prin legea drumurilor. El va avea dreptul să distrugă împrejuririle făcute pe terenul zonei, dând pe culpabil în judecată.
- *Art. 4. Construcția caselor se va face de pe modelurile tip, formate de ministerul de interne. Ministerul va alcătui mai multe modele ca să se întrebuințeze în diferite regiuni ale țării, conform obiceiurilor și mijloacelor locale.*
 - Ca material de construcție se admite:

¹Hoinărescu & Pavelet 2012, p. 7.

²Textul integral în Șuta et al. 2009, p. 429-432. În lucrare se regăsesc și numeroase alte prevederi legislative de epocă, ce au fost implicit aplicate (cu mai mult sau mai puțin succes) și la Azuga.

- Cărămida arsă, tencuită pe dinăuntru cu mortar (mocirlă) de var gras alb;
- Cemur (pise) din pământ amestecat cu pleavă, nu însă cu baligă, tencuit pe dinăuntru cu mortar de var gras;
- Vălătuci sau gard lipit cu pământ argilos galben, amestecat, cu paie tocate sau cu pleavă, nu cu baligă, și văruiți;
- Gard lipit cu pământ argilos, amestecat cu paie tocate sau pleavă și tencuit pe dinăuntru cu mortar (mocirlă) de var gras alb cu nisip;
- Dulapi dubli, umpluți în interior cu pământ curat, bătut bine cu maiul și tencuiți cu mortar de var gras cu nisip;
- Bârne tencuite pe dinăuntru cu mortar de var și de nisip;
- Casa va fi văruiată pe dinăuntru și pe dinafară.
- Construirea de bordeie este cu totul oprită.
- **Art. 5. Oricum va fi construită casa, se vor avea în vedere următoarele:**
 - a) A fi așezată mai cu seamă cu ferestrele spre miazăzi, răsărit sau apus;
 - b) A fi cât se poate cu fața spre stradă sau cu o lature, nicidecum cu spatele casei;
 - c) Casele vor conserva, pe cât va fi posibil, o distanță de cel puțin 4 metri de la stradă sau de la șanțurile șoselei;
 - d) Se va chibzui astfel ca să rămână o lărgime a străzii de 10 până la 26 metri, conform art. 7 din legea drumurilor;
 - e) Casa va fi ridicată deasupra nivelului străzii cu cel puțin 0 m. 50. Casa va fi înconjurată prin târnați sau prispe de cel puțin 0 m. 75 lățime;
 - f) Înălțimea casei va fi după voință; camerele însă vor avea o înălțime de cel puțin 2 m. și 50;
 - g) Fiecare cameră va avea două ferestre, înalte de 1 metru și late de 75 centimetri; ferestrele vor fi deschizătoare și cu geamuri, ne mai permițându-se, sub nici un cuvânt, ferestrele fixe și cu hârtie sau țiplă;
 - h) Camerele vor fi pardosite cu scânduri sau cu cărămidă bine arsă, având sobe cu ușa înăuntru și cu coșul (ogiacul) bine lipit, care să iasă mai sus de coama învelitoarei casei cu cel puțin 30 centimetri.
 - i) Casa va cuprinde cel puțin două camere de locuit, una în dreapta și alta în stânga, cu o sală în mijloc, despărțitoare, unde va fi și bucătăria; celarul nu va fi cuprins între aceste încăperi. Se va permite însă, locuințe cu o cameră și bucătărie pentru familiile compuse numai din două persoane;
 - j) Camerele vor avea cel puțin un spațiu de 20 metri pătrați; sala dintre camere niciodată mai puțin de 2 metri lărgime;
 - k) Învelitoarea caselor va fi cu fier, olane, șifă sau trestie, ne mai permițându-se șovarul sau cocenii.
- **Art. 6. Se va recomanda ca pătulul să fie ridicat deasupra pământului. Coșarul (grajdul de vite) va fi depărtat de casă.**

- **Art. 7.** Fiecare curte de case locuite sau locuri virane vor fi împrejmuite cu uluci sau gard, sau garduri vii, permițându-se șanțuri numai acolo unde apa se poate scurge lesne.
- **Art. 8.** Străzile vor fi aliniate astfel ca să lase un spațiu de lărgime ca de 10–26 metri, conform legii drumurilor.
- **Art. 9.** Primăriile nu vor îngădui cu nici un cuvânt depozitele de băligare sau alte necurătenii în curțile locuitorilor, ci numai de la septembrie până la martie, când fiecare locuitor va fi dator a și-l căra la câmp. Nu se va tolera asemenea ape stătătoare prin gropi, șanțuri sau alte scufundături în interiorul comunei, formate din ploii sau puțuri, dându-le la toate o înclinațiune, spre a se scurge, sau nivelându-se terenul, astfel ca să nu se mai poată face lacuri.
 - Băligarul destinat pentru facerea de tezec se poate păstra în fundul curții departe de stradă, de case și de puț, cel mult până la finele lui mai, când se va pune la uscat, iar locul unde a fost întins băligarul se va curăți.
- **Art. 10.** Puțurile sau fântânile din interiorul comunei vor fi împrejmuite cu caldarâm sau pietriș, într-o rază de 3 metri, ghizdurile vor fi înalte de un metru, iar acele care nu vor fi în aceste condițiuni, în timp de un an de la publicarea acestui regulament, să se astupe. (...)
- **Art. 12.** Fiecare proprietar este dator a-și ține curtea și toate dependențele curate; le va mătura o dată pe săptămână, iar murdăria o va scoate la timp pe locul lui de arătură de două ori pe an; de asemenea el va fi dator să măture jumătate strada dinaintea curții sale, în fiecare sâmbătă.
 - Se va nivela curtea, dându-i-se scurgerea apei spre șanțul străzii. (...)
- **Art. 14.** Casele se vor spoi cel puțin de 2 ori pe an (...).
- **Art. 15.** Fiecare proprietar de casă este dator a-și curăți curtea și grădina sa de buruieni, scapieți, plante spinoase, plantând, de se poate, arbori, de preferință fructiferi, iar în grădină va cultiva, de preferință, legume.
- **Art. 16.** Nu se vor mai îngădui prin curți, gropi cu ape mocirloase pentru porci sau păsări, ca găște, rațe etc.; sunt îngăduite însă ulucile sau gropile căpтуșite cu scânduri. (...)
- **Art. 18.** Pentru îndeplinirea prescripțiilor acestui regulament se acordă un timp de trei luni; o dată trecut acest termen, primăriile îl vor executa întocmai, atât în comune cât și în cătunele dependente de comună, și nu vor mai permite a se construi case din nou decât în condițiunile cuprinse în acest regulament, de pe modelele tip.
 - Locuințele vechi nu se vor mai repara în totalitate, decât punându-se în condițiunile modelului tip, pe cât va fi cu putință. Reparațiunile parțiale sunt permise. (...)
- **Art. 22.** Se dă locuitorilor un termen de cinci ani pentru desființarea tuturor bordeielor și înlocuirea lor prin case construite după prescripțiunile regulamentului de față. După trecerea acestui termen nu se va mai tolera nici un bordei.
 - Cei care nu se vor supune se vor da în judecată, conform articolului precedent, iar bordeiele se vor desființa. (...)

„Regulamentului pentru alinierea satelor și construirea locuințelor țărănești” era încă în vigoare la

Azuga în 1927, când se consemnează că proiectele de construcții civile sau industriale trebuiau să se conformeze acestuia și să fie apropiat avizate de forurile răspunzătoare³. Între timp intervenise însă deja și legea pentru unificarea administrativă din 13 iunie 1925, care introdusese și o serie de prevederi majore referitoare la reglementarea urbanistică, prezente în mai multe segmente, și îndeosebi în capitolul VIII, destinat edilității, din care spicuim⁴:

„Articolul 69

- Comunele sunt datoare în termen de patru ani de la promulgarea legii să stabilească, dacă nu le au deja întocmite, după importanța și mijloacele de cari dispun, un plan general de sistematizare, care să aibă în vedere satisfacerea tuturor trebuințelor de ordin edilitar, ca alinierea străzilor, deschideri și înființări de străzi și piețe, alimentare cu apă, canal, iluminat, pavarea, înființări de grădini, parcuri, plantațiuni, mijloacele pentru transportarea populației în comune, locuințe eftine, etc. (...)
- Planul de sistematizare va fi întocmit în vederea dezvoltării, pe care ar putea să o ia comuna și diferitele sale servicii în viitor (...).
- Articolul 71
 - Consiliul comunal hotărăște asupra deschiderii și închiderii străzilor și piețelor publice conform planului de sistematizare.
- Articolul 72
 - Străzile, pasagiile sau piețele ce se vor deschide fără autorizație în regulă, vor fi închise de către autoritatea comunală.
- Articolul 73
 - *Nici o construcțiune sau reconstrucțiune de edificii și nici o altă lucrare în comună nu se va putea face fără autorizația delegațiunii permanente comunale, semnată de primar sau delegatul său și dată pe baza avizului serviciului tehnic respectiv, dacă acest serviciu există la primărie, sau pe baza avizului serviciului care îl va înlocui.*
- Articolul 74
 - Comuna este în drept să impună celor cari construiesc sau repară, anume măsuri și restricțiuni de la exercițiul dreptului proprietarului, în vederea înfrumusețării localității sau în interesul salubrității publice și al siguranței cetățenilor.
 - Autoritățile comunale sunt datoare să se pronunțe în termen de 10 zile asupra cererilor de autorizație. (...)
- Articolul 75
 - Construcțiunile clădite în afara de aliniere sau contra dispozițiilor reglementate și fără autorizațiuni vor fi dărâmate dacă proprietarii lor, în termenul de cel mult trei luni de la somațiunea autorităților comunale nu s'au conformat dispozițiilor luate și regulamentelor.

³Hoinărescu & Pavelet 2012, p. 6.

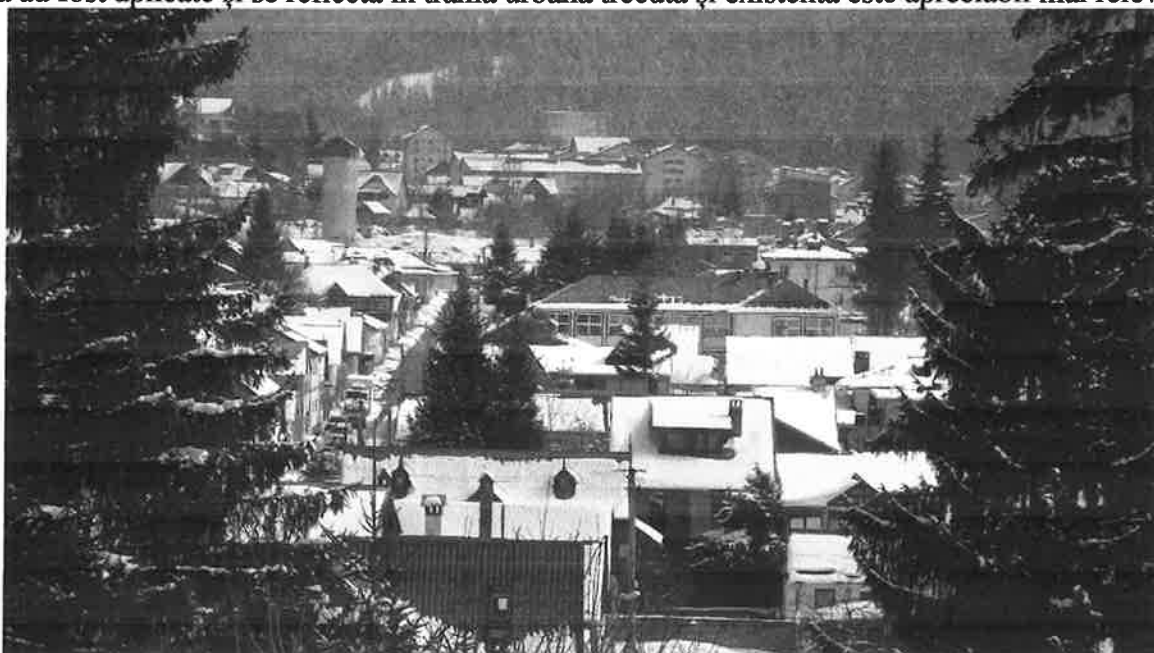
⁴Pentru textul integral, vezi Legea nr.95 din 13 iunie 1925, publicată în Monitorul Oficial al României, nr. 128 din 14 iunie 1925.

- **Articolul 76**

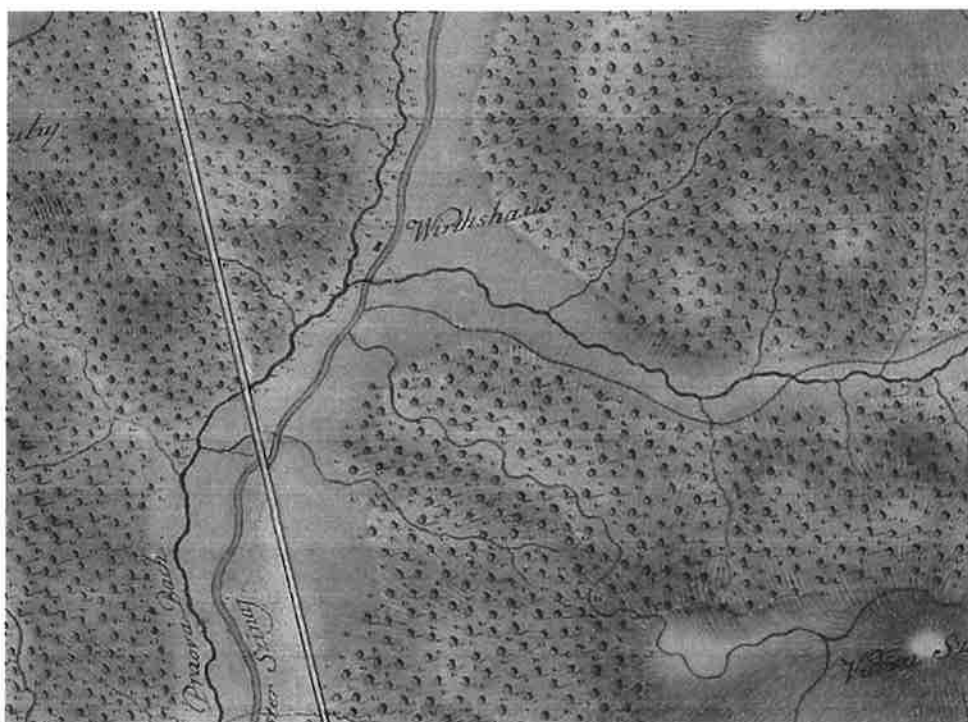
- Nu se vor permite lucrări de consolidare a caselor ce se găsesc clădite în afară de alinierea definitiv stabilită și aprobată conform legilor în vigoare.
- Lucrările care s'ar face fără asemenea autorizare vor fi desființate de autoritatea comunală.
- Pentru înlesnirea lucrărilor edilitare și a transformărilor pe care buna stare a comunelor salubritatea, siguranța și înfrumusețarea lor o cer, se pot face și exproprieri pe zone, potrivit legii de expropriere. (...)”

Pe parcursul perioadei interbelice avizarea noilor proiecte devine treptat tot mai complicată. După 1936 va fi necesar și avizul Oficiului Național de Turism, ulterior și al Serviciului Tehnic Județean pentru a obține autorizația de construire de la primărie. Reglementările și dezvoltarea urbanismului au dus eventual și la elaborarea a unui Plan de Sistematizare a Comunei Azuga de către arhitectul urbanist Alexandru Zamfiropol, în 1939 (obiectiv 1938-1940), ce va fi însă pierdut în timpul celui de-al doilea război mondial.

O prezentare detaliată a tuturor prevederilor și reglementărilor din epocile istorice – precum și din epocile mai noi – depășește cu mult obiectul acestui studiu. Ne vom mulțumi să prezentăm în continuare o serie de segmente selectate din hărțile de epocă, în baza considerației că modul în care acestea au fost aplicate și se reflectă în trama urbană trecută și existentă este apreciabil mai relevant.



Azuga în martie 2022 – vedere de pe strada Clăbucet către vest, surprinzând în mod succesiv cele mai multe tipuri de dezvoltare urbanistică prezente la Azuga: colonia cu plan hipodamic de la cumpăna secolelor XIX-XX, zonă industrială contemporană acesteia, dar între timp aproape complet dispărută, și expansiuni interbelice și moderne



Locația Azugăi pe harta ridicării militare austriece de graniță din 1773-1774



Locația Azugăi pe harta austriacă a Micii și Marii Valahii din 1790-1791

Teritoriul actualului oraș Azuga apare pentru prima dată reprezentat în mod detaliat în două hărți austriece de la sfârșitul secolului XVIII, prima, din 1773-1774, incluzând numai zonele de graniță, a doua, din 1790-1791, întreaga Țară Românească. Deși separate între ele printr-un deceniu și jumătate, ambele hărți prezintă aceeași situație în vatra viitorului oraș – un han (*Wirthaus*) așezat în triunghiul format de confluența dintre Prahova și Azuga, pe marginea dinspre vest a drumului de la Brașov la Comarnic via Sinaia. Rămas în istorie ca Hanul Între Prahove – după cum s-a menționat mai sus, până în a doua jumătate a secolului XIX, apa Azugăi este menționată cel mai adesea ca Prahova Mare, Prahova etc. Acesta era singura construcție de pe vale, dar nu și singura din zonă – poteca care se vede pe ambele hărți urcând de la han sus pe Sorica ducea la o stână, aflată imediat la sud de pisc, iar poteca care urcă pe Valea Azugăi duce pe prima hartă la o cășărie, de unde se comunica cu și mai multe stâne; cășăria nu mai este figurată pe a doua hartă, dar stânele au rămas, și este notabil faptul că ridicarea pe care desenul este bazat a fost efectuată cu numai un deceniu înainte ca oierul Gheorghe Zangor să-și facă casă între Prahove.

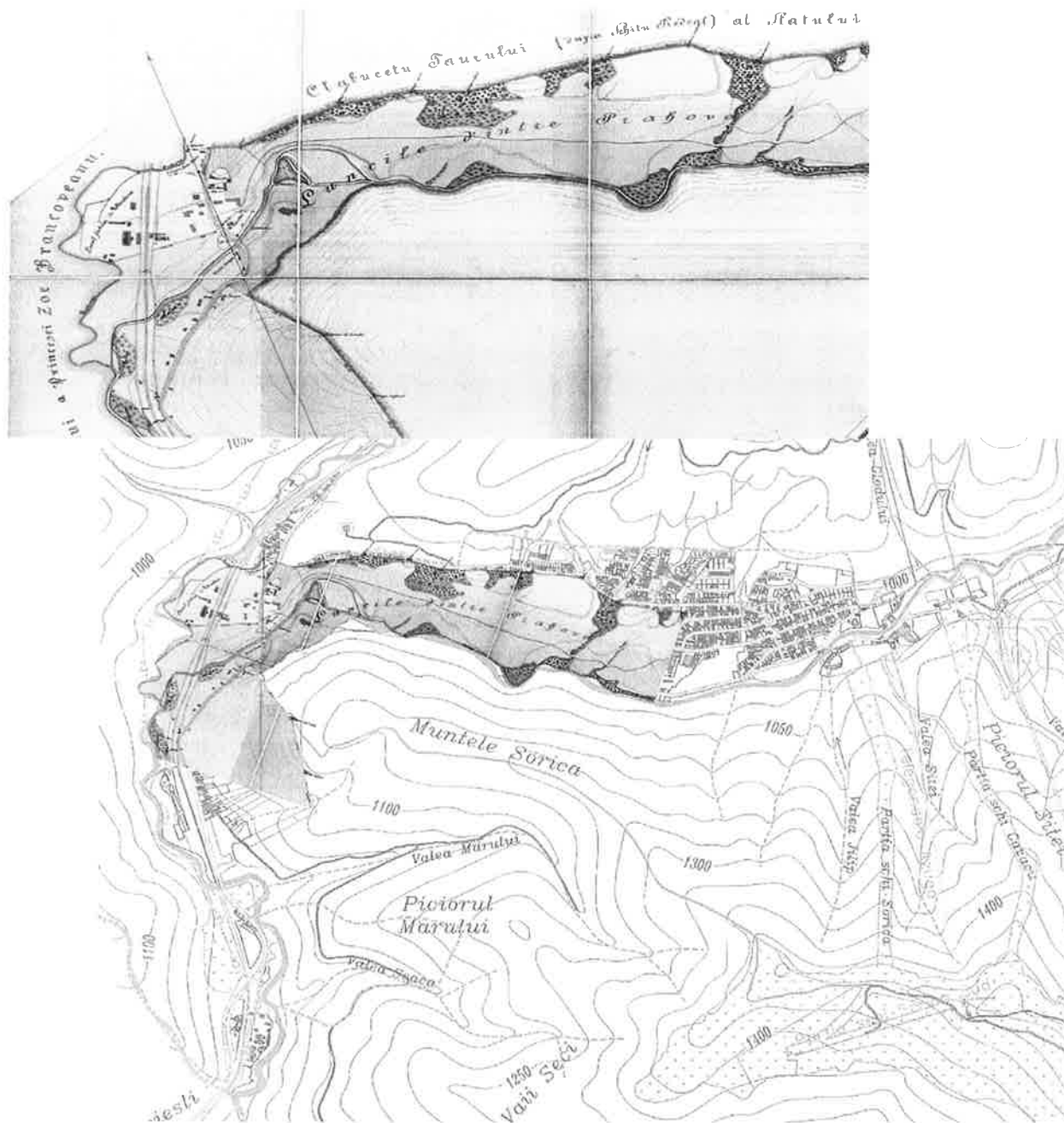


Locația Azugăi pe harta austriacă a Valahiei din 1855-1856

Avem din nou o reprezentare satisfăcătoare de detaliată a zonei jumătate de secol mai târziu, pe harta bazată pe ridicările efectuate de austriece în 1855-1856, cu ocazia unei noi ocupații a Țării Românești. De data aceasta așezarea a început să ia formă, și este desemnată pe hartă cu denumirea ei istorică, în forma *Intră Prahova* (variantele lui Szathmary are *Intre Praova*) în timp ce apa este dublu desemnată ca *Azuga și Prahova mare* (*Ajuga și Praova mare* la Szathmary).

Ansamblul cu curte ce este figurat la vest de drum, în triunghiul dintre ape, trebuie fie hanul construit în 1818 de banul Alexandru Filipescu. În incintă se observă o construcție de zidărie (roșu) și una de lemn (negru), probabil corespunzând unor acareturi. În exteriorul curții hanului, sunt marcate șase construcții – două clădiri zidite mai la nord, pe aceeași parte a drumului, peste drum una zidită și una de lemn, iar, din nou pe aceeași parte a drumului, dar către sud, una de lemn între han și apa Azugăi și una zidită dincolo de apa Azugăi. În spatele hanului, pe locația fabricii de sticlă actuale, este marcată o moară (de lemne) iar o a doua apare marcată în sus pe Azuga, după cot, pe malul drept, acolo unde, pe malul opus, începe muntele. De la acest nucleu, o poteca urca în amonte, prin zona ocupată în prezent de oraș, pentru a duce la o construcție de lemn, pe care harta o poziționează în capătul văii propriu-zise, aproape de gura văii Pichetului – având în vedere că poziția corespunde descrierilor de epocă, putem considera liniștiți că avem de a face cu un vestigiu al glăjăriei lui Aslan, apărută, și dispărută la fel de repede, cu un sfert de secol mai înainte. În jos pe Prahova se poate observa troița de La Genune, singurul element al acestui peisaj care a trecut neschimbat prin transformările ulterioare, iar în partea din dreapta jos a segmentului de hartă este surprinsă vechea stâna, la care continuă să urce poteca de la han. Față de hărțile de secol XVIII drumul Brașovului a devenit însă șosea, iar două poduri au fost amenajate în viitorul teritoriu al orașului, unul peste Azuga, în imediata vecinătate a hanului, iar celălalt La Genune, peste Prahova.

În continuare, harta domeniilor regale din 1883 ne oferă pe departe cea mai detaliată reprezentare a Azugăi la începuturile ei. În sfertul de secol ce desparte cele două reprezentări, zona se schimbase rapid – populația crescuse tot mai accelerat, fusese introdusă calea ferată și se deschisese fabrica de sticlă, ultimele evenimente având loc cu numai câțiva ani înainte de întocmirea hărții (1879). Actuala stație de cale ferată va fi construită numai câțiva ani mai târziu, iar clădirea de atunci a haltei, între timp dispărută, se afla la est de șine, pe partea cu orașul. Nici pe locația inițială a fabricii de sticlă nu se mai află nimic, ruinele ei actuale ridicând pe terenuri ce în epocă erau încă neconstruite.



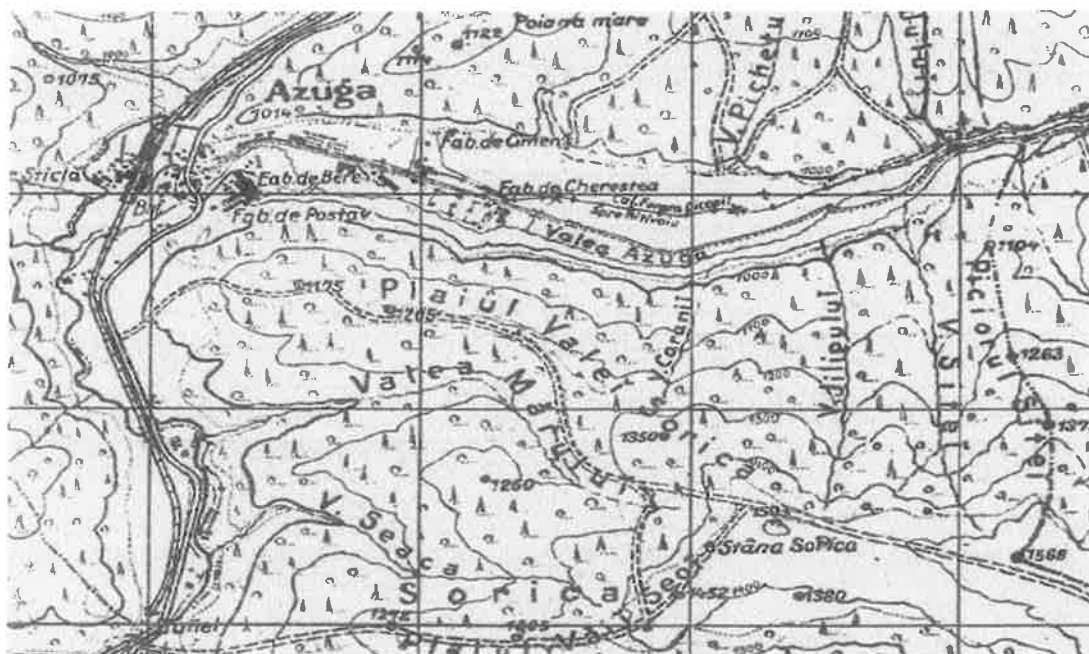
Segment din harta domeniile regale Între Prahove din 1883, și proiecția acestuia pe planul actual al localității.

Continuând cu diferențele datorate evoluției în timp, deși Azuga apare cu numele actual, cursul superior al Prahovei apare ca *Prahovița*, o situație obișnuită în epocă, după cum s-a putut observa și pe hărțile

anterior prezentate, dar nivelul de detaliu al acestora îngăduie să se observe că albia *Prahoviței* avea mai puțin de jumătate din lărgimea albiei Azugăi. Trei crânguri de (în) *Anini* sunt figurate pe brațul stâng al Azugăi, în zona confluenței, de o parte și de alta a căii ferate, iar zona de la localitate în amonte, către est, apare ca *Luncile d' între Prahova*. Marginile domeniului sunt date parțial de cursul apelor, parțial marcate în teren prin repere distinctive – pe pantele de vest ale Soricăi se observă marcate *Tulpina de brad* și *Fagu inferat*, în nord, între drum și *Prahovița*, hotarul era marcat cu un *Mușuroi*, apoi, la est de drum, unde începea pădurea, de un *fagu*, și marcajul continua de-a lungul pantei cu mușuroaie și îndeosebi fagi și plopi înfierați.

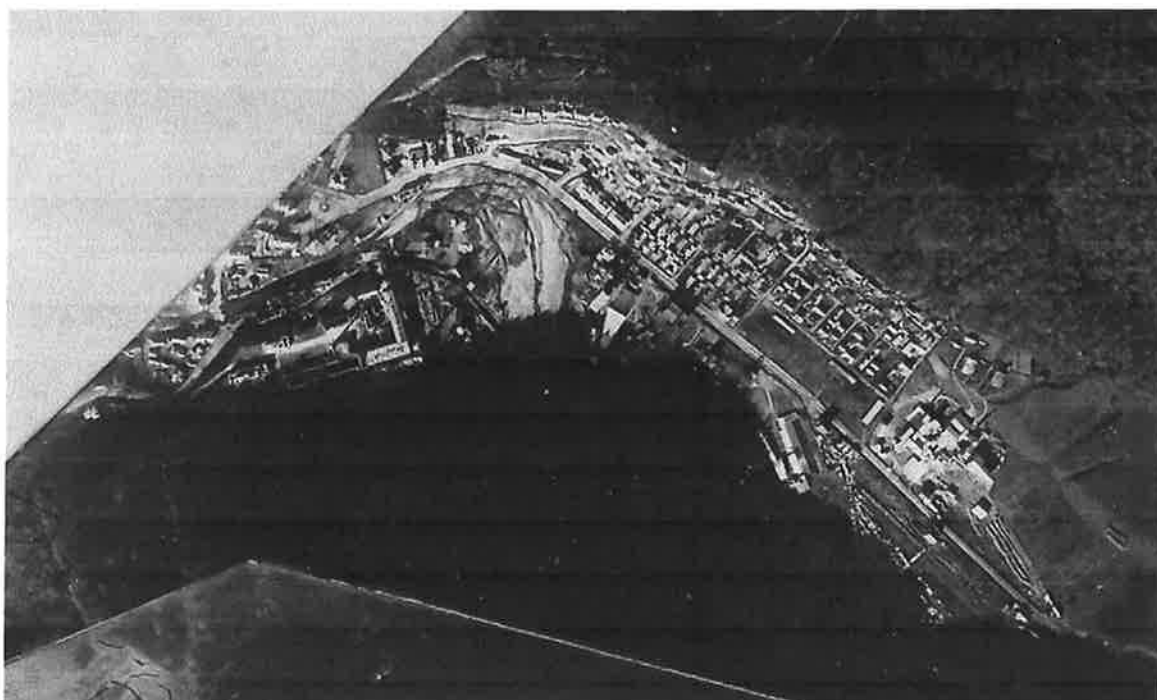
Numai șase parcele marcate în localitate, toate la drumul principal, sunt însoțite și de nume, dintre care trei la nord de podul de peste Azuga, corespunzând numai în linii mari parcellarului actual – cele ale lui Toder Iuon Raico (aprox. nr.32, 77 și 79), Mihai Șoș (aprox. nr.56, 58, 58A și 60) și Pigne (?) Petre (aprox. nr.38, 44, 46 și 48) – iar două la sud de pod, fidel păstrate în parcellar, minus fragmentarea primei – cele ale lui Vasilie Zangor (nr.41, 43, 43B, 45, 47, 49, 51, 53) și Sile (?) Zangor (parcela aproape triunghiulară de peste drum de nr.41, fără număr poștal pe planul actual al localității). Alte parcele erau ocupate și construite și de la Zangorești către sud, de-a lungul drumului, dar numele proprietarilor nu mai sunt menționate – se poate observa însă ușor este dimensiunea parcelelor de epocă, în prezent mult fragmentate; nr.38, i.e. parcela imediat de la sud de fostul lot al lui Vasilie Zangor, este singura ce a păstrat proporții similare celor de epocă, deși și ea ușor micșorată în sud.

Am lăsat pentru final a șasea parcelă menționată cu numele locatarului – cea ocupată de Petre Robu, corespunzând aproximativ nr.1, 3 și 54A de la colțul dintre drumul principal și str. Independenței – datorită faptului că, conform modului în care aceasta este figurată, regimul de proprietate era diferit, parcela fiind colorată în roșu, culoare atribuită loturile deținute direct de domeniile regale și utilizate ca atare sau date în chirie. Pe acestea apar figurate mai multe clădiri, dar singura la care mai putem identifica un descendent direct este cea de pe drumul principal, de la nr.67, respectiv școala nouă, al cărui local actual se prezintă însă într-o formă de la 1910. Schimbările ce au intervenit în zona centrală pe parcursul acestor treizeci de ani se pot vedea mai bine pe planul de situație întocmit cu ocazie pregătirilor pentru ridicarea școlii, inclus mai jos, la începutul segmentului despre fondul construit.



Locația Azugăi pe

harta germană din 1916



Fotografie aeriană germană din 10 noiembrie 1916 a zonei de est al localității cu fabricile de postav, bere, chereștea, ciment, pivnițele Rhein și cartiere de locuințe (Fotómozaik Azuga és környékéről. [H

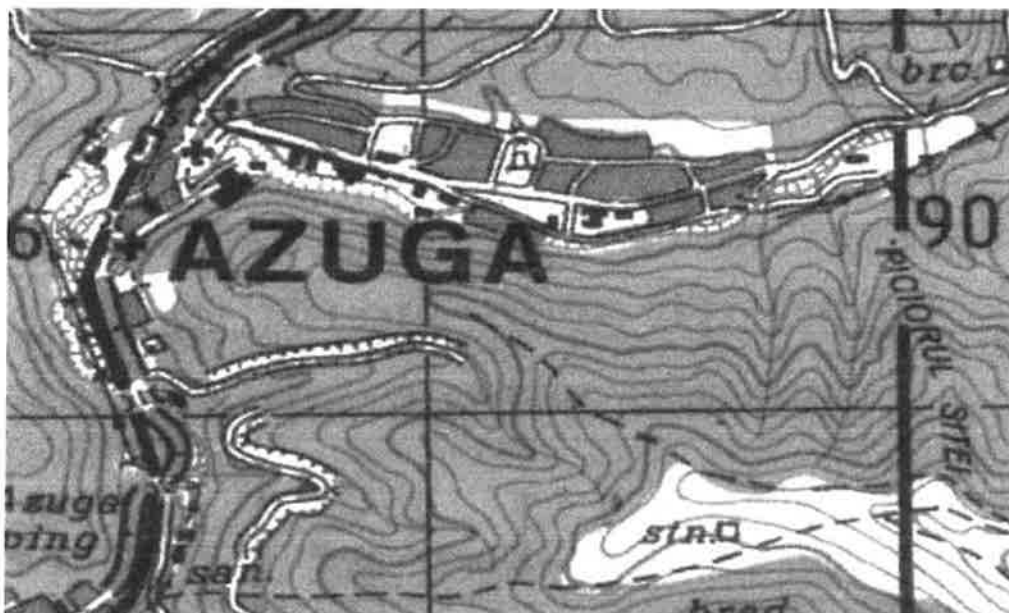
IV d 681/11-12])

Pentru prezentarea de ansamblu a evoluției urbanistice a localității vom sări însă aici direct la hărțile întocmite de germani în 1916, în contextul primului război mondial, și care prezintă Azuga la sfârșitul etapei sale primare de industrializare, însoțită de dezvoltare prin colonizare cu muncitori. Zorii epocii industriale a Azugăi erau deja vizibili pe harta din 1883, unde apărea fabrica de sticlă, precum și câteva amenajări incipiente în triunghiul format de drumul principal, albia Azugăi și pantele Soricăi. Harta din 1916 arată o Azuga care posedă deja viitoarele sale coordonate principale: fabrica de sticlă în capătul de vest, fabrica de postav pe platoul mai sus menționatului triunghi, și fabricile de bere, ciment și cherestea de-a lungul drumului ce duce în amonte, către Retivoiu.

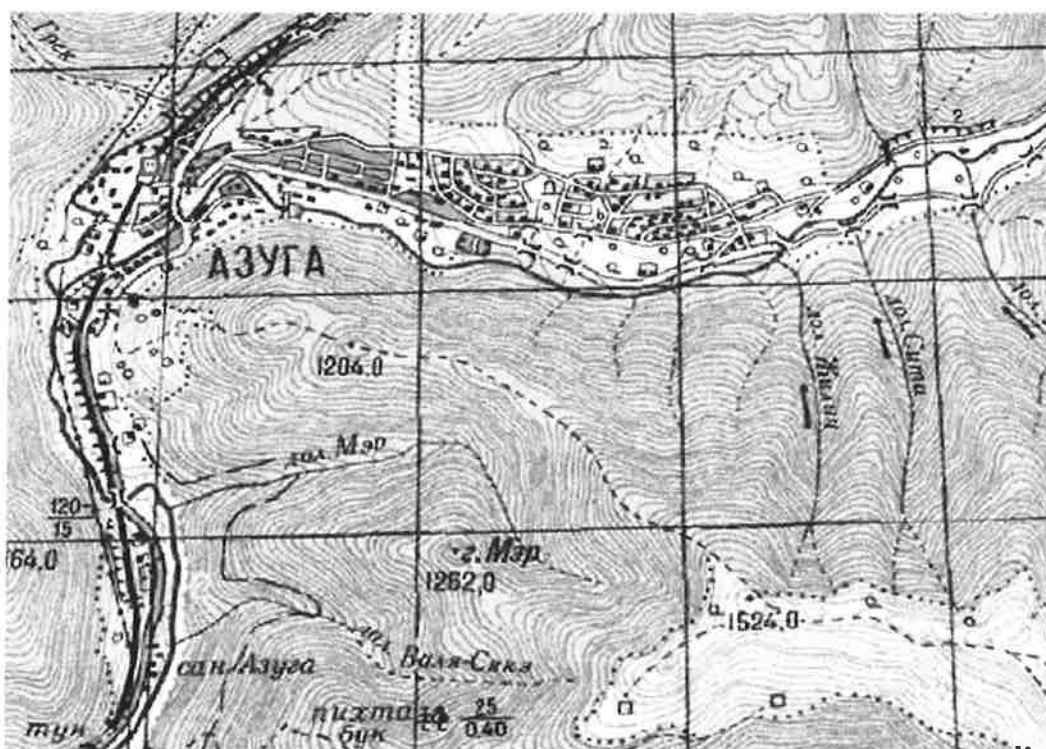
Fabricile – cu excepția celei de sticlă – se pot observa mult mai bine într-o fotografie aeriană parte dintr-o serie de astfel de fotografii efectuate de locotenentul german Graeber în 10 noiembrie 1916, în contextul luptelor de pe Valea Prahovei. Fotografia este relevantă și pentru aspectele care rămân ignorate pe hartă, respectiv dezvoltarea zonelor rezidențiale ale localității. Se pot observa din acest punct de vedere mai multe zone – (1) în zona vechii vetre a localității, parcelar iregular, situație accentuată de evidenta fragmentare a parcelelor mai vechi, ocupat de construcții de dimensiuni și cu funcționalități variate; (2) pe str. Independenței, în zona cotului Azugăi, construcții largi, cu fațada lungă la stradă, caracteristice activităților comerciale și a celor conexe industriei (barăci etc.); (3) de aici până la fabrica de ciment, o zonă cu caracter de plan hippodamic – minus str. Clăbucet și str. Parcului, marginale și condiționate de conformația terenului – prioritar datorată activităților de colonizare și împroprietărire de la cumpăna secolelor XIX-XX.

O expansiune avusese loc și în sud, unde apăruse spitalul – sumar figurat pe hartă, dar vizibil în fotografiile aeriene. Stâna Sorica continuă să își facă apariția (așa cum face încă din secolul XVIII), ca și troița de La Genune, ce încetează însă să mai fie figurată pe hărțile ulterioare, nu datorită dispariției, ci datorită schimbărilor de regim.

Includem aceste ultime două hărți, prezentând Azuga în a doua parte a secolului XX – din perspectivă sovietică și din perspectivă românească – numai pentru a se putea observa expansiunea estică a localității prin „orașul nou”, inițial printr-o nouă serie de împroprietăriri în perioada interbelică, apoi prin transformări în spiritul urbanistic standardizat al blocurilor de locuințe comuniste. În mod notabil, planificarea a luat în calcul includerea unui spațiu verde convenabil ca dimensiuni și ca amenajare – Parcul Ecaterina Teodoroiu – în zona centrală a acestei întinderi urbane.



*Azuga pe hărțile
militare românești din a doua parte a secolului XX*

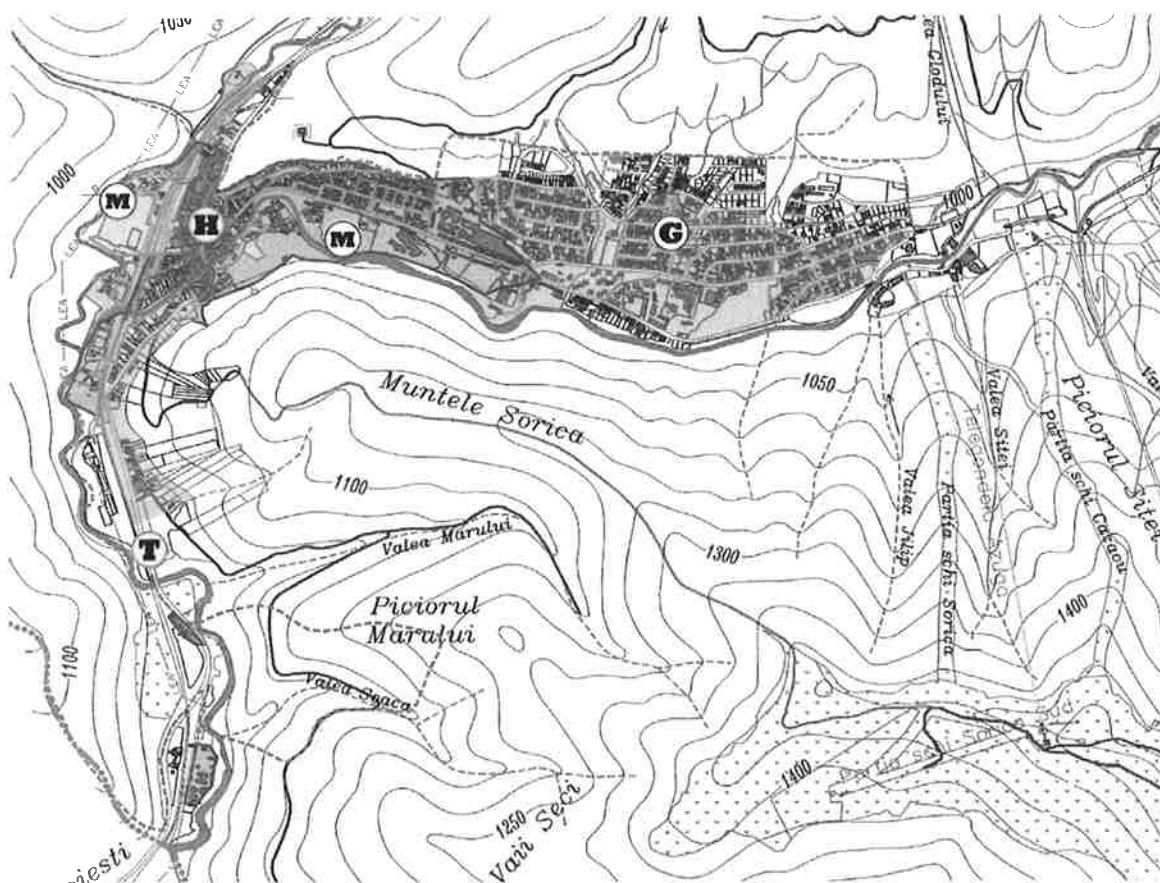


*Azuga pe hărțile
militare sovietice din a doua parte a secolului XX*

9. Evoluția tramei stradale și a parcelarului

În baza informațiilor prezentate mai sus, putem reconstitui principalele etape de dezvoltare a localității după cum urmează:

1. Inițial pe locul unde se va forma ulterior Azuga se afla numai un han – Hanul Între Prahove – ridicat pe drumul dintre Brașov și Comarnic probabil în secolul XVIII (după tradiție în anii 1720, dar drumul de pe Valea Prahovei va fi lărgit pentru a îngădui accesul căruțelor abia în deceniul următor; în orice caz, în prima parte a anilor 1770). Cu excepția hanului, în teritoriul activau mai multe stâne, probabil din vremuri imemorabile, iar punctele *Malul Ursului* și *Geanone* erau locații favorite ale tâlharilor, probabil tot încă din vremuri imemorabile.



Reconstituire orientativă a expansiunii localității Azuga – roșu: c.1855; portocaliu: c.1883; verde: c.1916; bleu: c.1970-1980; H: Hanul Între Prahove, nucleul inițial al localității (sec. XVIII, locație aproximativă); T: Troița de la Geanone; G: glăjăria lui Aslan (c.1833, locație aproximativă); M: mori (de lemne) existente la c.1855 dar dispărute ante c.1883; locații aproximative)

2. În jur de 1800 începe să se formeze în apropierea hanului dintre Prahove și o așezare propriu-zisă, după tradiție oierul Gheorghe Zangor ridicând aici prima casă la cumpăna dintre secole – ulterior, neamul Zangoreștilor va fi o prezență notabilă în localitate. Primele trei sferturi ale secolului XIX va fi martore la o creșterea treptată – și fluctuantă – a acestui nucleu inițial, dar nici după la jumătatea secolului sălașul între Prahove nu era încă îndreptățit să își asume titlul de cătun, în afara curții hanului existând numai patru clădiri și două colibe.

3. Anul 1879, când este inaugurată halta Azuga și demarează construcția fabricii de sticlă, poate fi considerat ca fiind începutul celei de a treia etape din existența localității, și de asemenea și cea decisivă. Pe planșa alăturată se poate urmări întinderea așezării anterior industrializării (roșu), în primii ani ai industrializării (portocaliu), și în ajunul primului război mondial (verde) când în Azuga deja funcționau toate industriile ce urmau să devină emblematice pentru localitate, și avusese loc deja o primă colonizare sistematică, ce a rezultat în zona rezidențială cu plan hippodamic de pe Valea Azugăi, până în str. Brândușei, și care, alături de zonele rezidențiale anterior utilizate și de cele ocupate de clădiri industriale și/sau oficiale putem considera că formează „orașul vechi”.

4. În perioada interbelică are loc o a doua etapă de colonizare sistematică, de data aceasta pe loturi distribuite în sus pe Valea Azugăi, dincolo de fabrica de ciment. În continuare, Azuga se va extinde în principal în această direcție, „orașul nou” astfel apărut beneficiind de mai multă atenție din partea autorităților și a persoanelor particulare interesate, cu rezultate negative asupra prezervării patrimoniului construit, și așa de data considerabil mai recentă, astfel încât în prezent aspectul dominant este dat de blocuri și de case moderne și/sau complet modernizate.

5. Ultima fază din evoluția urbanistică a localității a început din 1989, trăsătura ei dominantă fiind dezafectarea clădirilor industriale preexistente, frecvent urmată de demolarea acestora. Cartiere de locuințe noi, fără valoare istorică, au fost ridicate, și sunt ridicate în continuare la periferie, precum și pe loturi eliberate de structurile anterioare. Notabilă este și expansiunea în extremitatea estică a localității a unui sector destinat activităților turistice, dar nici acesta, nici celelalte cartiere noi sau complet înnoite nu sunt (încă) relevante pentru subiectul acestui studiu.

În ceea ce privește rețeaua de drumuri, din vechime, un drum de munte, pe care abia se putea merge în coloană, unea Timișul și Comarnicul, peste Orăți, Posada și Predeal. Carele nu puteau străbate pe acest drum, mărfurile trebuind transportate pe cai până la Câmpina, iar mențiunile de „un cal” sau „jumătate de cal” ce apar în registrul de comerț brașovean pot fi eventual puse în legătură cu tranzitul pe Valea Prahovei, dar realitatea este că nici celelalte drumuri peste munte nu erau cu mult mai ușor practicabile. La mijlocul anilor 1730, pregătindu-se să intervină în războiul dintre Imperiul Țarist și Imperiul Otoman, Austria trimite detașamente pe Valea Prahovei pentru a lărgi și îmbunătăți acest drum, astfel încât să poată fi traversat cu carele. Războiul din 1737-1739 s-a dovedit dezastruos pentru Austria, dar pregătirile făcute în vederea invaziei Valahiei au rămas, Valea Prahovei fiind astfel înzestrată cu un drum pentru căruțe. În 1789, drumul acesta a fost reparat și dotat cu punți și poduri de lemn, din nou în contextul unui război între Austria și Imperiul Otoman (1787-1792).

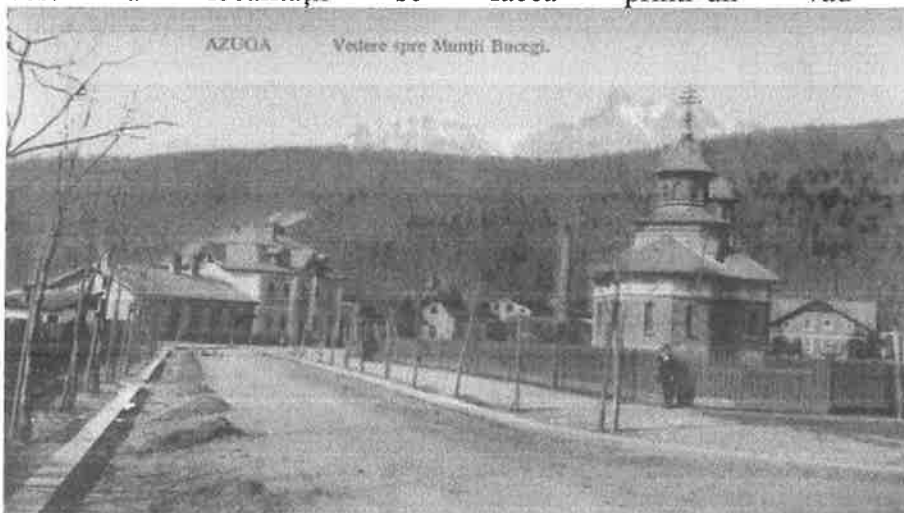
Deși o imensă îmbunătățire față de situația anterioară, acest drum de secol XVIII continua să prezinte inconveniente. De la Timișu de Jos la Predeal drumul, luând-o pieptis, dura între jumătate de zi și o zi întreagă, iar mai departe cărarea urma albia accidentată a Prahovei. În anii 1840, s-a purces la reamenajarea și modernizarea vechiului drum, sub coordonarea generală a inginerului Ruset. Asistentul

său, inginerul Delejeanu, și a locuit între Prahove pe durata lucrărilor la șoseaua națională.

În privința rețelei de drumuri locale, începuturile (semi)legendare ale Azugăi merg dincolo de Gheorghe Zangor de la 1800, la Vasile Zangor, ce construiseră pod peste Azuga și cerea taxă de la chirigii. Axa principală a viitoarei localități a fost încă de la început drumul mare de pe Valea Prahovei (acum str. Victoriei). Drumul de pe Valea Azugăi (acum str. Independenței) va deveni, în anii 1880-1890, a doua axă principală a ei, dar evoluția lui în timp este mai complexă, în secolul XVIII el mergând pe malul stâng al Azugăi și trecând pe malul drept doar în amonte, traversând prin vad aproximativ în zona actualei săli de sport. Transferul lui pe brațul drept al râului a avut loc abia în prima parte a secolului XIX, probabil în contextul necesității unui traseu fără vad între drumul principal și glăjăria lui Aslan, dar posibil și datorită schimbărilor cursului Azugăi. Un al treilea drum de epocă (sec. XVIII-XIX), ce pornea aproximativ din dreptul nr.41 de pe str. Victoriei (unde, în doua parte a secolului XIX, erau casele Zangoreștilor) și urca pe muchia Soricăi (nu pe Valea Mărului) sus la stână a dispărut între timp.

În anii 1870-1880, deschiderea stației de cale ferată și începuturile industrializării au dus la apariția str. Postăvăriei și a unor segmente din partea nordică a viitoarei str. Prahovei iar expansiunea și parcelarea dinspre sfârșitul secolului au generat str. Brândușei, str. 24 Ianuarie, str. Muncii, str. Parcului, str. 9 Mai, str. Vânători, str. M. Eminescu, str. 1 Mai, str. I. Caragiale și str. Baiului, cu ramificație de pe coastă a str. Caraiman.

Toate celelalte străzi sunt ulterioare primului război mondial. Fără a mai intra în detalii, în perioada interbelică localitatea se extinde în sus pe valea Azugăi, iar recent căpătatul statut de stațiune climaterică și de vilegiatură, face ca multe dintre noi apărutele artere de circulație să primească titlul de „bulevard” – astfel Azuga avea B-dul Neatârării, B-dul Independenței, B-dul Ritivoiului, B-dul Carol I, precum și Calea Reginei, dar și trasee mai modest intitulate, precum str. Louis Basset, intitulată după secretarul M.S. Regele Carol I. Realitățile din spatele denumirilor nu tocmai pe măsura lor – din lipsă de fonduri, în 1930, B-dul Ritivoiului, lat de 12 m, nu era încă amenajat, iar conexiunea sa cu zona de vest a localității se făcea printr-un vad fără pod de trecere.



Aspectul unei străzi din Azuga în anii 1900-1915 – str. Independenței, vedere din dreptul primăriei

actuale către primăria veche (<https://imageromania.ro/>)

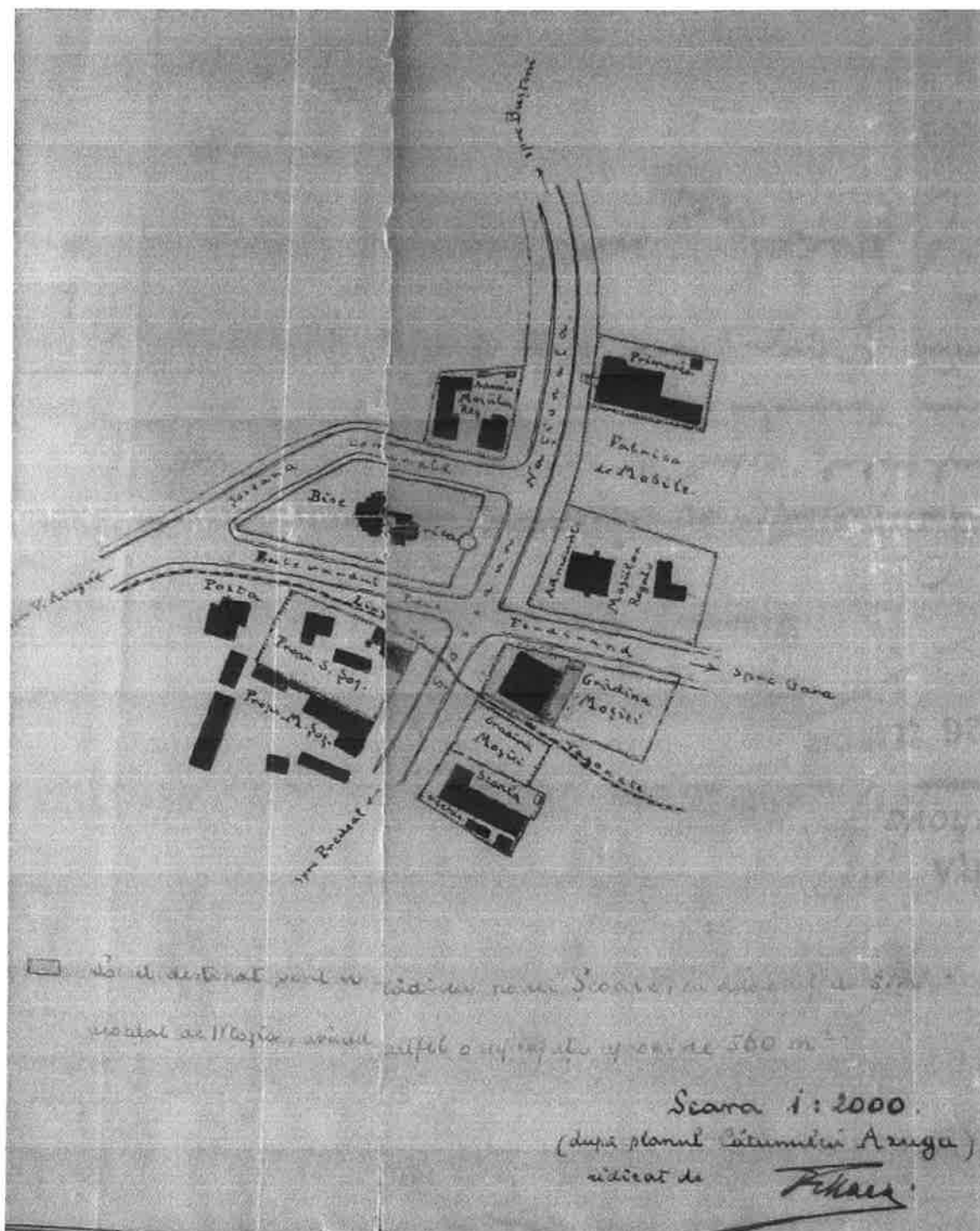
10. Evoluția fondului construit

Orice discuție despre fondul construit al Azugăi trebuie să înceapă cu hanul ridicat între Prahove când pe parcursul epocii moderne timpurii, și care a fost nucleul din care s-a format mai târziu așezarea.

După tradiție, mai multe hanuri s-au succedat în decursul timpului în zona confluentei dintre Prahova și Azuga. Se afirmă că peste ruinele unuia dintre ele a fost ridicată în 1902-1903 biserica ortodoxă Sf. Treime, iar un altul s-ar fi aflat acolo unde acum se află Casa Silvicultorului dar, dacă ne ducem înapoi la sfârșitul secolului XIX, deși nu mai existau nici ruine, dar locația vechiului era presupună a fi fost în dreptul școlii - i.e. școala veche, pe locația mai recent ocupată de Hostel Azuga. Acesta ar fi fost Hanul Între Prahove, se presupus că a fost construit în prima jumătate a secolului XVIII (1720-1725? – în orice caz, hărțile arată că exista deja în jur de 1770), și, din nou după tradiție, ars de mai multe ori de „turci” în decursul istoriei sale.

Un punct istoric mai bine atestat este construcția în 1818 a hanului lui Alexandru Filipescu, proprietarul de atunci a luncilor dintre Prahove. Acesta se ridica în fața șoselei – iar mai târziu și a căii ferate – și pe pereți se aflau reprezentările unui cerb și a unei căprioare. Acesta a purtat și denumirea de Cârțiuma Scriitorului din Râșnov ca urmare a frecventării sale de către I. G. Babeș. Încă în picioare la sfârșitul secolului XIX, corespunde probabil – sau cel puțin este înaintașul direct – al hanului „La Cerb” menționat de V. A. Urechia în lucrarea sa 1913 despre drumul Brașovului. Hanul este frecvent menționat în lucrările mai noi și sub numele de „Căciula Mare” ca urmare a unor interpretări corupte a izvoarelor de epocă – „Căciulă Mare” era de fapt porecla banului Filipescu.

Cât despre ce au fost de fapt aceste hanuri, avem mărturia oculară consemnată în reportajul publicat de Gazeta Transilvania cu ocazia inaugurării bisericii: *„Mai deunăđi îmi povestea d-l fabricant Wilh. Rhein, că în anul 1886, când pentru prima-óră a venit d-sa la Azuga n'a aflat alt ceva de mâncare la prânđ, decât nisce ouă și mămăligă într'o cârțiumă-bordeiú”*.



Plan al zonei centrale a localității Azuga, întocmit c.1910 în contextul pregătirilor pentru ridicarea

școlii noi (actuala școală cu clasele I-IV). Apar școala veche (Hostel Azuga), primăria veche (Biblioteca Orășenească), biserica (Sf. Treime), două imobile ale Administrației Moșiilor Regale (unul este Ocolul Silvic, celălalt a dispărut), poșta veche și proprietăți ale fabricii de mobilă și ale membrilor familiei Șoș. A se nota și traseul liniei de vagonete, moștenit de pasarela de peste drumul E60 din dreptul școlii (după Hoinărescu & Pavelet 2012, anexa 16.2, p. 10)

10.1. Arhitectura edilitară

Dacă facem abstracție de hanurile istorice, primele exemple de arhitectură edilitară datează din ultima parte a secolului XIX, incluzând Casa Administrației Domeniilor Coroanei, școala veche și primărie veche.

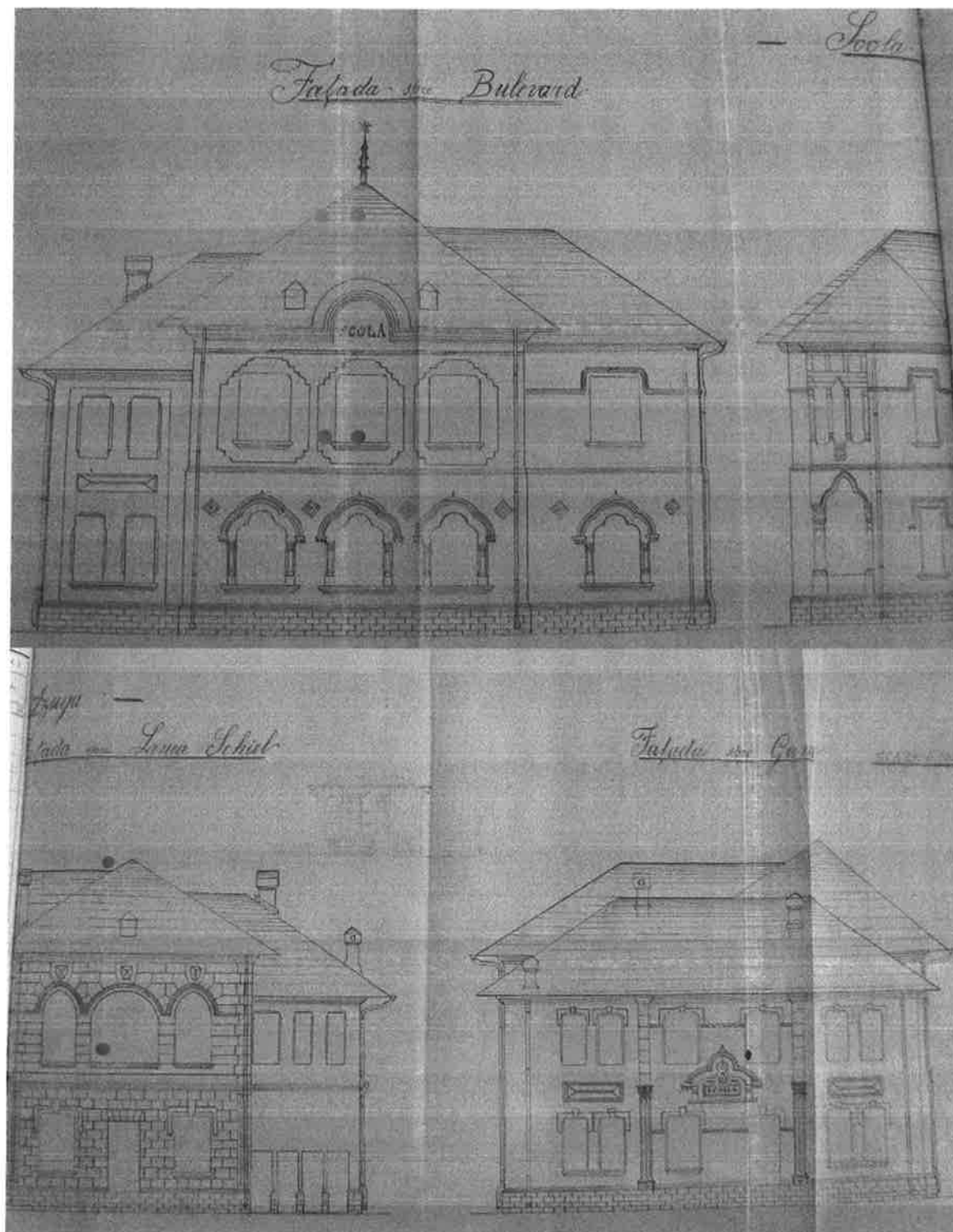
În ce privește evoluția ulterioară (timpurie), în 1927, se menționa rezervarea a mai multor terenuri pentru diverse instituții și facilități publice: 13600 mp (lot 115) pentru biserică și parc comunal, 1640 mp (lot 32) pentru (extindere) școală, 500 mp (lot 141) pentru Banca Populară, ce nu avea local propriu, 100 mp (lot 139-140) pentru Fundația Culturală și 7490 (lot 116, 119, 286) pentru interesele comunale (piață, lucernienă etc.).

Nu o să includem în prezentările ce urmează clădiri ce au supraviețuit numai în forme mult alterate (precum primăria veche) sau mult prea recente (precum primăria nouă) decât le considerăm totuși relevante.

Școala

Prima clădire a școlii fusese construită în 1884, pe un teren donat de M.S. Regele Carol I, iar în primul an de activitate și-a deschis porțile pentru 62 de elevi. Funcționând în regim de școală mixtă primară, ca urmare a proporției ridicate de germani în localitate în această vreme, cursurile includeau și lecții de limba germană. Această primă școală se afla la drumul mare, nu departe de gară, pe locația ulterior ocupată de Motel Azuga. Ca urmare a dezvoltării rapide a localității, aceasta s-a dovedit curând neîncăpătoare, și în primul deceniu al secolului XX au început pregătirile pentru construcția unui nou local, pe un teren de c.560 m aflat două loturi mai la nord, imediat după șinele de vagonete (linia Schiel). O dată în plus terenul fusese acordat de domeniile regale, ce continua să poseze grădini localul planificatei școli noi și școala veche, precum și în spatele nou planificatului local, către calea ferată. Această grădină din spate este în prezent curtea școlii cu clasele I-IV din Azuga, instituție ce ocupă și acum imobilul inaugurat în 1912. Studiul istoric din 2012 aprecia că acesta „fost din punct de vedere stilistic parașutat (...) în habitatul din Azuga, neîncadrându-se în spiritul locului” dar, luată ca atare, clădirea este un exemplu benefic de arhitectură de epocă, păstrându-se – la nivel de fațadă – destul de puțin alterată, deși, pe unele laturi, lucrătura ferestrelor a fost afectată, ne mai corespunzând detaliilor prezervate în proiectul original. Lucrul acesta este sesizabil îndeosebi pe fațada dinspre curtea din spate.

Școala aceasta s-a dovedit suficientă pentru necesitățile comunității timp de jumătate de secol. În 1957 s-a înființat și o secție de liceu seral, apoi, la începutul anilor 1960, s-a dat în folosință imobilul de pe str. Independenței, o clădire de mare amploare, în spiritul și cu arhitectura specifice epocii. În 1990 școala a fost transformată în Liceul Teoretic Azuga, și în prezent continuă să funcționeze făcând uz de ambele imobile.



Extrase din proiectul de la 1910 pentru construcția localului școlii
(după Hoinărescu & Pavelet 2012, anexa 16)



Localul școlii în construcție, 1910-1911 (<https://imageromania.ro/>)



Hotel Azuga în martie 2022, ocupând locația localului vechii școli





Localul școlii în martie 2022





Curtea din spatele localului școlii (înspre gară) în septembrie 2009 (www.google.com/maps) și în martie 2022, după amenajarea terenului de fotbal și construirea bazei sportive

Băile publice

Timpuriu în existența sa, fabrica de postav din Azuga a ridicat un băi publice pentru muncitorii ei. Acestea, ridicate cu un cost de 20000 lei, includeau facilități pentru băi calde și reci, băi cu aburi și băi electrice. Clădirea există și astăzi, și a prezervat o serie de elemente, dar a suferit intervenții masive – cele mai multe ferestre au fost înlocuite cu geamuri termopan, golurile a mai multe din ele au fost înzidite (fereastra centrală de la etajul fațadei principale, două ferestre de la parter pe sud etc.), acoperișul a pierdut cele mai multe elemente decorative etc. Cum structura de bază încă mai există, precum și date îndestulătoare privind proiectul, considerăm însă că o restaurare ar putea să redea acestei aspectul de epocă și să convertească într-un element valoros pentru dezvoltarea turistică a localității.



Băile fabricii de postav, c. 1906 (după Babeș 1906, p. 26 bis)



Băile fabricii de postav în septembrie 2009 (www.google.maps)



Băile fabricii de postav în martie 2022





Băile fabricii de postav în martie 2022

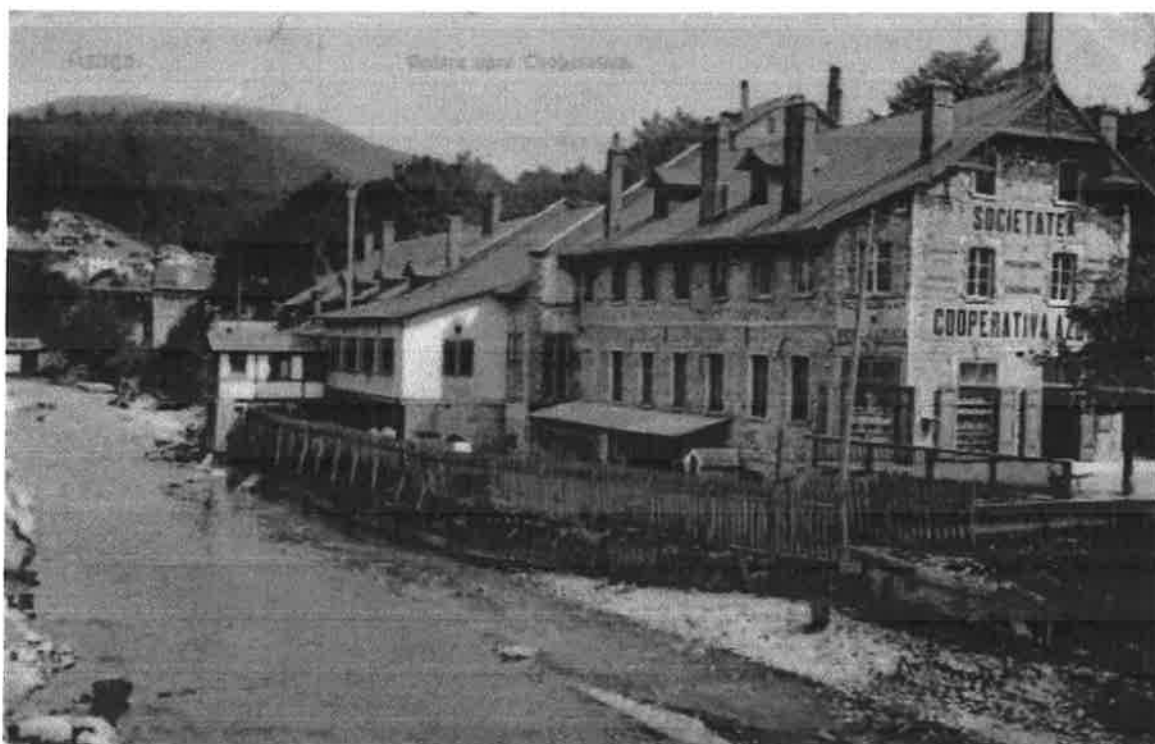
Cantina, cooperativa etc.

Menționăm aici și grupul de clădiri ce se înșiră în spațiul delimitat de cele două poduri, albia Azugăi și str. Postăvăriei, având în vedere că, deși – aidoma băilor – existența lor este conexă fabricii de postav, au îndeplinit funcții diverse, cu implicații sociale. Astfel localul cantinei a devenit cel al Societății Cooperativa Azuga, iar mai târziu în zonă a funcționat Concordia, Brutăria Azuga și un local cu autoservire. Clădirile nu mai au aspectul pe care îl aveau în primii ani ai secolului XX, dar modernizarea lor a avut loc totuși timpuriu, și formează astfel un ansamblu de epocă.



Grupul de clădiri,

cu cantina fabricii de postav, c. 1906, sus: fotografie și jos: reprezentare idealizată în panorama fabricii (după Babeș 1906)

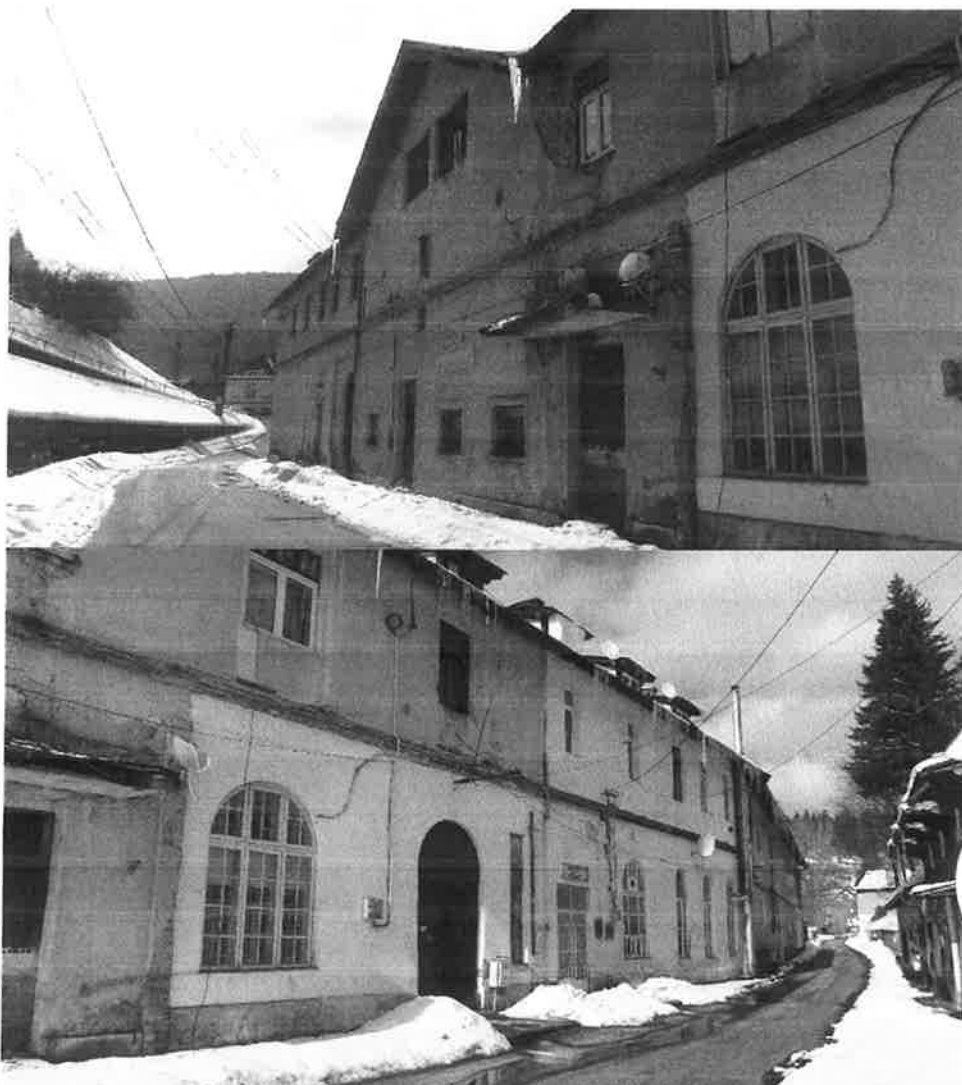


Același grup de clădiri, ante 1915, acum ca Societatea Cooperativa Azuga, cu gardul dărăpănat și cu o extindere în spate până în mal (<https://imageromania.ro/>)



Grupul de clădiri în martie 2022, după un secol de extinderi și modificări





Grupul de clădiri desfășurat de-a lungul str. Postăvăriei în martie 2022
Spitalul

Încă din 1901 se constituise un comitet pentru înființarea unui spital în localitate, îndeosebi în vederea izolării cazurilor de boli infecțioase, ca urmare a faptului că în localitate își făcuseră deja apariția febra tifoidă și scarlatina. În pofida eforturilor de strânge fondurile necesare prin diverse mijloace, abia contribuția financiară a MS Regele Carol I și reginei – ce au pus la dispoziție și parcela necesară construcției, în poiana Colțul Roșu de pe moșia regală Clăbucetul Baiului – au reușit să ducă la concretizarea inițiativei. Ca recunoștință, comitetul răspunzător a decis ca instituția să fie intitulată „Spitalul Principele Nicolae”. Piatră de temelie a fost pusă pe 1 septembrie 1911, iar pe 7 octombrie 1912 spitalul a fost dat în funcțiune. În pofida inaugurării, lucrările erau numai parțial terminate, apa și încălzirea fiind introduse abia în 1913, când se va încheia și lucrul la ultimul pavilion. În final, spitalul

consta dintr-un pavilion principal, unul pentru boli infecțioase, un al treilea pentru consultații, o morgă și o locuință pentru medic.

În perioada următoare spitalul va servi diferite funcții – centru pentru îngrijirea victimelor de război, sanatoriu TBC – Osteoarticular, apoi din 1972 spital orășenesc – și își va extinde complexul cu noi clădiri. În prezent, începând din 2004, este cunoscut ca Spitalul Ortopedie-Traumatologie Azuga, activând în domeniile menționate în titulatură, precum și programe de recuperare, medicină fizică și balneoterapie.



Pavilionul principal în prima parte a secolului XX (<http://www.ortopedieazuga.ro/>)



Spitalul în zilele noastre (<http://www.ortopedieazuga.ro/>)

10.2. Arhitectura eclesiastică

În a doua parte a secolului XIX, Azuga făcea parte, împreună cu Predeal și Poiana Țapului, din parohia

Bușteni, cătunele folosind la comun biserica parohială Nașterea Maicii Domnului din Bușteni, construită în 1889.

Biserica Sf. Treime (str. Victoriei, nr.54), a fost ridicată în 1902-1903 prin contribuțiile credincioșilor, dar mai ales prin mila Casei Regale a României, care a înzestrat-o și cu pictură, mobilier, cărți, veșminte și odoare. Vitraliile clădirii au fost lucrate de un meșter german la cererea expresă a regelui Carol I și a reginei. Arhitectura este clasică, cu un plan cruciform, delimitat cu ziduri a căror față interioară este de cărămidă iar cea exterioară fațetată cu piatră de râu. Ca urmare a zonei montane, acoperișul este înalt, și zvelte sunt și cele două turle ce se ridică deasupra ei cu spire străpunse de numeroase ferestre, ca niște lanterne occidentale. Aspectul se datorează și faptul că cea mică, de deasupra intrării, a fost folosită drept clopotniță, adăpostind două clopote.



Biserica Sf. Treime, prima parte a secolului XX, cu monumentul companiei de dorobanți Prahova și cu una din băncile de piatră ornamentele ale localității (<https://imageromania.ro/>)

Inițial nu a avut preot paroh, iar pentru oficierea slujbelor religioase veneau călugări de la schitul din Predeal. În 1904 a fost târnosită de episcopul Nifon Ploieșteanul, iar ca paroh a fost hirotonit Dumitru Atanasiu, originar din Dâmbovița, ce a rămas în funcție până la 1942. Ia succedat ca paroh ginerele său, Corneliu Brebenaru, originar din Gorj, apoi, în 1968, propriul său ginere, Valeriu Dobrescu, succedat, în 2010, de fiul său, Mihai Dobrescu.

Hotărârea a fost motivată cu aceea, că Tisa ar de gând să introducă clotura în vederea votării bugetului și a contingentului de recrutii.

Mănu sovesco și contele Apponyi la Budapesta și se crede, că și partidul lui va lua o decizie analogă, deși cu alte ocazii și-a exprimat părerea, că o înăpritoare a regulamentului — presupunând că pe alte terene se ofer garanții constituționale — ar fi admisibil.

Serbările din Azuga.

(Raport special al „Gaz. Transil.”)

Azuga, 28 Septembrie v.

Cine a călătorit acum 30—40 de ani de la Brașov spre Ploest, își va aduce aminte de romantica vale a Prahovei mărită atunci numai prin pustietatea și sălbăticia ei. Ochii trecătorului nu vedea decât piatră plângătoare, deluri și colina acoperite cu păduri seculare, nu auzia decât frământul frunzelor, murmurul apelor și urletul râurilor, nu întâlnea decât la mari distanțe câte o cămină sărăcăcioasă, care și oferea un șab adăpost și cu mima usurată dădea slavă lui Dumnezeu când ajungea la Câmpina.

Ce deosebire mare între atunci și acum! Ce prefaceri și schimbări surprinzătoare s-au realizat într-un timp relativ scurt de abia 20—25 de ani!

Valea Prahovei a devenit astăzi cel mai plăcut loc de vilegiatură, prin poziția sa pitorească și prin clima sa sănătoasă și recreeativă. Vila cochete și drăguțe, ridicată într-o neregularitate poetică oferă deștepilor de vară locuințe igienice și plăcute. Dar Valea Prahovei a devenit cu deosebire un centru industrial, cel mai important din întreaga Românie.

În Azuga cu deosebire, sunt cele mai multe și mai mari fabrici ca: marea fabrică de postav (a d-ilor Rhein, Scheser et Comp.), care lucrează numai din lână curată, de la cele mai dure până la cele mai fine stofe, cu 50 război mecanice și aproape 500 de muncitori; fabrica de bure, de mobil, de sticlărie, de șampanie, de salam, de ciment și var hidrolic, fabrici de cherestea, cariere de piatră etc., apoi o școală rurală bine îngrijită la care funcționează 4 instituturi, primărie, medicii, reuioni și societăți, posta și telegraf, farmacie și în timpul din urmă chiar și o tipografie, în fine strada regulat trasată, trotuare cu plantații, conduct de apă, lumină electrică etc. etc.

Mai deunăzi îmi povestea d-l fabricant Wilh. Rhein, că în anul 1880, când pentru prima-ori a venit de-a la Azuga s'a aflat alt ceva de muncare la prând, decât nișce ouă și mămăligă într-o cămină-bordel; astăzi se află hotelul și restaurant unde se servesc dineuri, cari multumesc celor mai exagerate pretențiuni ale unui gurmand gastronon.

Cu înmulțirea stabiliimentelor industriale, s'a înmulțit și numărul locuitorilor,

dar acestora le lipsea o casă de rugăciune și în trebuințele lor sufletesc trebuia să se adreseze la biserica Domnească din Busteni sau la mănăstirea din Prdeal. Actoșii vrednici conducători ai Azugei au hotărât să împlinescă și această lacună. Pe pământ dăruit de Majestatea Sa regele Carol, în cel mai frumos loc din Azuga ată astăzi mândră și frumoasă biserică, mădăghiera și lătară, aliată de suferințe și dărită de speranță sufletelor nenorocite și creștinilor cucerici.

Biserica e construită din piatră cioplită, nevrăuită pe din afară, cu două turle, coperită cu tînchia vopsită. Interiorul e frumos pictat. Pe perețele de la intrare în faura se află portretele Majestaților Lor regele și regina României, citorii acestei sănt lăcaș, admirabil zugrăvite de pictorul curții regale. Pictura, vestimentele preoșilor, vasele sfinte și celelalte odore sunt dăruite de M. Sa Regele, de frumos răsunătoare clopote de d-l Wilhelm A. Rhein din incidental jubileului lui de 25 ani ai fericiților săni căsătorii.

I. Sfințirea bisericii.

Duminecă în 20 Septembrie v. a. c. s'a săvârșit sfînșirea bisericii prin P. S. Sa arhieroul Nifon Ploesteanul, vicarul metropoliei din București, asistat de P. C. Sa arhieroadmiral mănăstirii Sinaia, Nifon, de protoiereu județului, precum și de alți preoți și patru diaconi.

Urmasd lăutarilor primite, m'am dus cu plăcere la Azuga, atât pentru că se mai ved odată acea regiune pitorească, unde progresul și cultura și-au făcut patulă, cât și pentru că se-mi vizitez ruda iubite de aici și în fine pentru-că se astie la dubla sărbătoare: sfînșirea bisericii și desvâșirea monumentului ridicat pentru eroii din localitate, căzuți în războinul pentru independența țării.

Vrednicul și neobositul primar al comunei Prdeal, d-l Aron Jinga, originar de la noi din Transilvania, a dispus de cu vreme pavoasarea comunei cu verdșă și împodobirea ei cu arcul de triumf (tr'o patro) ghirlande de flori, steguri etc. de asemenea și fabricile și casele private erau frumos decorate.

Clorul celebrant a sosit Sămbătă în 25 Sept. la Azuga și a săvârșit conform tipicului vecernia împreună cu litie și priveghere.

Duminecă în zorii de zi 50 hubuitur de trăsouri anunțară locuitorilor ziua festivă. Boluri-roiuri curgeau locuitorii valei Prahovei, bătrâni și tineri, femei și copii, îmbrăcați din sărbătoare spre sfântul locaș, de la orele 9 a. m. P. S. Sa arhieroul Nifon a fost condus cu ceremonia cucerită în suozetul clopotelor de la locuința d-ilor Rhein unde își avea quartirul, la biserică. După încajburărea acestuia de trei ori a intrat în lăntura unde s'a făcut sfînșirea apei, s'a procedat la așezarea mōștelor în sânta masă, la spălarea ei cu apă de trandafir, cu mireasma, cu marele mir, s'a șezat apostolii în cele 4 cornuri ale

prestolului s'a acoperit cu pânzătură, cu care ocaziune citorii bisericii cu șurșab însoite ajutau pătrunși de curenții pietoșe arhieroului întru împlinirea acestor lucrări tipiconale. În decursul acestor ceremonii cei 4 diaconi recitau alternativ cu voce sonoră și înaltă, rar și ondatat, psalmi aleși, pe cari lumea adunată în număr imens li asculta cu evlavie.

Înălțător cu deosebire a fost momentul când P. S. Sa arhieroul Nifon, un bărbat frumos la față, plăcut la vorbă, blând la privire și de o cultură superioară, cânta cu puternica, melodioșă și fermă căldură sa voce, cerea a nimit pe toți, săhurie prezencia la așezarea evanghelizilor pe prestol: „Sfînșite apostole și evangheliste Mateo (Marcu, Luca, Ion) rōșă pe milostivul Dumnezeu, să ne dăruieșcă ertare de păcate și mântuire sufletelor noastre.” P. S. Sa a uns apoi altarul și pereții bisericii cu sfântul mir, sfînșind semnul crucei, de după dōnsul imediat d-l prefect Mihu urma a face același lucru.

A urmat sf. liturghie la care a dat răspunsurile școlentilor cor dirigați de d-l Mihalșescu, institutor în Busteni.

Finită aceste, P. S. Sa arhieroul Nifon, cu mira pe cap și cărja pastorală în mână ține publicului asistent o presă frumoșă vorbire despre biserică, însemnătatea și folosul ei, laudă în cuvinte pline de căldură pe cei ce au jertfit pentru ridicarea acestei biserici, invită pe credincioși a o cereșta cât mai des, și lăcușe dând pămîntesc poroșe tuturor întru practicarea virtuților creștinești și patriotice.

Vorbirea P. S. Sa a avut un efect corțitor. În biserica etian prezente, pe lângă numărulul și distinsul public și următoarele corporații: Elevii școlii cu corpul didactic și stegul, Liga culturală-despărșământului Prahova, cu steag „Turn-vervîn” cu steag și „Deutscher Sängerbund” cu steag, membrii acestor corporații purtau cocardă la piept, de purtători stegurilor eșarșă tricoloră.

