

## HOTARARE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z.- modificare indocatori urbanistici si ridicare restrictie contruire pentru amplasare locuinta 2D+P (S =430 mp) oras Azuga, str. Izvoarelor nr.18A, numar cadastral 21111, T6, P94, UTR6

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr. 75/2014 initiat de Constantin Samson Primarul orasului Azuga privind aprobarea documentatiei P.U.Z.- modificare indocatori urbanistici si ridicare restrictie contruire pentru amplasare locuinta 2D+P (S =430 mp) oras Azuga, str. Izvoarelor nr.18A, numar cadastral 21111, T6, P94, UTR6, Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 6499/2014, avizul Comsiei de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr. 6610/2014 si avizul Secretarului orasului Azuga nr. 6500/2014 ;

Adresa inregistrata sub nr. 5594/2014 prin care SC Matcon TP SRL solicita aprobarea documentatiei P.U.Z.- modificare indocatori urbanistici si ridicare restrictie contruire pentru amplasare locuinta 2D+P (S =430 mp) oras Azuga, str. Izvoarelor nr.18A, numar cadastral 21111, T6, P94, UTR6;

Avizul unic nr. 2123/2014 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Judetean Prahova;

Memoriul tehnic inregistrat sub nr. 6611/2014 privind modificare indocatori urbanistici si ridicare restrictie contruire pentru amplasare locuinta 2D+P (S =430 mp) oras Azuga, str. Izvoarelor nr.18A, numar cadastral 21111, T6, P94, UTR6;

Prevederile art.25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, republicata;

Prevederile art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

Prevederile Legii nr.7/1996, privind cadastru si publicitatea imobiliara;

Prevederile art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e si ale art. 121, alin. 3 și 4 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta**

## H O T A R A R E :

**Art.1** Aproba documentatia P.U.Z.- modificare indocatori urbanistici si ridicare restrictie contruire pentru amplasare locuinta 2D+P (S =430 mp) oras Azuga, str. Izvoarelor nr.18A, numar cadastral 21111, T6, P94, UTR6, conform anexei.

**Art.2** Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei orasului Azuga.



Contrasemnează secretar,  
Lazar Alina



**Azuga 29.05.2014**  
**Nr. 76**

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2123 DIN 30.04.2014

privind lucrarea:

PUZ- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RIDICARE RESTRICȚIE  
CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚĂ 2D+P (S= 430 mp) în oraș  
AZUGA, str. Izvoarelor, nr.18A, nr. cadastral 21111, tarla 6, parcela 94

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului : PUZ- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI  
RIDICARE RESTRICȚIE CONSTRUIRE PENTRU  
AMPLASARE LOCUINȚĂ 2D+P (S= 430 mp)

Localizarea proiectului : oraș AZUGA, str. Izvoarelor, nr.18A nr. cadastral 21111,  
tarla 6, parcela 94

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 20 20.05.2013

Proiectant : SC PLAN CONSULT SRL- arh. Marius Turcu

Beneficiar : SC MATCON- TP SRL

OBIECTUL DOCUMENTATIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de modificare a indicatorilor urbanistici și ridicarea restricției de construire pentru un teren în suprafață de 430 mp, situat în str. Izvoarelor, nr.18A nr. cadastral 21111, tarla 6, parcela 94, în vederea amplasării unei locuințe 2D+P.

Terenul studiat, în suprafață totală de 430 mp, este proprietatea SC MATCON-TP SRL conform contractului de vânzare autentificat cu nr. 109/ 03.02.2012 la B.N.P. Onea Lucia din Comarnic.

Conform PUG și RLU ale localității și PUZ nr. 4/12/2007 - documentații aprobate - terenul este situat în intravilan, în UTR 6. Terenul este parțial reglementat prin PUG-zonă LM- locuințe și funcțiuni complementare- predominant rezidențială cu clădiri P+2 - P+4 cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 20%, CUT= 0,6, regim de P+2 - P+4, cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUD/ PUZ, și parțial este reglementată prin PUZ, zona LMuar- locuințe, cu indicatorii urbanistici maximali: POT=35%, CUT=1,0, regim de înălțime max= P+ 2+ M, Hmax= 8 m, regim de aliniere = 10 m din axul străzii, cu potențial de alunecări de teren și cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ (lotizare).

