



Nr. Cadastrale - Inscrisori in Cartea Funciara a terenurilor situate in zona reglementata urbanistica:		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
-Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcele DC467, CF 462;			Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 20B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
-Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288, str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brîndușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215;			
-Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.			
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA	

Situatia propusa			
Drept de proprietate	Înșierii privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private	-	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

**CADRU NATURAL**

- Curs apă

**PATRIMONIUL CONSTRUIT**

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în L.M.I.
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în L.M.I.

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Supratraversare

**REȚELE EDILITARE**

- Conducță alimentare cu apă
- Conducță canalizare
- Conducță distribuție gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică

**REȚELE EDILITARE PE STRĂZILE NOI PROPUSE**

- Conducță alimentare cu apă
- Conducță canalizare
- Conducță distribuție gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică

**MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.**

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie, azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
DESENAT	NUME	SEMNAȚURA	1:1000	INȘIERIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională din zonă intravilană în dispozitiv de zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră
PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	NUME	SEMNAȚURA	2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA
				PLANSĂ NR. 4