II. Desvâșirea monumentului.

Terminat fiind pioușul act P. S. Sa, clerul și tot poporul ies în curtea bisericești, spre a asista la un alt act tot atât de important și înălțător. la un act patriotic, la desvâșirea și sfînșirea monumentului ridicat prin subscripție publică la inițiativa d-ului I. G. Babeș președintele comitetului.

Domnul primar A. Jinga rostose cu mare însușțire imensului public adunat în spațioșă curtea a bisericii, armator discurs patriotic, pe care mi-a succese a-l decopria după notele stenografice ale unui diarisr din București, ca și pe celelalte ce vor mai urma în firul acestui raport:

Înalt prea sfînșe Săpăne!
Domnule administrator!
Domnule prefect!
Dōmnelor și domnilor!

O dorință adine simțită a locuitorilor din Azuga, centrul comunei Prdeal

se îndeplineșco astăzi. Le lipsea acestora lăcașul de rugăciune și de refăcare sufletescă și această dorință acumpă lor, s'a aduce acum la îndeplinire.

Avântul neșteptat, ce l'au luat în timpul din urmă aceste localități frumoșe odimăzră însă pusti și sălbatic; importanța lor actuală, nu numai ca stațiun climaterice bine apreciate, ci mai cușemia ca centru industrial important, apoi convingerea intimă ce avem, că biserica a fost pentru strămoșii noștri și este și pentru noi, focarul sacru de unde poroșco credința nōmului în Dumnezeu și dragoștea pentru comunită și pentru scumpă rădăz putrie; au fost tot astăra îndumuri binecuvîntate pentru consiliile noastre comunale să frunze acest sfânt locaș potrivit trebuințelor locale, și în raport cu mijloco de care a dispus comuna față de numărōrele ei trebunite.

Dupa o turlă de mai mult ș ani Dumnezeu ne-a ajutat tatarar, să ridicăm din temelie pe locul dăruit de Majestatea Sa Regele, această biserică așa precum se vede spre cinstă și spre vecinica laudă a celui Atot-potenșic.

Înzestrarea acestui sfânt lăcaș s'a făcut de Majestașii Lor Regele și Regina oferind în lănta lor solicitădine și bunăvoință: piatră, molozular, îmbrăcăminte, vasele sfinte și toate cele trebuințoșe ale tului.

Er clopotele, care vor chema pe credincioșii la rugăciune, au fost dăruite de fabricatorul de Cristofor Wilhelm Rhein fabricant din localitate și de soșă sa Wilhelmina.

Și precum Majestașii Lor Regele și Regina în bunăntatea lor neșăguită, au luxocrat nu numai această biserică, ci au ridicat din temelie biserica domnească din Busteni, au zidit școlile dela Prdeal Azuga, Busteni și Poiana Tapuiui, au oferit gratuit terenul pentru primărie, pentru spital și pentru școala publică, și au creat pentru populația de aici un necesar lavor de bunăstare materială prin puternicului concoruș, dat întru crearea a mulțime de industrii mari, care fac onore țării întregi, consiliul comunal, vine prin mine în numele obștei locuitorilor, cu privilegiul acestei dile șolemne să aduce Majestașilor Lor Regele și Reginei, omagi de recunoștință pentru binefeceriul recōșate cu atata îmblăgășce asupra lor și fae cele mai călduroșe urși pentru sănătatea, fecicirea și viața îndelungată a bunilor noștrilor Suvorani:

Să trăieșcă M. S. Regele!

Să trăieșcă M. S. Regina!

Și trăieșcă Alțoșza Sa regală principole Ferdinand și Alțoșza Sa regală principosa Maria cu prinit și prințoșele!

Să trăieșcă poporul Romăni!

Masa de dōmni se întoreșco pe această parte și au în față un grandios monument construit din granit de Caraima în mod artistic lăurat de marea căde de construcții Marco și Paolo Rosazza dia Sinaia, italian de origine și marș flo-rmăni. E înalt de 6 metri, în vîrf are un vultur de bronș cu crucea în gură și aripile întinșe, în față despre strada, stona ștri, o sabie, un steg și trei ghiulele de tun tot de bronș, de mai de deoșpe pe două laturl pluce marș de năpōre la care e săpătat următoșra inscripție:

Reportaj publicat în Gazeta Transilvaniei, sâmbătă, 2(15) octombrie 1904 cu ocazia inaugurării bisericii din Azuga

În 1916 turla de peste naos a fost distrusă de bombardamentul trupelor germane, ca urmarea faptului că românii utilizau clopotnița ca post de lunetiști. În 1920 turla a fost refăcută. În 1960, considerându-se

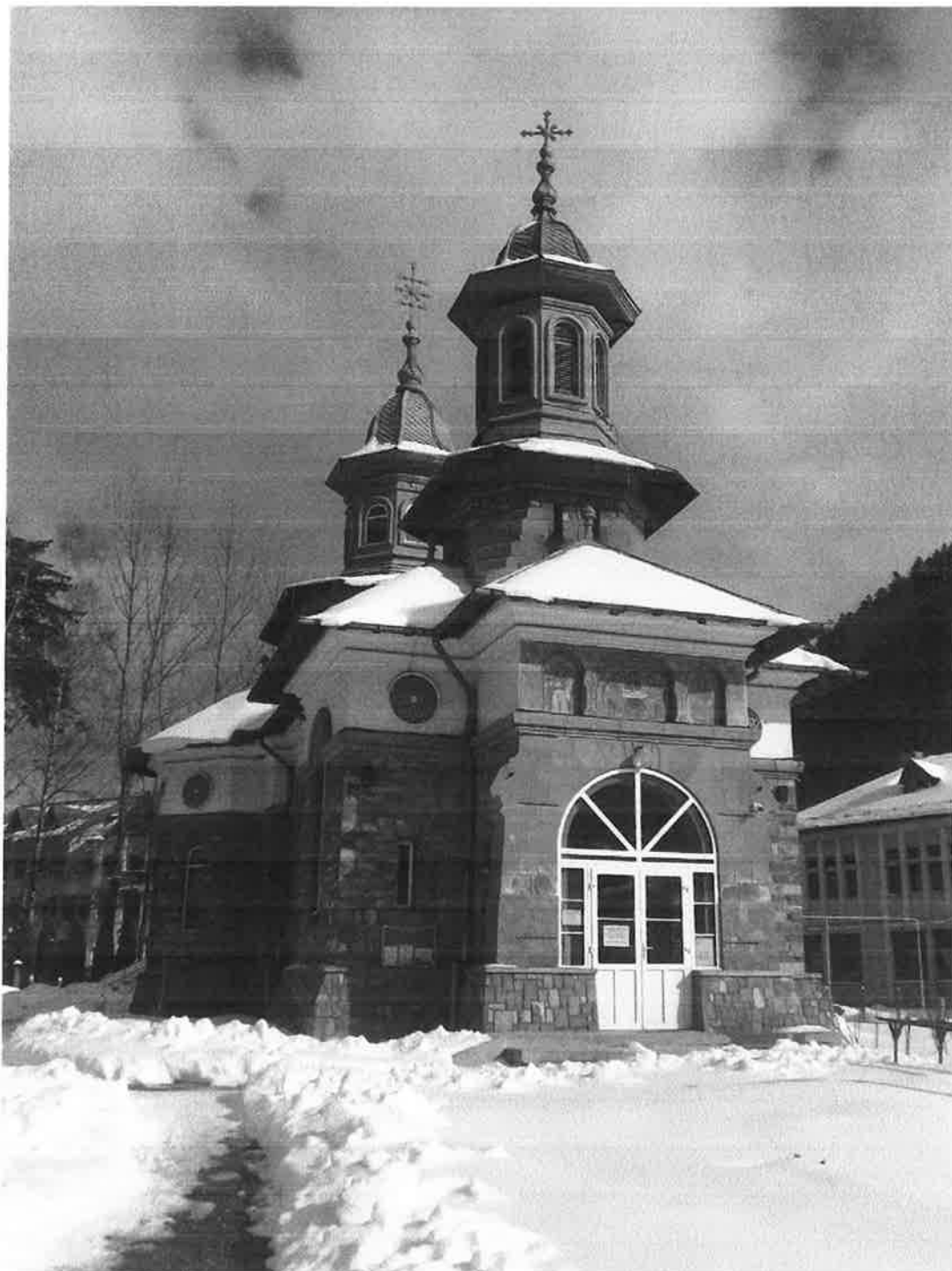
că pictura s-a deteriorat, a fost complet re-pictată în stil frescă de Emil Ivănescu din Curtea de Argeș, dar, ca urmare a suportului slab, bazat pe nisip luat de la fabrica de sticlă, s-a deteriorat rapid și a fost din nou complet refăcută în 1982 de Rafael Popescu de la mănăstirea Căldărușani, în tempera. În 2010, se intervenea din nou asupra picturii.





Biserica Sf. Treime în martie 2022

Începând cu 1988, biserica a suferit o serie de modificări și modernizări – montare de centrală termică, refaceri de acoperiș, adăugarea unei clopotnițe și a unei capele funerare, amenajarea grădinii înconjurătoare (c.1500 mp) ca parc etc. În 1993, cu ocazia aniversării a 90 de ani de la ctitorire, biserica a fost re-sfințită și, pe lângă hramul „Sf. Treime” i s-a adăugat și hramul „Sf. Ioachim și Ana”.



Biserica Sf. Treime în martie 2022

Construcția unei a doua biserici ortodoxe a început în 2004, în parcul Ecaterina Teodoroiu de pe str.

Florilor din cartierul Satu Nou, la c.3 km de vechea biserică. Piatra de temelie a fost pusă pe 30 mai iar în 2010 a fost sfințit demisolul, închinat Adormirii și Înălțării Maicii Domnului. Ridicată din lemn, în stil maramureșean, biserica are în jur de 20 x 10 m.



Biserica nouă în 2007 (www.biserici.org)



Biserica nouă în martie 2022

A treia clădire de cult a localității, biserica romano-catolică Sf. Nicolae (str. Victoriei, nr. 30) a fost ridicată în 1934 pentru comunitatea „germană”. Biserica a fost recent extinsă și înfrumusețată.





Biserica romano-catolică Sf. Nicolae în 2012 (sus) și în 2021 (jos) (www.google.com/map)

10.3. Arhitectura industrială

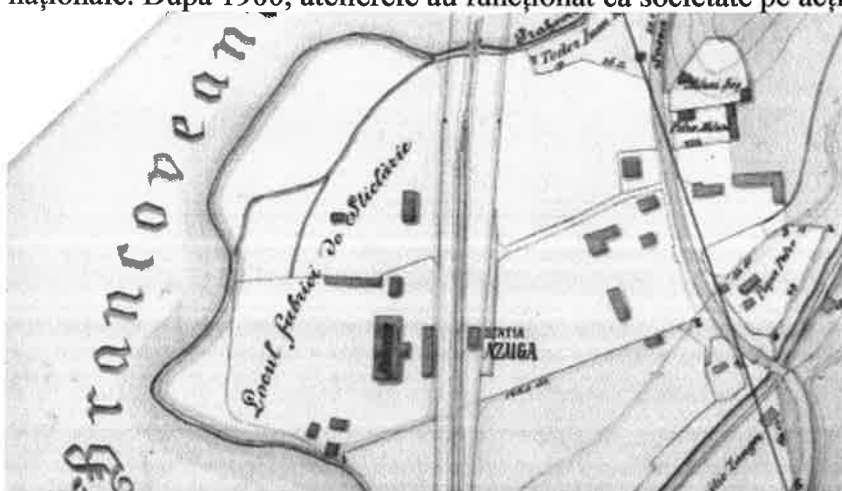
Industria sticlei

Arhitectura industrială propriu-zisă a Azugăi începe încă din 1830, cu mult înainte ca localitatea să primească măcar numele actual. În acest an, Alecu Aslan din Rucăr deschide pe valea Prahovei, în marginea pădurii, o fabrică de sticlă, ridicând c.30 de colibe și aducând meșteri din Boemia. La sfârșitul secolului locația acesteia era încă cunoscută, în dreptul pichetului de pază (zona actualelor străzi Izvoarelor și Republicii), dar întreprinderea lui Aslan avusese o soartă foarte diferită de cea intenționată. În pofida eforturilor investite în construcții, inclusiv c.30 de barăci pentru lucrători, și a cantității de material brut adunate, după numai 2-3 luni de activitate, în care a produs sticlă suflată, sticlă colorată și geamuri, glăjăria a fost abandonată – banul Filipescu, pe moșia căruia fusese ridicată, a încercat mai să o închirieze lui Iabraș Lipscanul din București, dar și acesta a fugit înainte ca producția să înceapă. Rămase în părăsire, clădirile glăjăriei au fost delapidate de localnici, ce au utilizat lemnăria pentru a-și ridica case pe marginea drumului principal. Piatra „silicată, adusă din carierele din Azuga, munții Zamura, și alt material brut, adunat de Iabraș Lipscanul” vor trece eventual în posesia celei de a doua fabrici de sticlă de la Azuga.



Locația (probabilă) a resturilor glăjăriei lui Aslan pe harta austriacă de la 1855

Aceasta a fost deschisă în 1879-1880 de către S. Grünfeld în valea mare, față în față cu halta, peste drum de calea ferată, asigurându-și astfel un acces rapid la transport. Inițial a funcționat cu un singur cuptor, dar s-a extins rapid adăugând în 1881 un al doilea cuptor, cu gaz aerian, iar în 1891 un al treilea, cu foc direct. Câțiva ani mai târziu, la sfârșitul secolului, funcționa sub regimul tarifului autonom, cu c.250 de lucrări, cei mai mulți imigranți din Boemia, iar produsele erau bine căutate pe piața românească. Fabrica de altfel și beneficia de avantajele acordate prin legea pentru încurajarea industriei naționale. După 1900, atelierele au funcționat ca societate pe acțiuni.



Fabrica de sticlă pe harta de la 1883, la numai câțiva ani după deschidere

În deceniile următoare, fabrica a produs, în baza comenzilor speciale, mai multe piese pentru casa regală a României (pahare tradiționale personalizate cu cifrul regal, servicii în stil Art Deco etc.) păstrate și acum în mare număr în colecțiile regale, îndeosebi a reședințelor de la Sinaia. În perioada

interbelică, are loc chiar o specializare pe sticlărie de artă, dar aceasta se dovedește nerentabilă, clientela fiind redusă, prețurile ridicate, iar prețurile de producție exorbitante – nisipul trebuia importat din Cehoslovacia, pigmentii din Germania etc. În 1939 fabrica de sticlă se închide temporar pentru a-și relua activitatea câțiva ani mai târziu.

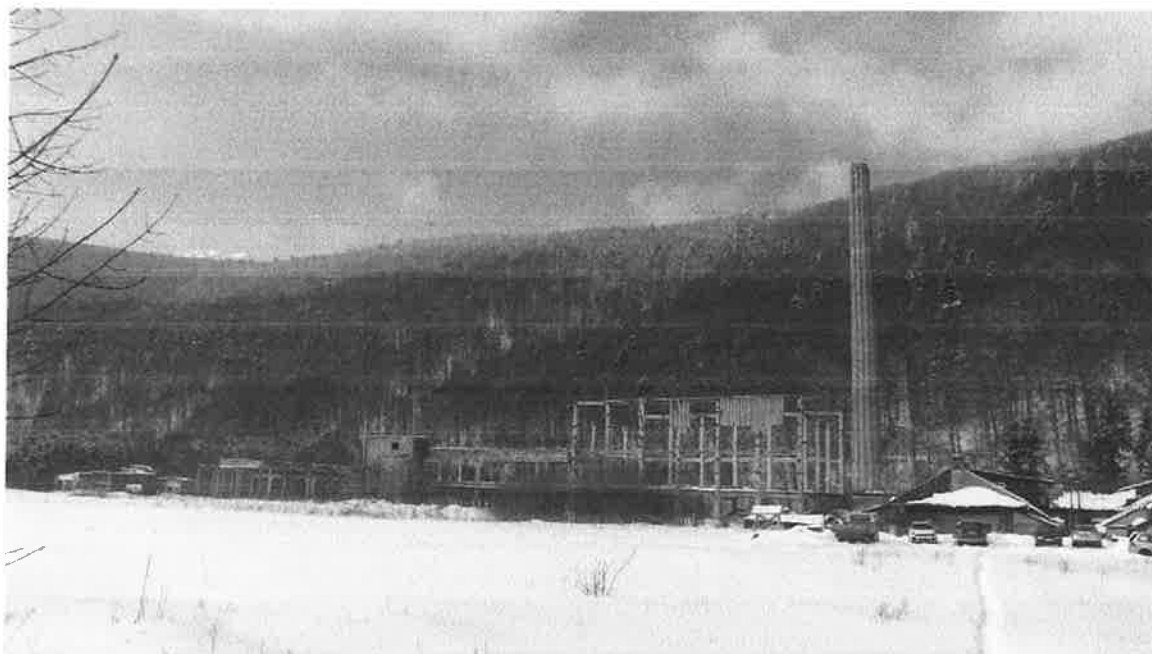


Piese dintr-un serviciu de masă cu 525 de componente, în stil eclectic, produs de fabrica de sticlă Azuga pe etape în perioada 1900-1930 pentru Casa Regală a României (Dumitrescu 2019, p. 300)



Piese dintr-un serviciu de masă cu 93 de componente, în stil Art Deco, produs de fabrica de sticlă Azuga în perioada 1930-1935 pentru Casa Regală a României (Dumitrescu 2019, p. 307)

Naționalizată în 1948, din 1953 se reprofilează pe producerea de ambalaje (butelii și borcane). Atelierul de decorare prin atac chimic a fost reînființat în 1980, dar, deși execuția tehnică era la standarde ridicate, lipsea contribuția unui designer talentat, precum și o politică consecventă de marketing. Ca și restul industriei din Azuga, fabrica de sticlă nu a supraviețuit prăbușirii regimului comunist – și-a închis porțile în 1999 iar, ca urmare a datoriilor, a fost definitiv desființată în 2007.



Ruine ale fabricii de sticlă în martie 2022

Industria cărnurilor și a brânzeturilor

PH-II-m-B-16320	Cășeria lui Ghimbășanu, azi locuință	oraș Azuga	Str. Muncii 29	1878
-----------------	--------------------------------------	------------	----------------	------

Datele corespund descrierii oficiale din Lista Monumentelor Istorice, fără corecturile efectuate cu ocazia acestui studiu

Stănele de pe munții din jurul Azugăi aveau o lungă tradiție în prelucrarea brânzeturilor iar o cășerie

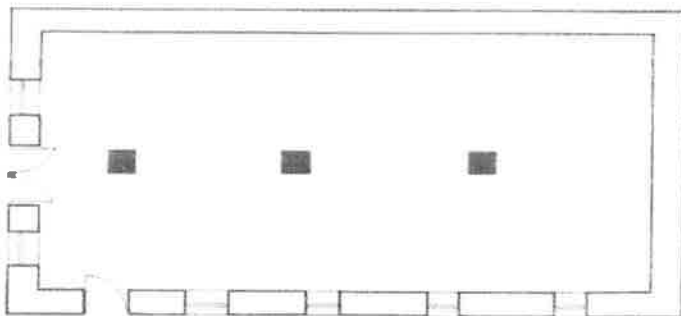
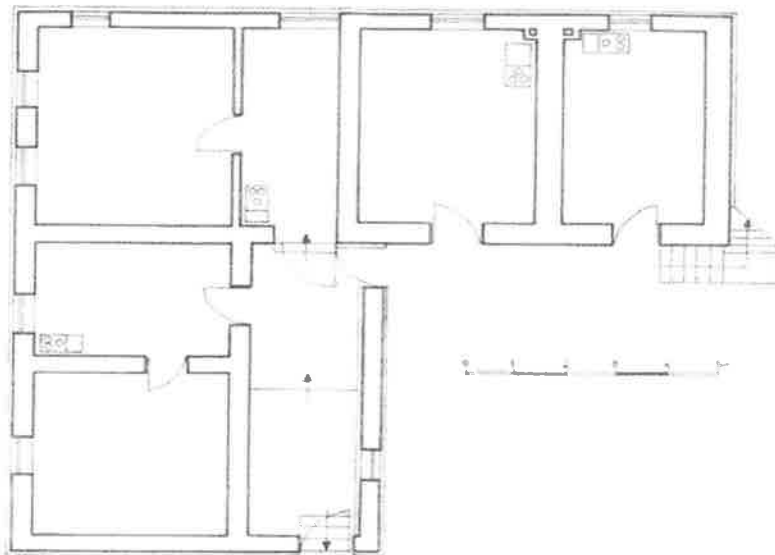
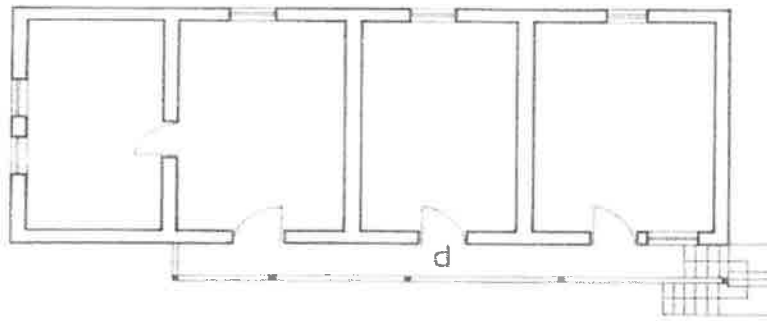
propriu-zisă apare pe harta din 1773-1774 la cumpăna dintre cursul mijlociu și cel superior al Azugăi. Începuturile propriu-zise ale industriei alimentare se leagă însă de emergența sălașului ca o localitate propriu-zisă. În răstimpul dintre prima și a doua fabrică de sticlă, se deschiseseră fabrică de salam a lui Carol Scheeser, în 1877, și cea de cașcaval, a lui Matei Mocanu, în 1878, sau scurt timp după aceea. Aceasta din urmă beneficia de precedente onorabile – cașcavalul de Azuga fusese lăudat încă din 1862 de Frundescu și era considerat un rival pentru cel de Penteleu. La sfârșitul secolului, localitatea producea anual c.30 de tone de cașcaval de Azuga, prelucrat în mod tradițional – „fabricarea lui e tot așa de primitivă cum era și mai înainte cu sute de ani – iar fabrica de salam avea 5 mașini, producând o varietate de cârnuri afumate, precum și elementul de bază, salamul de Azuga, recunoscut ca fiind de aceeași calitate, dacă și nu și superior celui de Brașov sau de Sibiu. În mod ironic, în pofida reputației posedate de în epocă de cașcavalul și salamul de Azuga, vremurilor va supraviețui renumele „mușchiului Azuga”, trecut în urmă cu un secol în tăcere, pierdut în vasta categorie a cârnurilor afumate.

Mult mai târziu se va înființa și păstrăvăria de la confluența Limbășelului cu Azuga, pe care ne mulțumim să o menționăm ca atare.





„Cășăria lui Ghimbășeanu” (PH-II-m-B-16320), probabil corespunzând antreprizei cunoscute în epoca drept fabrica de cașcaval a lui Matei Mocanu, în martie 2022.



„Cășăria lui Ghimbășeanu” (PH-II-m-B-16320) – plan etaj, parter și beci (după Hoinărescu & Pavelet 2012)

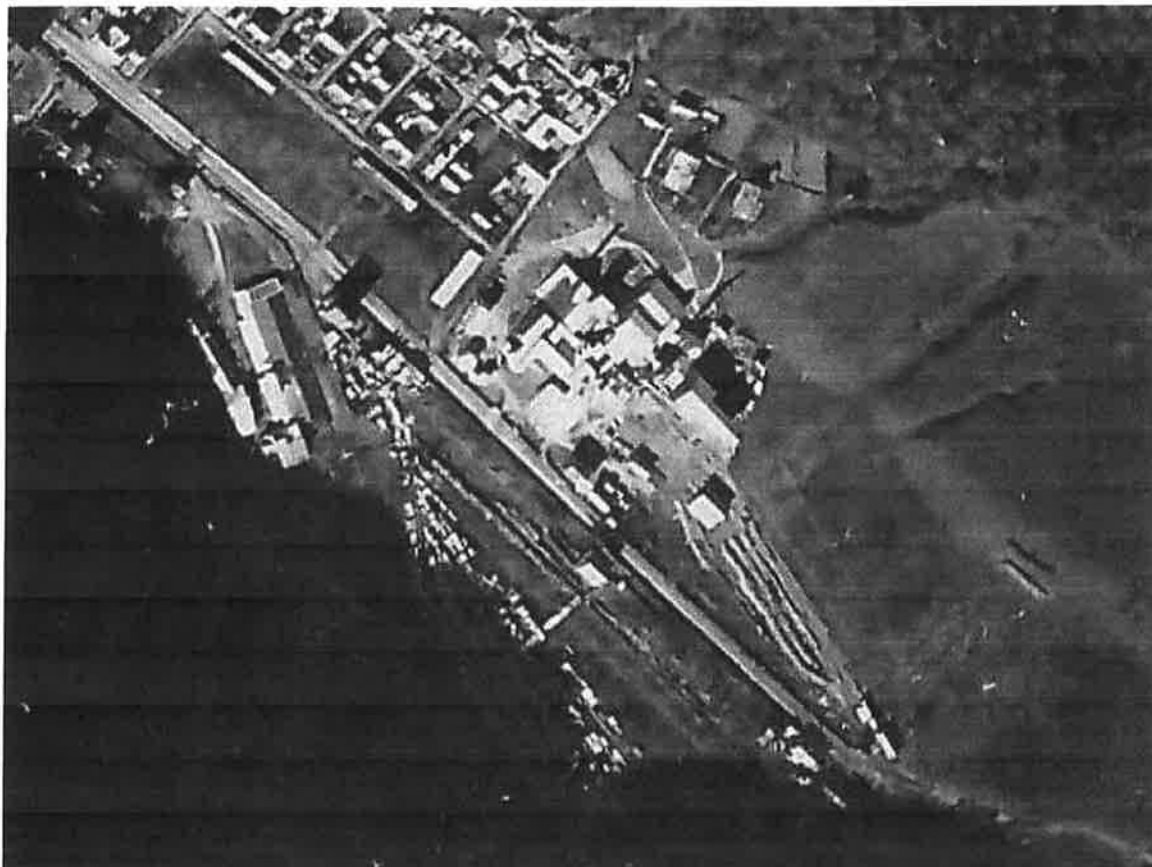
Industria lemnului și a materialelor de construcție

Un alt aspect fundamental al industriei de la Azuga a fost producerea materialelor de construcție. Harta de la 1855-1856 arată mai multe mori de lemne funcționând în teritoriu sau imediata lui vecinătate, inclusiv două chiar în localitate, dar aceste întreprinderi timpurii vor fi lăsate curând în urmă datorită revoluției industriale.

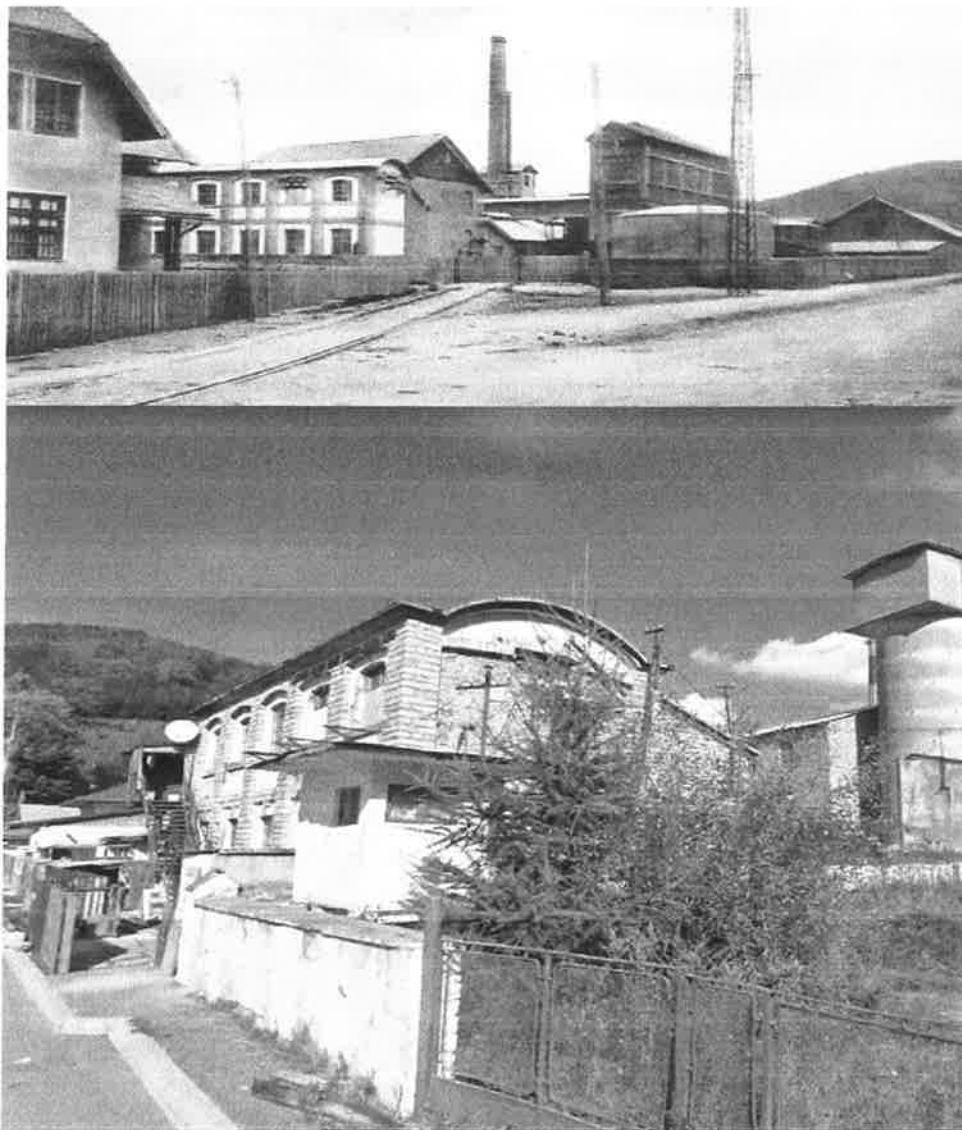
Prima fabrică de ciment a fost deschisă în 1885, pe moșia Sorica, de către inginerul F. Erler. Câțiva ani mai târziu, în 1888, acesta a deschis și o a doua, pe Valea Seacă precum și un cuptor de var alb, în 1892, în muntele Piatra Arsă. Fabricile sale de var hidraulic și ciment au beneficiat de avantajase acordate de legea pentru încurajarea industriei naționale. În același timp, tot în 1885, Leboeuf deschide o fabrică de var hidraulic în muntele Urechea, ce trece în 1887 în posesia firmei Taranget et Renard, apoi în a lui Iunique et Renard și în 1893 a Renard et Comp. La sfârșitul secolului fabrica avea peste o sută de angajați, de etnii foarte diverse (români, italieni, germani, maghiari) și varul produs era considerat de foarte bună calitate, primind de altfel și medalia de argint la expoziția universală de la Paris din 1889.

Deja în 1884 Manoil Laranaga deschisese o fabrică de var negru în Clăbucetul Taurului, la confluența dintre Limbășel și Azuga. După falimentul lui Laranaga, fabrica va trece în posesia lui Basilie Aldasaro. La sfârșitul secolului, fabricile de var Aldasaro și Renard continuau să funcționeze pe valea Azuga. În 1891, inginerul C. Ganzert, la comanda fraților Carol și Samuel Schiel din Brașov, începe construcția unei fabrici sistematice de cherestea și de bețe de chibrit la poalele Susaiului, lângă valea Azugăi. Fabrica de la Malul Ursului va intra în funcțiune în primăvara anului următor, exploatând fondul forestier de pe Susai, Retivoi și Fața Găvanei. Pentru transportul produselor, administrația fabricii purcede la instalarea unei ramificații de cale ferată, pe un traseu pornind de la gara Azuga, în sus pe râu, apoi pe Limbășel, până la obârșia acestuia. De acolo, legătura cu fabrica se făcea pe o pantă lungă de 900 m, cu vagonete pe drum de fier. Un alt drum de vagonete mergea c.3 km pe Valea Teascului către Predeal. Către sfârșitul secolului, fabrica Schiel avea în permanență 40-60 de angajați, și producea anula 6000 mc de cherestea de brad și de molid, precum și două miliarde de bețe de chibrit. Pe hărțile germane de la 1916 se poate distinge foarte clar calea ferată de pe valea pârâului Limbășel (în prezent denumirile de pe cursul superior sunt inversate, la acea vreme Limbășelul fiind brațul estic și Limbășelul Mic cel vestic), cum trece de cabana Păduri, și ajunge la punctul „Elevator” de unde acesta îngăduie accesul către est, la punctul „Păduri”, în zona actualei vile Trifoiul din teritoriul Predealului. În localitate, traiecul ei final trecea imediat pe la nord de noua școală, corespunzând aproximativ pasarelei actuale.

Între timp se construiseră și o fabrică de cherestea („lemnărie”) propriu-zisă în Azuga, în capătul de est al localității, și se începuse și producția de mobilă, în primii ani ai secolului XX fabrica aceasta posedând o lot în centru, peste drum de biserică, imediat la nord de vechea primărie (în prezent ocupat de blocul dintre Biblioteca Orășenească și Casa Silvicultorului). În privința materialelor de construcție propriu-zise, în 1908 se inauguraseră fabrica de șamotă.



Fabricile de ciment și de cherestea – precum și pivițele Rhein, în stânga – într-o fotografie aeriană efectuată în 10 noiembrie 1916
(Fotómozaik Azuga és környékéről. [H IV d 681/11-12])





Fabrica de ciment văzută dinspre sud-vest în perioada interbelică (<https://imageromania.ro>), în 2009 și în 2021 (www.google.com/maps).

Clădirea de epocă ce apare în toate trei imaginile încă mai există.

Producția ciment în încetat în 2008 iar în 28 octombrie 2020 turnurile fabricii de șamotă de la Azuga au fost demolate prin implozie. Așezată pe drumul către cele șapte pârtii de schi, fabrica ocupa aproape 10 hectare.



Demolarea fabricii în 2020 (după Frîncu 2020c) și ruinele ei în martie 2022

Industria textilă

Pe 9/21 iunie 1886 a fost pusă piatra de temelie a fabricii de postav a firmei Rhein, Scheeser & Co, pe un platou aflat la baza muntelui Sorica, între acesta și apa Azugăi. Construcția clădirilor fiind rapid încheia, pe 2/14 noiembrie începe deja montarea mașinilor, ce urmau să fie puse în mișcare de apa ce curgea printr-un canal tăiat din albia Azugăi, activând o turbină de 75 de cai putere, montată în stâncărie, la o adâncime la 10 metri.

Începând din 1 aprilie 1887, fabrica de postav începe să funcționeze regulat, inițial cu 10 războaie mecanice de țesut, apoi cu 25, apoi cu 37, după care ia ființă și o secție de împletituri de lână cu 21 de războaie de tricotat.

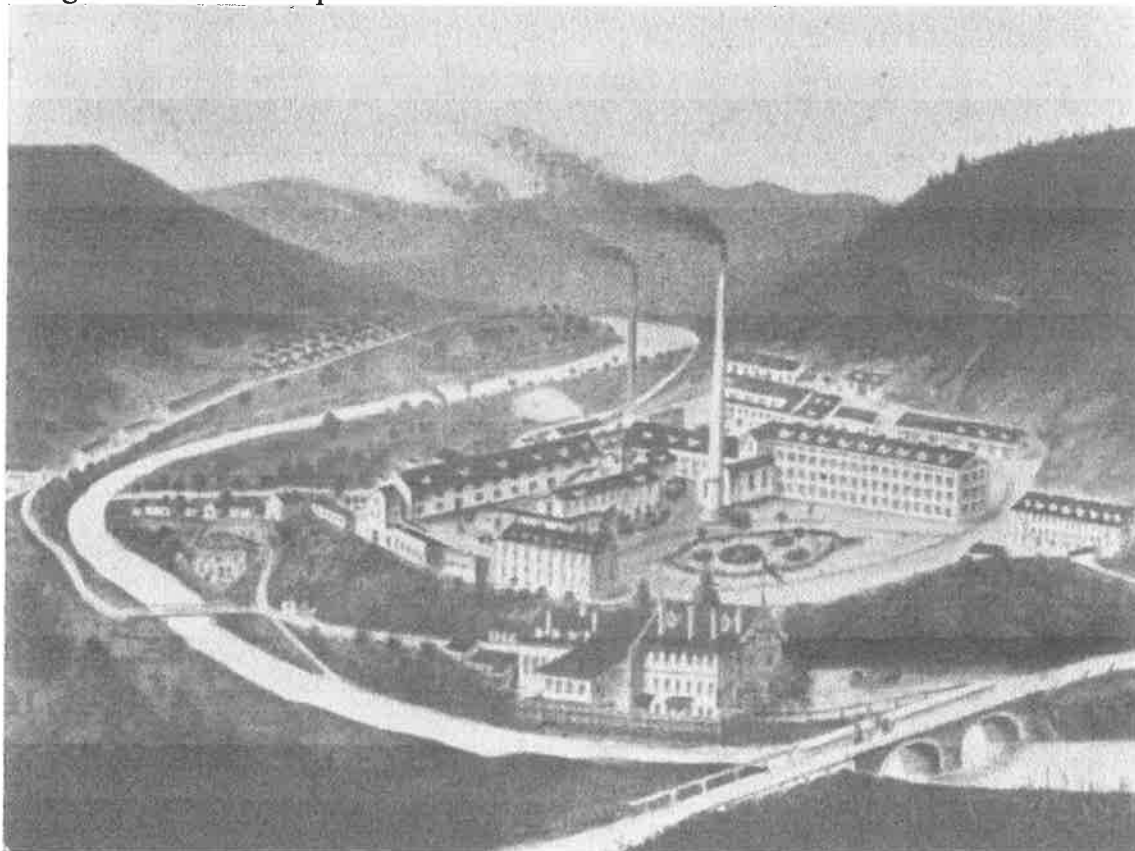


Fabrica de postav în 1886 (după Babeș 1906)

În 1891, numai patru ani după deschiderea ei oficială, fabrica a fost extinsă cu noi corpuri de clădiri – numărul războaielor de țesut a urcat la 54, cel a războaielor de tricotat la 60. Pe măsură ce proporțiile întreprizei creșteau treptat, la fel creșteau și necesitățile. Astfel, în 1893 este tăiat un nou canal prin rovinele de la baza muntelui Sorica, cu un debit similar canalului de sus, dar cu o cădere de 33 m și punând în mișcare o turbină de 198 cai putere. O nouă mașină pe aburi, de 350 cai putere, a fost montată în 1898, ocazie cu care fabrica a primit și un coș de fum de beton, pe lângă cel mai vechi, de cărămidă. Capabilă să producă curent electric, la începutul secolului fabrica furniza gratuit pentru iluminarea Azugăi suficientă putere pentru a activa 16 lămpi cu arc.

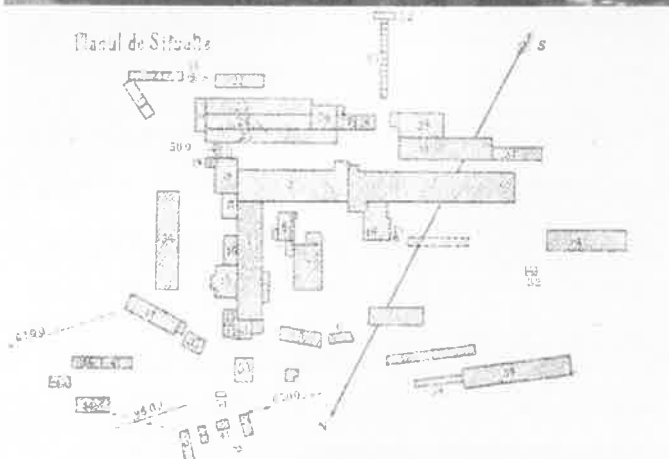
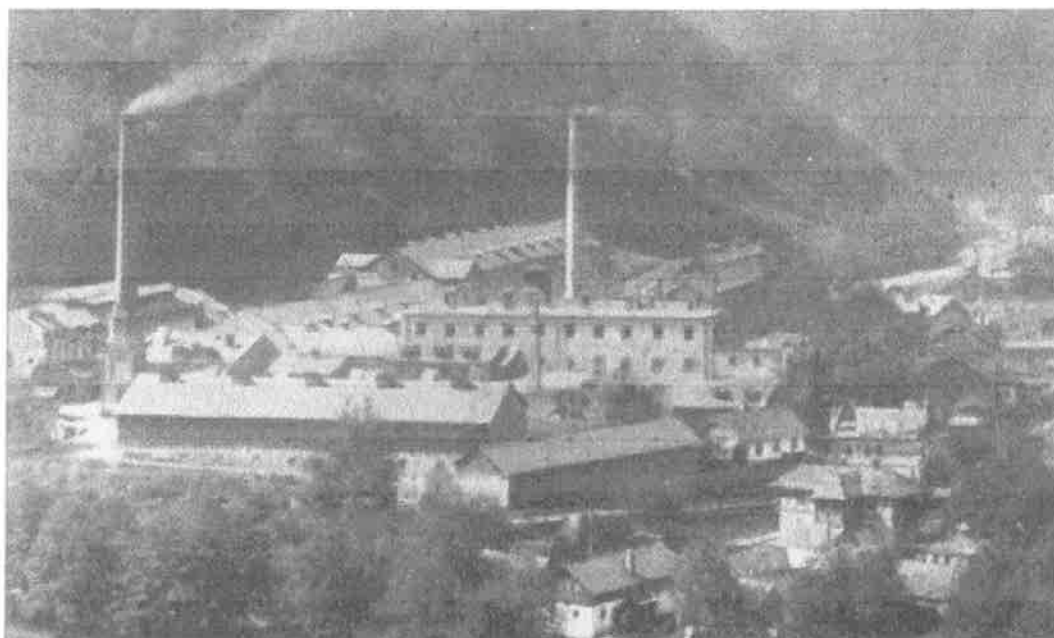
În anii aceștia s-a deschis și activitățile se extind, montându-se mașini pentru spălatul, uscatul, dărăcitul și torsul lânii, pentru urzeala și țesutul postavurilor, pentru bonetărie, piuă și apretură etc. Încă dinainte de sfârșitul secolului, fabrica ajunsese la 280 de mașini. În 1906 ajunsese la 333 de mașini principale și 53 de mașini auxiliare. Numărul muncitorilor crescuse și el, de la 168 în 1886/7 (50 români, 118 străini) la 380 în 1891 (142 români, 238 străini) și la 448 în 1906 (375 români, 73 străini).

După cum se observă, creșterea numărului de muncitori a fost rapidă numai în anii de început, ulterior extinderea fabricii efectuându-se în principal prin mecanizare. Notabilă este însă schimbarea ce a avut loc în componența etnică a forței de muncă, pe parcursul celor două decenii trecându-se la utilizarea cu precădere a muncitorilor străini la o pondere puternic majoritară a celor români. Factorii care au contribuit la această modificare au fost multipli – firma Rhein, Scheeser & Co a devenit societate anonimă română pe acțiuni, fabrica a intrat sub incidența legii pentru încurajarea industriei naționale și, mult mai important, întreprinderea a luat măsuri pentru sporirea populației locale, la întemeierea ei Azuga fiind încă un simplu cătun.



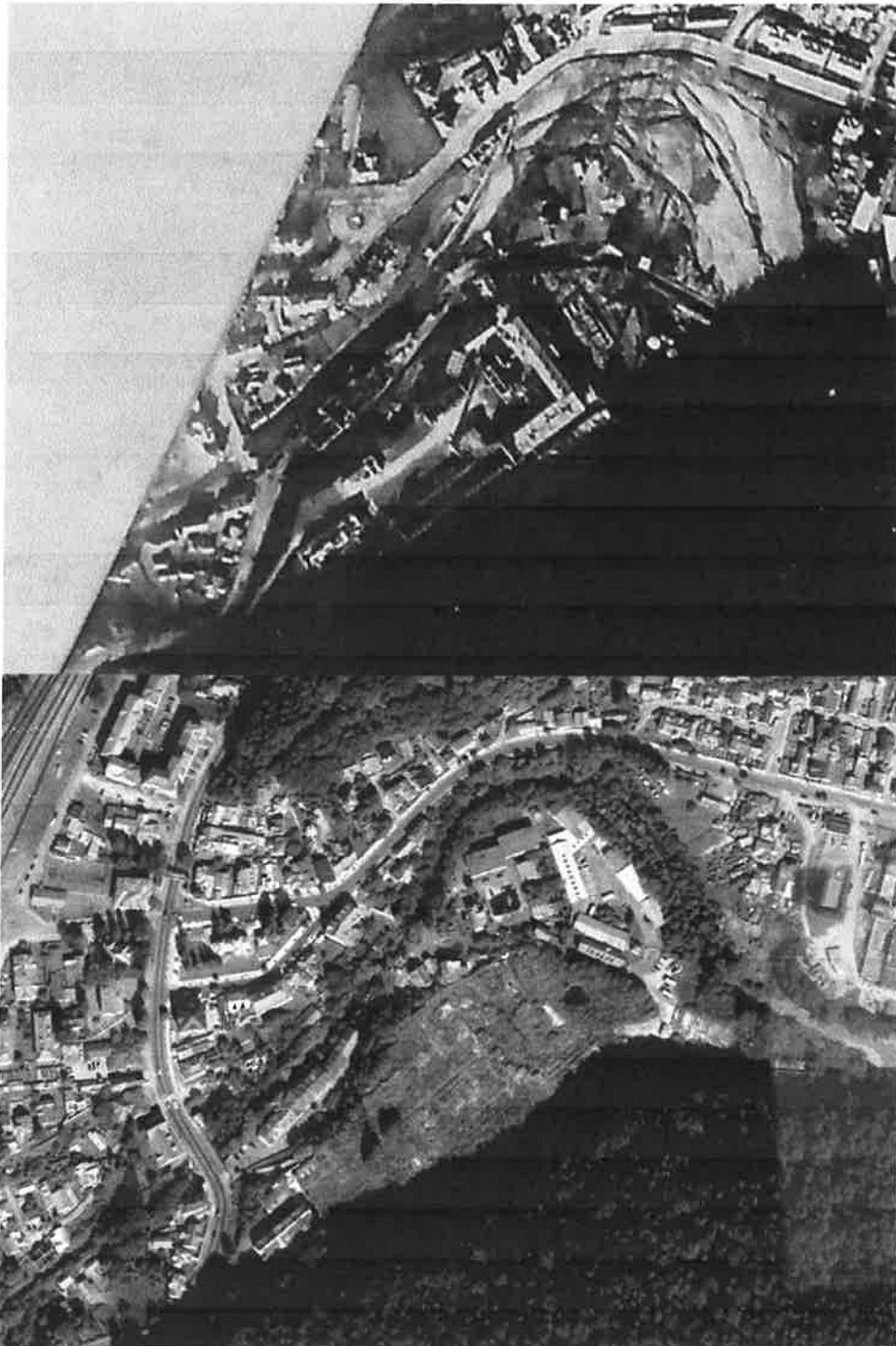
Imagine idealizată a fabricii în 1906 – se observă pe malul opus, în amonte, dezvoltarea cartierelor muncitorești (după Babeș 1906)

Fabrica însăși fusese fondată pe terenuri aparținând M.S. Regelui Carol I. Acesta a continuat să sprijine dezvoltarea ei punând la o dispoziție o serie de alte terenuri ale sale, în lunca Azugăi, terenuri pe care fabrica a construit din fonduri proprii locuințe pentru muncitori. Programul de muncă era de 11 ½ ore pe zi, cu liber duminică și cu ocazia sărbătorilor legale, iar salariul varia, în funcție de funcție, între 1,25 lei și 7,50 lei pe zi. Fabrica organizase de asemenea o casă de economii, un fond special de ajutor, o casă de ajutor pentru cazuri de boală, o cantină incluzând, pe lângă funcții alimentare, și săli de lectură, gimnastică, popice etc. Pe plan local mai larg, fabrica construisese băi publice, pentru lucrătorii ei, dar accesibile întregii comunități, și la începutul secolului XX activa pentru construirea unui spital.



Fabrica c. 1906 – fotografie și plan general (după Babeș 1906)

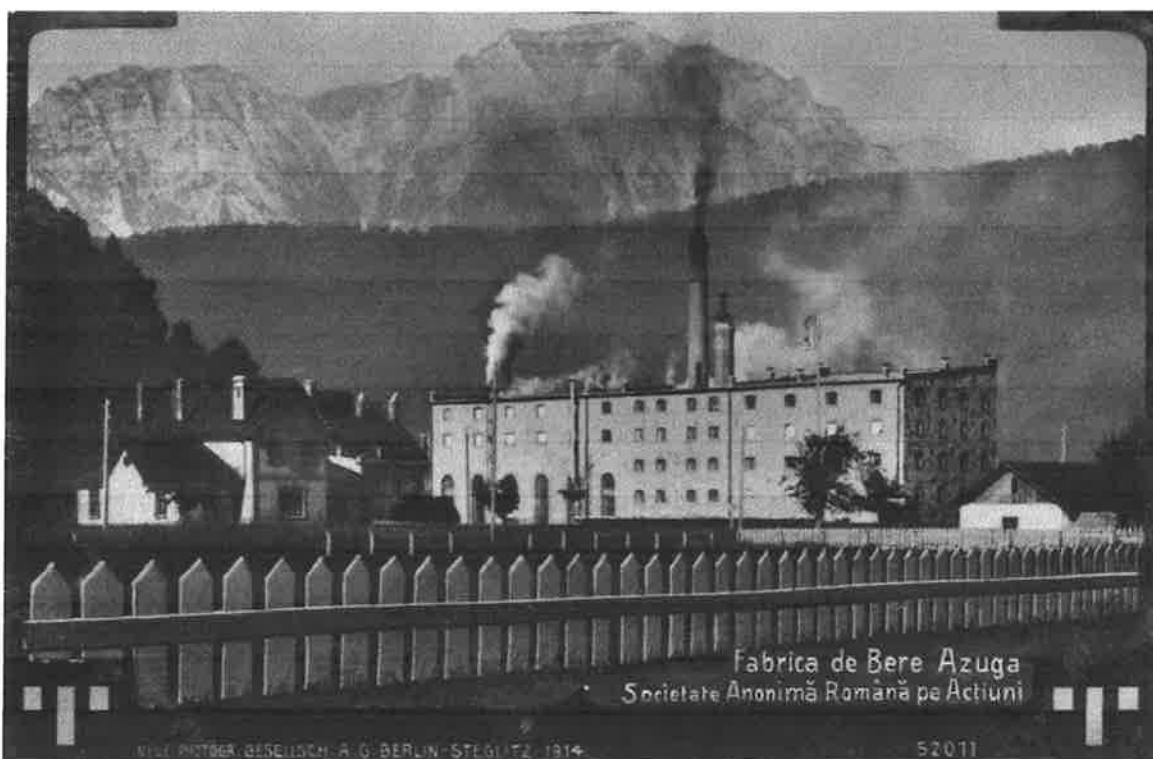
Producția fabricii a încetat în 2007 și între timp a fost aproape complet demolată.



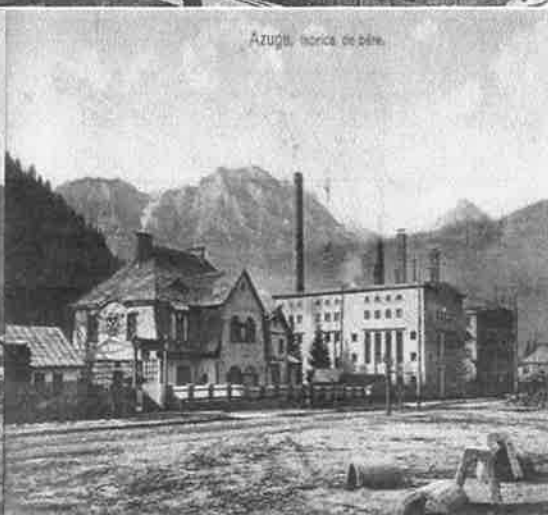
Platoul fabricii de postav în 1916 (Fotómozaik Azuga és környékéről. [H IV d 681/11-12]) și 2022 (www.google.com/maps)

Industria berii

Fabrica de bere din Azuga a fost înființată în 1899 de specialistul berar Eduard Grund și chimistul Petre Rădulescu. Spre diferență de sistemul tradițional, fabrica lor avea un singur cazan, cu o capacitate de 9000-10000 litri. La începutul secolului XX, Azuga a devenit una din cele patru mari producătoare de bere din România – producția a crescut de la 1790 hectolitri în 1900-1901 la 9960 hectolitri în 1903-1904, pentru a ajunge în 1907-1908 la 21320 hectolitri, mai mult decât Oppler, dar mai puțin de jumătate decât Luther și mai puțin de o treime față de Bragadiru. Berea neagră și berea de tip „Caraiman” ce ieșeau din fabrica de bere de la Azuga au fost favoritele lui Caragiale iar, sub administrația sa, „Gambrinus” din București a purtat între 1902 și 1904 numele de Berăria „Azuga”. Sortimentele Caraiman și Salvator erau furnizate de către fabrică palatului Peleş pentru mesele familiei regale.



Fabrica de bere – 1914 (epaminonda-epaminonda.blogspot.com)



Fabrica la începutul secolului XX – în doua imagine, clădirea cu acoperiș în pantă din imaginile

anterioare este cea din spate; a se observa și arhitectura „civilă” a localității surprinsă în prima imagine (www.delcampe.net; <https://wikimapia.org>)

Anexăm în continuare fotocopia unui document din 1951, un istoric al Fabricii de bere Azuga întocmit de lucrătorii Raionului Sinaia al Ministerului Afacerilor Interne (ACNSAS, fond Informativ, dosar nr. 355619, coperta, ff. 3-5), acesta cuprinzând numeroase informații interesante, ce nu au fost incluse în textul acestei lucrări.

De inserat imaginile din documentul asociat

Fabrica a trecut cu bine prin perioada războiului rece, berea Azuga fiind de altfel favorita cuplului Ceaușescu, dar, după 1990, popularitatea ei intră însă în declin. În 2006 fabrica este achiziționată de patronul clubului de fotbal Rapid iar în 2009 brandul trece în posesia Ursus Breweries (ele însăși subsidiare SAB Miller) și pe 17 iunie a aceluiași an producția încetează. Berea va fi relansată c.2017, însă sub forma unei beri artisanale, nepasteurizate, adecvată noilor gusturi. În pofida menținerii numelui, berea nu mai era însă produsă la Azuga, ci în Germania. Între timp, în martie 2014, fabrica de bere a fost demolată prin dinamitare.



Dinamitarea fabricii – vezi video la: <https://www.digi24.ro/regional/digi24-brasov/fabrica-azuga-o-istorie-217171> (accesat 22.03.2022)



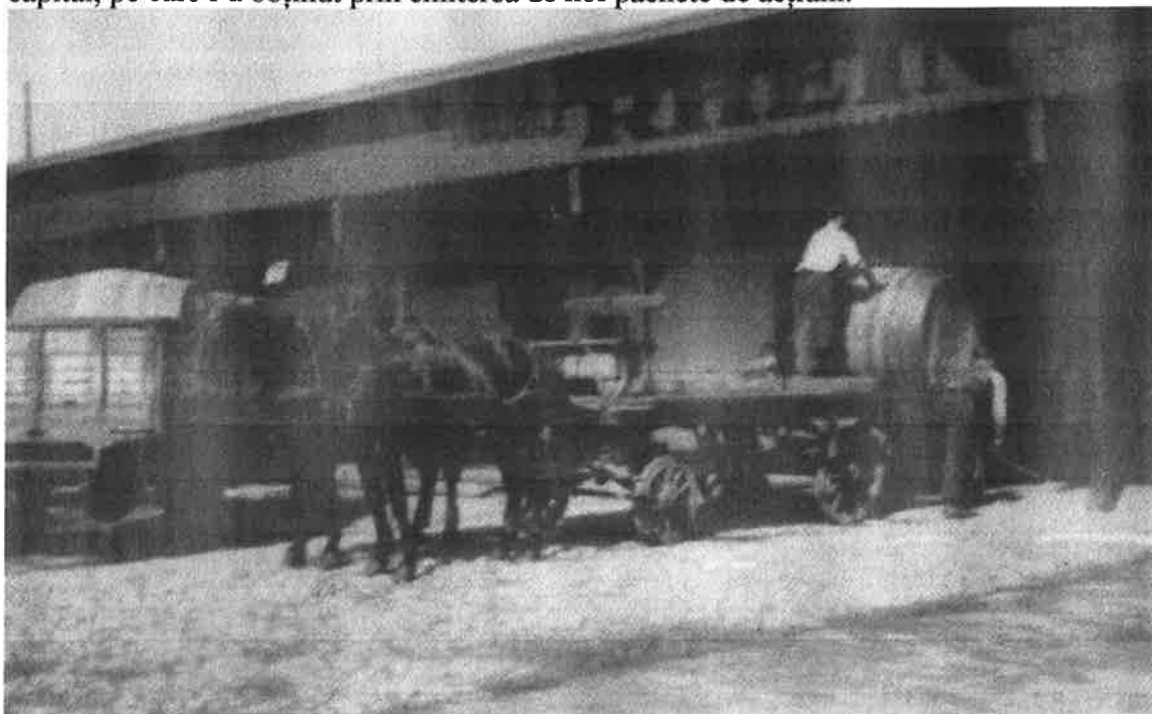
Locația fabricii în martie 2022

Industria vinurilor

Familia Rhein, deja adânc implicată în industrializarea rapidă a Azugăi prin fabrica de postav, a înființat în 1892, pe un teren închiriat de la casa regală, un depozit de vinuri, pentru a satisface cererea tot mai ridicată de băuturi alcoolice de pe Valea Prahovei. Rhein & C^{IE} (Depozit și Comerț de vinuri la) Azuga va avea însă un succes de mult mai mari proporții, mai ales în contextul în care producția românească încă se recupera după devastarea adusă de filoxeră. În 1900, an în care familia Rhein se implică și în construirea fabricii de bere, vinurile lor – producție 1894 și 1896 – câștigau medalia de bronz la Expoziția Universală de la Paris. Succesele înregistrate încurajează casa Rhein în proiectele pe care le aveau referitor la implicarea în producția „șampaniei”. Pivnițele pe care le amenajează în vederea producției industriale a acesteia erau – și sunt încă – clădite din piatră și cărămidă, cu compartimentul principal lung de 85 m, lat de 17 m și aerisit prin 10 canale. În 1902 prima tranșă industrială de șampanie este depusă în aceste pivnițe, rezultatul, comercializat ca „Rhein Sec” fiind lansat pe piață trei ani mai târziu, în octombrie 1905. La Expoziția Națională organizată anul următor, cu ocazia jubileului de 40 de ani a MS Regele Carol I, șampania casei Rhein a câștigat premiul, concurând împotriva mărcilor produse de Casa Capșa din București și Muller&Comp din Brăila.

Încă din 1904, deci înainte de lansarea șampaniei, Rhein & C^{IE} Azuga devenise oficial „Furnizor al Curții Regale” prin brevetul nr.538. Seria de succese face ca în 1909 să se reorganizeze în societatea pe acțiuni Pivnițele Rhein & C^{IE}, cu frații Rhein, Peter Scheeser și Casa Regală ca principali acționari. În 1913 pivnițele sunt extinse, iar în 1914 se introduce iluminatul electric. După succesele înregistrate în această perioadă – în mai sus menționatul 1914 vânzările anuale ajunseseră la 31602 sticle de șampanie (≈30% mai mult decât în 1913) și 152334 sticle de vin – perioada primului război mondial va pricinui o serie de dificultăți inerente. Luptele au afectat grav Azuga iar în ziarele vremii se menționează că diviziile maghiare la intrarea în localitate au găsit „șampanie, milioane de sticle în pivnițele fabricii de șampanie, precum și jumătate de milion de hectolitri de vin roșu”. Dincolo de afirmațiile entuziaste și

de lucrurile rămase nescrise, cert este că după război casa Rhein a avut nevoie de un aflux proaspăt de capital, pe care l-a obținut prin emiterea de noi pachete de acțiuni.





Primirea vinului la pivnițele

Rhein către începuturile secolului XX, reclame și etichete de epocă (după Stănescu 2021, p. 28-29, 35, 38)

Perioada interbelică a adus o serie de provocări, datorate atât contextului economic general cât și apariției unor competitori de valoare pe piața vinurilor, îndeosebi casa Mott, fondată de Wilhelm Mott, fostul maestru al pivnițelor Rhein în perioada c.1905-1913. Produsele viticole ale casei Rhein reușesc însă să obțină și noi premii la Expoziția Internațională de la Barcelona din 1929 și cea de la Paris din 1937.

Un gest frumos

este înfăptuirea aparatului. Areți un plicuț cu
Dinoculul, un plicuț cu vin, și va sălăsi șampania
și admirația fetei de al lui mod original se face
un cadou.

Dar care este cadoul care să mulțumească pe do-
mine, adică să fie și frumos și practic?

Casa Rhein vă oferă posibilitatea de a nu mai sta
la încaieră atunci când trebuie să răsplătiți cu cinste.

CASEȚA MINUNE RHEIN
este cadoul potrivit pentru toate ocaziile.
Din scuturile și întinse. Gândiți-vă la al-
trecere a oțetului care vă pune o caseță cu



1892 - 100 ANI DE ROMANIA SCOTIA BUCUREȘTI

**MARELE SUCCES AL ȘAMPANIEI RHEIN,
LA EXPOZIȚIA
TÂRG 1934.**

*s'a dovedit prin aceea ca standul Șampaniei
Rhein, a fost unul din cele mai frecventate.*

Publicul vizitator s'a convins acolo de superi-
oritatea Șampaniei Rhein Extra. Casa Rhein,
fondată în 1892 și cunoscută pretutindeni ca
firmă serioasă și perfect specializată, o servit
la: Espaziiu aceeași Șampanie Rhein Extra,
care se găsește și în comerț. Șampania Rhein
Extra nu trebuie să lipsescă niciodată din
casa Dv. Un dejun, un supău, o recepție termi-
nate cu o cupă de Șampanie Rhein, vă vor da
renumiile distincții și al valamentului modern.

Fondat: 1892

Anunțuri-reclamă interbelice (după Stănescu 2021, p. 36, 40)

În 1936 Pivnițele Rhein achiziționează terenul pe care se aflau, și pe care-l deținuseră până atunci numai în chirie, dar Casa Regală continuă să se numere printre principalii acționari, ceea ce va provoca o serie de probleme în 1940, când bunuri MS Regele Carol II sunt puse sub sechestru în urma abdicării sale. Loviturile continuă în anii următori... După ce România schimbă taberele pivnițele trec în posesia Casei de Administrare și Supraveghere a Bunurilor Inamice (CASBI), înființată în februarie 1945, apoi sunt naționalizate și lichidate în 1948. O parte a membrilor familiei Rhein reușesc să fugă în Germania iar producția sub marca Rhein încetează, principalele fabrici din domeniu fiind consolidate în Întreprinderea Industrială de Stat Zarea.

Avizul No.262/5 din 2 august 1948 prin care se decidea lichidarea pivnițelor Rhein, aflate în acel moment sub administrația CASBI-ului (după Stănescu 2021, p. 41)

Pivnițele, intrate între timp în posesia Vinalcool Prahova, au fost achiziționate în 1998 de Halewood International Ltd în contextul privatizării, iar în 2005 au fost rebotezate Cramele Halewood. Intrate ulterior în posesia Alexandrion Group, cramele sunt singura industrie de la Azuga care a reușit să supraviețuiască cu succes marasmului post-revoluționar iar în prezent funcționează ca Pivnițele & C^{IE} Azuga 1892, continuând să producă vin spumant după rețeta tradițională. În spiritul dezvoltării turistice a localității, cramele, în prezent aflate pe str. Independenței, nr. 24, au fost complementate cu un muzeu, pensiune și tururi de degustare, și produsele lor de specialitate, continuă să obțină recunoaștere națională și internațională, printre altele obținând două medalii de aur la International Wine Contest Bucharest Vinarium iar în 2017 o medalie de argint în Marea Britanie, la Wine & Spirits Competition.



Pivnițele Rhein în prezent

(Pivnițele Rhein & C^{IE} Azuga 1892 (2021), p. 46)

Revoluția din 1989 a adus după ea o restructurare brutală a bazei industriale, ce a lăsat în jur de

jumătate din angajații din Azuga fără loc de muncă, și asta fără a mai pune la socoteală că, anterior, o mare parte din forța de muncă trebuia asigurată de navetiști, în număr așa de mare încât „atunci când trenul oprea în Azuga și navetiștii coborau, vagoanele se ridicau cu o jumătate de metru de la pământ.” Un deceniu mai târziu, în 2002, Azuga înregistra o rată de șomajului de 34,5%, cea mai mare din zona Brașov-Predeal-Râșnov-Azuga-Bușteni-Sinaia, iar, în forța de muncă angajată, între 1992 și 2002, ponderea sectorului secundar căzuse de la 84,08% la 38,80%, diferența corespunzând aproape în totalitate creșterii în importanță a sectorului terțiar.



Vestigii ale trecutului industrial în martie 2022

Turismul

În urma colapsului industrial, Azuga a încercat să se reprofileze pe turism. De altfel localitatea avea deja o tradiție în această privință, în 1924 obținând statutul de stațiune climaterică de prim rang și obiectiv de villegiatură iar în 1936 avea două terenuri de fotbal și un teren de tenis, în localitate organizându-se vare concursuri de fotbal iar iarna concursuri de schi. Funcția aceasta va rămâne însă secundară – chiar neglijabilă, în contextul accentului pus de regimurile comuniste succesive pe industrializare – și la începutul anilor 1980 Gh. Niculescu putea să afirme liniștit că „(c)u toată evidenta funcție industrială a orașului, Azuga a fost greșit considerată în unele lucrări și pliante destinate turismului drept stațiune climaterică. În realitate ea este singura așezare din valea superioară a Prahovei fără funcție turistică.”

Transformarea a fost însă rapidă și către sfârșitul anilor 2000 avea deja șase piste de schi, trei ușoare și trei de dificultate medie, toate laolaltă însumând 6320 m. Estimarea unui sezon de schi favorabil timp de patru luni (decembrie-martie) urma să se dovedească însă optimistă, neluând în calcul schimbările climatice generale – deja Azuga trebuise să doteze două dintre pârtii cu aparate de zăpadă artificială. Dintre pârtiile existente (Sorica, Cazacu, cu mai multe variante, La Stână, Azuga Sud etc.) cea mai bine cunoscută este pista Sorica, de proporții olimpice, cu o lungime de 2100 m.



Azuga

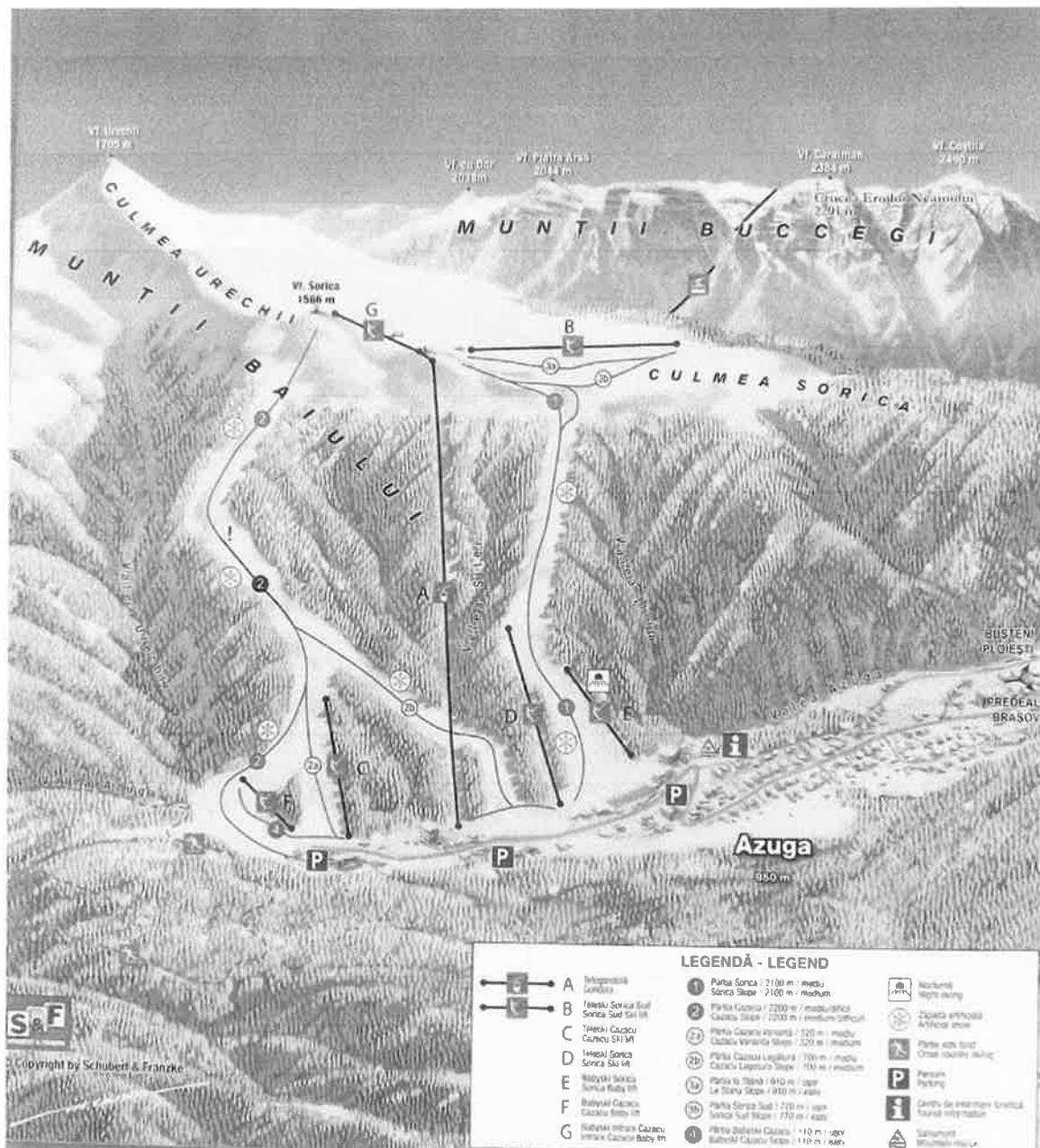
turistică

(www.azugaresort.ro)



Azuga turistică (www.azugaresort.ro)





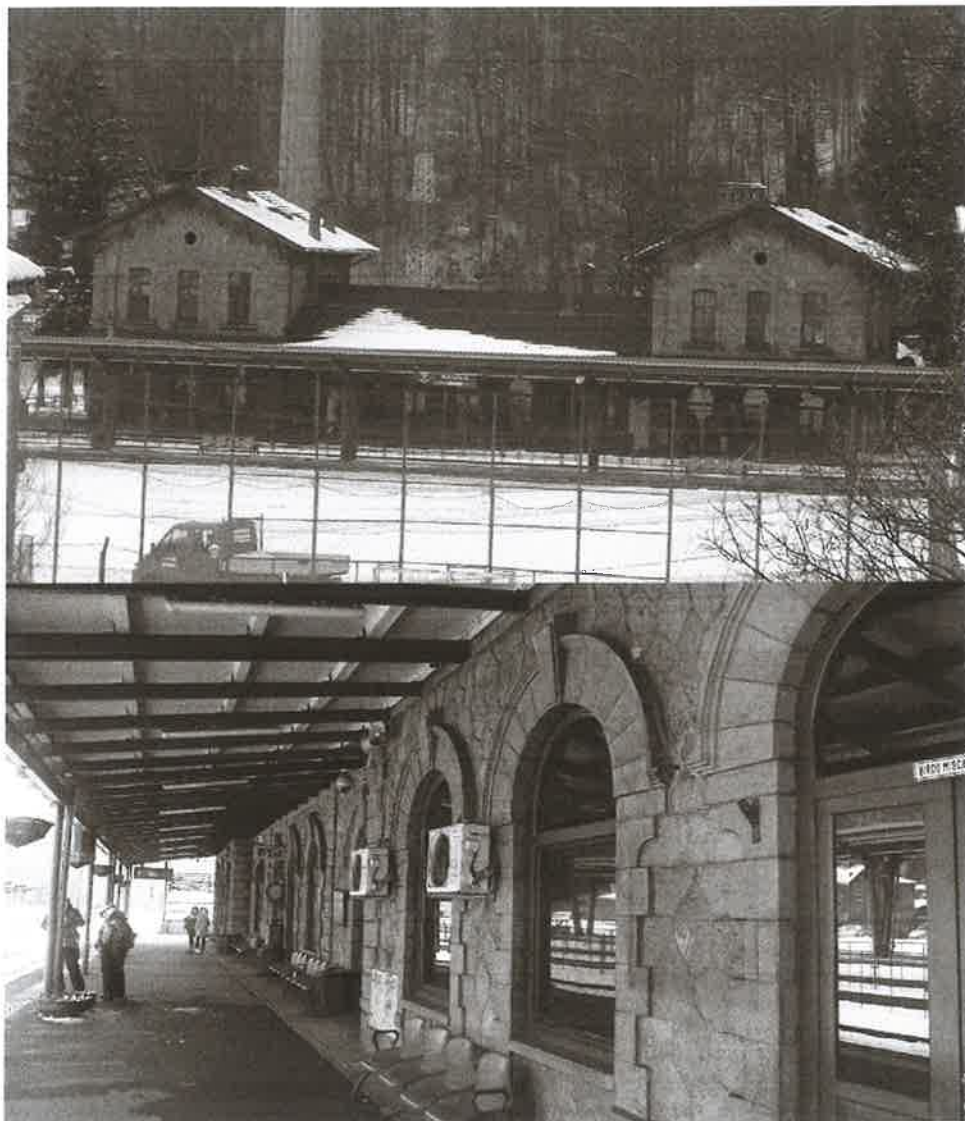
Pârțiile de schi și alte trasee și obiective turistice așa cum erau prezentate în panourile informaționale postate în localitate în martie 2022

10.1.4. Arhitectura militară

Dacă facem excepție de amenajările efectuate în contextul primului război mondial, Azuga nu posedă o arhitectură militară propriu-zisă, dar posedă construcții și amenajări de interes militar. Drumul și calea ferată ce străbat Valea Prahovei reprezintă principalele elemente ale acestui sistem. Nu o să mai revenim asupra drumului, a cărui evoluție istorică a fost anterior prezentată – ne mulțumim să precizăm că tronsonul de autostradă Comarnic-Brașov, de multă așteptat, și care ar fi cea mai nouă etapă de evoluție a acestui drum, nu pare a intra în execuție în viitorul apropiat. Dacă existența drumului îngăduise apariția hanului Între Prahove, inaugurarea în 10 iunie 1879 a haltei de cale ferată Azuga a reprezentat un reper la fel de important în evoluția localității, în anii următori numele haltei fiind proiectat asupra întregii localități, în 1881 Între Prahove devenind oficial Azuga. După cum se poate observa pe harta din 1883, clădirea haltei era de mici proporții și se afla la est de șinele de cale ferată. Gara actuală a fost construită mai târziu, deși tot în secolul XIX, și este și astăzi o clădire impresionantă, care păstrează, pe lângă construcția propriu-zisă, și numeroase alte elemente de epocă, precum ceasul, plăcuța pe care este notată altitudinea și chiar o varietate de anexe.



Gara Azuga în 1896. În stânga este marcat gardul istoric ce a dispărut în ianuarie 2020 (<https://buceginatura2000.com/2020/01/18/a-disparut-si-gardul-vechi-de-la-gara-azuga/>)





Gara în martie 2022





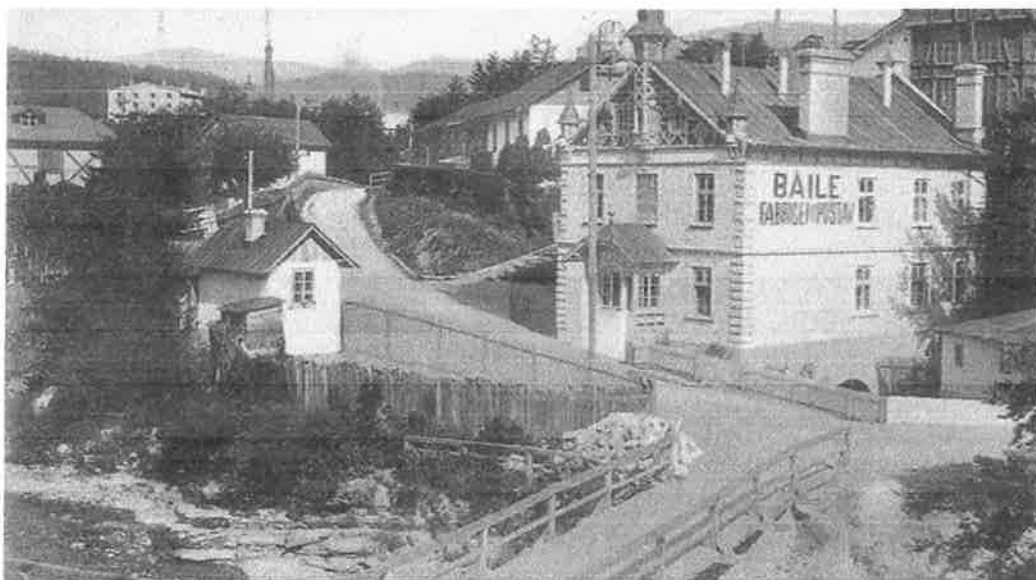
Aspecte ale gării în martie 2022: ceas istoric, plăcuță altimetrică istorică, anexă și anunț datorat războiului din Ucraina

În aceeași categorie cu gara includem cantonul feroviar de la Genune, constând inițial dintr-o clădire de lemn, ridicată în a doua parte a secolului XIX, la care s-a adăugat în 1910 una de cărămidă⁵. În prezent, numai aceasta din urmă mai există.

⁵Urechia 1913, p. 202, 206, 222.



Sus: cantonul feroviar de la Genune prin 1910-1912, imediat după construirea clădirii de cărămidă (după Urechia 1913, p. 222) și jos: clădirea cantonului în 2012 (www.google.com/maps), păstrându-și încă aproape nealterate forma și detaliile istorice



Podul mic vechi la începutul sec. XX (imajoromaniae.ro) și podul mic actual în martie 2022, plasat puțin mai în amonte (băile sunt clădirea tencuită în cenușiu din dreapta).

10.5. Arhitectura civilă

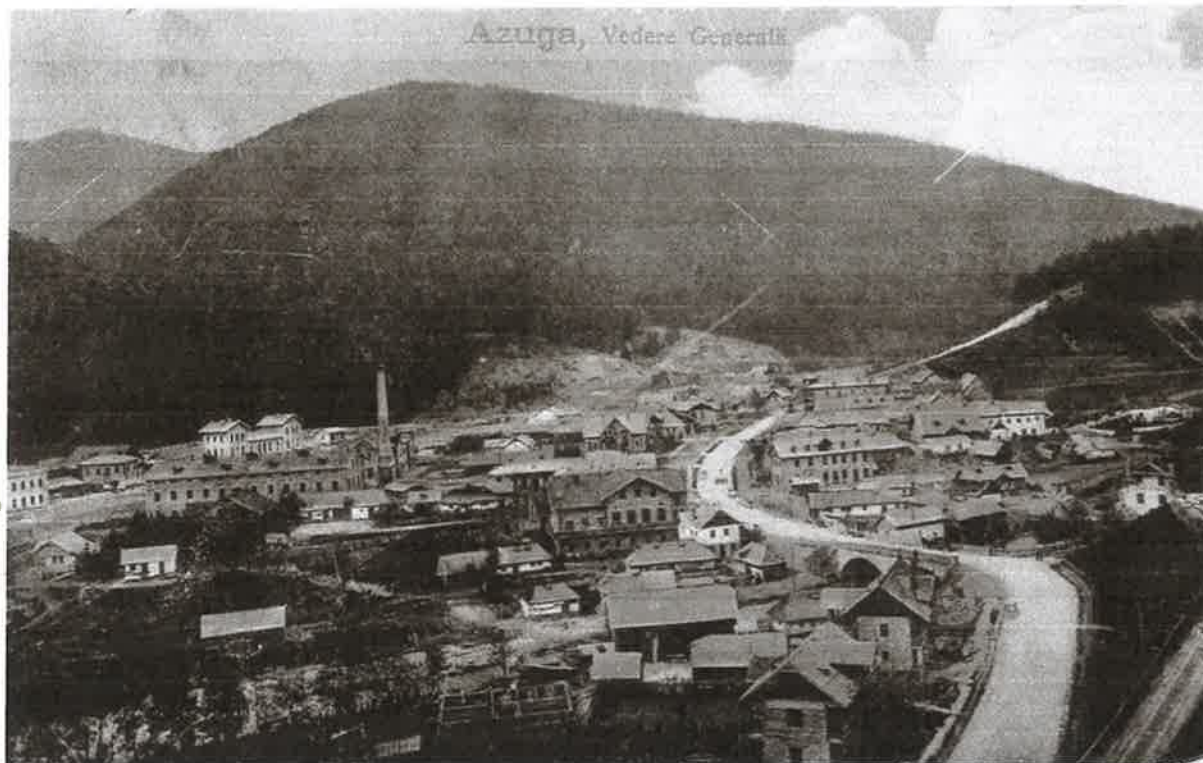
PH-II-m-	Casă, azi birouri A.D.P.	Azuga	Brândușei 1	sf.	sec.
----------	--------------------------	-------	-------------	-----	------

B-16313				XIX
PH-II-m-B-16314	Casa Lucian Marcu	Azuga	Clăbucet 2A	înc. sec. XX
PH-II-m-B-16315	Casa Petre Tibeică	Azuga	Clăbucet 10	înc. sec. XX
PH-II-m-B-16316	Casa cu parter comercial Ion Vasilescu	Azuga	Independenț ei 11	cca. 1910
PH-II-m-B-16317	Casa cu parter comercial Ion Taraș	Azuga	Independenț ei 13	înc. sec. XIX
PH-II-m-B-16318	Casă	Azuga	Independenț ei 22	1890
PH-II-m-B-16319	Casă cu prăvălie, azi casă parohială	Azuga	Independenț ei 27	înc. sec. XX
PH-II-m-B-16321	Casa Ion Seu	Azuga	Parcului 9	înc. sec. XX
PH-II-m-B-16322	Casa Nicolae Irimia	Azuga	Parcului 15	înc. sec. XX

Datele prezentate mai sus corespund descrierii oficiale a monumentelor și nu reflectă observațiile și îndreptările efectuate în cursul acestui studiu – acestea sunt cuprinse în textul de mai jos și se regăsesc în fișele din Anexa 1. Nu includem aici PH-II-m-B-16320, în prezent casă, funcția istorică fiind industrial-alimentară (cășărie)

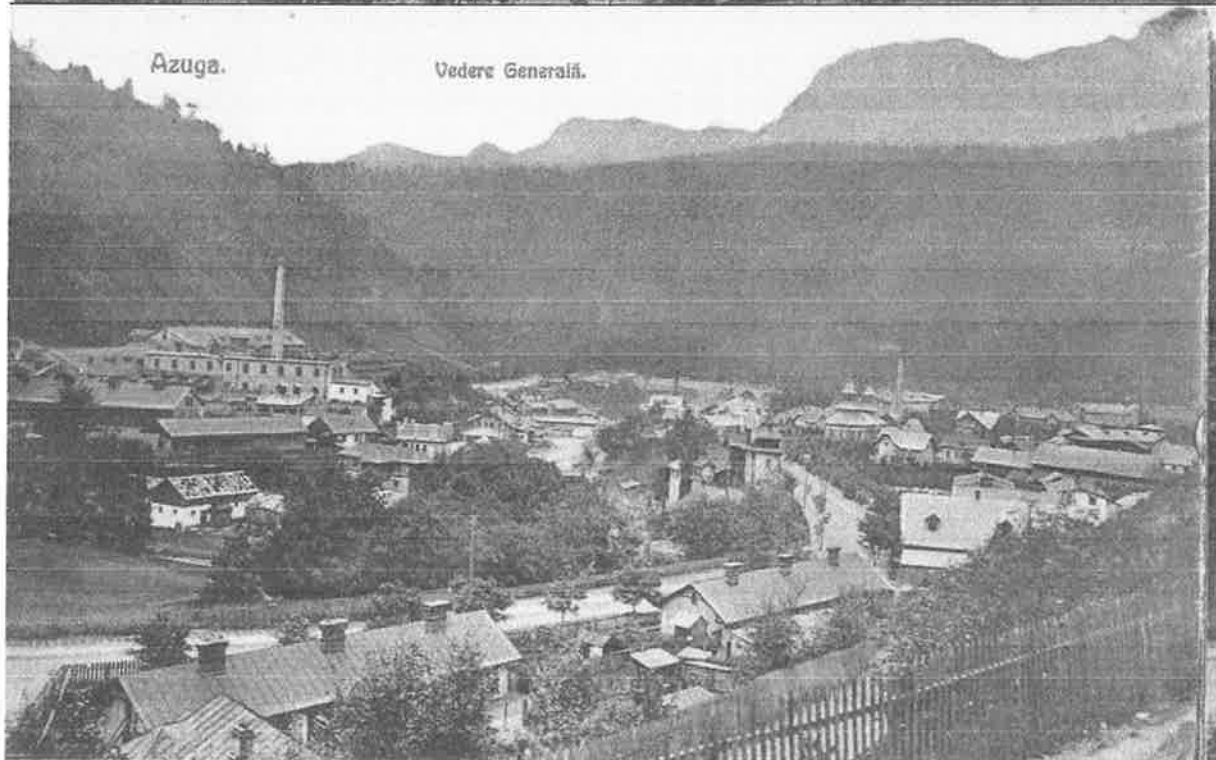
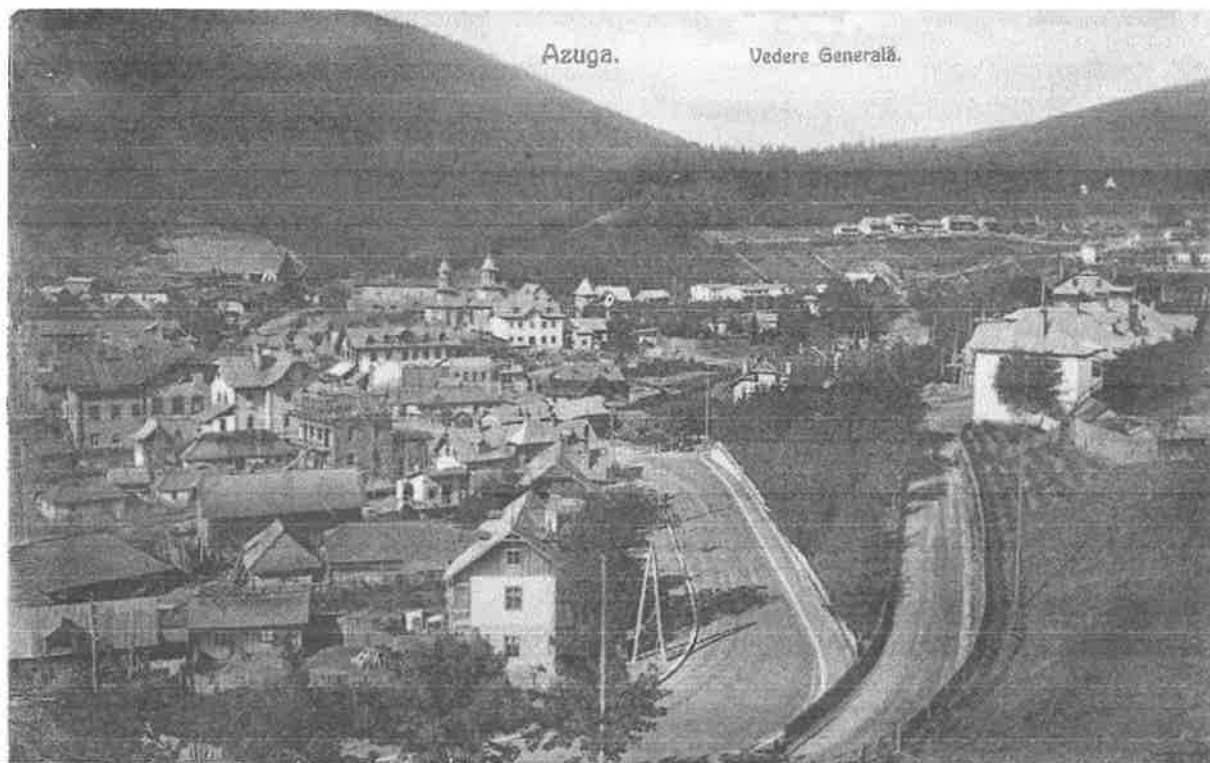
Arhitectura timpurie din teritoriul Azugăi pare să se fi limitat în mare la variante de colibe și bordeie. Deși prima locuință propriu-zisă ridicată Între Prahove pare a fi fost o „casă țărănească” construită pe la 1800 de oierul Gheorghe Zangur pe dreapta văii Azugăi, hanul Între Prahove de la 1886 era încă, conform afirmațiilor lui Wilh. Rhein, o „cârciumă-bordei”. La acea vreme arhitectura din localitate începuse deja să se transforme, valesa intrând sub administrarea Domeniilor Casei Regale, care au fundat clădiri administrative adecvate și au impus standarde arhitecturale mai ridicate construcțiilor rezidențiale, standarde ce se reflectă și în regulamentele de epocă (vezi mai sus).