În zonă există rețele de apa, energie electrică, gaze naturale și telecomunicații.  
Prin PUZ se propune ridicarea restricției de construire pe terenul în suprafață de 430 mp și să aparțină UTR 6:

- Zonă de locuințe, cu indicatorii urbanistici maximali: POT= 35%, CUT= 1, regim de înălțime 2D+P. Regimul de aliniere= 10m din axul str. Izvoarelor, iar retragerile față de celelalte limite ale terenului vor fi conform planșei de reglementări urbanistice.

Accesul în incintă se va realiza din strada Izvoarelor, care va fi modernizată (conform planșei de reglementări urbanistice). Pentru realizarea acestora se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe de teren, conform planșei de proprietate asupra terenurilor.

Spațiile verzi cu rol decorativ vor ocupa un procent de 30% din suprafața totală a parcelei.

Utilitățile vor fi asigurate prin racordare la rețelele tehnico edilitare existente în zonă.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 30.04.2014 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 231/ 18.12.2013 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 10
  - voturi împotriva: 0
  - abțineri: 0
- se acordă:

## AVIZ FAVORABIL

pentru: PUZ- MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ȘI RIDICARE  
RESTRICTIE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINȚĂ 2D+P (S=  
430 mp) în oraș AZUGA, str. Izvoarelor, nr.18A, nr. cadastral 21111, tarla 6,  
parcela 94

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al orașului AZUGA, a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

S-a achitat taxa de 300 lei pentru emiterea Avizului unic pentru PUZ cu chitanța nr. 019354/19.08.2013.

PREȘEDINTE  
Mircea Cosma



ARHITECT SEF,  
Arh. Luminița Iatan

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.



### I. DISPOZITII GENERALE

#### 1. Rolul RLU

Regulamentul local de urbanism (RLU) detaliaza reglementarile P.U.Z. si se aplica zonei studiate care face obiectul P.U.Z..

#### 2. Baza legala a elaborarii RLU

Documentatia de fata are ca baza legala de elaborare prevederile Planului Urbanistic General al Orasului Azuga si Regulamentul de Urbanism aferent acestuia, aprobat prin HCL Oras Azuga nr 56/15.07.2000, ridicarea topografica vizata de O.C.P.I. nr. 67541 / 09.10.2013, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, alte acte normative in materie.

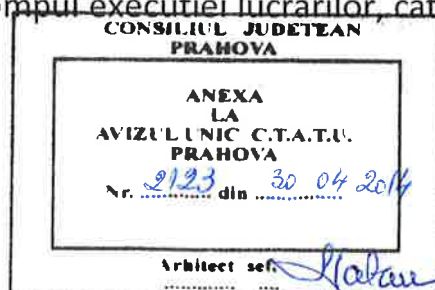
#### 3. Domeniul de aplicare

Prezentul P.U.Z. precum si RLU aferent reprezinta norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor in cadrul zonei studiate.

### II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

#### 4. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural construit

Autorizarea executarii lucrarilor de construire este permisa cu respectarea conditiilor legii si ale prezentului regulament. Se vor avea in vedere masuri de protectie a mediului, atat pe timpul executiei lucrarilor, cat si in functionarea propriu-zisa.



## 5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Autorizarea executarii lucrarilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea principala a zonei, si pe baza unui proiect intocmit de persoana sau societate autorizata.

De asemenea, autorizarea executarii lucrarilor se face cu conditia ca procentul de ocupare si coeficientul de utilizare a terenului (POT si CUT) sa nu depaseasca limitele stabilite prin prezentul regulament.

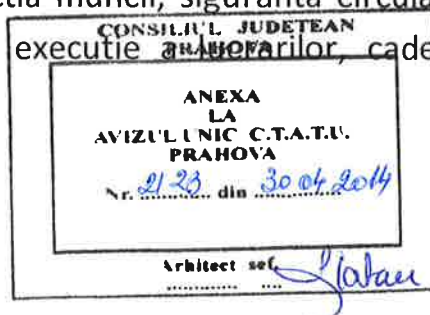
In conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, pe timpul executiei si al exploatarei lucrarilor proiectate, executantul si beneficiarul lucrarilor vor instala toate indicatoarele si mijloacele de protectie si de atentionare adecvate si vor executa toate marcajele necesare pentru protectie si avertizare.