În a doua jumătate a secolului XIX casele locuite de Zangorești erau la sud de podul de peste Azuga, de o parte și de alta a drumul de pe Valea Prahovei, până în actuala biserică romano-catolică, acolo unde, din vechime, începea poteca ce urca pe munte la stâna Sorica. Notabile însă în localitate la sfârșitul secolului erau casele Șoș și Blebea.



Azuga în intervalul 1899-1902, precis databil în funcție de construcțiile existente – se observă construcțiile rezidențiale în stil industrial (<https://imageromania.ro/>)

Azuga, post 1903 (biserica fost ridicată) cu casele Zangoreștilor în prim plan – se observă arhitectura rurală vernaculară (<https://imageromania.ro/>)

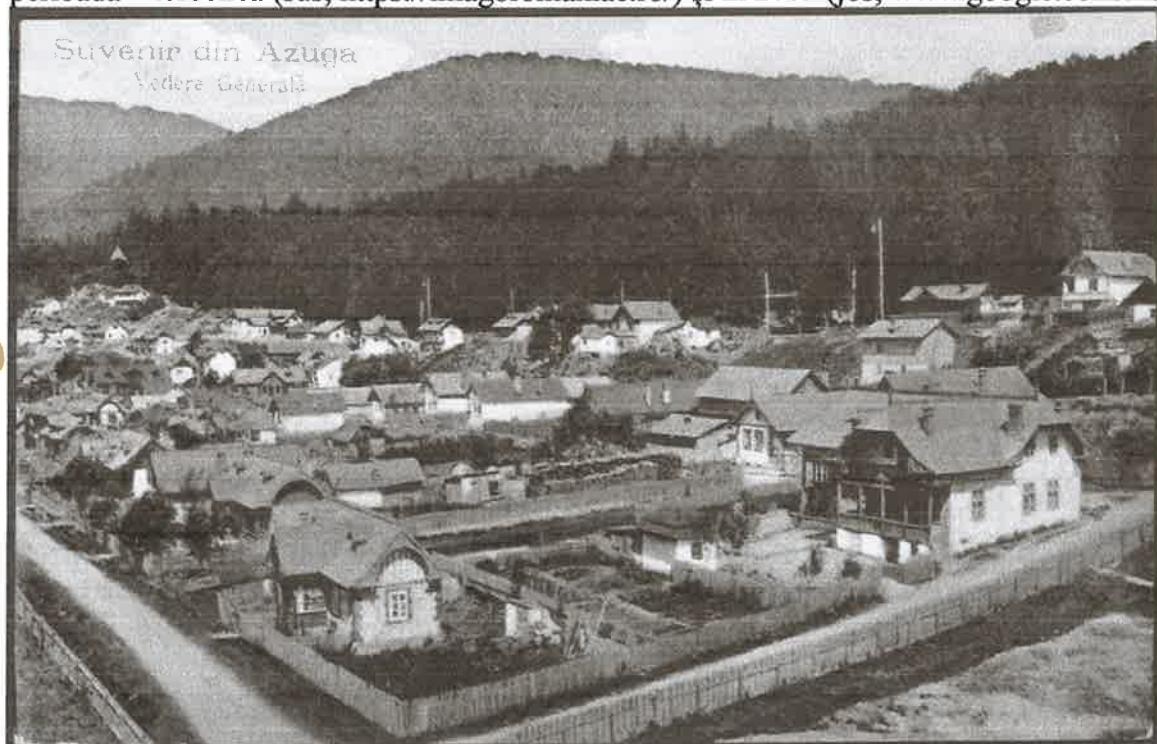


Azuga în prima parte a secolului XX, vedere înspre (sus) și dinspre (jos) str. Clăbucet. Evoluția localității și a fondului construit se poate observa făcând comparație între imaginea de mai sus și cea prezentată pe pagina anterioară, luată din aproximativ aceeași poziție la cumpăna secolelor (<https://imageromania.ro/>)





Str. Victoriei, cu postul electrica, vechea primărie și alte clădiri emblematic pentru localitate, în perioada interbelică (sus, <https://imageromania.ro/>) și în 2009 (jos, www.google.com/maps)





Zona de est a „orașului vechi” format prin parcelare la sfârșitul secolului XIX – situația în prima parte a secolului XX (sus, după Hoinărescu & Pavelet 2012) și în martie 2022. În ambele imagini str. Brândușei este în dreapta jos iar în cea de sus se poate observa, în dreapta centru, monumentul istoric PH-II-m-B-16313, mascat de alte construcții în imaginea actuală.

Independent de „vatra veche” de pe drumul Brașov-Câmpina, un cartier nou – referit în epocă ca sat – a fost construit în amonte, pe un teren din lunca Azugăi ce aparținea M.S. Regele Carol I, de către administrația fabricii de postav, cu fonduri proprii. Casele astfel ridicate erau descrise ca „frumoase și solide”, ridicate de-a lungul unor „strade regulate”. Construite pentru lucrătorii, fabrica vindea „de veci celor ce voesc a se stabili definitiv aici, case cu curțile lor, în prețul costului și numai cu condițiunea d'a i se rambursa valoarea în rate, pe termen de 10 ani, fără nici o dobândă”. De asemenea, în vederea creșterii populației, o porțiune din terenul închiriat fabricii de postav a fost parcelată în 161 de loturi, ce au fost puse la vânzare. În jur de 1906, din acestea se vânduseră deja 146, iar pe loturile cumpărate deja se ridicaseră 78 de case, „toate cu mai multe încăperi și unele cu câte două rânduri”. Aceste operațiuni au marcat formarea „orașului vechi” între str. Independenței, str. Brândușei și str. Parcului, cu ramificația formată de str. Clăbucet.

O nouă etapă de expansiune a început în anii 1920, când, grație Casei Regale, localitatea primește c.25 ha pentru lărgirea vetrei. Terenul a fost împărțit în 280 de loturi, dintre care 240, cu suprafețe de 500-800 mp, au fost utilizate pentru împroprietăriri. În 1936, în Azuga existau 410 case iar fondul construit preexistent suferea modificări, fiind convertit pentru standardele unei stațiuni climaterice și de vilegiatură. Acest proces nu mai poate fi observat însă decât ocazional în „orașul nou”, ce a început să

se formeze ca urmare a acestei expansiuni interbelice la est de fabrica de ciment (șamotă).

În ceea ce privește evoluția fondului arhitectonic rezidențial local ulterior perioadei interbelice, apreciem adecvat să cităm din studiul efectuat în 2012: „Variatatea în unitate a arhitecturii (...) în stilul viziunii regionaliste, conferă așezării identitate, prețiozitate și valoare culturală deosebită. Procesul de degradare a fondului construit valoros, cu specific local remarcabil, s-a accentuat în timpul perioadei comuniste, când apar blocurile, total străine de contextul local. În prezent haosul stilistic și precaritatea produsului arhitectural contemporan continuă procesul de dizolvare a calității habitatului din Azuga. Fără nici un fel de coerență stilistică, cu soluții arhitecturale de foarte multe ori stranii și nepotrivite locului, noile construcții nu vădesc nici cel mai mic interes pentru tradiția așezării, edificiile purtătoare ale acestei tradiții sunt considerate, din lipsă de cultură, perimate și destinate demolării.”

În cei zece ani care au trecut de la întocmirea acestui studiu procesul descris de autori s-a accelerat, iar peisajul rezidențial al Azugăi de astăzi se prezintă ca un mozaic în care clădiri cu aspect istoric – cele mai multe nerestaurate – coexistă cu clădiri istorice modernizate, cel mai adesea până la punctul în care originea lor istorică nici nu mai poate fi recunoscută, și cu monstruoziități moderniste de ciment, metal și sticlă. Într-adevăr, se nu se poate afirma că arhitectura localității – dincolo de începuturile ei – a fost vreodată unitară. Arhitectura vernaculară rurală inițială a trebuit să coexiste cu construcții ridicate conform standardelor Domeniilor Casei Regale, apoi și cu construcții rezidențiale de factură industrială ridicate pentru găzduirea muncitorilor și/sau pentru colonizarea lor, iar peste toate acestea s-a suprapus o încercare de a converti aspectul local în conformitate cu normele de epocă pentru o stațiune de vilegiatură – iar toate acestea până în anii 1920! Fondul construit rezidențial de epocă al localității Azuga reprezintă (sau mai exact spus reprezintă) **un caz exemplar de „unitate în diversitate”**, incluzând locuințe construite conform modelelor tradiționale vehiculate de meșterii populare, bazate pe unul sau două nuclee compoziționale, cu acoperișuri în două sau patru pante, locuințe inspirate de modelele neoclasice, cu fronton triunghiular și foișor în axul fațadei principale, cu sau fără scară de acces exterioară, locuințe bazate pe modelele de influență romantică, inclusiv variante cu acoperișul foișorului elansat în formă piramidală și/sau cu cornișa foișorului supraînălțată, locuințe urmând practicile arhitecturii neo-românești etc.

Prezentarea detaliată a tuturor acestor forme și a variantelor lor – unele încă supraviețuind recent, dar între timp dispărute depășește scopul acestui studiu. Ne vom mulțumi așadar să prezentăm pe scurt imobilele rezidențiale înregistrate ca monumente în Lista Monumentelor Istorice din România (2015), adnotând asupra stării lor de prezervare și asupra iregularităților observate în legătură cu descrierea lor oficială (vezi Anexa 1 pentru mai multe detalii) și o serie de imobile rezidențiale, neînregistrate oficial ca monumente, dar relevante pentru evoluția istorică a arhitecturii din localitate.

În mod regretabil, intruziunile recente au fragmentat în mod definitiv peisajul istoric rezidențial, astfel încât nu am mai putut identifica segmente coerente, de dimensiuni semnificative, ale acestuia. Considerăm ca fiind de **extremă urgență** luarea unor măsuri implementarea unor măsuri protecție a clădirilor rezidențiale istorice, chiar și a celor fără statut de monument, cu atât mai mult cu cât, după cum se va observa, **chiar și obiectivele rezidențiale cu statut de monument au fost afectate de procesul de „modernizare” a fondului construit!**

LMI PH-II-m-B-16313. Casă, azi birouri A.D.P. Oraș Azuga, str. Brândușei, nr. 1. Dată: sf. sec. XIX.

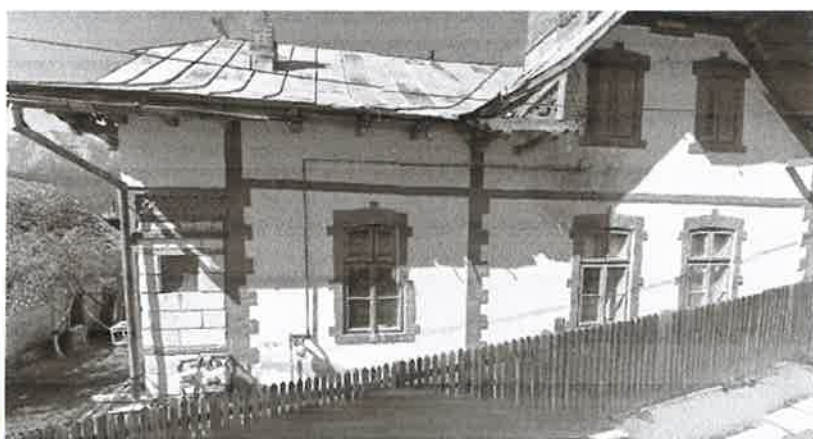
Monumentul a fost în ultimii c.15 „restaurat” prin intervenții invazive ce au înzidit veranda de lemn, au deschis noi goluri, au instalat ferestre termopan, au înzidit complet vechile goluri și au distrus decorul mural al fațadelor de la parter. Procesul încă continuă, dar deja construcția a fost atât de mult modificată încât valoarea ei ca monument este anulată.



înc. sec. XX (Hoinărescu & Pavelet 2012)



1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



2009 (www.google.com/maps)



2011 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16314. Casa Lucian Marcu. Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 2A. Datare: înc. sec. XX. Monumentul a fost „restaurat” la un moment în jur de 2009, pierzându-și în proces ambele lucrări, întreaga ornamentație de lemn a acoperișului, întreaga decorație murală și parțial ritmul deschiderilor.



1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16315. Casa Petre Tibeică. Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 10. Datare: înc. sec. XX. Monumentul a fost „restaurat” la un moment anterior lui 2011, pierzându-și în proces cel puțin ambele lucrări, lemnăria ornamentală a cerdacului și coșul de fum istoric. O restaurare ulterioară a adăugat însă chenare ornamentale în jurul deschiderilor, în stilul istoric al zonei.



1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16316. Casa cu parter comercial Ion Vasilescu. Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 11. Datare: cca. 1910 (*sic*).

Datarea oficială trebuie să fi fost făcută pe considerente stilistice. Clădirea nici măcar nu exista însă în noiembrie 1916 astfel încât trebuie plasată în perioada interbelică, probabil la începuturile ei.



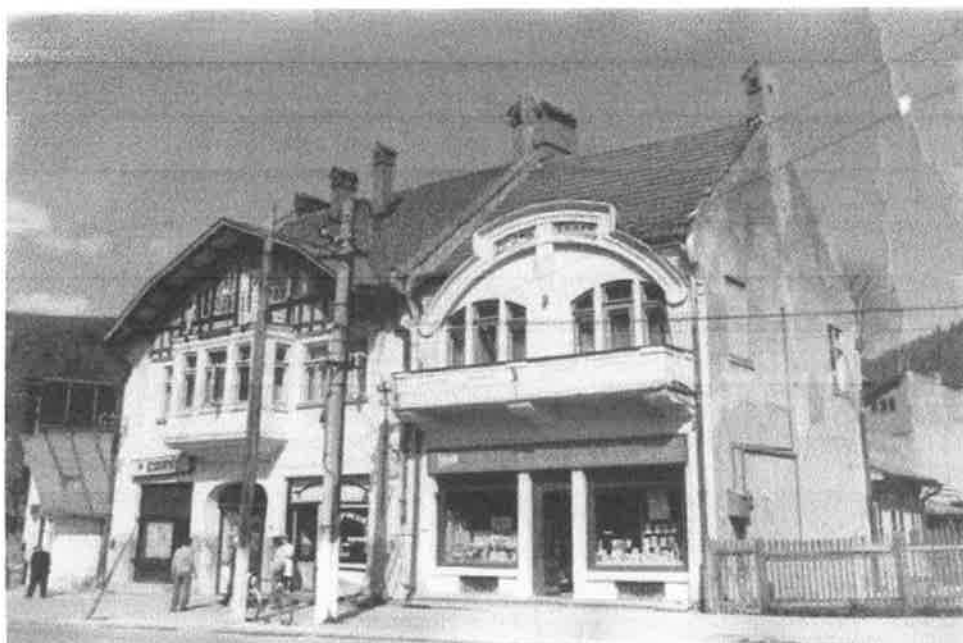
1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16317. Casa cu parter comercial Ion Taraș. Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 13.
Datare: înc. sec. XIX (*sic*).

De fapt datarea este „înc. sec. XX”, „XIX” rezultând dintr-o eroare de transcriere efectuată în anii 1990, mai exact însă în perioada interbelică, având în vedere că imobilul nu exista în noiembrie 1916. Conform studiului din 2012 autorizația de construcție a fost obținută abia în 1931.



1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16318. Casă. Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 22. Datare: 1890.
Deși oficial datată în 1890, conform studiului din 2012 autorizația de construcție a fost obținută abia în 1931.



Perioada interbelică (<http://wikimapia.org/21126856/Fabrica-de-bere-%E2%80%9DAZUGA-%E2%80%9D>)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16319. Casă cu prăvălie, azi casă parohială. Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 27.
Data: înc. sec. XX.

Un caz aproape miraculos în care nu numai că monumentul se păstrează, dar chiar a și fost adecvat

restaurat.



1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16321. Casa Ion Seu. Oraş Azuga, str. Parcului, nr. 9. Datare: înc. sec. XX.
În cazul acestui obiectiv, preferăm să ne abținem de la comentarii...



2011 (Hoinărescu & Pavelet 2012)



martie 2022

LMI PH-II-m-B-16322. Casa Nicolae Irimia. Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 15. Datare: înc. sec. XX. Efectiv dispărută ca valoare de patrimoniu – complet convertită în clădire de tip modern, mai păstrează numai liniile generale ale conturului inițial, fără elementele distinctive.

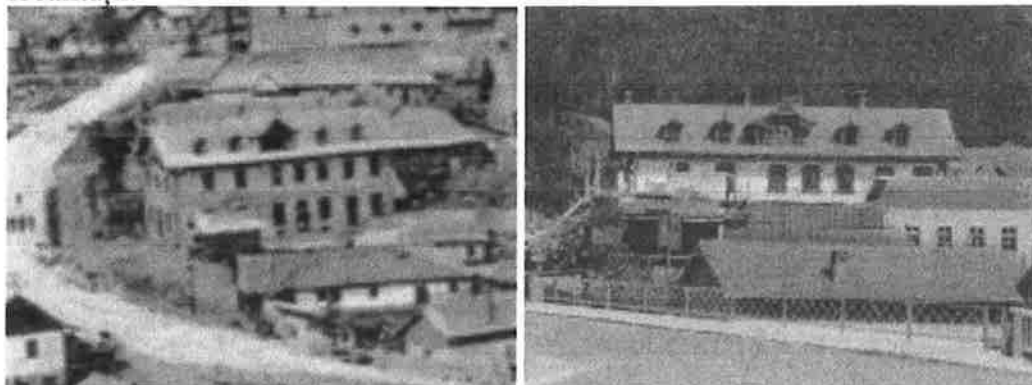


1985 (Hoinărescu & Pavelet 2012)

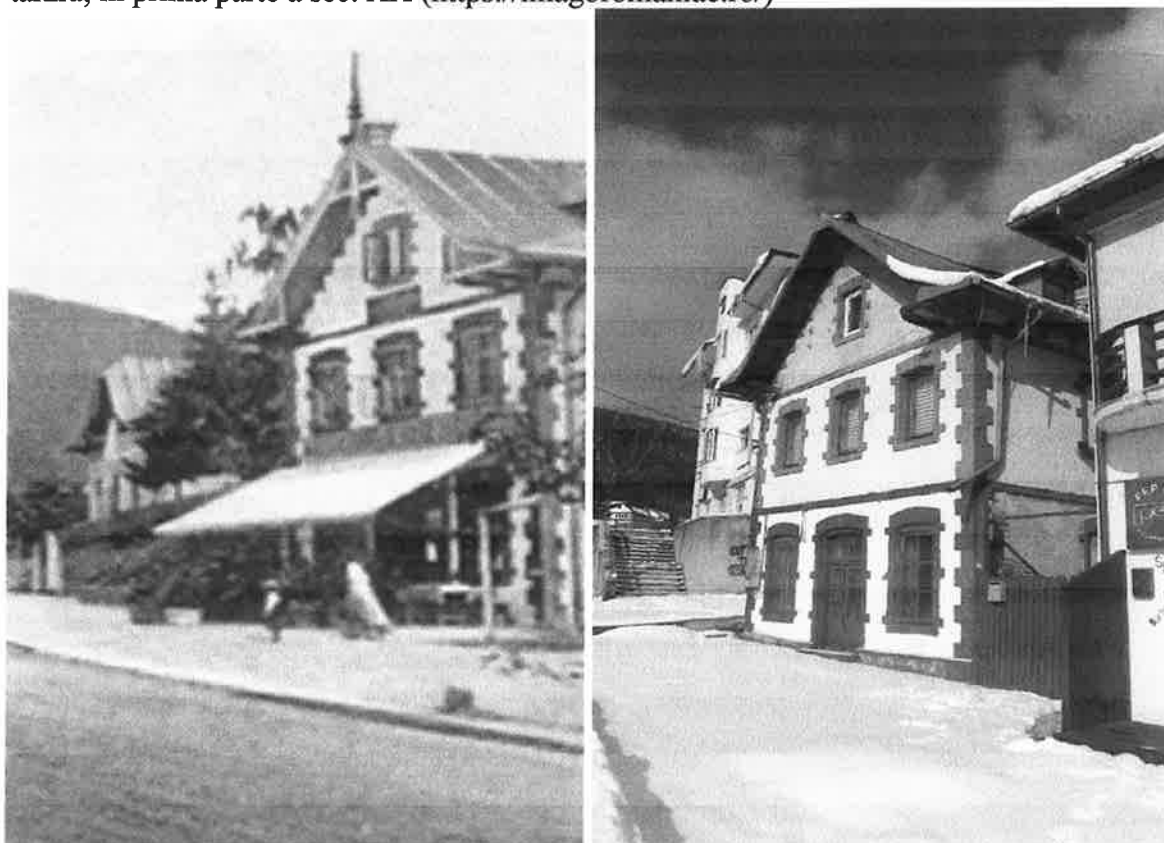


martie 2022

Prezentăm în continuare o selecție de clădiri istorice, așa cum se prezentau în martie 2022 (dacă nu menționăm altcumva) începând cu cea de pe str. Victoriei nr. 48, un marcant reper istoric al centrului localității.



Str. Victoriei în c.1899-1900, în construcție sau proaspăt terminată (stânga), și (dreapta) scurt timp mai târziu, în prima parte a sec. XX (<https://imageromania.ro/>)



Fațada clădirii în perioada interbelică (<https://imageromania.ro/>) și în martie 2022



Str. Victoriei nr.48 în martie 2022, vestigiu în centrul localității al arhitecturii cu influențe ale stilului urban-industrial



Variante ale stilului urban-industrial în zona centrală: Str. Victoriei nr.53 și nr.57



Variante ale stilului urban-industrial pe str. Independenței (nr.14/20 și nr.20), la structuri anterior în conexiune cu fabrica de bere



Construcții din prima etapă de dezvoltare pe str. Independenței, nr.21, 23, 41 , supraviețuind printre intruziuni moderne



Sus:

Construcție cu influență romantică, pe str. Independenței nr.51, și Jos: Clădire istorică în stil neo-românesc, propusă în 2012 ca monument istoric, dar în prezent aparent în proces de demolare, pe str. Independenței nr.15 (situația în 2011, după Hoinărescu & Pavelet 2012, și în martie 2022)





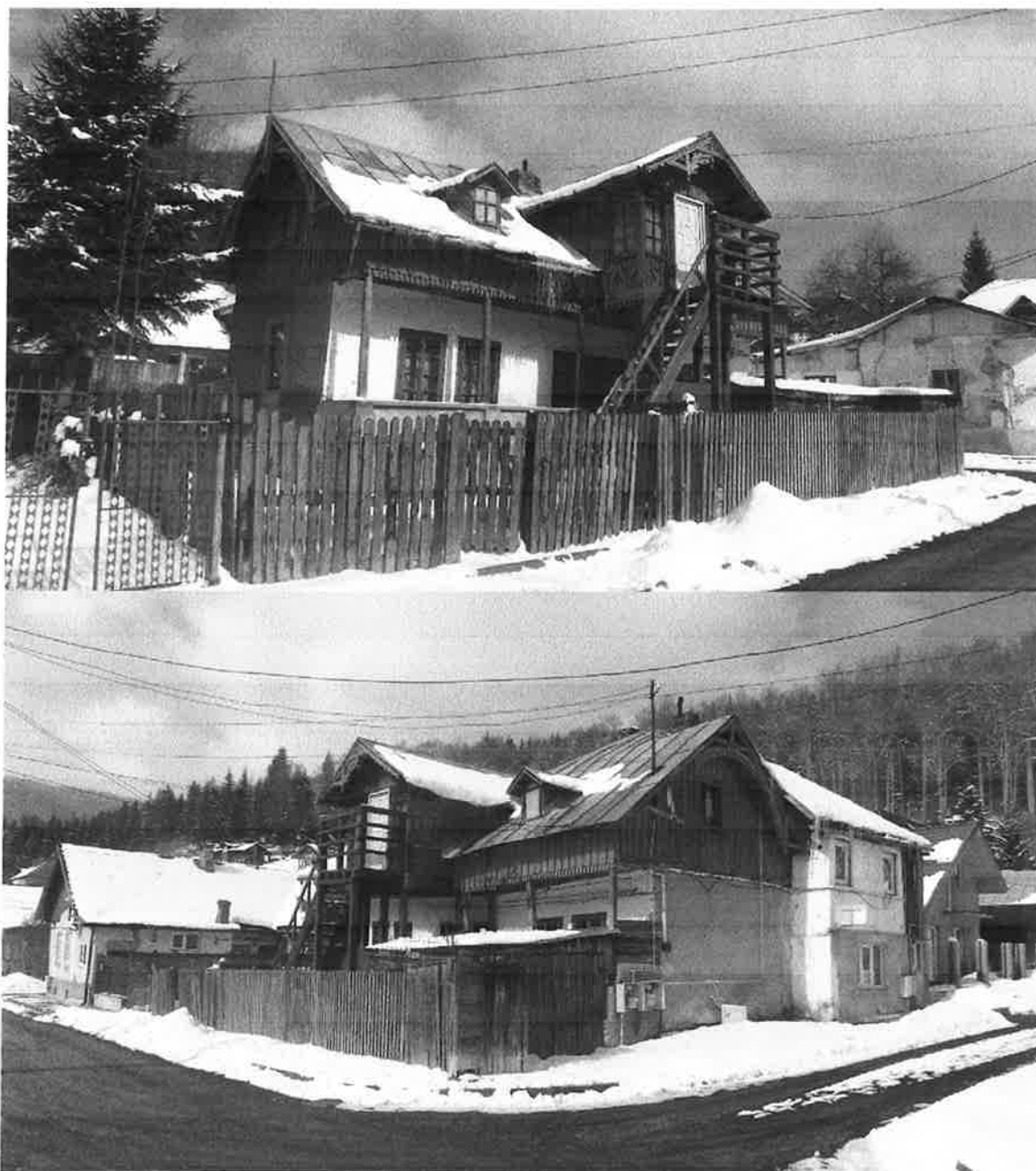
Str. 24 Ianuarie, nr.3, construcție de la 1903, restaurată



Str. 24 Ianuarie, nr. 14 și nr. 29, exemple caracteristice pentru arhitectura „orașului vechi”



Un frumos exemplu de restaurare pe str. 24 Ianuarie, la nr. 2, și exemple nu la fel de fericite peste drum de ea, la nr. 13, 15, 17 și 19. În fundal, construcții de pe str. Parcului.



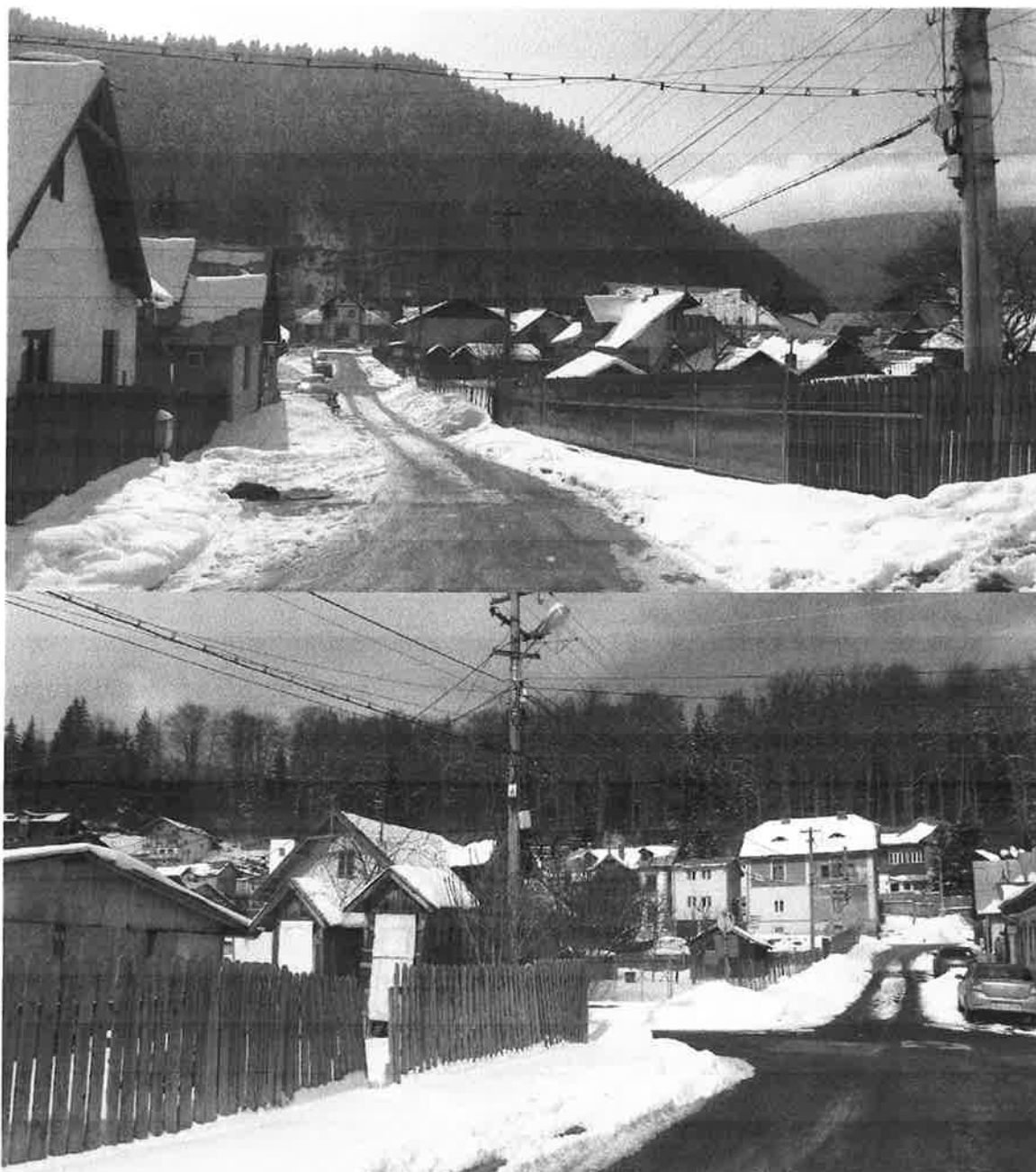
Str. 24 Ianuarie, nr. 45, în stil neoclasic, cu influențe ale arhitecturii romantice și decorată cu traforaj de lemn



Str. 24 Ianuarie, nr. 47 și nr.51



Str. Vânători, nr. 2 – starea de conservare îngăduie să se observe detaliat tehnica de construcție mixtă



Str. 9 Mai, vedere dinspre nord (sus) și sud (jos) – în pofida primei impresii, este una din străzile care și-au păstrat cel mai bine aspectul istoric

Notă: majoritatea clădirilor de pe ea au numerele pe str. 24 Ianuarie sau pe str. Muncii



Str.24 Ianuarie, nr. 41, în stil neoclasic cu influențe romantice, decorată cu traforaj de lemn



Vecina casei anterior prezentate, pe str. Muncii, la nr.6, în același stil.
În pofida numerelor, datorită poziției porților, ambele case fac parte din frontul str. 9 Mai.



lângă casa anterior prezentată, imobilul de pe str. Muncii, de la nr. 5, ca și vecinul său de la nr.7, prezintă o întoarcere la arhitectura în stil urban-industrial, completată însă cu decor traforat



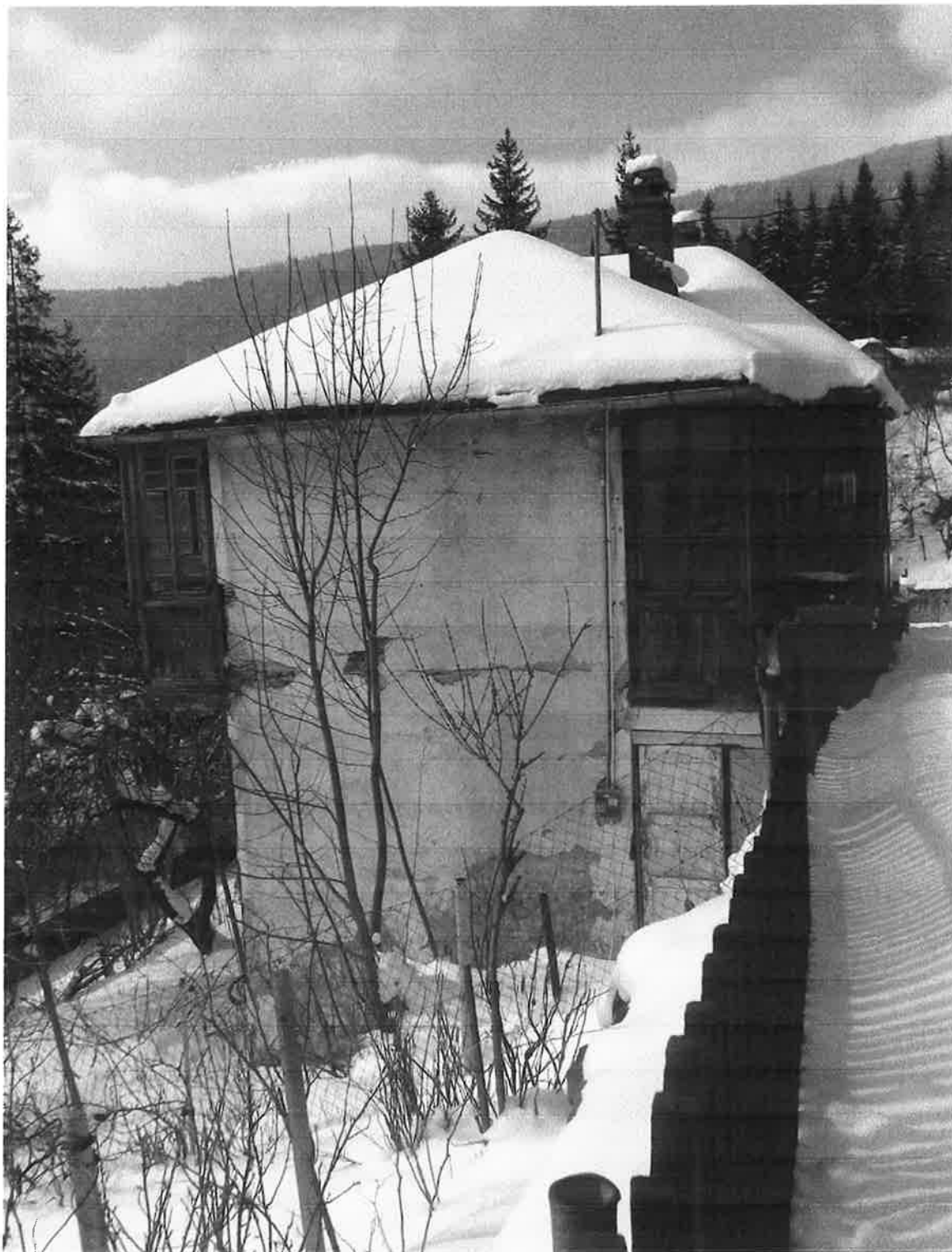
Str. Muncii, nr.5 văzut din spate, prezentând încă și mai mult decor traforat de lemn (sus) și detaliu cu izolație termină de lemn a imobilului de pe str. Muncii, nr.7



Str. Baiului, improprie pentru circulația auto, văzută dinspre est, și imobilul în stil neoclasic, numai parțial alterat, de la nr.7 (str. Baiului colț cu str. Brândușei)



Str. Parcului, nr. 4 și nr.16 – construcțiile de pe frontul sudic al străzii sunt construite în buza pantei



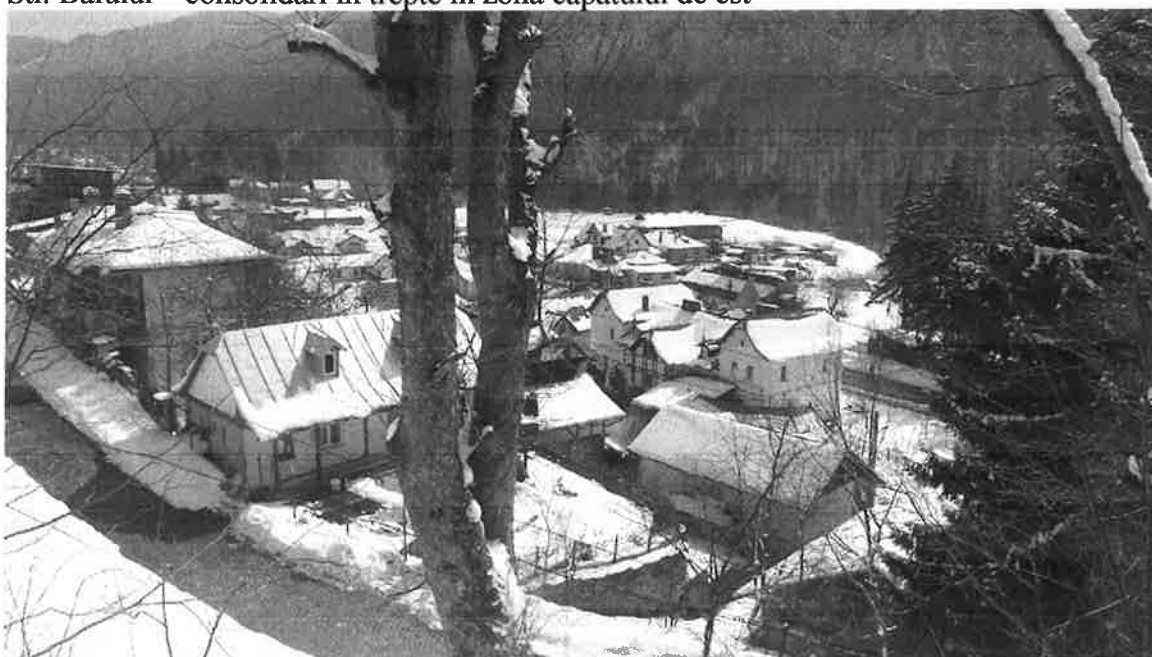
Str. Parcului nr.4 – vedere laterală



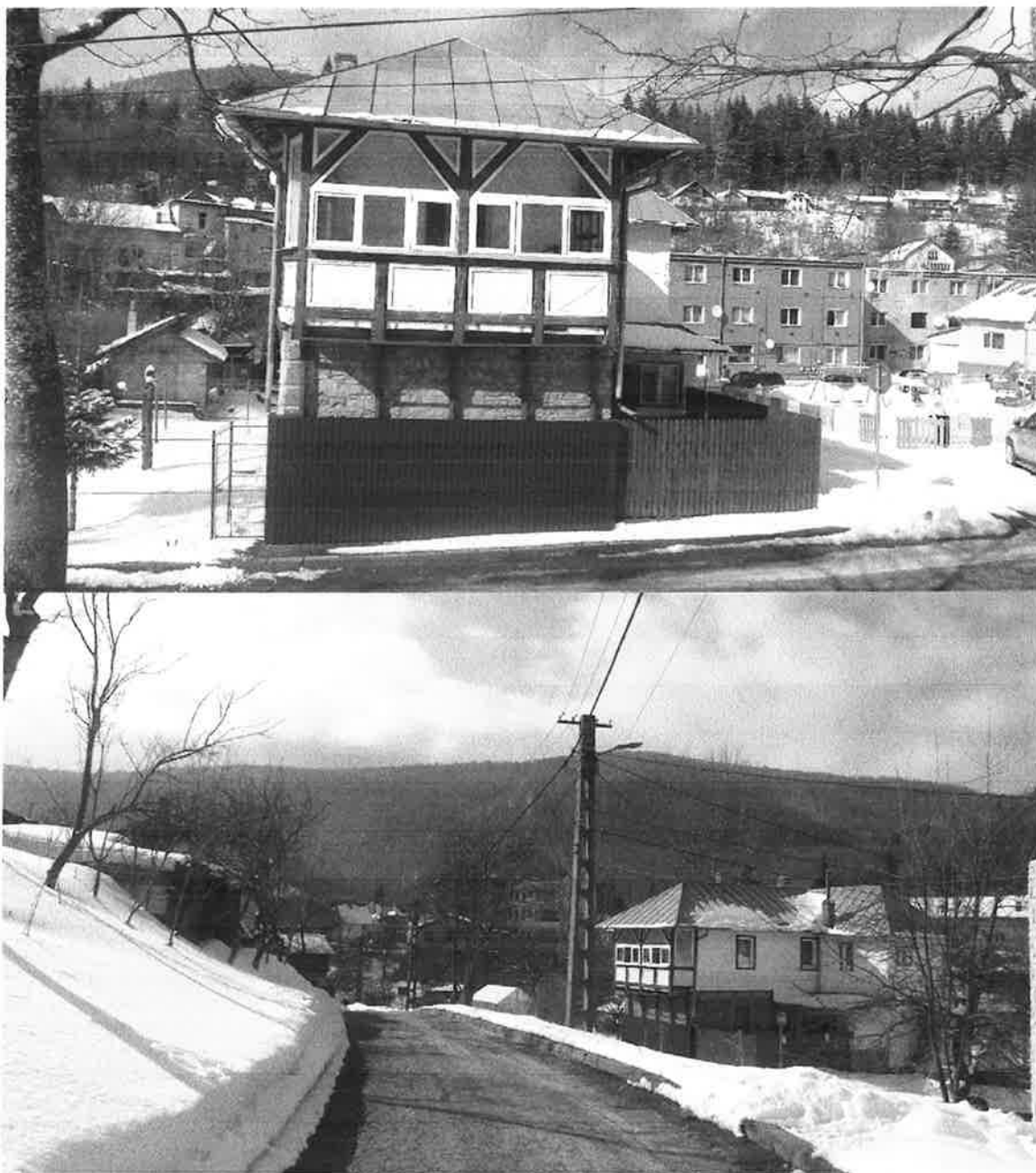
Vechi (nr.14) și nou pe str. Clăbucet – cele două monumente de arhitectură de pe această stradă sunt rezonabil prezervate



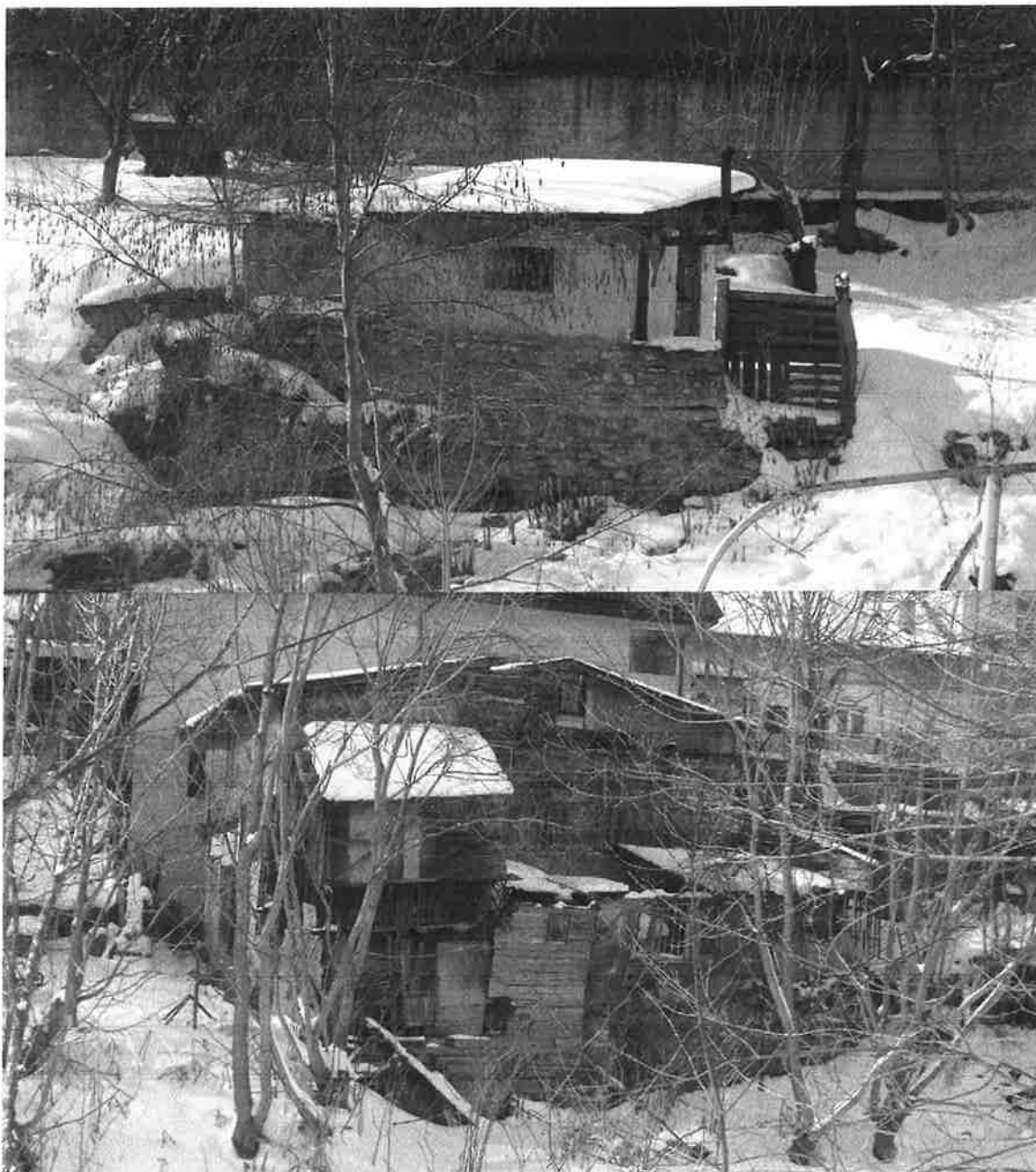
Str. Baiului – consolidări în trepte în zona capătului de est



Azuga văzută de pe str. Baiului – flancat de cei doi arbori monumentali istorici de pe str. Independenței nr 27 (PH-II-m-B-16319)



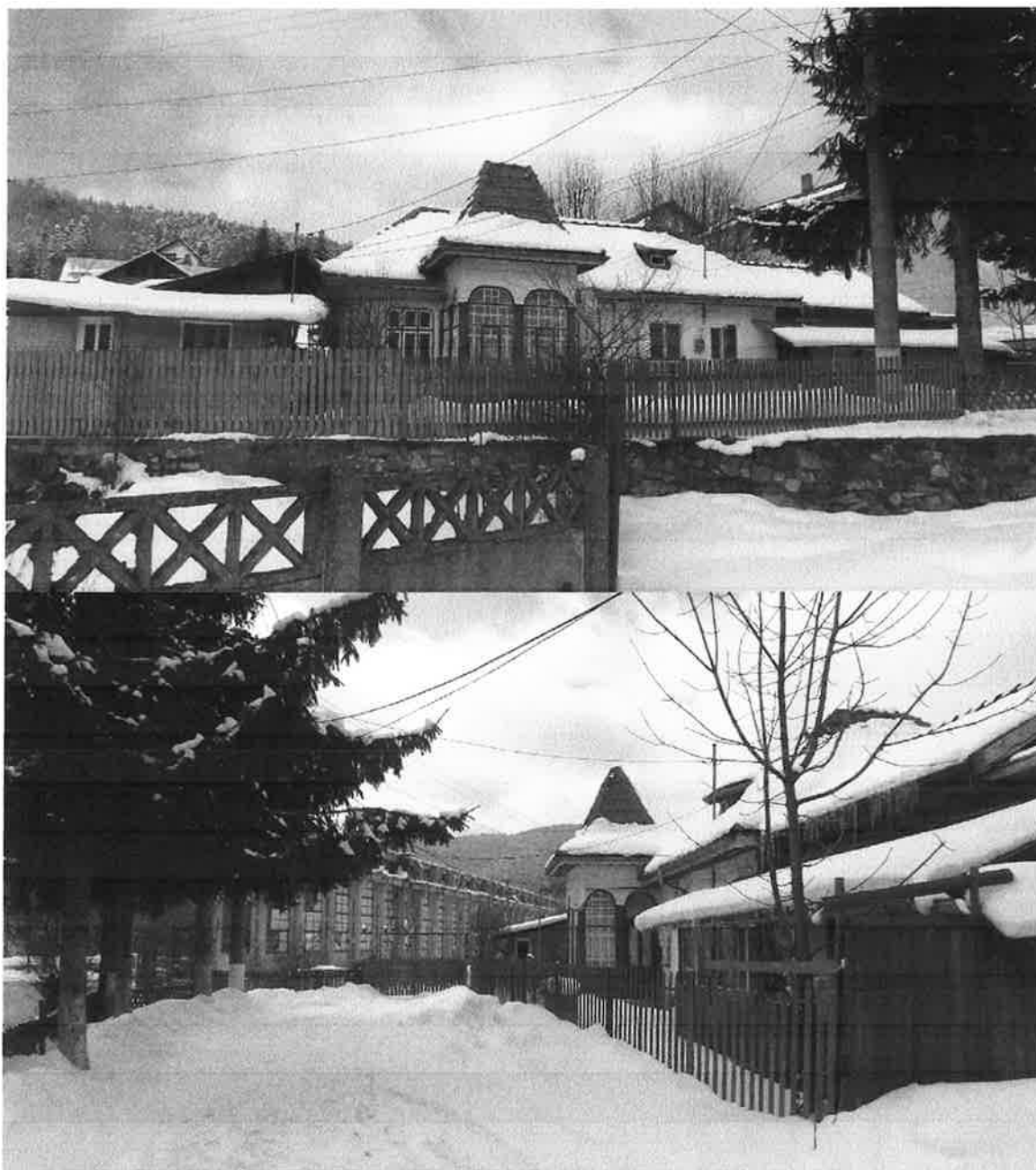
Str. Postăvăriei nr.5, punând în valoare la parter elemente preluate din arhitectura tradițională



Structuri suficient de tradiționale încât să se fi putut integra peisajului chiar și pe vremea când localitatea se cheama Între Prahove, pe malul Azugăi, în zona str. Postăvăriei



Str. Victoriei, nr.79 și vecinii săi – capătul de nord al vetrei orașului și-a pierdut complet identitatea istorică



Str. Ritivoiu, nr.1, în stil cu influențe romantice, unul dintre rarismele obiective cu valoare arhitecturală din „orașul nou” de la est de fosta fabrică de ciment (șomată) ale cărei ruine se pot observa în fundal



Câțiva din vecinii imobilului cu valoare de pe str. Rîtivoiu nr.1 mai sus prezentat



Alte exemple din arhitectura „oraşului nou”

10.6. Cimitire, monumente comemorative etc.

PH-IV-a-A-16881	Cimitirul Eroilor din Primul Război Mondial (1916-1918)	oraș Azuga	pe DN1, la cca 1km nord localitate	1920
-----------------	---	------------	------------------------------------	------

În primul război mondial Valea Prahovei a fost martoră la lupte acerbe în contextul contraofensivei austro-ungare din 1916, iar în 1920 a fost amenajat puțin la nord de Azuga un cimitir dedicat eroilor (români) din primul război mondial, unul din mai multele cimitire de gen de pe vale. Recunoscut ca reper memorial de importanță națională, în 2018 Cimitirul Eroilor a fost restaurat de filiala județului Prahova a A.N.C.E. „Regina Maria” și a fost unul din cele 21 de puncte (cimitire și câmpuri de bătălie) alese pentru prelevarea pământului depus în urna predată de A.N.C.E. „Regina Maria” Catedralei Marii Uniri din Alba Iulia pe 17 noiembrie cu ocazia comemorării centenarului unirii.



Cimitirul eroilor în 2021 (www.google.com/maps)

Tot în amintirea acestor lupte a fost ridicat Monumentul Eroilor din Azuga (1916-1919), amplasat în Parcul Ecaterina Teodoroiu (anterior Parcul Libertății) și care constă dintr-o platformă în „U”, cu grupuri statuare pe laturile scurte din față și cu panouri montate pe fața lungă interioară. Grupurile statuare sunt din bronz, și reprezintă, în mărime naturală, în dreapta (când privești la monument) scena morții lui Ecaterina Teodoroiu, în plan secund, cu un soldat sprijinit de un tun în prim plan, iar în stânga un soldat rănit susținut de o figură feminină, simbolizând Patria, cu suflă dintr-o trâmbiță. Cele

două panouri de marmură din zona centrală listează soldaților „Căzuți în război 1916-1919”. Operă a lui Ioan Iordănescu, monumentul a fost dezvelit pe 23 august 1937.



Monumentul Eroilor din Azuga în martie 2022, fața și spatele, dinspre curtea noi biserici ortodoxe, în prezent aproape la fel de bogat decorat

Tot ce aceste lupte se leagă și bustul generalului Gheorghe Garoescu, comandantul mitraliorilor români de pe Valea Prahovei în timpul luptelor din primul război mondial, monument operă a sculptorului Ion Pantazi, inaugurat în 26 iulie 1943. În perioada comunistă, monumentul a fost distrus, dar bustul a fost ascuns – se pare că în incinta fabricii de postav – și astfel a supraviețuit. Redescoperit în 2012, bustul generalului a fost amplasat provizoriu în curtea spitalului, apoi, după o restaurare, reinaugurat în locația actuală, din fața bisericii ortodoxe Sf. Treime, pe 26 iulie 2018.



Bustul generalului Gheorghe Garoescu înainte și după restaurare (după Stoica 2018)



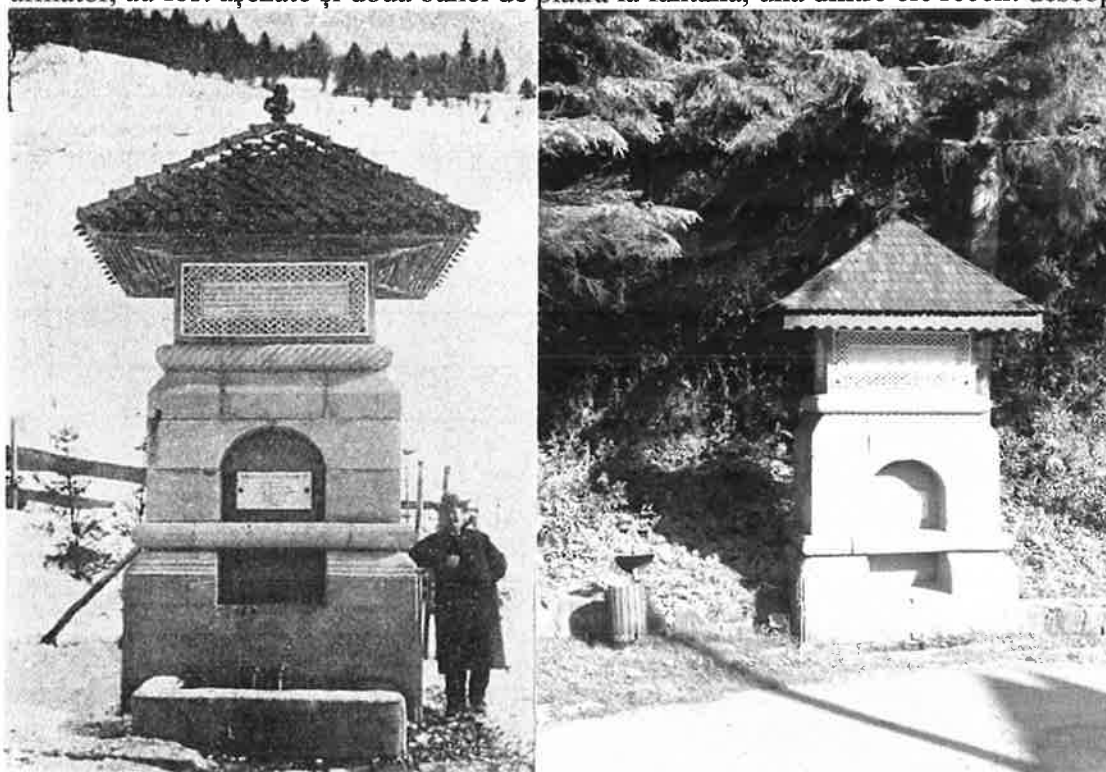
Bustul generalului Gheorghe Garoescu în martie 2022

Tot în fața acestei biserici se află un monument ridicat c.1905 „Întru amintirea și spre veșnica laudă a Companiei VIII de Dorobanți de Prahova care a luat parte cu bărbăție la războiul independenței, și în deosebi vitejilor Lică N. Nicolae, Mustață Vasile, Trică Mihai, fii ai Comunei Predeal care au căzut în lupta pentru mărirea neamului Românesc.”



Monumentul Companiei VII de Dorobanți de Prahova în martie 2022

Nu toate obiective de factură monumentală din teritoriul orașului Azuga sunt în conexiune cu evenimentele din primul război mondial. Astfel, pe marginea de est a str. Victoriei se află o fântână, ridicată în 1906 sub direcția inginerului căii naționale Nestor Urechia, care, în propriile sale cuvinte, este a „doua fântână monumentală executată de dirigenta căii naționale Câmpina-Predeal (...), după o copie, ce am luat eu însumi, a fântânei zisă a lui Manole, dela mănăstirea Curtea-de-Argeș. Pe laturi s'au sculpat (*sic*) două medalioane, după motive luate de la biserica Curtea-de-Argeș, în față, la fronton, înconjurată cu un chenar, imitație a brațului dela aceeași biserică, s'a cioplit următoarea inscripție: „In sărbătoritul an al 40-lea al Glorioasei domnii a celui d'întâi Rege Român Carol I ziditus'a această fântână, în satul acesta Azuga, în care acum sporește munca românească, iar pe vremuri se numea Intre-Prahove și eră loc pustiu, înconjurat de codri nepătrunși, de se adăpau fără teamă, cerbii la acest izvor.” Iar dedesubt, într'o firidă: „Ministerul Lucrărilor Publice. Din îndemnul Ministrului Ioan C. Grădișteanu, s'a executat aceasta lucrare de inginerul căii naționale Nestor Urechia, anul 1906.” În anul următor, au fost așezate și două bănci de piatră la fântână, una dintre ele recent descoperită arheologic.



Fântâna „lui Manole” de la Azuga scurt timp după inaugurare (c.1907) și în 2021 (după Urechia 2013, p. 216 și www.google.com/maps)





Detaliu cu fântâna

în 2018 și dezgroparea băncii (după BucegiNatura 2018)

Pe departe cel mai semnificativ reper din peisajul Azugăi este însă troița ridicată în 1824 la Genune, un punct periculos de trecere, și o locație pândită de tâlhari, cel mai vechi vestigiu din fondul construit al unității administrative. După cum scria cu mai bine de o sută de ani în urmă N. Urechia: „o cruce cu adevărat interesantă este aceea dela *Geanone*, între Bușteni și Azuga, pe dreapta, în klm. 139, pe zona șoselei. Aceasta cruce *de lemn de stejar* s'a păstrat mai bine decât o cruce de piatră, deși este din anul 1824, adică, a fost ridicată *acum 89 de ani!* Inscripția cirilică, pe care am descifrat-o, glăsuiește astfel: „Ridicatu-s'a crucea aceasta în zilele prea luminatului domn Ion Grigore Dumitru Ghica VV. în anul dela Cristos 1824. Ridicatu-s'a această sfânta cruce cu ajutorul lui Dumnezeu lui Gheorghe (un rând nedescifrabil și la capătul rândului pare-se a fi numele Mihai). După informațiunile luate dela o bătrână în vârstă de 80 de ani, din Azuga, Salumia a lui Dan Poenaru, ridicătorul acestei cruci a fost un mocan din Săcele, Ghiță Burduloi. Legenda adaogă ca acest act evlavios ar fi fost următor descoperirii unei comori de către numitul mocan. Locuitorul Gheorghe Cornenașu din Azuga a făcut acum doisprezece ani un kioșculet de adăpost crucii; am dat-o în îngrijirea de aproape a cantonierului punctului.”



Troița în 2021 (www.google.com/maps)



Detaliu cu troița în 2021 (www.google.com/maps)



Inscripția actuală (după BucegiNatura 2015)

11. Operațiuni urbanistice importante

Fiind de la bun început o localitate modernă, operațiunile urbanistice datorate dezastrelor nu au fost un factor major în operațiunile urbanistice ale Azugăi. Cu toate acestea, ca urmare a reliefului, **inundațiile și surpările de teren** prezintă în continuare un pericol. La începutul mileniului III, mai multe bucăți ale orașului erau în zona de risc a acestora – porțiuni din str. Prahovei, str. Victoriei, str. Umbroasa, str. Postăvăriei – precum și locuințe și amenajări de pe valea Casieriei, valea lui Crețu și valea Sorica. În 2020 o alunecare de teren chiar a dus la inundarea a 30 de gospodării în zona Umbroasa, sinistrându-i pe locatari. Încă dinainte, se impuseră consolidări cu zid de sprijin pe str. Baiului și str. Parcului.

Principalele operațiuni urbanistice au avut legătură cu **drumurile, podurile și calea ferată**. Subiectul a mai fost abordat anterior – vezi mai sus segmentele despre evoluția tramei rutiere și despre arhitectura militară – astfel încât nu mai revenim asupra lui, dar putem menționa, dintre operațiunile de mai mică amploare: așterneri de nisip pe trotuare și de pietriș pe drumuri, amenajări de trotuare (1902/03; 1904-1905 – 108 m; 1906/07 – 400 m; 1907/08 – 380 m; 1908/09 – 484 m), instalări de bănci de lemn de-a lungul drumului principal (1903/04), instalarea trotuarului și a parapetului podului de peste Azuga (1904/05), deschiderea unei poteci între Azuga și Bușteni, pe lângă șosea, pentru a facilita circulația turiștilor (1906/07), instalarea „fântânii lui Manole” (1906/07) și operațiuni de captare a apei pentru ea (1906/07, 1907/08) instalarea a două bănci de piatră lângă fântână (1907/08), plantarea de castani (1907/08) etc.

12. Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și a amenajărilor urbane și la evoluția urbanistica a localității

Fondul construit actual al orașului Azuga nu coboară mai jos de secolul XIX, fiind în conexiune cu organizarea localității ca parte a domeniilor casei regale (anii 1870), introducerea căii ferate (1879, actuala gară de la sf. sec. XIX) și industrializarea ei rapidă (începând din 1877-1879; majoritatea clădirilor industriale propriu-zise au dispărut, cu excepția pivnițelor Rhein, dar elemente ale ansamblurilor și clădiri conexe, precum băile fabricii de postav, de la sf. sec. XIX – înc. sec. XX, încă

mai există). Din perioada anterioară, singurele elemente supraviețuitoare sunt drumul de pe Valea Prahovei (efectiv deschis în sec. XVIII; traseul actual se datorează îndeosebi traseului amenajat la mijlocul sec. XIX, și între timp reamenajat), troița de la Genune (1824) și locația unora dintre stâne.

În jurul anului 1881, între Prahove, rebotezată la acest timp Azuga, se desfășura pe Valea Prahovei, de-a lungul drumului Brașovului. În ultimele două decenii ale secolului, s-a extins în sus pe Valea Azugăi, pe loturi parcelate din domeniul casei regale, pe fondul necesității de a crește populația locală. Astfel s-a format orașul vechi, întins în amonte până la actuala str. Brândușei (dincolo de care mai venea numai fabrica de ciment). Biserica Sf. Treime (1902-1903), școala (1910-1912) și spitalul (1911-1912) datează tot din această perioadă de expansiune.

După primul război mondial, localitatea a început să se extindă și la est de fabrica de ciment, printr-o nouă serie de parcelări ale domeniului casei regale, conturându-se astfel în timp orașul nou, axat în jurul parcului Ecaterina Teodoroiu. Spre diferență de orașul vechi, care încă păstrează un fond construit de epocă semnificativ, orașul nou este aproape lipsit de valori patrimoniale, fiind nu numai mai recent, dar fiind și supus într-o mult mai mare măsură operațiunilor modernizatoare. Perioada de expansiune interbelică corespunde și construcției bisericii romano-catolice Sf. Nicolae (1934), precum și căpătării de către localitate a statutului de stațiune climaterică și de vilegiatură (1924).

Pe parcursul secolului potențialul turistic a rămas însă de importanță secundară, punctul focal rămânând până în perioada post-1989 industria. În prezent, Azuga experimentează însă o rapidă reprofilare în sectorul turistic, ce se reflectă în fondul construit de dată recentă – împreună cu modernizare accelerată generală a peisajului și a fondului construit (pre)existent și cu dispariția fondului construit de factură industrială.



Fântână tradițională pe str. Parcului, în curtea din spatele imobilului de pe str. Muncii nr.3A. În plan secund construcția de pe str. Muncii, nr.5, îmbinând arhitectura multietajată de factură urban-industrială cu decorul traforat de lemn. În spatele ei liceul, iar în fundal pantele Soricăi, cu piste de schi – zona despădurită se datorează însă alunecării de teren din 2020.III. Identificarea valorilor de patrimoniu construit

1. Identificarea construcțiilor valoroase

Identificarea construcțiilor valoroase trebuie să ia în considerare vechimea lor, semnificația lor memorialistică, importanța lor arhitecturală și stadiul actual de prezervare. Ultimul punct include nu numai considerații despre cât de mult au fost afectate distructiv de trecerea timpului – poate chiar mai importante sunt aprecierile despre cât de grav a fost afectat edificiul de intervențiile ulterioare (refaceri cu beton, extinderi anistorice, amplasarea de geamuri termopan etc.).

Nu mai puțin de 11 obiective din orașul Azuga sunt deja considerate construcții valoroase, fiind de altfel și clasate drept monumente istorice. Dintre acestea nouă sunt case, unul o fostă cășărie convertită în locuință iar ultimul un cimitir comemorativ:

- Casă de sfârșit de secol XIX pe str. Brândușei, nr. 1
- Casa Lucian Marcu, de la începutul secolului XX, pe str. Clăbucet, nr. 2A
- Casa Petre Tibeică, de la începutul secolului XX, pe str. Clăbucet, nr. 10
- Casa Ion Vasilescu, de la c.1910 (*sic*), pe str. Independenței, nr. 11
- Casa Ion Taraș, de la începutul secolului XIX (*sic*), pe str. Independenței, nr. 13
- Casă de la 1890 (*sic*), pe str. Independenței, nr. 22
- Imobilul de la începutul secolului XX, de pe str. Independenței, nr. 27
- Fosta cășărie Ghimbășanu, de la 1878 (*sic*), pe str. Muncii, nr. 29
- Casa Ion Seu, de la începutul secolului XX, pe str. Parcului, nr. 9
- Casa Nicolae Irimia, de la începutul secolului XX, pe str. Parcului, nr. 15
- Cimitirul Eroilor din Primul Război Mondial (1916-1918), de la 1920, pe DN1, la c.1 km nord de localitate

Casa Costache Corolea (LMI PH-II-m-B-20632) de la începutul secolului XX, de pe str. Parcului, nr. 19, a fost declarată la începutul anilor 2010.

Încă din anii 2000 s-a propus ca la acestea să se adauge alte cinci obiective, respectiv:

- Crucea de la Genune, de pe D.N.1. Datare: 1824.
- Monumentul eroilor din Războiul de Independență (Compania VIII Dorobanți) de pe str. Victoriei, nr. 54. Datare: 1905.
- Fântâna de piatră a lui Nestor Ureche de pe str. Victoriei, nr. 32. Datare: 1905.
- Monumentul eroilor Regimentului 4 Ilfov de la poalele muntelui Sorica. Datare: 1921.
- Monumentul Ecaterina Teodoroiu, de pe str. Ritivoiului, nr. 9. Datare: 1950.

Nici unul dintre acestea nu a fost până acum înregistrat ca atare, dar conform planului de Strategie de Dezvoltare Durabilă pe anii 2013-2020 pentru orașul Azuga, o serie de 16 obiective (Biserica ortodoxă Sf. Treime; Gara; Clădire din fosta Fabrică de sticlă; Ocolul silvic; Școala cu clasele I-IV; Clădire din fostul sediu al Fabricii de postav; Clădire din fosta Fabrică de bere; Biblioteca orașenească; Ansamblul

Spitalului „Principele Nicolae”, azi ortopedie; Pensiunea Rhein din incinta fabricii de șampanie; Fântâna de piatră Nestor Ureche; Banca Regală; Crucea de la „Genune”; Monumentul „Ecaterina Teodoroiu”; Monumentul eroilor din războiul de independență; Electrica), precum și câteva case de pe str. Victoriei și de pe str. Independenței, au fost deja propuse pentru clasarea ca monumente istorice. Nici unul dintre ele nu a fost inclus în Lista Monumentelor Istorice publicată în 2015, posibil însă datorită intervalului prea scurt pentru desfășurarea procedurii.

Apreciem că studiile anterioare au identificat în mod adecvat principalele obiective individuale valoroase din localitate, și apreciem că dintre ele cele mai importante, și mai mare măsură necesitând statut de monument istoric, datorită pericolului în care se află, sau datorită valorii lor arhitecturale sau memorial-istorice sunt:

- Crucea de la Genune (1824)
- Ansamblul Gării, cu anexele sale (sf. sec. XIX)
- Fântâna de piatră „a lui Manole” de pe str. Victoriei (1905-1906)
- Ansamblul spitalului „Principele Nicolae” (1911-1912, cu adăugiri ulterioare)

La acestea putem adăuga ansamblul arhitectural de pe str. Postăvăriei, între cele două poduri, incluzând o serie de construcții conexe fostei fabrici de postav, ridicate la sf. sec. XIX – înc. sec. XX (cantina, băile, cooperativa etc.) și o serie de case, precum cea de la nr. nr. 48 de pe str. Victoriei (1899), cu precizarea că nu toate se află pe str. Victoriei sau pe str. Independenței, cele mai bune exemple ale arhitecturii de tip Valea Prahovei, bogat ornamentate cu traforaje de lemn, aflându-se pe străduțele din orașul vechi (str. 24 Ianuarie, str. Muncii, str. Parcului etc.). Datorită complexității implicite, identificarea acestor clădiri și investigarea stadiului lor de preservare necesită însă să fie subiectul unui studiu separat.





Sus: Capătul de est al str. Muncii, flancat de fosta cășărie Ghimbășanu și de casa de pe str. Brândușei nr.1, ambele monumente. Jos: Str. 24 ianuarie, în spatele liceului teoretic, prezentând un front de clădiri istorice, în diferite stadii de prezervare, inclusiv un exemplu bogat ornamentat al stilului de Valea Prahovei, la nr. 45 (foto martie 2022)

2. Identificarea amenajărilor valoroase

Orașul Azuga nu este bogat în amenajări valoroase de amploare de factură antropică. Parcul Ecaterina Teodoroiu este un reper local semnificativ, și găzduiește monumentul eroilor din primul război mondial, dar, deși posedă valoare ambientală, nu posedă și o valoare istorică reală. Principalele amenajări din teritoriu – drumurile, calea ferată, podurile, pistele de schi etc. – au funcții utilitare și au fost în mod repetat refăcute în decursul existenței, aspectul lor actual fiind de dată recentă. Pe de altă parte, peisajul natural reprezintă o resursă valoroasă a localității, recunoscută ca atare, protejată și valorificată.

Putem include totuși în această categorie o serie de monumente și obiective cu factură monumentală – troița de la Genune, fântâna „lui Manole”, monumentele dedicate eroilor din războiul de la 1877, celor din primul război mondial, generalului Gheorghe Garoescu etc.

3. Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase

Din acest punct de vedere, perspectiva peisajului natural, încă în mică măsură afectat de intervenții antropice, reprezintă pe departe punctul forte al localității Azuga. Conservarea și valorificarea lui rațională se cuvin a fi obiective primare în orice strategie de dezvoltare, iar din acest punct de vedere considerăm de cuviință să atragem atenția asupra convergenței acestui peisaj valoarea cu valoarea cultural-memorialistică a stânelor de pe munții din teritoriu, prezente în aproximativ aceleași locații încă din secolul XVIII, și probabil deja acolo din veacurile anterioare. Valorificarea acestor stâne în spiritul arhitecturii lor istorice ar putea contribui enorm la dezvoltarea turismului cultural a regiunii.

În mod regretabil, dezvoltarea în spiritul arhitecturii istorice nu a reprezentat un obiectiv în planul de dezvoltare efectiv implementat în teren pe parcursul ultimelor decenii, astfel încât peisajul antropic al

Azugăi se prezintă fragmentat, rareori capabil să mai ofere, măcar pe mici porțiuni, o imagine în spiritul istoric al localității. Zona centrală din jurul bisericii, vechea vatră a Între Prahove, este acum dominată de clădiri de secol XXI – printre care și primăria – iar în cartierele de locuințe frontul este întrerupt de clădiri noi sau mai mult sau mai puțin convertite în construcții moderne, proces ce a dus și la dispariția unor monumente de arhitectură înregistrate ca atare.

Pe de altă parte, dispariția fondului construit industrial a deschis perspective valoroase, ce ar putea produce rezultate semnificative din punct de vedere peisagistic dacă ar fi judicios exploatate și nu pur și simplu parcelate pentru construirea unor case moderne, ceea ce ar distruge definitiv imaginea istorică a zonei.

4. Date semnificative referitoare la construcții și amenajări

Deși drumul de pe Valea Prahovei este atestat încă din evul mediu, primele lucrări de amenajare a lui au avut loc abia în secolul XVIII – anterior fusese o simplă cărare accidentată, greu de străbătut, sau chiar și mai puțin. Lucrările efectuate de austrieci în vederea invadării Imperiului Otoman – din care Țara Românească, ergo și zona Azugăi, făceau parte la acea vreme – au lărgit această cărare, făcând-o efectiv practicabilă, iar pe marginea ei au răsărit mai multe tractire care să ofere servicii călătorilor, printre care și cârciuma așezată Între Prahove.

Crâșma dintre Prahove, și creșterea traficului pe vale, au atras atenția oierilor ce păstoreau din vremuri imemorabile pe munții dimprejur, iar în jurul anului 1800 au început să apară și locuințe în zona confluenței dintre Prahova Mare (Azuga) și Prahova Mică (Prahova superioară). Nimic din acestea etape timpurii de dezvoltare nu mai poate fi văzut astăzi cu ochiul liber, cu excepția troiței de la Genune (1824), a peisajului natural și, eventual, a unor vestigii sus pe munte, la vechile stâne. Până și drumul a fost lărgit, amenajat, modificat etc. începând din prima parte a secolului XIX.

Anul 1879, când este inaugurată halta de cale ferată Azuga și începe construcția fabricii de sticlă Grünfeld – ambele clădiri acum de mult dispărute – marchează începutul unei perioade de dezvoltare accelerată a localității, în care sunt ridicate numeroase construcții. În pofida dispariției și/sau modernizării radicale a celor mai multe dintre ele, un număr semnificativ de imobile și amenajări din această perioadă de industrializare și creștere rapidă au supraviețuit, printre care gara (sf. sec. XIX), diverse elemente ale ansamblului fabricii de postav, între care băile și cantina (sf. sec. XIX – înc. sec. XX, cu modificări ulterioare), pivnițele Rhein (1902, 1913, cu modificări ulterioare), biserica Sf. Treime (1902-1903), fântâna „lui Manole” (1906), cășăria (ante 1916), unele clădiri ale vechii fabrici de ciment etc., precum și construcții civile, precum cele de pe str. Victoriei, nr. 48 (1899), str. 24 Ianuarie, nr.3 (1903), str. Independenței, nr. 21A (sf. sec. XIX) etc. concentrate de-a lungul drumului principal și în zona dintre acesta și str. Brândușei.

Fondul construit al localității a continuat să se dezvolte pe parcursul secolului XX, însă prioritar prin expansiune către est, nu prin înlocuiri (cu excepția fabricilor și a câtorva alte obiective punctuale). Secolul XXI a adus însă o val de intervenții constructive invazive ce au fragmentat dramatic coeziunea fondului construit istoric, precum și dispariția celor mai multe elemente de peisaj industrial, anterior parte integrantă a ambianței din localitate.

5. Concluzii referitoare la elementele care necesita protecție și la natura acestora

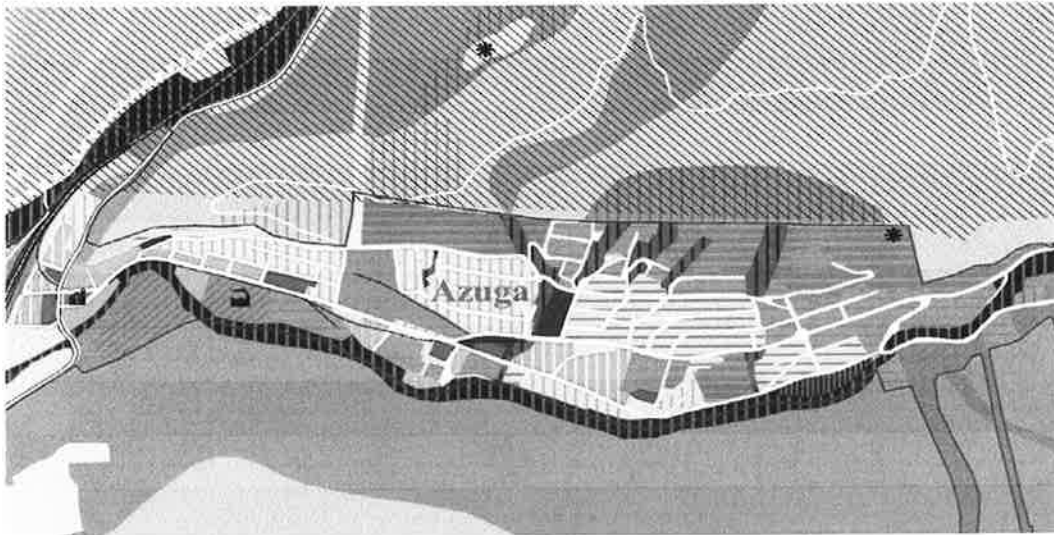
În momentul acesta, practic toate elementele valoroase din punct de vedere istoric din localitatea Azuga se află în pericol, o situație lesne de înțeles, având în vedere scurtă durată a existenței lor, ceea ce le reduce importanța în ochii autorităților responsabile, a publicului și, nu în ultimul rând, a comunității științifice. Deși unele obiective oficial recunoscute ca monumente istorice au beneficiat recent de restaurări la standarde adecvate (imobilul PH-II-m-B-16319, cimitirul PH-IV-a-A-16881), altele au fost modernizate până la aneantizarea valorii lor de monument (imobilele PH-II-m-B-16313 și PH-II-m-B-16322) sau au fost chiar complet demolate (imobilul PH-II-m-B-16321) – restul de află în diverse stadii intermediare între aceste extreme, iar cele mai multe, nefiind restaurate, sunt amenințate de posibilitatea unor modificări anistorice.

Situația fondului construit istoric fără statut de monument se prezintă ca un mozaic similar, restaurări de excepție ale unor construcții de epocă stând alături de clădiri moderne și de imobile vechi în diferite stadii de delapidare. Peisajul urban istoric se mai păstrează numai pe scurte porțiuni ale arterelor de circulație, fiind întrerupt de intervenții invazive recente, iar procesul înaintază rapid. Peisajul general al localității a fost complet transformat în ultimele două decenii prin demolarea fondului industrial – ale cărui structuri atunci existente coborau adesea la începutul secolului XX, sau chiar în secolul XIX – iar acum vaste porțiuni prezintă o imagine post-industrială, fiind ocupate de terenuri virane și ruine.

Localitatea prezintă încă numeroase obiective individuale demne de protecție, unele ca reprezentative pentru arhitectura din epoca de industrializare rapidă a României de la sfârșitul secolului XIX, altele pentru stilul bogat decorat cu traforaje al construcțiilor montane de pe domeniile regale de pe Valea Prahovei. Identificarea individuală a fiecăruia dintre aceste obiective depășește limitele acestui studiu, dar ar putea fi efectuată ca un proiect separat, ale cărui rezultate în mod sigur ar putea fi utilizate pentru dezvoltarea durabilă a turismului local. Apreciem că prioritatea în acest moment ar trebui să fie implementarea adecvată a măsurilor existente de protecție a patrimoniului în privința monumentelor și a zonelor de protecție. Peisajul fiind deja fragmentat, implementarea unor largi zone construite protejate nu mai este fezabilă, dar emiterea unor măsuri cu caracter local, care să încurajeze valorificarea clădirilor istorice în forma lor inițială ar putea încă salva vestigiile trecutului arhitectural al localității.

IV. Definirea și delimitarea zonelor istorice de referință

Zona istorică de referință este definită drept o zonă din teritoriul administrativ care prezintă caracteristici coerente din punct de vedere urbanistic, arhitectural și istoric și care vor fi preluate în modul de dezvoltare viitor al teritoriului. După cum s-a menționat în mod repetat, peisajul localității Azuga este însă în acest moment puternic fragmentat, intervențiile recente ducând la dispariția unor segmente semnificative ale fondului construit istoric (îndeosebi a celui de factură industrială) iar modernizarea agresivă a imobilelor transformând fronturile arterelor de circulație istorice într-un mozaic de vechi și nou.



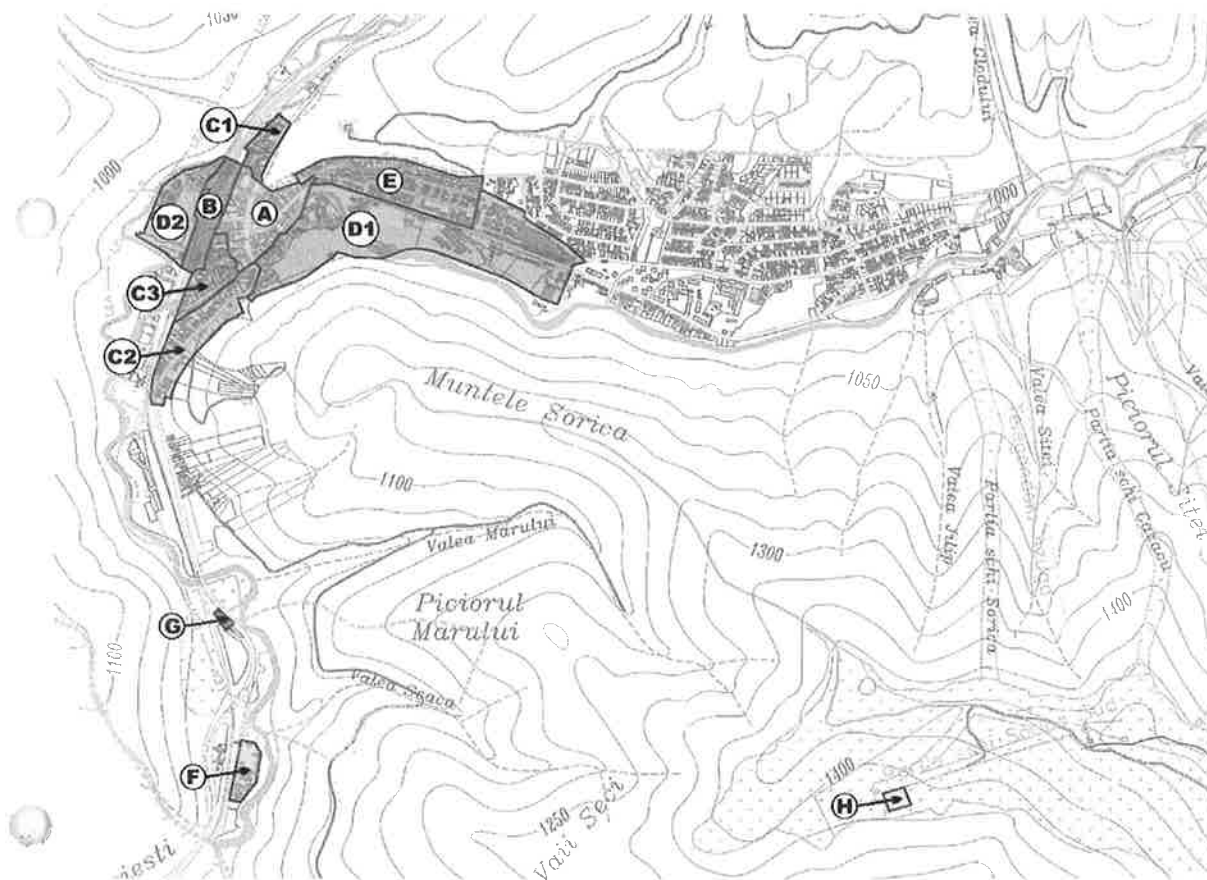
Legend

<i>Anthropogenic (Cultural) Landscapes</i>		<i>"Back-up" urban landscape:</i>	
<i>Residential landscape:</i>		Meadows resulted from recent deforested areas used for new recreational houses	
[Pattern]	Old compact city - low height buildings	[Pattern]	Open land reserved for future urban development
[Pattern]	New scattered city - micro-district with average height buildings	[Pattern]	Brownfield sites
[Pattern]	Conventional urban area - low height buildings on former plots	<i>Natural and quasi-natural landscapes</i>	
[Pattern]	Conventional urban area - residential and holiday houses on new plots	[Pattern]	Mixed forest landscape (Carpathian beech and spruce) on southern exposure flanks
[Pattern]	Conventional rural area - traditional households of vernacular architecture	[Pattern]	Mixed forest landscape (Carpathian beech and spruce) on northern exposure flanks
<i>Recreational housing landscape:</i>		[Pattern]	Deciduous forest landscape (Carpathian beech)
[Pattern]	New cityscape (hotels, guesthouses and holiday houses)	[Pattern]	Natural protected sites of EU importance
<i>Public built landscape:</i>		<i>Natural-anthropogenic landscapes</i>	
[Pattern]	Built landscape - administrative amenities	[Pattern]	Secondary pasture landscape on newly deforested land
<i>Sacral and commemorative landscape:</i>		[Pattern]	Landscape of forest plantations
[Pattern]	Churches	[Pattern]	Anthropogenic landscape along mountain valleys
<i>Industrial landscape:</i>		<i>The matrix of tourist landscape</i>	
[Pattern]	Old industrial facilities	[Symbol]	Local lookout points
[Pattern]	New industrial facilities	<i>Symbolic elements of the local cultural landscape:</i>	
[Pattern]	Warehouses, municipal infrastructure	[Symbol]	"Sfânta Treime" Church
<i>Transportation routes landscape:</i>		[Symbol]	The old beer factory of Azuga
[Pattern]	Major railroads (a) and industrial railroads (b)		
[Symbol]	Train station		
[Symbol]	National roads		
[Symbol]	Urban streets (a) and other roads (b)		
<i>Recreational landscape:</i>			
[Pattern]	Parks and squares		
[Pattern]	Open green areas		
[Pattern]	Areas and facilities for winter sports		
[Pattern]	Areas and facilities for summer sports		

Distribuția tipurilor de peisaj în localitatea Azuga la începutul secolului XXI (după Puiu, Zotic & Alexandru 2011, p. 290, fig.3)

După cum se observă din ilustrația alăturată, peisajul localității un nivel ridicat de fragmentare încă dinainte de transformările recente, rezultat al dezvoltării sale rapide după anii 1870 pornind de la începuturi mai mult decât modeste. Principalele zone de interes istoric sunt cele marcate cu galben (arie rurală cu arhitectură vernaculară), portocaliu (oraș vechi compact) și galben hașurat (arie urbană convențională pe parcele preexistente) la care se adaugă, în mod circumstanțial, cele marcate cu roșu (clădiri administrative), portocaliu hașurat (oraș nou risipit – luând locul unor amenajări anterioare) și variante nuanțe de crem (facilități industriale).