Lucrarile periculoase trebuie sa fie semnalizate, atat ziua cat si noaptea, prin indicatoare de circulatie sau tablii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atentionari speciale, in functie de situatia concreta din timpul executiei sau a exploatarei lucrarilor proiectate.

Executantul si beneficiarul lucrarii vor respecta in timpul executiei si exploatarei lucrarilor toate prevederile legale (cuprinse in legi, decrete, norme, standarde, normative, prescriptii tehnice, instructiuni, etc.) care vor fi in vigoare la data respectiva, privitoare la protectia muncii, siguranta circulatiei si la prevenirea incendiilor, precum si masurile si indicatiile de detaliu cuprinse in piesele scrise si desenate ale proiectantului.

Masurile si indicatiile din proiect nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmând sa aplice orice alte masuri de protectia muncii, de siguranta circulatiei si de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritatile locale de specialitate (detinatori de retele subterane sau aeriene, organe de politie sau PSI, etc.) avand in vedere situatia concreta a lucrarilor din timpul executiei sau al exploatarei.

Intocmirea documentatiei pentru protectia muncii, siguranta circulatiei si prevenirea incendiilor pentru perioada de executie a lucrarilor, cade in



sarcina executantului si se face in cadrul proiectului de executie al organizarii lucrarilor.

## 6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unei cladiri de locuit, amplasata izolat, cu retrageri pe toate laturile, ce nu contribuie la poluarea fonica sau de alta natura a zonei adiacente.

Cladirea noua se va inscrie in cadrul conturului structurii de beton armat existente, prezentata in plansa A01 - Plan cu Situatia Existenta , executata pe suport topografic avizat de Oficul de Cadastru, denumita C1-locuinta in curs de executie.

In ceea ce priveste suprafata edificabila, amplasarea fata de aliniament si amplasarea in interiorul parcelei, se vor respecta conditiile reprezentate in plansa A.02 –Plan de Reglementari Urbanistice.

## 7.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista acces la drumurile publice care sa permita si interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, si daca se asigura accese pietonale.

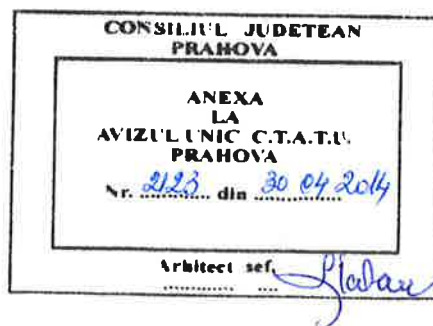
Conform plansei A.02 – Plan de Reglementari Urbanistice, ambele accese – carosabil si pietonal – sunt asigurate dinspre strada Izvoarelor.

## 8. Reguli cu privire la echiparea edilitara

Beneficiarul se obliga sa racordeze constructia noua, potrivit reglementarilor legale, la retelele centralizate publice.

Costul lucrarilor de racordare / bransare la retelele edilitare publice sunt suportate in intregime de catre beneficiar.

## 9.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii





Terenul care face obiectul P.U.Z. si al RLU este constituit dintr-o parcela cu suprafata de 430,00 mp, de forma relativ dreptunghiulara, cu proportiile laturilor de cca. 1/2.

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea indicatorilor tehnici urbanistici cuprinsi in plansa A.02 - Plan de Reglementari Urbanistice. In viitor, o portiune din parcela subiect, ar putea fi obiectul unei exproprii pentru utilitate publica, in vederea indeplinirii parametrilor de modernizare a sectiunii transversale a strazii Izvoarelor, conform plansei A04. Plan cu Regimul Juridic – propunere.

### 10. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiiri

Conform RGU autorizarea executarii constructiilor se emite numai daca exista posibilitatea realizarii spatiilor de parcare in afara domeniului public. Parcajele pot fi realizate pe parcela atat la nivelul terenului, cat si in interiorul constructiilor – parter, demisol, subsol.

In aceasta privinta, spatiile de parcare din prezentul RLU, in numar de 5, sunt prevazute conform plansei A.02 - Plan de Reglementari Urbanistice .

Autorizarea executarii constructiilor se face numai cu obligatia crearii de spatii plantate in procentaj de aproximativ 30%.

Imprejmurile propuse vor putea fi de 3 tipuri:

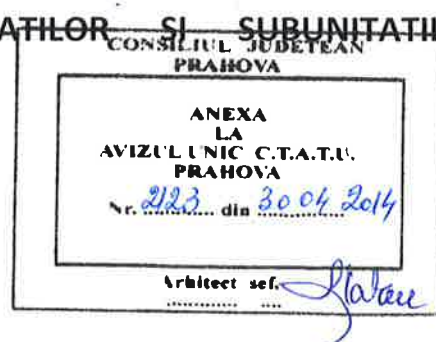
- Provizorii pe durata executarii lucrarilor de construire;
- Opace, pentru inchiderea zonelor de ridicare a gunoiiului menajer;
- Transparente si semitransparente pentru celelalte cazuri.

### III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

#### 11. Unitati si subunitati functionale

Avand in vedere ca terenul care face obiectul P.U.Z. se constituie dintr-o singura parcela, iar functiunea propusa este numai cea de locuire, nu au fost prevazute subunitati functionale.

### IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE



### Utilizari admise (functiune dominanta)

– locuire– spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare.

### Utilizari interzise

– altele decat cele permise in cadrul Utilizarilor admise.

### Caracteristici ale parcelelor

– parcela care face obiectul P.U.Z. are o suprafata totala de 430,00 mp, forma regulata si declivitate pronuntata spre latura opusa accesului stradal.  
- parcela este partial adiacenta pe latura de sud-est unei servituti tehnice aflate in proprietatea orasului Azuga.

### Amplasarea cladirilor fata de aliniament

– aliniamentul cladirii noi se va afla la minim 10 metri de axul strazii Izvoarelor, si va permite realizarea benzii carosabile, a trotuarului si spatiului de parcare necesar.

### Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei

- Retragerea fata de limita laterala stanga (vest) va fi de 2,0m
- Retragerea fata de limita laterala dreapta (est) va fi variabila de 1,50-1,65m, conform plansei A02-Plan de Reglementari Urbanistice. Pe aceasta latura se pot amplasa goluri pentru ventilatie si iluminarea naturala a incaperilor functionale, mobile si cu sticla transparenta, numai in situatia in care glaful exterior se gaseste la o distanta de 2,0m de limita de proprietate, conform Codului Civil.
- Retragerea cladirii fata de limita posterioara (sud) va fi de 4,0m.

### Circulatii si accese:

- Constructia va avea asigurat acces carosabil si pietonal dinspre strada Izvoarelor.

### Stationarea autovehiculelor

- Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, in acest sens vor fi prevazute parcaje la nivelul terenului, conform plansei A.02 – Plan de Reglementari Urbanistice.

### Inaltimea maxima admisibila a constructiilor

- Regimul de inaltime maxim admis este de parter cu doua demisoluri.





### Aspectul exterior al cladirii

- Din punctul de vedere al volumetriei si al aspectului exterior, constructia propusa se va incadra in caracterul general al zonei, fiind realizata cu sarpanta montana.

### Conditii de echipare edilitara

- Constructia propusa se va racorda la retelele tehnico-edilitare existente dupa cum urmeaza: racordarea la alimentarea cu apa si gaze naturale se face din strada Izvoarelor, iar racordarea la canalizare, energie electrica si retea de hidranti orasenesti se va face din strada Teilor, prin terenul rezervat ca servitute tehnica, conform reprezentarii din plansa A.03 – Plan de Retele Edilitare-propunere.

### Spatii libere si spatii plantate

- Spatiile verzi vor ocupa o suprafata maxim posibila pe parcela, fiind propusa o suprafata aproximativa de 30%.

### Imprejmuiri

- Imprejmurile propuse vor putea fi de 3 tipuri:
  - Provizorii pe durata executarii lucrarilor de construire;
  - Opace, pentru inchiderea zonelor de ridicare a gunoiului menajer;
  - Transparente si semitransparente pentru celelalte cazuri.