În prezent, după mai puțin de două decenii, s-ar impune deja o nouă analiză peisagistică a localității, care să ia în calcul transformările recente. Având însă în vedere obiectivele studiului, mergem însă înapoi, pentru a identifica principalele zone istorice de referință, cu precizarea că acestea sunt adeseori dificil de recunoscut astăzi în teren. Nu includem masivele expansiuni de la est de fabrica de ciment, ce au început în perioada interbelică, și care astăzi prezintă un aspect predominant modern, și nici zona aflată în aval de fabrica de sticlă, cu unele elemente istorice, dar de la bun început inconsistentă din punct de vedere funcțional.



Zone istorice de referință în orașul Azuga

ZIR A: Centrul Orașului Azuga. *Delimitare:* str. Victoriei, între podul de peste Azuga și nr.79 (inclusiv), ambele fronturi; str. Independenței, din str. Victoriei până la intersecția cu str. Parcului, ambele fronturi; str. Prahovei nr. 24. *Caracteristici:* vatra orașului Azuga, axată pe „T”-ul format de drumul de pe Valea Prahovei (str. Victoriei) și cel de pe Valea Azugăi (str. Independenței). A concentrat cele mai importante funcții ale localității, astfel încât a fost în mod deosebit susceptibilă la apariția clădirilor monumentale, dar și la modernizarea necontrolată a fondului construit istoric. În prezent oferă o imagine mixtă, construcțiile de epocă (școala, biserica, casa silvicului, postul electric,

monumentele de la nr. 11 și 13 de pe str. Independenței, construcții precum str. Victoriei nr.48 – corpul de la 1899 – sau str. Prahovei nr.24 etc.) alternând cu blocuri de secol XX (str. Victoriei nr. 79 etc.) și cu arhitectură de secol XXI (primăria nouă, baza sportivă, str. Independenței nr. 1, nr. 2 etc.). *Funcționalități tradiționale principale:* primărie, bibliotecă, poștă, școală, biserică, variate ale activități administrative, activități comerciale, hotel-restaurant (tractir, han, cârciumă etc.). *Funcționalități tradiționale secundare:* rezidențială, industrială (fabrică de mobilă).

ZIR B: Ansamblul Gării. *Delimitare:* între cele două trasee ale str. Prahova (ce merg de o parte și de alta a șinelor de cale ferată) pe o porțiune de c.200 m de o parte și de alta a gării. *Caracteristici:* singura zonă istorică din Azuga ce nu a fost negativ afectată de intervenții modernizatoare, acestea fiind integrate organic, ansamblul gării din localitate constă din localul gării (sf. sec. XIX) și mai multe anexe de epocă, localizate unele lângă gară, altele pe partea opusă a șinelor de cale ferată. *Funcționalități tradiționale principale:* gară și activități conexe traficului pe calea ferată. *Funcționalități tradiționale secundare:* -

ZIR C1, C2, C3: Zone rezidențiale de factură rurală. *Delimitare C1:* str. Victoriei, între nr.77 și nr.93 (inclusiv). *Delimitare C2:* str. Victoriei, de la nr.20 până la podul de peste Azuga, ambele fronturi. *Delimitare C3:* str. Prahovei, nr.24 și podul de peste Azuga, frontul de est; str. Voluntari, cu ramificațiile, ambele fronturi. *Caracteristici:* cele trei zone sunt din punct de vedere istoric unite printr-un urbanism vernacular rural, cu ZIR C1 și ZIR C2 având imobilele dispuse la drumul principal de pe Valea Prahovei (de pe parte și de alta zonei centrale a localității) și cu ZIR C3 având imobilele distribuite pe o rețea de ulițe înguste, abrupte, frecvent intersectate, formată în spațiul dintre zona centrală, albia Azugăi și șinele de cale ferată. Fondul istoric construit al tuturor celor trei zone a fost grav afectat – ZIR C1 nu mai păstrează nimic din el; ZIR C3 este într-o situație aproape identică; numai în ZIR C2 mai pot fi întâlnite în mod consistent construcții rezidențiale de epocă, zona incluzând de altfel și două obiective de patrimoniu cu funcții diferite – fântâna „lui Manole” (1906) și biserica romano-catolică (1934). *Funcționalități tradiționale principale:* rezidențială, biserică (ZIR C2). *Funcționalități tradiționale secundare:* casnic-meșteșugărești.

ZIR D1, D2: Zone preponderent industriale. *Delimitare D1:* două zone adiacente, separate prin albia Azugăi, prima delimitată de Azuga, panta Soricăi, și str. Victoria între podul de peste Azuga și nr.36, a două de Azuga, de str. Umbroasa și de str. Independenței, între intersecția cu str. Parcului și cea cu str. Retivoi. *Delimitare D2:* la vest de str. Prahovei, incluzând întreg platoul până în albia Prahovei, de la nr.25 către nord până la intersecția albiei cu calea ferată. *Caracteristici:* ambele zone au fost ocupate în mod tradițional de construcții eminent industrial/alimentare (crame de vin, brutărie, fabrici de postav, bere, ciment, șamotă, cherestea, sticlă etc.), ale căror începuturi coborau în general în ultimul sfert al secolului XIX. Cu excepția cramelor (Pivnițele Rhein & C^{IE} Azuga 1892), majoritatea acestora au fost complet demolate (ex. fabrica de bere) sau se află în ruină (ex. fabricile de șamotă și sticlă). Ocazional, structuri independente de epocă ale acestui patrimoniu industrial au supraviețuit demolării (ex. imobilul de la intersecția str. Brândușei cu str. Independenței, deja parte a fabricii de ciment la începutul sec. XX). Unele clădiri conexe construcțiilor industriale propriu-zise, databile la sf. sec. XIX – înc. sec. XX, au supraviețuit, sunt încă funcționale și păstrează aspectul de epocă (ex. str. Postăvăriei nr. 1, 2, 6; str. Independenței nr. 14/16, 20, 22 etc.). Zona a inclus și câteva mici nuclee rezidențiale, proporțional nesemnificative, dar mai multe terenuri „eliberate” de construcțiile istorice au

fost redestinate acestei funcții. Minus adaosurile din perioada comunistă, trăsăturile tradiționale ale arhitecturii erau de factură industrială, în general în stilul anilor 1880-1910, cu clădirile conexe armonizate cu cele industriale propriu-zise. *Funcționalități tradiționale principale:* industrial/industrial-alimentare și conexe activităților industrial/industrial-alimentare (administrație, cooperativă, cantină, băi publice etc.). *Funcționalități tradiționale secundare:* rezidențială.

ZIR E: Zonă rezidențială de factură urbană. *Delimitare:* str. Baiului, str. Muncii, str. 24 Ianuarie, str. Clăbucet, toate integral, ambele fronturi; str. Brândușei, frontul de vest, integral, str. Parcului din str. Independenței până la intersecția cu str. Brândușei, ambele fronturi; str. Independenței, de la intersecția cu str. Parcului la intersecția cu str. Brândușei, frontul de nord. *Caracteristici:* zonă rezidențială cu un plan stradal semi-hippodamic, condiționat de teren, rezultat al parcelării, către sfârșitul sec. XIX, a unei porțiuni a domeniilor Casei Regale a României. Arhitectură tradițională semi-standardizată, de tip Valea Prahovei, în general cu ornamentație bogată din lemn traforat. Frontul de pe str. Independenței, arteră ce a precedat parcelarea pe plan semi-hippodamic, cu fond construit mixt, incluzând, printre altele, ocazionale vestigii de clădiri din perioada foarte timpurie, în spiritul arhitecturii industriale, mai multe imobile din prima parte a secolului XX, în diverse stiluri, ce au înlocuit aceste construcții mai vechi, precum localul liceului teoretic. Numeroase intruziuni moderne sau modernizatoare, dar și numeroase obiective bine conservate de patrimoniu istoric construit, unele chiar adecvat restaurate. Zona include șapte din cele 11 monumente din teritoriul orașului Azuga (patru existente, două cu valoarea monumentală anihilată și unul dispărut). *Funcționalități tradiționale principale:* rezidențială, școală (începând din anii 1960). *Funcționalități tradiționale secundare:* cășărie, casnic-meșteșugărești, comerciale, activități conexe celor industriale

ZIR F: Canton feroviar. *Delimitare:* str. Victoriei, nr. 3. *Caracteristici:* cation feroviar. *Funcționalități tradiționale principale:* activități conexe căilor ferate. *Funcționalități tradiționale secundare:* -

ZIR G: Ansamblul spitalului „Principele Nicolae”. *Delimitare:* str. Victoriei, nr. 2. *Caracteristici:* spital/sanatoriu cu arhitectură neo-românească, inaugurat în 1912; corpurile de clădire ulterior adăugate au fost armonizate cu pavilioanele inițiale. Potențial monument istoric. *Funcționalități tradiționale principale:* spital (specializări în ortopedie, traumatologie, recuperare, balneoterapie etc.), sanatoriu. *Funcționalități tradiționale secundare:* -

ZIR H: Stâna Sorica. *Delimitare:* pe muntele Sorica, aproximativ în capătul de vest al părții de schi Sorica Sud. *Caracteristici:* reper al peisajului local la fel de constant pe parcursul ultimelor secole ca și cârciuma dintre Prahove (pe care probabil a precedat-o cu mult), cele două obiective comunicând de altfel și direct, pe o potecă bine marcată pe hărțile de epocă. Și cele mai multe din celelalte stâne actuale sunt eligibile pentru a fi considerate zone istorice de referință. Fondul construit actual este redus ca valoare, dar ansamblurile pot fi revalorificate în contextul turismului cultural.

V. Definirea și delimitarea zonelor construite protejate

1. Sinteza dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ

Azuga este singura localitate din teritoriul administrativ iar dezvoltarea ei a început timid în secolul XVIII, când, în contextul amenajării drumului de pe Valea Prahovei, s-a deschis o cârciumă în vatra localității actuale. Anterior, în zonă existau numai stâne (și tabere de tâlhari), a căror existență continuă

și astăzi. Alte prezențe în teritoriu au fost, la un timp sau altul, morile de lemne, cabanele, și, după deschiderea căii ferate în 1879, derivații ale acesteia, în principal cea care urca pe Limbășel.

Cea mai mare parte a teritoriului administrativ, constând din munți, păduri și pășuni, continuă și astăzi să fie neatinsă sau numai tangențial afectată de factorii antropici, vaste porțiuni fiind de altfel incluse în parcul național Bucegi sau declarate rezervații naturale. Peisajul antropic este în mare redus la intravilanul contiguu al orașului, format pe parcursul ultimelor două secole, ce include și piste de schi de pe muntele Sorica, și la o serie de puncte de pe marginea drumului E60.

2. Sinteza dezvoltării urbanistice a localităților componente

Ca urmare a condițiilor istorice pe care le-a experimentat, dezvoltarea urbanistică a localității Azuga poate fi ușor urmărită, de la (1) nucleul inițial al cârciumii dintre Prahove, aproximativ în zona actualului Hotel Azuga, în sec. XVIII, la (2) case ridicate de-a lungul drumului de pe Valea Prahovei de oierii din zonă (Zangoreștii) la începutul sec. XIX, la (3) dezvoltarea localității în stil vernacular rural pe axa drumului principal până la (4) deschiderea haltei de cale ferată în 1879, în contextul (5) rapidei dezvoltări industriale a localității, ce, începând de la sfârșitul anilor 1870, a generat o multitudine de construcții industriale și industrial-alimentare (fabrici de sticlă, postav, cherestea, bere, ciment, mezeluri, brânzeturi, crame de vin etc.) cererea de forță de muncă ducând la (6) dezvoltarea localității în sus pe Valea Azugăi, prin parcelarea domeniilor casei regale și ridicarea orașului vechi, caracterizat prin exemple reprezentative ale arhitecturii tip Valea Prahovei, bogat decorată cu traforaje în lemn. Ulterior, (7) la începutul secolului XX fondul construit este completat cu o serie de clădiri edilitare reprezentative – școală, biserică, spital – iar (8) după primul război mondial orașul se extinde din nou către est, prin noi parcelări, formându-se orașul nou, în mod repetat îmbogățit cu noi construcții și modernizat pe parcursul deceniilor ulterioare. Ultimele etape principale de dezvoltare sunt recente, și constă din (9) demolarea celei mai mari părți a fondului construit industrial și (10) modernizarea accelerată a fondului construit preexistent, înlocuirea acestuia cu construcții noi și expansiunea limitrofă a intravilanului prin construirea de locuințe noi și de facilități turistice moderne.

3. Definirea zonelor construite protejate

Zonele construite protejate sunt definite în funcție de:

- Punctele înregistrate în Lista Monumentelor Istorice, cu zona lor de protecție;
- Segmentele zonelor istorice de referință ce continuă să fie coerente și relevante din punct de vedere istoric, arhitectonic și/sau memorialistic.

În conformitate cu art.59 al legii nr. 422/2001, zona de protecție este definită în localitățile urbane în baza razei de 100 m de la limita exterioară a monumentului, până la instituirea oficială a unei zone oficiale de protecție. În cazul localității Azuga, zonele de protecție ale monumentelor au fost deja definite cu ocazia studiului istoric întocmit în 2012, în Anexa 17 referitoare la monumentele istorice și zonele de protecție.

În mod adecvat situației, zonele de protecție astfel definite nu s-au conformat razei de 100 m, ce ar fi inclus în zona protejată arii exagerat de largi ale parcelarului rezidențial dens din zonele în care se află monumentele, sau, viceversa, loturi enorme ocupate de fond construit industrial. Deși apreciem decizia autorilor studiului din 2012 corectă, considerăm că zonele de protecție ce au fost definite sunt totuși insuficiente – obiectiv, pentru PH-II-m-B-16316 și PH-II-m-B-16317 zona de protecție definită corespunde exclusiv lotului ocupat de clădire!

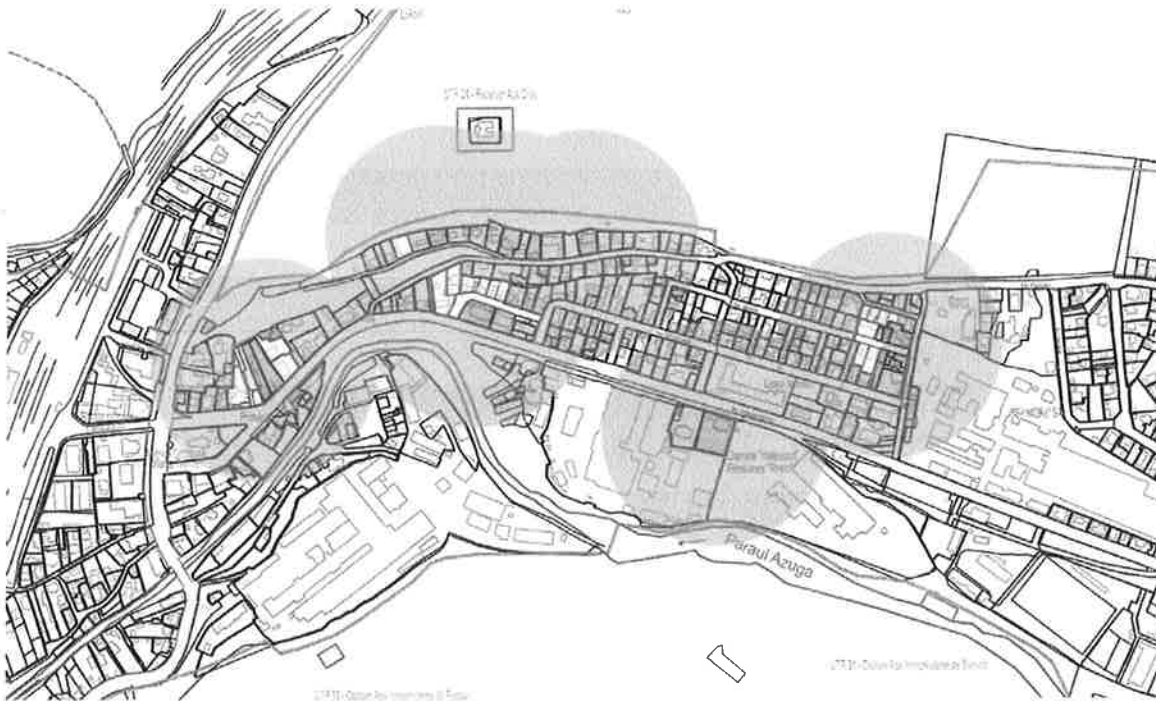
Având în vedere aceste considerente, deși continuăm să ne bazăm pe zonele de protecție definite prin studiul din 2012, propunem în acest studiu extinderea lor, astfel încât să cuprindă ceea ce considerăm un minim necesar pentru menținerea acestor monumente istorice în ambianța care le dă valoare. De asemenea propunem câteva obiective spre clasare ca monument și definirea unei largi „zone de protecție ambientală”, care să includă majoritatea porțiunilor ce ar fi căzut sub incidența zonelor de protecție de 100 m, precum și alte segmente valoroase din punct de vedere istoric-arhitectural ale localității.

4. Zonele construite protejate din teritoriul administrativ

În prezent în teritoriul orașului Azuga, în baza listei monumentelor istorice, se află deja unsprezece zone protejate, corespunzând obiectivelor înscrise în listă și zonelor de protecție corespunzătoare acestora. Clasificarea acestor obiective ca monumente a fost făcută cu aproape 40 de ani în urmă, acestea corespunzând obiectivelor consemnate ca atare în lista din 1985 – minus casa Costache Corola (înc. sec. XX) de pe str. Parcului, nr. 19, ce a dispărut între timp.

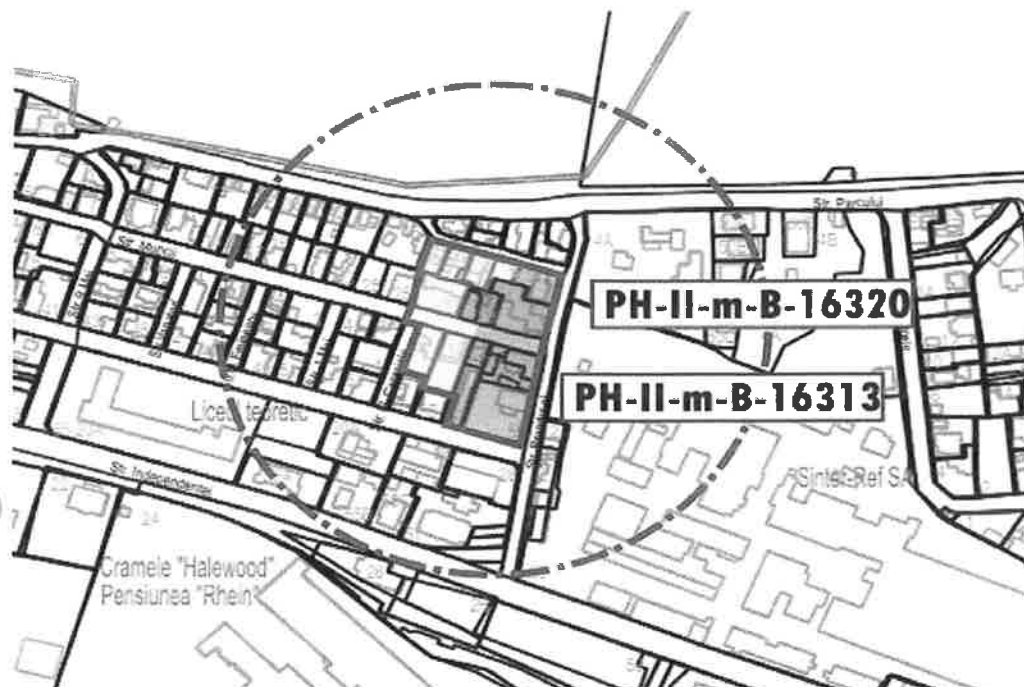
- **LMI PH-II-m-B-16313. Casă, azi birouri A.D.P.** Oraș Azuga, str. Brândușei, nr. 1. Dată: sf. sec. XIX
- **LMI PH-II-m-B-16314. Casa Lucian Marcu.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 2A. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16315. Casa Petre Tibeică.** Oraș Azuga, str. Clăbucet, nr. 10. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16316. Casa cu parter comercial Ion Vasilescu.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 11. Dată: cca. 1910 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16317. Casa cu parter comercial Ion Taraș.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 13. Dată: înc. sec. XIX (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16318. Casă.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 22. Dată: 1890 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16319. Casă cu prăvălie, azi casă parohială.** Oraș Azuga, str. Independenței, nr. 27. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-II-m-B-16320. Cășeria lui Ghimbășanu, azi locuință.** Oraș Azuga, str. Muncii, nr. 29. Dată: 1878 (*sic*).
- **LMI PH-II-m-B-16321. Casa Ion Seu.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 9. Dată: înc. sec. XX
- **LMI PH-II-m-B-16322. Casa Nicolae Irimia.** Oraș Azuga, str. Parcului, nr. 15. Dată: înc. sec. XX.
- **LMI PH-IV-a-A-16881. Cimitirul Eroilor din Primul Război Mondial (1916-1918).** Oraș Azuga, pe DN1, la cca 1km nord localitate. Dată: 1920.

Cele zece obiective individuale (case, cu sau fără prăvălie, și fostă cășerie Ghimbășanu) obiective au fost încadrate în categoria „B” – de interes local – iar ansamblul cimitirului eroilor din Primul Război Mondial a fost încadrat în categoria „A” – de interes național.

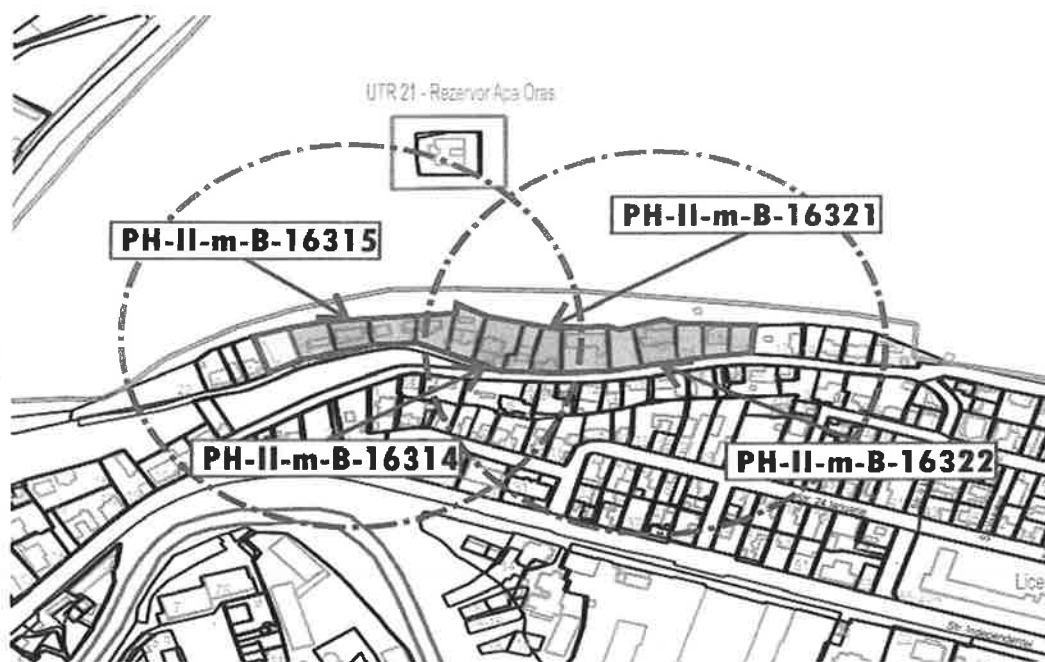


Monumentele oficial înregistrate din orașul Azuga (roșu – cimitirul eroilor, i.e. PH-IV-a-A-16881, nu este figurat, aflându-se mai la nord) cu zonele lor de protecție definite în 2012 (verde) și propunerile actuale de extindere a zonelor de protecție (galben). În albastru este figurată zona aproximativă care ar cădea sub incidența unei zone protecție cu raza de 100 m.

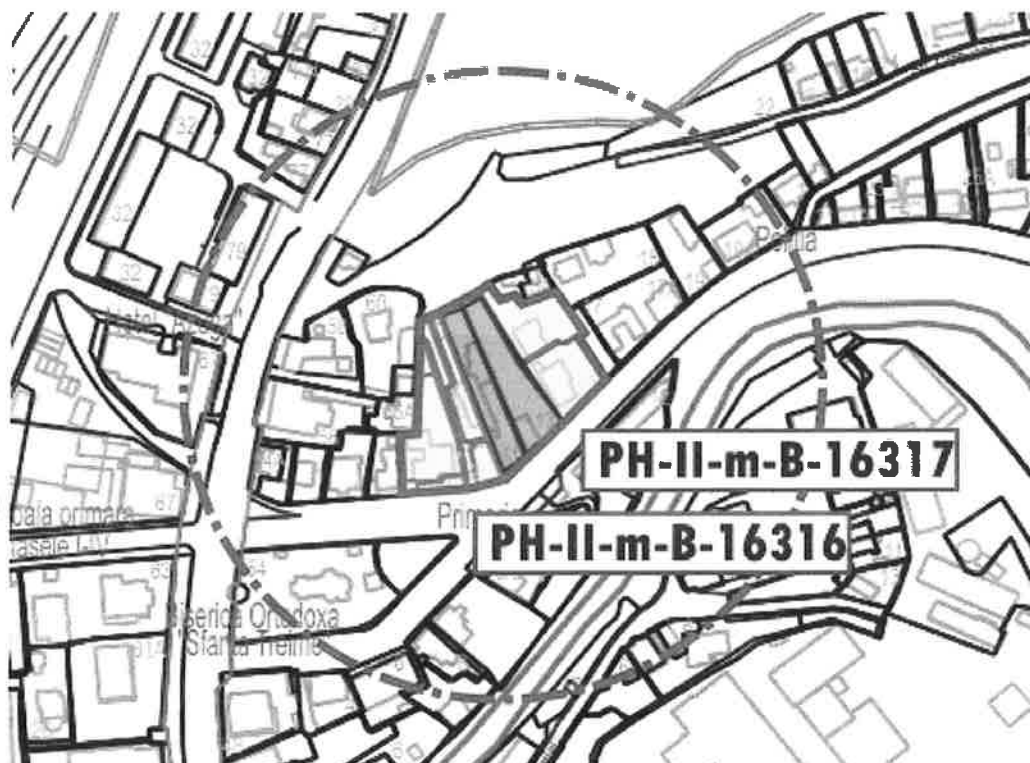
Includem în continuare planșe în care definim zonele de protecție accesorii acestor monumente. Legenda planșelor este comună, cu **roșu** utilizat pentru monumentele propriu-zise, **verde** pentru zona de protecție propusă în 2012 și **galben** pentru extinderile zonei de protecție propuse în acest studiu. Cercurile punctate indică raza orientativă de protecție de 100 m.



Zonă comună de protecție pentru PH-II-m-B-16313 și PH-II-m-B-16320

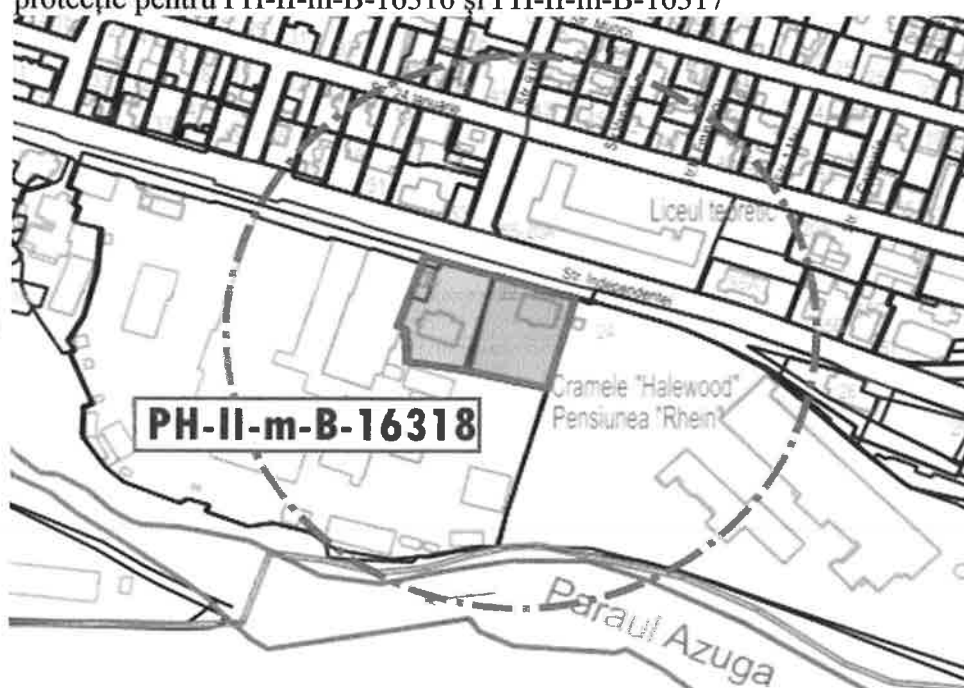


Zonă comună de protecție pentru PH-II-m-B-16314, PH-II-m-B-16315, PH-II-m-B-16321 și PH-II-m-B-16322



Zonă comună de protecție pentru PH-II-m-B-16316 și PH-II-m-B-16317

Zonă comună de



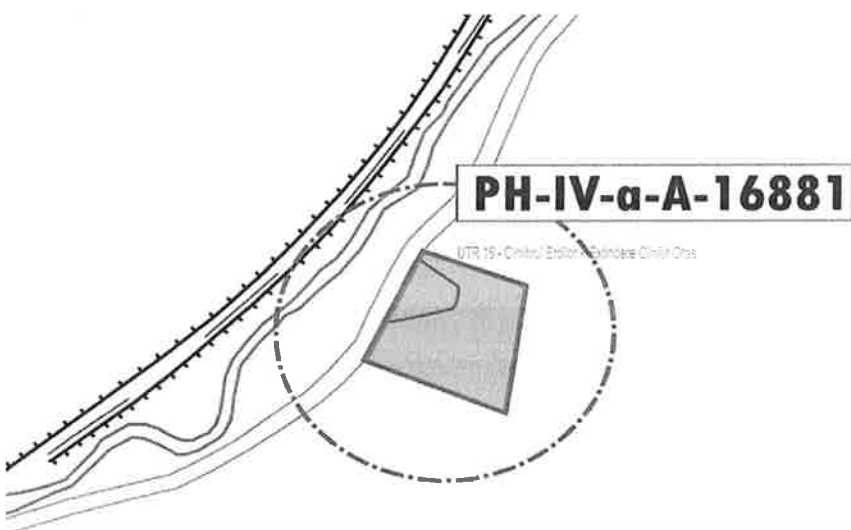
Zonă (temporară) de

protecție pentru PH-II-m-B-16318



PH-II-m-B-16319

Zonă de protecție pentru



protecție pentru PH-IV-a-A-16881

Zonă (orientativă) de

- **Zona comună de protecție pentru PH-II-m-B-16313 și PH-II-m-B-16320** – În cazul acestei zone de protecție propunem extinderea ei către vest astfel încât să cuprindă întreg capătul estic al str. Muncii, precum și parcelele adiacente acestora de pe str. Baiului. Actualul parcelar nu îngăduie definirea unei zone de protecție rezonabile la est de str. Brândușei
- **Zona comună de protecție pentru PH-II-m-B-16314, PH-II-m-B-16315, PH-II-m-B-16321 și PH-II-m-B-16322** – În cazul acestei zone de protecție singura recomandare ce o facem este includerea în zonă și a imobilului de pe str. Clăbucet, nr.14, cu valoare arhitecturală istorică. Având în vedere contextul peisagistic, includerea frontului de sud al str. Parcului nu apare ca necesară mai ales că, în prezent, ca urmare a intervențiilor recente, valoarea ca monument al celor două obiective din est (PH-II-m-B-16321 și PH-II-m-B-16322) nu mai există.
- **Zonă comună de protecție pentru PH-II-m-B-16316 și PH-II-m-B-16317** – Aceste obiective au rămas în studiul din 2012 fără o zonă de protecție propriu-zisă. Având în vedere că în prezent sunt aproape complet înconjurată de construcții recente, ne limităm să se le acordăm o zonă de protecție minimală de o parte și de alte, pe frontul lor al străzii, cu precizarea că parcelele astfel definite mai includ un singur imobil istoric, celelalte fiind fie moderne, fie în proces de demolare.
- **Zonă (temporară) de protecție pentru PH-II-m-B-16318** – În cazul acestei zone, trebuie să rămânem, temporar, la limitele definite în 2012. Extinderea zonei de protecție pe frontul opus al drumului nu este nici fezabilă, nici necesară, iar extinderea zonei pe partea ei a drumului ar necesita includerea întregului complex al pensiunii Rhein și al lotului anterior ocupat de fabrica de bere. Precizăm însă că zona aceasta de protecție *va necesita o revizuire promptă* în care în care se procedează la parcelarea acestui lot.
- **Zonă de protecție pentru PH-II-m-B-16319** – Și în cazul acestei zone am considerat că extinderea zonei de protecție pe latura opusă a str. Independenței nu este nici necesară, nici fezabilă, în schimb am apreciat imperativă extinderea ei pe str. 24 Ianuarie, unde se păstrează exemple arhitecturale ce îngăduie monumentului să se prezinte în ambianța sa de epocă.
- **Zonă (orientativă) de protecție pentru PH-IV-a-A-16881** – Datorită poziției izolate a obiectivului, în cazul acestei zone nu putem defini niște limite precise, cu excepția limitei propriu-zise a cimitirului. Datorită statutului său de monument de clasa A, și poziției sale extravilane, am recomanda însă *interzicerea construirii pe marginea drumului pe 100-200 m de o parte și de alta a obiectivului.*

Pe lângă aceste obiective recunoscute ca monumente istorice – dar a căror stare de conservare face discutabilă perpetuarea acestui statut în cazul lui PH-II-m-B-16313, PH-II-m-B-16321 și PH-II-m-B-16322 – Azuga posedă un bogat fond construit istoric de valoare, în decursul timpului existând variate încercări de clasare ca monument a altor obiective. De altfel, în lista monumentelor istorice din 1955, apare numai „Crucea de sub Sorica” – raionul Câmpina, orașul Azuga, str. Victoriei, nr. 8 (ieșirea spre Bușteni), sub numărul de ordine 342, iar inventarierea de la sfârșitul anilor 1970 înregistrează pentru Azuga numai „7732 m(onument) m(ilitar). Pe partea de vest a șoselei naționale, spre Bușteni LOCUL BĂTĂLIEI DIN 19 OCTOMBRIE 1916.”

Conform planului de Strategie de Dezvoltare Durabilă pe anii 2013-2020 pentru orașul Azuga, o serie

de 16 obiective, precum și câteva case de pe str. Victoriei și de pe str. Independenței, au fost deja propuse pentru clasarea ca monumente istorice. Nici unul dintre ele nu a fost inclus în Lista Monumentelor Istorice publicată în 2015, posibil datorită intervalului prea scurt pentru desfășurarea procedurii. O nouă actualizare a listei se află în curs de desfășurare – pentru moment ne mulțumim să menționăm obiectivele menționate ca propuneri de monumente istorice în planul de dezvoltare durabilă a localității:

1. Biserica Ortodoxă „Sfânta Treime”;
2. Gara;
3. Clădire din fosta Fabrică de sticlă;
4. Ocolul silvic;
5. Școala cu clasele I-IV;
6. Clădire din fostul sediu al Fabricii de postav;
7. Clădire din fosta Fabrică de bere;
8. Biblioteca orășenească – 1930;
9. Ansamblul Spitalului „Principele Nicolae” – 1911-1914, azi ortopedie;
10. Pensiunea Rhein din incinta fabricii de șampanie;
11. Fântâna de piatră Nestor Ureche – 1905;
12. Banca Regală;
13. Crucea de la „Genune” – 1824;
14. Monumentul „Ecaterina Teodoroiu” – 1936;
15. Monumentul eroilor din războiul de independență – 1905;
16. Electrica.

Facem și noi în cadrul acestui studiu propriile noastre propuneri pentru clasarea unor obiective ca monumente istorice, în pofida faptului că repetăm propuneri anterioare – studiul din 2012 a inclus 41 de astfel de propuneri, nu toate încă existente. Propunerile noastre sunt după cum urmează:

1. Troița de la Genune (1824)
2. Ansamblul gării Azuga (sf. sec. XIX) și a anexelor ei de epocă.
3. Fântâna „lui Manole” ridicată prin grija lui Nestor Ureche (1906)
4. Ansamblul spitalului „Principele Nicolae” (1912)
5. Imobil multietajat (1899) pe str. Victoriei, nr.48.
6. Ansamblu arhitectural rezidențial (sf. sec. XIX – înc. sec. XX) pe str. Muncii (nr.5-7), 24 Ianuarie (nr.41, 43, 45) și Vânători (nr.2).
7. Ansamblul arhitectural industrial-utilitar al jumătății vestice a str. Postăvăriei (sf. sec. XIX – înc. sec. XX), cu băile fabricii de postav, cantina etc.

Nu facem propuneri de zone de protecție pentru nici unul dintre aceste obiective, fiind vorba despre ansambluri auto-suficiente (gara cu anexe, spitalul, cele două ansambluri arhitecturale), obiective izolate fără parcelar aferent (troița, fântâna) sau, în cazul imobilului de la 1899 de pe str. Victoriei, nr.48, aflate în vecinătatea unor obiective ce nu mai sunt relevante din punct de vedere arhitectural-istoric.

Adăugăm însă propunerea stabilirii în vatra istorică și în orașul vechi a unei vaste **zone de protecție ambientală**, definită în baza zonelor istorice de referință și a fondului construit prezervat, în care, fără

a se impune în mod strict regulile implicite zonelor construite protejate, să se încurajeze activ **prezervarea și valorificarea fondului construit istoric**, o astfel de abordare fiind în măsură să contribuie nu numai la supraviețuirea obiectivelor de epocă ce se mențin în acest peisaj în prezent fragmentat de intervenții moderne ci și la dezvoltarea potențialului turistic al localității.



Propunere de zonă de



protecție ambientală

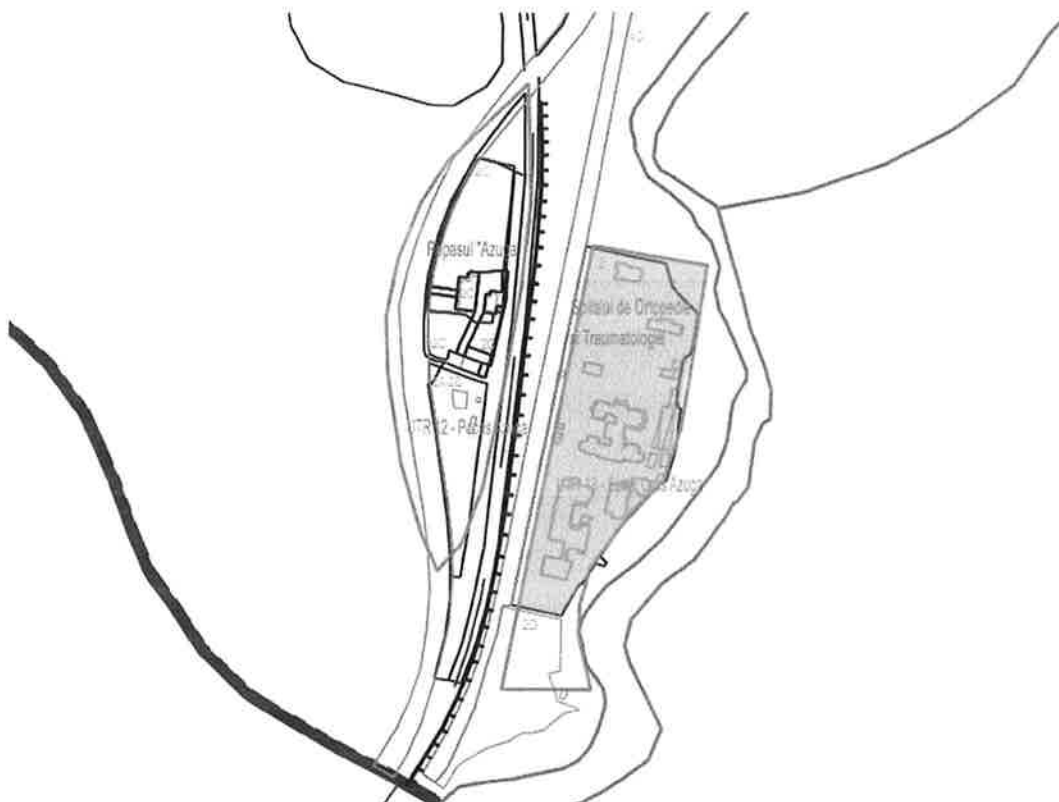
Troița de la Genune (1824)



Ansamblul gării Azuga (sf. sec. XIX) și a anexelor ei



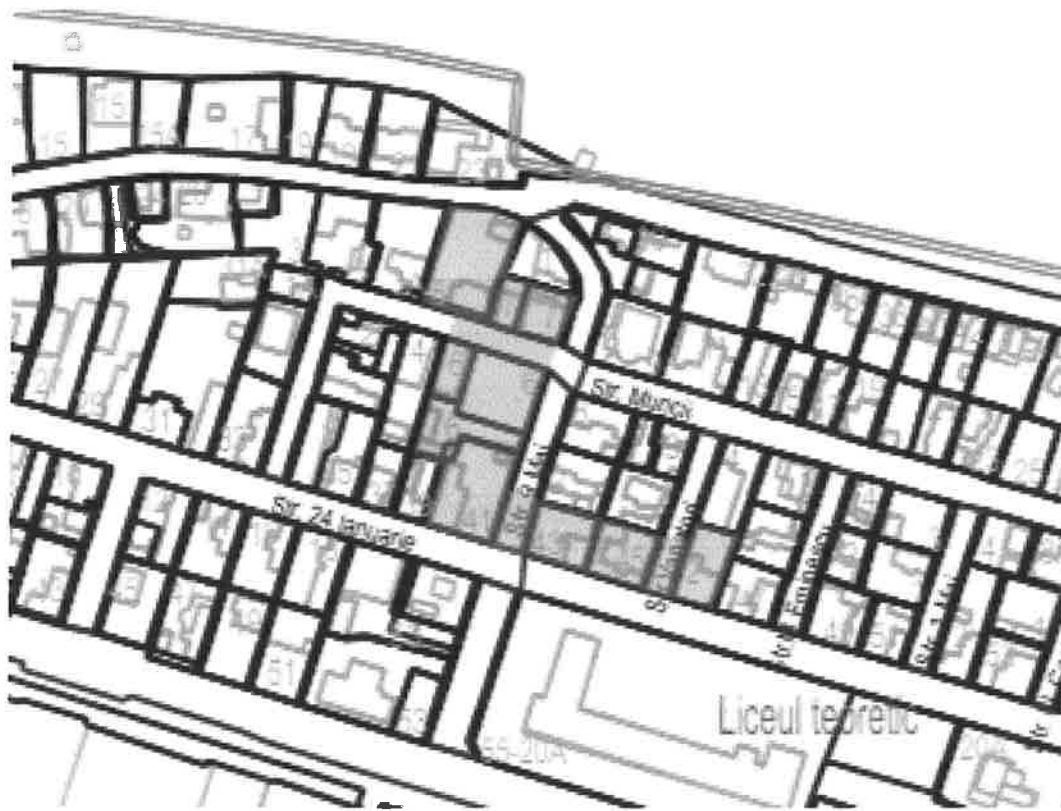
Fântâna (1906)



Ansamblul spitalului „Principele Nicolae” (1912)



Imobil multietajat (1899)



Ansamblu arhitectural rezidențial (sf. sec. XIX – înc. sec. XX)



Ansamblul

arhitectural industrial-utilitar (sf. sec. XIX – înc. sec. XX)

În privința măsurilor care se cuvin luate în cadrul zonelor de protecție – atât a celor existente cât și a celor propuse – putem face numai o serie de recomandări, reglementarea urmând să se facă prin regulamentul de urbanism al zonelor construite protejate, în funcție de legile și normativele în vigoare:

- Pentru monumente (Anexa 1), monumente propuse (Anexa 2) și pentru zonele de protecție a acestora (i.e. zone construite protejate):
 - Conservarea și restaurarea fondului istoric construit, conform normelor în vigoare.
 - Conservarea fondului istoric construit în forma sa autentică – respectiv fără demolări parțiale, mansardări, extinderi etc.
 - Conservarea decorului istoric al fondului istoric construit – decor din lemnărie, ancadramente etc.
 - Conservarea cromaticii istorice a fondului istoric construit
 - Efectuarea tuturor lucrărilor de intervenție numai după întocmirea unui studiu istoric de imobil și după depunerea unui proiect și avizarea sa de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii
- Pentru clădirile din zona de protecție ambientală, propunem încurajarea activă a respectării aceluiași norme – fără a o impune însă ca o obligație – precum și încurajarea activă a implementării la

- Este in constructie o platforma de compost

Probleme relevante in ceea ce priveste calitatea aerului Calitatea aerului în Orasul Azuga este influențată de:

- Existența unităților industriale din localitate, generatoare de emisii de poluanți în atmosferă, în principal pe Platformele industriale formate din fabrica de zahar, Fabrica de lapte Brasov si Reinert si ferma 7 Avicola Brasov;
- Traficul rutier intens ce se desfășoară atât pe drumul național DN13, drum tangent la satul Clolonia Bod, dar si de DJ 103 si DJ112A ce traverseaza ambele sate;
- Lipsa mai multor spațiilor verzi amenajate (perdele verzi, zone verzi de aliniament, spații verzi amenajate).

In aceste conditii se apreciaza: calitatea aerului se incadreaza in limitele impuse de STAS 12574/87 si Legea 104/2001 în condițiile în care emisiile industriale sunt monitorizate in conformitate cu Autorizațiile de mediu ale fiecărei unitati economice in parte.

Probleme relevante in ceea ce priveste zgomotele si vibratiile

La nivelul comunei au fost identificate urmatoarele surse de zgomot si vibrații, care produc disconfort pentru receptorii sensibili amplasati în vecinatatea lor:

- zgomotul și vibrațiile generate de traficul rutier ce se desfășoară pe DN13.
- zgomotul si vibrațiile generate de traficul pe calea ferată Brașov - Feldioara. Zgomotul este determinat de circulația vagoanelor si genereaza vibrații și șocuri ale diferitelor părți componente ale vagoanelor (elemente de rulare, saboți de frână etc.). La deplasarea trenurilor cu 70-80 km/h pe șine montate pe traverse din beton armat nivelul zgomotului poate atinge 125-130 dB(A).
- zgomotul si vibrațiile produse de transportul în comun.
- zgomotul si vibrațiile produse de transportul în comun.

In aceste conditii se apreciaza: calitatea aerului se incadreaza in limitele impuse de STAS 10009/88, și Ord. MS nr. 536/1997, în condițiile în care emisiile industriale sunt monitorizate in conformitate cu Autorizațiile de mediu ale fiecărei unitati economice in parte.

Probleme relevante in ceea ce priveste sanatatea populatiei

Acestea sunt:

- inexistenta unei unitati spitalicesti care sa deserveasca comuna
- existența în sectorul public a unităților de sănătate vechi, modernizate doar parțial
- lipsa unui sistem unic informatic integrat care să interconecteze toți furnizorii de servicii medicale, precum și instituțiile cu atribuții în asigurarea sănătății.
- Lipsa unei farmacii cu program non-stop,
- echiparea insuficienta cu rețele de alimentare cu apă potabilă si de canalizare.
- nivelul de zgomot relativ ridicat, datorat traficului în anumite zone;
- datorita faptului ca in comuna predomina locuite familiare cu curți, zonele destinate spațiilor verzi sunt suficiente.

- tipul de folosinta a terenurilor a fost bine sistematizat; zona industrială este amplasata in vestul satului Colonia Bod astfel incat aceasta nu interfereaza cu zona de locuinte si sa creeze incompatibilitati functionale.

Probleme relevante referitoare la biodiversitate sunt: implementarea obiectivelor PUG nu necesită intervenții la nivelul siturilor învecinate deoarece lucrarile prevazute in PUG nu implica defrișări de arborete, nu se propun schimbări ale destinației suprafețelor, nu se fac asfaltări de drumuri sau extinderi de rețele utilitare în zonele ariilor protejate Natura 2000.

- extinderea intravilanului construit se face în detrimentul terenurilor agricole și arabile din teritoriul administrativ în suprafață totală de 1041 ha.
- spațiile verzi aferente gospodăriilor sunt îngrijite și cultivate de proprietari. In general acestea sunt utilizate eficient și permit creșterea animalelor de casa și cultivarea legumelor, necesare consumului.
- practicarea unui turism necontolat și a pescuitului sportiv;
- în unele zone se practica pășunatul intensiv;
- deranjarea faunei și a avifaunei datorită activităților, agricole și de transport

POTENTIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULATIA, SANATATEA UMANA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, PEISAJUL SI ASUPRA REALȚIILOR CU ACESTI FACTORI

Efecte asupra factorilor de mediu

Potentiale efecte semnificative asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA

Deoarece arealele naturale protejate sunt la mare distanță fata de intravilanul comunei nu exista un impact semnificativ asupra biodiversității. Principalele obiective de dezvoltare a comunei nu se vor desfășura în ariile protejate învecinate cu teritoriul administrativ.

In cazul amenajării căilor rutiere și CF (centura ocolitoare a municipiului Brașov, linia de CF metropolitană Feldioara - Brașov și respectiv Ghimbav (aeroport)-Bod-Brașov, traseul CF rapid Feldioara – București, centura ocolitoare a zonei rezidențiale a comunei Bod, trecerile denivelate între circulațiile rutiere de categoriile I și II și cele de tip CF și metrou de suprafață, înființarea a două stații de metrou de suprafață pe teritoriul comunei Bod), dacă aceste trasee vor trece prin ariile naturale protejate se vor întocmi Studii de evaluare adecvată pentru fiecare lucrare în parte, studii care vor stabili gradul de afectare a biodiversității.

In momentul finalizării PUG Bud factorul de mediu Biodiversitate nu va fi afectat de implementarea lui deoarece nu sunt prevazute lucrări de infrastructură în arealele naturale protejate care să producă modificări / distrugeri / fragmentarea populațiilor de animale, pierderi / modificări / distrugerea habitatelor, distrugerea cuiburilor, perturbarea pasărilor în perioada de cuibarit, etc. In general, **in faza de construcție a obiectivelor** prevazute in PUG se va înregistra un impact prin îndepărtarea covorului vegetal de pe amplasament. Reducerea suprafețelor de habitate va atrage de la sine dispariția unor specii de fungi și plante legate de aceste habitate. De asemenea o serie întreagă de nevertebrate (ortoptere, arah-

neide, moluște, larve de insecte, heteroptere și himenoptere etc.) cu mobilitate scăzută, vor fi afectate. Mobilitatea speciilor este un factor foarte important în stabilitatea unor populații. În faza de constructive un impact nesemnificativ se va produce asupra speciilor care au o mobilitate și o independență mai mare (păsări și mamifere).

În **tipul funcționării obiectivelor** legate de trafic rutier și CF, va apărea un impact negativ produs de creșterea traficului generat de transportul rutier, vor exista emisii de noxe datorită mijloacelor de transport și modului de încălzire a imobilelor, creșterea activităților de natură economică. Toate aceste efecte se vor manifesta pe plan local. În perimetrul comunei Bod, prin implementarea noului PUG rezultă faptul că în zonele afectate de obiectivele propuse nu s-au pus în evidență habitate unice, pentru menținerea unor specii valoroase din punct de vedere ecologic, economic, științific etc

Potentiale efecte semnificative asupra factorului de mediu POPULATIA si SANATATEA UMANA

Obiectivele propuse de prezentul PUG sunt pentru o dezvoltare durabilă a localității și îmbunătățirea calității vieții. Astfel prin implementarea PUG nivelul calitativ al vieții va crește și se va îmbunătăți starea de sănătate a populației prin:

- Dezvoltarea rețelelor de apă canal și racordarea întregii populații la acest sistem;
- Creșterea calității apei potabile prin extinderea modernizarea sistemelor de livrare a apei potabile;
- Reducerea poluării atmosferice și a nivelului de zgomot prin sistematizarea circulației din intravilanul comunei prin realizarea de centuri ocolitoare și implementarea unui sistem de transport în comun eficient, care să faciliteze deplasarea localnicilor spre locurile de muncă din mun. Brașov
- reabilitarea infrastructurii rutiere, crearea de noi artere de circulație, înnoirea parcului auto de transport în comun;
- Extinderea intravilanului construit cu zone rezidențiale la standarde înalte;
- Dezvoltarea rețelelor de gaze naturale astfel ca marea majoritate a populației să aibă acces la acest combustibil mai puțin poluant;
- Susținerea sistemului educațional prin noi dotări didactice;
- Incurajarea demografiei prin acțiuni de ajutorare a familiilor tinere;
- Îmbunătățirea sistemului de sănătate prin propunerile de modernizare a unităților sanitare;
- Reducerea șomajului prin susținerea IMM-ilor.
- Conservarea și protejarea patrimoniului natural și a celui istoric.
- Interzicerea de construire în zonele poluate istoric;
- Plantarea de perdele forestiere de protecție pentru reducerea poluanților atmosferici și a zgomotului la limita zonelor industriale;
- Pentru zonele de locuințe ce urmează a se dezvolta se recomandă ca un procent de minimum 30% din lot să fie spațiu verde pentru îmbunătățirea microclimatului zonei;
- Amenajarea de zone verzi, terenuri de sport, îmbogățirea acestora cu dotări și realizarea unor plantații de protecție către infrastructura majoră de circulație, infrastructura tehnico-edilitară și unitățile de producție industriale și agro-zootehnice, dar și de-a lungul cursurilor de ape.

Potentiale efecte semnificative asupra factorului de mediu APA

Prin implementarea obiectivelor PUG-ului se vor introduce rețele de alimentare cu apă și de canalizare la toate gospodăriile comunei. Impactul asupra factorului de mediu APA și asupra populației este pozitiv, de lungă durată.

Extinderea și modernizarea sistemului de apă – canal presupune:

- Extinderea de rețele de apă în zonele de extindere a intravilanului și modernizarea rețelei de apă în intravilanul existent;
- Reabilitarea integrală a rețelei de canalizare actuală și extinderea acesteia în zonele propuse pentru extindere intravilan și în zonele existente care nu sunt racordate la sistemul de canalizare;
- Racordarea obligatorie a tuturor gospodăriilor la sistemul de canalizare;
- Realizarea unei stații de pompare a apelor uzate din sistemul de canalizare;

Reducerea poluării apelor datorită depozitării necorespunzătoare a deșeurilor:

- interzicerea depozitării deșeurilor în lungul celor două cursuri de apă
- amenajarea și curățarea spațiilor aflate în lungul raurilor
- plantarea și întreținerea de vegetație specifică

Monitorizarea continuă a calității apei, privind respectarea obiectivelor de mediu prevăzute în legislația națională de mediu respectiv:

- Legea Apelor Nr.107/1996, modificată și completată cu Legea nr. 310/2004 și Legea nr. 112/2006;
- Legea 458//2002 privind calitatea apei potabile;
- Asigurarea zonelor de protecție severă în jurul fronturilor de captare;
- Asigurarea calității și disponibilității pentru serviciile de apă în conformitate cu principiile maximum de eficiență și calitate în operare și confortul populației;
- Normativele NTPA 001/2002 și 002/2002.
- Păstrarea distanței construcțiilor față de albia majoră a apelor curgătoare.

Potentiale efecte semnificative asupra factorului de mediu AER și FACTORII CLIMATICI

Prin PUG-ul comunei Bod sunt prevăzute obiective care să îmbunătățească calitatea aerului prin următoarele acțiuni:

- Reducerea traficului rutier auto din centrul localității prin redirectionarea traficului de traziție pe Centura ocolitoare a comunei;
- Restricționarea traficului de mare tonaj de pe DJ112A, din zona centrală a comunei, și redirectionarea acestuia pe artera ocolitoare;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere a comunei;
- Sistematizarea circulației;
- Plantarea de arbori în aliniamentele căilor de circulație auto și feroviare;
- Reabilitarea zonelor verzi;
- Spațiile verzi vor ocupa 25% din suprafața terenului afectat fiecărei construcții;

- Se vor crea zone de protecție, zone verzi - plantații de arborii, între zonele industriale și zonele de locuit;
- Extinderea sau conversia activităților economice actuale va fi permisă cu condiția să nu mărească nivelul poluării actuale.

Implementarea noului PUG pentru Orasul Azuga va avea un effect pozitiv asupra factorilor climatici prin reducerea traficului rutier si CF prin intravilanul ei, incurajarea populatiei pentru reabilitarea termica a cladirilor si aplicarea unui management adecvat pentru depozitarea deseurilor.

Potentiale efecte semnificative asupra factorului de mediu SOL

In PUG sunt prevazute obiective care vor avea un impact pozitiv asupra solului prin propunerile de refacere a calității solului:

- interzicerea depozitarii de deseuri in spatii neamenajate;
- Modernizarea rețelei de canalizare pentru a stopa infiltrațiile de ape uzate în sol;
- Introducerea unui management adecvat / performant de gestionare a deșeurilor, cu incurajarea materiala a reciclarii si reutilizarii deseurilor;
- extinderea si refacerea cailor carosabile la toate gospodariile.

Potentiale efecte semnificative asupra factorului de mediu PEISAJ

Prin noul PUG nu sunt prevazute obiective care sa schimbe nota generala a peisajului, astfel ca dezvoltarea urbanistica viitoare să se facă în continuare in concordantă cu fondul construit existent și cu aspectul zonei de amplasare. Noile construcții vor avea in continuare acelasi nivel de inaltime, cu respectarea POT-ului si se propune să fie înconjurate de spatii verdeață pentru a se integra în peisaj, procentul de spații verzi din incintele de locuit va fi de 25%.-30%

Potentiale efecte semnificative asupra PATRIMONIULUI COLTURAL, ARHITECTONIC si ARHEOLOGIC

Principalele obiective turistice din comuna sunt Biserica Evanghelică-Lutherană, construcție secolul al XIII-lea, monument istoric si Situl arheologic „Gorgani”. Noul PUG propune o zona de protectie a intregii vetre a satului cu arhitectura de tip sasesc a cladirilor cu valoare arhitecturala, se propune instituirea unei zone de protectie si pentru arhitectura industrială, colonie si gara. Pentru stabilirea acestor zone s-a efectuat un studiu de specialitate pentru reabilitarea monumentelor si, eventual, includerea lor în circuitul turistic.

EVALUAREA IMPACTULUI

Conform cerintelor HG 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta în identificarea, predictia și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program. Conform criteriilor prezentate în Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 pentru planuri și programe se va ține cont de starea actuală a mediului, de zonele sensibile, de obiectivele de mediu relevante pentru plan, etc.

a. Evaluarea calitativă a obiectivelor PUG în raport cu obiectivele de mediu.

Evaluarea obiectivelor PUG constau in analiza efectelor care pot avea un impact semnificativ asupra mediului, si constau in evaluarea lor în raport cu obiectivele de mediu. In această etapă au fost analizate și exprimate potențiale efecte pozitive, negative sau incerte asupra mediului. Identificarea unui efect potențial, a fost realizată ținându-se cont de obiectivele de mediu identificate, luând în considerare dacă și cum un anumit obiectiv al PUG-ului influențează (pozitiv sau negativ), realizarea acestor obiective.

Efectele implementarii PUG-ului au fost analizate în cadrul unor matrice de evaluare care cuprind obiectivele de mediu și acțiunile (măsurile și proiectele propuse pentru atingerea obiectivelor PUG). Matricea evidentiaza dacă o acțiune are un impact pozitiv sau negativ asupra mediului. Pentru fiecare factor de mediu a fost folosit "+" pentru un impact potențial pozitiv și "-" pentru un impact potențial negativ.

b) *Estimarea intensității efectelor PUG* (evaluare cantitativă) la nivel general și la nivel de detaliu (proiecte sau măsuri) în relație cu obiectivele de mediu ale SEA. La nivel general cât și de detaliu amploarea impactului asupra mediului a fost analizată și prin prisma criteriilor enumerate mai jos, și anume:

- natura și intensitatea intervențiilor planificate;
- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor scontate; natura transfrontalieră a efectelor;
- riscurile pentru sănătatea populației și pentru mediu;
- valoarea caracteristicilor speciale naturale și/ sau culturale și vulnerabilitatea zonei afectate de impact.

Caracteristicile în ceea ce privește pozitivitatea, negativitatea sau incertitudinea cu privire la efectele înregistrate și semnificația (sau intensitatea) au fost specificate în matricele de evaluare. Fiecare impact asupra mediului a primit un punctaj, în funcție de semnificația sa (adică o notare de la "-2" la "+2", unde "+2" reprezintă un efect potențial pozitiv puternic, "-2" reprezintă un efect potențial negativ puternic, iar "0" un efect potențial neutru / nici un efect). Semnul și intensitatea efectelor au fost asociate cu diferite culori.

c) *Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului*

După identificarea efectelor de mediu semnificative ale obiectivelor PUG, au fost evaluate efectele cumulative. Prin cumul se înțelege efectul simultan al mai multor acțiuni individuale asupra factorilor de mediu. Evaluarea efectului general al PUG-ului asupra fiecărui aspect de mediu este întocmită prin analiza critică a efectelor potențiale ale măsurilor / proiectelor individuale. Evaluarea cantitativă și calitativă se face în aceeași matrice.

Efecte potentiale	
+2	Efect potențial benefic puternic O anumită măsură are capacitatea de a conduce la îmbunătățirea aspectelor de mediu pe termen mediu

	sau lung fapt ce va conduce la beneficii pe o scară largă precum și beneficii permanente asupra obiectivelor de mediu selectate în cadrul evaluării de mediu;
+1	Efect potențial benefic O anumită măsură are capacitatea de a conduce la o îmbunătățire a mediului moderată pe termen mediu și lung, la o scară spațială extinsă cu caracter temporar și la o scară spațială medie cu un caracter permanent.
0	Neutru / ne semnificativ / fără efect O măsură care are nu are potențial de a induce un efect/impact potențial pozitiv sau negativ pe termen scurt sau lung. Scorul neutru este folosit atunci când efectul/impactul nu este nici pozitiv nici negativ. Scorul neutru nu este identic cu cel "incert", în acel caz evaluatorul nu poate evalua dacă efectul este pozitiv sau negativ sau este unul conform categoriei "mixt" când evaluatorul consideră că efectele sunt în același timp atât pozitive, cât și negative.
-1	Efect potențial negativ Atunci când o măsură poate induce un efect moderat negativ asupra obiectivelor de mediu atât pe termen scurt cât și lung, fapt ce conduce la modificări la o scară majoră, însă cu caracter temporar sau la scară medie cu caracter permanent. O astfel de măsură poate avea de asemenea un impact cumulativ sau indirect. Pentru o astfel de măsură, efectele pot fi minimizeze pentru a conduce la un impact de o amploare mai mică prin aplicarea de măsuri de reducere în conformitate cu legislația în domeniu. Investițiile în echipament și facilități cu un caracter spațial limitat (suprafața ocupată de acestea este limitată) pot avea efecte imediate pe termen mediu însă, sunt condiționate de felul în care echipamentele vor fi utilizate. Activitățile economice noi sau modificările aduse celor tradiționale cauzează efecte de cele mai multe ori indirecte și reversibile
-2	Efect potențial negativ puternic Atunci când o măsură are un potențial efect sau serie de efecte negative semnificative pe o scară spațială mai largă. Caracterul efectului este permanent asupra obiectivelor de mediu analizate. O astfel de măsură are de asemenea și un impact cumulativ și indirect puternic. Efectele unei astfel de măsuri sunt foarte greu de înlăturat prin aplicarea de măsuri de minimizare a impactului conform legislației în domeniu sau prin măsuri de minimizare la nivel de proiect individual
+/-	Efect mixt Este o combinație de efecte/impacturi potențiale pozitive și negative. Efectele mixte pot fi semnificative pe termen lung dacă sunt cumulate cu altele
?	Efect incert Impactul de mediu nu este cunoscut sau este imposibil de estimat, pentru acest tip de efecte nu se pot atribui scoruri

Efectele potențiale generează obiectivele de mediu ale PUG-ului pentru dezvoltarea viitoare a comunei cu respectarea măsurilor de atenuare a impactului asupra mediului. În funcție de acestea se stabilesc măsurile de atenuare a impactului asupra mediului pentru fiecare factor de mediu în parte.

Sunt evaluate inclusiv măsurile / proiectele propuse prin obiectivele PUG-ului. Principalele obiective ale PUG Orasul Azuga asupra carora s-a efectuat in Raportul de Mediu o analiza detaliata au foet prezentate la cap. 1.3.1.. Sunt de evidentiat urmatoarele obiective specifice comunei:

Impactul asupra APEI

In localitatile comunei principalele surse de poluare a raurilor Ghimsel si Barsa sunt deversarile necontrolate de ape uzate (menajere) datorita lipsei unui sistem cetratizat pentru toata comuna de colectare a acestora, precum si a practicilor locale. Implementarea lucrărilor de investiții propuse pentru reabilitarea și modernizarea și extinderea sitemului de alimentare cu apă și canalizare va avea un efect pozitiv pe termen lung datorită:

- îmbunătățirii calitatii apei potabile
- oprirea poluării apelor de suprafata si subterane prin îmbunătățirea indicilor de calitate a apelor deversate in emisar.

Prin activitatile de extindere a infrastructurii de apa si canal se elimina sursele care deverseaza ape uzate neepurate in cele doua rauri si se amelioreaza impactul asupra apelor de suprafata. Statia de epurare a comunei Bod este functionala si deverseaza apa epurata in Ghimbasel. In zona comunei raul Barsa este indiguit, existand proiecte de reabilitare a lucrarilor, iar raul Gimbasel nu va mai prezinta risc de inundatii – impact pozitiv, pe termen lung, cumulativ cu cresterea calitatii vietii.

Implementarea proiectelor de reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și canalizare va avea un impact pozitiv, de lunga durata, cumulativ cu cresterea calitatii vietii. PUG-ul prevede:

- extinderea și reabilitarea rețelelor de apă pentru a acoperi necesarul de apă potabilă a comunei;
- extinderea rețelelor de canalizare menajeră pentru toată comuna cu obligativitatea ca toate clădirile să se brânșeze la acestea;
- epurarea apelor uzate deversate la emisar în procent de minim 95%;
- extinderea rețelelor de apă pluvială (santuri) din parcuri și de pe drumuri, pe toate străzile comunei și iar in zona industrială trecerea lor prin separatoare de nisip și hidrocarburi prevăzute cu filtre și opritoare de difuzie înainte de a fi deversate la emisar.

PUG-ul incurajeaza amenajarea de spatii verzi, plantarea de arborct local pentru protejarea luciului de apă – impact pozitiv, de lunga durata.

In perioadele de constructie/amenajare a retelelor de apa si canal, de construire a retelei de drumuri se vor lua masuri de protejare a celor doua rauri prin evitarea evacuarilor necontrolate de ape uzate, utilajele de transport nu vor trece / lucra in albiile raurilor, nu se vor face reparatii ale utilajelor decat la serviceuri autorizate, nu se vor depozita deseuri sau materiale pe malul apelor, etc. Exista posibilitatea de poluari accidentale a apelor prin poluarea solului cu solutii sau lubrifianti, manipulate necorespunzător ce pot polua solul și să ajungă în apele subterane și de suprafață prin intermediul apelor pluviale sau de infiltrație. Pentru fiecare lucrare proiectata trebuie elaborat un Memoriul de prezentare pentru lucrarea respectiva, pe baza caruia APM Brasov emite sau nu Acordul de mediu necesar obtinerii Autorizatiei de construire. APM Brasov nu monitorizeaza calitatea apei pe cele doua rauri Ghimsel si Barsa.

Impactul asupra AERului

În zona comunei Bod nu sunt surse semnificative de poluare a aerului. Totuși se pot menționa ca surse de mică amploare: traficul rutier, platforma industrială din Colonia Bod, fermele de animale și arderea combustibililor pentru încălzire în gospodăriile localnicilor. Realizarea centurii ocolitoare a comunei va diminua semnificativ nivelul impactului asupra aerului ambiant. Măsurile de reducere în următorii ani a poluării atmosferice de către societățile comerciale productive ce va continua activitatea în intravilan, va avea un efect benefic asupra calității aerului ambiant.

Prin PUG se propune un management al circulației în satele comunei, cu scoaterea traficului principal pe o arteră ocolitoare care va avea un impact pozitiv, de lungă durată, cumulative cu creșterea calității vieții.

Întreținerea și eventual reabilitarea spațiilor verzi, crearea de zone de protecție între zonele de locuit și platforma industrială din Colonia Bod va conduce de asemenea la reducerea nivelului poluanților în atmosferă – impact pozitiv, de lungă durată. În zona comunei APM Brașov nu monitorizează calitatea aerului.

Implementarea PUG-ului presupune funcționarea unei multitudini de surse de ardere a combustibililor fosili, având drept rezultat emisii de gaze ce contribuie la încălzirea globală. Principalul gaz cu efect de seră care va fi emis în intravilan este CO₂, alte gaze cu potențial ridicat privind efectul de seră se vor emite în cantități mai mici. Măsurile de extindere a rețelelor de gaze naturale, încurajarea populației să folosească energiile alternative vor avea ca efect reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Nivelul de zgomot Nivelul de zgomot este dat în principal de traficul rutier, activitățile din construcții și, în mică măsură, de activitățile casnice. Traficul rutier este mai intens pe drumurile județene, respectiv pe DJ112A și DJ103. Conform STAS 10009-88 – Acustică în construcții, Acustică urbană – limitele admisibile de zgomot stabilite pentru diferite zone funcționale din mediul urban sunt cuprinse între 45 dB(A) – la limita parcurilor, zonelor de tratament balnear și 90 dB(A) la limita aeroporturilor, parcajelor auto, etc. La limita zonelor de locuit nivelul sonor nu trebuie să depășească limita maximă admisibilă de 50 dB(A). Satul Colonia Bod, în partea sa vestică se învecinează cu DN13, (E60), drum care are un trafic mare și deci un nivel de zgomot care variază între 50 – 90 dB(A).

Implementarea măsurilor din PUG implică în primul rând reducerea zgomotului și a vibrațiilor pe arterele principale de circulație din zonele în care există un trafic rutier semnificativ. Amplasamentul zonei industriale în intravilan, dar la distanță față de zonele de locuit, presupune utilizarea de echipamente care au un nivel ridicat de zgomot și care, în lipsa unor măsuri de diminuare adecvate pot genera niveluri ridicate ale zgomotului în zonele cu receptori sensibili (plantarea de vegetație înaltă / pomi care să absoarbă zgomotul). Clădirile și gospodăriile din satul Colonia Bod aflate în apropierea tronsonului de cale ferată sunt afectate de traficul feroviar (este un generator de zgomot și vibrații) și are un impact negativ asupra locuitorilor. Această zonă a luat ființă ca locuire de serviciu, statut ce nu poate fi schimbat chiar dacă apartamentele au fost vândute muncitorilor din colonie. În ceea ce privește evo-

lutia poluarii sonore in cazul implementarii proiectului se poate prognoza imbunatarea situatiei actuale – impact pozitiv, pe termen lung, cumulativ cu cresterea calitatii vietii.

Impactul asupra SOLului

Solul in Orasul Azuga este format din lacovisti, semilacovisti si soluri humicogleice, local padzolite sau solodizate. Implementarea proiectului va duce la producerea de forme diverse de impact asupra solului: fizic, mecanic, chimic și biologic, datorită lucrărilor de construcții ce vor schimba structura, consistența și compoziția solurilor și a biodiversității existente pe acestea. Nivelul impactului este considerat nesemnificativ.

Proiectul prevede un plan de management al deșeurilor și un plan de schimbare a folosinței terenurilor. Poluarea solului de pe amplasamentul depozitului de deșeuri se menține la un nivel ridicat și de durată îndelungată. Impactul este negativ. Solul este folosit in principal pentru culturi agricole. In perioada de constructie/amenajare a obiectivelor PUG-ului poate sa apara o poluare a solurilor din vecinătatea extinderilor de intravilan și a lucrărilor de infrastructură datorită poluantilor emiși de utilajele și traficului rutier. Impactul in acest caz este nesemnificativ datorita amplitudinii restranse a arealului lucrarilor, pe termen scurt. Dupa terminarea lucrarilor impactul ramane nesemnificativ, pe termen lung deoarece se reduc/dispar sursele de poluare a solului.

Deseurile din Orasul Azuga sunt colectate de SC.Romprest SA si transportate la Depozitul ecologic Codlea. De recuperarea deșeurilor reciclabile si revalorificabile se ocupa firmele de specialitate: pentru deșeurile fieroase, pentru deșeurile de hartie si carton, . pentru deșeurile de sticla, .pentru uleiuri arse, pentru acumulatori și substante potential periculoase etc.

Impactul asupra STARII DE SANATATE A POPULATIEI

Schimbarea vremii poate avea un impact direct și indirect asupra sănătății umane. Impactul direct îl constituie decesele ca urmare a inundațiilor, temperaturilor înalte și scăzute și a altor calamități naturale legate de climă.

Implementarea proiectului analizat va determina apariția unor forme de impact pozitiv semnificativ pe termen lung din punct de vedere socio – economic, legate de aparitia unor locuri de munca pe plan local – impact pozitiv legat de cresterea calitatii vietii. Calitatea vietii, se va îmbunătăți prin sistematizarea urbanistică a comunei, cu o infrastructură corespunzătoare.

Reducerea nivelului impactului asupra factorilor de mediu prin modernizarea sistemului de apă și canalizare, prin sistematizarea circulației, și prin măsuri de reducere a poluării de către societățile comerciale productive va duce la îmbunătățirea calității vieții. Punerea în valoare a potentialului turistic al comunei și a zonei înconjurătoare, va avea efecte benefice din punct de vedere socio – economic. In ceea ce priveste evolutia starii de sanatate a populatiei, in cazul implementarii proiectului, se poate prognoza o imbunatatire a starii de sanatate a populatiei, pe termen mediu.

Impactul asupra FAUNEI si FLOREI

Implementarea proiectului poate determina diferite forme de impact asupra biodiversității: direct, indirect, parțial, reversibil. Impactul generat in perioada de constructie/amenajare a obiectivelor PUG-ului este direct si afecteaza atat vegetatia (prin decopertare), dar si fauna (distrugerea cuiburilor, cresterea nivelului de zgomot, activitatea antropica generata de prezenta santierului si a oamenilor/lucratorilor, etc).

Dupa terminarea lucrarilor flora se poate reface partial in 2-3 cicluri de vegetatie in functie de utilizarea ulterioara a terenului – impact nesemnificativ. In perioada de constructie / amenajare a obiectivelor PUG-ului, fauna, fie se va deplasa in zone mai linistite, fie se va adapta la noile conditii de viata – impact nesemnificativ. Dupa incetarea activitatilor santierelor fauna va reveni la vechile obiceiuri – impact nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv semnificativ, la scară locală asupra aspectului comunei care (în prezent) se dezvoltă haotic. Orasul Azuga va fi sistematizata cu respectarea indicilor de urbanism, cu o infrastructură corespunzătoare si o dezvoltare pe verticală pentru locuințele individuale in principal si colective doar la intersecțiile circulatiilor de categoriile II si III.

Prin noul PUG s-a urmat valorificarea corespunzătoare a spatiilor de locuit, cresterea durabila a calitatii vietii, mentinerea unui nivel de inaltime corespunzator zonelor rurale care sa permita punerea in valoare a peisajului.

Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului

După identificarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului ale obiectivelor PUG, efectele cumulative au fost evaluate. A fost evaluat cu precădere, efectul simultan al mai multor acțiuni asupra factorilor de mediu. Efectele cumulative ale implementării obiectivelor PUG pot fi vizualizate mai jos.

Apa - efect pozitiv cumulativ prin realizarea rețelei de canalizare și implementarea sistemului integrat de gestiune a deșeurilor

Aer - execuția simultană a lucrărilor de extindere și modernizare a rețelelor de canalizare și a rețelei de gaz ar putea avea efecte negative cumulative asupra aerului prin emisiile de pulberi și intensificarea traficului greu.

- efecte pozitive cumulative sunt generate de alimentarea cu gaz, extinderea spațiilor verzi, reabilitarea drumurilor și gestiunea integrată a deșeurilor.

Sol - efect pozitiv cumulat prin realizarea sistemului de canalizare, măsurile prevăzute pentru combaterea riscurilor naturale și prin implementarea unui sistem adecvat de gestiune a deșeurilor (mai ales colectarea, transportul și depozitarea adecvata a deșeurilor provenite de la animale în depozite amenajate special pentru deșeurile zootehnice)

- efect pozitiv cumulat prin aplicarea colectării selective a deșeurilor recuperabile în locuri special amenajate, de către operatori economici autorizați

Fauna si flora - efecte cumulative nesemnificative: ocuparea permanentă de teren / habitat din aria protejată - procentul de teren ocupat din ariile protejate nu depășește 1%. Fiecare UAT, în momentul întocmirii planurilor urbanistice generale, va demara procedura de evaluare adecvată dacă propunerile de extindere a intravilanului se suprapun cu siturile. Se vor adopta măsuri și soluții astfel încât impactul direct, indirect și cumulativ asupra statutului de conservare al ariilor protejate să fie minim.

Populatia - obiectivele PUG acționează cumulativ în sens pozitiv pentru creșterea nivelului de trai și îmbunătățirea sănătății și a condițiilor de viață pentru populație.

- execuția simultană a lucrărilor de extindere și modernizare a rețelei de canalizare și a rețelei de gaz ar putea avea efecte negative cumulative asupra populației datorita zgomotului produs în timpul execuției lucrărilor, a emisiilor de praf și degradarea căilor de transport.

Peisaj si patrimoniu cultural – Peisajul este ameliorat în sens pozitiv prin toate obiectivele PUG-ului.

MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI

În cadrul noul PUG, în capitolul Reglementari urbanistice sunt propuse restrictii urbanistice ce pot fi asociate măsurilor de protecție a mediului. Regulamentul de urbanism al PUG-ului comunei Bod instituie următoarele interdicții de construire pentru următoarele zone: servituti ce dau restrictii inscrise in regulament.

Deoarece noul PUG se referă la amenajarea urbanistică a unei zone teritoriale și nu la implementarea de noi obiective cu profil economic, măsurile propuse se referă numai la factori de mediu asupra cărora s-a considerat, prin evaluare, că implementarea planului ar putea avea un potential impact asupra mediului.

a) Măsuri de diminuare a impactului asupra Apei

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei pe parcursul execuției lucrărilor de extindere a infrastructurii în Orasul Azuga, se vor impune următoarele măsuri:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție a obiectivelor;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- respectarea instrucțiunilor de gestionare a deșeurilor rezultate din procesul de construcție.
- deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor depozita sau deversa în apropierea cursurilor de apă;
- se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate;
- pământul vegetal excavat va fi stocat separat de restul categoriilor de pământ și va fi utilizat pentru revitalizarea altor zone și pentru reabilitarea și renaturare a porțiunilor de spații verzi afectate;
- folosirea de către personalul lucrator a ecotoaletelor care vor fi vidanjate periodic în baza unui contract încheiat cu un operator local;

- daca este cazul se va asigura colectarea apelor uzate menajere in bazine vidanjabile, in baza unui contract incheiat cu un operator local;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele de transport;
- folosirea pentru intretinerea si repararea utilajelor de transport a atelierelor specializate
- aplicarea unei gestiuni corecte a deseurilor; evitarea depozitarii necontrolate a materialelor si a deseurilor.
- se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale cu produs petrolier.

b) Masuri de diminuare a impactului asupra Aerului

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de eșapament din motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite. Măsurile de reducere a impactului asupra aerului

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- se va face transportul materialelor cu autovehicule prevazute cu prelata;
- deoarece lucrarile se vor desfasura si in perioada calda a anului se impune ca necesara umezirea cailor de acces neasfaltate;
- se vor folosi utilaje de transport, imprastiere si compactare performante, cu emisii scazute de gaze de ardere;
- se vor folosi trasee optime intre sursa de balast/nisip si lucrare.

In perioada urmatoare realizarii lucrarilor, impactul asupra aerului este pozitiv si de lunga durata.

Atat în perioada de executare a lucrarilor, cât și în cea de exploatare nu se preconizeaza ca vor exista schimbari climatice – impact nesemnificativ. Măsurile impuse pentru reducerea nivelului de **zgomot**, pe perioada de constructie:

- minimizarea și delimitarea strictă a zonei de lucru;
- se va interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pe perioada de lucru a obiectivelor.

In perioada de explotare nu se preconizează ca vor exista surse de zgomot sau de vibratii – impact pozitiv definitiv.

c) Masuri de diminuare a impactului asupra Solului

Pentru prevenirea unor poluări accidentale care sa afecteze solul si subsolul se vor lua următoarele măsuri;

- suprafețele destinate depozitării de materiale de construcție, recipientelor golite și a deșeurilor vor fi impermeabilizate în prealabil, fie prin utilizarea de folii de plastic, de containere, fie prin utilizarea pentru depozitare a unor suprafețe betonate/asfaltate preexistente;

- se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații de manevră, etc.);
- se vor aplica proceduri și se va asigura implementarea măsurilor de protecție a solului împotriva eventualelor contaminări accidentale sau structurale.
- drumurile de șantier vor fi permanente întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful degajat de roțile autovehiculelor de transport;
- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție;
- refacerea solului de pe suprafețele afectate de implementarea obiectivelor de infrastructură din PUG, renaturarea zonelor afectate;
- eliminarea suprafețelor de sol poluate cu lubrifianți provenite de la utilaje și vehicule;
- igienizarea zonelor afectate de depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții;
- terenurile să fie utilizate eficient și la implementarea obiectivelor PUG să nu afecteze vecinătățile;
- igienizarea terenurilor care în prezent sunt poluate cu depozități necontrolate de deșuri menajere și de construcții;

În perioada următoare executării lucrărilor, impactul asupra solului este pozitiv și de lungă durată.

d) Măsuri de diminuare a impactului asupra Biodiversității

Obligativitatea derulării procedurii de evaluare adecvată pentru proiectele sau planurile care pot afecta ariile protejate, este stipulată și în *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar* – cap. 1 din Ghid (extras): “Evaluarea adecvată este obligatorie pentru orice proiect sau plan care poate afecta în mod semnificativ aria naturală protejată de interes comunitar, singur sau în combinație cu alte proiecte sau planuri, care se află în procedură de reglementare sau sunt prevăzute în strategii de dezvoltare”. Chiar dacă impactul implementării PUG-ului comunei Bod asupra ariilor protejate (deoarece acestea sunt numai în teritoriul administrat al comunei), este unul nesemnificativ, se impun o serie de măsuri pentru menținerea acestor impacte în categoria „nesemnificativ”. Aceste măsuri sunt: În cazul lucrărilor propuse de extindere a infrastructurii comunei, măsurile care se vor lua încă din perioada de proiectare, pentru minimizarea impactului asupra mediului sunt:

- se va delimita zona de lucru pentru a preveni / minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat cu grijă și depozitat în grămezi separate și va fi repositionat, pentru a face posibilă refacerea vegetației;
- șantierul, drumurile de acces și cele tehnologice, precum și toate suprafețele al căror înveliș vegetal va fi afectat, vor fi renaturate adecvat și redat folosinței lor inițiale;
- în cadrul planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale se vor stabili măsuri de protecție împotriva poluării ecosistemelor, o atenție specială acordându-se poluării cu substanțe solide sedimentabile;
- organizările de șantier se vor amplasa intravilan, în localități; după terminarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială și revegetat.

- interzicerea oricărei forme de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- realizarea unei infrastructurii adecvate, necesare unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor, precum și pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile;
- pe perioada executării lucrărilor constructorul va institui un sistem propriu de automonitorizare a activității din punct de vedere al protecției mediului.
- lucrările se vor executa fără a intra în zone strict protejate, a biodiversității și peisajului din zonă
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului aflate în vigoare;
- orice formă de poluare accidentală va fi anunțată de urgență la sediul APM Brasov și SEGA Brasov;
- evitarea producerii de modificări antropice remanente în zona de lucru;
- stabilirea încă din faza de proiectare a traseelor optime de deplasare a utilajelor;
- la finalizarea lucrărilor terenul afectat temporar de organizarea de santier va fi adus la starea inițială realizându-se înierbarea acestuia.