### Procentul de ocupare a terenului. Coeficient maxim de utilizare a terenului

- POT maxim – 35%
- CUT maxim – 1.00

## V. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

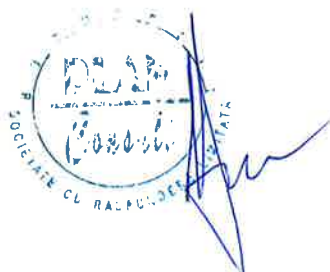
Amplasamentul este situat in intravilanul orasului Azuga si face parte din UTR 6 - zona de locuinte si functiuni complementare.

Decembrie 2013

S.C. PLAN CONSULT S.R.L.

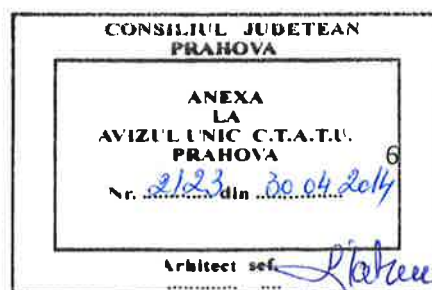
Intocmit,

Urb.Alexandra Matei



Drept de semnatura,

Arh.Urb. Marius Turcu

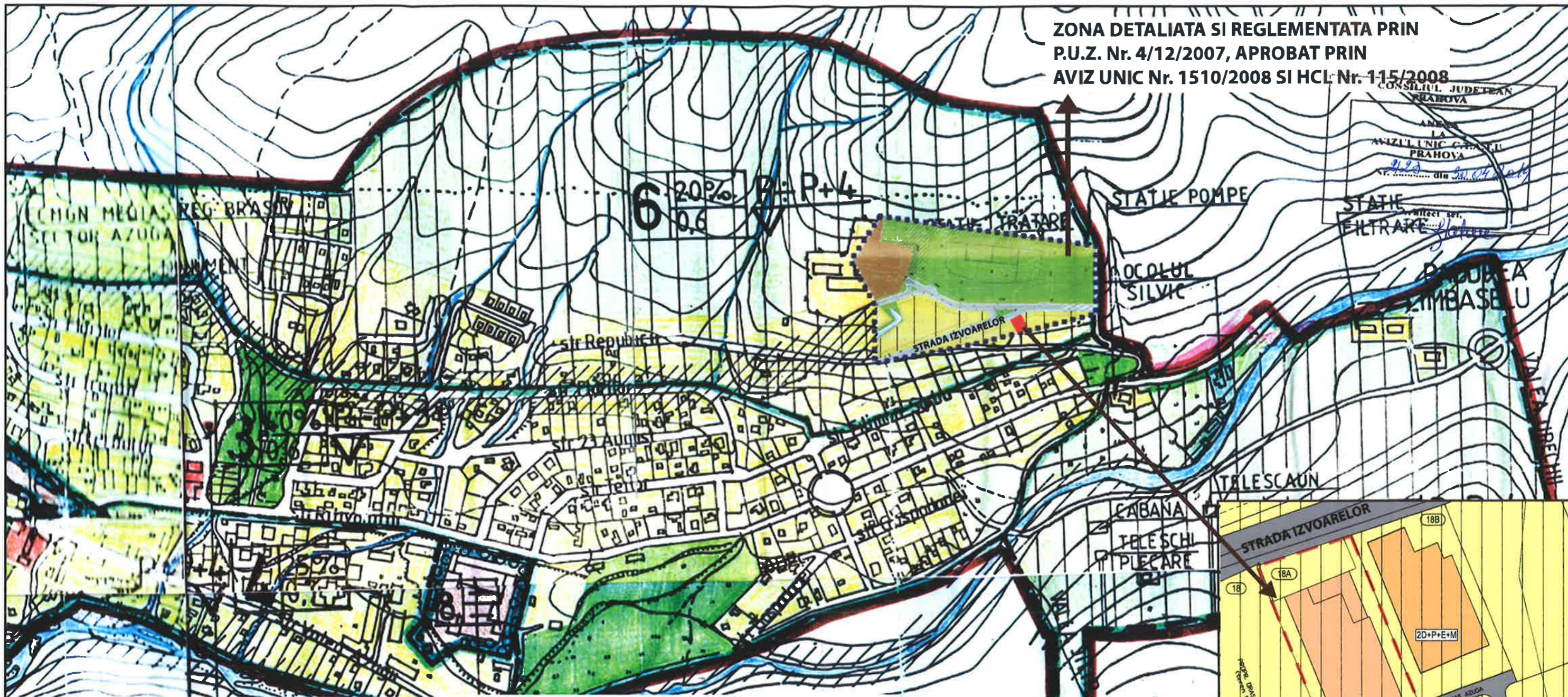




ZONA DETALIATA SI REGLEMENTATA PRIN  
P.U.Z. Nr. 4/12/2007, APROBAT PRIN  
AVIZ UNIC Nr. 1510/2008 SI HCL Nr. 115/2008

CONSILIUL JUDETEAN  
PRAHOVA

ANEXA  
LA  
AVIZUL UNIC CONSILIUL  
PRAHOVA  
Nr. 1510 din 30.04.2008



● LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan propus
- [ ] Zona centrala si alte zone cu functii complexe de interes public
- [ ] Zona de locuinte si functii complementare
- [ ] Zona unitati industriale/ocol silvic
- [ ] Zona de recreere si turism
- [ ] Zona de parcuri/teren sport/sporturi de iarna
- [ ] Zona gospodarie oraseneasca/cimitire
- [ ] Ape
- Traseu propus autostrada
- Drum national E15
- Strazi
- [ ] Zona cu terete si constructii aferente

● REGLEMENTARI

- [ ] Zona protejata cu valoare arhitecturala si istorica
- [ ] Zona pericole de protectie si restrictie de construire pentru LEA, aductiuni conducte apa, cursuri apa
- [ ] Interdictie temporala de construire pina la inlocuire PUZ sau PUD
- [ ] Propunere amenajari intersectii
- [ ] Propunere amenajare pod
- [ ] Strazi propuse pentru modernizare
- [ ] Zona protectie monument al naturii
- Limita unitati teritoriale de referinta

7%	NUMARUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA	POT-PROCENTI DE OCUPARE A TERENULUI	CUT COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
----	---	-------------------------------------	---