Pentru fiecare lucrare de construcție/amenajare care este situată în ariile naturale protejate sau în imediata lor apropiere se va elabora un Studiu de evaluare adecvată pentru a stabili impactul generat de lucrări asupra biodiversității din ariile afectate.

e) Măsuri de diminuare a impactului asupra Populației și a sănătății acesteia

Se apreciază că prin implementarea noului PUG se vor crea condiții de ameliorare a mediului social și economic, de stabilire a unei situații naturale apropiate de cea inițială precum și o reală protecție a localnicilor. Implementarea proiectului va îmbunătăți potențialul demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, (situația economică a localnicilor se va îmbunătăți prin crearea de locuri de muncă pe șantiere sau în perioada următoare, de întreținere a lucrărilor). Obiectivele propuse din PUG sunt pentru creșterea calității vieții și o dezvoltare durabilă a comunei Bod, impactul evaluat a rezultat pozitiv semnificativ. Implementarea proiectului poate genera schimbări în utilizarea terenurilor limitrofe. În perioada de execuție/construcție a obiectivelor PUG-ului se vor lua următoarele măsuri pentru protecția populației:

- nu se vor executa concomitent un număr mare de lucrări pe aceeași unitate de suprafață și unitate de timp, ce implică un număr mare de utilaje și care au ca rezultat creșterea nivelului de poluare locală prin creșterea nivelului de emisii poluante în atmosferă, a zgomotului și a vibrațiilor;
- să se respecte întocmai zona destinată lucrărilor, să nu afecteze vecinătățile; frontul de lucru nu va depăși suprafețele proiectate;
- se vor stabili trasee de deplasare a autoutilajelor, cu stabilirea vitezelor maxime care se vor aplica strict
- nu se va lucra decât în intervalul orar 7 – 19; nu se va lucra în perioada de noapte
- se vor folosi utilaje performante, cu emisii minime în aer

- in perioadele caniculare se vor uda caile de acces la lucrari pentru a se diminua emisiile de praf in aer
- se va ingradi incinta organizarii de santier si a lucrarilor impotriva accesului persoanelor neautorizate
- se va aplica un management strict al deseurilor, cu colectarea acestora in locuri special amenajate, in recipient adecvati si transportul lor de catre un operator local acreditat la un deposit de deseuri autorizat/ecologic
- dupa terminarea lucrarilor se vor reface zonele afectate de lucrările de implementare a obiectivelor propuse în PUG

f) Obiectivele PUG-ului au tinut seama de urmatoarele cerinte pentru imbunatatirea calitatii vietii in comuna:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii
- realizarea de programe/actiuni pentru prevenirea migrației
- organizarea de cursuri tip „after school” pentru minorii ai căror părinti sunt plecati la muncă în străinătate
- sprijinirea elevilor provenind din medii sociale defavorizate
- dezvoltarea învățământului profesional si tehnic
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor
- recalificarea fortei de muncă si a somerilor în functie de cererea pietei
- accesarea de fonduri nerambursabile pentru formarea profesională continuă a populației
- dezvoltarea sistemului de pensii si asigurări private
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială
- îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii si dotarea cu aparatură si echipamente necesare
- încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finantate de la UE)
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere
- incurajarea populatie sa foloseasca energie alternativa in gospodariile proprii (incalzirea apei calde cu panouri solare si producerea de energie electrica cu ajutorul panourilor fotovoltaice sau energia vantului) – in acest mod se pot reduce emisiile de gaze cu efect de seră,
- suprafețele de spațiu verde prevăzute in PUG vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- se vor respecta distanțele de protecție stabilite conform Ordinului nr. 536/1997, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

se vor aplica măsurile prevăzute în PUG privind realizarea plantațiilor forestiere de protecție față de obiectivele industriale

g) Măsuri de diminuare a impactului asupra Peisajului și patrimoniului arhitectonic

- Se vor aplica toate măsurile de mai sus pentru a se proteja cât mai bine peisajul
- Se vor respecta reglementările urbanistice prevăzute în PUG
- Noile construcții se vor încadra în nota generală a peisajului zonei, tradițional și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje conform recomandărilor din regulamentul PUG.
- Se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;
- Terenurile se vor utiliza în mod eficient;
- Orice construcție nouă, sau modificare a uneia existente trebuie să se înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast;
- Conform recomandărilor PUG-ului se va respecta procentul de 25% din suprafața incintelor de locuințe pentru amenajării de spații verzi;
- Se va interzice folosirea de materiale strălucitoare pentru șarpante sau folosirea azbocimentului;
- La construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp.

DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Monitorizarea efectelor implementării PUG-ului comunei Bod se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, făcându-se referire la “efectele semnificative asupra mediului”, respectiv la toate tipurile de efecte, (pozitive, negative, directe, indirecte, sinergice și cumulative, prevăzute sau neprevăzute, etc.). Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUG.

Programul de monitorizare a implementării PUG trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării PUG cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute în vederea stabilirii unor măsuri pentru reducerea/atenuarea efectelor asupra mediului și implicit asupra populației.

Implementarea programului de monitorizare implică atât factorii responsabili locali pentru protecția mediului: APM Brașov, Administrația locală - primăria Comunei Bod, Garda Națională de Mediu Brașov, Consiliul Județean Brașov, cât și factorii naționali: Ministerul Mediului, Garda Națională de Mediu, Autoritatea pentru sănătate publică, Apele Române, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, etc.

Recomandările pentru monitorizarea mediului trebuie să cuprindă, în principal factorii de mediu afectați de activitățile antropice:

a. Apa - Implementarea unui sistem de alimentare cu apă pentru:

- asigurarea din punct de vedere cantitativ la parametrii optimi a alimentării cu apă potabilă a tuturor gospodariilor;
- asigurarea parametrilor de calitate ai apei potabile (conform Legea 458/2002, cu modificările ulterioare - Legea 311/2004).
- eliminarea cazurilor de îmbonlăvire datorată consumului de apă potabilă din surse individuale
- branșarea tuturor clădirilor și gospodariilor la sistemul de canalizare a comunei.
- epurarea corespunzătoare a apelor uzate menajere și monitorizarea calitatii apei evacuate.
- monitorizarea și automonitorizarea calitatii apei uzate evacuate de agenții economici
- îmbunătățirea calitatii cursurilor de apă în care se descarca apele uzate menajere neepurate, îmbunătățirea calitatii apelor subterane conform Directivei Cadru Apa. (încadrarea calitatii efluentului în limitele autorizate și conform HG 188/2002, modificat cu HG 352/2005).
- implementarea unui sistem de informare a consumatorilor asupra calității apei potabile conform Directivei privind calitatea apei destinate consumului uman.

b. Aer - Îmbunătățirea calității aerului ambietal prin reducerea emisiilor de noxe provenite din activitățile industriale și de servicii către populație:

- reducerea emisiilor poluante prin amenajarea de spații verzi, plantarea de perdele de vegetație pe arterele de circulație, astfel încât să se poată realiza încadrarea concentrațiilor de noxe din aerul ambietal în limitele admise de legislația de mediu în vigoare .
- realizarea centurii ocolitoare, cu scoaterea traficului intens în exteriorul localităților
- reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație; sistematizarea circulației
- informarea și încurajarea populației să folosească energie alternativă în scopul reducerii emisiilor cu efect de seră și a surselor care distrug stratul de ozon.

Prin aplicarea acestor obiective ale PUG-ului comunei Bod nu este necesară monitorizarea calitatii aerului în intravilan.

c. Zgomot și vibrații – obiectivele noului PUG prevăd și reducerea poluării fonice și prin vibrații printr-un management corespunzător al circulației în localitățile comunei. Nu este necesară monitorizarea nivelului de zgomot provenit din traficul rutier în interiorul localităților.

d. Sol – prin PUG este prevăzut implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și depozitare a deșeurilor, cu colectarea selectivă a deșeurilor recuperabile. Implementarea acestui program elimină pericolul depozitării necontrolate a deșeurilor pe terenuri neamenajate, pe care există riscul apariției unei poluări a solului și subsolului.

Factorii responsabili din Primăria Bod, precum și agenții economici care se ocupă de colectarea deșeurilor sunt responsabili pentru menținerea localităților curate, astfel încât să nu existe riscul de poluări accidentale a solului și subsolului. Pe teritoriul comunei Bod nu au fost identificate zone poluate istoric și nici surse semnificative de poluare a solului și subsolului – nu este necesară monitorizarea solului și subsolului.

e. Flora și fauna – în Planurile de Management ale celor două arii naturale protejate Natura 2000 (ROSPA0082 Munții Bodoc – Baraolt, ROSCI0056 Dealul Ciocas - Dealul Vitelului) sunt prevăzute resursele și factorii care să realizeze monitorizarea biodiversității.

Monitorizarea are drept scop conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. Se urmareste inventarierea speciilor protejate si a habitatelor de pe suprafețele din siturile amplasate în teritoriul administrative al comunei, în vederea reducerii impactului antropic existent la nivelul acestora.

f. Starea de sanatate a populatiei – prin noul PUG se urmareste imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel înalt al calitatii vietii în zonele rurale.

Sunt prevazute promovarea de programe educationale si de informare a populatie privind monitorizarea periodica a starii de sanatate individuala, precum si efectele poluarii asupra sanatatii.

La nivel de Primarie este prevazuta imbunatatirea serviciilor medicale la nivel de comuna si crearea unei baze de date privind sanatatea populatie.

CONCLUZII STUDIU TIPURI DE PROPRIETATE

TIPURI DE PROPRIETATE

INCADRARE IN TERITORIUL SITUATIA EXISTENTA

Solicitari ale temei de proiectare:

Prin contract s-a solicitat reactualizarea PUG 2000 prin: marire intravilan in zonele potrivite datorita circulatiilor si cererilor populatiei de dezvoltare si echiparea corespunzatoare a teritoriului cu circulatii, retele edilitare pentru comuna, dezvoltarea retelei de servicii publice si dezvoltarea zonelor destinate activitatilor economice cu caracter de productie, de depozitare, comerciale de locuire si de turism.

Prezenta documentație se aplică împreună cu regulamentul în lucru pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orașului Azuga, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate și valabil până în anul 2035 și a Teritoriului Administrativ. În interiorul teritoriului administrativ al orașului Azuga Regulamentul va conține și recomandări privind vocația unor trenuri situate în teritoriul administrativ al orașului dar situate în extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orașului ca:

- circulații rutiere și pe cablu
- pârtii de schi
- zone pe creasta cu vocație de hoteluri pentru schiori
- parc de distracții estivale
- patinoar ca baza de antrenament concursuri
- vaduri comerciale pentru turism
- reglementări prin RLU pentru zona de turism separata față de celelate funcțiuni urbane

Din punct de vedere **administrativ** ORASUL AZUGA se gaseste situata in nordul judetului Prahova, la limita cu judetul Brasov. Distanta fata de orasul Brasov este de 24 km. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha**, din care 800km patrati sunt padure. ORASUL AZUGA cuprinde o singura localitate, situata pe cursul paraului Azuga. Teritoriu administrativ este strabatut de autostrada Bucuresti-Brasov, DN 1 si CF Brasov-Bucuresti. Vecinatatile teritoriului administrativ orasului AZUGA sunt urmatoarele:

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Din punct de vedere fizico-geografic al Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vail Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vail Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vail Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

TERENURI DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. AZUGA

In conformitate cu "Hotararea nr. 122/20105 anexa 1, privind inventarul bunurilor si actualizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului AZUGA", insusit de Consiliul Local in baza Legii 215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata a fost efectuat "inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului AZUGA, se inregistreaza urmatoarele suprafete cu obiective de utilitate publica:

• teren institutii publice 0.(9 constructii pe loturi)	33141 mp
• teren baze sportive (doua locatii)	2015 mp
• terenuri parcuri, spatii verzi, locuri de joaca si monumente (37 locatii)	45895 mp
• teren cimitire (doua locatii)	12576 mp
• teren ziduri de sprijin (3 locatii)	240 mp
• teren poduri si podete (4 locatii)	182 mp
• teren pietre PUBLICE (doua locatii)	200 mp
• teren partii de ski (7 locatii)	299300 mp
• terenuri parcare (9 locatii)	8646 mp
• terenuri (5 locatii)	1322 mp
• terenuri canale pereate (doua locatii)	1375 mp
• strazi, alei cai de rulare (70 bucati)	175292 mp
• terenuri gospodaria de apa (rezervoare si statii de pompare)	887 mp
• retele de apa	37416 ml
• retele de canalizare pluviala	3 99 ml

• retele de canalizare	25085 ml
• retea iluminat public	300 ml
TOTAL SUPRAFETE INTRAVILAN ALE PRIMARIEI AZUGA	681061 mp

In domeniul public al statului si unitatile administrative principial se poate construi pentru realizarea de drumuri, retele edilitare, cai ferate, plantare si imprejmuire si obiective inscise in domeniul public. Dintre terenurile ce raman in domeniul public detinute de primarie trebuiesc predate catre:

Ministerul transporturilor suprafata cu ampriza drumurilor nationale si in viitor si ampriza autostrazii si ampriza cai ferate si zona de protectie severa

Consiliul judetean ampriza drumului judetean

CNAIR suprafata amprizei drumurilor nationale si terenurile expropriate pentru autostrada Bucuresti-Brasov

ANAR suprafata raurilor mai lungi de 6Km de la izvor pana la varsarea intr-un rau de ordin superior

Suprafata terenurilor ce trebuiesc predate catre alte unitati administrative ale statului respective

Ministerul transporturilor si Consiliul Judetean sunt urmatoarele

- MT DN 1, DN ocolitoarea Busteni-Azuga, CF Brasov-Bucuresti, autostrada Bucuresti-Brasov.
- CJ Prahova DJ 129, Trans Baiul
- Anar raul Azuga si raul Prahova

Suprafetele care sunt in domeniul public al primariei sunt cele ce cuprind paduri, constructii si terenuri pe care se pot edifice constructii de catre primarie sau de catre personae ce pot concesiuna sau cumpara terenuri de la primarie fiind urmatoarele:

- In UAT AZUGA (total) **8289,0000 ha**
- Din care in intravilan AZUGA **234,5000 ha**

Intre terenurile proprietate private a statului se inscriu si terenurile ce constituie cuveta raurilor si canalele de desecare precum si zonele de protectie a acestora respective 2-3m la canalele de desecare si 5m - 15m la rauri in functie de ordinul raului. Teritoriul UAT Azuga detine un rau de ordinul II-Prahova cu maluri regularizate partial si paraul Azuga de ordinul III. Celelalte parauri mici pot ramane ale primariei doar daca de la izvor pana la varsare nu au decat o lungime de pana la 6Km.

In afara de terenurile din domeniul public ale primariei AZUGA in teritoriul UAT mai exista teren din domeniul privat ce tine de Consiliul Local Valea Doftanei

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Terenurile proprietate private sunt cele detinute de persoanele fizice si juridice din oras, precum si cele detinute in regim de "domeniul privat al statului" de catre primaria AZUGA.

TERENURI DOMENIUL PRIVATA AL U.A.T. AZUGA

terenuri detinute de UAT Azuga situate in golul alpin

inchirieri in golul alpin (11 pozitii) 1591,9732 ha

concesiuni in golul alpin (7 pozitii) 2326 mp
terenuri proprietate privata UAT Azuga (700 pozitii)

terenuri detinute de UAT Azugasituate in intravilan conformanexei cu 700 pozitii

1. terenuri concesionate conform Legii 15/2003 si case sociale - pe durata existentei constructiei (41 pozitii) 12820,5 mp
2. terenuri concesionate conform HCL cu suprafete mai mici de 150mp -neconstruibile (179 pozitii)
3. terenuri concesionate conform HCL cu suprafete mai mari de 150mp -construibile (79 pozitii)
4. terenuri inchiriate conform HCL (219 pozitii)
5. terenuri inchiriate conform HCL administrate de SGO (98 pozitii)
6. terenuri proprietate privata UAT Azuga pentru intretinerea orasului – ziduri sprijin si piste biciclete (25 pozitii)
7. terenuri proprietate privata UAT Azuga (700 pozitii)

TOTAL SUPRAFETE INTRAVILAN ALE UAT AZUGA	234,5000 ha
TOTAL SUPRAFETE EXTRAVILAN ALE UAT VALEA DOFTANEI	94,0998 ha
TOTAL SUPRAFETE EXTRAVILAN ALE UAT AZUGA	8054,5000 ha
TOTAL SUPRAFETE ALE UAT AZUGA	8289,0000 ha

NOTA: Toate inchirierile prin SGO sunt terenuri trecute in proprietatea statului in anul 1974 si care nu au putut fi retrocedate deoarece constructiile nu au fost cumparate de locatari

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

Pentru dezvoltarea comunei este nevoie in primul rand de drumuri in intravilan. Acestea in urma relotizarilor sunt constituite de fostele drumuri de exploatare ce se largesc luand din proprietatile situate de pe fiecare parte, pentru a fi aduse la profilul indicat de normative in concordanta cu importanta drumului respectiv. Fasiile de teren ce trec din proprietatea persoanelor fizice si juridice in domeniul public al comunei sunt cele care isi schimba statutul juridic. Trecerea se poate face prin despagubire si/sau donatie catre primarie.

Exista si situatia in care terenuri aflate in proprietatea publica a statului (rauri) sunt trecute in domeniul public al primariei in cazul construirii podurilor sau chiar a unor portiuni de drum peste canalele de desecare si zonele lor de protectie.

CONCLUZII

Suprafata intravilanului a crescut fata de la PUG 2000 la PUG 2022. Acest lucru a aparut datorita situatiilor conjuncturale existente in cei 20 de ani respectiv dezvoltarea oraselor pa Valea Prahovei, fosta zona industriala destructurata ce a devenit directia de dezvoltare a orasului PUZ-urile dezvoltate in 20 ani sunt o dovada reprezentand mai mult de 50% din dezvoltarea propusa prin acest PUG. Suprafata intravilanului existent este de 234,5000 ha.

PROPUNERI REZULTATE DIN ANCHETA SOCIALA

Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei directii de actiune:

- introducerea in PUG toate elementele lipsa astfel:
 - iluminat public
 - trotuare
 - imbracaminti asfaltice
 - piste biciclete
 - spatii verzi de aliniament
 - functiuni urbane
 - echipare retele edilitare
- introducerea in PUG toate elementele de disfunctie astfel:
 - introducerea in plansa de disfunctii
 - introducerea in Memoriul General a aspectelor semnalate

Ierarhizarea masur ilor ce trebuiesc luate si introducerea lor in planul de proiecte a primariei

- echiparea cu retele edilitare
- echiparea drumurilor cu elemente geometrice necesare (poduri, trotuare, rigole, imbracaminti, parcaje, piste de biciclete, etc)
- echiparea cu elemente de transport in comun
- semnalizarea stradala si rutiera
- rezervarea terenurilor pentru functiunile urbane ce lipsesc sau incurajarea investitorilor locali.
- Intocmirea proiectelor in ordinea expusa mai sus si demararea lor.

PROPUNERI REZULTATE DIN DISCUTIILE CU SPECIALISTII PRIMARIEI

In ceea ce priveste relatiile in teritoriu prin discutiile privind dezvoltarea orasului proiectantul angajat de Consiliul Judetean Prahova a primit solicitarea de a realiza o ocolitoare a localitatii Azuga si Busteni pentru a putea fluidiza traficul pe DN1 si a scoate cel putin autovehiculele de tonaj mai mare de o tona din oras. Aceasta cerere a fost formulata dcriptic de primaria oraselor azuga si Busteni in cursul discutiilor privind dezvoltarea posibila, deoarece orasele sunt strabatute de un drum national foarte important (DN1).

In urma cererii formulate de arhitectul sef al comunei in firma au fost studiate mai multe variante de dezvoltare a circulatiilor la nivel local si apoi la nivel zonal. In urma acestei cereri formulate de arhitectul sef au fost studiate relatiile cu zona metropolitana Brasov.

Aceasta propunere a fost completata cu ideea transformarii caii ferate din zona metropolitana Brasov cu o cale ferata rapida si constituita intr-un sistem echivalent unui metrou de suprafata cu garile necesare de la Brasov pana la Sinaia.

O alta idee care a rezultat a fost legarea mai rapida a turistilor de pa DN1 si DN1A cu o circulatie Campina – Sacele vizitaioarilor sositi pentru zona Brasov. Toate aceste idei au fost materializate intr-o schita de circulatii integrate pentru calea ferata (metrou rapid), circulatii rutiere, precum si controlul

debitelor de apa ce tranziteaza raul Azuga si Prahova prin propunerea executarii regularizarii raurilor

ALEGEREA PROIECTANTULUI PUG

In urma studierii diverselor idei sugerand nevoile orasului venite de la cetateni si de la specialistii primariei au fost studiate mai multe posibilitati rezultand o idee de dezvoltare prezentata sumar in studiile de relatii periurbane si completare la studiul de circulatii. Acest studiu trebuie sa serveasca la intocmirea plansei de situatie juridica a terenurilor si circulatia terenurilor, dar intrucat propeietatile primariei trecute in HG de patrimoniu nu sint in coordonate stereo 70 nu au putut fi inca identificate toate traseele. Pentru autostrada Bucuresti – Brasov – Cluj (A3) au fost expropriate in UAT Cristian o serie de proprietati dar in Azuga nu a inceput inca. Aceste proprietati ce vor fi expropriate integral sau doar dezmembrate de regula in zona centrala a lotului sau prinzing o latura scurta a lotului. Pentru aceste proprietati nu se poate asigura pozitionarea grafica deoarece nu sunt cu coordonate stereo 70 ci este inscrista doar suprafata. La aceste loturi nu a fost comunicat nici actul de clasare juridica a acestor terenuri in categoriile domeniul public sau domeniul privat al unei entitati de stat. In aceste conditii o schema nu este posibil de prezentat.

CONCLUZII STUDIU RETELE EDILITARE APA SI CANALIZARE

INCADRARE IN TERITORIUL SITUATIA EXISTENTA

Solicitari ale temei de proiectare:

Prin contract s-a solicitat reactualizarea PUG 2000 prin: marire intravilan in zonele potrivite datorita circulatiilor si cererilor populatiei de dezvoltare si echiparea corespunzatoare a teritoriului cu circulatii, retele edilitare pentru comuna, dezvoltarea retelei de servicii publice si dezvoltarea zonelor destinate activitatilor economice cu caracter de productie, de depozitare, comerciale de locuire si de turism.

Din punct de vedere **administrativ** ORASUL AZUGA se gaseste situata in nordul judetului Prahova, la limita cu judetul Brasov. Distanta fata de orasul Brasov este de 24 km. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha**, din care 800km patrati sunt padure. ORASUL AZUGA cuprinde o singura localitate, situata pe cursul paraului Azuga. Teritoriu administrativ este strabatut de autostrada Bucuresti-Brasov, DN 1 si CF Brasov-Bucuresti. Vecinatatile teritoriului administrativ orasului AZUGA sunt urmatoarele:

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

Din punct de vedere fizico-geografic al Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vail Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal

- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vailor Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vailor Azuga si la varsarea acestora in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

ALIMENTARE CU APA-SURSE

Captare apa,

Pentru UAT Azuga si localitatile din aval (Busteni si Sinaia) se asigura alimentarea cu apa din captarea izvoarelor si captarea de suprafata prin mai multe instalatii astfel:

- captarea de suprafata de pe raul Azuga
- captarea de izvoare din Valea Greului

Statii de tratare a apei,

Statia de tratare a apei pentru orasele Azuga , Busteni si Sinaia este executata din:

- decantoare longitudinale
- statie de filtrare si statie de clorinare
- laborator

captarile de izvoare si de suprafata asigura necesarul celor trei orase.

Rezervoare de stocare,

- rezervor parc de 600mc
- rezervor statie 750mc

Conducte aductiune,

conductele de aductiune au lungimile inregistrate la primaria Azuga sunt: 2606m din care 1859m din azbociment. Pentru cele din azbociment exista un program de inlocuire a acestora cu altele din PEHD. Si aceste conducte au zonele de protectie de 12,0m de la generatoarea conductei si cu recomandarea ca greutatea constructiilor sa fie sub talpa de fundare a conductelor.

Conducte de apa pentru alte localitati,

Conducte de alimentare pentru orasele Busteni, Sinaia sunt in lungime de 4432m si cu diametre mari. Zonele de protectie pentru aceste conducte este de 12 m de la generatoarea conductei, pe aceste suprafete nu se poate construi si se poate solicita si sescarcarea fundatiilor. Linia de descarcare a greutatii fundatiilor trebuie sa fie sub talpa fundatiei de pozare a acestor conducte.

Rețele locale de alimentare cu apa

rețeaua de alimentare cu apa este cu o singura zona de presiune, de tip ielar si partial ramificata.

Altitudinea de pozare a rezervoarelor asigura scurgerea gravitacionala a apei fara statii de pompare. Exploatarea retelei de alimentare cu apa si de canalizare se face de catre intreprinderea judeteană SC Hidro Prahova SA. Prin programe PHARE au fost reabilitati 8912Km retea de distributie a apei si 621 bransamente

Reteaua totala de apa in oras conform inregistrarilor existente in primarie pentru anul 2020 este de 37416 ml, cu 92 de hidranti si 525camine de vizitare. Aceasta lungime este repartizata pe strazi astfel:

Nr.crt	Denumire strada	Diametru conducta apa (mm)	Lungime conducta apa(m)	Material conducta apa	Bransamente/ abonamente
1	Pietii	2" si 100	233+159	otel	24
2	Zorilor	100+1"	118+142	PEHD+otel	15
3	Teilor	100+110	465+461	otel+PEHD	63
4	Cerbului	110	524	PEHD	60
5	23 August	110+110	378+433,5	PEHD	43
6	Traian	110+200	433,5+51	PEHD+azbo	41
7	Intrarea Caprioarei	110	48	PEHD	6
8	Baiului	100+3/4"	74+67	Fonta +otel	9
9	Independentei	110+100+63+2" +160+25+100	360+1268+257+ 143+359+41+8	PEHD+otel+ fonta	98
10	Parcului	400+160+110+2 00+100+100	1125+337+39+5 05+300+571	PEHD+otel+ azbo+fonta	50
11	Rondului	200+110+2"	374+304+76	PEHD+otel	15
12	Valea Azugii	125+110+200+2 5+32+63	1045+254+191+ 168+17+134	PEHD	81
13	Gospodariei	110	302	PEHD	32
14	30 Decembrie	110	57	PEHD	7
15	Ritivoiu	100+160+11/2" +21/2"+100+1" +63+11/4"+2"+ 110	302+57+605+15 3+277+477+183 +22+73+56+52 +652	Fonta+ PEHD+otel	99
16	Postavariei	100+110	20+389	PEHD+otel	30
17	Republicii	110+63	252+216	PEHD	9
18	Sorica	200	546	PEHD	8

19	9 Mai	2"	185	otel	6
20	Intrarea Liliacului	32+100	25+97	PEHD+fonta	3
21	Clabucet	400+1"+100	152+24+155	Fonta +otel	7
22	Voluntari	11/4"	138	otel	9
23	Garbovei	1"+11/4"+2"+ 20+25+63+90	221+57+447+22 5+220+31+396 +139	PEHD+otel	75
24	M. Eminescu	11/4"	23	otel	3
25	I L Caragiale	11/4""	41	otel	4
26	1 Mai	1"	21	otel	2
27	Vanatori	11/4"	47	otel	4
28	Muncii	100+11/4"	273+47	Fonta +otel	33
29	24 Ianuarie	100+32+2"	535+22+71	Fonta+ PEHD+otel	56
30	Monument	2"+11/2"	40+64	otel	7
31	Brandusei	110+119	63+95	PEHD+fonta	9
32	Toamnei	110+3"	250+144	PEHD+otel	14
33	Florilor	110+160+200+ 400+100	303+334+802+5 03+128	PEHD+otel+ azbo	80
34	Victoriei	100+400+1"+11 /4"+3/4"+200+ 75+100	1134+2601+ 218+	Fonta+ PEHD+otel	81
35	Prahovei	100+2"+ 1/2"	584+437+108+5 7+138+566	PEHD+otel	91
36	Intrarea Lalelelor	100	74	otel	4
37	Aleea Mioritei	63+11/4"	61+57	PEHD+otel	9
38	Valcele	173	138+94	PEHD	12
39	Amurgului	80	650	otel	14
40	Prelungirea Parcului	90	556	PEHD	1
41	Izvoarelor	400+200+90	53+50+656	otel+azbo+ PEHD	12

42	Umbroasa	2"	212	otel	13
43					

CANALIZARE MENAJERA

Retele de canalizare pluviala

In orasul Azuga ca in mai toate orasele de munte canalizarea pluviala este constituita prin lucrari de canalizare a unor torenti existenti pe teritoriu intracilan. In Azuga retele de canalizare pluviala au o lungime inregistrata de 99 ml. Se inregistreaza o deficiente in intretinerea acestor torenti canalizati deoarece nu sunt curatati si determina blocarea scurgerii apelor de ploaie si inundarea zonelor adiacente cursului inferior al acestora

Retele de canalizare menajera

Reteaua totala de canalizare menajer in oras conform inregistrarilor existente in primarie pentru anul 2020 este de 25085 ml, cu 498 camine de vizitare si 910 racorduri. Aceasta lungime este repartizata pe strazi astfel:

Nr.crt	Denumire strada	Diametru conducta canal (mm)	L conducta apa (m)	Material conducta apa	Bransamente/ abonamente
1	Pietii	300+250+200+160+110	410	beton+PVC	31
2	Zorilor	400+300	144	beton	9
3	Teilor	400+350+160+110	670	beton+PVC	14
4	23 August	400+300	455	beton	50
5	Traian	400+350+300+160	505	beton+PVC	34
6	Baiului	200	46	beton	7
7	Independentei	1000+800+500+400+300+200	1541	beton	70
8	Parcului	400+315	705	beton+PVC	36
9	Rondului	300+125	225	otel+PVC	10
10	Valea Azugii	500+400+350+300+200	1040	beton	40
11	Ritivoiu	500+400+350+300+200	1541	beton	107
12	Postavariei	400+350+300	356	beton+PVC	17
13	Republicii	200	362	PVC	12
14	9 Mai	400	166	beton	7

15	Intrarea Liliacului	1000	95	beton	4
16	Clabucet	300	262	ceramica	11
17	Voluntari	300+160	177	beton+PVC	8
18	Garbovei	400+300+200+160+110	1691	beton+PVC	74
19	M. Eminescu	400	84	beton	4
20	I L Caragiale	400	55	beton	5
21	1 Mai	400	55	beton	0
22	Vanatori	400	55	beton	4
23	Muncii	400	306	beton	37
24	24 Ianuarie	400+800	643	beton	63
25	Monument	300+400	304	beton	2
26	Brandusei	400+300	172	beton	5
27	Toamnei	400+160+110	218	beton+PVC	11
28	Florilor	500+400+300+250+200+110	918	beton+PVC	92
29	Victoriei	400+300+200	521	beton+PVC	19
30	Prahovei	1200+600+500+300+400+ 350+200+160+110	1747	beton+PVC	63
31	Intrarea Lalelelor	100	81	otel	3
32	Aleea Mioritei	110	88	PVC	4
33	Valcele	400	65	beton	5
34	Prelungirea Parcului	250+200	308	PVC	1
35	Izvoarelor	300+250+200+160	645	PVC	11

Strazile Cerbului, Intrarea Caprioarei, Gospodariei, 30 Decembrie, Sorica, Amurgului si Umbroasa nu dispun de retele de canalizare.

Reteaua de canalizare menajera este in sistem unitar si partial in sistem divizor respectiv sunt canalizati mai multi torenti. Conducta de canalizare menajera majora ce transporta apa uzata la statia de epurare Sinaia are lungimea de 945m, diametre cuprinse intre 800 si 1200mm si este din beton armat. Zonele de protectie pentru aceste conducte este de 6 m de la generatoarea conductei, pe aceste suprafete nu se poate construi si se poate solicita si sescarcarea fundatiilor. Linia de descarcare a greutatii fundatiilor trebuie sa fie sub talpa fundatiei de pozare a acestor conducte.

Conductele de canalizare menajera oraseneasca si de canalizare pluviala au o zona de protectie a

instalatiei de 2,0m pana la constructia propusa.

In orasul Azuga se regaseste o particularitate deosebita respectiv pe strazile aproximativ paralele cu curbele de nivel, scurgerea canalului nu se poate face la locuintele din vale in canalizarea pozata in fata lotului ci trebuiesc descarcate in canalizarea din urmatoarea strada paralele din vale prin acord de traversare a curtii vecinului din vale. In caz contrar toate locuintele din deal trebuiesc sa aiba statie de pompare a apei menajere in retea din fata curtii. In aceste conditii recomandam acest tip de solutie a fi introdus in RLU. In aceasta situatie sunt integral sau partial strazile:

Valea Azugii Clabucet, Zorilor, Pietii, Izvoarelor, Teilor, Garbovei, Prelungirea Garbovei, Republicii, Florilor, Traian, Cerbului, 24 Ianuarie, Muncii si Parcului. In afara acestora sunt sistrazi nenumite inca sau portiuni mici din alte strazi nenumite.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

RETEA DE ENERGIE ELECTRICA

Furnizorul de energie electrica este SC FFEE ELECTRICA FURNIZARE MUNTENIA NORD SA. In orasul Azuga se intalnesc mai multe retele electrice si 10 PTA, i doua PTAB si 11 PTZ

• LEA 110kV		zona de protectie	17,5m de la fir
• LEA 20kV	3890m	zona de protectie	12m de la fir
• LEA 6kV	7175m	zona de protectie	6m de la fir
• LEA 0,4kV	30700m	zona de protectie	3m de la fir
• LES 20kV	11010m	zona se protectie	3m de la fir
• LES 6kV	35356m	zona de protectie	3m de la fir
• LES 0,4kV	20500m	zona de protectie	3m de la fir

Fata de posturile de transformare publice in oras mai exista 3 PTAB, 2 PTA, un PTZ si 2 puncte de alimentare. In oras mai exista si statii de transformare de la 110/20/6kV, de la 20/6kV si una 20/6kV pentru Sorica. In oras exista circa 2700 de consumatori majoritatea fiind casnici si mici.

RETEA DE ILUMINAT PUBLIC

Toata retea de strazi este deservita de iluminat public. Se propune ca toata retea de iluminat public sa fie dotata cu lampi cu alimentare solara.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Orasul este racordat la retea nationala de alimentare cu gaze naturale prin distribuitorul Distrigaz-Sud SA. Reteaua de alimentare cu gaze naturale este desfasurata pe toate strazile orasului.

In oras existe retea de gaze si este extinsa in toata comuna. In zona centrala exista o statie de scadere a presiunii gazelor (SRM) si care deserveste tot orasul

ZONE DE PROTECTIE

Se constituie in zone de protectie, protectie severa si de siguranta toate zonele care servesc regimului

tehnic privind construirea si exploatarea urmatoarelor retele de utilitati publice pentru localitate sau pentru regiune:

- **Rețele edilitare majore pentru teritoriul national si regional:**
 - produse petroliere 20,0m,
 - electrice de medie si inalta tensiune
 - LEA de 400KV 37,5m,
 - LEA de 220KV 27,5m
 - LEA de 110KV 17,5m
 - LEA de 20KV 6,0m
 - Prin studii de coexistenta se poate reduce latimea zonei de protectie severa la 14,0m deoarece aceasta este zona necesara de interventie in caz de reabilitare a retelei. Lumina firului este de minim 9,0m la teren in extravilan si 18,0m la traversarea peste ape de suprafata.
 - gaze de medie si inalta presiune,
 - pentru SRM 200,0m,
 - pentru retea de gaze de inalta 20,0m
 - retea de medie presiune 14,0m
 - retea de joasa presiune 3,0m
 - fibra optica, 6,0m
 - canale de desecare:
 - pentru canale principale 3,0m
 - pentru canale secundare 2,0m
 - Lucrari hidrotehnice si de imbunatatiri funciare pentru apararea teritoriului impotriva inundatiilor si a eroziunii solului.
 - Cota coronamentului barajului amonte pentru acumulari,
 - pentru parauri (bazine de ordiunul 3) 5,0m
 - pentru rauri (bazine de ordinul 2) 10,0m
 - pentru rauri (bazin de ordinul 1) 15,0m
 - pentru rauri indiguite (indiferent de ordin) 4,0m (de la dig inspre rau)
 - pentu biefuri cota rezultata in urma lucrarilor hidrotehnice (uzual cota coronamentului barajului)
- **Rețele edilitare majore pentru teritoriul administrativ:**
 - alimentari cu apa,
 - la aductiuni 12,0m cu conditiile urmatoare: apele de siroire si cele subterane nu trebuie sa curga perpendicular pe retea de aductiune a apei potabile,
 - la retele orasenesti 3,0m. Scurgerea eforturilor din fundatiile cele mai apropiate trebuie sa se faca sub talpa de pozare a conductei de alimentare cu apa.
 - surse de alimentare cu apa (foraje si fronturi de captare)
 - perimetru de restrictie severa foraj individual 5,0m

- perimetru de restrictie severa front de foraje noi 50,0m
- perimetru de restrictie severa front de foraje vechi conform studiului hidrogeologic,
- rezervoare de stocare a apei 28,0m.
- Canalizare
 - canalizari importante 6,0m cu conditia ca scurgerea eforturilor din fundatiile cele mai apropiate trebuie sa se faca sub talpa de pozare a conductei de canalizare.
 - canalizari secundare 2,0m
- electrice de joasa tensiune, 2,0m
- curenti slabi (LES) 2,0m
- gaze de joasa presiune, 2,0m
- telefonie 2,0m
- Echipamente necesare retelelor edilitare si razele zonelor de protectie de amplasare:
 - Gospodarii de apa 28,0m,
 - statii de pompare 5,0m
 - statii de epurare 300,0m,
 - statii de gaze 14,0m,
 - posturi electrice 10,0m,
 - stavilare 5,0m,
 - baraje 10,0m de la talpa barajului si 2,0m sub supratata de afuiere a apei, pe baraje nu pot fi amplasate drumuri publice si retele edilitare
 - echipamente pentru fibra optica 10,0m

Zonele mai sus enumerate au latimea constituita de la limita fizica a retelei pana la distanta stabilita conform prescriptiei tehnice in vigoare. Unele dintre ele au diferentieri intre zona destinata functionarii corecte si de pastrare a integritatii retelei si echipamentului, prima este neconstruibila si are caracter de restrictie severa si nu poate fi modificata cu documentatii de urbanism. Adoua zona este cea in care conditioneaza inaltimea constructiilor si materialele utilizate la anvelopa constructiilor, acestea sunt zone doar de restrictie.

Retelele care au doua tipuri de zone de restrictie (severa si de protectie) sunt:

- circulatiile feroviare,
- transgaz,
- produse petroliere
- lacurile de acumulare

PUNCT DE VEDERE PROIECTANT PUG

PROPUNERI REZULTATE DIN ANCHETA SOCIALA

Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei directii de actiune:

- introducerea in PUG toate elementele lipsa astfel:
 - iluminat public

- trotuare
- imbracaminti asfaltice
- piste biciclete
- spatii verzi de aliniament
- functiuni urbane
- echipare retele edilitare in zonele destructurate
- introducerea in PUG toate elementele de disfuncție astfel:
 - introducerea in planșa de disfuncții
 - introducerea in Memoriul General a aspectelor semnalate

Ierarhizarea masur ilor ce trebuiesc luate si introducerea lor in planul de proiecte a primariei

- reabilitarea si/sau completarea cu retele edilitare
- Intocmirea proiectelor in ordinea expusa mai sus si demararea lor.

PROPUNERI REZULTATE DIN DISCUTIILE CU SPECIALISTII PRIMARIEI

- In ceea ce priveste echiparea edilitara proiectantul propune completarea retelelor de apa si canal cu dispozitive de productie a curentului electric.

CONCLUZII STUDIU CIRCULATII MOBILITATE URBANA SI TRANSPORTURI

Solicitari ale temei de proiectare:

Prin contract s-a solicitat reactualizarea PUG 2000 prin: marire intravilan in zonele potrivite datorita circulatiilor si cererilor populatiei de dezvoltare si echiparea corespunzatoare a teritoriului. Dezvoltarea priveste circulatiile, dezvoltarea retelei de servicii publice si dezvoltarea zonelor destinate activitatilor economice cu caracter de productie, de depozitare, comerciale, de locuire si de turism.

Prevederi ale programului de dezvoltare:

DIRECȚIILE ȘI STRATEGIILE DE DEZVOLTARE

Întrucât documentațiile de urbanism sunt cele care, conform legii, sunt citite împreună (planșa cu textul) Este de preferat ca textul regulamentului și culorile reprezentative pentru funcțiile care definesc direcțiile strategice de dezvoltare sa se regăsească în planșele de reglementare și de circulații.

De asemenea în propunerea de zonificare fiscală se face o corelare între importanța zonei urbanistice și relevanța ei fiscală pentru comunitate.

Strategiile sectoriale cerute în mod special de primăria Azuga sunt:

- **CIRCULAȚII**
 - Circulații (pentru ieșirea orașului Azuga din starea de fund de sac și legarea DN1 cu DN 1A)
 - Legarea prin transport pe cablu a domeniului skiabil Săcele cu domeniul skiabil Azuga (transport pe cablu pe creastă)
 - Legarea prin transport pe cablu a domeniului schiabil Săcele cu domeniul schiabil Azuga (transport pe cablu pe creastă)
 - legarea crestei cu mai multe trasee de circulații cu gondole între creasta și drumul DN1 - DN1A

- Ocolirea drumului DN1 de la Busteni pana la ieșirea din Azuga cu o bretea cu două sensuri și cu o banda pe sens cu un drum de categoria II
- Legarea drumului DN1-DN1A cu drumul de pe Valea Doftanei
- construirea unor trasee pietonale și de biciclete (trasee de promenada) în lungul râurilor Azuga și Prahova în intravilan
- construirea unor artere de circulație paralele cu străzile Independenței și Ritovoi în nordul orașului, artera ce se va lega cu DN1 printr-un melc cu raza de 60m. Aceasta artera se propune să fie artera de tranzit DN1-DN1A doar pentru autovehicole de tonaj mic și mediu.

Prezenta documentație se aplică împreună cu regulamentul în lucru pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orașului Azuga, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate și valabil până în anul 2035 și a Teritoriului Administrativ. În interiorul teritoriului administrativ al orașului Azuga Regulamentul va conține și recomandări privind vocația unor terenuri situate în teritoriul administrativ al orașului dar situate în extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orașului ca:

- circulații rutiere și pe cablu
- pârtii de schi
- zone pe creasta cu vocație de hoteluri pentru schiori
- parc de distracții estivale
- patinoar, ca baza de antrenament și concursuri
- vaduri comerciale pentru turism
- reglementări prin RLU pentru zona de turism separată față de celelalte funcțiuni urbane

PRINCIPII DE DEZVOLTARE

În orasul Azuga dezvoltarea localității volumetrico-spatială se va face în spiritul următoarelor considerente (principii) prin care se asigură dezvoltarea strategică dorită de comunitate:

1. Economice

- Orașul Azuga este situat lângă zona metropolitană a municipiului Brașov și în zona turistică (la limita județul Brașov cu județul Prahova) în zona turistică (conurbația) Valea Prahovei și face parte componentă dintr-un vad turistic activ al țării respectiv: Brașov (Poiana Brașov) - Predeal - Azuga - Bușteni - Sinaia - Comarnic - Breaza, unde locurile de muncă din turism asigură circa 65% din totalul de locuri de muncă necesar activilor din oraș.
- Strategie pentru amplasare echipamente turistice pentru zonele rămase în afara trupului principal rezidențial (caracteristica cutumială a așezărilor de munte)
- Susținerea deosebită a relațiilor economice cu toată zona turistică Valea Prahovei - Brașov, prin racordarea zonelor economice la circulații rapide (DN-1, autostrada București-Brașov și legătura cu DN 1A)
 - amplasarea funcțiilor economice în intersecții importante și în lungul circulațiilor rapide din categoria I și II. În aceste amplasamente vor fi dezvoltate, în spatele zonelor economice, locuințe colective/hoteluri cu înălțimi până la P+10.

- Dezvoltarea funcțiilor economice compatibile cu funcțiunea de stațiune turistică cazarea/locuirea și amplasarea dotărilor caracteristice de stațiune în lungul străzii principale.
- În zonele cu activități economice, în pozițiile de prestigiu și capete de perspectiva trebuie atrase mărci de prestigiu din horeca, respectiv MC Donald, KFS, Starbac, patiserii și cofetării cu produse de calitate superioară și produse vândute în sistemul drive, etc. Se recomandă ca aceste mărci să fie amplasate în clădiri emblematice pentru oraș (în special monumente istorice ce nu vor fi modificate ca să nu își piardă identitatea locală)
- Echiparea cu rețele de apă și canal a zonelor preponderent economice să fie susținute să se dezvolte prin impozitare mai mică pe un număr finit de ani.
- Înființarea unei zone de servicii turistice și de agrement în zona halelor desființate.
- Înființarea zone de servicii pe traseele turistice de tipul: hotel, cabana, loc de luat masă, coșuri gunoi, WC-uri, locuri de campare, parcări, terminale de informare, locuri de alimentație publică cu program fix, etc.

2. Circulații

Principii de realizare a circulației în oraș

- Azuga (fiind fund de sac), consecințe și rezolvare a situației
- circulația din nordul orașului legată cu DN1 printr-un melc cu raza de 60m
- dublarea DN1 cu o bretea ocolitoare pentru localitățile Bușteni și Azuga.
- Dublarea autostrăzii cu străzi locale situate în zone de protecție a autostrăzii
- Circulații pietonale și cu trasee de biciclete pe lângă râurile Azuga și Prahova
- Trasee de biciclete de anduranță în UAT
- Norma de parcare în zone rezidențiale (1,2)
- Norma de parcare în zonele de cazare turistică (1,2)
- Raportul parcări publice (realizate de primărie)/ parcări private în zona rezidențială (50/100)
- Raportul parcări publice (realizate de primărie)/ parcări private în zona turistică (30/100)
- Legătura dintre domeniul schiabil Sacele și domeniul schiabil Azuga (transport pe cablu)
- Legătura dintre domeniul schiabil Azuga cu DN1A de la intrarea în tunel (transport pe cablu)
- Legătura dintre domeniul schiabil Azuga cu DN1V de la intrarea în tunel (transport pe cablu)
- Construire puncte de alimentație publică pe vârfuri pentru schiori și public deservite de transport pe cablu
- Orașul Azuga, situat pe Valea Prahovei, va suporta o parte din necesarul de utilități (zone de gospodărie comunală – cimitire), iluminat electric pe circulațiile majore necesare dezvoltării zonei turistice să fie îngropate;
- Circulațiile de nivel mai mare decât cel local vor fi bordate de unele zone economice compatibile cu turismul și cu locuirea;
- Multiplicare terminale de informare pentru turism

- Toate circulațiile de grad II, III și străzi principale din oraș vor fi bordate de spații verzi de aliniament continue sau discontinue.
- Spațiile verzi de aliniament vor fi tratate peisagistic și decorativ: respectiv se va urmări plantarea cu specii stabilite prin studiul peisagistic respectind tipul și proporția speciilor în concordanță cu mediul ambiant. Speciile alese vor fi toaletate sau lăsate în regim natural conform condițiilor de vizibilitate a peisajului și construcțiilor reprezentative ale orașului.
- Se va folosi unul sau două elemente unificatoare a aspectului orașului respectiv același tip de iluminat decorativ a străzii, un element de iluminare a spațiilor verzi, un element pentru promenada respectiv pergole cu plante agatatoare, un element pentru spațiile de vânzare a suvenirurilor și unul de limitare a acestor spații de vânzare și depozitare, un tip de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, firme, totemuri, gardulete pentru unele obiective publice-monumente, parcuri) și gardurile proprietăților (conform unui catalog cu piese acceptate de primărie -2-4 tipuri (și nu mai multe) doar cu 0,2-0,6m soclu opac și restul transparent cu aceeași înălțime toate)
- Realizarea unui drum cu caracter de DN care dublează DN1 A în localitățile Bușteni și Azuga (contract semnat și început de Consiliul Județean Prahova cu firma SC IRIMAT CONS SRL)

3. Turism

Tipuri de turism

- turism de recreere și sport de sezon (antrenamente/cantonamente, ocazional, evenimente, odihnă)
- turism de afaceri
- turism ecumenic

Pentru terenurile din intravilan se va aplica **numai** RLU 2021 în teritoriul nominalizat ca fiind zona de turism și activități conexe (**declarat stațiune prin HG**).

- Parcela minima constructibilă este de 500 mp în stațiune pentru cea mai mică unitate de cazare.
- Intrările în oraș a circulațiilor regionale și naționale vor fi tratate prin ridicarea nivelului înălțimii construcțiilor de minim P+2.
- Se vor înscrie sarcinile privind echiparea edilitară, parcaje și drumurile locale în cartea funciară
- Delimitarea zonelor cu funcțiuni de stațiune (unități de cazare, unități comerciale compatibile cu locuirea și turismul, servicii personale și sociale, unități administrative, unități de sănătate, unități de mică producție pentru turism, învățământ de specialitate, sportive, spații verzi, etc.)
- Delimitarea zonelor cu funcțiuni doar rezidențiale, funcțiuni economice de tip industrial și gospodărie comunală și zone speciale.
- Determinarea zonelor din intravilanul propus acolo unde primăria dorește o tratare separată prin PUZ și cu ce funcțiuni urbanistice de turism și administrare.

- Se vor înființa noi pârtii de schi în zona cu expunere nordică
- Se vor înființa transporturi pe cablu de la baza muntelui până pe creasta pentru pârtiile noi
- Se va înființa un transport pe cablu pe creasta de la domeniul schiabil Azuga până la domeniul schiabil Sacele
- Se va înființa un complex cu patinoar pe fosta fabrica de sticlă
- Se va înființa o pista de bob de vară
- Se va înființa un bazin de înot olimpic și construcții de cazare în zona locuințelor informale
- Se va înființa parc tematic de vara în nordul orasului cu zone de tiroliene.

4. zone rezidențiale

Pentru terenurile din intravilan se va aplica RLU 2021 și derogări de tip Cod Civil în afara zonei de turism și activități conexe, declarate prin regulament.

- Pentru terenurile din intravilan se va aplica RLU 2021 și Codul Civil în vatra veche a orașului acolo unde nu pot exista unități minime de cazare.
- Parcela minimă construibilă este de 250 mp.
- Intrările în oraș a circulațiilor regionale și naționale vor fi tratate prin ridicarea nivelului înălțimii construcțiilor (minim P+2)
- Înscrierea sarcinilor privind echiparea edilitară, parcaje și drumurile locale în cartea funciară
- Determinarea zonelor din intravilanul propus, acolo unde primăria dorește o tratare separată prin PUZ, și cu ce funcțiuni rezidențiale, administrative și zone verzi.
- Se va extinde intravilanul în lungul vâii râului Azuga cu terenuri posibil a fi construite numai cu funcțiunea de turism.

5. Reglementare

- în zona turistică se aplică numai RLU și derogări de tip PUZ și PUD, dar fără derogări de tip Cod Civil.
- în zona rezidențială cu funcțiuni conexe se pot aplica reglementări de tip RLU și derogări de tip PUZ, PUD și Cod Civil (dar numai pentru înălțimi de până la P+1+M)
- în celelalte zone urbanistice denumite în RLU nu se poate aplica Codul Civil
- denumirea de funcțiuni conexe se referă la funcțiunile urbanistice compatibile cu funcțiunea la care se referă, respectiv:
 - funcțiuni conexe cu **locuirea** înseamnă: învățământ de orice fel, comerț cu amănuntul, servicii personale, funcțiuni bancare, posta, sănătate, etc.
 - funcțiuni conexe cu **turismul** înseamnă: învățământ de specialitate, comerț cu amănuntul specializat, servicii personale oferite de restaurante/hoteluri/pensiuni, funcțiuni bancare, poștă, manufacturi pentru obiecte din cadrul activităților de turism, închirieri echipamente sportive, asociații profesionale de profil, etc.
 - funcțiuni conexe pentru **industria, comerț major, depozități mari** înseamnă: parcuri TIR, rampe de descarcare CF, birouri, servicii vamale, servicii de pază, servicii pentru auto mari, servicii pentru industrie, industrie de subansamble, stații electrice și de

- gospodărie comunală mari, activități cu mari degajări de poluanți în aer, apă, sol zgomote, vibrații și mirosuri, etc
- în afara industriilor existente și care sunt viabile economic în interiorul zonei turistice și a zonei rezidențiale nu se admite nici înființarea unor unități noi și nici extinderea celor existente.
 - Intersecția străzilor poate fi subliniată prin amplasarea în intersecție de clădiri cu un nivel în plus față de cele din lungul străzii iar la parter poate exista o funcțiune comercială sau compatibilă cu zona funcțională în care se află amplasamentul.
 - Înălțimea maximă în oraș fără documentație de derogare poate fi P+2+M
 - Pentru amplasarea unitatilor de prestigiu mai înalte de P+1+M, din zona turistică este nevoie de PUZ, deoarece trebuie și o simulare privind încadrarea în peisaj a construcției respective.
 - Pentru a fi construibilă în regim izolat o parcela, pentru funcția de locuire, va trebui să aibă deschiderea la strada de 12,0m (conform Cod Civil și 15,0m conform RLU), pentru funcțiunea M1 și L2 minim 20,0m, iar pentru funcțiile M2, G (acestea necesitând doar un acces de 4,0m, indiferent de deschiderea lotului la strada) și A minim 38,0m lățime. Aceste deschideri la strada fiind minim obligatorii pentru deservire cu autoturisme pentru locuire, autovehicole de sub 1,0t pentru funcțiile M1 și L2, peste 1,0t pentru funcțiile M2, G și A.
 - Pentru a fi construibilă în regim izolat o parcela pentru funcția de Turism (M1T) va trebui să aibă deschiderea la strada de 12,0m, iar lotul poate fi de orice formă.
 - Pentru unitatea minimă de cazare (o camera, un loc de luat masa pentru 4 persoane, o baie separată și două locuri de parcare în interiorul lotului), lotul poate fi similar cu cel de la locuire individuală
 - Pentru hoteluri mici și pensiuni de maxim 10 camere lotul poate fi de minim 600mp dar cu asigurarea parcărilor conform RLU, pe terenul propriu și prin închiriere de spații amenajate ca parcări de la primărie.
 - Pentru hoteluri mai mari de peste 10 camere lotul va fi de minim 1000mp și va asigura necesarul de locuri de parcare pe terenul propriu și prin închiriere de spații amenajate ca parcări de la primărie.
 - Zonele lotizate și cu loturi vandute deja de administrația publică vor fi introduse în intravilan și vor primi toți indicatorii urbanistici necesari pentru a putea fi autorizate direct.
 - Zonele adiacente râului Azugs cu suprafețe inundabile sau în care apa se ridică peste nivelul terenului în cazul ploilor importante ca volum și debit se pot reglementa doar ca zone rezidențiale sau turistice de tip LACUSTRU, sau se poate regulariza raul și ridica nivelul terenului prin umplutura. Aceasta prevedere înseamnă că locuințele vor fi ridicate la minim 0,5m peste cota la ploaie de una la sută de ani (1%), iar toate circulațiile din ansamblu sunt pietonale și la cota 0,00 a caselor și toate rețelele vor fi amplasate sub case dar deasupra cotei ploii de 1%. Parcărilor acestor locuințe/unități de cazare se va face pe un teren neinundabil sau în care se ridică cota apei freactice deasupra cotei terenului natural.
 - Cele două zone din nordul orașului, cu pădure, vor fi reglementate ca parcuri tematice iar

zona adiacentă surselor de apă a orașului poate primi doar funcțiuni administrative și de reprezentare pentru oraș

- In zona locuințelor informale se vor desființa prin asigurare altor locuințe de către primărie pentru acești locuitori, iar amplasamentul se va reglementa pentru echipamente turistice de iarna și de vara și locurile de cazare pentru utilizatori.
- La nord de zona lacustra pe terenul primăriei se va amplasa o instalație de start pentru sanie, bob și scheleton.

6. Funcționale

- În cadrul unui UTR se poate admite ca 30% din suprafața construită pe acel lot să aibă o funcțiune complementară (conexa) cu funcțiunea principală, dar nu este posibilă construirea doar a unei clădiri cu funcțiunea complementară. (ex: pe un lot cu funcțiune de locuire în cadrul construcției edificate se poate admite existența unui birou, sau cabinet, sau magazin cu o suprafață de maximum 30% din suprafața totală a construcției).
- Funcțiunile zootehnice admise în intravilan vor fi în corp separat și își vor asigura singuri alimentare cu apă, canalizare și evacuarea/neutralizarea și depozitare a deșeurilor

7. Fiscalitate

- Zonarea fiscală se va face pentru susținerea unor zone din oraș (rezidențial, turism, industrie, comerț) pe care primăria dorește să le coaguleze (susțină) în funcție de necesitățile locale.
- Fiscalitate crescută în funcție de apropierea de un element geografic de prestigiu (pădure, râu, deal).

8. Rețele edilitare

alimentare cu apă și canalizarea

- Extinderea rețelelor de apă în zonele noi, conform etapelor de dezvoltare
- Extinderea rețelelor de canalizare în zonele noi, conform etapelor

Ape de suprafață

- Recalibrare albii
- Amenajare maluri și tratare în scop peisagistic și de agrement

Precizarea obiectivelor de utilitate publică

Cai de circulație

- a) drum de legătură DN1 -DN1A prin tuneluri
- a1) completarea circulațiilor cu tronsoane de străzi, parcaje, trotuare semne de circulație
- a2) realizarea unui drum cu caracter de drum național care dublează DN1 A în localitățile Bușteni și Azuga
- b) drum pe cablu pe creasta
- drum pe cablu de jos până în creastă

- d) drumul de nord al oraşului legat cu DN1 printr-un melc vertical
- e) drumuri pietonale și trasee de biciclete pe lângă ape în intravilan
- f) completarea circulațiilor cu tronsoane de străzi, parcaje, trotuare semne de circulație etc

Vecinatati:

UAT-urile cu care se invecineaza ORASUL AZUGA sunt:

Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

STUDIUL DE CIRCULATII - SITUATIA EXISTENTA

GENERALITATI ASUPRA CADRULUI DE INTOCMIRE A STUDIULUI

Conceptul de abordare al studiului

Intr-un inteles general, in domeniul de studiu al orasului si a vecinatatilor sale, *circulatiile persoanelor, marfurilor si activitatilor, fiind determinata si legata de spatiu.* Infrastructura de circulatii este compusa din circulatii rutiere si pe cale ferata. Circulatiile rutiere sunt compuse din drumuri de tip Autostrazi, drumuri nationale si ocolitoare, drumuri comunale, strazi orasenesti si strazi pietonale. In prezentul studiu se va evidentia situatia ezistenta si nevoile locale, zonale si locale in viitor

Descrierea studiului

Prezentul studiu de circulatie se intocmeste pentru evaluarea conditiilor de trafic actuale si pentru a putea stabili solutiile optime de dezvoltare a infrastructurii rutiere a orasului Azuga. Factorul circulatiei a fost intotdeauna elementul prin care activitatea manifestata pe un teritoriu mai intins sau mai restrans si-a gasit posibilitatea de desfasurare si valorificare. Stabilirea corecta a retelei stradale semnificative necesita pe langa considerente de ordin urbanistic, cunoasterea circulatiei actuale si de perspectiva de pe fiecare artera de circulatie mai importanta.

Etape de studiu

I. CIRCULATIA MAJORA IN TERITORIU

- Situatia actuala: legatura la reseaua europeana de transport rutier (coridorul IV pan-european), reseaua de drumuri de importanta nationala, judeteană, comunală (legături și lungime) și accesul acestora în localitate.
- Trafic pe reseaua majora de circulatie: recensamant CESTRIN 2015 pentru DN, DJ, DC, fluxuri majore de circulatie.
- Disfunctionalitati: zona turistica si pentru practicarea sporturilor de iarna.
- Situatia in perspectiva de 10 ani (proгноza trafic, propuneri): autostrada Ploiesti-Brasov, legatura DN1-DN1A, etc.

II: CIRCULATIA LOCALA (INTRAVILAN)

- Situatia actuala : reseaua de strazi principale si secundare (centralizator strazi, caracteristici structura si elemente geometrice, trotuare, piste de ciclisti, rigole), populatia, zone generatoare si polarizatoare de trafic, transport in comun rutier si pe C.F.;
- Trafic pe reseaua locala de circulatie: sondaje de trafic (masuratori de trafic cate o ora pentru fiecare punct, valorile obtinute astfel se vor transforma in vehicule etalon)
- Disfunctionalitati: strazi pietruite sau de pamant, intersectii nesemnalizate, strazi cu pante mari, traversarea DN1, poluare fonica de-a lungul DN1, trafic tranzit greu semnificativ pe DN1, locuri de parcare insuficiente, etc.
- Situatia in perspectiva de 10 ani (proгноza trafic, propuneri): structura, dimensionare si organizarea circulatiei (trasee strazi noi, legatura intre DN1 si DN1A, strazi cu sens unic, accese rutiere si pietonale traseu teleski-telecabina), dotari necesare circulatiei si echiparea tehnica (semnalizare intersectii si treceri de pietoni, amenajare trotuare si piste de ciclisti, iluminat strazi si intersectii, protectia impotriva poluarii fonice a DN1, plantatii de protectie, etc).

III. CONCLUZII, PRIORITATI, ETAPIZARE

- STUDIU AMPLASARE PARCAJE IN INTRAVILAN (publice, de resedinta, etc)
- STUDIU AMPLASARE ACESE PENTRU TRASEU TELESKI-TELECABINA
- PROPUNERILE SE VOR DETALIA LA INTOCMIREA PUZ/PUD.
- SE VA TINE CONT DE TRASEUL PROPUIS PENTRU AUTOSTRADA PLOIESTI-BRASOV.
- ETAPIZAREA SE VA STABILII PRIN CONSULTAREA AUTORITATILOR LOCALE.

IV. CORELAREA DEZVOLTARII RETELELOR DE CIRCULATII IN TERITORIUL SI LOCALA CU STRATEGIILE PREVAZUTE IN P.U.G. AZUGA.

In ceea ce priveste dezvoltarea propusa prin PATN si PATJ pana in prezent nu a fost materializata autostrada Brasov – Bucuresti dar, a fost realizata modernizarea unor tronsoane din coridorului IV paneuropean de cale ferata.

Fata de dezvoltarea propusa prin PATJ au fost realizate proiecte noi pentru UAT Azuga respectiv :

- pasajul de subtraversare a DN1
- ocolitoarea DN1 pentru orasele Azuga si Busteni
- propunerea infiintarii unui drum off road care sa lege satul Traisteni cu orasul Azuga traversand muntii Baiului

Circulatia majora in teritoriu

In teritoriu administrativ al orasului Azuga exista un drum national (DN1) si un drum judetean (DJ 129) si se propune inca un drum de tip DN (ocolitoarea DN1), si o legatura DN1-DN1A.

Se propune de asemenea ca pe un tronson in oras DJ 129 sa aiba un profil de 4 benzi intre doua giratori.

Incadrarea in teritoriul de influenta

- Orasul Azuga este situat in nordul extrem al judetului Prahova, in muntii Baiului, la limita cu judetul Brasov, pe cursul superior al raului Prahova, acolo unde primeste apele afluentului Azuga.
- Este strabatut de soseaua nationala DN1-E60 (Bucuresti-Brasov) si de calea ferata Bucuresti-Brasov, deservita de statia Azuga.
- Teritoriul administrativ al orasului Azuga se invecineaza cu:
 - la nord – Limita judetPrahova/Brasov, localitatea Predeal
 - la sud – vest – localitatea Busteni
 - la sud – est – localitatea Valea Doftanei.

Incadrarea zonei studiate in Planul de Amenajare a Teritoriului National, sectiunea I – retele de transport

A. DIRECTII DE DEZVOLTARE A RETELEI DE CAI RUTIERE

In planul de amenajare a teritoriului national, PATN, sunt prevazute doua coridoare de transport rutier paneuropean:

- **Coridorul de transport paneuropean multimodal IV** – Dresda/Nurenberg-Praga-Viena/Bratislava-Budapesta-Arad-Bucuresti-Constanta/Craiova-Sofia-Salonic/Plovdiv-Istanbul, inseamna traseul rutier si punctele de legatura de transport naval, aerian, maritim si combinat, incluzand instalatii auxiliare ca: semnalizari, instalatii necesare pentru dirijarea traficului, drumuri de acces, puncte de trecere a frontierei, statii de service, terminale pentru marfuri si calatori, depozite, etc. aflate pe traseul coridorului;
- **Coridorul de transport paneuropean intermodal IX** – Helsinki-St. Petersburg-Moscova/Pscov-Vitebsk-Kiev-Ljubasvika-Chisinau-Bucuresti-Dimitrovgrad, inseamna traseul rutier si infrastructurile de transport combinat, incluzand instalatii auxiliare ca: semnalizari, instalatii necesare pentru dirijarea traficului, aflate pe traseul coridorului, precum si legaturile lor cu toate nodurile de infrastructura de transport aflate pe traseul coridorului.

Cele doua coridoare de transport nu influenteaza in mod direct zona studziata. Cele mai apropiate puncte de conexiune la Coridorul IV si Coridorul IX se fac la Sibiu prin Autostrada Sibiu-Brasov-Ploiesti-Bucuresti si prin drumurile expres care fac legatura prin Pitesti cu Coridorul IV si Focsani-Tecuci cu Coridorul IX.

B. DIRECTII DE DEZVOLTARE A RETELEI DE CAI FERROVIARE

In planul de amenajare a teritoriului national, PATN, sunt prevazute doua coridoare de transport feroviar paneuropean:

- **Coridorul de transport paneuropean multimodal IV** – Dresda/Nurenberg-Praga-Viena/Bratislava-Budapesta-Arad-Bucuresti-Constanta/Craiova-Sofia-Salonic/Plovdiv-Istanbul, inseamna traseul feroviar si punctele de legatura de transport naval, aerian, maritim si combinat, incluzand instalatii auxiliare ca: semnalizari, instalatii necesare pentru dirijarea traficului, drumuri de acces, puncte de trecere a frontierei, statii de service, terminale pentru

marfuri si calatori, depozite, etc. aflate pe traseul coridorului;

- **Coridorul de transport paneuropean intermodal IX** – Helsinki-St. Petersburg-Moscova/Pscov – Vitebsk-Kiev – Ljubasvika – Chisinau-Bucuresti - Dimitrovgrad, inseamna traseul feroviar si infrastructurile de transport combinat, incluzand instalatii auxiliare ca: semnalizari, instalatii necesare pentru dirijarea traficului, aflate pe traseul coridorului, precum si legaturile lor cu toate nodurile de infrastructura de transport aflate pe traseul coridorului.

Coridorul de transport paneuropean IV trece prin zona studiata venind dinspre Arad-Deva-Alba Iulia-Medias-Sighisoara-Brasov-Azuga-Ploiesti-Bucuresti-Constanta.

Cel mai apropiat punct care face legatura cu Coridorul de transport paneuropean IX este la Ploiesti.

Pe cele doua coridoare infrastructura de cale ferata va permite o viteza de 160 km/h. (Plansa 1 – *Incadrare in PATN*).

Incadrarea zonei studiate in REGIUNEA SUD MUNTENIA - Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean

Planul de amenajare a teritoriului national are in vedere realizarea autostrazilor Bucuresti-Brasov, Transilvania si Moldova, sunt cuprinse si in reseaua rutiera TEN-T (Reteaua transeuropeana de transport).

Teritoriul localitatii Azuga va fi direct influentat de traficul ce se va derula pe autostrada A3 Bucuresti-Brasov.

Incadrarea zonei studiate in MPGT – Master Planul General de Transport al Romaniei

Master Planul General de Transport al Romaniei (MPGT) prezinta prioritatile de dezvoltare a sistemului de transport din Romania pentru toate modurile.

MPGT a fost aprobat prin Hotararea de Guvern nr. 666 din 14.09.2016.

Master Planul se concretizeaza intr-o lista de proiecte prioritizate pe moduri de transport si orizonturi de timp. In cadrul identificarii prioritatilor de dezvoltare a retelei de drumuri, MPGT defineste cinci coridoare de conectivitate nationala intre principalele regiuni de dezvoltare ale Romaniei, „dar si in lungul unor aliniamente care sa conecteze polii de crestere economica si centrele industriale ale Romaniei (cele existente sau potentionale). O atentie deosebita in identificarea si analiza coridoarelor de conectivitate s-a acordat conexiunii acestora cu coridoarele de transport din tarile vecine dar si cu cele dezvoltate la nivel continental. Din aceasta perspectiva, au fost stabilite cinci coridoare cheie la nivel national si mai multe intercoridoare care sa asigure nevoia de conectivitate a populatiei si a mediului de afaceri, care stau la baza identificarii proiectelor din sectorul rutier”, dupa cum urmeaza:

Coridorul 1 – București – Brașov (OR1): „se desfasoara intre partea de sud a tarii si regiunea Centru, intre Bucuresti si Brasov si conecteaza areale cu o densitatea a populatiei peste media tarii (Bucuresti, judetul Prahova, judetul Brasov) dar si cu unitati economice de prim rang la nivel national. Centrele economice Bucuresti, Ploiesti si Brasov sunt dependente de o retea de transport moderna si rapida care sa asigure interconectivitatea atat pentru forta de muncă cat si pentru materiile prime si cele finite”. Variantele de ocolire Busteni si Azuga ofera accesibilitate coridorului prioritar OR1, care are rorul de a creste viteza de deplasare intre Comarnic si Predeal.

Parametrii social-economici

Orasul Azuga are o populatie de 4440 locuitori conform recensamantului efectuat in 2011 si se intinde pe o suprafata de 83 kmp. Orasul Azuga este o statiune climaterica si turistica importanta, fiind renumita indeosebi ca statiune turistica pentru sporturile de iarna.

Partiile amenajate din Azuga sunt:

1. Sorica: lungime 2100 m, dificultate medie, diferența de nivel de 561 m, instalație de iluminat nocturn și tunuri de zăpadă;
2. Cazacu: lungime 1920 m, dificultate medie, diferența de nivel 530 m;
3. Cazacu variantă: lungime 400 m, dificultate medie, dispune de zăpadă artificială;
4. Cazacu bretea: lungime 715 m, diferența de nivel 163 m;
5. Sorica Sud - lungime 770 m, ușoară;
6. La Stână - lungime 910 m, ușoară.

Alte pârtii de schi fond, precum și un traseu de snowboard, situate în vecinătatea pârtiei Cazacu, însumează 10 km.

Azuga dispune de o telegondolă inaugurată la sfârșitul anului 2007, care oferă acces din punctul superior către toate pârtiile din stațiune. Există de asemenea și instalații de teleschi, miniteleschi și babyschi. În anul 2018, numărul turiștilor a fost de 20717 de persoane, din care 837 au fost turiști străini. Fata de cele existente se propune o dezvoltare cu 1/3 lungime de partii, o telegondola si un telescaun

Zonele generatoare si polarizatoare de trafic in oras

Caracteristica principala a circulatiei rutiere din localitatea Azuga este data de traversarea sa de catre drumul national **DN1 – strada Victoriei**: Bucuresti - Otopeni - Ciolpani - Ploiesti - Baicoi - Campina - Breaza - Comarnic - Sinaia - Busteni - Azuga - Predeal - Sacele - Brașov - Ghimbav - Codlea - Sercaia - Fagaras - Cartisoara - Avrig - Sibiu - Saliste - Miercurea Sibiului - Sebes - Alba Iulia - Teius - Aiud - Turda - Cluj-Napoca - Huedin - Alesd - Oradea – Bors, in lungime totala de 627 km. DN1 are traseu comun cu E60 intre Bucuresti si Brasov.

De la iesirea din Bucuresti si pana la aeroportul Henri Coanda din Otopeni, DN1 are 6 benzi, 3 benzi pe sens; de la Otopeni pana la Comarnic DN1 este pe 4 benzi, 2 pentru fiecare sens. La fel de la Brașov pana la Codlea, de la Vestem la Miercurea Sibiului, de la Turda la Cluj si de la Oradea la Bors, DN1 are cate doua benzi pe sens. In rest, el are doar o banda pe sens.

Legătura cu celelalte localități din zonă se efectuează pe următoarele artere de circulație:

- DN1 – Predeal, Busteni, Sinaia, Brasov, Ploiesti, Bucuresti;
- DN1-DN73A – Rasnov;
- DN1-DN71 – Targoviste, Pitesti.

In orasul Azuga, circulatia autovehiculelor se realizeaza pe strada Victoriei-DN1, traseul intersectandu-se cu strazile: Intrarea Lalelelor, Postavariei, Prahovei, Voluntari, Independentei.

Traversarea pietonilor se realizeaza pe la cele 2 treceri de pietoni la nivel si pe la pasarela pietonala suspendata din centrul orasului Azuga.

In localitatea Azuga se suprapun trei categorii de trafic:

- traficul intern, generat de activitatea economica, sociala, comerciala, etc. a localitatii;
- traficul de acces, generat de legaturile comerciale, economice, sociale sau de forta de munca pe care le are localitatea Azuga cu localitatile din jur;
- traficul de tranzit, generat de vehiculele care venind dinspre Busteni sau Brasov, nu au ca destinatie Azuga, ci alte destinatii mai indepartate.

La nivelul localitatii, principala sursa generatoare de trafic este drumul national DN1. In intravilanul orasului, drumul national se desfasoara intre km 134+576 si km 136+000, respectiv pe o lungime de 1,424 km.

Acest drum national aduce in localitate un trafic de tranzit important ca valori. Se estimeaza ca din totalul traficului generat de DN1, 80% din trafic reprezinta trafic de tranzit. Datorita faptului ca drumul national DN1 tranziteaza localitatea cu un volum foarte mare de vehicule, intreaga activitate a localitatii este perturbata in sensul ca accesul vehiculelor de pe strazile laterale, secundare, se face dificil dupa perioade mari de asteptare si cu risc de accidente.

Astfel, acest trafic de tranzit aduce prejudicii importante localitatii Azuga prin:

- stanjenirea circulatiei din localitate;
- poluarea, atat sonora cat si chimica a aerului, etc.

Surse secundare generatoare de trafic sunt:

- circulatia cu caracter de aprovizionare
- circulatia turistica sezoniera.

Caracteristicile traficului existent si al factorilor determinanti

Sursa principala a datelor de trafic existente, utilizata in proiect este "Recensamantul General al Circulatiei", efectuat in 2015 si coordonat de catre CESTRIN, care include:

- Recensaminte de trafic clasificate (2015);
- Numaratori automate de trafic (2015-2017);
- Anchete Origine-Destinatie (2015).

Recensamantul National de Circulatie efectuat in anul 2015, a considerat urmatoarele 11 categorii ale cererii (sursa: AND 557-2015, Instructiuni pentru efectuarea inregistrarea circulatiei rutiere pe drumurile publice):

- biciclete si motociclete
- autoturisme
- microbuze, autospeciale
- autocamionete si autospeciale cu maxa maxima autorizata cel mult 3,5 tone
- autocamioane si derivata cu 2 axe
- autocamioane si derivata cu 3 sau 4 axe
- autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 axe, remorchere cu trailer

- autobuze
- tractoare cu/fara remorca si vehicule speciale
- autocamioane cu remorca (tren rutier)
- vehicule cu tractiune animala.

Estimarile MZA sunt derivate dintr-un esantion de zece contorizări de trafic care au avut loc de-a lungul anului, la fiecare punct de recensare, prin translatarea datelor la nivel de medie saptamanala, lunara si, in final, anuala. Acesti factori depind de tipul autovehiculului. In principiu, procesul este unul care ar trebui sa produca estimari rezonabile ale volumului de trafic MZA de-a lungul rețelei de drumuri.

Din sinteza a datelor de recensamant la nivelul anului 2015, sub forma de valori medii la nivel de drum, a rezultat pentru DN1 o valoarea medie de aproximativ **15.000 vehicule / zi**. Pe relatia de calatorie Bucuresti – Brasov, in lungime de 184 km, s-a inregistrat un timp de calatorie mediu de 10800 sec si o viteza medie de calatorie de 61 km/h.

CONCLUZII SI PROPUNERI

DISFUNCTIONALITATI – PROPUNERI DE IMBUNATATIRE

I. VARIANTA OCOLITOARE AZUGA – BUSTENI

DN1 este drumul national din Romania care face legatura intre Bucuresti si Oradea.

Legatura intre Bucuresti si Brasov este asigurata in prezent de doua drumuri nationale DN1 si DN 1A. Pe tronsonul Bucuresti - Brasov apar de multe ori aglomerari in trafic din cauza faptului ca DN1 se foloseste de asemenea pentru a ajunge la ambele aeroporturi ale Bucurestiului (Henri Coanda — Otopeni si Baneasa), cat si pe **Valea Prahovei**, atractie turistica.

Valea Prahovei este una dintre cele mai importante destinatii turistice din tara si cea mai scurta cale de acces dinspre Bucuresti spre Transilvania. Aceasta este strabatuta de un singur drum – DN1 – care, pe sectorul studiat, are cate o banda pe sens.

De la Comarnic pana la Predeal, DN1 intra in zona defileului Prahovei avand un traseu dificil, specific zonelor montane. Pe sectorul Comarnic - Sinaia a fost construita in anumite zone banda a III-a pentru vehicule lente. De la Predeal, DN1 se inscrie pe Valea Timisului avand tot un traseu sinuos cu declivitati mari si un sector de cativa kilometri pe care se gasesc serpentine. In situatia existenta, circulatia intre punctul de start al variantei ocolitoare pe DN1, km 128+300, si punctul de final pe DN1, la km 136+100, se desfasoară cu dificultati foarte mari, formandu-se cozi de asteptare foarte lungi, in special în zilele de vineri, sambata si duminica, precum si in perioadele sarbatorilor legale.

Principalele probleme ale circulatiei pe drumul existent, sunt urmatoarele:

- capacitatea de circulatie pe drumul national, neasigurata pentru nivelul de serviciu aferent, datorita valorilor de trafic (debitul de calcul) foarte mari;

- zona comerciala dezvoltata in jurul drumului national, ce conduce la numeroase blocaje si intarzieri datorita parcarii vehiculelor in zone interzise si a traversarii pietonilor prin zone nepermise;
- relatiile de stanga pe ambele sensuri din drumul principal;
- zona turistica foarte dezvoltata.

In sedinta de consiliu extraordinara a Consiliului Judetean Prahova, din 16.11.2021, au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai investitiei „Varianta ocolitoare Azuga – Busteni”. Necesitatea investitiei este evidenta pentru imbunatatirea conditiilor de circulatie si in general asupra mediului, influentand in mod pozitiv nivelul de trai al locuitorilor.

II. REALIZARE PASAJ RUTIER LA INTERSECTIA DN1 CU STRADA PRAHOVEI

Mare parte a localitatii Azuga este amplasata pe partea dreapta a drumului national DN1.

Accesul in aceasta zona, care cuprinde si zona partiilor de schi, se realizeaza prin DC 129 (strada Independentei).

Intersectia dintre DN1 si DC 129 (strada Independentei) este la nivel, incadrata in clasa IV de functionalitate (AND 600/2015) si este nesemaforizata. Intersectia are o banda de virare la dreapta (spre Brasov) delimitata de o insula directionala.

Prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1368/01.11.2021 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Realizare pasaj rutier la intersectia DN1 cu strada Prahovei (Azuga)”.

Pasajul rutier subteran va fi situat la intersectia DN1 cu strada Prahovei si strada Independentei (DC 129). Obiectivul propus incepe de la sensul giratoriu de pe strada Prahovei (in apropierea garii Azuga), subtraverseaza DN1 si se continua pe strada Independentei (DC 129) pana in zona Primariei Azuga.

Realizarea proiectului va duce la o serie de efecte pozitive si anume:

- fluidizarea traficului
- reducerea timpului de calatorie si cresterea vitezei medii de deplasare
- imbunatatirea conditiilor de siguranta a traficului rutier
- reducerea numarului de accidente
- imbunatatirea confortului in timpul calatoriei
- reducerea emisiilor de poluanti si impactul negativ asupra mediului

III. REALIZARE LEGATURII DN1 - DN1A INTRE ORASULUI AZUGA - BRADET SI TRANSBAI

Mare parte a localitatii Azuga este amplasata pe partea dreapta a drumului national DN1.

Accesul in aceasta zona, care cuprinde si zona partiilor de schi, se realizeaza prin DC 129 (strada Independentei) si 129A (strada Valea Azugii).

DN1 este incadrata in clasa IV de functionalitate (AND 600/2015)

Prin PUG se propune realizarea proiectului „LEGATURII DN1 -DN1A AZUGA _CHEIA”.

legatura va iesi din DN1 la km 135+850 si va intra in DN1A in localitatea Babarunca

Realizarea proiectului va duce la o serie de efecte pozitive si anume:

- fluidizarea traficului spre Brasov
- reducerea timpului de calatorie si cresterea vitezei medii de deplasare
- imbunatatirea conditiilor de siguranta a traficului rutier
- reducerea numarului de accidente
- imbunatatirea confortului in timpul calatoriei
- reducerea emisiilor de poluanti si impactul negativ asupra mediului
- traseul va avea o lungime de circa 40Km din care 2Km vor fi in tunel si circa 10Km drum forestier existent. Acest traseu se va intersecta cu drumul din Traisteni de pe Valea Doftanei.

Traseul legaturii DN1-DN1A incepe din giratoriu de legatura intre ocolitoarea Busteni-Azuga cu DN1

II MOBILITATE

A P.M.U. - componenta de nivel strategic (corespunzatoare etapei I)

Principalul element de mobilitate strategica in judetul Prahova si in regiunea sud-est si regiunea 8 Bucurest-IIfov o constituie transportul public si privat pe DN1, respectiv Valea Prahovei, portiunea Comarnic-Brasov. In acest sens au fost intreprinse diverse proiecte in curs de realizare pentru fluidizarea acestui parcurs. Printre proiectele incepute si in desfasurare sunt:

- intretinere si reabilitare supratraversari pietonale
- infintarea unor pasaje subterane auto a DN1
- infiintarea ocolitorii pentru DN1 pentru tronsoanele Busteni si Azuga
- construirea portiunilor de autostrada ce nu implica lucrari de arta deosebite si legarea la reseaua de DN-uri existenta

1. INTRODUCERE

- 1.1. scopul si rolul documentaiei;

MOBILITATEA IN MEDIUL URBAN SI PERIURBAN

Intr-un inteles general, in domeniul de studiu al orasului si a vecinatatilor sale, *mobilitatea defineste capacitatea de deplasare a persoanelor, marfurilor si activitatilor, fiind determinata si legata de spatiu.* Existenta unei distante de parcurs, cat si a motivatiei fundamentale „accesibilitatea activitatilor localizate” determina in sens larg *mobilitatea spatiala.*

O mobilitate sustenabila – care sa permita oamenilor si bunurilor sa circule liber, in siguranta, cu protejarea mediului inconjurator – reprezinta principalul obiectiv al comunitatii care prin dezvoltarea politicilor de transport va crea cadrul necesar pentru asigurarea calitatii vietii si pentru dezvoltarea economica.

In conditiile societatii actuale, „serviciul de transport” este rezultatul eforturilor depuse de specialisti care isi aduc aportul la realizarea unei activitati eficiente. In acest sens, rolul determinant in gestionarea mobilitatii este conditionat de cooperarea factorilor implicati, care prin actiunile lor, pot influenta „politica de transport” la nivel local (comuna, oras, judet) sau la nivele superioare (stat, regiune).

- 1.2. încadrarea în prevederile documentelor de planificare spaiala;

Principalele documentatii de dezvoltare spatiala respectiv documentatiile PUG, PUZ si PUD vor fi

obligate sa preia toate propunerile de devoltare spatiala din proiectele in desfasurare prin avizele pentru studiile de oportunitate si prin avizele pentru documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului.

- 1.3. încadrarea în prevederile documentelor strategice sectoriale;

Prin documentatiile de urbanism vor fi respectate calibrele circulatiilor si zonele de servitute cu caracter de restrictie si de protectie a infrastructurii de transport rutier si caile ferate conform legislatiei tehnice specifice.

- 1.4. preluarea prevederilor privind dezvoltarea economica, sociala si de cadru natural din documentele de planificare ale UAT-urilor;

Intrucat circulatiile si capacitatile de transport determina in prima faza marimea si zonelor functionale si caracteristicile economice, in documentatiile de urbanism si apoi prin cele de investitii vor fi preluate capacitatile initiale de constructie care ulterior pot fi marite prin devoltarea capacitatilor de transport.

2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 2.1. contextul socioeconomic cu identificarea densitatilor de populaie si a activitatilor economice;

In prezent orasul Azuga este in UAT situat pe Valea Prahovei in centrul conurbatiei Campina -Brasov situata pe teritoriu a doua judete. Acesata zona este strabatuta de primul drum national al tarii si reprezinta cea mai cunoscuta , veche si mare zona turistica a tarii. Acest orasa a fost un oras tipic industrial si in care dupa anul 1990 a decazut sectorul economic de tip industrial si in care a mai ramas o singura fabrica (bere Azuga) cu profil schimbat (imbuteliere apa). Acest oras desfasoara o foarte lenta tranzitie de la economie de tip industrial la economie de tip turistic. Rata de conversie este de circa 1% pe an, UAT A fost ajutata sa se petreaca aceasta conversie existenta a doua partii cunoscute Sorica si Cazacu di care una de categorie foarte dificila (neagra). In prezent populatia este mai mica decat la inceputul anilor 1990 cu circa 10%, iar dintre activii orasului doar circa 1/6 isi gasesc de munca in economia locala, restul fiind someri sau muncesc in UAT-urile vecine.

Intrucat conversia spre turism este facuta numai pe baza celor doua partii dezvoltarea se bazeaza pe un singur sezon turistic si deci insuficient din punct de vedere economic pentru a putea sustinerea economia locala si toata populatia activa din oras.

Pentru impulsionearea dezvoltarii, primaria are in vedere dezvoltarea domeniului schiabil si legarea acestuia cu domeniul schiabil Busteni din zona Zamora. Prin PUG se propun de asemenea doua obiective pentru a imbraca celelalte sezoane turistice (complex de iarna cu patinoar si complex de atletism.

- 2.2. retea de strazi;

Retea de strazi in orasul Azuga este o retea de tip linear in lungul CF, DN1, DJ129 si DJ 129A cu portiuni relativ mici de preluare a terenului natural. Intre DJ 129A si raul Azuga strazile longitudinale fata de rau sunt construite cu aproximatie pe baturi de terase, iar la nord de str. Independentei stazile sunt in principal paralele cu aceasta si cu strazi de legatura perpendiculare pe acestea. Aceasta caracteristica face ca strazile paralele cu Independentei sa fie la aceeasi cota in mare parte cu pante

relativ mici, iar strazile perpendiculare sunt cu pante mari in jurul pantei de 10%. La contactul cu muntele strazile mai preiau si forme naturale iar zonele prea abrupte se realizeaza parcuricu rare traversari carosabile perpendiculare pe panta vrsantului.

Formele de relief si spatiul ingust duc la realizarea strazilor cu profile mici respectiv cu fir de banda de maxim 3,0m si cu trotuare micisub normele STAS. In oras exista doua puncte majore de conflict: primul la intrarea in oras din DN1 ce se va rezolva prin pasajul propus de CNAIR iar al doilea la intersectia ritivoi cu Independentei care se va rezolva printr-un giratoriu.

3. EVALUAREA IMPACTULUI ACTUAL AL MOBILITAI

• 3.1. eficienta economica;

Eficienta economica a unui sistem de transport in oras pune in discutie pentru turisti posibilitatea parcarii la distanta mai mare de 250m de locul de inoptare si obtinerea de catre primarie a unor venituri din existenta unor parcare cu plata si posibilitatea de circulatie facila la baza partiei, actiune care la ora actuala este foarte greoaie.