PARTIE  
SCHI  
Marius A  
TURCU



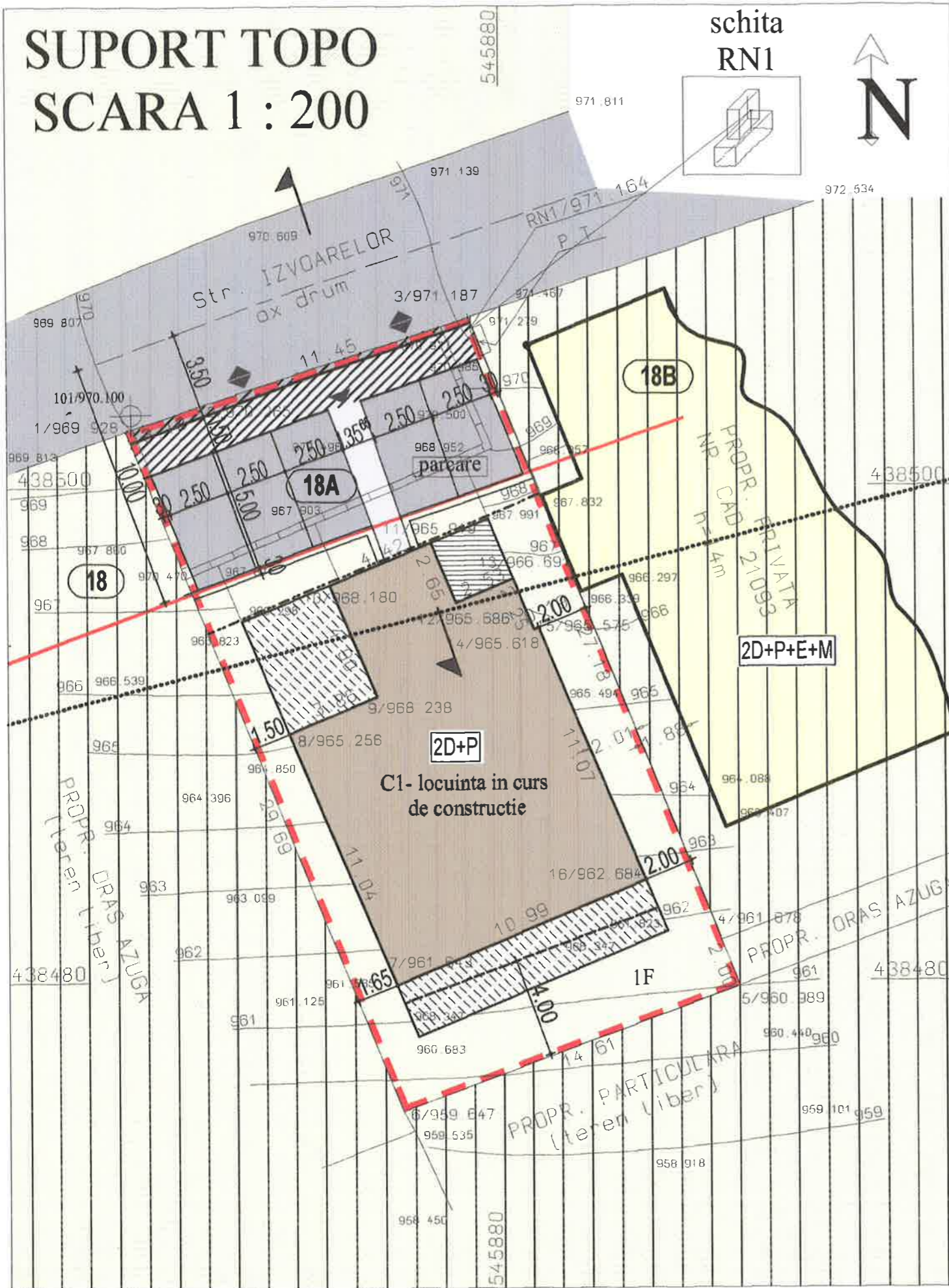
DETALIU P.U.Z. ELABORAT  
PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE



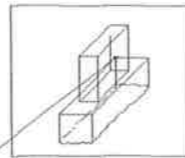
PLAN CONSULT				Beneficiar	Proiect nr.
				S.C. MATCON TP S.R.L.	20052013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	ARB. MARIUS TURCU	<i>[Signature]</i>	1/5000	P.U.Z. IN VEDEREA RIDICARII RESTRICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE PE PARCELA STR. IZVOARELOR Nr. 18A Orasul Azuga	P.U.Z.
PROIECTAT	URB. ALEXANDRA MATEI	<i>[Signature]</i>	Data MAY 2013	Titlu plansa urbanism	Plansa nr.
DESENAT	URB. ALEXANDRA MATEI			SITUATIA EXISTENTA INCADRARE IN PUG	A.00



# SUPPORT TOPO SCARA 1 : 200



schita  
RN1



## BILANT TERITORIAL

PARCELA 18A

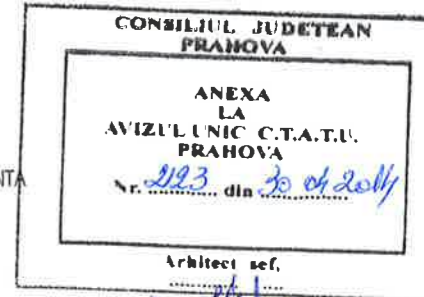
	P.U.G. Azuga
S teren	-
S construita	-
S desfasurata	-
R.H.	P+2E
POT	20%
CUT	0.6
Spatii verzi plantate	30%
Platforme	-

	P.U.Z. nr.4/12/2007
S teren	-
S construita	-
S desfasurata	-
R.H.	P+2E+M
POT	35%
CUT	1.00
Spatii verzi plantate	-
Platforme	-

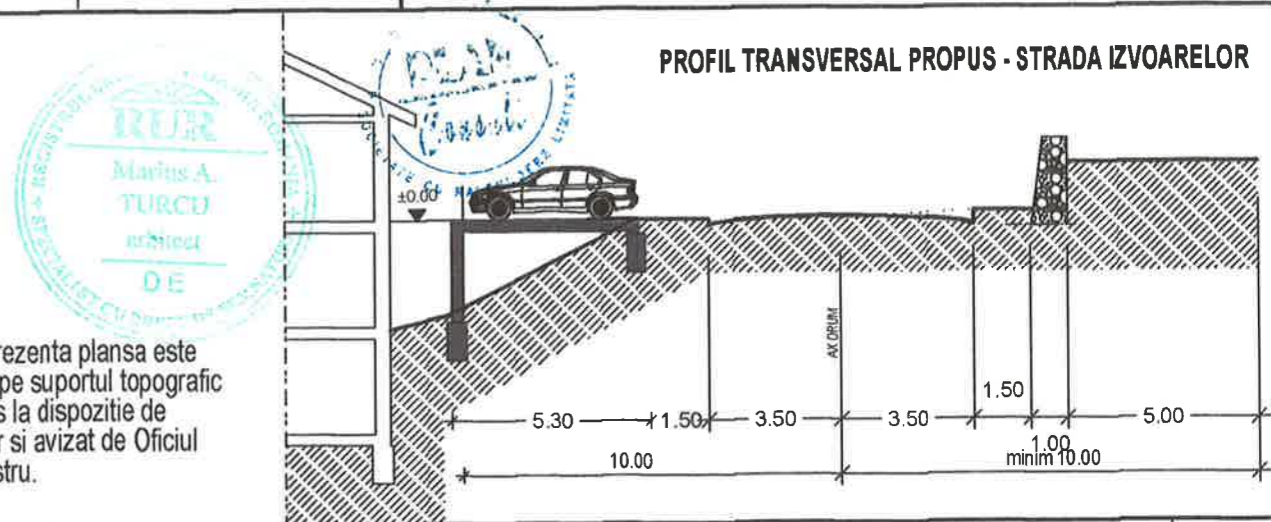
	Reglementare P.U.Z.	
S teren	430,00 mp	100 %
S construita	max. 149,00 mp	35 %
S desfasurata	max. 430,00 mp	-
R.H.	2D+P	-
POT	max. 35%	-
CUT	max. 1.00	-
Spatii verzi	cca. 129,00 mp	30 %
Platforme	cca. 108,00 mp	25 %

## LEGENDA

SEMN/CUL DARE	SEMIFICATIA
	LIMITE
	LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
	LIMITA PUZ nr. 4/12/2007 aprobat prin Aviz unic nr. 1510/2008 si HCL nr. 115
	ALINIAMENT aprobat prin PUZ nr. 4/12/2007
	RETRAGERI FATA DE LIMITELE PARCELEI
	ALINIERE PROPUSA
	EDIFICABIL PROPOS
	TERASE / BALCOANE DESCOPERITE
	TERASA ACOPERITA
	ACCES PIETONAL
	ACCES CAROSABIL
	CONSTRUCTIE NOUA EXISTENTA
	ZONA DE LOCUIT
	CAROSABIL
	TROTUAR / PIETONAL
	TEREN CARE IN VIITOR AR PUTEA FI EXPROPIAT
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ SAU PUD - CONFORM PUZ nr. 4/12/2007 aprobat prin Aviz unic nr. 1510/2008 si HCL nr. 115/2008 si PUG Oras Azuga
	REGIMUL DE INALTIME
	LINIE SECTIUNE



## PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - STRADA IZVOARELOR



Nota: Prezenta plansa este realizata pe suportul topografic 1:200 pus la dispozitie de proprietar si avizat de Oficiul de Cadastru.

s.c. Plan Consult s.r.l.

Beneficiar

S.C. MATCON TP S.R.L.

Proiect nr.  
20052013

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	Arh. Marius Turcu		1 / 200	P.U.Z. - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI SI RIDICARE RESTRICTIE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA 2D+P Strada Izvoarelor Nr. 18A, Orasul Azuga	P.U.Z.
PROIECTAT	Urb. Alexandra Matei		Data DECEMBRIE 2013	Titlu plansa urbanism	Plansa nr. A.02
DESENAT	Urb. Alexandra Matei			PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	