- Pentru persoanele care circula la si de la domiciliu la locul demunca sau la scoala pe teritoriu orasului se obtine o utilizare cat mai judicioasa a timpului de transport la si de la sevici/scoala.
- Pentru persoanele care circula la si de la domiciliu la locul demunca saul a scoala pe teritoriu oraselor vecine se obtine o utilizare cat mai judicioasa a timpului de transport la si de la sevici/scoala spre mijloacele de transport in comun deja existente pe CF in special si accidental rutiere.
- Pentru toate aceste facilitati de transport primaria poate incasa sume din organizarea acestui tip de transport care poate fi permanent si suplimentat sezonier

Transportul poate fi organizat cu o singura linie in forma de "T" cu 4 case de vandut bilete/abonamente lunare/ saptamanale/zilnice sau bilete/curasa. Casele fiind amplasate in centru si la cele 3 capete de linie. Traseul poate fi organizat cu 4 statii si trei capete de linie.

Prin aceasta propunere se estimeaza a fi rezolvate circa 98% din cesetitatile de transport intern ale orasului la ora actuale si pentru un orizont de timp de circa 5 ani.

Costurile pentru realizarea acestui modelse poate realiza prin circulatii realizate de CNAIR, consiliul Judetean si Consiliului Local.

Costurile pentruasigurarea mobilitatii sunt cele generate de :

- costuri de construire a retelei de circulatii in totalitate
- costuri pentru mentenanta retelei de circulatii
- costuri pentru achizitionarea unui parc auto de transport local
- costuri pentru mentenanta unui parc auto de transport local
- costurile pentru personalul de deservira a parcului de transport local (soferi, personal TESA)

Preturi pentru lucrari de constructii la caile de circulatii

- ocolitoarea Azuga-Busteni 10.000.000 lei/ Km
- breteaua DN1-DN1A 6.000.000 lei/Km
- pasaj pe sub DN1 6.000.000 lei/ pasaj
- strazi locale 1.300.000 lei/Km

- **3.2. impactul asupra mediului;**

Prin realizarea transportului in comun in orase realizeaza o rducere a circulatiei cu masini pe teritoriul acestuia de circa astfel reducere cu 600 autovehicole/zi in timpul saptamanii si ci circa 800 autovehicole/zi in timpul weekend-ului, deci o reducere semnificativa a poluarii aerului. Toate valorile sunt pentru anul 2019 conform INS. Ultimele valori sunt instantanee rezultate in urma masuratorilor de trafic din deschiderea sezonului rece 2021-2-22 in datele 14.01.2022-16.01.2022.in aceasta perioada pe zi se inregistraza circa 14.000 masini pe sensul Bucuresti-Brasov si circa 10.000 masini pe sensul Brasov-Bucuresti.Din valorile masurate pe camerele de luat vederi ale primariei rezulta un trafic de tranzit de circa 24.000 autovehicole pe zi si un numar de circa 3.500 autovehicole care intra in oras de unde rezulta ca traficul care intra in oras in wckend este de aproximativ 15% din traficul de tranzit de pe DN1.

In impactul asupra mediului in oras trebuie socotit traficul de tranzit de circa 24.000 autovehicole / zi de pa DN1 si traficul de CF calatori si marfa. Principial banda de poluare a unui culuar de trafic cu un DN si doua linii de cale ferata este intre 450m-500m in care se simt noxele de tip CO, CO2, NOx, Sox, pulberi in suspensie, zgomot si vibratii ce depasesc normele de zone industriale. Avand in vedere ca acest pachet de trafic este in principal in zone de tip debleu se poate considera ca poluarea este considerabil redusa. Si zona inverzita ajuta putin la stoparea raspandirii inora dintre noxe.

- **3.3. accesibilitate;**

In discutia despre accesibilitate in conurbatia Valea Prahovei intra in discutie doua aspecte

1. acesibilitatea in zona "Valea Prahovei"ce este asigurata in principal de CF, DN1 si de dezvoltarile acestei cai de comunicatie respectiv ocolitoarea Azuga -Busteni, autostrada Bucuresti-Brasov, DJ 129 Azuga-Sacele (neasfaltata circa 90%) si propunerea PUG respectiv breteaua de legatura DN1-DN1A. Toate aceste cai de comunicatii dispun de spatii pentru parcaje ce sunt in proportie de circa 90% neamenajate si neintretinute oferind o imagine deplorabila, o igiena ce lasa de dorit si nici un venit la bugetul local
2. accesibilitatea in oras este asigurat de reseaua stradala care este asfaltata in proportie de peste 90% si 85% cu trotuare. Reteaua ofera destul de putine locuri de parcare circa 50% din necesaracestea fiind asigurate in principal de primarie cu o intretinere in general buna dar pentru care nu se percepe taxa.

- **3.4. siguranta;**

Siguranta in trafic este in principal asigurata de elementele de geometrie realizate corect, si signalistica ajutate de zonele de protectie si monitorizarea permanenta a traficului. La drumurile ma mari decat nivelul local se realizeaza prin intreprinderile specifice (CNAIR, Politia Rutiera, Consiliul Judetean),

iar circulatia locala este realizata intretinuta si supravegheata de intreprinderi sau servicii aflate in subordinea primariei Azuga.

- 3.5. calitatea vietii;

Circulatiile pot contribui la calitatea vietii prin mai multe mijloace respectiv:

- calitatea imbracamintilor drumurilor
- calitatea signalisticii
- corectitudinea realizarii drumurilor (dimensiune profil, dimensiune trotuare, pante drum, spatii verzi de aliniament, semne publicitare, parcare, locuri de popas, calitate imbracaminti a cailor de rulare sau pietonale, parapeti, pereti de sprijin, garduri etc)

4. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE A MOBILITATII URBANE

- 4.1. viziunea prezentata pentru cele 3 nivele teritoriale;

Nivel tara

- localitatea este tranzitata de culoarul CF (IV paneuropean)
- autostrada
- DN1
- ocolitoarea Azuga-Busteni
- subtraversari ale DN1
- bretea de legatura propusa intre DN1 si DN1A

Nivel regional:

- TRANSBAI
- legatura de transport pe cablu intre domeniul schiabil Zamora (Busteni) si Aomeniul schiabil Azuga

Nivel local:

- strazi locale de diverse profiluri de la 4 benzi la sens unic
- parcare
- spatii verzi de aliniament
- garduri, parapeti
- esplanade si promenade in lungul raului Azuga
- transport pe cablu pentru o parte noua

- 4.2. cadrul/metodologia de selectare a proiectelor;

Etapa I prevederea lor in planurile urbanistice :PUG si PUZ (dupa caz)

Etapa II lansarea proiectelor pe SICAP de catre primarie.

B P.M.U. - componenta de nivel operaional

1. CADRUL PENTRU PRIORITIZAREA PROIECTELOR PE TERMEN SCURT, MEDIU SI LUNG

- 1. cadrul de prioritizare;

Prin strategiile sectoriale realizate in cadrul etapelor de realizare a PUG au fost stabilite etapizari si

ierarhizari ale activitatilor de circulatii

Principii de realizare a circulației în oraș

- Azuga (fiind fund de sac), consecințe și rezolvare a situației
- circulația din nordul orașului legată cu DN1 printr-un melc cu raza de 60m
- dublarea DN1 cu o bretea ocolitoare pentru localitățile Bușteni și Azuga.
- Dublarea autostrăzii cu străzi locale situate în zone de protecție a autostrăzii
- Circulații pietonale și cu trasee de biciclete pe lângă râurile Azuga și Prahova
- Trasee de biciclete de anduranță în UAT
- Norma de parcare în zone rezidențiale (1,2)
- Norma de parcare în zonele de cazare turistică (1,2)
- Raportul parcări publice (realizate de primărie)/ parcări private în zona rezidențială (50/100)
- Raportul parcări publice (realizate de primărie)/ parcări private în zona turistică (30/100)
- Legătura dintre domeniul schiabil Sacele și domeniul schiabil Azuga (transport pe cablu)
- Legătura dintre domeniul schiabil Azuga cu DN1A de la intrarea în tunel (transport pe cablu)
- Legătura dintre domeniul schiabil Azuga cu DN1V de la intrarea în tunel (transport pe cablu)
- Construire puncte de alimentare publica pe vârfuri pentru schiori și public deservite de transport pe cablu
- Orașul Azuga, situat pe Valea Prahovei, va suporta o parte din necesarul de utilități (zone de gospodărie comunală – cimitire), iluminat electric pe circulațiile majore necesare dezvoltării zonei turistice să fie ingropate;
- Circulațiile de nivel mai mare decât cel local vor fi bordate de unele zone economice compatibile cu turismul și cu locuirea;
- Multiplicare terminale de informare pentru turism
- Toate circulațiile de grad II, III și străzi principale din oraș vor fi bordate de spații verzi de aliniament continue sau discontinue.
- Spațiile verzi de aliniament vor fi tratate peisagistic și decorativ: respectiv se va urmări plantarea cu specii stabilite prin studiul peisagistic respectind tipul și proporția speciilor în concordanță cu mediul ambiant. Speciile alese vor fi toaletate sau lăsate în regim natural conform condițiilor de vizibilitate a peisajului și construcțiilor reprezentative ale orașului.
- Se va folosi unul sau două elemente unificatoare a aspectului orașului respectiv același tip de iluminat decorativ a străzii, un element de iluminare a spațiilor verzi, un element pentru promenada respectiv pergole cu plante agatatoare, un element pentru spațiile de vânzare a suvenirurilor și unul de limitare a acestor spații de vânzare și depozitare, un tip de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, firme, totemuri, gardulete pentru unele obiective publice-monumente, parcuri) și gardurile proprietăților (conform unui catalog cu piese acceptate de primărie -2-4 tipuri (și nu mai multe) doar cu 0,2-0,6m soclu opac și restul transparent cu aceeași înălțime toate)

- Realizarea unui drum cu caracter de DN care dublează DN1 A în localitățile Bușteni și Azuga (contract semnat și început de Consiliul Județean Prahova cu firma SC IRIMAT CONS SRL)

Precizarea obiectivelor de utilitate publică

Cai de circulație

- a) drum de legătură DN1 -DN1A prin tuneluri
- a1) completarea circulațiilor cu tronsoane de străzi, parcaje, trotuare semne de circulație
- a2) realizarea unui drum cu caracter de drum național care dublează DN1 A în localitățile Bușteni și Azuga
- b) drum pe cablu pe creasta
 - drum pe cablu de jos până în creastă
- d) drumul de nord al orașului legat cu DN1 printr-un melc vertical
- e) drumuri pietonale și trasee de biciclete pe lângă ape în intravilan
- f) completarea circulațiilor cu tronsoane de străzi, parcaje, trotuare semne de circulație etc

2. PLANUL DE ACIUNE

- **2.1.** intervenții majore asupra rețelei stradale;

Intervențiile majore vor fi făcute de CNAIR prin realizarea pasajului pe sub DN1 din centru orașului, modernizarea pasarelelor pentru pietoni și echiparea lor cu lifturi, realizarea deja efectuată de recalibrare și modernizare a podului de peste raul Azuga și realizarea ocolitorii pentru orasele Azuga și Busteni, realizarea deja a modernizării liniei CF și propunerea de realizare a autostrazii București-Brasov

Intervențiile ce se vor realiza la nivel interjudețean prin realizarea bretelei de tip DN între DN1 și DN1A

Intervențiile ce se vor realiza la nivel județean prin realizarea drumului ofroad Traisteni - Azuga (Trans Bai)

Intervențiile ce se vor realiza la nivel local prin realizarea tronsonului cu 4 benzi din strada Independentei, Podului peste raul Azuga de lângă cartierul Postavarie și realizarea parcarilor publice,

- **2.2.** transport public;

Având în vedere că în weekend necesarul de transport este de circa 1555 persoane/zi, iar în timpul săptămânii necesarul de transport este de 3740 persoane. Din aceste date, dacă se scade coeficientul de simultaneitate de 70%, rezulta un necesar, dar și un coeficient de 20% privind transportul în comun de tranzit dar rezulta și un necesar de circa 900 persoane în weekend și 2300 în timpul zilei din săptămână. Rezulta că pe varf de trafic la sfârșit de săptămână trebuie transportați circa 500 persoane deci cu trei autobuze de minim 50 persoane o dată la 15 minute, în timpul săptămânii, iar în varf de trafic 4 autobuze la 10 minute. Rezulta un necesar de 4 mașini de transport și una de rezervă pentru transportul public din oraș. Nu se fac propuneri pentru transportul public pe CF.

Se apreciază că necesarul de parcuri publice la ora actuală este de circa 500-700 locuri de parcare. Pentru aceste parcuri primăria va face un parcaj subteran la baza partiilor dar nu asigură decât maxim 1/5 din necesar. Restul locurilor de parcare se vor plasa pe domeniul public la intrarea în oraș

prin parcuri tampon ce vor fi cu plata si pazite. De la aceste parcuri se va ajunge la locurile de cazara (inoptare) cu ajutorul transportului in comun orasenesc.

- 2.3. transport de marfa;

Transportul de marfa se face si se va face cu transportatorii agentilor economici existenti

- 2.4. mijloace alternative de mobilitate (deplasari cu bicicleta, mersul pe jos si persoane cu mobilitate redusa);

Datorita configuratiei orasului nu intra in discutie infiintarea unor piste de biciclete dar se propune infiintarea unui traseu de mauntin baic.

Pentru persoanele cu modilitate redusa se vor prevedea echipamente la toate institutiile publice si la unitatile de comert-serviciii in vederea posibilitatii deservirii si acestor persoane. Demersul este in curs de desfasurare si asigurat prin autorizatiile de cinstuire si receptia constructiilor de catre primarie.

- 2.5. managementul traficului (stationarea, sigurana in trafic, sisteme inteligente de transport
- , signalistica, protectia impotriva zgomotului/sonora);

La ora actuala supravegherea traficului pe DN se realizeaza prin politia statala iar supravegherea in oras se va realiza prin politia locala.

- 2.6. zonele cu nivel ridicat de complexitate (zone centrale protejate, zone logistice, poli ocazionali de atracie/generare de trafic, zone intermodale - gari, aerogari etc.);

Poli inportanti de trafic in oras sunt amplasate pe DN1 si

- 2.7. structura intermodala si operaiuni urbanistice necesare; aspecte instituionale.

Nu se poate vorbi de poli intermodali in oras si singurele aspecte urbanistice se realizeaza prin PUG si prin avizarea acestuia.

C Monitorizarea implementarii Planului de mobilitate urbana

1. STABILIRE PROCEDURI DE EVALUARE A IMPLEMENTARII P.M.U.;

Stabilirea procedurilor de evaloare se va face de catre primarie in urma realizarii obiectivelor din PMU.

TRANSPORTURI

SITUATIA EXISTENTA

- 1. transport public;

Transportul public in oras spre alte localitati se face prin CFR si prin reteaua privata de microbuze pe zona rutiera. In oras nu este organizat transport public de calatori pe reteaua rutiera, cu exceptia transportului pe cablu pentru turisti.

- 2. transport de marfa;

Transportul de marfa in oras este facut pe linilile ferate si prin auto proprii ale beneficiarilor sau ale transportatorilor privati. Transportul pentru gospodaria comunala destinata retelelor de apa, electrice si de gunoi se face cu masinile respectivei intreprinderi,

- 3. mijloace alternative de mobilitate (deplasari cu bicicleta, mersul pe jos si deplasarea persoanelor cu mobilitate redusa);

In oras se foloseste curent mersul pe bicicleta in mica masura dar se utilizeaza in principal mersul pe jos, determinat in mare masura de conditiile materiale ale populatiei si de distantele scurte intre

punctele de deplasare (maxim 5Km).

- 4. managementul traficului (staionarea, sigurana în trafic, sisteme inteligente de transport, signalistica, structuri de management existente la nivelul autoritatii planificatoare);

In ceea ce priveste traficul in oras principalul element este traficul **de tranzit urmat de traficul pietonal si de marfa**. Aceste tipuri de trafic sunt manageriate dupa cum urmeaza:

- Traficul de tranzit se desfasoara pe DN1 si DJ129
 - stationarea pe DN1 este asigurata prin mai multe zone de parcare amenajate cu macadam si nedefinite, nesemnalizate si negestionate de nimeni
 - siguranta in trafic trebuie asigurata de compania se drumuri prin gestiunea imbracamintii, supraveghere, gestiunea parapetilor si semnalizarii, gestionarea elementelor de sprijin pentru versanti, gestionarea perdelelor vegetale de protectie si asigurarea suprafetei carosabile pe timp de iarna. Din observatiile directe se constata ca imbracamintea asfaltica este in general satisfacatoare, supravegherea traficului se face de catre politie si prin camerele de luat vederi (care sunt nefunctionale). Se constata ca elementele geometrice ale drumurilor sunt intretinute satisfacator. Perdelele de protectie vegetale sunt intregi, iar suprafata carosabila pe timpul iernii este practicabila. Singurul element nedefinit si incorect intretinut este parcare.
- Pe DJ 129 si pe strazile din oras situatia traficului este urmatoarea.
 - siguranta in trafic trebuie asigurata de primarie prin gestiunea imbracamintii carosabile si a trotuarelor, supraveghere, gestiunea parapetilor si semnalizarii, gestionarea elementelor de sprijin pentru versanti, gestionarea perdelelor vegetale de protectie si asigurarea suprafetei carosabile pe timp de iarna. Din observatiile directe se constata imbracamintea asfaltica este in general satisfacatoare, supravegherea traficului se face de catre politia locala si prin camerele de luat vederi (care sunt functionale). Se constata ca elementele geometrice ale drumurilor sunt intretinute satisfacator. Perdelele de protectie vegetale sunt intregi, iar suprafata carosabila pe timpul iernii este practicabila. Singurul element nedefinit si incorect intretinut este parcare.
- 5. identificarea zonelor cu nivel ridicat de complexitate (zone centrale protejate, zone logistice, poli ocazionali de atracie/generare de trafic, zone intermodale - gari, aerogari etc.);

Zonele in care circulatia in oras este cu un caracter mai complex sunt urmatoarele:

DN1

- zona DN1 cu intrarea in ocolitoare
- zona DN1 cu podul peste raul Azuga care este si un nod de circulatie locala
- zona DN1 cu pasajul din centrul orasului
- zona DN1 cu iesirea din ocolitoare si legatura propusa cu breteaua DN1-DN1A

Strazi principale in oras

- zona cuprinsa de la iesirea spre oras pana la giratoriu de intoarcere propus la intersectia strazii Independentei cu Ritivoi
- intersectia dintre strazile Ritivoi cu strada Rondului si zonele de parcare

MODELUL DE TRANSPORT IN COMUN (OBLIGATORIU SAU NU PENTRU LOCALITATELE DE RANG III)

- 1. prezentare generala si definirea domeniului;

Datorita suprafetei reduse a orasului si a lungimii reduse pe diverse directii (maxim 5Km din centru catre orice directie) nu se impune infiintarea unui serviciu de transport public in oras. Pe DN1 exista curse de transport particulare cu microbuze care acopera una din directiile de desfasurare a orasului, existind totodata si transport in comun pe calea ferata.

Motivul pentru care se propune un transport public sezonier este datorita conformatiei orasului, afluxului de turisti in sezonul de iarna si lipsa fizica a amplasamentelor posibil de utilizat ca parcare. Exista putine amplasamente posibile atat publice cat si private, motiv pentru care se vor utiliza amplasamente situate la distante mai mari decat cele legale intre zonele de parcare si zonele de rezidenta sezoniera, acest fapt ducand la nevoia infiintarii unui transport in comun care sa raspunda acestei nevoi.

Transporturile de marfa nu sunt tratate in acest capitol.

- 2. colectarea de date;

Pentru pregatirea modelului de transport in comun necesar au fost studiate cele doua forme de transport in comun existente si gradul lor de satisfacere a nevoilor orasului si a vizitatorilor precum si disfunctionalitatile existente la fiecare. Astfel transportul rutier este puternic perturbat de aglomerarea de pe DN1, iar transportul CF, desi la perioade convenabile de timp si cu trenuri si rapide si cu personale, are dezavantajul pozitionarii garii fata de centrul localitatii si lipsei locurilor de parcare in apropierea acesteia.

Pentru a propune un model de transport in comun au fost efectuate masuratori de trafic in doua puncte importante si in sezonul de varf (timp al zilei si timp al sezonului). Punctele sunt intrarea in oras din DN1 si intersectia cu giratoriu din vecinatatea bazei partiilor. Masuratorile au fost pe DN1 cele facute de CESTRIN in anul 2015 si cele facute de firma in anul 2021 din iarna 2021-2022.

- 3. dezvoltarea retelei de transport;

Prin propunerile PUG se prevede o linie de transport care va avea forma de "T" si va cuprinde capetele bretelei de ocolitoare si baza partiilor la plecarea telegondolei. Propunerea de functionare a acestei linii de transport in comun este urmatoarea: va functiona in sezonul de ski in fiecare zi in perioada de functionare a telegondolei de la ora 7,00 pana la ora 17,00 la fiecare jumatate de ora si va avea o capacitate de transport de circa 100 persoane/ tura de traseu.

- 4. cererea de transport;

Din datele colectate pe camerele de luat vederi la intrarea in oras si din datele statistice privind cazarile in sezonul de iarna au fost luate in calcul un numar de 20722 persoane /sezon respectiv in anul 2019, reprezentand:

- | | | |
|--|--------------|------------------|
| • 90% din inoptarile din sezon sunt weekend | reprezentand | 1555 de persoane |
| • 10% din inoptari sunt si in timpul zilei/saptamana | reprezentand | 173 de persoane |
| • populatie scolara in timpul zilei/saptamana | reprezentand | 453 de persoane |
| • populatie activa care lucreaza in oras in timpul zilei/saptamana | reprezentand | 593 de persoane |

- populatie activa care lucreaza in afara orasului in timpul zilei/saptamana 2521 de persoane

Avand in vedere datele prezentate in weekend necesarul de transport este de circa 1555 persoane/zi, iar in timpul saptamanii necesarul de transport este de 3740 persoane. Din aceste date, daca se scade coeficientul de simultaneitate de 70%, rezulta un necesar, dar si un coeficient de 20% privind transportul in comun de tranzit dar rezulta si un necesar de circa 900 persoane in weekend si 2300 in timpul zilei din saptamana. Rezulta ca pe varf de trafic la sfarsit de saptamana trebuiesc transportati circa 500 persoane decizati trei autobuze de minim 50 persoane o data la 15 minute, in timpul saptamanii, iar in varf de trafic 4 autobuze la 10 minute. Rezulta un necesar de 4 masini de transport si una de rezerva pentru transportul public din oras.

- 5. calibrarea si validarea datelor;

Toate datele prezentate si luate in calcul sunt realizate prin preluare de la Institutul National de Statistica, prelucrate in studii de fundamentare pentru PUG respectiv studiu socio-economic si studii de potential turistic dar si date preluate din masuratori de trafic unele realizate de CESTRIN si altele realizate de firma.

- 6. prognoze;

Necesarul de transport este realizat pe baza datelor statistice actuale disponibile si prelucrate in firma astfel rezultand un procent de conversie a economiei orasului din industrie in turism de circa 10% la zece ani deci 1% /an, deci o conversie foarte lenta, acest procent fiind si gradul de dezvoltare prognozat.

- 7. testarea modelului de transport în cadrul unui studiu de caz;

Modelul de transport nu a fost testat pana in prezent intr-un alt studiu de caz decat cel prezent dar a fost realizata o evaluare a sistemului propus.

CONCLUZII STUDIU PEISAGISTICA

PRINCIPII DE REALIZARE

- Analiza situatiei existente la nivel local privind
 - conditiile geografice, geologice si de relief
 - conditiile florei, faunei si a utilizarilor horticoale posibile
 - conditii urbanistice de punere in valoare a peisajului
- Recomandari provenind din cele trei domenii studiate
- Strategii sectoriale de utilizare peisagistic a celor trei domenii studiate
- Propuneri de realizare
 - propuneri urbanistice
 - altimetrice
 - solutii constructive
 - mobilier urban si detalii caracteristice zonei

OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectivul studiului este elaborarea unei analize a peisajului din orasul Azuga care să orienteze dezvoltarea urbanistică și să fundamenteze elaborarea regulamentului de urbanism al PUG. Studiul peisagistic are ca obiective:

- integrare în peisaj la nivel macro-teritorial;
- protejarea, reabilitarea și valorificarea patrimoniului natural reprezentat de spațiile verzi în conexiune cu ecosistemele din teritoriu
- structurarea unui sistem verde coerent la nivel orasenesc și integrarea acestuia în cadrul spațial-volumetric, ambiental și de imagine
- distribuirea echilibrată și eficientă a activităților în oraș, în concordanță cu funcțiunea urbanistică determinată, vocația zonei și inserarea sa în contextul spațial-funcțional al orașului.

CONCEPTUL DE PEISAJ

România, ca semnatară a *Convenție europene a peisajului* are obligația de "a recunoaște juridic peisajul, atât ca parte componentă, esențială, a cadrului de viață al populației, ca expresie a diversității patrimoniului comun cultural și natural, cât și ca fundament al identității sale." Peisajul, în accepțiunea acestui document:

- participă într-o manieră importantă la interesul general în ceea ce privește domeniile: cultural, ecologic, de mediu și social și că el constituie o resursă favorabilă pentru activitatea economică, ale cărui protecție, management și amenajare corespunzătoare contribuie la crearea de locuri de muncă,
- peisajul contribuie la formarea culturilor locale și că acesta este o componentă de bază a patrimoniului natural și cultural european, contribuind la bunăstarea umană și la consolidarea identității europene,
- peisajul este o parte importantă a calității vieții pentru oamenii de pretutindeni, este un element esențial al bunăstării sociale și individuale și că protecția, managementul și amenajarea acestuia implică drepturi și responsabilități pentru fiecare.

Conceptul de peisaj este unul complex :

- a) peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani.
- b) politica peisajului este o expresie prin care autoritățile publice competente desemnează principiile generale, strategii și linii directoare care permit adoptarea de măsuri specifice care au ca scop protecția, managementul și amenajarea peisajului;
- c) obiectiv de calitate peisajeră desemnează formularea de către autoritățile publice competente, pentru un anumit peisaj, a aspirațiilor populațiilor cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului lor de viață;
- d) protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenția umană;

- e) managementul peisajelor cuprinde acțiunile vizând, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse de evoluțiile sociale, economice și de mediu;
- f) amenajarea peisajului reprezintă acțiunile cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea, restaurarea sau crearea de peisaje

Conceptul de peisaj – definitii:

- **peisajul** desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani;
- **politica peisajului** este o expresie prin care autoritățile publice competente desemnează principii generale, strategii și linii directoare care permit adoptarea de măsuri specifice care au ca scop protecția, managementul și amenajarea peisajului;
- **obiectiv de calitate peisajera** desemnează formularea de către autoritățile publice competente un act de autoritate publică (HCL), pentru un anumit peisaj și reflecta aspirațiilor populațiilor cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului lor de viață;
- **protecția peisajului** cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenția umană;
- **managementul peisajelor** cuprinde acțiunile vizând, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse de evoluțiile sociale, economice și de mediu;
- **amenajarea peisajului** reprezintă acțiunile cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea, restaurarea sau crearea de peisaje.

In sens larg, peisajul reprezintă o „întindere, un teritoriu care se prezintă în fața unui observator, devenind astfel subiectul unui tablou sau unui act artistic, sau subiect al contemplației”

CONCEPTUL DE „CONECTIVITATE”:

- gradul de naturalețe,
- complexitatea, caracterul atipic,
- gradul de ordine al elementelor,
- gradul de deschidere spațială
- semnificația istorică .

In această categorie, intră peisajele urbane tip emblemă, care prezintă un set de simboluri comune pentru o întreagă comunitate sau națiune și, uneori, chiar pentru comunitatea mondială.

Spatiile verzi îmbunătățesc condițiile microclimatice, reduc intensitatea zgomotului, pun la dispoziție o ambianță estetică armonioasă, posibilități de recreere și destindere, sunt creatoare de medii stenică, refac organismele din punct de vedere fizic și psihic, redându-le vigoarea necesară unei activități productive. Un mare rol îl au plantatiile de pe bulevarde, strazi, autostrazi și drumuri pentru purificarea

aerului, crearea umbrei, iar prin amenajarea peisajera corespunzatoare se evita monotonia traseului, diversificarea imaginilor etc. Spatiile verzi se definesc prin capacitatea de imbunatatire a microclimatului, a regimului fonic, prin gradul de dotare utilitara, si decorativa a zonelor de odihna, recreere, agrement, sport si prin valoarea estetica globala.

B ANALIZA PEISAJULUI LA NIVEL MACRO SI MEZZO

INCADRAREA ÎN MACROPEISAJ, ELEMENTE STRUCTURALE DE MACROPEISAJ

Incadrarea în macropaisaj

ELEMENTE DE PEISAJ NATURAL

Romania, ca semnatară a *Conventie europene a peisajului* are obligatia de "a recunoaste juridic peisajul, atat ca parte componenta, esentiala, a cadrului de viata al populatiei, ca expresie a diversitatii patrimoniului comun cultural si natural, cat si ca fundament al identitatii sale."

Peisajul, in acceptiunea acestui document:

- participa intr-o maniera importanta la interesul general in ceea ce priveste domeniile: cultural, ecologic, de mediu si social a carui protectie, management si amenajare corespunzatoare contribuie la crearea de locuri de munca,
- peisajul constituie o resursa favorabila pentru activitatea economica
- peisajul contribuie la formarea culturilor locale si ca acesta este o componenta de baza a patrimoniului natural si cultural european,
- peisajul contribuie la bunastarea umana si la consolidarea identitatii europene,
- peisajul este o parte importanta a calitatii vietii pentru oamenii de pretutindeni, este un element esential al bunastarii sociale si individuale
- peisajul face ca protectia, managementul si amenajarea acestuia sa implice drepturi si responsabilitati pentru fiecare.

Peisajul apare ca „fața care se vede” a unui sistem geografic ce corespunde unei unități de mediu si are urmatoarele componente:

- relief,
- vegetație
- rezultatele activității umane.

Elementele care impun in peisaj sunt:

- altitudinea,
- pantele (prin formă și mai ales prin aliniamente de schimbare a valorii), forma interfluviilor (plată, rotunjită, ascuțită),
- forma versanților și văilor,
- structura orografică,
- formele de relief structural și petrografic,
- depresiunile,

- unele procese actuale, cu frecvență deosebită ce produc degradări însemnate (alunecări, torenți, șiroire).

Vegetația este componentul care în majoritatea situațiilor se impune observației prin:

- arealul compact,
- culoare,
- tip (păduri, pajiști, arbuști etc.).

Vegetația reflectă cel mai bine relațiile dintre elementele sistemului, întrucât ele asigură condiții (substanțe minerale, căldură, apă etc.) mai mult sau mai puțin favorabile dezvoltării.

Sunt restrânse suprafețele în care prezența și activitatea antropică să nu provoace modificări în peisaj.

- construcția de drumuri,
- exploatarea forestieră,
- extinderea suprafețelor prin defrișări sau distrugerea arbuștilor subalpini,
- desecări,
- exploatarea miniere în carieră,
- acumulări masive de steril,
- pășunat în exces,
- folosința agricolă a terenurilor însoțită de acțiuni în favoarea sporirii producției agricole (chimizarea, irigarea, desecări, indiguiri etc.),
- dezvoltarea așezărilor cu reflectare în peisaj.

ELEMENTE STRUCTURALE DE MACROPEISAJ, CONDITII GEOLOGICE SI GEOGRAFICE GEOGRAFIA

Din punct de vedere **administrativ** orașul Azuga se găsește situat în partea central-nordică a județului Prahova. Distanța față de orașul Ploiești este de 77 km; distanța față de orașul Predeal, aflat la limita sudică a județului Brașov, este de 8 km.

Coordonatele definitorii ale orașului sunt: 45 grade 37 minute latitudine nordică și 25 grade 33 minute longitudine estică.

Soseaua care străbate valea Prahovei este DN1 (E 60) din care în dreptul orașului Azuga se ramifică către est drumurile județene 129 și 129A. Drumul județean 129A are traseu vest-est aproximativ 15 km, (asfaltat atât cât traversează orașul) după care coteste spre nord până în pasul Azuga încă aproximativ 5 km (drum forestier cu înbracaminte de macadam). Mai departe drumul forestier continuă spre nord încă 55 km până în orașul Sacele, dar care nu este accesibil în totalitate.

În cadrul teritoriului administrativ al orașului drumul 129A are 15 km. Suprafața teritoriului administrativ este de km pătrați, din care km pătrați sunt pădure.

Orașul Azuga cuprinde o singură localitate care este, situată pe cursul râului Azuga.

Vecinatatile teritoriului administrativ orasului Azuga sunt urmatoarele;

- La nord- orasul Predeal, care apartine judetului Brasov.
- La nord-est orasul Sacele, care apartine judetului Brasov.
- La vest si sud vest- orasul Busteni.
- La est si sud est - comuna Valea Doftanei.

REGIONAREA FIZICO-GEOGRAFICA a Romaniei amplaseaza orasul Azuga in culuarul raului Prahova, orientat nord-sud, care se continua spre nord (peste cumpana apelor din pasul Predeal) prin valea Timisului orientata de asemenea nord-sud, in prelungirea vaili Prahova.

Culuarul Prahovei are ca vecini:

- La nord pasul Predeal
- La est creasta principala (nord-sud) a muntilor Baiului.
- La vest muntii Bucegi.
- La sud continuarea spre sud a vaili Prahova printre muntele Zamora si muntele Caraiman.

Orasul Azuga se gaseste situat de-a lungul vaili Azuga si la varsarea acesteia in raul Prahova, intre varfurile Clabucetul Taurului (1520m) si Clabucetul Azugii (1586m) care formeaza creasta de la nord si varfurile Urechea (1715m) si Cazacu (1753m) care formeaza creasta de la sud

Teritoriul sau administrativ cuprinde creasta principala a muntilor Baiului cu varfurile cele mai inalte din cadrul UAT-ului. Vom descrie limitele UAT-ului Azuga incepand din valea Prahovei spre est. Limita nordica urca din valea Prahovei pe Malul Ursului spre E-SE pana in Clabucetul Taurului 1519,6m si de aici urmeaza spre E-NE pana in paraul Limbasel. Limita urca apoi pe cursul Limbaselului ,spre N, in amonte pana in creasta, la izvoarele acestuia. Limita coteste brusc spre E pana in valea Azugii in dreptul confluenta cu paraul Lacul Rosu urcand apoi spre

E-NE pe muntele Ritivoiu. De aici, limita UAT-ului Azuga coteste spre SE pe Muntele Rosu si varful Paltinul 1899,7m. Din acest punct limita UAT-ului coteste spre SV trecand prin varful Neamtului 1923m -varful cu cea mai mare altitudine din UAT-ul Azuga-, urmand apoi varful Paraie 1871m si varful Steviei 1901,7m. Limita coteste spre S prin varful Rusului 1903m pana la izvoarele vaili Unghia Mare. Urmeaza o cotitura brusca spre V pana in varful Cazacu 1752,8m. Apoi limita coteste spre V si apoi spre NV pe cursul paraului Fetei pana la confluenta cu raul Prahova. De aici limita urca spre N, dupa ce traverseaza raul Prahova, pe culmea dealului Clabucetul Baiului pana in varful Grecului 1431,7m coborand apoi spre raul Prahova pana la intalnirea cu Malul Ursului de pe malul stang al acesteia.

RELIEFUL,

Regionarea geografica a muntilor Romaniei situeaza zona studiata in cadrul mare al Carpatilor Orientali, mai exact in Grupa curburii.

Grupa Curburii externe cuprinde muntii Garbovei.

Grupul ramei interioare a muntilor curburii cuprinde: muntii Barsei, masivul Postavaru, muntii Piatra

Mare si Muntii josi ai ramei interioare.

- Muntii josi ai Ramei Interioare sunt formati din:
- Muntii Bretcu situati intre pasul Bretcu si valea Zagon cu inaltimei intre 750m si 1300m.
- Muntii Intorsurii situati intre valea Zagon si valea Tarlung cu inaltimea maxima de 1203m.
- Muntii Bodoc si muntii Intorsurii formeaza latura vestica a depresiunii Targului Secuiesc-grabenul Targul Secuiesc-, cea estica fiind formata de muntii Bretcu.

La sudul depresiunii intorsurii Buzaului se situeaza Muntii Siriu si muntii Ciucas.

Din punct de vedere morfologic UAT -ul Azuga se situeaza intr-o zona de munti cu inaltimei mai reduse decat cei din jur din cauze tectonice si litologigice. Astfel Clabucetele Predealului, Baiului, Taurului 1419m, Plecare 1451m si Azugii 1584m si vf. Grecului 1432m sunt inconjurate de munti mai inalti cu inaltimei ce depasesc de regula 1800m urcandu-se pana la 2500m precum -Postavaru, Piatra Mare, Garbova si Bucegii.

In cadrul UAT-ului Azuga se observa o asezare in trepte a reliefului, care se inalta de la vest spre est. La vestul teritoriului administrativ al Azugii si pe malul drept al raului Azuga se gaseste varful Grecului de 1431m. cu doua plaiuri- Clabucetul Baiului la nord si plaiul Clabucetului la sud. La nord de valea Azuga se individualizeaza muntii Clabucetele Predealului. Acestia sunt inconjurati de munti mai inalti: masivul Postavaru, muntii Piatra Mare, muntii Garbovei cu altitudini intre 1800m si 1900m si muntii Bucegi de peste 2500m. Varfurile cele mai mari sunt: varful Clabucet Plecare -1457m, varful Clabucetul Taurului -1519m si varful Clabucetul Azugii de 1586m. Toate aceste varfuri prezinta pante de 12-24 grade si 26-32grade. Varful Leuca Mica 1448m si varful La Cleste 1461m care au pante mai mici decat Clabucetele Predealului, variind intre 6-12 grade si 12-24 grade.

La partea nordica a UAT-ului se evidentiaza muntii Clabucetul Taurului cu varful de 1519,6m dupa care spre est se vede Clabucetul Azugii cu varful de 1585,7m. Mai spre est se vede muntele Neamtului, iar in extrema de nurd a teritoriului se gaseste muntele Ritivoiul si muntele Lacul Rosu si apoi putin mai la sud muntele Turcului.

La estul UAT-ului Azuga se insira, de la NE spre SV masivul Garbovei care separa bazinul vaili Prahova de baznul vaili Doftana. El are urmatoarele cele mai inalte varfuri din teritoriul administrativ al orasului Azuga: muntele Paltinul cu varful 1899,7m, muntele Stevia 1901m cu varful Neamtului 1923m -cel mai inalt varf din Azuga-, muntele Paraie cu varful la 1871m, muntele, muntele Rusului cu varful la 1903m, muntele Unghia Mica si muntele Unghia Mare cu varful la 1847,2m.

Sudul UAT-ului Azuga cuprinde muntele Ceausoia, muntele Cazacu varful la 1752m, muntele Urechii 1705m si muntele Sorica. De asemenea se observa ca aceste varfuri formeaza marginile UAT-ului la N, V, si E. Exceptie face limita sudica unde varful Cazacu 1752m si paraul Feteiformeaza limita sudica pana in raul Prahova. Totodata se evidentiaza o serie de plaiuri -denumite picioare-. Acestea apartin unor munti din apropiere.

- Muntele Grecului formeaza doua plaiuri -unul spre est Clabucetul Baiului si unul spre S-SE denumit muchia Clabucetului.
- Plaiul Malul Ursului si Plaiul lui Sos Mihai care apartin varfului Clabucetul Taurului 1519m.
- Piciorul Boului care apartine de muntele Lacul Rosu.
- Plaiul Cenusaresei care apartine de muntele Clabucetul Azugii 1586m.
- Piciorul Unghia Mica care tine de varful Rusului.
- Piciorul Marului si piciorul Vaii Seci care apartin de muntele Sorica.
- Piciorul Sitei care apartine de Muntele Urechii 1705m.
- Piciorul Unghia Mica care apartine de varful Rusului 1903m.
- Piciorul Marului si piciorul Vaii Seci apartin muntelui Sorica

Pe aceste plaiuri se evidentiaza uneori si varfuri care au fost numite muntele Neamtului, muntele Stevia, muntele Unghia Mica, muntele Ceausoia, muntele Sorica si Clabucetul Baiului.

HIDROGRAFIA,

Teritoriul administrativ al orasului Azuga este strabatut de la nord spre sud de raul Prahova si de la vest la est de paraul Azuga, afluent pe stanga al Prahovei.

Bazinul raului Azuga impreuna cu cel al paraului Cerbului sunt marginite:

- la nord si nord vest de UAT Rasnov
- la nord de UAT Predeal
- la nord est de UAT Sacele
- la est de UAT Cheia
- la sud de UAT Maneciu
- la sud est de valea Doftanei

Raul Prahova are lungimea de 11 km in cadrul UAT-ului. Altitudinea la intrarea nordica in UAT Azuga este de 1100m iar la iesirea sudica de 882m. Cursul raului Prahova este meandrat.

Panta medie este de 20 la mie.

Coeficientul de sinuozitate este 1,20.

Paraul Azuga

Teritoriul administrativ al orasului cuprinde doar o parte din bazinul raului Azuga.

Paraul Azuga are cursul vest-est pana la confluenta cu paraul Unghia Mare dupa care urca spre nord pana la confluenta cu paraul Lacul Rosu unde iese din UAT-ul Azuga.

- Lungimea raului Azuga este de 23 km
- Cursul vaii Azuga este meandrat. .
- Altitudinea amonte este de 1600m, iar cea aval 938m.
- Panta medie este 29 la mie.
- Coeficientul de sinuozitate este de 1,96.
- Suprafata bazinului hidrografic al raului Azuga este de 88 km patrati.
- Altitudinea medie este 1360m.

- In amonte concentratia maxima admisibila pentru clasa I este depasita la indicatorul fenoli, probabil din cauza exploatarilor forestiere.

Date despre regimul hidrologic se gasesc in studii de specialitate.

Astfel- Resurse de apa sunt raurile si izvoarele. Capacitatea de acumulare a rocilor cretacice din zona este redusa.

Relieful, solul, rocile, vegetatia s.a. determina viteza de scurgere a apei raurilor

Scurgerea medie superficiala lichida in zona este de este de 400 -Rosu-dupa Lazarescu si

Pana-

Vaile Sitei, Casaria si Glodului desi sunt parauri cu curgere permanenta au si caracter torential.

Date hidrochimice ale paraului Azuga:

- PH mediu 7,9
- reziduul fix este de 116 mg pe litru.
- Duritatea apei 12,4 grade G
- Ca-75,7 mg pe litru
- Mg-7,8 mg pe litru
- Na si K -9,2 mg pe litru.

Afluentii raului Prahova din cadrul UAT-ului Azuga sunt, din amonte spre aval-
afluenti pe dreapta-

- paraul Stanei -izvoraste din muntele Greului
- valea Greului – izvoraste din muntele Greului

afluenti pe stanga

- valea Ursului Mic- izvoraste din Clabucetul Taurului
- paraul Azuga- cel mai important-izvoraste din masivul Garbovei
- valea Marului-izvoraste din muntele Sorica
- valea Seaca-izvoraste din muntele Sorica
- paraul Fetei -izvoraste din seaua dintre varful Cazacu si varful Urechea si si areare cu un mic afluent pe dreapta care izvoraste din muntele Sorica

Afluentii paraului Azuga sunt, din amonte spre aval-
afluenti pe dreapta

- paraul Limbaselul Mare- izvoraste din varful Cocosului si are un mic afluent pe stanga -paraul Cenuseroia care izvoraste din Clabucetul Azugii. Mentionam ca la confluenta acestui parau cu paraul Azuga se mai poate observa o despletire a Limbaselului partial regularizata antropic.
- paraul Glodului -izvoraste din Clabucetul Taurului
- paraul Casariei – izvoraste din Clabucetul Taurului

afluenti pe stanga

- paraul Lacul Rosu -izvoraste din muntele Ritivoiu
- paraul Turcului-izvoraste din varful Paltinul si are un mic afluent pe stanga paraul Neamtului care izvoraste din muntele Turcului
- paraul Steviei- izvoraste din seaua dintre varful Neamtului si varful Paraie
- paraul Valea Rosie -izvoraste din varful Steviei
- paraul Unghia Mica – izvoraste din varful Rusului
- paraul Cazacu -izvoraste din varful Cazacu
- paraul Urechia-izvoraste din varful Urechia
- paraul Sitei -izvoraste din varful Urchia
- paraul Jilip- izvoraste din muntele Sorica.
- Vaile Sitei, Casaria si Glodului desi sunt parauri cu curgere permanenta au si caracter torential.

Trebuie mentionat ca exista numeroase parauri mici, afluenti ai raului Prahova cu curgere, de regula nepermanenta sau torentiala, care, desi au denumiri locale, nu au fost mentionate in text pentru ca nu au fost cadastrate. De asemenea exista si afluenti ai paraului Azuga, tot de dimensiuni mici si cu curgere de regula nepermanenta sau torentiala, care desi au denumiri locale, si sunt canalizate traversand orasul, nu au fost nici ele mentionate in text pentruca nu au fost, la randul lor, nici ele cadastrate.

FAUNA,

Fauna din zona orasului Azuga este caracterizata de interferenta zonelor central Europene de padure cu est Europene de stepa sudica. Pe inaltimile Carpatilor fauna este asemanatoare faunei central Europene.

Zona padurilor montane.

Din punct de vedere al componentei putem enumera mamifere:

- Urs (*Ursus arctos*)
- Cerb (*Cervus elaphus arctos*)
- Ras (*Linx linx*)
- Jder de scorbura (*Mastes mastes*)

In zona fagetelor semnalam:

- Viezurele (*Meles meles*)
- Mistretul (*Sus scrofa*)
- Caprioara (*Capreolus capreolus*)
- Soarecele gulerat (*Apodemus tauricus*)
- Soarecele scurmator (*Cletrionimus glareolus*)
- Sobolanul cenusiu (*Rattus norvegicus*)
- Sobolanul negru (*Rattus rattus*)
- Soaricele (*Microtus nivalis*)

Padurile de rasinoase din zona cercetata mai cuprind:

Pasari: cocosul de munte (*Tetrao urogalus*)

- Buha (*Buho buho*)
- Ciuhurezul (*Surnia ulula*)
- Huhurezul mare (*Strix uralus*)

Reptile: *Vipera comuna* (*Vipera berus*)

- Broasca bruna (*Pelobates fuscus*)
- Soparla de munte (*Zootoca vivipara*)
- Triton de munte (*Triturus alpestris*)

Amfibieni:

- Salamandra (*Salamandra salamandra*)

Gasteropode:

- *Vitea diaphana*
- *Mastus venerabilis*
- *Fua montana*
- *Limax maemus*

In zona fagetelor semnalam:

Mamifere :

- *Viezurele* (*Meles meles*)

Dintre pasari trebuie sa semnalam: Ciocanitoarea cu trei degete (*Picoides tridactylus*) ca fauna relictă. Fauna acvatică din pariurile de munte din asanumita "zona a pastravului" cuprinde in afara de pastravi zglavoace (*Cottus gabis*), boisteanul (*Phoxinus phoxinus*), grindelul (*Noemacheilus barbatulus*). De asemenea trebuie spus ca in afara de aceste vietuitoare se gasesc numeroase specii de insecte in ape in aer si in sol.

FLORA,

Vegetatia din zona studiata cuprinde in principal paduri, pasuni si fanete. Padurile din jurul orasului Azuga se incadreaza incategoria padurilor de munte. Conditile climaterice din zona studiata au urmatoarele caracteristici:

- Temperatură medii anuale pozitive
- Amplitudini termice modeste (18-20 grade)
- Precipitatii bogate (900-1299mm)
- Atenuarea vanturilor
- Inversiuni termice pe vai

Aceste conditii sunt favorabile dezvoltarii padurilor. In functie de altitudine aceste paduri se impart astfel:

- La partea superioara (la altitudine mai inalta) a teritoriului administrative al orasului se dezvolta etajul molidisurilor (boreal).
- La partea inferioara (la altitudine mai joasa) se dezvolta etajul padurilor de foioase (nemoral), care se imparte in doua subetaje:

- Subetajul padurilor amestecate de rasinoase si fag situata la inaltime mai mari
- Subetajul padurilor de fag la inaltime mai mici

Etajul molidisurilor.

- Limita superioara a acestui etaj se situeaza imediat mai jos de subsubetajul vegetatiei subalpine.
- Limita inferioara variaza in Carpatii de curbura si in Carpatii meridionali. Etajul molidisurilor este neuniform, discontinuu si fragmentat. El ocupa suprafete ce variaza nu numai ca inaltime ci si ca prezentare fata de punctele cardinale. Astfel pe versantii nordici limita inferioara se situeaza la 1300m ,iar pe versantii sudici la 1400m.

Din punct de vedere al componentei este vizibil faptul ca molidul (*Picea excelsis*) formeaza principala componenta. Alaturi de acesta se mai gasesc:

- Scorus (*Scorbus succuparia*)
- Paltin (*Acer pseudoplatanus*)
- Zada (*Larix decidua*)
- Fag (*Fagus silvestrica*)

Dintre arbusti specificam:

- Socul rosu (*Sambucus succuparia*)
- Caprifoiul (*Lonicera nigra*)
- Coacazul de munte (*Ribes alpinum*)

Din subarboret mentionam:

- Afinul (*Vaccinium myrtillus*)

Poienile prezinta pajisti secundare cu:

- Zburatoarea (*Chamerion angustifolium*)
- Trestia de padure (*Camalagrostis arundinacea*)
- Zmeura (*Rubus idens*)

Pajistile acestea, cu trecerea timpului, se imbogatesc cu:

- Paius rosu (*Festuca rubra*)
- Paiusa (*Agrostis tenuis*)
- Rogoz (*Carex leporina*)
- Tarsa (*Deschampsia cespitosa*)
- Horsti (*Lazula nemorosa*)
- Clopotel (*Campanula abietina*)
- Sunatoare (*Hypericum imaculatum*)

Pe soluri bine dezvoltate se mai gasesc:

- Macrisul iepurelui (*Oxalis acetosella*)
- Muschi verzi (*Hylocomium splendens*)
- Clopotel (*Campanula abietina*).

Etajul nemoral al padurilor de foioase

Aceste paduri cer temperaturi mai mari si precipitatii accentuate decat molidisurile. Limita lor superioara se situeaza la 1200-1400m, iar cea inferioara intre 400m si 500m.

Acest etaj se imparte in doua: cel de la altitudini mai mari - subetajul padurilor amestecate de brad si fag - si - subetajul fagetelor - la altitudini mai joase.

Subetajul padurilor amestecate de brad si fag.

Ocurenta acestui subetaj este insulara incepand de la Carpatii de curbura spre vest pana la valea Oltului. Din punct de vedere al componentei subetajul cuprinde:

- Bradul (*Abies sp. Mill.*)
- Molidul (*Picea excelsa*)
- Scorusul (*Sorbus domestica*)
- Frasinul (*Fraxinus excelsior*)
- Teiul pucios (*Tilia cordata*)
- Pinul silvestru (*Pinus silvestris*)
- Arin de munte (*Alnus viridis*)
- Tisa (*Taxus bacata*)

Asociatiile secundare cuprind:

- Plop tremurator.
- Mesteacan (*Betula pendula*)
- Salcia capreasca (*Salix caprea*)

De semnalat lipsa arbustilor.

Stratul ierbos cuprinde:

- Macrisul iepurelui (*Oxalis acetosela*)
- Muschi verde (*Hylocomium splendens*)
- Laptele cainelui (*Euphorbia cyparissias*)
- Horsti (*Luzula nemorosa*)

Pe solurile scheletice cresc:

- Vinarita (*Galium odoratum*)
- Leurda (*Allium ursinum*)
- Urzica moarta (*Lamium galeobodolom*)

Pe versanti cresc:

- Laptele cainelui (*Euphorbia cyparissias*)
- Horsti (*Luzula nemorosa*)
- Mur (*Rubus plicatus*)
- Paius de padure (*Festuca arundinacea Kora*)
- Afin (*Vaccinum myrtillus*)
- Agris (*Rives uva-crisp...*)

Subetajul fagetelor

Limita superioara a fagetelor, pe versantii nordici, se situeaza la circa 1300m, iar pe versantii sudici la 1300-1500m.

- Limita inferioara a fagetelor este la 300-400m.

- Din punct de vedere al componentei subetajul cuprinde:
- Fag (Fagus silvestrica)
- Brad (Abies sp. Mill)
- Molid (Picea excelsa)
- Paltin (Acer pseudoplatanus)
- Ulm de munte (Ulmus Montana)
- Plop tremurator
- Mesteacan (Betula pendula)

Dintre arbusti se gasesc:

- Voinicer (Euonymus europaeus)
- Soc rosu (Samibuscus racemosa)
- Alun (Corylus avellana)
- Lemn cainesc (Ligustrum vulgare)
- Cornul (Cornus mas)
- Sanger (Cornus sanguinea)

Stratul ierbos cuprinde:

- Mur (Rubus plicatus)
- Rogoz (Carex lepozima)
- Vinarita (Galium odoratum)
- Ciocul berzei (Geranium partense)
- Tilisca
- Feriga
- Pastita

In cadrul UAT -ului Aazuga se gasesc urmatoarele rezervatii naturale-

- Poiana cu narcise-Clabucet pe muntele Clabucetul Azugii
- Valea Turcului
- Unghia Mica pe varful Rusu si varful Unghia Mica
- Poiana cu narcise pe creasta muntelui Unghia Mare
- Valea Cazacului pe muntele Urechia
- doua rezervatii naturale pe zona de izvoare a paraului Ungia Mare

CLIMA,

Caracteristicile principale ale unei zone sunt date de situarea la o anumita latitudine, factori dinamici, factorii cosmici si factorii geografici. Dintre factorii geografici se evidentiaza ca principal factor relieful. Prezenta muntilor Carpati are o influenta hotaratoare in ceea ce priveste caracterizarea topoclimatului orasului Azuga, desi inaltimile lor, in malul estic al Prahovei, sunt sub 1900m. Din acest motiv clima din zona orasului Azuga este un tip de climat numit "al muntilor mijlocii". Plasarea zonei cercetate in mijlocul muntilor ii confera aceasta caracteristica ca fiind esentiala. De subliniat ca

ceeace se numeste climat alpin se evidentiaza "in apropiere" numai pe crestele inalteale Bucegilor, varful Omu 2505m.

Intr-o zona de climat temperat continentala radiatia solara directa (suma medie anuala) este de 70 de mii de calorii pe centimetru patrat. Radiatia totala (media anuala a radiatiei totale) este de 115 mii de calorii pe centimetru patrat. De asemenea topoclimatul zonei cercetate este influentat puternic de vegetatia reprezentata de inpadurirea puternica a acesteia.

In functie de **temperatura aerului** se pot obtine o serie intreaga de date ca de exemplu:

- Temperatura medie anuala este de 5,5 grade
- Temperatura medie anuala de vara este de 14 la 16 grade.
- Temperatura medie anuala de iarna este de -5 la -8 grade.
- De observat ca temperaturile maxime sunt intarziate calendaristic datorita echilibrarii temperaturii sol/aer.
- Amplitudinea termica medie anuala este de 21 grade.
- Temperaturile extreme inregistrate au fost de 39 grade vara si -33 grade iarna.
- Numarul zilelor de iarna este 105.
- Numarul zilelor de inghet este 190.
- Suma anuala a temperaturilor pozitive este 2500 la 2800 grade.
- Din punct de vedere al **umiditatii aerului** s-au obtinut urmatoarele date.
- Umiditatea absoluta este vara de 8 la 9 grame/metro cub, iarna fiind de 3 la 5 grame /metro cub.
- Umiditatea relative in zona cercetata se situeaza la $r=70-79$.
- Umiditatea absoluta este de 8-9% vara si 3-5% iarna.

Nebulozitatea pe vai are in medie anuala valori de 0,7 iar vara aceasta valoare scade sub 0,6. Inversiunile termice frecvente pe vaile intermontane formeaza nori stratiformi care maresc cifra nebulozitatii. Numarul de ore senine anuale sunt aproximativ 1500.

Regimul precipitatiilor pe munte are valoarea de 1400mm/an iar in vai (ca de exemplu valea prahovei sau Azugii) are valoarea de 1028mm/an. Din aceasta cantitate vara ploua 70%, iarna ramanand restul de 30%. Variatia lunara a precipitatiilor medii indica maximele in lunile iunie si octombrie, aproximativ 171mm. Minimele sunt situate in lunile februarie si septembrie, aproximativ 33mm. Trebuie amintite si existenta ploilor torentiale care pot produce alunecari de teren si inundatii.

Ninsorile sunt mai bogate, desigur, pe crestele montane ce inconjoara orasul ajungand la 50 de zile de iarna pe crestele Bucegilor, reducandu-se la numai 30-40 de zile in vaile alaturate. Grosimea stratului de zapada ajunge la peste 1metru pe varfurile din vestul zonei studiate, reducandu-se cu altitudinea pana la 0,30-0,4m.

Numarul de zilele cu zapada ajunge pe crestele din jur la 200, scazand desigur pe masura ce altitudinea

scade, dar si faptului ca vaile sunt mai ferite de vanturile care aduc precipitatii. De asemenea trebuie semnalata durata stratului de zapada tine in general din momentul in care temperaturile aerului scad sub 2-3 grade panain iunie pe crestele inalte de peste 1800-1900m. un rol determinant in durata stratului de zapada este orientarea geografica a pantelor cu zapada. Astfel pe pantele cu expunere nordica zapada poate persista cu pana la 2-3 saptamani mai mult decat cele cu expunere sudica.

Presiunea atmosferica este variabila in functie de altitudine. Pe varfurile muntilor dinprejurul orasului presiunea poate scadea pana la 745milibari.

- In zona varfului Omu vaturile de vest pot atinge viteza de 43,8 m/s.
- In zona orasului presiunea atmosferica poate atinge iarna pana la 1015milibari.

Vanturile dominante sunt cele din est si nord est canalizate pe vaile Prahovei si Azugii, ca de exemplu crivatul. In zona varfului Omu vaturile de vest pot atinge viteza de 43,8 m/s.

- In zona orasului lunile cu vitezele cele mai mari sunt toamna (octombrie) si primavara.
- Ca **vanturi regulate** se evidentiaza, zilnic, brizele de munte.

PEDOLOGIA

Teritoriul administrativ al orasului Azuga prezinta inaltimi maxime de 1700m pana la 1923m. In zonele de izvorare se observa vai torentiale cugrohotisuri inconurile de dejectie. Pantele sunt acoperite cu soluri provenite din alterarea stratelor cretacic inferioare, strate de Sinaia si strate de Azuga.

Solurile din zona studiata sunt caracterizate de orizonturi slab dezvoltate subtiri cu elemente remaniate din roca de baza, facand parte din solurile de climat temperat continental accentuat. Din cadrul acestor soluri, in UAT Azuga, von descrie solurile montane, in care predomina humusul brut si reactiile acide in care orizontul superior este bogat in humus si minerale rezistente din punct de vedere chimic (in special quart si oxizi de fier si aluminiu)

In cadrul solurilor montane se pot separa mai multe etaje: Etajul alpin cuprinde:

- Sol brun acid de pajiste alpina

Grosimea acestuia este de maximum 50-80cm si prezinta o stratificatie A-B-D, in care stratul A este de culoare inchisa, iar stratul B este galben sau rosatic.

- Sol humico-siliatic de pajiste alpina. El are 30-40cm grosime, avand stratificatia A-AD-D, in care A este brun-cenusiu, AD este brun si scheletic iar D este roca dezagregata.

Etajul subalpin

El se gaseste in cadrul padurilor de rasinoase de altitudine ridicata cu jnepeni si muschi in care temperaturile anuale medii nu depasesc 2-3 grade si precipitatii de 800-1400mm anual. Podzol humic feriiluvial (podzol primar) cu textura grosiera cu fragmente din roca de baza.

- Structura acestui sol este: A0-A1-A2-B-D.
- A0 este brun inchis format din humus brut.
- B are oxizi de fier

Etajul frostier montan

Soluri montane brune, acide, podzolice. Aceste soluri se gasesc in padurile de molid pe versanti nordici. Tot soluri brune, podzolice se gasesc si in padurile amestecate de molid si fag de la inaltime de 700m pana la 1800m cu temperature medii anuale de 3-4 grade si precipitatii de peste 1000mm anual.

Textura solurilor acestea este grosiera, iar structura este A0-A1-A2-B-D.

- A0 este humus brut in proportie de 10%-25% de culoare brun inchis.
- B este brun ruginiu nestructurat
- D este roca partial dezagregata
- Sol brun acid.

Aceste soluri se gasesc in padurile de amestec molid si fag din climat racoros cu temperaturi medii anuale de 3-4 grade si precipitatii de 800-1400mm anual.

- Solurile brun acide contin 30% argile si mai putin humus brut.
 - Profilul acestor soluri este A0-A-AB-B0-B.
 - A0 este litiera groasa de cativa centimetri in padure si un orizont intelenit in pajisti
 - A are culoare brun galbuie cu structura grauntoasa sau alunara care se continua si in orizontul B.
 - B structura grauntoasa; in baza apar fragmente de roc care formeaza trecerea spre orizont D.
- Soluri slab dezvoltate
 - Regosoluri formate pe pante cu roci argiloase
 - Soluri aluvionare, in lunci, ca un stadiu initial de solificare a depozitelor fluviatile.
 - Litosoluri formate pe roci compacte.

De subliniat ca toate aceste soluri slab dezvoltate, subtiri au in baza roci dure, elemente scheletice (pietrisuri, grohotisuri) si sunt foarte vulnerabile.

ANALIZA CRITICA A SITUATIEI EXISTENTE

ANALIZA PEISAJULUI LA NIVEL MACRO SI MEZZO

TIPOLOGII DE SPATII VERZI ÎN INTRAVILAN SI ANALIZA SISTEMULUI DE SPATII VERZI TIPOLOGII DE SPATII VERZI ÎN INTRAVILAN

Spatiile verzi constituite pe teritoriul orasului habitatul natural cel mai des intalnit pentru speciile de plante si animale, trebuind totodata subliniat caracterul lor functional, din punct de vedere al structurilor urbane. Prezenta spatiilor plantate in toate zonele orasului este asociata factorului sanogen si psihogen, dar are si o valoare culturala, cu rol in definirea personalitatii estetice a asezarii urbane.

Obiectivele legate de zonele verzi din orase au in vedere dezvoltarea spatiala si sub aspectul diversitatii biologice a acestora, concomitent cu refacerea unei sistem de spatii verzi, pe de o parte prin realizarea legaturilor dintre acestea, iar pe de alta prin recrearea legaturilor cu zonele naturale existente din teritoriul inconjurator.

Reglementarea administrării spațiilor verzi din teritoriile intravilane face obiectul *Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*. Legea stabilește tipologia spațiilor verzi din intravilan în următoarele grupe:

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
 - grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

După regimul de proprietate, spațiile verzi se grupează în spații verzi publice și spații verzi aflate pe terenuri proprietate privată. Administrarea spațiilor verzi publice este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop. Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare (*Lege nr. 24/2007, Art. 8*).

Spațiul verde din cadrul intravilanului intră în categoria spațiilor verzi antropizate. Administrarea spațiilor verzi în scopul protejării, regenerării, utilizării raționale sunt reglementate prin lege. Amenajarea spațiilor verzi în intravilan este o componentă a procesului de alcatuire a imaginii urbane și contribuie major la crearea valorii identitare.

Tipologia spațiilor verzi publice în intravilanul orașului Azuga este una complexă și cuprinde:

- zona de mal a râurilor Azuga și Prahova spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- parcuri, grădini, scuaruri - spații verzi publice cu acces nelimitat;
- plantații de aliniament- spații verzi publice cu acces nelimitat;
- spații verzi pentru sport și agrement;
- spații verzi publice de folosință specializată: spații verzi aferente dotărilor publice de sănătate, învățământ, administrative, cimitire;
- spații verzi de rezervă pentru extinderea orașului.

La acestea se adauga spatiile verzi din **domeniul privat**

- curti,
- gradini

In intravilanului si in extravilan exista

- spatiile verzi sunt constituite din arii naturale (protejate sau nu)
- spatii verzi cu utilizare economica.
 - zone forestiere,
 - tufarisuri si vegetatie hidrofila,
 - pajisti,
 - partii de ski
 - pepiniere
 - culturi agricole.

Conform masuratorilor facute, **suprafata totala de spatii verzi în oraşul Azuga** este de 86.91 ha. Suprafata de spatii verzi raportata la **populatia stabilă la 1 iulie 2020**, respectiv 18299 locuitori releva o situatie favorabila, indicele fiind de 47,49mp spatiu verde per locuitor. Spatii verzi publice cu acces nelimitat Parcuri, gradini, scuaruri, fâşie plantata. Prin *Legea nr. 24/2007* au fost definite tipurile de spatii verzi astfel:

- **Parcul** este un spatiu verde, cu suprafata de *minimum un hectar*, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatilor cultural educative, sportive sau recreative pentru populatie.
- **Scuarul** este un spatiu verde cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social-culturale, de invatamant, amenajarilor sportive, de agrement pentru copii si tineret sau in alte locatii.
- **Gradina** este un teren cultivat cu flori, copaci si arbusti ornamentali care este folosit pentru agrement si recreere, fiind deschis publicului.
- **Fâşie plantată** - plantaţie cu rol estetic şi de ameliorare a climatului şi calităţii aerului, realizată in lungul căilor de circulaţie sau al cursurilor de apă;
- **Grădină botanică** - grădină in care sunt prezentate colecţii de plante vii cultivate in condiţii naturale ori de seră, in vederea studierii acestora sau doar pentru curiozităţile pe care le prezintă;
- **Grădină zoologică** - orice colecţie de animale vii, menţinute intr-un amplasament administrat şi deschis publicului, in scopul promovării conservării biodiversităţii şi pentru a furniza mijloace de educaţie, informare şi petrecere a timpului liber, in relaţie cu prezentarea şi conservarea vieţii sălbatice;
- **Muzeu in aer liber** - instituţie care dispune de un spaţiu verde neacoperit, special amenajat, in vederea expunerii şi studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice şi ştiinţifice şi a

- educării publicului;
- Bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță - complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);
 - Parc expozițional - spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;
 - **Spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu** - spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului și ca loc de joacă pentru copiii din blocurile riverane;
 - Pădure de agrement - pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;
 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor - plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;
 - **Culoare de protecție față de infrastructura tehnică** - plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.
 - **Pepinieră** - teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă;

În funcție de structura rețelei stradale și a prospectului s-au delimitat câteva categorii de spații verzi de aliniament:

- **Intens plantate cu arbori având latime mai mare de 9m**- sunt axele centrale.
- **Plantate cu arbori de aliniament** – latime de cca 4m- sunt strazile cele mai vechi, din lotizările tradiționale.
- **Cu plantații rare de arbori și spațiul verde cu latime medie de circa 2,5m**- sunt strazile realizate în perioada interbelică cu prospect îngust; adesea spațiile verzi sunt amenajate de locatari, aceste spații având un caracter semipublic;
- **Cu plantații discontinue**- sunt arterele majore de circulație unde pe un prospect existent s-a lăsat partea carosabilă;
- **Strazi fără spații verzi de aliniament**- sunt caracteristice zonei pericentrale.

IMPORTANTA SPATIILOR VERZI

Funcțiile spațiilor verzi sunt:

- **Funcția hidrologică** se caracterizează prin efectele spațiilor verzi asupra reținerii precipitațiilor atmosferice, reducerea și purificarea scurgerilor de apă, prevenirea torențelor.
- **Funcția antierozională** include însușirile spațiilor verzi de a împiedica eroziunea solului, de a reține materialele aluvionale și de a consolida malurile cursurilor de apă.
- **Funcția climatică** se caracterizează prin capacitatea spațiilor verzi de a modera extremele

climatice prin micșorarea amplitudinilor termice, micșorarea vitezei vantului etc.

- **Functia sanitara** a spatiului verde este reprezentata de ansamblul insusirilor acestuia de a contribui la realizarea unor conditii de mediu favorabile sanatatii oamenilor.

Asocierea frecventa a poluarii prin particule cu poluarea gazoasa si formarea de peroxizi, cloruri, fluoruri etc. sunt periculoase atat pentru om cat si pentru plante. Foliajul arborilor are insa capacitatea de a atenua aceasta poluare prin fixarea si absorbirea a pana la 30% din monoxidului de carbon. Denumite si plamani ai oraselor, „spatiile verzi” purifica aerul, captand in medie, vara pana la 50% din praful atmosferic, iar iarna, pana la 37%.

Coroanele arborilor si arbustilor din spatiile verzi contribuie la reducerea poluarii fonice, absorbind in jur de 26% din energia sonora. O importanta sanitara deosebita o au spatiile verzi asupra starii psihice si fizice a corpului uman. Se considera ca aproape jumătate din patologia umana este conditionata de psihic. Astfel din studiile efectuate s-a constatat ca arborii exercita actiuni diferite asupra starii psihice, prin forma trunchiului, a coroanei, dispozitia ramurilor. Coroanele arborilor foiosi sau rasinosi de forma columnara sau conica, stimuleaza vointa, elanul, fermitatea; coroanele sferice contribuie la intretinerea unei stari psihice normale, creand o atmosfera linistita. Formele umbrelate au efecte calmante, cele compacte, cu frunzis bogat, stimuleaza puterea de concentrare si cea creatoare, iar coroanele transparente si contururile vagi actioneaza ca un factor conservativ, de continuitate.

- **Functia recreativa** a spatiilor verzi se reflecta in efectele benefice resimtite de organismul uman prin activitatea in aer liber. Recrearea este in prezent o necesitate vitala a societatii moderne, care se impune atentiei cu putere din ce in ce mai mare, motiv pentru care ea face obiectul unei preocupari atat de natura stiintifica, cat si administrativ – organizatorica. In cadrul ei se pot distinge trei functii majore:
 - *relaxarea* – prin care omul se elibereaza de oboseala;
 - *divertismentul* – prin care omul se elibereaza de plictiseala si imaginatia poate avea un curs liber;
 - *dezvoltarea* – care il elibereaza pe om de automatismele gandirii si de conformismul actiunii zilnice.

Spațiul verde contribuie enorm la confortul urban, ca parte componentă a unui peisaj urban optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căi de circulație.

- **Functia estetică.** Spațiile verzi, prin prezența lor, imprimă teritoriului o deosebită valoare decorativă, apreciată prin satisfacția ce o realizează omul față de vegetația arborescentă, arbustivă, erbacee sau floricolă. In concluzie se poate spune că spațiul verde este elementul activ ce leagă atât arhitectura urbană de om, cât și activitatea umană de soluția arhitecturală a zonei, ceea ce conferă mai multă expresivitate artistică peisajelor arhitecturale, varietate și pitoresc.
- **Functia stiintifica si educativa** este exercitata de zonele verzi monumente ale naturii, de rezervatiile stiintifice, gradinile botanice etc. Prin gruparea ecologica a vegetatiei, gradina botanica moderna indeplineste toate functiile atribuite de-a lungului timpului: educativa, de cercetare, de conservare a naturii l.

PEISAJ(E) CULTURAL(E)

Odată cu sublinierea importanței peisajelor culturale in cadrul mai-sus citatei Convenții Europene a Peisajului (2000), acestea devin o responsabilitate pentru factorii de decizie locali, regionali și naționali, dar și pentru instituții științifice. Responsabilizarea vizează studii și acțiuni ce privesc inventarierea, prezervarea obiectivelor cultural-istorice și conștientizarea la toate nivelurile.

Practic, toate peisajele au conotații culturale, pentru că, practic (virtual), toate peisajele au fost afectate intrun fel de acțiunea sau percepția umană (Alice Ingerson, Harvard University, 2000). Institutul pentru Studiul Peisajelor Culturale (ICLS) nu utilizează expresia "peisaj cultural" pentru a înțelege un tip special de peisaj. In schimb, se folosește "peisaj cultural" pentru a înțelege un mod de vizualizare și percepere a peisajelor, punandu-se accentul pe interacțiunea dintre ființele umane și natură de-a lungul timpului. ICLS, de asemenea, lucrează cu alte organizații, instituții, dintre care unele au definiții contrastante sau chiar contradictorii ale "peisajelor culturale": Condurately-Fesci Simona, Ionescu Marina (1994), Gradinile si parcurile terrei, Editura Albatros, Bucuresti, p.151

Termenul Peisaj(e) cultural(e) a apărut inițial in școala saxonă de peisaj, ca răspuns la termenul peisaj natural; percepția de PC a fost: toate elementele spațiilor ne-umanizate. Ulterior, PC și-au schimbat semnificația, fiind pas cu pas asociate cu identitatea regională, valoarea istorică și patrimonială a unui spațiu. In plus, PC nu mai sunt percepute in sens antitetic cu peisajul natural, astfel că ele pot cuprinde elemente naturale cu valoare de simbol. "Un peisaj cultural este modificarea succesivă de-a lungul timpului a habitatului material al societății umane sedentare, corespunzător cu creșterea provocărilor dinamice ale naturii, cu nevoile și dorințele societății, și circumstanțele istorice din diferite regiuni, in momente diferite" (M.P. Conzen, 2004).

Pentru a desemna dinamica in timp a peisajelor culturale, s-a adoptat asocierea termenului istoric. Peisajele cultural-istorice (de obicei termen folosit la plural) sunt acele ansambluri teritoriale cu valoare de simbol, identitare regional și local, mai vechi e o generație – sau, cum se explică din ce in ce mai mult, mai vechi de un eveniment istoric care a dus la o schimbare bruscă a societății¹⁵ (pentru Europa de Est – 1989-1990).

După H.H. Wobse, 1994: "peisajul cultural istoric este ansamblul teritorial unde activitățile umane din trecut s-au păstrat; mărimea zonei, ansamblul de elemente ale peisajului natural, utilizarea terenului, modelul de așezări și căi de circulație pot fi, practic, reconstituite". Ulterior, Convenția Europeană a Peisajului a fost adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 și a intrat in vigoare in martie 2004. Convenția încearcă un răspuns la dorința oamenilor de a se bucura de peisaje de inaltă calitate (Maguelonne DEJEANT-Pons, 2008).

Domeniul de aplicare al convenției este legat de peisaje remarcabile, precum și peisaje obișnuite de zi cu zi sau zone degradate, de asemenea, dar care au legătură istorică evidentă cu activități din trecut. Transformarea permanentă a ariilor urbane, suburbane, rurale, sau a limitelor dintre ele, dau naștere la un impact imediat asupra nivelurilor de identitate: clădiri istorice, cartiere vechi, agroterase, cultură tradițională (practicile tradiționale), etc.

La nivel european se pune accent deosebit pe programe și proiecte care vizează peisajele culturale(istorice). In perioada 2004-2008, Universitatea "Babeș-Bolyai" a participat împreună cu Muzeul Etnografic al Transilvaniei la programul european INTERREG IIIB CADSES, care viza crearea la nivel european a unui catalog (registru) al elementelor caracteristice ale peisajelor cultural-istorice, pentru întărirea activităților de conștientizare la nivel local și regional a importanței păstrării identității culturale.

In urma discuțiilor din timpul conferințelor, s-a propus o tipologizare a elementelor peisajelor cultural-istorice :

- a. peisaje culturale propriu-zise: tipice artistice, tipice culturale - manifestări și construcții
- b. peisaje istorice propriu-zise: cetăți, biserici fortificate, statui, campuri de bătălie;
- c. peisaje culturale de înaltă identitate (high identity): ar fi echivalate cu peisajele tradiționale – valori multietnice, porți ale gospodăriilor, porți ale cimitirelor, tipuri de case după materialul de construcție, formă și culoare dominantă, utilizarea terenurilor distinctă.

După Keisteri (1990), citat de H. Palang et. al. (2000), peisajul cultural poate fi divizat in trei părți, care se pot constitui in părți de lucru:

- a. aria materială vizibilă: unanim acceptată, evidentă parte a peisajului obiectiv între cercetător, localnic și factor de decizie local – peisaj agricol-pastoral, peisaj agricol-cerealier, peisaj forestier, peisaj periurban, peisaj pomi-viticol, peisaj lacustru, etc.;
- b. aria experienței invizibile: subtil și accesibil descrisă de P. Cocean (2002) – geopietate și topofilie = spațiu mental;
- c. procese fundamentale naturale sau ale activității antropice:
 1. rezultatele acțiunii naturale: meandrări spectaculoase, lunci reprezentative (imașul satului), arbori izolați, abrupturi, alunecări de teren (adesea terasate).
 2. rezultatele acțiunii antropice (elemente ale peisajului cultural) – specificul vetrei satului, agroterase, canalizări, ulițele, construcțiile specifice spațiului rural (șura, moara, pălincăria, stana).

ANALIZA CRITICA A SITUATIEI EXISTENTE

ANALIZA PEISAJULUI PRIN ELEMENTE DE PEISAGISTICA DIMENSIONALE SI DUPA PROVENIENTA

MACRO

Peisajul natural la nivel macro, in care se incadreaza orasul are trei componente structurante de baza: relieful, vegetatia si elemente antropice

relief

- muntii
 - munti inalti (Bucegi, Piatra Mare, Postavaru)
 - munti medii (clabucetele, Zamora, Urechile, Stevia)

- terenuri joase
 - lunci
 - terase
- apele

vegetatie

- paduri
- zone despadurite

elemente antropice

- intravilan
- circulatii si elemente majore

MEZO

relief

- muntii inalti-versanti abrupti cu pante mai mari de 45 grade (Bucegi, Piatra Mare, Postavaru)
- munti medii -versanti cu pante medii de pana la 45 grade (clabucetele, Zamora, Urechile, Stevia)

vegetatie

- paduri de rasinoase (de la 1500m in sus)
- paduri foioase (de la 1000m in jos)
- zona de trecere de la paduri rasinoase la la paduri de foioase (intre 1000m pana la 1500m)
- gol alpin
- poiene

elemente antropice

- corpuri de intravilan (cartiere)
- unitati turistice sau agroturistice dispersate
- partii si echipament de transport pe cablu

MICRO

relief

- alunecari de teren
- lehmuri de panta (trecerea de la versanti la terenuri plate: terase sau lunci)
- nivele de eroziune
- vai cu curgere a apei nepermanenta (torenti)
- conuri de dejectie

vegetatie

- pasuni
- zavoai

elemente antropice

- parcuri
- scuaruri langa locuinte colective

- vegetatie de aliniament
- vegetatie de protectie a infrastructurii majore de edilitare
- gradini din proprietati private
- constructii individuale (locuinte, echipamente turistice, economice, sedii administrative constructii monumente istorice etc.)

SINTEZA

axata în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora și de valorificare a potențialului evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție.

DISFUNȚII ALE ELEMENTELOR DE PEISAJ ANTROPIC ȘI CONSTRUIT

TIPOLOGIA PEISAJULUI ANTROPIC

Peisajul antropic – rezultat în urma acțiunii omului- cuprinde în teritoriul UAT Azuga, următoarele tipologii:

- **Peisaj cu valoare cultural-istorica:** zona centrala cu valoare istorica,
- **Peisaj verde antropizat:** spatii verzi publice amenajate, peisaj agricol, peisaj de periferie, cimitire;
- **Peisaj industrial- peisaj de zona industrială;** specific pentru perioada actuala sunt zone industriale în curs de abandonare și zone industriale în curs de amenajare;
- **Peisaj aferent infrastructurii tehnico- edilitare:** rețele electrice aerien, cale ferata, drumuri, conducte de transport agent termic sau gaze vizibile;
- **Peisaj rezidential-** zone de locuit individuale sau colective;
- **Peisaj urban de spatiu public:** trasee pietonale, partere comerciale, pietonale, pietre publice de interes.

Distributia acestor zone în terenul intravilan este relevanta pentru specificul localitatii. Dezvoltarea spatiala adecvata acestui model - amprenta ocontribuie la crearea unei imagini identitare a orasului. În cazul Azuga se observa mari zone omogene, cu tesut urban coerent și relativ omogen, dar și zone fragmentate, discontinue.

Pentru peisajul rezidential sunt specifice zonele cu lotizari realizate în perioadele istorice determinante pentru evolutia urbanistica a orasului:

- Nucleul istoric central- cu vechimea cea mai mare a structurii stradale și a constructiilor;
- Zone cu locuinte individuale pe lotizari;
- Zone cu locuinte individuale pe lotizari și extinderi locale – Valea Prahovei;
- Zone cu locuințe colective și locuințe individuale pe tramă stradală mai veche. Se remarcă un mod specific de indesire cu blocuri în interiorul insulelor parcelarului de locuire individuală;
- Ansambluri cu locuințe colective – adiacent zonei centrale (DN1);
- Zone de dezvoltare spontană a locuirii- sunt situate periferic, foarte aproape de centrul orașului și arterele circulate majore (DN1), deci sunt vizibile din spațiul public circulat.

Zone cu locuințe colective și locuințe individuale pe tramă stradală mai veche

Pentru peisajul industrial este de remarcat faptul ca exista zone degradate in zone din vecinătatea centrului intravilanului, cu cladiri abandonate. Un aspect neplacut asupra peisajului il crezua si cele situate la intrarile in oras (fosta fabrica de samota), in special cele de langa gara (fabrica de sticla) si cele de langa DN1 (fosta Postavarie.

Exista insa si zone bine conturate cu aspect caracteristic, cum este zona de Est, in vecinătatea partiilor. Zona cu infrastructura vizibila sunt indeosebi in partea de vest, cu travestarea autostrăzii pe langa drumurile nationale si locale. Traversarea zonei de locuit cu calea ferata prin cartierele acestea crează, pe langa probleme de circulatie, zgomot, și disconfort vizual.

Patrimoniul cultural al Azugii este unul remarcabil, cu amprente in peisajul urban incepand din secolul al XIX-lea. Sunt doua elemente care dau identitate spatiului urban cultural: zona centrala și zonele imediat invecinate.

Difunctionalitati:

- Lipsa unui design urban de calitate al pietonalului in zona sudica (lunca raului Azuga) - legatura intre puncte de interes din centru și rau (LIPSA VALORIFICĂRII PEISAJULUI CULTURAL);
- Existenta unor zone industriale abandonate foarte vizibile in peisajul urban periferice sau pericentrale (AGRESAREA UNOR PERSPECTIVE VALOROASE ASUPRA ORAȘULUI);
- Existenta unor zone de locuit cu aspect neomogen, cu vecinatati deranjante - locuinte joase, locuinte colective alaturate (nou construite);
- Existenta unor terenuri insuficient utilizate (DEGRADARE);
- Dezvoltari spontane nefunctionale si inestetice (LIPSA PLANIFICARE A DEZVOLTĂRII PEISAJULUI).

PROPUNERI DE ELIMINARE/DIMINUARE A DISFUNCTIONALITATILOR

PROPUNERI DE AMENAJRE PEISAGISTICA

Pentru diminuarea disfuncționalităților sunt necesare acțiuni prioritare:

- Crearea unui sistem de spații verzi coerent și continuu;
- Creșterea accesibilității cetățenilor la dotări de tipul spațiu verde public parc/ grădină, scuar, prin suplimentarea numărului acestora;
- Amenajarea scuarurilor cu valoare istorică;
- Amenajarea spațiilor verzi existente corespunzător nevoilor funcționale și estetice;
- Crearea de noi trasee pietonale intre zona centrală și cursul raului Azuga;
- Amenajarea malurilor raului Azuga si Prahova și deschiderea perspectivelor spre cursul de apă;
- Valorificarea și revitalizarea zonei centrale existente și a celei noi propuse;
- Crearea unor centre de cartier adecvate, care să valorifice specificul fiecărui cartier, indeosebi al celor cu valoare istorică;
- Controlul imaginii intrărilor in oraș și perspectiva dinspre ocolitoare/autostradă;

- Crearea de aliniamente compacte (ca ritmicitate și specie) pe toate arterele de circulație principale și pe străzile care permit;
- Amenajarea spațiilor dintre blocuri urmărind realizarea unui aspect unitar și a unei amenajări peisagere de calitate superioară;
- Amenajarea peisageră să se realizeze numai pe baza unor proiecte realizate de specialiști în domeniu;
- Amenajarea sensurilor giratorii, realizând adevărate oaze de verdeață și evitând mineralizarea suprafețelor (eliminand griblura și pavajele);
- Regulament urbanistic care să creeze omogenitate și aspect coerent.

PROGNOZE, SCENARIII SAU ALTERNATIVE DE DEZVOLTARE

Conform USDA Forest Service 25, arborii pot reduce costurile generate de aparatele de încălzire sau răcire a locuinței. În lunile călduroase, datorită umbrei pe care o generează (în situația în care arborii sunt plantați în imediata vecinătate a clădirilor), ei contribuie la reducerea temperaturii în interiorul locuințelor. De asemenea, ei acționează ca și o perdea de protecție iarnă. Ca o rezultată directă, se consumă mai puțin electricitate. Este dovedit statistic că, umbra produsă de minim 3 arbori de mari dimensiuni plantați în jurul casei reduce costurile generale de utilizare a aerului condiționat cu până la 30%. Arborii pot reduce efectul de “insula de căldură” din orașe. Aceste “insule” rezultă prin stocarea de energie termică în asfalt, betoane, oțel etc. În astfel de “insulele de căldură” temperatura poate fi cu 3grade C până la 10grade C mai ridicată decât în zonele din afara orașelor. Efectul colectiv al arborilor (datorat fenomenului de evaporare a apei) reduce temperatura aerului în astfel de zone.(Coform studiilor făcute de USDA Forest Service):

- arborii măresc stabilitatea economică prin atragerea de noi afaceri și de turiști;
- oamenii se relaxează și sunt dispuși să facă cumpărături mai multe de-a lungul aliniamentelor stradale;
- apartamentele și birourile în zonele cu mai mulți arbori se închiriază mai repede, au o rată de ocupare mai mare și chiriașii stau mai mult timp;
- angajații care lucrează în birouri în vecinătatea cărora sunt mulți arbori sunt mai productivi și absenteismul este mai redus.

Prezența arborilor poate reduce nivelul sonor măsurat la înălțimea omului. Arborii cu tulpina înaltă atenuază sunetele cu frecvențe joase și înalte. Astfel, poate fi obținută o diminuare cu 23 dB prin plantarea unui ecran verde. Arborii și asociațiile de plante crează ecosisteme locale care furnizează habitate și hrană pentru păsări și animale. Ei oferă mini-climate durabile și pentru alte plante care altfel ar fi absente din zonele urbane. Se știe că o proprietate cu arbori și alte plante este mult mai dorită decât o proprietate situată într-un peisaj sterp. Studiile au arătat că:

- arborii sănătoși pot crește cu până la 15% valoarea proprietății;
- birourile și spațiile industriale situate în zone cu mulți arbori sunt mai căutate și mai valoroase pentru cumpărare sau închiriere.
- Într-o concepție peisageră viitoare a orașului Rașnov, alternativele de dezvoltare presupun

efectuarea de lucrări/proiecte pe străzi, în funcție de stilul arhitectonic al caselor. Astfel, se recomandă plantarea de arbori cu punctul de altoire la înălțimea de 2 – 2,5 m, a căror coroană nu incomodează gospodăria aeriană.

În funcție de lățimea spațiului verde din fața imobilelor se recomandă mai multe tipuri de amenajări:

- **lățimea spațiului verde de 0,25 – 0,40 m:** se va planta cu plante anuale (Portulaca grandiflora, Tagetes erecta, Tagetes patula etc), perene (Hosta sp., Aster novi-angliae, Dianthus sp., Chrysanthemum indica, Vinca minor, Lavandula angustifolia etc.) sau arbuști (Pyracantha sp., Lonicera sp., Kerria japonica „Pleniflora”, Ligustrum ovalifolium, Buxus sempervirens etc.);
- **lățimea spațiului verde de 0,50 – 1,50 m:** se va planta cu arbori cu balot, cu coroană formată la înălțimea care să nu incomodeze gospodăria aeriană (Robinia pseudacacia „Umbraculifera”, Catalpa bignonioides „Nana”, Liriodendron tulipifera „Fastigiata”, Liquidambar styraciflua, Albizzia julibrissin, Crataegus laevigata „Paul Scarlet” etc.), distanța dintre arbori de 3 – 4 m. Între arbori se vor planta arbuști pentru gard viu (Pyracantha sp., Forsythia x intermedia, Lonicera sp., Kerria japonica „Pleniflora”, Ligustrum ovalifolium, Buxus sempervirens etc.) formându-se astfel o perdea de protecție ce oprește praful și gazele de eșapament, unde lățimea o permite se vor planta și plante floricole anuale și perene (Portulaca grandiflora, Tagetes erecta, Tagetes patula, Hosta sp., Aster novi-angliae, Dianthus sp., Chrysanthemum indica, Vinca minor, Lavandula angustifolia etc.);
- **lățimea spațiului verde de 1,50 – 3,00 m:** se va planta cu arbori cu balot, cu coroană formată la înălțimea care să nu incomodeze gospodăria aeriană (Robinia pseudacacia „Umbraculifera”, Catalpa bignonioides „Nana”, Liriodendron tulipifera „Fastigiata”, Liquidambar styraciflua, Albizzia julibrissin, Crataegus laevigata „Paul Scarlet” etc.) înspre șosea, distanța dintre arbori de 4 m. În plan secund se vor planta arbuști pentru gard viu (Pyracantha sp., Forsythia x intermedia, Lonicera sp., Kerria japonica „Pleniflora”, Ligustrum ovalifolium, Buxus sempervirens etc.), iar înspre trotuar se vor planta și plante floricole anuale și perene (Portulaca grandiflora, Tagetes erecta, Tagetes patula, Hosta sp., Aster novi-angliae, Dianthus sp., Chrysanthemum indica, Vinca minor, Lavandula angustifolia etc.) sau trandafiri de talie mare (120 cm). O astfel de amenajare va aranja vegetația în trepte: arbori – arbuști – plante floricole.

În funcție de expoziția și de durata de însorire a străzii se recomandă plantarea de plante floricole. Pe străzile cu expoziție nordică sau cele cu durata de iluminare de maxim 2 ore se vor folosi plante iubitoare de umbră: Hosta sp., Vinca minor, Pachysandra terminalis, Hydrangea sp., Impatiens sp., Rhododendron sp. etc. Vinca minor și Pachysandra terminalis sunt specii acoperitoare ce pot fi utilizate în loc de gazon pe porțiunile foarte umbrite.

Pe străzile cu expoziție sudică sau cu mai mult de 4 ore de iluminare se vor planta plante floricole anuale și perene iubitoare de soare și lumină: Portulaca grandiflora, Tagetes erecta, Tagetes patula, Lavandula angustifolia, Gazania splendens, Coleus sp. etc.

Un rol esențial în diminuarea poluării, în general și a atmosferei în special, îl are cultivarea de plante rezistente la poluare. Este nevoie de un program de plantare a acestui tip de plante, care să cuprindă următoarele specii: Acer campestre, Aesculus hippocastanum, Alnus sp., Carpinus betulus, Fagus sylvatica, Fraxinus excelsior, Gleditsia triacanthos, Liriodendron tulipifera, Platanus acerifolia, Robinia sp., Sophora japonica, Abies concolor, Juniperus sabina, Juniperus horizontalis, Larix decidua, Picea pungens Glauca, Pinus nigra, Pinus mugo, Pinus sylvestris, Thuja sp., Berberis sp., Hedera helix, Cotoneaster sp, Chaenomeles sp., Cornus sp., Deutzia sp., Eleagnus angustifolia, Kerria japonica, Laburnum anagyroides, Mahonia aquifolium, Philadelphus sp, Ribes sp, Syringa vulgaris, Viburnum sp

De asemenea se recomandă revitalizarea aliniamentelor stradale plantate. Aliniamentele plantate pot constitui o barieră de vegetație împotriva poluării și a zgomotului (aliniamente de: catalpă, salcie crețată și de salcie roșie).

Speciile arbustive care pot asigura prin înflorire un decor eșalonat pe toată perioada anului sunt: **primăvară**: gutuiul japonez (Chaenomeles japonica), hibiscus (Hibiscus syriacus), spirea (Spirea bumalda), bujorul, (Paeonia lactiflora), ploaie de aur (Forsythia x intermedia), sunătoare ornamentală (Hypericum calycinum).

În perioada de **toamnă-iarnă** vor asigura decorul speciile cu frunziș permanent verde și fructificație decorativă: Cotoneaster dammeri (fructe de culoare roșie, iar în **perioada iarnă** colorația frunzelor devine roșie), Mahonia aquifolium (frunze persistente și fructe de culoare negre-albăstrui), Yucca gloriosa (frunze persistente și florile albe cu o perioadă lungă de înflorire). Speciile rășinoase asigură un decor permanent verde pe toată perioada anului: Juniperus horizontalis "Blue Chips", Juniperus horizontalis "Andora Compacta", Pinus nigra "Austriaca".

C CONDITII URBANISTICE

TIPURI DE PEISAJ ÎN CONTEXT URBANISTIC

Analizând aspectul orașului prin observație directă și prin studierea planșelor cu curbe de nivel se observă mai multe tipuri de vederi caracteristice orașelor (asezarilor de munte):

- Tipuri de spații stradale
- Tipuri de mobilier urban
- Tipuri de detalii specifice ale clădirilor
- Tipuri de spații publicitare

Tipuri de spații stradale

Prin acest studiu se desprind tipuri de spații stradale dictate de:

- ierarhia strazii (autostrada, drum național, drum comunal, strada principală, strada secundară, pietonal)
- spațiu tip culoar (imagine rectilinie, imagine în curbă)
- spațiu de tip alveolar

- spatiu destructurat pe o latura a drumului

Aceste spatii stradale trebuie tratate ierarhic cu obiecte de echipare in functie de ierarhia drumurilor astfel:

Autostrada

Imaginea autostrazii in teritoriu UAT Azuga trebuie sa contina profilul drumului cu obiecte de iluminat in lungul intravilanului, parapeti fara panouri antifonice, cu posibilitatea de a vedea portiuni din teritoriul intravilan al orasului Azuga,

Drum national (si ocolitoarea precum si legatura propusa DN1-DN1A)

Imaginea drumului national in teritoriu UAT Azuga trebuie sa contina profilul drumului cu obiecte de iluminat in lungul intravilanului. Reteaua electrica va trebui ingropata, Particularizarea imaginii orasului se va face cu urmatoarele elemente:

- Obiectele de iluminat vor fi echipate cu panouri solare
- retelele electrice si altele existente aerian vor fi ingropate in canivouri
- se va utiliza acelasi tip de pavele pentru trotuare pe tot intravilanul expus la DN1(acelasi tip de pavele)
- se vor utiliza unele borduri noi cu suprafata vizibila glazurata
- spatiile verzi de aliniament vor fi realizate din arbori de tuia containerizate de minim 2,0m la plantare, puse la distanta de maxim 4,0m intre arbori. In acest interval de 4,0m se va realiza un strat de trandafiri de minim 0,50cm latime.
- In spatiile verzi de tip scuar din spatele spatiilor verzi de tip aliniament vor fi realizate cu compozitii din urmatoarele plante: Tuia mai inalti de 3,0m, cu tuia dezvoltata pe orizontala, cu tufe de Forsitia si arar cu mesteacan si cu flori de sezon in proportie de maxim 20% din scuar.
- Nu se admit jardiniere de nici un tip pe DN1.
- Panourile publicitare vor avea toate aceiasi dimensiune la totemuri, la firme si la meshuri.
- Mobilierul urban va fi constituit doar de obiecte de iluminat, cosuri de gunoi, panouri de informare turistica, semne de circulatii si statii de transport in comun.
- bazarurile vor fi continuate fara locuri de trecere intre ele, cu estacade de expunere de aceiasi dimensiune, cu standuri de expunere de aceiasi dimensiune, cu imprejmuirea obiectelor expuse pe jos de acelasi tip de imprejmuire si aceiasi dimensiune. Toate magazinele vor avea acelasi plan cu aceleasi dimensiuni. Toate bazarurile vor fi bordate pe latura din spate a magazinelor cu un rand de parcare si un rand de brazi pozati la maxim 4,0m unul de altul. Se interzice pozarea de totemuri publicitare pe langa bazaruri la o distanta mai mica de 20m,
- Peretii de sprijin vor fi decorati unitar cu aceiasi imbracaminte din piatra si cu obiecte de iluminat la baza.
- Toate gardurile vor fi realizate dintr-un soclu plin de 0,6cm si cu panouri de plasa de sarma transparente. Soclu va fi placat cu piatra.
- Se va asigura vederea din drumul public a panoramei descendente
- parapetii de la DN vor fi de aceiasi forma ca si imprejmirile proprietatilor.

- Parcajele publice la DN1 se vor constitui astfel:
 - se vor distanta de carosabil prin trotuar
 - vor avea intrari si iesiri stabilite
 - intre parcaj si proprietati va exista o fasie verde de minim 0,5cm care vor fi plantate ca gradinite de fatada respectiv cu flori. Se recomanda utilizarea trantafirilor.

Drum comunal, strada principala,

Imaginea drumului comunal si a strazilor principale in teritoriu UAT Azuga trebuie sa contina profilul drumului cu obiecte de iluminat in tot intravilanul. Reteaua electrica se recomanda sa fie ingropata, Particularizarea imaginii orasului se va face cu urmatoarele elemente:

- Obiectele de iluminat vor fi decorative
- retelele electrice si altele existente aerian se recomanda sa fie ingropate in canivouri
- se va utiliza acelasi tip de imbracaminte a trotuarelor in tot intravilanul.
- se vor utiliza unele borduri noi cu suprafata vizibila glazurata
- spatiile verzi de aliniament vor fi realizate din arbusti plantati continuu cu insertii de arbori de tip mesteacan si/ sau molid la minim 10,0m intre arbori.
- In spatiile verzi de tip scuar din spatele spatiilor verzi de tip aliniament vor fi realizate cu compozitii din urmatoarele plante: Tuia mai inalti de 3,0m, cu tuia dezvoltata pe orizontala, cu tufe de Forsitia si arar cu mesteacan si cu flori de sezon in proportie de maxim 20% din scuar.
- Nu se recomanda jardiniere pe strazi.
- Se recomanda folosirea jardinierele in pietele publice.
- Panourile publicitare vor avea toate aceiasi dimensiune la totemuri, la firme si la meshuri.
- Mobilierul urban va fi constituit doar de obiecte de iluminat, cosuri de gunoi, panouri de informare turistica, semne de circulatii si statii de transport in comun, banci si pergole.
- Peretii de sprijin vor fi decorati unitar cu aceiasi imbracaminte din piatra
- Toate gardurile vor fi realizate dintr-un soclu plin de 0,6cm si cu panouri de plasa de sarma transparente. Soclu va fi placat cu piatra.
- Se va asigura vederea din drumul public a panoramei descendente si ascendente
- Parcajele publice la se vor constitui astfel:
 - se vor distanta de carosabil prin trotuar
 - vor avea intrari si iesiri stabilite
 - intre parcaj si proprietati va exista o fasie verde de minim 0,5cm care vor fi plantate ca gradinite de fatada respectiv cu flori. Se recomanda utilizarea trantafirilor.

RECOMANDARI URBANISTICE

- conditii urbanistice de punere in valoare a peisajului
- recomandari provenind din cele trei domenii studiate (relief, vegetatie si elemente antropice)
- Strategii sectoriale de utilizare peisagistic a celor trei domenii studiate
- Propuneri de realizare

- propuneri urbanistice
 - altimetrice
 - solutii constructive

Conditii urbanistice de punere in valoare a peisajului

Conditionari rezultate din relief

Pentru a pune in valoare relieful se vor folosii toate palierele de peisaj macro, mezzo si micro respectiv:

- elemente de macro peisaj:
 - muntii
 - terenuri joas
 - apele

Aceste elemente pot da liniile principale privind inaltimea masivitatea sau paralelismul cu elementul major de peisaj a obiectului proiectat.

- elemente de mezzo peisaj:
 - muntii inalti-versanti abrupti cu pante mai mari de 45 grade
 - munti medii -versanti cu pante medii de pana la 45 grade

Aceste elemente pot da liniile principale privind asezarea pe versan a constructiei in relatie cu elementul mezzo de peisaj a obiectului proiectat.

- elemente de micro peisaj
 - alunecari de teren
 - lehmuri de panta
 - nivele de eroziune
 - vai cu curgere a apei nepermanenta (torenti)
 - conuri de dejectie

Aceste elemente pot da liniile principale privind accesul si vederea din constructie si a elementelor de ancadramente si imprejmuiiri a constructiei in relatie cu elementul micro de peisaj a obiectului proiectat.

Conditionari rezultate din vegetatie

Pentru a pune in valoare vegetatia se vor folosii toate palierele de peisaj macro, mezzo si micro respectiv:

- elemente de macro peisaj
 - paduri
 - zone despadurite

Aceste elemente pot da liniile principale privind amenajarea proprietatii prin tipuri de arbori si densitatea plantarilor cu elementul major din macro peisaj

- elemente de mezzo peisaj
 - paduri de rasinoase (de la 1500m in sus)
 - paduri foioase (de la 1000m in jos)
 - zona de trecere de la paduri rasinoase la la paduri de foioase (intre 1000m pana la 1500m)

- gol alpin
- poiene

Aceste elemente pot da liniile principale privind amenajarea proprietatii prin tipuri de arbori si proportia plantarilor cu elementul major din mezzo peisaj

- elemente de micro peisaj
 - pasuni
 - zavoai

Aceste elemente pot da liniile principale privind amenajarea proprietatii prin tipuri de arbusti, flori decorative, ierburi si proportia plantarilor cu elementul major din micro peisaj

Conditionari rezultate din elementele antropice

- elemente de macro peisaj
 - intravilan
 - circulatii si elemente majore

Aceste elemente pot da liniile principale privind functia urbanistica pentru construirea proprietatii prin tipuri de constructii, inaltime si gradul de reprezentare pentru sublinierea elementului major din macro peisaj

- elemente de mezzo peisaj
 - corpuri de intravilan (cartiere)
 - unitati turistice sau agroturistice dispersate
 - partii si echipament de transport pe cablu

Aceste elemente pot da liniile principale privind apartenenta la o comunitate anume (functie si/sau cartier) pentru construirea proprietatii prin tipuri de constructii, decorate pentru sublinierea elementului mezzo din peisaj

- elemente de micro peisaj
 - parcuri
 - scuaruri langa locuinte colective
 - vegetatie de aliniament
 - vegetatie de protectie a infrastructurii majore de edilitare
 - gradini din proprietati private
 - constructii individuale (locuinte, echipamente turistice, economice, sedii administrative constructii monumente istorice etc.)

Aceste elemente pot da liniile principale privind legatura/apartenenta la o comunitate anume (functie si/sau cartier) pentru construirea proprietatii prin tipuri de elemente istorice de arhitectura stilizate sau luate ca atare, decoratii, acoperisuri, amenajari ale curtilor, imprejmuiiri, etc pentru sublinierea elementului micro din peisaj

CONCLUZII STUDIULUI DE GOSPODARIRE A APELOR SI ZONE INUNDABILE

SITUATIA EXISTENTA

Solicitari ale temei de proiectare:

Prin contract s-a solicitat reactualizarea P.U.G. orasului Azuga prin marirea suprafetelor din intravilan in zonele de dezvoltare si echiparea corespunzatoare a teritoriului cu circulatii, retele edilitare pentru oras, dezvoltarea retelei de servicii publice si dezvoltarea zonelor destinate activitatilor turistice si economice cu caracter de productie.

Prevederi ale programului de dezvoltare:

Principalele caracteristici ale programului de dezvoltare sunt cele cuprinse in tema de proiectare cuprinsa in contractul de proiectare si se refera la urmatoarele aspecte:

- Dezvoltarea zonelor functionale adecvat cu posibilitatile teritoriului de extindere a zonelor turistice.
- Remedierea disfunctiilor majore create de existenta pe teritoriul orasului a retelelor nationale de circulatii rutiere, a retelelor majore de electricitate de gaze, precum si a retelelor de alimentare apa si canalizare.
- Extinderea retelelor de alimentare cu apa, de canalizare si a de captare a apelor pentru oraselor Azuga, Busteni si Sinaia.
- Realizarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor in punctele critice ale paraului Azuga, Prahova si torenti, amplasate pe teritoriul administrativ al orasului Azuga,

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII ORASULUI AZUGA - SITUATIA EXISTENTA

AMPLASAMENT	Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia in partea de N a judetului Prahova
Altitudine	910 - 1.050 m
Suprafata teritoriului administrativ	8.304 ha
Populatia totala stabila (2007)	5.028 locuitori
RPL 2011	4.289 locuitori
Caracterul functional oras Azuga	Statiune montana de interes national
Nr. locuinte permanente si sezoniere	2.301
RPL 2002/2011	2.443
Nr. Gospodarii din locuinte permanente	1.761
Si sezoniere RPL 2002/2011	1.564

VECINATATI:

- la nord cu localitatile judetului Brasov, orasele Predeal si Sacele
- la sud si vest cu orasul Busteni,
- la sud si est comuna Valea Doftanei.

CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASARE

Așezare

Orasul Azuga (cunoscută în trecut cu numele „intre Prahove”) este o așezare urbană, aflată în nordul județului Prahova, în regiunea Muntenia. Este o stațiune turistică importantă, fiind renumită în-deosebi ca stațiune pentru sporturile de iarna. Orașul se situează în Valea Prahovei, la altitudinea de 987 m, la confluența cu râul Azuga cu raul Prahova, la poalele Munților Bucegi și Munților Baiului, în vecinătatea culmilor Sorica și Cazacu.

Azuga este o localitate tipică de munte, teritoriul său administrativ de 8.304 ha se suprapune atât Munților Clăbucetele Predealului (N-V) cât și Munților Gârbovei (S-E), orașul propriu zis, desfășurându-se în lungul Văii Azuga, pe direcție E-V, pe cca 3 km până la confluența cu Prahova.

Relieful

Relieful specific este datorat alcătuirii geologice și acțiunii factorilor exogeni; din punct de vedere geomorfologic se distinge un nivel al culmilor și un nivel al văilor.

Relieful major este reprezentat de culmile Munților Bucegi și Munților Baiului, cu toată diferența altitudinală, au multe asemănări fizionomice. Munții Clăbucetele Predealului, înconjurați de masive mai înalte (Postăvarul, Piatra Mare și Gârbovei, care au peste 1800 – 1900m și Bucegi care ating 2505 în Vf. Omu, se înfățișează ca o arie coborâtă, ale cărei altitudini scad treptat, de la E – V).

Între Prahova și Azuga se află un sector mai compact de 1400 – 1500 m Clăbucet Plecare 1451 m, Clăbucetul Taurului 1519 m, Clăbucetul Azugii 1586m, cu pante a căror topografie și înclinare este de 12 – 24 grade și 24 – 32 grade.

La vest de Azuga, altitudinile sunt mai scăzute 1300 – 1400 m (Vf. Grecului are spre exemplu 1432 m) iar pantele sunt de 6 – 12 grade și 12 – 24 grade. Munții Gârbovei din sud și est sunt mai proeminenți (Vf. Cazacu 1753 m, Vf. Urechea 1715 m, Vf. Stevia 1901 m).

Vegetația

Vegetația specifică aparține celor două zone cunoscute în aria montană, respectiv zona forestieră și zona alpină. Vegetația forestieră aparține subzonei fagului și subzonei molidișului și se întinde cam până la 1400 – 1500 m altitudine. În subzona fagului pădurile sunt formate din amestec de fag cu brad dar și cu molid. În enclavile de amestec se mai întâlnesc și alte specii ca: paltin, ulm, artar, frasin, plop tremurător și zada. La partea superioară a fagului se dezvoltă pe o fâșie relativ îngustă de numai 200 – 250m (1400 – 1600/1650m), subzona molidișurilor. Pădurile de molid sunt relativ compacte. Zona alpină se dezvoltă dincolo de limita superioară a pădurii de la 1600/1650m altitudine în sus până la cele mai mari înălțimi, cu tufișuri de ienupăr, anin, țepoșică. Sunt frecvente fânețele și pășunile alpine. Menționăm existența pe Valea Azugii a unei importante păstrării.

Date geologice și geotehnice

Constituația geologică a teritoriului cuprins în limitele administrative ale județului Prahova se diferențiază de la nord la sud fapt reflectat în formele de relief, în resursele subsolului și în tipologia peisajului natural. Teritoriul județului Prahova corespunde mai multor unități tectonice ce se găsesc la nivelul structurii geologice a țării noastre.

Aceste unitati se grefeaza pe marile trepte de relief, sugerindu-se astfel relatia dintre structura geologica si morfologie. Zona cristalino-mezozoica Aceasta corespunde arealului Muntilor Bucegi (mai larg denumita unitatea de Leaota - Bucegi -Piatra Mare) si este o unitate tectonica avand rol de panza. Din punct de vedere stratigrafic se evidentiaza: masivele cristaline prealpine, constituite din sisturi cristaline (prehercinice si hercinice) si grupa sisturi cristaline mezo si epi - metamorfice (prebaikaliene si baikaliene); granitul de Lalu este intrus in sisturile cristaline si afloareaza in valea Bughea (granit rosu cu feldpat roz si cuar violaceu);

- depozitele sedimentare constituite de-alugul a patru cicluri de sedimentare triasic, liasic, dogger – aptian si albian) se prezinta depuse intr-un sinclinal major, care apare in Bucegi Postavaru; din ciclul dogger - aptian afloareaza o portiune in sinclinalul Bucegi ca o fasie aproape continua la marginea vistica a acestuia si care cuprinde o suita de microconglomerate si gresii dispuse direct peste fundamnetul cristalin; urmeaza gresii calcaroase si marnoase (cu o bogata fauna de moluste si brahiopode), gresii calcaroase si calcare oolitice feruginoase si apoi succesiunea acestui sedimentar se incheie cu marne si marnocalcare cenusii-oliv.

Sedimentarului ii apartin depozite silicioase si calcare in majoritate de facies recifal (malm), un orizont de jaspuri (ale kimmeridgianului) peste care se afla calcare noduloase (ce apar pe versantul vestic al muntilor Bucegi), klippe calcaroase pe versantul estic al muntilor Bucegi thitonic). Cretacicul urmeaza in continuitate peste de sedimentare peste tithonic in partea NV a muntilor Bucegi si neocomianul are dezvoltare completa pe flancul vestic al sinclinalului Bucegi si incepe cu marnocalcare cu tintinide, peste ele marnocalcare cu accidente silicioase in grosime de cativa metri. Barremian – aptianul este reprezentat pe flancul estic al sinclinalului, cu variatii litofaciale si complicatii tectonice fapt pentru care unii autori le-au inglobat in stratele de Sinaia.

Pe langa badenian –aptian cu factura de flis in faciesul stratelor de Comarnic si in faciesul flisului grezos marnos ruginiu (stratele de Piscu cu Brazi) apare si un facies deosebit barenian – aptian ca o formatiune cu blocuri de tip wildflis, in care se intilnesc frecvent calcare urgoniene cu dezvoltare lenticulara.

In formatiunea cu blocuri calcare urgoniene se intalnesc calcare recifale la diverse nivele, reprezentative fiind cele de la Piatra Arsa, Furnica si Sf. Ana la vest de Sinaia. Pe langa calcare recifale cuprinzind si breicii, conglomerate gresii, depozite marnoase grezoase cu multiple varietati. Elementele brecciilor si conglomeratelor pot atinge dimensiuni de zeci de metri.

Ciclul albian incheie suita sedimentarului preaustriac si el este reprezentat de conglomeratele de Bucegi.

Ele formeaza umplutura sinclinalului omonim si au grosime de aspect masiv sau stratificat, sau uneori are caracter de flis. Rocile constituinte ale conglomeratelor reprzinta intreaga gama de roci ale zonei cristalino mezozoice. Ele se prezinta ca doua nivele de conglomerate separate de un nivel de gresie numita gresia de Scropoasa.

Aceasta suita a conglomeratelor de Bucegi se incheie cu gresia si conglomeratele de Babele. Sedimentul post austriac (invelisul postaustriac sau posttectornic) apartine neocretaciculului si paleogenului si debuteaza cu vranconian – cenomanian, include depozite predominant conglomeratice grezoase .

Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Prahova și pârâul Azuga. Există de asemenea o serie de pârâuri, colectate de Azuga:

- Valea Urechea,
- Valea Sitei,
- Valea Glodului,
- Valea Cășăriei,
- Valea Mărului,
- Limbășel.

Caracteristicile morfologice ape principalelor cursuri de apa si bazine hidrografice aflate pe teritoriul judetului Prahova:

Cursul de apa	Lungime (km)	Altitudine amonte	Altitudine aval	Panta medie (‰)	Suprafata bazinului hidrografic
Prahova	193	1100	56	5	3738
Azuga	23	1600	938	29	88
Valea Turcului	6	1780	1146	106	7
Unghia Mare	7	1840	1063	111	10
Limbasel	8	1380	992	49	14
Valea Fetei	5	1400	882	104	10
Valea Cerbului	7	1400	861	80	26

Cursurile de apa situate pe teritoriul orasului Azuga

Cursul de apa cadastral / cod cadastral	Lungimea cursului de apa pe teritoriul administrativ al orasului (km)	Suprafata albie minora (ha)
Azuga / XI - 1.20.01.00.00.0	15,5	9,42
Limbasel/ XI - 1.20.01.02.00.0	8,0	2,37
Unghia Mare XI - 1.20.01.01.00.0	7,0	0,29
Valea Turcului XI - 1.20.1a.00.00.0	6,0	-
Prahova XI - 1.20.00.00.00.0	6,2	9,46

Calitatea apelor de suprafata

Pe baza datelor monitorizate privind clasificarea calitatii apelor de suprafata raului Azuga, in vederea stabilirii starii ecologice acorpurilor de apa, a rezultat clasa I-a de calitate pe toata lungimea lui:

- Ph mediu - 7,9 unit.PH.
- Reziduu fix - 116 mg/l.
- Duritatea apei - 12,4 gr.D.

Concentratia de minerale in suspensie:

- Ca - 75,7 mg/l.

- Mg - 7,8 mg/l.
- Na + K - 9,2 mg/l.

Nominalizare statii /posturi meteo, radar si aerologie, pluviometrice, Hidrologice, evaporimetrice in administrarea A.N. Apele Romane:

- Statie pluviometrica in dreptul cabanei Sorica.
- Statie hidrometrica - in dreptul hotelului –Nu ma uita- Romenergo.

Potențialul morfologic, substratul geologic și tectonica regiunii Individualitatea perimetrului analizat derivă din puternica fragmentare tecto-structurală, asocierea unor entități litologice variate, morfologia diversificată și complexele transformări evolutive, care sintetizează un spațiu geografic de tip culoar intramontan, dezvoltat la contactul a două unități morfostructurale majore: în vest - Carpații Meridionali (Grupa Bucegi), iar în est - Carpații Orientali (Carpații de Curbură).

Rezultanta geomorfologică a complexelor interacțiuni dintre tectonică, litologie, structură și modelare subaeriană este sintetizată în matricea de evoluție a reliefului actual, prin existența treptelor morfogenetice, dispuse etajat pe altitudine.

Extins între localitățile Brașov și Sinaia, în lungul celei mai circulat axe transcarpatice din România – Valea Prahovei, din punct de vedere geomorfologic, teritoriul înscris spațiului de investigație, se suprapune (integral sau parțial) peste următoarele trepte morfogenetice.

I. Treapta morfogenetică montană:

- a) compartimentul estic și nord-estic al Munților Bucegi (abruptul prahovean);
- b) Munții Timișului/Bârsei (Masivul Postăvaru, Clăbucetele Predealului, sud-estul Masivului Piatra Mare);
- c) versanții estici ai Munților Baiului/Gârbovei (Culmea Baiul Mare, Culmea Petru Orjogoaia, Culmea Neamțului);

II. Treapta morfogenetică a bazinetelor depresionare și culoarelor intramontane:

- a) bazinele depresionare suspendate și de modelare selectivă (Predeal, Azuga, Bușteni-Poiana Țapului, Sinaia);
- b) culoare intramontane (Culoarul Prahovei, Culoarul Timișului, Culoarul Râșnoavei);

III. Treapta morfogenetică depresionară:

- a) sectorul sud-vestic al Depresiunii Brașovului: Piemontul Brașovului, Piemontul Râșnovului, Piemontul Sohodolului, Câmpia piemontană a Bârsei.

Analiza și evaluarea reliefului, ca suport în susținerea întregului eșafodaj teritorial, se face din perspectiva raportului de exprimare sintetică: funcționalități (definite prin favorabilitatea exploatării și valorificării facile și prin favorabilitatea parametrilor constructivi - permisivitatea terenului pentru a fi echipat cu infrastructuri tehnice) /disfuncționalități (induse de prezența ariilor vulnerabile, sensibile în cazul manifestării unor procese geomorfologice critice).

Exprimarea prin indici cantitativi a particularităților morfometrice (hipsometrie, fragmentare, energie, geodeclivitate, expoziție), alături de analiza elementelor morfologice (morfodinamica versanților, albiilor, luncilor), se instituie ca investigații preliminare efectuate asupra reliefului din perimetrul luat în studiu, ceea ce a permis identificarea modalităților optime 16 de valorificare a spațiului geografic și aprecierea gradului de pretabilitate a structurilor teritoriale la amenajarea și valorificarea turistică în sistem integrat.

Din punct de vedere altimetric și în general morfometric, relieful regiunii se desfășoară pe o diferență de nivel de cca. 2000 m (între 520 m, cota luncii la confluența Văii Ghimbășel cu Valea Bârsei și peste 2500 m, în Masivul Bucegi), ceea ce presupune o energie de relief accentuată și un potențial de denudare ridicat.

Asociat acestora, apar structurile de fragmentare și dislocare tectonică, cu poziție de relativă independență față de unitățile adiacente, marcate prin secvențe de șisturi cristaline (Culmea Zamora, versantul vestic al Masivului Postăvaru), eruptiv bazic (sectorul de confluență al văilor Azuga și Prahova) și klippe calcaroase (partea sudică a abruptului Bucegilor).

Natura 2000

Zona aparține Natura 2000, cod ROSCI0013 Bucegi, județul Prahova, din care: Azuga (28%), Bușteni (64%), Comarnic (18%), Sinaia (50%).

Rezervatii naturale de importanta locala aflate pe teritoriul orasului Azuga:

<i>Denumirea</i>	<i>Suprafata (ha)</i>	<i>Localizarea</i>
<i>Rezervatia naturala botanica-Clabucet-</i>	<i>18,7</i>	<i>Orasul Azuga</i>
<i>Rezervatia naturala botanica-Unghia Mare</i>	<i>8,1</i>	<i>Orasul Azuga</i>
<i>Rezervatia naturala botanica-Valea Turcului</i>	<i>133,7</i>	
<i>Rezervatia naturala complexa I Unghia Mare</i>	<i>42</i>	<i>Orasul Azuga</i>
<i>Rezervatia naturala complexa II Unghia Mare</i>	<i>40</i>	<i>Orasul Azuga</i>
<i>Rezervatia naturala complexa III Unghia Mare</i>	<i>78,7</i>	<i>Orasul Azuga</i>
<i>Rezervatia naturala complexa Valea Cazacului</i>	<i>257,7</i>	<i>Orasul Azuga</i>
<i>Rezervatia naturala geologica si geomorfologica Unghia Mica</i>	<i>-</i>	<i>Orasul Azuga</i>

ZONE DE RISC PRIVIND ZONELE INUNDABILE pe teritoriul U.A.T. Azuga

<i>Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta</i>	<i>Obiective aflate in zona de risc la inundatii</i>
<i>Orasul Azuga parau Azuga</i>	<i>Strazile Cerbului, Florilor, Umbroasa, Ritivoi si Garbovei (17 locuinte 2007, 5 locuinte 2009 si 10 locuinte 2010).</i>

PROPUNERI PRIVIND LUCRARILE DE APARARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR PE TERITORIUL ORASULUI AZUGA

Teritoriile supuse cel mai frecvent inundațiilor aparțin următoarelor localități: Brașov, Predeal, Râșnov, Bușteni, Azuga, Sinaia.

Măsurile aplicate pentru remedierea pagubelor și apărarea împotriva viitoarelor inundații au fost:

- lucrări pentru decolmatarea cursurilor de apă și a văilor torențiale;
- realizarea lucrărilor de regularizare, apărare de maluri a cursurilor de apă și a văilor torenților în zona orasului Azuga și regularizarea râului Prahova, în orașul Sinaia, L=4 km);
- refaceri de poduri și podețe;
- refaceri de lucrări hidrotehnice (baraje de retenție aluviuni, diguri și pentru combaterea viiturilor – ziduri de sprijin și praguri).

LUCRARI DE APARARE EXECUTATE ANTERIOR

Au fost executate lucrări de regularizare a albiilor și îndiguiri de maluri la mai multe râuri: Limbășel, Bârsa, Prahova, Valea Cerbului, Valea Azugii.

Aceste lucrări sunt corelate cu lucrări de desecare în luncile cu exces de umiditate și cu lucrări antierozionale pe versanți, având drept scop limitarea fenomenelor și proceselor generatoare de riscuri hidrice.

Starea potențială de risc privind producerea de inundații pe cursurile unor văi (Azugii, Limbasel, Cerbului, Prahovei, Albă, Dorului, etc.), precum și de viituri torențiale și de versant, deplasări de teren tip solifluxiune, alunecări de teren și creeping de intensitate moderată, se menține datorită regimului precipitațiilor și ineficienței intretinerii unor lucrări hidrotehnice, peste care se suprapun diverse activități antropice necontrolate.

Măsurile aplicate pentru remedierea pagubelor și apărarea împotriva viitoarelor inundații au fost: » lucrări pentru decolmatarea cursurilor de apă și a văilor torențiale; » realizarea lucrărilor de regularizare, apărare de maluri a cursurilor de apă și a văilor torenților (regularizarea râului Prahova, în orașul Sinaia, L=4 km); » refaceri de poduri și podețe; » refaceri de lucrări hidrotehnice (baraje de retenție aluviuni, diguri și pentru combaterea viiturilor – ziduri de sprijin și praguri).

Au fost executate lucrări de regularizare a albiilor și îndiguiri de maluri la mai multe râuri: Ghimbășel, Bârsa, Prahova, Valea Cerbului, Valea Azugii. Aceste lucrări sunt corelate cu lucrări de desecare în luncile cu exces de umiditate și cu lucrări antierozionale pe versanți, având drept scop limitarea fenomenelor și proceselor generatoare de riscuri hidrice.

Starea potențială de risc privind producerea de inundații pe cursurile unor văi (Azugii, Limbasel, Valea Cerbului, Prahovei, precum și de viituri torențiale și de versant, deplasări de teren tip solifluxiune, alunecări de teren și creeping de intensitate moderată spre mare, se menține datorită regimului precipitațiilor și ineficienței unor lucrări hidrotehnice, peste care se suprapun diverse activități antropice necontrolate.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII ORASULUI AZUGA - SITUATIA EXISTENTA

AMPLASAMENT	Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia în partea de N a județului Prahova
Altitudine	910 - 1.050 m
Suprafata teritoriului administrativ	8.304 ha

Populatia totala stabila (2007) RPL 2011	5.028 locuitori 4.289 locuitori
Caracterul functional oras Azuga	Statiune montana de interes national
Nr.locuinte permanente si sezoniere RPL 2002/2011	2.301 2.443
Nr. Gospodarii din locuinte permanente Si sezoniere RPL 2002/2011	1.761 1.564

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETEI DE TEREN INTRAVILAN

FOLOSINTA	SUPRAFATA (HA)	PROCENT (%)
arabil	6	0,07
Pasune	1694	20,40
fanete	47	0,57
Vii	0	0,0
Livezi	0	0,0
TOTAL AGRICOL	1747	21,04
Paduri	6374	76,76
Ape	22	0,27
Drumuri si CF	40	0,48
Curti si constructii	114	1,37
Terenuri neproductive	7	0,08
Total neagricol	6557	78,96
TOTAL GENERAL	8304	100

SURSA: Suprafetele de teren au fost comunicate de catre O.C.P.I Prahova la data de 01.09.2011.

BILANTUL DE TEREN EVOLUTIA EXTINDERII INTRAVILANULUI IN AZUGA

Suprafata intravilan 1990- 1992	Suprafata intravilan PUG aprobat 2000	Suprafata intravilan PUG aprobat 2006	Suprafata intravilan PUG intocmit 2014	Suprafata intravilan PUG intocmit 2022
214,30 ha	243,20 ha	243,20 ha	266,30 ha	ha

PROPUNERI EXTINDERE SUPRAFETE DE TEREN INTRAVILAN

Strategia locala de dezvoltare durabila a orasului Azuga

- Extindere intravilan in zona nord a orasului cu cca. 10 ha pentru locuinte si in zona de sud-vest a orasului cu cca. 7,0 ha pentru obiective turistice.
- Construire bloc ANL 16 pe Valea Azugii.
- Construirea unui Complex sportiv pentru sporturi de iarna pe amplasamentul fabricii de sticla

- Extindere canalizare in zona turistica a orasului strada Azugii, strada Gospodariei – strada 30 Decembrie – strada Rondului, - strada Sorica –zona partiilor de schi.
- Reabilitarea zonei statiei de epurare a fabricii de postav, (demolata in prezent) pentru infiintarea unui complex sportiv pentru sporturi de vara.
- Realizare complex turistic si de agrement pe locatia fabricii de postav Azuga.
- Reconstructia zonei fabricii de bere Azuga, sectia veche, in vederea introducerii in circuitul turistic prin promovarea turismului prin hotel, restaurant si terasa -berarie si alte functii turistice.
- Dezvoltarea domeniului schiabil Azuga, extinderea partiilor de schi cu inca o un traseu de partie pe versantul cu expunere nordica si realizarea legaturilor de transport pe cablu cu domeniul skiabil Zamora din Busteni si cu domeniul skiabil Sacele. Dotarea partiilor de schi cu instalatii de producere a zapezii artificiale.
- Construirea unui nou Complex turistic, in zona muntelui Stevia la zona de plecare a partiilor din Azuga.

ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA SI PROPUNERI DE DEZVOLTARE
GOSPODARIREA APELOR SITUATIA EXISTENTA
Cursurile de apa situate pe teritoriul orasului Azuga

Curs apa cadastrate RAUL	Lungimea cursului de apa pe teri- toriu orasului Azuga (km)	Suprafata albie minora
Azuga	15,5	9,42
Limbasel	8,0	2,37
Unghia Mare	7,0	0,29
Valea Turcului	6,0	-
Prahova	6,2	9,46

1. Captarea apei pe Valea Azuga, pentru alimentarea cu apa a orasului Azuga este de tip tirolez, situata pe paraul Azuga, in amonte de confluenta cu paraul Limbasel, pe malul drept al paraului Azuga, la cca. 1,1 km amonte de statia de pompare a apei Azuga.

Apa este captata prin intermediul unei captari laterale cu prag de fund cu gratar pe coronament –cu lungimea de 15 m, latimea de 0,60 m, -si deznisipator orizontal.

Galeria de captare are lungimea de 1,5 m, si latimea de 0,60 m.

Din galeria de captare, apa ajunge in camera de captare prevazuta cu stavilar. Din camera de captare apa este preluata in doua deznisipatoare cu dimensiunile: $L = 8,0$ m, $l = 2,0$ m, adancimea 5,0 m.

Deznisipatoarele fac corp comun cu culeea malului drept al paraului Azuga.

Din deznisipatoare apa parcurge in continuare un bazin de linistire bicompartimentat, apoi intra in bazinul de distributie prevazut cu gratare metalice, de unde este transportata gravitational pe doua conducte pana in Statia de pompare Azuga:

- Conducta de aductiune cu Dn 400 mm, $L = 1,1$ km, din care 600 m otel, 500m PEHD.
- Conducta aductiune - tuburi Premo cu Dn 400 mm in rezerva.

Diferenta de nivel intre captare si statia de pompare este de 10 m.

Debitul maxim al sursei de apa paraul Azuga este de 250l/s, iar debitul mediu este de 208 l/s.

Captarea de apa Valea Azuga are instituit perimetrul de protectie sanitara de 1750 mp, fiind imprejmuita cu gard de sarma ghimpata pe stalpi de lemn.

Captarea apei din Valea Greului este situata pe versantul drept al vailor, din masivul Clabucetul Baiului, la altitudinea de 1100m, la o distanta de cca. 2km de oras. Captarea Valea Greului este o captare de subteran, din 2 izvoare de tip dren longitudinal. Drenurile de captare a apei au urmatoarele caracteristici; lungimea L 1,15 m, dren L 2 = 8m. Apa este captata intr-un put colector care indeplineste si put de rupere de presiune.

Conducta de aductiune PEHD cu Dn 80 mm are o lungime de 3,0 km de la captare pana la rezervorul de inmagazinare a apei bicompartimentat 2 x 300 mc, situat in parc.

Captarea Burlacu este o captare din izvor care alimenteaza direct 3 strazi din orasul Azuga.

RETEAUA DE ADUCTIUNE APA din administrarea HIDRO PRAHOVA SA sector Azuga

- Conducte de aductiune a apei cu Dn 400 mm in lungime totala de 1.100 m, (din care 600m din otel si 500 m tuburi PREMO) de la priza de captare la Statia de pompare.

Apa este captata prin intermediul unei captari laterale cu prag de fund cu gratar pe coronament -cu lungimea de 15 m, latimea de 0,60 m, -si deznisipator orizontal.

Galeria de captare are lungimea de 1,5 m, si latimea de 0,60 m.

Din galeria de captare, apa ajunge in camera de captare prevazuta cu stavilar. Din camera de captare apa este preluata in doua deznisipatoare cu dimensiunile: L = 8,0m, l = 2,0m, adancimea 5,0 m.

Deznisipatoarele fac corp comun cu culeea malului drept al paraului Azuga.

Din deznisipatoare apa parcurge in continuare un bazin de linistire bicompartimentat, apoi intra in bazinul de distributie prevazut cu gratare metalice, de unde este transportata gravitational pe doua conducte pana in Statia de pompare Azuga:

- Conducta de aductiune cu Dn 400 mm, L = 1,1 km, din care 600 m otel, 500m PEHD.

- Conducta aductiune - tuburi Premo cu Dn 400 mm in rezerva.

Diferenta de nivel intre captare si statia de pompare este de 10 m.

Debitul maxim al sursei de apa paraul Azuga este de 250l/s, iar debitul mediu este de 208l/s.

Captarea de apa Valea Azuga are instituit perimetrul de protectie sanitara de 1750mp, fiind imprejmuita cu gard de sarma ghimpata pe stalpi de lemn.

Captarea apei din Valea Greului este situata pe versantul drept al vailor, din masivul Clabucetul Baiului, la altitudinea de 1100 m, la o distanta de cca. 2 km de oras. Captarea Valea Greului este o captare de subteran, din 2 izvoare de tip dren longitudinal. Drenurile de captare a apei au urmatoarele caracteristici; lungimea L 1,15m, dren L 2 = 8m. Apa este captata intr-un put colector care indeplineste si put de rupere de presiune. Conducta de aductiune PEHD cu Dn 80 mm are o lungime de 3,0km de la captare pana la rezervorul de inmagazinare a apei bicompartimentat 2 x 300mc, situat in parc.

Captarea Burlacu este o captare din izvor care alimenteaza direct 3 strazi din orasul Azuga.

Statii de pompare apa orasul Azuga

- Statii de pompare si debitul instalat SC. HIDRO PRAHOVA S.A. Sector ZUGA
- Statia de pompare aferenta captarii de pe Valea Azugii –priza laterala de mal- echipata cu 3 pompe si anume: 1 grundfoss Qn 250 mc/h, H = 60 mcA, P=75 kw, si 2 pompe Vogel cu Q=240 mc/h, H=60 mcA, P=55 kW.
- Statie de pompare de inalta presiune echipata cu o pompa cu Q = 18,0 l/s, D = 400 mCA, aferenta instalatiei de zapada artificiala instalatiei de partia de schi Sorica, aflata in administratia Primariei Azuga.

Statia de pompare echipata cu doua pompe Lotru cu Q = 90 mc/h, aferenta captarii de apa pe paraul Azuga, ce alimenteaza unitatea S.C. SINTER REF S.A. Azuga.

- Pe cursul de apa Unghia Mica exista o captare de apa care alimenteaza orasul predeal si orasul Azuga captarea este amplasata la cca. 5 km amonte de captarea existenta pentru orasul Azuga.

Inmagazinarea apei

Oraşul Azuga beneficiază de două rezervoare de stocare a apei cu o capacitate de 1050 m³, precum și de un rezervor ce deservește orașele Busteni si Sinaia, cu un volum de 500 m³

Rețelele de distribuție din oraşul Azuga însumează o lungime totală de 17,348 km, prin care este deservită o populație de 5145 locuitori. Ele sunt realizate din conducte din fontă, oțel, azbociment și PEID cu diametre cuprinse între 32 mm și 300 mm. Rețelele de distribuție din oraşul Buşteni însumează o lungime totală de 79,86 km. Distribuția apei se face gravitațional pe o rețea din oțel, fontă și PEHD cu diametre cuprinse între 32 - 273 mm. Rețeaua de distribuție a apei potabile din stațiunea Sinaia este compusă din conducte din oțel, fontă, PEHD, cu diametre cuprinse între 25 - 250 mm.

EVACUAREA APELOR UZATE din orasul Azuga

Canalizarea și epurarea apelor uzate in teritoriul analizat, se constată că în cadrul infrastructurii asociate apei, sistemele de preluare, transport și epurare a apelor uzate prezintă diferite grade de uzură, cu ponderi diferențiate de acoperire a populației deservite de aceste amenajări.

În oraşul Azuga, colectarea apelor uzate de la populație și agenții economici este asigurată de o rețea de canalizare, în sistem unitar (colectorul principal este pe strada Independenței) și în sistem divisor (pentru celelalte colectoare stradale).

Lungimea rețelei de canalizare in orasul Azuga este de 9,73 km. Oraşul nu dispune de stație de epurare a apelor uzate. Numărul locuitorilor racordați la rețeaua de canalizare este de 4345 (circa 83,5% din populația totală), conform datelor din 2006.

Apele uzate din orasul Azuga sunt evacuate in Statia de epurare Sinaia.

Stația de epurare a apelor uzate Sinaia a fost concepută cu 2 trepte (mecanică și biologică), fiind dimensionată pentru următorii parametri: Q max. zilnic = 109 l/s și Q max. orar = 135 l/s. Efluentul este deversat în Râul Prahova.

Evacuarea apelor pluviale

Evacuarea apelor pluviale din orasul Azuga se face prin rigole deschise sau prin rețele de canalizare pluviale în pârâul Ghimbășel și paraul Azuga.

În orașul Azuga, colectarea apelor uzate de la populație și agenții economici este asigurată de o rețea de canalizare, în sistem unitar (colectorul principal este pe strada Independenței) și în sistem divizor (pentru colectoare stradale – ape pluviale colectate pe paraurile canalizate).

În cea mai mare parte aceste instalații nu sunt exploatare corespunzător, epurarea nu se face la parametri necesari și apar deversări poluante, cu pericol de epidemii toxico – alimentare, situații periculoase care trebuie înlăturate având în vedere că este o zonă de mare importanță turistică.

LUCRARI DE REGULARIZARE EXISTENTE aflate in administrarea AN APELE ROMANE, ABA BUZAU IALOMITA, SGA PRAHOVA:

- Albii regularizate - 0,5 km amonte și aval de podul rutier de pe DN 1.
- Albii parari și consolidari de maluri – 1 km, aparare executată din gabioane pe ambele maluri, amonte și aval de DN 1.

ZONE DE RISC PRIVIND ZONELE INUNDABILE pe teritoriul U.A.T. Azuga

Comitetul Local pentru Situatii de Urgenta	Obiective aflate in zona de risc la inundatii
Orasul Azuga	Pe raul Azuga, locuinte

PROPUNERI DE DEZVOLTARE

ALIMENTARE CU APA și REȚEA CANALIZARE Conform RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ 26/948 DIN JUDEȚUL PRAHOVA IN PERIOADA 2014-2020

Investitiile propuse pentru dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apa din zona, sunt prezentate mai jos:

- Reabilitarea captării existente din paraul Azuga $Q_i = 250$ l/s;
- Reabilitarea stației de pompare apă brută la capacitatea actuală: 3+1 pompe având caracteristicile $Q = 250$ mc/h, $H_p = 62$ mCA;
- Reabilitarea stației de tratare Azuga linia Sinaia– Q_{zi} max = 140 l/s. Busteni
- Reabilitare rețea de distribuție – 12.811 m;
- Extindere rețea de distribuție - 2619 m.
- Extindere rețea canalizare în orasul Azuga și zonele rezidențiale.

ZONE DE PROTECTIE CAPTARE APA AZUGA

Captarea de apa Valea Azuga are instituit perimetru de protectie sanitara de 1750mp, fiind imprejmuita cu gard de sarma ghimpata pe stalpi de lemn

Masuri pentru monitorizarea zonelor de risc la inundatii

- Intabularea terenurilor ocupate de infrastructura de apărare împotriva inundațiilor, în conformitate cu dispozițiile legate în materia cadastrului și a publicității imobiliare M.D.R.A.P., A.N.C.P.I., M.M.A.P., A.N.A.R., M.T., C.J. RO_M03-2 .
- Introducerea hărților de hazard și de risc la inundații în Planurile de Urbanism și de Dezvoltare Locală și actualizarea Regulamentelor Generale și Locale de Urbanism aferente Planurilor Urbanistice Generale pentru unitățile administrativ teritoriale, prin cuprinderea de prevederi pe termen mediu și lung cu privire la zonele de risc la inundații identificate prin hărțile de risc la inundații și adoptarea măsurilor cuprinse în P.M.R.I. M.M.A.P., A.N.A.R., M.T., M.A.I. (I.G.S.U.), Autorități locale, C.J., I.S.C. RO_M03-3. - Efectuarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a unor controale periodice la interval de cel mult un an, și oricând la sesizarea organelor M.M.A.P., cu privire la legalitatea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și execuția construcțiilor și a lucrărilor de infrastructură amplasate în zonele inundabile.
- Analiza posibilităților de relocare a construcțiilor/analiza soluțiilor tehnice pentru creșterea rezilienței construcțiilor și a lucrărilor de infrastructură aflate în zone inundabile.
- Definirea unor planuri de măsuri în acest sens, cu identificarea soluțiilor juridice și a surselor de finanțare M.D.R.A.P., M.M.A.P., M.T., M.A.I. (I.G.S.U.), A.N.A.R., Autorități locale, C.J., I.S.C. RO_M03-4 .
- Actualizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea V, actualizarea coordonată a Planurilor de Amenajare a Teritoriilor Județene și realizarea unor Planuri de Amenajare a Teritoriului Zonal pentru zonele cu risc la inundații, corelate cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național, pe baza Hartilor de Hazard și de Risc la Inundații și a prevederilor Planului de Management al Riscului la Inundații M.D.R.A.P., M.M.A.P., M.A.I. (I.G.S.U.), C.J.

DOMENIU DE ACȚIUNE: CONȘTIENTIZAREA PUBLICULUI

Categorie de măsură:

- Măsuri pentru creșterea gradului de conștientizare a comunității locale.
- Activități de informare adecvată a publicului și de promovare a participării publicului RO_M15.

PROPUNERI RIVIND PROIECTELE DE URBANISM ELABORATE IN ORASUL AZUGA

Strategia locala de dezvoltare durabila a orasului Azuga

1. Construirea unui Complex sportiv pentru sporturi de iarna pe amplasamentul fabricii de sticla.
2. Extindere canalizare in zona turistica a orasului strada Azugii, strada Gospodariei – strada 30 Decembrie – strada Rondului, - strada Sorica –zona partiilor de schi.
3. Reabilitarea zonei statiei de epurare a fabricii de postav, (demolata in prezent) pentru infiintarea unui complex sportiv pentru sporturi de vara.

4. Realizare complex turistic si de agrement pe locatia fabricii de postav Azuga.
5. Reconstructia zonei fabricii de bere Azuga, sectia veche, in vederea introducerii in circuitul turistic prin promovarea turismului – prin hotel, restaurant si terasa -berarie si alte functii turistice.
6. Dezvoltarea domeniului schiabil Azuga, extinderea partiilor de schi cu inca o un traseu de partie pe versantul cu expunere nordica si realizarea legaturilor de transport pe cablu cu domeniul skiabil Zamora din Busteni si cu domeniul skiabil Sacele. Dotarea partiilor de schi cu instalatii de producere a zapezii artificiale.
7. Construirea unui nou Complex turistic, in zona muntelui Stevia la zona de plecare a partiilor din Azuga.

EXISTENTA M.H.C. AZUGA II, DIN ZONA

Amenajarea hidroenergetica S.C. HIDRO ESTE SRL amplasata pe raul Azuga, pe sectorul de albie cuprins intre confluenta cu cursurile de apa Unghia Mare si Limbasel. Schema hidroenergetica este de tip derivatie, cu cadere medie, cu functionare prin preluarea si compensarea debitului natural (investitie nepusa in functiune).

Lucrari executate: captare este situata pe paraul Azuga, la hm 160, aval de confluenta cu paraul Unghia Mare.

Inaltimea pragului deversor este de 1,5m, latimea de 16 m, cota coronament 1066,50 mdM. In amonte de prag se afla un avantradier de 5m lungime. In aval de prag a fost realizat un disipator de energie de 15 m lungime, prevazut aval de 1,1m inaltime si 3,0m lungime prevazut cu rizberma cu dinti dispusi in sah, 2 x 2m si aval protectie cu piatra sparta.

Priza de apa are un debit captat de 1,8 mc/s cu captare frontala si evacuare laterala, dimensionata pentru evacuarea in aval a debitului de 1 %.

Priza de captare cuprinde: camera de incarcare echipata cu stavile plane actionate manual pentru admisia apei in aductiune si o stavila pentru spalarea campului de priza. Scara de pesti aferenta pragului deversor are lungimea de 10 m, latimea 3,0 m, va avea 9 praguri.

Pentru asigurarea debitului de servitute pe paraul Azuga a fost prevazut un prag deversor cu mira hidrometrica, pe prima treapta a scarii de pesti .

Desnisipatorul are lungimea de 15 m si rol de incarcare a apei.

Aductiunea este din PAFSIN cu lungimea de 3376m, grosimea tolei 8–12mm, Dn 1100mm

M.H.C. EXISTENTE PE RAZA UAT AZUGA

Caracteristici tehnice M.H.C. Azuga II

- Cota de captare M.H.C. = 1.066,50 mdM ;
- Cota amplasare centrala MHC = 995,0 mdM.
- Caderea bruta = 71,50 m,
- cadere neta = 66,10 m.
- Aductiunea lungime = 3376 m,
- diametru conducta PAFSIN = 1100 mm.
- Debitul captat = 1,80 mc/s,

- Puterea MHC = 1,167 MW.

Amplasarea centralei MHC este pe malul drept al paraului Azuga si cuprinde:

- Sala masinilor (turbine si generatoare).
- Infrastructura.
- Incaperi anexa si post transformare

Canalul de fuga si bazinul de linistire asigura evacuarea apei uzinate. In aval de evacuare s-a prevazut o saltea din gabioane de 6 m lungime pe toata lungimea albiei precum si un prag de stabilizare talveg de 0,30 m inaltime.

Se impune ca functionarea MHC-ului sa se faca astfel incat sa se asigure in permanenta in aval debitul salubru de 0,275 mc/s.

In zona orasului Azuga pe cursul de apa Valea Turcului exista amplasat un M.H.C. aflat in administrarea S.C. HIDROELECTRICA S.A. care nu functioneaza in prezent.

Se propune a se studia implementarea si amplasarea pe paraul Azuga a unor M.H.C. -uri aval de zonele de protectie a sistemului de captare a apei (inclusiv a gospodariei de apa Azuga), pentru asigurarea iluminatului public stradal, la nivelul orasului Azuga.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE

Privind extinderea retelelor de captare, alimentare cu apa si canalizare in orasul Azuga, Conform Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din judetul Prahova in perioada 2014 – 2020, pagina 615.

Raport privind impactul asupra mediului

Masura	Descriere masura	Codul corpului de apa de suprafata	Codul corpului de apa subteran PMB	Autoritate competenta pentru implementareefectiva a masurii
Canalizare si epurare ape uzate in orasul Sinaia	Statie de epurare ape uzate noua amplasata in orasul Sinaia deservind Azuga, Busteni,Sinaia (treapta tertiala).	RORW 11.1.20_B1a	ROIL03	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
Canalizare si epurare ape uzate in orasul Sinaia (Azuga)	SPAU AZUGA - 5 BUCATI	RORW 11.1.1.20_B1 a	Fara corp de apa subterana	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.

Canalizare si epurare ape uzate in orasul Sinaia (Azuga)	Executie canal sub presiune in lungime de 669 m Azuga	RORW 11.1.20_B1a	Fara corp de apa subterana	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
Canalizare si epurare ape uzate in orasul Sinaia (Azuga)	Reabilitare retea canalizare in orasul Azuga in lungime de 1546 m	RORW 11.1.20_B1a	ROIL03	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.
Canalizare si epurare ape uzate in orasul Sinaia (Azuga)	Extindere retea de canalizare in orasul Azuga in zona necanalizata in lungime de 5091 m	RORW 11.1.20_B1a	ROIL03	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice S.C. HIDRO PRAHOVA S.A.

PROTECTIA MEDIULUI

Calitatea apei

Pe teritoriul oraşului nu există în prezent surse importante de poluare a apelor de suprafaţa si subterane, datorită activităţilor industriale, agrozootehnice sau de construcţii.

Nu sunt zonele critice privind poluarea mediului amplasate pe teritoriul localităţii oraşului Azuga prin depozitarea clandestina a reziduurilor menajere.

Vor fi luate masuri privind protectia mediului prin dezafectarea zonelor industriale desfiintate si demolate in orasul Azuga.

Principalele surse de poluare se datorează activităţii umane, evacuarea apelor menajere in bazine vidanjabile neomologate, a depozitarii deseurilor menajere in albiile raurilor, a factorului poluant al aerului îl constituie noxele produse de circulaţia rutieră de tranzit.

Centralele termice şi încălzirea locuinţelor cu combustibili solizi prin ardere în sobe, au un procent mic de poluare, fiind singura sursa de incalzire a imobilelor.

Se impun lucrări de regularizare a paraului Azuga in zonele prioritare pentru apararea impotriva inundatiilor, a lucrarilor de decolmatare a albiilor principalelor râuri periodic, menţinerea unui regim sanitar sever în jurul surselor de apă şi interzicerea şi sancţionarea depozitării şi deversării de deşuri menajere pe malurile cursurilor de apă (inclusiv rumeguş).

Calitatea solului

Un aspect aparte îl constituie degradarea estetică a localităţii însăşi şi scăderea indicelui de atractivitate. În unele cazuri se ajunge chiar la infestarea biologică a solului şi a apelor de suprafaţă prin demolarea fostelor fabrici si abandonarea acestor amplasamente un numar mare de ani.

Se impune ecologizarea zonelor cu probleme şi refacerea spaţiilor afectate. De asemenea o

zonă cu probleme ale solului este cea de-a lungul căii ferate, prin poluarea solului cu metale grele și depozitarea unor materiale rulante scoase din uz.

Poluarea fonică

Se datorează zgomotului care depășește 65dB, limita superioară acceptabilă sistemului auditiv uman, de-a lungul căilor de transport rutier și feroviar.

Se impune plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice, de-a lungul căii ferate și a Drumului Național, pe ambele părți ale acestora.

Probleme de mediu

Din analiza la nivelul orașului Azuga s-au evidențiat următoarele probleme de mediu:

- lipsa rețelei de alimentare cu apă pe întreaga suprafață a orașului;
- lipsa rețelei centralizate de colectare a apelor menajere pe toată suprafața localității;
- controlul strict al depozitării deșeurilor;
- colectarea selectivă, preluarea și transportul deșeurilor menajere la depozitul zonal, în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor.

PROPUNERI DE INVESTITII

S.C. HIDRO PRAHOVA S.A. perioada 2014 -2020

Lucrari propuse pentru reabilitarea și extinderea lucrărilor existente în orașul Azuga și orașul Sinaia

Societatea HIDRO PRAHOVA SA, operator regional al sistemelor publice de apă și canalizare în județul Prahova, anunță reluarea lucrărilor de bază în vederea finalizării procedurilor de reabilitare la **Stația de Clorinare Parc Azuga**, în anul 2021. Proiect cofinanțat din Fondul de Coeziune, prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Reabilitarea Stației de clorinare Azuga este un obiectiv inclus în Contractul de lucrări **“Reabilitare și extindere stații de tratare apă potabilă în orașele Comarnic și Sinaia – Județul Prahova” (CL1 Lot 3).**

Valoarea lucrărilor se ridică la suma de 13.166.716,52 lei (fără TVA), finanțarea fiind asigurată prin **Proiectul “Fazarea Proiectului Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare în județul Prahova”**, din cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare.

La **Stația de clorinare Parc Azuga** va fi automatizat întregul mecanism al instalației de clorinare, inclusiv prin monitorizarea calității și cantității apei, dotarea cu sisteme de detectare a scăpărilor de clor și monitorizare a clorului rezidual. Vor fi realizate cămine noi de instalare a echipamentelor de măsurare a debitelor de apă brută pe toate conductele de intrare în rezervoare, precum și un sistem de supraveghere, control și achiziție de date SCADA, care va transmite informațiile la Stația de tratare Valea lui Conci, amplasată pe raza orașului Comarnic.

În următoarele 12 luni, societatea HIDRO PRAHOVA SA va finaliza un amplu program de investiții pentru reabilitarea și modernizarea unui întreg ansamblu de stații de tratare-clorinare a apei potabile, în principalele orașe de pe Valea Prahovei – Comarnic, Sinaia, Bușteni și Azuga, populația

totală deservită fiind de peste 35.400 locuitori echivalenți.

Toate aceste investiții vor contribui la îmbunătățirea calității apei potabile pentru beneficiarii din întreaga zonă. În plus, extinderea sistemului de tratare a apei potabile și eliminarea riscului de contaminare vor avea efecte pozitive semnificative supra comunităților locale și implicit asupra mediului

Operatorul regional de apă și canalizare HIDRO PRAHOVA SA anunță finalizarea lucrărilor civile de construire a bazinelor biologice din cadrul Stației de epurare a apelor uzate Sinaia. Este vorba despre două bazine combinate cu decantoare secundare, cu un volum total de 13.500 mc, care vor fi cele mai complexe și spectaculoase construcții din cadrul viitoarei Stații de epurare.

În paralel, din dotările conexe ale obiectivului, au fost finalizate lucrările civile pentru bazinul anaerob și camera de distribuție bazine biologice, îngroșătorul gravitațional și stația de pompare supernatant. Urmează ca etapizat, să fie aduse în șantier echipamentele ce vor fi montate pe aceste construcții, termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor fiind luna iunie 2022. Stația va prelua apele uzate din aglomerarea Sinaia, cu o capacitate de 34.150 locuitori echivalenți, compusă din localitățile: Sinaia, Poiana Țapului, Bușteni și Azuga.

BREVIARUL DE CALCUL

Privind alimentarea cu apa și evacuarea apelor uzate din orasul Azuga pentru Planul Urbanistic General al orasului Azuga, județul Prahova.

DINAMICA SEPTTELULUI DIN ORASUL AZUGA

Sursa: Planul Local de dezvoltare Durabila a orasului Azuga

Nr. Crt	Categoria de animale	Efective Anul 1999	Efective anul 2006	Efective anul 2007
1.	Bovine total	83	28	19
2.	Vaci lapte	56	17	16
3.	Ovine total	670	38	30
4.	caprine	12	4	-
5.	porcine	123	18	9
6.	Pasari total	2680	350	270
7.	cabaline	12	9	7

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII ORASULUI AZUGA - SITUATIA EXISTENTA

AMPLASAMENT	Regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia in partea de N a judetului Prahova
Altitudine	910 - 1.050 m
Suprafata teritoriului administrativ	8.304 ha
Populatia totala stabila (2007)	5.028 locuitori
RPL 2011	4.289 locuitori
Caracterul functional oras Azuga	Statiune montana de interes national

Nr.locuinte permanente si sezoniere RPL 2002/2011	2.301 2.443
Nr. Gospodarii din locuinte permanente Si sezoniere RPL 2002/2011	1.761 1.564

SITUATIA EXISTENTA

A. DETERMINAREA NECESARULUI DE APA PENTRU 5.028 LOCUITORII AI ORASULUI AZUGA, NR. GOSPODARII 1761 .

- Industrie locala din orasul Azuga.
- Regim de calcul: 24 ore/zi si 365 zile/an.

Necesarul de apa potabila: determinat conform STAS 1343/1-2006, 1391/2006, 1478-90, 1343/3-2006.

- Orasul Azuga are în prezent, conform evidentelor actuale ale primariei, o populație de 5.028 locuitori, cca. 1761 gospodarii.

Structura necesarului de apa pentru centrul populat:

- N_g (m^3/zi) – necesarul de apa pentru nevoi gospodaresti 1761 gospodarii/280 l/gosp;
- N_p (m^3/zi) – necesarul de apa pentru nevoi publice;
- N_{anim} (m^3/zi) – necesarul de apa pentru animalele din gospodarii.
- N_{inc} (m^3/zi) – necesarul de apa pentru refacerea rezervei de incendiu.
- $N = [U * n]$ (mc/zi); unde:
- U – numar persoane; capete animale;
- n – necesar de apa specific (l/om zi; l/cap zi).
- k_{zi} – 1,30 coeficient de neuniformitate a debitului zilnic;
- k_o - 1,40 coeficient de neuniformitate a debitului orar.

Necesarul mediu de apa pentru nevoi gospodaresti in orasul Azuga

- $N_{ig} = N_1 \times n_1$ (mc/zi) unde:
- N_1 – 5028 - cetateni ai orasului;
- n_1 - necesar specific 320 l. apa/ om/ zi.

• Necesarul mediu de apa pentru nevoi gospodaresti

Numar gospodarii	$q_{specific}$ (l/om zi)	$Q_{zi\ min}$ (m^3/zi)	$Q_{zi\ med}$ (m^3/zi)	$K_{zi\ max \times k_0}$	$Q_{zi\ max}$ (m^3/zi)	Q_{orar} (m^3/h)
1.76	320	563,52	676,22	1,30	879,08	36,62

2. – Necesarul mediu de apa pentru nevoi publice

Industria lo- cala	Persoane (numar)	q _{specific} (l/pers zi)	Q _{zi min} (m ³ /zi)	Q _{zi med} (m ³ /zi)	k _{zi}	Q _{zi max} (m ³ /zi)	k _o	Q _{orar} (m ³ /h)
Personal an- gajat in firme	10.000,0	60	600	720	1,3	936	1,4	54,60

Necesarul total mediu de apa pentru orasul Azuga: din sursa: $N = \Sigma N_1 \div N_2$;

Debite Caracteristice	UM	N ₁ , N _{gosp}	N ₂ , N _{publ.}	$\Sigma N_1 \div N_2$	Debit (l/s)
Q _{zi max.}	m ³ /zi	879,08	936,0	1815,08	21,0
Q _{zi med.}	m ³ /zi	676,22	720,0	1396,22	16,15
Q _{zi minim.}	m ³ /zi	563,52	600,0	1163,52	13,46
Q _{orar max.}	m ³ /h	36,62	39,00	75,62	-

Cerinta de apa la sursa: $Q_s = k_s k_p * Q_{zi}$;

- k_s - 1,02, coeficient ce tine seama de nevoile tehnologice ale sistemului de alimentare cu apa;
- k_p - 1,1, coeficient ce tine seama de pierderi admisibile pe conductele de aductiune ori distributie.

Cerinta de apa in scop potabil si igienico sanitar in orasul Azuga

Debite	Necesar apa (mc/zi)	Coeficient de variatie	Cerinta de apa (mc/zi)	Cerinta de apa (l/s)	Cerinta apa (mii mc/an)
Q _{zi max}	1.815,08	1,122	2.036,51	23,57	743,32
Q _{zi med}	1.396,22	1,122	1.566,55	18,13	571,79
Q _{zi min}	1.163,52	1,122	1.305,46	15,10	476,49
Q _{orar max}			84,85		

Necesarul de apa pentru stingerea incendiilor: - 250 mc.

Aplicand relatia din STAS 1343/1-91 s-a determinat rezerva de apa pentru incendiu:

- $V_i(m^3) = 3,6 * T_{ie} * [Q_{s orar max} - Q_{si + ie}] + 0,06_{ii} * T_{ii}$, unde:
- $T_{ie} = 3 h$, durata de calcul pentru combaterea incendiului;
- a = 0,7 coeficient adimensional pentru retelele de distributie;

- $Q_{s \text{ orar max}} = 57,40 \text{ m}^3/\text{s}$ – debitul orar maxim al cerintei de apa calculat in regim normal de functionare .
 - $Q_{si} \approx 0,7 (Q_{s \text{ orar med}}) = 0,7 \times 41,33 \text{ mc/h}$ – debitul minim ce poate fi asigurat de sursa fara intrerupere, chiar in timpul incendiului;
 - $Q_{ie} = 28,93 \text{ l/s}$ – debitul pentru un incendiu exterior (centre populate –tab.3);
 - $n = 1$ -numar incendii simultane (centre populate –tab.4);
- Se face abstractie de Q_{ii} si T_{ii} privind incendiile interioare
- $V_i = 3,6 \times 3 [+5] = 312 \text{ m}^3$, rezerva intangibila in rezervorul de 500 mc capacitate existent.

B. DETERMINAREA RESTITUTIEI DE APE UZATE (locuitori bransati), calculată conform STAS 1846/2006, $Q_{\text{evac}} = 100 \% Q_{\text{captat}}$.

Necesarul de apa pentru stingerea incendiilor: - 250 mc.

Aplicand relatia din STAS 1343/1-91 s-a determinat rezerva de apa pentru incendiu:

- $V_i(\text{m}^3) = 3,6 * T_{ie} * [Q_{s \text{ orar max}} - Q_{si} + Q_{ie}] + 0,06_{ii} * T_{ii}$, unde:
 - $T_{ie} = 3 \text{ h}$, durata de calcul pentru combaterea incendiului;
 - $a = 0,7$ coeficient adimensional pentru retelele de distributie;
 - $Q_{s \text{ orar max}} = 74,38 \text{ m}^3/\text{h}$ – debitul orar maxim al cerintei de apa calculat in regim normal de functionare .
 - $Q_{si} \approx 0,7 (Q_{s \text{ orar med}}) = 0,7 \times 74,38 = 52,06 \text{ mc/h}$ – debitul minim ce poate fi asigurat de sursa fara intrerupere, chiar in timpul incendiului;
 - $Q_{ie} = 5 \text{ l/s}$ – debitul pentru un incendiu exterior (centre populate –tab.3);
 - $n = 1$ -numar incendii simultane (centre populate –tab.4);
- Se face abstractie de Q_{ii} si T_{ii} privind incendiile interioare
- $V_i = 3,6 * 3 [10] = 108 \text{ mc}$.

Necesarul de apa pentru stingerea incendiilor: 108 mc.

- Debitul pentru refacerea rezervei de incendiu: $1,5 \text{ l/s}$. $Q_{ri} = 5,40 \text{ m}^3/\text{h}$.

EVACUAREA APELOR UZATE din orasul Azuga

Evacuarea apelor uzate menajere din orasul Azuga se face in prezent prin intermediul retelei de canalizare in sistem unitar si divizor in Statia de epurare Sinaia.

RETEAUA DE CANALIZARE

Evacuarea apelor uzate menajere din orasul Azuga se face in prezent prin intermediul retelei de canalizare in sistem unitar si divizor.

Descarcarea apelor uzate epurate se face in Statia de epurare Sinaia.

Stația de epurare a apelor reziduale Sinaia a fost concepută cu 2 trepte (mecanică și biologică), fiind dimensionată pentru următorii parametri:

- Q max. zilnic = 109 l/s
- Q max. orar = 135 l/s.
- Efluentul este deversat în Râul Prahova.

În orașul Azuga, colectarea apelor uzate de la populație și agenții economici este asigurată de o rețea de canalizare, în sistem unitar (colectorul principal este pe strada Independenței) și în sistem divizor (pentru celelalte colectoare stradale).

Descărcarea apelor uzate menajere se face prin colectorul principal în Stația de epurare a orașului Sinaia.

- Lungimea rețelei de canalizare în orașul Azuga este de 9,73 km.
- Orașul nu dispune de stație de epurare a apelor uzate.
- Numărul locuitorilor racordați la rețeaua de canalizare este de 4.345 (circa 83,5% din populația totală), conform datelor din 2006.
- Apele pluviale sunt evacuate printr-un sistem de rigole care urmărește trama stradală, cu descărcarea lor în paraul Limbasel și Valea Azuga.

DETERMINAREA RESTITUTIEI DE APE UZATE (locuitori bransați), calculată conform STAS 1846/2006, $Q_{\text{capt}} = Q_{\text{evacuare}} 100 \%.$

B.1. ape uzate cu caracter igienico-sanitar: $Q_{\text{evc.}} = 100 \% Q_n$ capyatr menajere

- Q zi max.	=	2.036,51 mc/zi	=	23,57 l/s	=	743,32 mii mc/an.
- Q zi mediu	=	1.566,55 mc/zi	=	18,13 l/s	=	571,79 mii mc/an.
- Q zi min	=	1.305,46 mc/zi	=	15,10 l/s	=	476,49 mii mc/an.

CONCLUZII ALE STUDIULUI SI RECOMANDARILE PROIECTANTULUI DE SPECIALITATE

Toate locuintelor "inundate" se afla in zonele cu parauri lucrate cu lucrari de corectie torenti si apoi canalizate pe suprafata intravilana a orasului. Aceste lucrari nu sunt in administrarea si exploatarea nici unei intreprinderi de profil si sunt colmatate. Acest fapt duce la inundarea locuintelor riverane si nu un fenomen natural. Drept pentru care proiectantul de specialitate recomanda primariei sa ia in proprietate aceste lucrari si sa le intretina corespunzator si astfel vor disparea fenomenele de inundare a lucrarilor colmatate.

CONCLUZII STUDIUL TURISM

4. SITUATIA FONDULUI TURISTIC CONSTRUIT

SERVICII DIVERSE CE SPRIJINA ACTIVITATEA TURISTICA

Alte servicii publice gasite in Oras si care nu sunt cuprinse in datele statistice sunt urmatoarele:

- Servicii financiar –bancare una cooperativa de credit

- Servicii ingrijire autoturisme
 - Sevicii ingrijire igienica
- o vulcanizare si nici un service
4 frizerii

ACTIVITATEA DE TURISM

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Structuri de primire Total (nr)	10,0	10,0	14,0	11,00	15,0	16,0	18,0	15,0	14,0	13,0
Structuri de primire Hoteluri	3,0	4,0	4,0	2,00	3,0	3,0	3,0	2,0	2,0	1,0
Structuri de primire Vile turistice	-	-	1,0	1,00	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0	3,0
Structuri de primire Pensiuni	7,0	6,0	9,0	8,00	11,0	12,0	14,0	11,0	10,0	9,0
cazare Total - locuri	348,0	408,0	462,0	330,0	445,0	463,0	489,0	401,0	389,0	313,0
cazare Hotel - locuri	230,0	300,0	294,0	170,0	236,0	224,0	224,0	154,0	154,0	54,0
cazare Vile - locuri			14,0	16,0	16,0	16,0	16,0	46,0	46,0	72,0
cazare Pens.-Locuri	118,0	108,0	154,0	144,0	193,0	223,0	249,0	201,0	189,0	187,0
cazare Caban-Locuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capacitatea de cazare, Total - locuri-zile	118116,0	149276,0	165654,0	132424,0	155120,0	150942,0	173717,0	149800,0	142565,0	
Capacitatea de cazare Hoteluri - locuri-zile	77966,0	109724,0	105210,0	74334,0	80694,0	69244,0	81760,0	62410,0	56110,0	
Capacitatea de cazare vile - locuri-zile	-	-5038,0	5840,0	5840,0	5856,0	5840,0	5840,0	16790,0	16790,0	
Capacitatea de cazare cabane - locuri-zile	-	-	-	-	-	-	-	-	1104,0	
Capacitatea de cazare Pensiuni - locuri-zile	40150,0	39552,0	55406,0	52250,0	68586,0	75842,0	86117,0	70600,0	68561,0	
Sosiri turiști Total- nr.persoane	10923,00	14524,0	12790,0	8608,0	12241,0	13260,0	16922,0	20717,0	20722,0	
Sosiri turiști-Hoteluri - nr.persoane	7850,0	11793,0	10131,0	5927,0	9451,0	8064,0	9617,0	11885,0	12272,0	
Sosiri turiști-Vile-			93,0	151,0	196,0	107,0	99,0	457,0	730,0	

nr.persoane										
Sosiri turiști Pensiuni -nr.persoane	3073,0	2731,0	2566,0	2530,0	2594,0	5089,0	7206,0	8375,0	30,0	
Sosiri turiști Cabane -nr.persoane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7690,0
Înnoptări total -nr	21675,0	27137,0	27083,0	18730,0	27152,0	26654,0	35876,0	42908,0	45390,0	
Înnoptări hoteluri-nr	15010,0	22194,0	21064,0	12547,0	18967,0	15657,0	20073,0	23991,0	25174,0	
Înnoptări vile-nr			201,0	221,0	315,0	204,0	198,0	979,0	2466,0	
Înnoptări pensiuni-nr	6665,0	4943,0	5818,0	5962,0	7870,0	10793,0	15605,0	17938,0	120,0	
Înnoptări cabane-nr	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17630,0

Se constata cresterea numarului de unitati de cazare cu o crestere mai mare in anul 2017 si apoi o relativa recesiune pana in prezent
se conatata in ultimul an aparitia unui nou tip de cazare – cabana turistica

AGENTI ECONOMICI IMPLICATI DIRECT IN ACTIVITATI DE TURISM SI SUSTINEREA ACESTUIA

Domeniu : Forta de munca

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Numar mediu de salariatii	567,00	570,0	660,0	749,0	652,0	805,0	586,0	590,0	593,0
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 45-comert si reparatii auto	2,00	1,00	2,00	2,00	15,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 46-comert fata auto	6,00	6,00	4,00	4,00	1,00	8,00	10,00	15,00	12,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 47-comert cu amanuntu	54,00	48,00	49,00	48,00	6,00	59,00	61,00	58,00	51,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 55-cazare	11,00	21,00	25,00	16,00	27,00	9,00	7,00	9,00	16,00

Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 56-alimentatie	15,00	19,00	17,00	13,00	12,00	9,00	17,00	21,00	18,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 77-inchiriere lising	8,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	11,00	11,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 79-operatori turistici	2,00	0,00	9,00	10,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 81-peisagistica	1,00	20,00	24,00	10,00	2,00	12,00	10,00	15,00	15,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 90-interpretare artistica	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 93-sport loisir	0,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	10,00	6,00	8,00

Agenti economici activi conform CAEN

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nr. întreprinderilor active -CAEN-45	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-46	4,0	4,0	3,0	3,0	4,0	6,0	7,0	6,0	4,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-47	17,0	16,0	20,0	19,0	18,0	21,0	21,0	19,0	19,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-55	6,0	6,0	8,0	8,0	9,0	10,0	7,0	9,0	11,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-56	7,0	9,0	9,0	9,0	8,0	3,0	6,0	7,0	7,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-77	4,0	5,0	5,0	4,0	4,0	6,0	7,0	7,0	8,00
Nr. întreprinderilor active -CAEN-79	1,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-
Nr. întreprinderilor active -CAEN-81	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-90	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-93	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	6,0	6,0	4,0	4,0

Nr.crt.	Denumire agentului economic	judet	Oras
1	SC Paradis V SRL	Prahova	Azuga

2	SC Caprioara MV SRL	Prahova	Azuga
3	SC Silver Reed SRL	Prahova	Azuga
4	SC Alili SRL	Prahova	Azuga
5	SC Mirealtis SRL	Prahova	Azuga
6	SC Adia ND Sar SRL	Prahova	Azuga
7	SC Debreczy Alex SRL	Prahova	Azuga
8	SC Aninotrans Cons SRL	Prahova	Azuga
9	SC Ripema Tour SRL	Prahova	Azuga
10	SC Bogdana Inter Logistic SRL	Prahova	Azuga
11	SC Thompson Management SRL	Prahova	Azuga
12	SC Wide Front Paks SRL	Prahova	Azuga
13	SC Olimp Artizanat SRL	Prahova	Azuga
14	SC Sumer Ski Parc SRL	Prahova	Azuga
15	SC Duzilor MarKet SRL	Prahova	Azuga
16	SC Obi Snow Board SRL	Prahova	Azuga
17	SC Sorica Ski Iglu SRL	Prahova	Azuga
18	SC Casa Neva Prest SRL	Prahova	Azuga
19	SC Kusthal Azuga SRL	Prahova	Azuga
20	SC Genco Turism Serv SRL	Prahova	Azuga
21	SC Azughia Woodw Orcking SRL-D	Prahova	Azuga
22	SC Obi Schi Societate Agreement C SRL	Prahova	Azuga
23	SC Obi Arena Montana Societate SRL	Prahova	Azuga

In Azuga functioneaza in prezent SI activeaza 6 hoteluri, 21 vile si 7 apartamente cu vizibilitate pe internet.

B PROPRUNERI

Pentru marirea capacitatii de primire a turistilor primaria trebuie sa adopte o serie de masuri astfel:

- Legarea DN1 cu DN1A pentru a pune un drum important pe langa oras in partea nordica a acestuia. De pe acest drum prasul trebuie sa apara panoramic.
- Construirea pe amplasamentul fabricii de sticla a unui patinoar de antrenament si concursuri
- Construirea pe amplasamentul dintre statiile de epurare de la Postavarie si de la fabrica de bere a unui complex pentru atletism si cu zona de cantonament tot anul a sportivilor de performanta , pentru antrenament si concursuri.

- Construirea pe rama orasului unitati de cazare de tip hotel cu un numar de nivele mai mare decat in zona rezidentiala a orasului. Aceste inaltimi vor fi stabilite prin PUZ-uri si cu reprezentari 3D pentru a vedea clar inscrierea in peisaj.
- Construirea in golul alpin de la plecarea partiilor Sorica si Cazacu (varfurile Urechia si varful Sorica) a unor hoteluri in care aprovizionarea sa se poata face cu masini de tonaj mare pe un drum forestier, iar accesul turistilor sa se faca doar pe cablu.
- Infiintarea unui cartier pentru inchiriere pe termen mediu si a unui complex de birouri pentru lucru si intalniri in zona Postavarie.
- Infiintarea unui parc tematic in zona Zavoi
- infiintarea a inca cateva parti de ski pe versantul cu expunere nordica si inca unui traseu de transport pe cablu.
- Legarea golului alpin dintre Busteni (zona Zamora) cugolul alpin Sorica si cu golul alpin Sacele prin transport pe cablu.
- Infiintarea unui parc cu echipamente de sport – loisir pentru vara, pe versantul Clabucetul Taurului.

C COBCLUZII

CONCLUZIILE SITUATIEI EXISTENTE

Populatia activa este la data 01.01.2020 de 3114 persoane din care doar 593 au locuri de munca in orasul Azuga rezultand un deficit de locuri de munca de 2521 pozitii.

populatia de persoane iesite din perioada de activitate este la data 01.01.2020 de 755 persoane

Observatii

- se observa o lipsa acuta de locuri de munca in orad deoarece doar o patrime din activi au locuri de munca in oras restul facand naveta.
- Din totalul de locuri de munca doar circa 1/3 lucreaza in turism sau activitati de sustinere a turismului
- se observa ca statiunea raspunde bine la activitatile de turism din sezonul rece.
- Trebuie utilizat cadrul natural si pe celelalte sezoane turistice.

Totalul intreprinderilor turistice si cu activitati conexe active in anul 2020 era de 59, iar numarul activilor ocupati cu aceste activitati de 174 persoane reprezentand 29,35 din activii ocupati din oras. Se constata ca de la ultimul recensamant pana in prezent activitatea de turism a crescut cu 8,6%, respectiv o conversie foarte lenta de la un oras industrial la un oras turistic.

Pastrarea activilor in proportie mare in oras ar duce la probleme de tip functional in urmatoarea ierarhie:

- Dezvoltarea serviciilor de tip invatamant deoarece activii au deja copii sau urmeaza sa se nasca
- Dezvoltarea serviciilor de tip sanatate pentru varsnici
- Dezvoltarea serviciilor de tip ingrijire personala si ingrijire auto deoarece activii au aceste nevoi

personale

- Dezvoltarea serviciilor de tip turism/agrement deoarece zona permite turismul pentru persoanele din sudul tarii de tip activi si copii lor ce au nevoie de petrecere a timpului liber
- Infiintarea unor servicii pentru persoane in varsta intr-un orizont de 5-10 ani pentru persoanele ce vor iesi din perioada activa.
- Dezvoltarea unor activitati sociale pe baza de voluntariat coordonate de primarie si scoala.

Conform graficului prezentat prognoza populatiei in urmatoorii 10 ani in varianta medie este de scadere cu circa 10% locuitori. Deci populatia orasului este imbatranita si in scadere. Pentru a contracara aceste fapte trebuie luate masuri in sensul urmatoar:

- Invatamantul sa aiba cel putin doua specializari referitoare la sport si turism
- infiintarea unui cartier dedicat unui tip de profesie si un centru de birouri pentru lucru si intruniri pentru termen mediu (una – trei luni).
- Organizarea si sustinerea evenimentelor dedicate profesiei pentru care se va infiinta cartierul
- in viitor profesia aleasa pentru cartier trebuie sa apara ca specialitate in invatamantul liceal.

Populatia totala a orasului este de 4692 persoane. Principalele caracteristici ale orasului sunt urmatoarele:

- amplasarea orasului in lungul Vaii Prahovei unde exista o conurbatie formata de UAT-urile Breaza, Comarnic, Posada, Sinaia, Busteni, Azuga, Predeal si Timisuri.
- Toate localitatile din conurbatie sunt strabatute in principal de DN1
- Azuga este singura localitate de pe Valea Prahovei amplasata cu corpul principal al localitatii pe directia est-vest si deci perpendicular pe DN1.
- Din Azuga se poate asigura o legatura intre DN1 si DN1A
- orasul dispune de foarte putin loc folosibil la extinderea orasului restul fiind versanti de munti cu pante mari si impadurite in proportie de 98%.

Turism

Din anul 2011 pana in anul 2020, numarul de unitati de cazare au crescut de la 10 la 14, iar locuri de cazare a crescut de la 348 la 389 deci cresterea este de 11,8%. Constructiile dedicate turismului trebuie sa fie diversificata pentru toate tipurile de cazare.

Agenti economici

Agentii economici din oras asigura un numar de 593 locuri de munca, Totalul locurilor de munca asigurate de serviciile publice din comuna este de 129.

Totalul activilor din oras este de 3114. Diferenta dintre locurile de munca asigurate in oras fata de numarul activilor este de 2521, acestia fiind angajati in UAT-urile vecine. Aceste persoane ar trebui angrenate in turism. In Oras se constata o rata a somajului mai mica de 0,45%, dar se refera doar la persoanele cuprinse in diverse programe guvernamentale si deci nu este o cifra reala.MMMMMM

C PROPUNERI

16 EVOLUTIA POSIBILA - PRIORITATI

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

In urma solutiilor de dezvoltare propuse va rezulta un singur trup principal cu functiuni urbanistice de :

- Zona centrala (unitati administrative, de cilt, de invatamant, alte institutii, sanatate, locuinte si comert)
- Zona locuire (locuinte individuale si colective)
- Zona mixta compatibila cu locuirea (unitati de comert si servicii pentru populatie)
- Zona mixta compatibila cu industria (depozite si servicii pentru industrie)
- Zona mixta de agreement (comert si servicii pentru agreement si turism)
- Zona industriala (agenti economici de productie)
- Zona agroindustriala (unitati zootehnice)
- Zona gospodarie comunala (alimentare cu apa, statii epurare, cimitire, posturi trafo, statii de gaze,)
- Zona transporturi (statii de transport in comun, gara, triaj CF)
- Zona verde (parcuri, scuaruri, terenuri de sport, zone de protectie echipamente tehnice si elemente naturale, zone de separare a functiunilor incompatibile)
- Zona speciala (politie, pompieri, statia radio, etc)

In afara trupului principal vor mai exista 3 trupuri din care doua constituite de exploataii zootehnice si unul de o exploatare de agreement.

Regulamentul se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al comunei Bod, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2030. Suprafata teritoriului administrativ este de 3356 ha, din care intravilan existent 515 ha, iar intravilan propus 1041 ha

Intravilanul comunei la data 01.01.1990 va putea respecta Codul Civil si recomandarile OAR pentru zona saseasca, iar pentru zonele nou introduse in intravilan se vor reglementa conform RLU.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE A PARCELELOR

Conditiiile enuntate mai jos sunt aplicabile parcelelor destinate **locuintelor individuale**. Pentru locuintele colective si pentru alte functiuni se aplica reglementarile prevazute la capitolele aferente din regulamentul si in normele specifice privind insorirea la locuire si distanta fata de limite la industrie, depozite, zone speciale si gospodarie comunala. Parcelele sunt considerate direct construibile daca respecta cumulativ urmatoarele conditii:

A. Conditii generale:

- Acces carosabil la drum public sau privat
- Asigurarea accesului la energia electrica la apa potabila, evacuarea controlata a apelor uzate si a reziduurilor menajere
- Pana la extinderea retelelor publice de apa-canal in intrega comuna, in baza avizului de mediu se poate accepta o solutie individuala de alimentare cu apa si/sau canalizare in zonele cu

activitati economice. Dupa extinderea retelelor nu se va mai permite autorizarea de constructii fara racordare la retelele mentionate. In cazul solutiilor individuale de alimentare cu apa si canalizare se aplica si urmatoarele conditii:

- Ministatia de epurare se poate amplasa la cel putin 10 m de ferestrele oricarei incaperi din constructia proprie sau invecinate sau de orice put/fantana
- putul forat (fantana) se poate amplasa la minim 10 m de orice posibila sursa de poluare iar apa va fi utilizata in scop potabil numai cu aviz sanitar

B. Conditii specifice urbanistice:

Parcelele cu suprafete intre 150 mp si 200 mp din intravilanul vechi pot deveni construibile numai prin comasarea cu una sau mai multe parcele invecinate, rezultand un condominiu. Parcelele cu o deschidere la strada de minim 20m, aflate in zona parcelarului protejat pot fi subimpartite in doua sau maxim 3 loturi dreptunghiulare cu latura mica la strada, dar nu mai mica de 10,0m.

Pentru a fi construibila o parcela in intravilanul nou, va fi **S minim lot =300mp**.

Fac exceptie parcelele din ansamblurile de terenuri destinate concesiunii in vederea construirii de locuinte pentru tineri si alte categorii prevazute prin lege. In aceste cazuri suprafata parcelelor va fi cuprinsa intre 200 mp si 300 mp per lot.

Pentru intravilanul vechi, se pot construi in regim izolat, conform Codului Civil numai astfel, locuinta se recomanda sa aiba doar P+M. Se pot amplasa constructii mai inalte fata de cele reglementate prin RLU numai prin documentatii PUZ avizate conform legii. Vor fi admise constructii cu un nivel in plus la intersectii (deoarece constituie vad comercial).

17 ORGANIZAREA CIRCULATIEI

SISTEM RUTIER SI TRANSPORT IN COMUN

Pentru largirea strazilor propuse prin PUG terenul se va expropria de catre primarie **cu bani**, potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare. Sau **va fi cedata cu titlu gratuit** de catre proprietar prin declaratie de renuntare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil in conditiile prevederilor art. 562 si art.889 din Codul Civil cu conditia asigurarii de catre Primariei a constructiei strazii, a retelelor edilitare si a racordurilor la riverani in maxim 2 (doi) ani de la data emiterii Autorizatiei de Construire. Acolo unde se impune se va traversa sau construi peste canalele de desecare secundare dar cu instalarea sub carosabil a unor tubulaturi ce pot prelua debitul de tranzit al canalului in totalitate. Pe circulatiile de 4 benzi se poate intra cu auto de diferite tonaje pana la 16tone, pe strazile principale cu carosabil de 7,0m si cate o banda pe sens se va putea intra cu auto de pana la 5 tone, pe strazile secundare cu carosabil de 6,0m si cate o banda pe sens se va putea intra cu auto cu maxim 3 tone. Aceste tonaje sunt prevederi pe termen mediu.

PROFILE PROPUSE

- **Profil 1** Bretelele autostrazii Bacau –Brasov si DN13 va avea carosabil de 7,0m, cu/fara separator de sens, acostamente de 4,0m pe fiecare parte si rigole e 1.5m pe fiecare parte. Alinierea constructiilor este la 22,0m din ax.

- **Profil 2** DJ 103 (partial), DJ 112A, DC 42 si DC va avea 2 benzi de 3,50m fiecare, acostamente intre 1,0m-3,5m si santuri/rigole de 1,0m dreapta si/sau stanga. In intravilan poate avea si trotuare. Alinierea constructiilor este la 21,0m din ax. DJ 103 partial va fi largit la 14,0m carosabil celelalte elemente geometrice ramanand neschimbate.
- **Profil 3** Ocolitoarea sat Bod si artera paralela cu CF va avea 2 benzi. Carosabil ocolitoare 7,0m, separator de cu/fara separator de sens, acostamente 1,0m-4,0m, cu rigole si trotuare de 2,5m, pe portiunea adiacenta satului si doar sant de 1,5m pe partea catre extravilanul localitatii. Alinierea constructiilor va fi similara DC adica de 21,0m din axul strazii.
- **Profil 4** DJ 103 (partial), de la limita cu UAT Sanpetru pana la Bretelele autostrazii Bacau – Brasov a Brasovului va avea 2 benzi de 3,50m fiecare, acostamente intre 1,0m-3,5m si santuri/rigole de 1,0m dreapta si/sau stanga. In intravilan poate avea si trotuare. Alinierea constructiilor este la 21,0m din ax.
- **Profil strada principala** in intravilanul propus va avea doua benzi, cu dublu sens, cu banda de 3,5m si trotuar de 1,50m pana la 2,50m. Alinierea constructiilor va fi la 3m. In zona saseasca alinierea constructiilor va ramane pe limita de proprietate. Drumul va dispune de spatii verzi de aliniament de cel putin 0,75m
- **Profil strada secundara** in cartier cu doua benzi, cu dublu sens, cu banda de 3,0m - 2,75m si trotuar de 0,50m pana la 1,50m. Pot exista si portiuni cu trotuar pe o singura parte, dar nu trebuie sa depaseasca lungimea de 15m. Alinierea constructiilor va fi la 3,0m on afara zonei sasesti si pe limita de proprietate in interiorul acestei zone.
- **Profil strada pietonala** in cartiere rezultate din alipirea a doua sau mai multe PUZ-uri in care nu s-a facut corelarea intre ele. Pentru a nu avea loturi cu circulatii cotosabile pe doua laturi opuse ale lotului a fost desfiintat carosabilul in functie de strazile ce trebuiau sa inchida un ochi de circulatie. Aceste strazi rezultate din reconfigurarea unor PUZ-uri care si-au facut efect vor avea un profil rezultat si vor fi tratate peisagistic cu spatii verzi de aliniament pe fostul carosabil. Aceste strazi nu vor induce aliniere de cladiri.

PARCAJE

Autorizarea executarii constructiilor si extinderilor la constructii existente se va putea face numai in cazul asigurarii prin proiect a parcajelor aferente functiunii, numai in afara circulatiilor publice si fara a bloca dezvoltarea de strazi noi necesare ansamblurilor de locuinte colective existente. Proiectul pentru parcaje va fi insotit de schema de circulatie din „insula” de circulatiile principale ce contine amplasamentul proiectat pentru parcaje. Amplasarea parcajelor cu spatiile de manevra aferente se va face in incinta proprie. La locuintele individuale parcare se va face pe lotul propriu sau in fata portii dar numai in afara partii carosabile a drumului.

CERINTE MINIME DE SPATII DE PARCARE PE RAZA COMUNEI BOD

- Constructii administrative, birouri, financiar-bancare, comerciale

- a) cate un loc de parcare la 60 mp suprafata construita desfasurata, din care minim 10% la sol;
- b) locuri de parcare la sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea si cate 1 loc de parcare pentru autocare la 30 locuri in sala.

- Constructii de locuinte

Pentru constructii de locuinte vor fi prevazute locuri de parcare pentru locatari dupa cum urmeaza:

- cate un loc de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu lot cu suprafata desfasurata pana la 120mp
- cate doua locuri de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu lot propriu cu suprafata desfasurata peste 120 mp
- cate un loc de parcare la 1 apartament cu suprafata pana la 100 mp pentru locuinte semicolective si colective;
- cate 2 locuri de parcare la 1 apartament cu suprafata peste 100 mp pentru locuinte semicolective si colective;
- la numarul de locuri de parcare pentru locatari se adauga in supliment de 10% pentru vizitatori

- Constructii industriale

Vor fi prevazute parcaje in functie de specificul activitatii, dupa cum urmeaza:

- activitati desfasurate pe o suprafata de pana la 100 mp, un loc de parcare la 50 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 60 mp;
- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la 100 mp.
- Pentru constructii ce inglobeaza spatii cu diferite destinatii, pentru care exista norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate in considerare cele care prevad un numar mai mare de locuri de parcare.

PISTE DE BICICLETE

Se propune ca pe DJ-uri sa se infiinteze piste de biciclete langa zona de acostament pe fiecare parte a drumului.

TRANSPORT AERIAN

In principiu orice proprietate situata in zonele supuse servitutilor de aeronautica civila pot sa fie exceptate de la obtinerea avizului AACR in conditiile in care obstacolul aeronautic nu depaseste nici una din suprafetele de referinta generata de terenurile de zbor existente si viitoare din zona metropolitana Brasov.

SISTEM CF

Fata de reseaua cailor ferate existente se propune ca pe traseul de calea ferata Cluj Feldioara Brasov Bucuresti se propune reabilitarea si echiparea acestuia ca traseu rapid. Fata de aceste propuneri ce se fac a nivel national se propune infiintarea unei cai ferate metropolitane rapide. La aceasta linie se propune si o gara noua. Este posibila si inchiderea unui traseu de cale ferata din aeroportul Ghimbav la Bod.

SISTEM PIETONAL

Toate strazile din intravilan se propune sa dispuna de trotuare pe ambele parti sau numai pe o parte

acolo unde nu este posibil.

DEPLASARI PENTRU MUNCA SI ACTIVITATI ZILNICE

In comuna se inregistreaza 3 tipuri de deplasari astfel:

- pentru munca: se fae in
 - interiorul comunei astfel
 - pietonal
 - cu bicicleta
 - cu masina proprie
 - cu transport in comun
- pentru turism se face cu urmatoarele mijloace de transport:
 - pietonal
 - cu bicicleta
 - cu masina proprie
 - cu transport in comun
 - cu trenul
- pentru scoala
 - pietonal
 - cu bicicleta
 - cu masina proprie a familiei
 - cu transport in comun specializat (autobus scolar)
 - cu transport in comun (pentru elevii de liceu si facultate)
 - cu CF (pentru elevii de facultate)

ACCESIBILITATEA IN INTRAVILAN

In intravilanul comunei Bod accesibilitatea elevilor la scoli este asigurata de primarie prin autobuzul scolar.

Accesibilitatea catre locurile de munca din comuna se asigura prin transport cu microbuze (cu statii rare si cu masini rare in timp. In rest acesul la serviciile comunale se face pietonal, cu bicicleta sau cu auto propriu. In activitatile agricole se folosesc si atelaje cu animale.

MODELE DE MOBILITATE, ZONIFICARE SPECIFICA SI STATIONARE

Locurile de parcare din spatiile publice ale comunei sunt relative putine situate in principal in centru administrative al comunei si in zona centrala a coloniei. Principial toate locuintele individuale trebuie sa isi asigure parcare a autovehicolelor in lotul propriu iar stationarea in fata portii se poate face in afara carosabilului drumului. Pentru locuintele colective noi parcare va fi asigurata in interiorul lotului pentru toate unitatile locative. De alfel aceste locuinte colective vor trebui sa dispuna si de platforma pentru pubelele de gunoi, de doua accese: unul principal si unul de serviciu si loc de joaca pentru copii din locuinta colectiva.

Agentii economici isi vor asigura locurile de parcare pentru angajati, vizitatori si masinile de marfa in incinta lotului si vor asigura stationarea masinilor in fata portilor la intrare in afara carosabilului drumului. Comerciantii isi vor asigura pe loc parcari pentru masini de marfa si pentru 10% din vizitatorii zilnici.

18 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

GOSPODARIREA APELOR

APA SI CANALIZARE

PROUNERI

1. Echiparea cu retele de alimentare cu apa si canalizare a zonelor se vor construi pe amplasamentul fabricilor dezafectate
2. intretinerea corecta si permanenta a torentilor canalizati
3. inlocuirea conductelor cu apa din azbociment
4. montarea pe reseaua de alimentare cu apa a dispozitivelor de tip rotor pentru transformarea energiei cinetice in energie electrica. Acest lucru este posibil doar la retelele de alimentare cu apa cu diametrul conductei mai mare de 400mm si panta de circa 30% respectiv pe strazile Parcului, Clabucet, Florilor, Victoriei si isoarelor. Pe reseaua de alimentare cu apa pot fi montate un numar de 24 instalatii. Montarea acestora se poate face aval vanelor de vizitare a apei, montate in camine speciale sau nu.
5. montarea pe reseaua de canalizare menajera a dispozitivelor de tip rotor pentru transformarea energiei cinetice in energie electrica. Acest lucru este posibil doar la retelele de canalizare cu diametrul conductei mai mare de 400mm si panta de circa 30% respectiv pe strazile: Zorilor, Teilor, 23 August, Traian, Independentei, Parcului, Valea Azugii, Ritivoi, Postavariei, 9 Mai, Intrarea Liliacului, Garbovei, Eminescu, Caragiale, 1 Mai, Vanatori, Muncii, 24 Ianuarie, Moniment, Brandusei, Toamnei, Florilor, Victoriei, Prahovei si Valcele. De mentionat ca aceste instalatii se pot monta in caminele de vizitare existente. Pe reseaua de canalizare pot fi montate un numar de 125 instalatii
6. montarea pe reseaua de canalizare pluviala (torenti) a dispozitivelor de tip rotor pentru transformarea energiei cinetice in energie electrica
7. Blindarea retelei de canalizare de la fista fabrica de samota si de la postavarie
8. dezafectarea statiilor de epurare

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE

Principial tot orasul este deservit de reseaua electrica existenta, iar pentru extinderile de intravilan propuse principial reseaua face fata. Se propune doar extinderea retelei de iluminat public pe toate strazile si indiesirea elementelor de iluminat (cu stalpi cu panouri solare)

Pentru reseaua de telefonie fixa existenta nu se propune extinderea deoarece acoperirea GSM pentru telefonie mobila este totala in oras.

ALIMENTARE CU CALDURA

La ora actuala mai exista retea de livrare a agentului termic la blocuri si nu se propune infiintarea uneia noi.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Comuna dispune de o conducta de aductiune gaze naturale de medie presiune si o statie de reducere a presiune situate in colonie. Din aceasta statie este alimentata comuna pe strazile principale. Prin PUG se propune extinderea retelei de gaze naturale in tot intravilanul existent si in extinderi unde sunt PUZ-uri aprobate si isi fac efectul prin aparitia constructiilor noi.

GOSPODARIE COMUNALA

Se propune desfiintarea platformei de depozitare a deseurilor, construita langa raul Prahova si administrata initial de catre primarie, dar care nu este utilizata si nu a fost utilizata.

PROPUNERI REZULTATE DIN ANCHETA SOCIALA

Dintre problemele semnalate de locuitori se desprind trei directii de actiune:

- introducerea in PUG de elementele lipsa astfel:
 - iluminat public
 - trotuare
 - imbracaminti asfaltice
 - piste biciclete
 - spatii verzi de aliniament
 - functiuni urbane
 - echipare retele edilitare in zonele destructurate
- introducerea in PUG toate elementele de disfunctie astfel:
 - introducerea in plansa de disfunctii
 - introducerea in Memoriul General a aspectelor semnalate

Ierarhizarea masurilor ce trebuiesc luate si introducerea lor in planul de proiecte a primariei

- reabilitarea si/sau completarea cu retele edilitare
- Intocmirea proiectelor in ordinea expusa mai sus si demararea lor.

PROPUNERI REZULTATE DIN DISCUTIILE CU SPECIALISTII PRIMARIEI

In ceea ce priveste echiparea edilitara proiectantul propune completarea retelelor de apa si canal cu dispozitive de productie a curentului electric.

19 PROTECTIA MEDIULUI

DIMINUARE POLUARE MAJORA

In cadrul noul PUG, in capitolul Reglementari urbanistice sunt propuse restrictii urbanistice ce pot fi asociate măsurilor de protecție a mediului. Regulamentul de urbanism al PUG-ului comunei Bod instituie următoarele interdicții de construire pentru următoarele zone: servituti ce dau restrictii inscrise in regulament.

Deoarece noul PUG se referă la amenajarea urbanistică a unei zone teritoriale și nu la implementarea de noi obiective cu profil economic, măsurile propuse se referă numai la factori de mediu asupra cărora s-a considerat, prin evaluare, că implementarea planului ar putea avea un potential impact asupra mediului.

a) Masuri de diminuare a impactului asupra Apei

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei pe parcursul execuției lucrărilor de extindere a infrastructurii in Orasul Azuga, se vor impune următoarele măsuri:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție a obiectivelor;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- respectarea instrucțiunilor de gestionare a deșeurilor rezultate din procesul de construcție.
- deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile nu se vor depozita sau deversa in apropierea cursurilor de apă;
- se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate;
- pământul vegetal excavat va fi stocat separat de restul categoriilor de pământ și va fi utilizat pentru revitalizarea altor zone și pentru reabilitarea și renaturare a porțiunilor de spații verzi afectate;
- folosirea de catre personalul lucrator a ecotoaletelor care vor fi vidanțate periodic in baza unui contract incheiat cu un operator local;
- daca este cazul se va asigura colectarea apelor uzate menajere in bazine vidanțabile, in baza unui contract incheiat cu un operator local;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele de transport;
- folosirea pentru intretinerea si repararea utilajelor de transport a atelierelor specializate
- aplicarea unei gestiuni corecte a deseurilor; evitarea depozitarii necontrolate a materialelor si a deseurilor.
- se va asigura material absorbant pentru interventie in cazul unor poluari accidentale cu produs petrolier.

b) Masuri de diminuare a impactului asupra Aerului

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de eșapament din motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite. Măsurile de reducere a impactului asupra aerului

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- se va face transportul materialelor cu autovehicule prevazute cu prelată;
- deoarece lucrarile se vor desfasura si in perioada calda a anului se impune ca necesara umezirea cailor de acces neasfaltate;
- se vor folosi utilaje de transport, imprastiere si compactare performanate, cu emisii scazute de gaze de ardere;
- se vor folosi trasee optime intre sursa de balast/nisip si lucrare.

In perioada urmatoare realizarii lucrarilor, impactul asupra aerului este pozitiv si de lunga durata. Atat în perioada de executare a lucrarilor, cât și în cea de exploatare nu se preconizeaza ca vor exista schimbari climatice – impact nesemnificativ. Măsurile impuse pentru reducerea nivelului de **zgomot**, pe perioada de constructie:

- minimizarea și delimitarea strictă a zonei de lucru;
- se va interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pe perioada de lucru a obiectivelor.

In perioada de explotare nu se preconizează ca vor exista surse de zgomot sau de vibratii – impact pozitiv definitiv.

c) Masuri de diminuare a impactului asupra Solului

Pentru prevenirea unor poluări accidentale care sa afecteze solul si subsolul se vor lua următoarele măsuri;

- suprafețele destinate depozitării de materiale de construcție, recipientelor golite și a deșeurilor vor fi impermeabilizate în prealabil, fie prin utilizarea de folii de plastic, de containere, fie prin utilizarea pentru depozitare a unor suprafețe betonate/asfaltate preexistente;
- se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații de manevră, etc.);
- se vor aplica proceduri și se va asigura implementarea măsurilor de protecție a solului împotriva eventualelor contaminări accidentale sau structurale.
- drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce praful degajat de roțile autovehiculelor de transport;
- se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție;
- refacerea solului de pe suprafețele afectate de implementarea obiectivelor de infrastructură din PUG, renaturarea zonelor afectate;
- eliminarea suprafețelor de sol poluate cu lubrifianți provenite de la utilaje și vehicule;
- igienizarea zonelor afectate de depozitarea materialelor și a deșeurilor rezultate din construcții;
- terenurile să fie utilizate eficient și la implementarea obiectivelor PUG să nu afecteze vecinătățile;

- igienizarea terenurilor care în prezent sunt poluate cu depozitări necontrolate de deșeuri menajere și de construcții;

În perioada următoare executării lucrărilor, impactul asupra solului este pozitiv și de lungă durată.

d) Măsurile de diminuare a impactului asupra Biodiversității

Obligativitatea derulării procedurii de evaluare adecvată pentru proiectele sau planurile care pot afecta ariile protejate, este stipulată și în *Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar* – cap. 1 din Ghid (extras): “Evaluarea adecvată este obligatorie pentru orice proiect sau plan care poate afecta în mod semnificativ aria naturală protejată de interes comunitar, singur sau în combinație cu alte proiecte sau planuri, care se află în procedură de reglementare sau sunt prevăzute în strategii de dezvoltare”. Chiar dacă impactul implementării PUG-ului comunei Bod asupra ariilor protejate (deoarece acestea sunt numai în teritoriul administrat al comunei), este unul nesemnificativ, se impun o serie de măsuri pentru menținerea acestor impacte în categoria „nesemnificativ”. Aceste măsuri sunt: În cazul lucrărilor propuse de extindere a infrastructurii comunei, măsurile care se vor lua încă din perioada de proiectare, pentru minimizarea impactului asupra mediului sunt:

- se va delimita zona de lucru pentru a preveni / minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat cu grijă și depozitat în grămezi separate și va fi repositionat, pentru a face posibilă refacerea vegetației;
- șantierul, drumurile de acces și cele tehnologice, precum și toate suprafețele al căror înveliș vegetal va fi afectat, vor fi renaturate adecvat și redat folosinței lor inițiale;
- în cadrul planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale se vor stabili măsuri de protecție împotriva poluării ecosistemelor, o atenție specială acordându-se poluării cu substanțe solide sedimentabile;
- organizările de șantier se vor amplasa intravilan, în localități; după terminarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială și revegetat.
- interzicerea oricărei forme de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de faună aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- realizarea unei infrastructurii adecvate, necesare unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor, precum și pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile;
- pe perioada executării lucrărilor constructorul va institui un sistem propriu de automonitorizare a activității din punct de vedere al protecției mediului.
- lucrările se vor executa fără a intra în zone strict protejate, a biodiversității și peisajului
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de zgomot, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului aflate în vigoare;
- orice formă de poluare accidentală va fi anunțată de urgență la sediul APM Brașov și SEGA Brașov;
- evitarea producerii de modificări antropice remanente în zona de lucru;
- stabilirea încă din faza de proiectare a traseelor optime de deplasare a utilajelor;

- la finalizarea lucrarilor terenul afectat temporar de organizarea de santier va fi adus la starea initiala realizandu-se inierbarea acestuia.

Pentru fiecare lucrare de constructie/amenajare care este situata in ariile naturale protejate sau in imediata lor apropiere se va elabora un Studiu de evaluare adecvata pentru a stabili impactul generat de lucrari asupra biodiversitatii din ariile afectate.

e) Masuri de diminuare a impactului asupra Populatie si a sanatatii acesteia

Se apreciaza ca prin implementarea noului PUG se vor crea conditii de ameliorare a mediului social si economic, de stabilire a unei situatii naturale apropiate de cea initiala precum si o reala protectie a localnicilor. Implementarea proiectului va imbunatati potentialului demografic, dezvoltarea resurselor umane si cresterea gradului de ocupare a fortei de munca, (situatia economica a localnicilor se va imbunatati prin crearea de locuri de munca pe santiere sau in perioada urmatoare, de intretinere a lucrarilor). Obiectivele propuse din PUG sunt pentru cresterea calitatii vietii si o dezvoltare durabila a municipiului Făgăraș, impactul evaluat a rezultat pozitiv semnificativ. Implementarea proiectului poate genera schimbari in utilizarea terenurilor limitrofe. In perioada de executie/constructie a obiectivelor PUG-ului se vor lua urmatoarele masuri pentru protectia populatie:

- nu se vor executa concomitent un număr mare de lucrări pe aceeași unitate de suprafață și unitate de timp, ce implică un număr mare de utilaje și care au ca rezultat creșterea nivelului de poluare locală prin creșterea nivelului de emisii poluante în atmosferă, a zgomotului și a vibrațiilor;
- sa se respecte intocmai zona destinată lucrărilor, să nu afecteze vecinătățile; frontul de lucru nu va depasi suprafetele proiectate;
- se vor stabili trasee de deplasare a autoutilajelor, cu stabilirea vitezelor maxime care se vor aplica strict
- nu se va lucra decat in intervalul orar 7 – 19; nu se va lucra in perioada de noapte
- se vor folosi utilaje performante, cu emisii minime in aer
- in perioadele caniculare se vor uda caile de acces la lucrari pentru a se diminua emisiile de praf in aer
- se va ingradi incinta organizarii de santier si a lucrarilor impotriva accesului persoanelor neautorizate
- se va aplica un management strict al deseurilor, cu colectarea acestora in locuri special amenajate, in recipient adecvati si transportul lor de catre un operator local acretitat la un deposit de deseuri autorizat/ecologic
- dupa terminarea lucrarilor se vor reface zonele afectate de lucrările de implementare a obiectivelor propuse în PUG

f) Obiectivele PUG-ului au tinut seama de urmatoarele cerinte pentru imbunatatirea calitatii vietii in comuna:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii

- realizarea de programe/actiuni pentru prevenirea migratiei
- organizarea de cursuri tip „after school” pentru minorii ai căror părinti sunt plecati la muncă în străinătate
- sprijinirea elevilor provenind din medii sociale defavorizate
- dezvoltarea învățământului profesional si tehnic
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor
- recalificarea forței de muncă si a somerilor în functie de cererea pietei
- accesarea de fonduri nerambursabile pentru formarea profesională continuă a populatiei
- dezvoltarea sistemului de pensii si asigurări private
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială
- îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii si dotarea cu aparatură si echipamente necesare
- încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finantate de la UE)
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere

incurajarea populatie sa foloseasca energie alternativa in gospodariile proprii (incalzirea apei calde cu panouri solare si producerea de energie electrica cu ajutorul panourilor fotovoltaice sau energia vantului) – in acest mod se pot reduce emisiile de gaze cu efect de seră,
suprafețele de spațiu verde prevăzute în PUG vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
se vor respecta distanțele de protecție stabilite conform Ordinului nr. 536/1997, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
se vor aplica măsurile prevăzute în PUG privind realizarea plantațiilor forestiere de protecție față de obiectivele industriale

g) Masuri de diminuare a impactului asupra Peisajului si patrimoniului arhitectonic

- Se vor aplica toate masurile de mai sus pentru a se proteja cat mai bine peisajul
- Se vor respecta reglementarile urbanistice prevazute in PUG
- Noile constructii se vor incadra in nota generala a peisajului zonei, traditional și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje conform recomandărilor din regulamentul PUG.
- Se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;
- Terenurile se vor utiliza in mod eficient;
- Orice construcție nouă, sau modificare a uneia existente trebuie să se înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast;

- Conform recomandarilor PUG-ului se va respecta procentul de 25% din suprafata incintelor de locuinte pentru amenajării de spații verzi;
- Se va interzice folosirea de materiale strălucitoare pentru șarpante sau folosirea azbocimentului;
- La construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp.

EPURAREA APELOR

În localitățile comunei principalele surse de poluare a raurilor Ghimșel și Barsa sunt deversările necontrolate de ape uzate (menajere) datorită lipsei unui sistem cetratizat pentru toată comuna de colectare a acestora, precum și a practicilor locale. Implementarea lucrărilor de investiții propuse pentru reabilitarea și modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare va avea un efect pozitiv pe termen lung datorită:

- îmbunătățirii calității apei potabile
- oprirea poluării apelor de suprafață și subterane prin îmbunătățirea indicilor de calitate a apelor deversate în emisar.

Prin activitățile de extindere a infrastructurii de apă și canal se elimină sursele care deversează ape uzate neepurate în cele două râuri și se ameliorează impactul asupra apelor de suprafață. Stația de epurare a comunei Bod este funcțională și deversează apa epurată în Ghimbășel. În zona comunei râul Barsa este îndiguit, existând proiecte de reabilitare a lucrărilor, iar râul Ghimbășel nu va mai prezenta risc de inundatii – impact pozitiv, pe termen lung, cumulativ cu creșterea calității vieții. Implementarea proiectelor de reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și canalizare va avea un impact pozitiv, de lungă durată, cumulativ cu creșterea calității vieții. PUG-ul prevede:

- extinderea și reabilitarea rețelelor de apă pentru a acoperi necesarul de apă potabilă ;
- extinderea rețelelor de canalizare menajeră pentru toată comuna cu obligativitatea ca toate clădirile să se branșeze la acestea;
- epurarea apelor uzate deversate la emisar în procent de minim 95%;
- extinderea rețelelor de apă pluvială (santuri) din parcuri și de pe drumuri, pe toate străzile comunei și iar în zona industrială trecerea lor prin separatoare de nisip și hidrocarburi prevăzute cu filtre și opritoare de difuzie înainte de a fi deversate la emisar.

PUG-ul încurajează amenajarea de spații verzi, plantarea de arboret local pentru protejarea luciului de apă – impact pozitiv, de lungă durată. În perioadele de construcție/amenajare a rețelelor de apă și canal, de construire a rețelei de drumuri se vor lua măsuri de protecție a celor două râuri prin evitarea evacuarilor necontrolate de ape uzate, utilajele de transport nu vor trece / lucra în albiile raurilor, nu se vor face reparații ale utilajelor decât la servicii autorizate, nu se vor depozita deseuri sau materiale pe malul apelor, etc. Există posibilitatea de poluare accidentală a apelor prin poluarea solului cu soluții sau lubrifianți, manipulați necorespunzător ce pot polua solul și să ajungă în apele subterane și de suprafață prin intermediul apelor pluviale sau de infiltrație. Pentru fiecare lucrare proiectată trebuie elaborat un Memoriul de prezentare pentru lucrarea respectivă, pe baza căruia APM Brașov emite sau nu Acordul

de mediu necesar obtinerii Autorizatiei de construire. APM Brasov nu monitorizeaza calitatea apei pe cele doua rauri Ghimself si Barsa.

GESTIUNE DESEURI

Obiectivele prevazute in PUG pentru GODODARIREA DESEURILOR sunt

- Aplicarea planului judetean de gestionare a deseurilor
- Dezvoltarea si aplicarea unui sistem de management integrat al deseurilor si asigurarea gestionarii în siguranta a substantelor chimice periculoase (dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deseurilor)
- Constientizarea populatiei pentru minimizarea cantitatii de deseuri generate; Reducerea cantitatii de deseuri eliminate prin reciclare si valorificare energetica
- Construirea si operarea unei platforme de depozite noi conforme pentru compost;
- Dezvoltarea sistemelor de colectare selectiva a deseurilor, în vederea atingerii tintelor de reciclare pentru deseurile de ambalaje, deseurile de echipamente electrice si electronice, vehicule scoase din uz, baterii si acumulatori, deseuri din constructii si demolari, anvelope;

In PUG sunt prevazute obiective care vor avea un impact pozitiv asupra solului prin propunerile de refacere a calitatii solului:

- interzicerea depozitarii de deseuri in spatii neamenajate;
- Modernizarea retelei de canalizare pentru a stopa infiltratiile de ape uzate în sol;
- Introducerea unui management adecvat / performant de gestionare a deseurilor, cu incurajarea materiala a reciclarii si reutilizarii deseurilor;
- extinderea si refacerea cailor carosabile la toate gospodariile.

SPATII VERZI

Obiective prevazute in PUG pentru protectia BIODIVERSITATII, acestea sunt:

- Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate;
- instruirea populatiei in scopul ocrotirii habitatelor naturale si conservarii diversitatii biologice; amenajarea de puncte/panouri de informare asupra habitatelor ocrotite si a diversitatii biologice;
- Protectia, conservarea si refacerea diversitatii biologice, existente în afara ariilor naturale protejate: reducerea si eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viata si reconstructia ecosistemelor si habitatelor deteriorate;

Obiectivele noului PUG au tinut seama atat de necesitatile populatiei, dar si de vulnerabilitatile ariilor naturale protejate si de masurile de protectie a biodiversitatii acestora (conform Planurilor de management).

Obiective prevazute in PUG pentru protectia POPULATIEI si a sanatatii acesteia:

Obiectivul strategic general al protectiei mediului îl constituie îmbunatatirea calitatii vietii în toate satele si comunele tarii prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de vi-

ață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care se beneficiază.

- Îmbunătățirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel înalt al calitatii vietii în zonele rurale;
- Cresterea numarului de locuri de munca si reducerea somajului prin valorificarea oportunitatilor oferite de administrarea si realizarea infrastructurii de mediu si a celei turistice;
- Incurajarea si dezvoltarea educatiei si instruirii în domeniul protectiei mediului;
- Acordarea unei atentii sporite relatiei mediu-sanatate;
- Gospodarirea durabila a apelor si dezvoltarea resurselor de apa, satisfacerea cerintelor de apa necesare activitatilor socio-economice;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Îmbunătățirea conditiilor de viata, a transportului urban si valorificarea eficienta a patrimoniului natural si a celui construit;
- Dezvoltarea asezarilor umane în zone care nu sunt supuse riscurilor naturale;
- Ridicarea standardului de locuire;
- Crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi în localitati;
- Reducerea emisiilor de poluanti specifici traficului auto; scoterea circulatiei principale in afara localitatii; construirea de centuri ocolitoare;
- Îmbunătățirea si dezvoltarea infrastructurii: drumuri, alimentare cu apa, canalizare, statii de epurare;
- Reducerea și monitorizarea poluării fonice în zonele cu trafic rutier de mare tonaj sau feroviar;
- Realizarea de perdele forestiere izolatoare la limita zonelor industriale, aflate în vecinătatea zonelor de locuit
- Necesitatea menținerii unor distanțe adecvate între zonele industriale și cele rezidențiale, clădiri și zone de utilitate publică, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite;
- Respectarea Ordonantei de urgenta nr.114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.195/20005 pentru protectia mediului, art.II, punctul 1, privind obligatia autoritatilor locale de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 mp/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010 si de minimum 26 mp/locuitor.

ARII PROTEJATE

Date privind siturile Natura 2000, arii de protecție specială (SPA): suprafața, tipuri de ecosisteme, tipuri de habitate și specii

Orasul Azuga se invecineaza in partea sa estica cu **ariile naturale protejate ROSPA0082 Muntii Bodoc – Baraolt si ROSCI0056 Dealul Ciocat – Dealul Vitelului**, precum si, la o distanta de circa 3 km, cu Rezervatia naturala **Dealul Cetatii Lempes** (cod rezervatie 251) situata in partea sudica a satului Bod. Spre sud-est, la circa 3 km se intinde rezervatia naturala **Padurea si mlastinile eutrofe de la Prejmer** (cod rezervatie 258).

ROSCI0056 Dealul Ciocat – Dealul Vitelului

Situl ROSCI0056 este situat la est fata de Orasul Azuga, are o suprafata de 917 ha, si este situat la latitudinea nordica 45° 46' 22" si longitudine estica E 25° 41' 16". Altitudinea variaza intre minim 493 m si maxim 651 m, media fiind de 569 m. Situl se afla in regiunea biogeografica continentală.

Aria naturală se află în extremitatea central-estică a județului Brașov (pe teritoriile administrative ale comunelor Bod și Hărman) și cea vestică a județului Covasna, în imediata apropiere de drumul județean DJ103, care leagă municipiul Brașov de Sfântu Gheorghe.

Situl se intinde in regiunile administrative Covasna (90%) si Brasov (10%). Situl cuprinde în întregime muntii Baraolt si partial muntii Bodoc. Padurile acopera circa 70% din suprafata sitului, în trupuri compacte. Este o zona relativ izolata datorita accesibilitatii reduse în zona muntilor Baraolt. Relieful este caracteristic zonelor de dealuri înalte. Toate pâraiele de pe teritoriul sitului sunt afluenti ai râului Olt. Zona este una cu munti de altitudine joasa, acoperiti cu paduri mari de foioase, predominant fag. Sirul de munti este despartit de râul Olt.

ROSPA0082 Muntii Bodoc – Baraolt: Coordonatele sitului sunt: N 45° 56' 30" si E 25° 45' 26" , Suprafata sitului este de 56.657 ha, Altitudinea sitului variaza intre *Min.*467 m si *Max.* 1244 m, valoarea medie fiind de 755 m.

- Situl se inscrie in regiunile biogeografice *Alpina* si *Continentală*
- Situl se intinde in regiunea administrativa a judetului Covasna (100 %).
- Situl cuprinde în întregime muntii Baraolt si partial muntii Bodoc. Padurile acopera cca. 70% din suprafata sitului, în trupuri compacte. Este o zona relativ izolata datorita accesibilitatii reduse în zona muntilor Baraolt. Relieful este caracteristic zonelor de dealuri înalte.
- Toate pâraiele de pe teritoriul sitului sunt afluenti ai râului Olt.

Importanta sitului este data de Prioritate nr. 11 din cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus.

- C1 – 1 specie de interes conservativ global: cristelul de câmp (*Crex crex*).
- C6 – 9 specii de populatii importante din speciile amenintate la nivelul Uniunii Europene: acvila tipatoare mica (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), huhurez mare (*Strix uralensis*), barza neagra (*Ciconia nigra*), ghionoaie sura, (*Picus canus*), ciocanitoare cu spate alb (*Dendrocopos leucotos*), ciocanitoarea neagra (*Dryocopus martius*), muscar gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar mic (*Ficedula parva*).

Zona cu munti de altitudine joasa, fiind acoperite cu paduri mari de foioase, predominant fag. Sirul de munti este despartit de râul Olt. Aria cuprinde pasuni si fânete care alterneaza cu paduri de foioase, oferind astfel habitate ideale pentru stabilirea pasarilor rapitoare si barza neagra, respectiv pentru specii caracteristice padurilor de fag. Impactul antropic este mijlociu, fiind mai semnificativ activitatea de exploatare forestiera si transformarea pasunilor în zone agricole. În cadrul sitului este inclusa rezervatia naturala Dealul Ciocas Dealul Vitelului declarata prin HG2151/2004 privind instituirea de regimului de arie naturala protejata pentru noi zone. La nord, situl se suprapune partial peste situl SCI Ciomad-Balványos. La nord-est la cca. 2 km se afla situl SPA Dealurile Homoroadelor.

Date despre prezenta, localizarea, populația și ecologia speciilor și/sau habitatelor de interes comunitar prezente pe suprafața și în vecinătatea PP, menționate în formularul standard al ariilor de protecție specială avifaunistică situri SPA și în aria natural protejată sit SCI: ROSCI0056 Dealul Ciocat – Dealul Vitelului: Aria cuprinde pasuni și fânețe care alternează cu păduri de foioase, oferind astfel habitate ideale pentru stabilirea pasarilor rapitoare și barza neagră, respectiv pentru speciile caracteristice pădurilor de fag.

Impactul antropic este mijlociu, fiind mai semnificativ activitatea de exploatare forestieră și transformarea pasunilor în zone agricole. Aria protejată adăpostește un habitat natural de tip *Tufărișuri subcontinentale peri-panonice* și protejază o gamă diversă de floră și faună specifică grupării montane a Carpaților de Curbură și zonei de depresionare din bazinul mijlociu al Oltului. Tipurile de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește sunt:

Denumire habitat Tufarisuri subcontinentale peri-panonice

- Speciile de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt: Castor fiber
- Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt: Triturus cristatus Bombina variegata
- Speciile de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt: Colias myrmidone Lycaena dispar
- Speciile de plante enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt: Iris aphylla ssp. hungarica
- Alte specii importante de flora și fauna întâlnite în sit sunt: Capreolus capreolus, Meles meles, Achillea setacea, Allium sphaerocephalon, Asparagus officinalis, Cotoneaster integerrimus, Dianthus giganteus, Draba nemorosa, Iris aphylla, Prunus tenella, Salvia pratensis, Thymus comosus

Caracteristicile generale ale sitului sunt: Culturi (teren arabil), Pasuni, Alte terenuri arabile, Păduri de foioase, Habitat de păduri (păduri în tranziție)

Floră

Flora rezervației este alcătuită din arbori și arbusti cu specii de: fag (*Fagus sylvatica*), stejar (*Quercus robur*), mesteacăn (*Betula*), frasin (*Fraxinus*), tei (*Tilia*), alun (*Corylus avellana*), păducel (*Crataegus monogyna*), afin (*Vaccinium myrtillus* L.), soc negru (*Sambucus nigra*), mur (*Rubus fruticosus*), zmeur (*Rubus idaeus*), măceș (*Rosa canina*), merișor (*Vaccinium vitis-idaea*), migdal pitic (*Amygdalus nana*), prunus (*Prunus tenella*) sau bârcoace (*Cotoneaster integerrimus*).

La nivelul ierburilor, pe pajiștile și fânețele ariei naturale sunt întâlnite mai multe specii floristice, printre care: stânjenelul sălbatic (*Iris aphylla* ssp. *hungarica*, specie protejată prin aceeași Directivă a Consiliului European - 92/43/CE din 21 mai 1992 - anexa I-a, cunoscut și sub denumirea populară de *stânjenel de stepă*), ciurul zânelor (*Carlina acaulis*), diditei (*Pulsatilla montana*), rușcuță de primăvară (*Adonis vernalis*), coada șoricelului (*Achillea setacea*), găscariță (*Arabis hirsu-*

ta), asparagus (*Asparagus officinalis*), prazul-cu-cap-rotund (*Allium sphaerocephalon*), flămâzică (*Draba nemorosa*), garioafă (*Dianthus giganteus*), frâsinel (*Dictamnus albus*), alior (*Euphorbia cyparissias*), iris (*Iris aphylla*), colilie (*Stipa pulcherrima*), cimbrisor (cu specii de *Thymus comosus* și *Thymus glabrescens ssp. glabrescens*).

Faună

Fauna este reprezentată de mai multe specii de mamifere, păsări, reptile, amfibieni și insecte; dintre care unele protejate prin *Directiva Consiliului European 92/43/CE* din 21 mai 1992 (privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică) sau aflate pe lista roșie a IUCN.

Mamiferele sunt reprezentate de specii de: lup cenușiu (*Canis lupus*), cerb (*Cervus elaphus*), căprioară (*Capreolus capreolus*), mistreț (*Sus scrofa*), vulpe (*Vulpes vulpes crucigera*), viezure (*Meles meles*), breb (*Castor fiber*).

Păsări: stârc roșu (*Ardea purpurea*), barză neagră (*Ciconia nigra*), șerpar (*Circaetus gallicus*) porumbel gulerat (*Columba palumbus*), porumbel de scorbură (*Columba oenas*), cristei de câmp (*Crex crex*), cuc (*Cuculus canorus*), ciocănitorea de grădină (*Dendrocopos syriacus*), ciocănitorea cu spate alb (*Dendrocopos leucotos*), ciocănitorea neagră (*Dryocopus martius*), presură bărboasă (*Emberiza cirulus*), presură de stuf (*Emberiza schoeniclus*), măcăleandru (*Erithacus rubecula*), șoim-de-iarnă (*Falco columbarius*), vânturel roșu (*Falco tinnunculus*), șoimul rândunelelor (*Falco subbuteo*), muscar (*Ficedula parva*), muscar-gulerat (*Ficedula albicollis*), muscar negru (*Ficedula hypoleuca*), cintează (*Fringilla coelebs*).

Amfibienidin speciile: ivoraș cu burta galbenă (*Bombina variegata*) și triton cu creastă (*Triturus cristatus*).

În arealul rezervației este semnalată și prezența a două specii de fluturi rari: *Colias myrmidone* și *Lycena dispar* (fluturile purpuriu, specie aflată pe lista roșie a IUCN).

Importanța sitului este data de:

- - rezervația Dealul Ciocas -Dealul Vitelului constituie un sit important deoarece sunt numeroase specii de stepă, într-o regiune de dealuri înalte și muntoase.
- - aici vegetează în condiții bune *Adonis vernalis*, *Pulsatilla montana*, *Amigdalus nana*, *Dictamnus albus*, *Iris hungarica*, *Stipa joanis*.

ROSPA0082 Muntii Bodoc – Baraolt

Speciile de pasări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC întâlnite în sit sunt: *Ciconia ciconia*, *Ciconia nigra*, *Aquila pomarina*, *Pernis apivorus*, *Falco vespertinus*, *Dendrocopos leucotos*, *Dendrocopos medius*, *Dryocopus martius*, *Ficedula albicollis*, *Ficedula parva*, *Lanius minor*, *Lullula arborea*, *Lanius collurio*, *Bonasa bonasia*, *Crex crex*, *Bubo bubo*, *Strix uralensis*, *Caprimulgus europaeus*, *Alcedo atthis*, *Picus canus*, *Aythya nyroca*.

Speciile de pasări cu migrație regulată nementionate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC și care apar în sit sunt: *Anas platyrhynchos*, *Upupa epops*, *Luscinia megarhynchos*, *Turdus merula*, *Turdus pilaris*, *Turdus viscivorus*, *Sylvia curruca*, *Sylvia communis*, *Sylvia borin*,

Caracteristicile generale ale sitului sunt: Culturi (teren arabil), Pasuni, Alte terenuri arabile, Paduri de foioase, Paduri de amestec, Habitat de paduri (paduri in tranzitie)

ZONE PROPUSE PENTRU REFACERE PEISAGISTICA

Pentru refacerea peisagietica a unor zone prin PUG se propune tratarea:

- drumurilor cu cu plantatii de aliniament pe toate circulatiilor principale de categoriile II si III
- se vor trata peisagistic toate parcarile existente si propuse cu un arbore la patru locuri de parcare
- se va reface parcul copiilor
- 5% din terenul ce trebuie lcedat la fiecare PUZ se va comasa pentru realizarea cel putin a unui scuar cu locuri de joaca pentru copii.
- In msura posibilitatilor si pe strazile secundare se vor face plantatii de aliniament
- In colonie se vor organiza spatii verzi printre locuintelor colective.

20 REGLEMENTARI URBANISTICE

SOLUTIA GENERALA

Planul urbanistic general al orasului Azuga preia prevederile Codului Civil doar pentru intravilanul vechi. In prezent se vor utiliza prevederile RLU. Doar cu derogare (cu PUD) se poate utiliza Codul Civil.

DESTINATIA TERENURILOR

C - ZONA CENTRALACA

CA1- zona centrala a Orasului, cuprinzand majoritatea echipamentelor publice situate in centre de oras sau centre de cartier;

- H = P+2, P+4, regim construire IZ,CU, IN; POT = 60%, CUT = 3,5, spatiu verde 20% birouri, sanatate, 25% cult, hoteluri, 30-50% locuinte; parcare amenajate in afara carosabilului in spatii publice

C2 – zona unitatilor de invatamant;

- H = P+1, P+4, regim construire IZ, POT = 40% (25%corpuri principale si 15%anexe), CUT = 2,8, spatiu verde 60%, norme bligatorii 20mp/elev si 22mp/copil prescolar; parcare in interiorul lotului 5% din necesar, parcare amenajate in afara carosabilului in spatii publice

M - ZONA MIXTA

M1 - zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea

- H = P+2, regim construire IZ, CU, IN, POT = 70%, CUT = 3,5, spatiu verde 20%-30%

M1c - zona de comert, servicii si echipamente publice compatibile cu locuirea situate pe siturile arheologice si in zona de protectie a acestora.

- H = P+2, regim construire IZ, CU, IN, POT = 30%, CUT = 2,1, spatiu verde 40%

M2 - Zona de comert, servicii adresate industriei, depozitare;

- H = P+4, regim construire IZ, POT = 50%, CUT = 5,5, spatiu verde 20%

M2c - Zona de comerț, servicii adresate industriei, depozitare situate pe siturile arheologice și în zona de protecție a acestora;

- $H = P+3$, regim construire IZ, POT = 50%, CUT = 5,5 spațiu verde 40%

M3- zona comercială și de agrement și echipamente ale stațiunii turistice

- $H = S+D+P+4+M$, regim construire IZ, POT = 60%, CUT = 3,0, spațiu verde 20%-30%

L - ZONA LOCUINTELOR

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri;

- $H = P+2+M$, regim construire IZ, CU, POT = 35%, CUT = 1,4, spațiu verde 30%-40%

L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici cu P - P+2 niveluri situate pe siturile arheologice și în zona de protecție a acestora;

- $H = P+2+M$, regim construire IZ, CU, POT = 30%, CUT = 1,05, spațiu verde 30%-40%

LN2 – locuințe colective înalte (max. P +4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale

- $H = P+3 - P+4$, regim construire IZ, POT = 30%, CUT = 2,1, spațiu verde 30%

A - ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

A1- subzona producție și depozitare;

- $H = P+4$, regim construire IZ, POT = 60%, CUTs = 6,6, CUTv = 10, spațiu verde 20%

A2- subzona producției agrozootehnice (stane)

- $H = P$, regim construire IZ, POT = 60%, CUT = 0,6, spațiu verde 40%

V – ZONA VERDE ȘI SPORT AGREMENT

V1 – păduri și pădure parc situate în intravilan și extravilan

- $H = P$, regim construire IZ, POT = 0,3%, CUT = 0,03

V2 - spații verzi tip parcuri și scuaruri și spații verzi pentru protecție și aliniament

- $H = P$, regim construire IZ, POT = 5%, CUT = 0,05

V3- echipamente de sport, agrement și partii de ski;

- $H = P+2$, regim construire IZ, POT = 60%, CUT = 1,2, spațiu verde 50%

V4- spații verzi pentru protecția raurilor, rețelelor edilitare majore și circulațiilor pe care se pot amplasa terenuri de sport înierbate și împrejmuite

- $H = P$, regim construire IZ, POT = 0,5%, CUT = 0,05

T - ZONA TRANSPORTURILOR

T1 – zona transporturilor feroviare

- $H = P+1$, regim construire IZ, conform prescripțiilor tehnice

T2 – zona transporturilor rutiere

- $H = P$, regim construire IZ, conform prescripțiilor tehnice

T3 – zona transporturilor pe cablu

- $H = P$, regim construire IZ, conform prescripțiilor tehnice

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1- cimitire

- $H = P$, regim construire IZ,

G2- gospodării de apă, puturi și fronturi de captare pentru oraș;

• H = P, regim construire IZ,
G3- statii electrice, poaturi trafo;

- H = P, regim construire IZ,

G4- Statii de gaze;

- H = P, regim construire IZ,

G5- statii de epurare;

- H = P, regim construire IZ,

S – ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

S - Sunt cuprinse unitati militare, unitati de interventie in caz de urgenta, unitati de politie, SRI, etc.

- H = P+n, regim construire IZ,

Ex – ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN

- paduri
- terenuri arabile

Zona centrala

In oras exista o zona centrala situata in centrul ce cuprinde un numar mare dintre institutiile publice ale orasului respectiv: Primaria, o biserica, sediul politiei, o farmacie, dispensar, o gradinita, scoala, cateva magazine, Ocolul Silvic etc. In afara echipamentelor publice situate in centru mai exista echipamente de tip central situate in puncte diferite (ex: spitalul,, Hotelurile de la baza partiilor de ski, biserici)..

Indicatori urbanistici

- Indicatorii urbanistici H=P+N, POT si CUT inscrisi in UTR-uri au valori maxime. In autorizarea curenta acestea limiteaza doar valoarea maxima a acestora, de exemplu intr-un UTR ce stabileste inaltimea P+4, POT 50% si CUT 3,5 se poate autoriza si o cladire cu inaltimea H=P, POT 25% si CUT 0,25, iar din restul indicatorilor neconsumati, ulterior se poate supraetaja constructia initiala si/sau construi o cladire alaturi, toate acestea fara a necesita PUZ, intrucat nu depaseste indicatorii maximi aprobati ai zonei.
- In zonele industriale si mixte adresate industriei (A1 si M2) suprafata de 1000-3000 mp poate deveni construibila daca deschiderea la strada este de minim 20,0m si transporturile nu depasesc gabaritul de 1,7t, iar numarul de angajati nu depaseste numarul de 50 persoane si se asigura pentru acestia parcaje la sol sau supraetajate pentru minim 20 angajati.
- Pentru proprietarii care doresc schimbarea functiunii urbanistice pe lotul lor, iar functia noua nu este compatibila cu cea veche ei vor suporta o zona de protectie (zona verde) a functiunilor existente in PUG. Zona verde va fi de minim 15m latime si in ea nu se pot amplasa constructii, alei pavate si/sau parcaje, sau depozitari in aer libar etc ci doar plantatii.

Ex – ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN

Ex - sunt cuprinse terenuri arabile

- Sunt cuprinse Tipuri de constructii situate in extravilan cu functiuni pentru agricultura, turism, exploatare materiale de constructie, aductiuni de apa etc.

H = P+M, regim construire IZ, POT=0,05%, CUT = 0,05, Hmaxim conform studiilor de specialitate

Protejarea unor terenuri valoroase

In oras exista multe elemente de relief de prestigiu respectiv munti, rauri, zavoae in UAT sau paduri ce marginesc UAT.

Interdictii temporare de construire

Se constituie in interdictii temporare de construire cele cuprinse in legea 350/2001 cu modificarile si adaugirile ulterioare si a Ordinul Ministerului Sanatatii 119/2004. In oras sunt cateva sedii de industrii destructurate ce vor necesita PUZ-uri

Interdictii definitive de construire

Se constituie in zone de protectie, protectie severa si de siguranta toate zonele care servesc regimului tehnic privind construirea si exploatarea urmatoarelor retele de utilitati publice pentru localitate sau pentru regiune:

- Circulatii feroviare linii ferate publice 20,0m in care nu se pot amplasa decat echipamente feroviare pentru circulatii si dirijarea traficului respectiv: sine de cale ferata, ace de schimbarea macazului, elemente de semnalizare, bariere, cabine de observatie si control a traficului, etc.
- Retele edilitare majore pentru teritoriul national si regional:
 - produse petroliere 20,0m,
 - electrice de medie si inalta tensiune 37,5m la LEA de 400KV, 16,0m la LEA de 220KV si 6,0m la LEA de 110KV. Prin studii de coexistenta se poate reduce latimea zonei de protectie severa la 14,0m deoarece aceasta este zona necesara de interventie in caz de reabilitare a retelei. Lumina firului este de minim 9,0m la teren in extravilan si 18,0m la traversarea peste ape de suprafata.
 - gaze de medie si inalta presiune, 200,0m pentru SRM, 20,0m pentru retea de gaze de inalta si 14,0m retea de medie presiune
 - fibra optica, 6,0m
 - canale de desecare. 3,0 m pentru canale principale si 2,0 m pentru canale secundare
- Lucrari hidrotehnice si de imbunatatiri funciare pentru apararea teritoriului impotriva inundatiilor si a eroziunii solului. Cota coronamentului barajului amonte pentru acumulari, 5,0m pentru parauri (bazine de ordinul 3), 10,0 m pentru rauri (bazine de ordinul 2) si 15,0m la rauri (bazin de ordinul 1)
- Retele edilitare majore pentru teritoriul administrativ:
 - alimentari cu apa, 12,0m la aductiuni si apele de siroire si cele subterane nu trebuie sa curga perpendicular pe retea de aductiune a apei potabile, 3,0m la retele orasenesti. Scurgerea eforturilor din fundatiile cele mai apropiate trebuie sa se faca sub talpa de pozare a conductei de alimentare cu apa.
 - surse de alimentare cu apa conform studiului hidrogeologic la foraje cu zona de 5,0m perimetru de restrictie severa, 50,0m minim la fronturi de captare noi si in functie de studiu la fronturi vechi, 28,0m la rezervoare de stocare a apei.

- Canalizare, 6,0m la canalizari importante si 2,0m la canalizari pe strazi. Scurgerea eforturilor din fundatiile cele mai apropiate trebuie sa se faca sub talpa de pozare a conductei de canalizare.
- electrice de joasa tensiune, 2,0m
- curenti slabi (LES) 2,0m
- gaze de joasa presiune, 2,0m
- telefonie 2,0m
- Echipamente necesare retelelor edilitare si suprafetele de amplasare:
- Gospodarii de apa 28,0m,
- statii de pompare 5,0m
- statii de epurare 300,0m,
- statii de gaze 14,0m,
- posturi electrice 10,0m,
- stavilare 5,0m,
- baraje 10,0m de la talpa barajului si 2,0m sub supratata de afuiere a apei, pe baraje nu pot fi amplasate drumuri publice si retele edilitare
- echipamente pentru fibra optica 10,0m
- piloni de transmisie ai statiei radio Hpilon = raza de protectie

Zonele mai sus enumerate au latimea constituita de la limita fizica a retelei pana la distanta stabilita conform prescriptiei tehnice in vigoare. Unele dintre ele au diferentieri intre zona destinata functionarii corecte si de pastrare a integritatii retelei si echipamentului, prima este neconstruibila si are caracter de restrictie severa si nu poate fi modificata cu documentatii de urbanism. Adoua zona este de cea in care conditioneaza inaltimea constructiilor si materialele utilizate la anvelopa constructiilor, acestea sunt zone doar de restrictie.

Retelele care au doua tipuri de zone de restrictie (severa si de protectie) sunt:

- circulatiile feroviare,
- transgaz,
- produse petroliere
- lacurile de acumulare

Se constituie in zone de protectie pentru elemente de relief, de vegetatie si habitate ale pasarilor si animalelor instituite in suprafete cuprinse intre limita fizica a elementului sau a suprafetei de desfasurare pana la distanta prescrisa de legile in vigoare si a studiilor de specialitate. Pentru masive de vegetatie Ministerul Mediului recomanda o distanta minima de la padure pana la orice constructie de 15m, si de asemenea neutilizarea drumurilor de contur a padurilor ca drumuri din reseaua de strazi a localitatilor. Protectia apelor de suprafata au regim tehnic pentru exploatare, pentru lucrari de gospodarie a apelor si accesul populatiei la malul apelor astfel drumurile de halaj nu sunt drumuri publice. Drumurile de pe diguri nu sunt drumuri publice. Protectia apelor subterane au regim tehnic pentru exploatare si zone de protectie severa si restrictie pentru sursele subterane de apa. Restrictia severa este diferentiata pentru surse independente de apa si pentru fronturi de captare. Protectia

padurilor sau a ariilor avifaunistice, ce au regim tehnic pentru asigurarea existentei elementului de vegetatie sau de fauna, intretinerea, imultirea si monitorizarea acestora se face conform studiilor de specialitate. Nici o arie avifaunistica nu poate fi modificata prin documentatii de urbanism, dar in interiorul ariilor SCI si SPA se pot amplasa functii urbanistice de tipul recuperare medicala si tabeere sezoniere pentru copii. Se constituie in zone de protectie pentru elemente antropice de tipul pasunilor. Pentru aceste suprafete se constituie in zone ce nu pot fi introduse in intravilan, iar pe aceste suprafete nu se pot construi nici un fel de edificii indiferent de functiunea urbanistica (nici macar odai in extravilan). Aceste terenuri sunt cele declarate prin L.165/2013 pasuni si raportate uniunii europene cu acest statut

Justificarea extinderii intravilanului

In Orasul Azuga fata de PUG-ul anterior au fost introduse in intravilan o serie de terenuri prin urmatoarele operatiuni:

- terenuri care aveau functiunea de curti constructii la 01.01.1990 dar nu au fost intraduse in PUG-ul trecut. Aceste terenuri nu au fost declassate prin comunicarea primariei la OCPI la PUG-ul trecut
- Terenuri introduse in PUG prin PUZ-uri realizate (au fost avizate si exista HCL-uri) in perioada dintre cele doua PUG-uri.
- Terenuri situate in lungul cailor de transport majore (de importanta nationala, regionala si metropolitana) pentru care primaria a primit solicitari de la diversi investitori
- Terenuri considerate cu potential maxim economic ce se vor dezvolta pe creasta si pe pozitia celor doua partii noi propuse.

. Avind in vedere dezvoltarea existenta si procnaza de dezvoltare (al treilea mare vad comercial al zonei metropolitane), administratia locala considera propunerea de extindere a intravilanului potrivita cu nevoile de spatii economice, generate de zona turistica si de asemenea de spatii rezidentiale generate de elementele geografice de prestigiu.

21 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN

Nr.c rt	Zone functionale	Existent Orasul Azuga	%	Propus 2020	%
1	Zona centrala CB1 (instituti si echipamente de tip central)				
2	Zona centrala CB2 (invatamant)				
3	Zona mixta compatibila cu locuirea M1				
4	L1=locuinte individuale				
5	L2=Locuinte colective				
6	Spatii verzi amenajate si neamenajate V1				
7	Spatii verzi de protectie V2				
8	Sport V3				

7	Zona mixta compatibila cu industria M2				
8	Zona industrie A1				
9	Zona agrozootehnica A2				
10	Circulatii rutiere si pietonale T2				
11	Circulatii feroviare si echipamente T1 Fara exproprii				
12	Cimitire G1				
13	Echipamente tehnico-edinitare G				
14	Zona speciala S Din care politie si pompieri				
15	Oglinzi de apa				
16	Terenuri agricole in intravilan TA				
17	Zone care nu mai apartin de intravilan- ul Bod dupa semnarea granituirilor(cifrele din acest rand nu se aduna in bilant)				
	TOTAL				

BILANT TERITORIU ADMINISTRATIV

Nr.crt	Zone functionale	Existent Ora- sul Azuga	%	Propus conform masuratori	%
1	Zona intravilan				
2	Terenuri arabile				
3	Fanete (pasune comunale)				
4	circulatii				
5	Ape				
6	Terenuri erodate				
7	zavoai				
8	Platforma compost				
9	TOTAL				

Spatii verzi necesare S = 22,0 ha.

Suprafata teritoriului administrativ principal se schimba doar cu o lege organica altfel functionand Legea 2/1968. In cazul de fata au fost operate schimburi de terenuri intre UAT Brasov, UAT Halchiu si UAT Bod si astfel rezultand prezenta suprafata de 3250ha a UAT Bod.

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA

In conformitate cu anexa 13, insusit de Consiliul Local nr.31/18.08.1990 a fost efectuat "inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bod se inregistreaza urmatoarele suprafete cu obiective de utilitate publica:

- Cladiri (Primaria, camine culturale –doua, dispensare-doua, adapost statie autobus, teren sport,

trei scoli, doua gradinite si parcul communal = 43 315mp)

- Monumente (doua monumente de for urban)
- Strazi din intravilan (
- Teren pentru aductiunea apei 3526mp14 strazi asfaltate si/sau pietruite,
- Pasunea comunală 540 ha

Dintre terenurile cuprinse in aceasta anexa suprafata de 43315mp este domeniul privat al primariei Bod, iar drumurile si pasinea respective (540Ha + 12,69Ha) 552,69ha sunt domeniul public. Trebuie remarcat ca in acest inventar nu sunt inscise toate drumurile din intravilan si nici drumurile de exploatare din teritoriul administrative. Drumurile din intravilan reprezinta 7,7% si sunt inventariate doar 2,5 % din drumuri. Drumurile neinventariate sunt de pamant. Drumurile de exploatare din extravilan sunt de asemenea neinventariate.

Intre terenurile proprietate private a statului se inscriu si terenurile ce constituie cuveta raurilor si canalele de desecare precum si zonele de protectie a acestora respective 2-3m la canalele de desecare si 10m - 15m la rauri in functie de ordinal raului (Bodul detine rauri de ordinal I-Olt, ordiunul II-Barsa, de ordinal II-Ghimbaselul cu zona regularizata si Ghjmbasel zona neamenajata pana la confluenta cu Oltul).

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

Terenurile proprietate private sunt cele detinute de persoanele fizice si juridice din comuna, precum si cele detinute in regim de "domeniul privat al statului" de catre primaria Bod.

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

Pentru dezvoltarea comunei este nevoie in primul rand de drumuri in intravilan. Acestea in urma relotizarilor sunt constituite de doatele drumuri de exploatare ce se largesc luand din proprietatile situate de pe fiecare parte pentru a fi aduse la profilul indicat de normative in concordanta cu importanta drumului respectiv. Fasiile de teren ce trec din proprietatea persoanelor fizice si juridice in domeniul public al comunei sunt cele care isi schimba statutul juridic. Trecerea se poate face prin despagubire si/sau donatie catre primarie. In comuna se inregistreaza si situatia in care terenuri detinute de ANIF in regim de „domeniu privat al persoanelor juridice” vor trece in regim de „domeniu Public al statului” in cazul realizarii drumurilor peste canalele de desecare cu asigurarea tranzitarii debitului canalului initial prin canal acoperit. Aceste terenuri se vor preda catre primarie si clasate ca „domeniul public”.

Exista si situatia in care terenuri aflate in proprietatea privata a statului (ANIF) sunt trecute in domeniul public al primariei in cazul construirii podurilor sau chiar a unor portiuni de drum peste canalele de desecare si zonele lor de protectie. Aceasta situatie se intalneste in cartierul Lalecelor.

D CONCLUZII

Suprafata intravilanului a crescut cu 221,6% respectiv de la 515,38ha reglementat la PUG 2000 la 1142ha la PUG 2020. Acest lucru a aparut datorita situatiilor conjuncturale existente in cei 20 de ani

respectiv dezvoltarea Municipiului Brasov in zona „Tractorul”, fosta zona industriala destructurata ce a devenit directia de dezvoltare a metropolei si care este apropiata de comuna. Bod a primit o parte din industria metropolei si o parte din populatia de clasa medie ce doreste conditii de trai mai bune decat cele ce le ofera aglomeratia urbana. PUZ-urile dezvoltate in 20 ani sunt o dovada reprezentand mai mult de 50% din dezvoltarea propusa prin acest PUG.

22 MASURI IN CONTINUARE

AMENAJAREA UAT

Teritoriul administrativ al comunei Bod este situat la limita nordica Metropolei Brasov motiv pentru care va suporta transferul dinspre metropola a unor servicii de gospodarie comunala, de amplasare a unitatilor economice cu transport mare de materiale si produse finite si a circulatiilor de nivel national si metropolitan cu toate consecintele asupra teritoriului propriu

Avind in vedere Oportunitatile create de circulatiile majore ce o strabat s-a inceput si se continua bordarea acestora cu activitati economice

Principial toate circulatiile importante (rutiere, Cai ferate si aero) sunt bordate de activitati industriale si de comert (activitati economice).

Toate intersectiile circulatiilor importante vor putea avea constructii cu pana la 2 nivele mai mult decat cele maxime admise in comuna, pentru marcarea acestora.

Toate zonele rezidentiale vor pastra specificul local si inaltimi mici ale constructiilor
toete unitatile comerciale si de servicii de la drumurile importante vor avea un POT de 60%

Toate circulatiile importante (autostrazi, DN, DJ) pot avea spatii publicitare pentru totemuri mai mari de 3m in rest egale sau mai mici de 3m.

Toate terenurile degradate si de clase inferioare (amplasate pe langa retele majore de circulatii sau de retele electrice si de gaze se vor folosi pentru dezvoltari in principal economice.

SITUATIE ACTIVE FIXE NECORPORALE IN CURS

Nr. crit	Denumire obiectiv	Sold	Observatii
1	Documentatie Reabilitare statiunea Azuga –Cazacu, in vederea cresterii atractivitatii turistice	344.212,59	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
2	Documentatie mediu apa acces rutier PUZ –domeniu de schi	27.680,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
3	Documentatie traseu schi	12.495,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
4	Documentatie bretea schi legatura partia Sorica-statie inferioara	30.940,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul

	Telescaun		realizat -100%
5	Documentatie obtinere finantare infrastructura Axa 5-POR	142.047,89	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
6	Documentatie dezvoltare domeniu schiabil Muntii Baiului, Sorica – Vf. Neamt	314.987,90	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
7	Documentatie actualizare PUG Oras Azuga	263.397,57	Documentatie in curs de elaborare. Stadiul realizat -90%
8	PUD Garaje-parcare etajata str Valea Azugii	31.582,02	Investitie urmeaza a fi finalizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
9	Documentatie zid de sprijin str Prelungirea parcului	11.900,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
10	Documentatie tehnica pod peste paraul Azuga	23.800,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
11	Studiu geotehnic gol alpin Sorica	5.300,00	Elaborat in vederea realizarii unei ferme de panouri fotovoltaice. Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
12	Proiect Masuratori radiatii studio architectural Panouri fotovoltaice	31.914,75	Elaborat in vederea realizarii unei ferme de panouri fotovoltaice. Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare.- Stadiul realizat -100%

13	Documentatie topografica gol alpin Sorica-panouri fotovoltaice	43.600,26	Elaborat in vederea realizarii unei ferme de panouri fotovoltaice. Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare. Stadiul realizat -100%
14	Actualizare documentatii reparatii strazi Etapa I	15.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programul de finantare PNDL aprobat prin OUG nr. 28/2013 Stadiul realizat -100%
15	Actualizare documentatii reparatii strazi Etapa II	6.200,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programul de finantare PNDL-2 aprobat prin OUG nr. 28/2013 Stadiul realizat -100%

16	Studiu peisagistic	59.706,00	Elaborat pentru actualizare PUG. Se va inregistra in evidenta contabila odata cu finalizarea actualizarii PUG-ului.
17	Documentatie amenajare partia Cazacu, inclusiv legatura statia superioara Telegondola	38.239,40	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
18	Documentatie imbunatatire conditii functionare instalatie de zapada etapa I	24.308,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
19	SF Reparatie si modernizare str Muncii	18.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
20	SF Reparatie si modernizare str 23 August	20.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
21	Cota participare Master-Plan	1.897,67	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare - program POS Mediu, derulat de catre SC Hidro Prahova SA si ADI Managementul Apei
22	Actualizare SF +Documentatie tehnica Reabilitare si modernizare strazi etapa I	52.772,65	Investitia in curs de realizare prin programul de finantare PNDL aprobat prin OUG nr. 28/2013 Stadiul realizat -100%
23	Actualizare SF +intocmire PT Reabilitare si modernizare strazi etapa II	98.249,20	Investitia urmeaza a fi realizata prin programul de finantare PNDL aprobat prin OUG nr. 28/2013 Stadiul realizat -100%
24	Documentatie amenajare in vederea sporirii sigurantei traficului pietonal	99.964,13	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
25	S.F. Refacerea zonelor afectate de calamitate	20.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
26	S.F. Campus scolar	57.650,00	Investitia urmeaza a fi realizata prin programe de finantare ulterioare Stadiul realizat -100%
27	Documentatie tehnica scenariu la incendii -cladire primarie	14.880,00	Documentatie avizata ISU Stadiul realizat -100%

28	SF Bloc ANL str. 24 Ianuarie	4.402,00	Investitia urmeaza a fi realizata Stadiul realizat -100%
29	SF Amenajare locuri parcare str .Valea Azugii	7.440,00	Investitia urmeaza a fi realizata Stadiul realizat -100%
30	SF amenajare locuri de joaca copii str Valea azugii	1200	Investitia nu se mai realizeaza -cheltuielile urmand sa se transfere pe obiectivul - SF Amenajare spatii verzi in orasul Azuga -poz 33- Stadiul realizat -100%
31	SF Amenajare spatii verzi in orasul Azuga	23.458,09	Investitia urmeaza a fi realizata Stadiul realizat -100%
32	Strategia de eficienta energetica si reducerea emisiilor de carbon	131.917,50	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
33	Documentatii cadastrale pt. proiecte ,cladiri ,terenuri ,goluri alpine	140.820,00	Investitia urmeaza a fi realizata
34	SF +Expertiza -masuri cresterea eficientei energetice Gradinita	2.323,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
35	SF Expertiza masuri cresterea eficientei energetice Spital ortopedie	101.331,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
36	SF+Expertiza - masuri cresterea eficientei energetice Liceu teoretic	47.900,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
37	Servicii consultanta Parc oras Azuga	29.334,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
38	SF -Parc oras Azuga, amenajare , realizare obiectve	138.588,53	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
39	Servicii consultanta:cresterea eficientei energetice -Spital ortopedie	23.800,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
40	Servicii consultanta -cresterea eficientei energetice -Liceu teoretic	11.900,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
41	Memoriu tehnic serviciul voluntar pentru situatii de urgenta	17.850,00	Documentatie realizata -100%
42	SF +taxe si avize ,instalatie telesacun partia Sorica	4.760,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -8%
43	SF Construire centru cultural prin desfiintare spatiu deconstructurat si amenajareambientala	41.996,22	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
44	Serviciu consultanta -Modernizare gradinita in orasul Azuga	23.800,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
45	SF Locuinte ANL str. Independentei nr 26	4.652,90	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -8%

46	SF Modernizare cresa ,gradinita in orasul Azuga	46.867,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
47	PUZ Constructii civile	6.128,50	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -8%
48	SF Blocuri ANL str.Ritivoiu	7.782,60	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -8%
49	SF Construire locuinte sociale si amenajare spatiu ambiental	124.573,25	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
50	DALI +Expertiza modernizare si dotare scoala	88.955,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
51	DALI +Expertiza modernizare strazi in orasul Azuga lot 1	58.044,22	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
52	SF Cresterea capacitatii de inzapazire in zona inferioara partia Sorica	17.489,85	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
53	Servicii consultanta accesare proiect imbunatatirea calitatii vietii populatiei in oras Azuga lot 2	29.631,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
54	Servicii consultanta accesare proiect imbunatatirea calitatii vietii populatiei in oras Azuga lot 1	17.731,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
55	DALI +Expertiza modernizare strazi in orasul Azuga lot 2	82.541,59	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
56	DALI +Expertiza tehnica infintare centru social	155.107,10	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
57	Sercicii consultanta accesare fonduri infintare centru social	25.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -30 %
58	Amenajare spatii verzi -SMIS 114716	286.104,88	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -10 %
59	Modernizare cresa gradinita Servicii consultanta pt. elaborarea cererii de finantare	14.280,00	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -100%
60	Spital Azuga -Servicii consultanta pentru elborarea cererii de finantare	17.850,00	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -100%
61	Servicicii informare si publicare .Cresterea eficientei energetice Spital Azuga	547,40	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -100
62	Modernizare cresa gradinita -servicii de informare si publicitate	1.796,90	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -100
63	SF Sistematizare teren ,drenuri , aparari de mal	63.466,76	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%

64	Modernizare cresa gradinita -servicii consultanta privind managementul	28.900,00	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -30 %
65	Modernizare cresa gradinita -servicii de proiectare	45.220,44	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -100
66	DALI +Expertiza tehnica -Lucrari reabilitare pod Amurgului	58.295,19	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
67	Spital Azuga -servicii de audit financiar	10.329,20	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -30%
68	Modernizare cresa gradinita -servicii de audit financiar	7.953,96	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -30%
69	Spital Azuga -servicii de consultanta privind managementul	28.900,00	Investitia in curs de realizare- Stadiul realizat -30 %
70	Plan mobilitate urbana durabila	73.590,83	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
71	SF Masuri integrate de investitii pt o dezvoltare durabila	119.467,08	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
72	Servicii de consultanta accesare fonduri masuri integrate de investitii pt o dezvoltare durabila	15.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
73	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 1- servicii de consultanta	11.900,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
74	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 1- DALI	23.800,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
75	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 1 – informare si publicitate	595,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -50%
76	Modernizare cresa cu gradinita servicii de consultanta pt organizarea procedurilor de achizitie	4.280,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
77	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 1 comisioane, cote taxe	854,81	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -80%
78	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 1- servicii de consultanta	38.674,98	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
79	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 1- servicii de audit	3.876,01	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
80	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 2- servicii de consultanta	24.166,16	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
81	SF+Expertiza Masuri integrate	2.346,46	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
82	Imbunatatirea calitatii vietii populatiei lot 2- servicii de audit	3.038,07	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%

83	Servicii de informare si publicitate – Infiintare centru social	595,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -50%
84	Servicii consultanta depunere cerere – centru social	10.000,00	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
85	Imbunatatirea calitatii vietii pop lot 1 - consultanta	11.068,19	Investitia urmeaza a fi realizata- Stadiul realizat -100%
	TOTAL SOLD		4.134.946,70

SANSE DE RELANSARE ECONOMICA

Diagnostic general si prospectiv

UAT are la ora actuala un dezavantaj major acela ca este atins doar limitrof de un DN important si are putin teritoriu in zona cea mai apropiata de aeroport. Pentru eliminarea acestui mare dezavantaj se va rezerva teritoriul ramas din Colonie pentru infrastructura metropolitana (cale ferata rapida metropolitana).

Prin PUG se va mobiliza tot terenul degradat intr-un fel sau altul (eroziuni, activitati punctuale, retele de drumuri, canale, electrice, alimentari cu apa, gaze, sonde etc) cu activitati economice ne deranjate (compatibile) cu tipul de degradare a solului. Pozitia geografica a comunei cu probleme fizice, antropice si juridice majore poate asigura suportul pentru un vad comercial extrm de important al zonei metropolitane cu sansa de a deveni foarte important in zona. Sursa de relansare economica o constituie tocmai pozitia geografica, existenta circulatiilor de nivel national si metropolitan (ocolitoarea de larga perspectiva) multitudinea terenurilor degradate intr-un fel sau altul care nu pot fi utilizate decat pentru activitati economice propice numai aici.

CATEGORII DE INTERVENTII

Principala conditie de relansare rapida este inceperea lucrarilor la unul din cele doua circulatii nationale respectiv aeroportul Ghimbav si Ocolitoarea de larga perspectiva si lucrarile hidrotehnice de pe Barsa (oricare dintre ele). In lipsa acestor lucrari primaria a inceput si executa toate lucrarile pregatitoare ce stau in puterea financiara a primariei respectiv:

inscrierea in terenurile de importanta pentru care va efectua PUZ a celor doua posibile intrari in DN 13 si in Ocolitoarea de larga perspectiva

efectuarea retelelor edilitare in comuna

intocmirea cadrului juridic necesar (PUG) in acest sens

asigurarea prin PUG a zonelor pentru viitoare zone rezidentiale construite cu fonduri publice si private.

PRIORITATI DE INTERVENTII

Pentru asigura dezvoltarea localitatii primaria a conceput urmatoarea ierarhie de prioritati:

asigurrea cadrului legislativ
intocmire documentatii de urbanism
adoptarea hotararilor de consiliu necesare dezvoltarii si monitorizarii comportamentului agentilor
economici si persoanelor fizice
terminare echiparii edilitare :
a satului
a terenurilor pentru activitati importante pentru primarie deoarece atrage activitati economice
asigurarea circulatiilor in comuna
asfaltare drumuri
asigurare transport in comun

APRECIERI PROIECTANT PUG

Din punctul de veder a proiectantului general au existat numeroase greutati din cauza cadrului legislativ dar am primit ajutor neconditionat tot timpul de la primarie pentru desfasurarea intocmirii si avizarii PUG. Consideram solicitarile primariei potrivite cu potentialul amplasamentului si foarte bine venit ajutorul de tot felul pentru editare, sustinerea sedintelor publice. Consideram extrem de constructive discutiile pentru completarea si modificarile din regulament conform situatiilor reale intalnite in practica curenta a biroului de urbanism.

PUZ-URI NECESARE

Primaria considera necesare in primul rand PUZ-uri care asigura cadrul juridic pentru intrararea in DN 13 si Ocolitoarea de larga perspective (denivelarea DJ 112 fata de CF Brasov-Feldioara) in teritoriul administrativ., si apoi suprafata pe care se propune dezvoltarea de agrement si imprejurimile. Nu in ultimul rand PUZ-uri in zone rezidentiale din Colonie.

ALTE STUDII NECESARE

La data actuala primaria mai ia in considerare o zonare fiscala necesara asigurarii concentrarii dezvoltarii economice in anumite zone. Discutiile pentru aceasta documentatie sunt in curs.

PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PUG

Pentru implementarea propunerilor PUG primaria va intreprinde urmatoarele actiuni:

Aprobarea PUG prin HCL

Stabilitrea unei strategii functionale si de circulatii astfel incat nici o parcela sa nu ramana neconstruibila dar sa capete conditiile minim obligatorii pentru functiunea respectiva si acces corect la circulatii in functie de necesitatile de aprovizionare

Preluarea de la ANIF a canalelor ce se vor transforma in drumuri principale si secundare ale comunei.

Intocmirea PUZ-urilor importante pentru primarie

Intocmire zonare fiscala pentru sustinerea si coagularea rapida a zonelor economice

intocmirea HCL pentru pastrarea curateniei si imprejmuirea curtilor din intravilan.

Intocmirea HCL pentru retrocedarea la ANIF a canalelor gresit in posesia unor personae juridice private si retrocedarea suprafetei celor doua statii de pompare ape meteorice de pe teritoriul UAT.

Solicitarea introducerii sarcinilor rezultate din PUZ-uri, ca sarcina in cartile funciare la OCPI.
Monitorizarea activitatii de constructii cu ajutorul politiei locale
introducerea in certificatele de Urbanism a tuturor conditiilor din RLU PUG si altora noi in functiile de
amplasamentul pentru care se solicita CU.
Monitorizarea activitatii custodelui ariei protejate
Propunere intocmire PAAR pentru anul 2023
Monitorizare actiuni cuprinse in PAAR

23 MASURI DE ELIMINARE DISFUNCTII

- A). Prin propunerile PUG au fost urmarite insistent eliminarea disfunctiilor ce au aparut pe teritoriul administrativ. In acest sens toate functiunile urbanistice sunt alaturate in asa fel incat sa fie compatibile. In cazul alaturarii unor functiuni urbanistice situate in intravilan cu limita ariilor protejate situate in 100% din suprafata in extravilan s-a urmarit ca alaturarea sa se faca prin reglementari care sa ajute aria protejata si sa nu agrezeze in nici un fel ementele care au incadrat teritoriul respectiv intr-o arie ce protejeaza habitate elemente de flora si de fauna.
- B) In ceea ce priveste retelele si circulatiile majore s-a procedat in felul urmator:
Toate circulatiile locale au fost inchise orin ochiuri de o parte si de alta a elementului major de circulatie.
Trecerile de o parte si de alta a elementului ce constituie o bariera fizica se face in putine puncte si bine stabilite.
Intrarea in circulatiile majore se face in puncte fixe
retele de utilitati sunt supratraversate sau subtraversate in conditiile tehnice permise de administratorii acestora
drumurile cu caracter tehnic/privat nu sunt deschise publicului si au intrari controlate automat.
- C) In ceea ce priveste echiparea edilitara :
orasul dispun in proportii de 90% de retele de apa si canalizare cu exceptia extinderilor noi
locuirea dispune in proportii de 89% de retele de gaze naturale
locuirea dispune in proportii de 100% de retele electrice
toate retelele sunt monitorizate de administratori ce nu apartin administratiei locale, iar furnizarea de utilitati se face in regim contractual controlat
se propune utilizarea terenului fostelor industrii pentru noi dezvoltari
- D) Utilizarea zonei de langa raurilor Prahova si Azuga pentru locuinte de lux, echipamente sportive, utilitare si de agrement
Exista multe masive impadurite (desi nu toate tin de teritoriul administrativ al orasului), iar malurile sunt de regula inalte rezulta un peisaj frumos si propice pentru utilizare cu functiuni de tabere pentru copii, sport, functiuni de agrement, sport-loisir si locuire sezoniera.
- 3) Utilizarea corniselor raului pentru a face orasul atractiv si lizibil:
Utilizarea pantelor teraselor raului care nu pot fi construite pentru utilizarea acestora cu functiune de zone verzi

4) Utilizarea traseelor de circulații pentru construcții înalte ce vor face separări funcționale: utilizarea tipului românesc de regulament, respectiv marcarea intersecțiilor cu construcții mai înalte cu unul sau două nivele la străzi secundare. La circulațiile importante marcarea intersecțiilor se va face cu 1-2 etaje în plus.

24 FINANTARE PROGRAME

Conform listei de proiecte pentru implementare obiective PUG se observa ca pentru nevoile comunei primaria a gasit surse de finantare din bugetul local, din bugetul Consiliului Judetean, din bugetul national prin diversele proiecte nationale si din bugetul Uniunii Europene. Pana in prezent nu au fost utilizate fonduri prin parteneriat Public-Privat deoarece cadrul legislativ este destul de greoi si neclar juridic. Pentru lucrarile necesare comunei au fost utilizate fonduri din programele PNDL1 si PNDL 2, precum si programele de la nivel judetean.

Intocmit: **Arh. Paidiu Marcela**
Elaboratori: **Stud. Urb. Paidiu Petre Sebastian**

