

MEMORIU DE PREZENTARE

**Întocmire P. U. Z.
" ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3
AZUGA-BUȘTENI"**

Județ Prahova, Oraș Busteni

NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC 23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983, NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261, NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137, NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302, NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536, NC 22609, NC 22661, NC 22688, NC 22942, NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, Strada Drumul Garii, DN1, Raul Urlatoarea, Raul Prahova, Strada Splaiul Zamorei, Strada Mihai Sadoveanu, Strada Prundului, Strada Zamorei, Strada George Cosbuc.

Județ Prahova, Oraș Azuga

NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (Cale Ferata Bucuresti-Brasov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Raul Prahova, DN1, Strada Prahovei, Raul Azuga

MEMORIU DE PREZENTARE

BENEFICIAR: UAT JUDETUL PRAHOVA

PROIECTANT: BTFARCH RO COMPANY SRL

FAZĂ: P.U.Z.

DATA: 2023



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect: Arh. Cristian Ghiţău

Coordonator urbanism: Urb. Mariana Uglea

Proiectat: Urb. Mariana Uglea

Arh. Cristian Ghiţău

Urb. Ingrid – Ondine Ionete



BORDEROU

PIESE SCRISE

Memoriu de prezentare

PIESE DESENATE

Plansa 0 - Încadrare în teritoriu

Plansa 1.1.1 - Încadrare în P.U.G. - Reglementări Urbanistice - Zonificare functionala Oras Busteni

Plansa 1.1.2 - Încadrare în P.U.G. - Reglementări Urbanistice - Zonificare functionala Oras Azuga

Plansa 1.2.1 - Încadrare în P.U.G. - Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referinta Oras Busteni

Plansa 1.2.2 - Încadrare în P.U.G. - Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referinta Oras Azuga

Plansa 2.1 - 2.6 - Analiza situatiei existente

Plansa 3.1 - 3.6 - Reglementari urbanistice - zonificare

Planșa 4.1 - 4.6 - Reglementări - echipare edilitară

Planșa 5.1 - 5.6 - Proprietatea asupra terenurilor

CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	5
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII	5
1.2. OBIECTUL PUZ	5
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	9
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	10
2.1. EVOLUȚIA ZONEI	10
2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	11
2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	12
2.4. CIRCULAȚIA	12
2.5. OCUPAREA TERENURILOR.....	14
2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ	15
2.7. PROBLEME DE MEDIU	15
2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	15
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	16
3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	16
☐ Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	16
3.2. PREVEDERI ALE PUG.....	16
3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	19
3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	19
3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	21
3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	33
3.7. PROTECȚIA MEDIULUI	33
3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	37
4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	44
4.1. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI ÎN ZONĂ.....	44
4.2. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PUZ	44
4.3. APRECIERI - CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	44

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

- **Denumirea lucrării:**
P.U.Z. - ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA-BUȘTENI
- **Faza de proiectare:**
Plan Urbanistic Zonal
- **Adresă:**
Oras Busteni, Judet Prahova: NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC 23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983, NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261, NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137, NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302, NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536, NC 22609, NC 22661, NC 22688, NC 22942, NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, Strada Drumul Garii, DN1, Raul Urlatoarea, Raul Prahova, Strada Splaiul Zamorei, Strada Mihai Sadoveanu, Strada Prundului, Strada Zamorei, Strada George Cosbuc.
Oras Azuga, Judet Prahova: NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (Cale Ferata Bucuresti-Brasov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Raul Prahova, DN1, Strada Prahovei, Raul Azuga.
- **Beneficiar:**
UAT Județul Prahova
- **Inițiator:**
UAT Județul Prahova
- **Proiectant:**
BTFARCH RO COMPANY SRL

1.2. OBIECTUL PUZ

- **Solicitări ale temei de proiect**

Documentatia are drept obiectiv elaborarea P.U.Z. in vederea stabilirii regimului juridic, economic si tehnic al terenului necesar pentru realizarea unei variante de ocolire a oraselor Busteni si Azuga necesara pentru cresterea capacitatii de trafic de tranzit pe tronsonul din DN1 aflat pe Valea Prahovei, precum si stabilirea coridorului si suprafetelor de teren ce urmeaza a fi expropriate, ele fiind afectate de traseul noului drum, terenuri ce apartin atat domeniului public cat si a altor detinatori de drept.

Zona se reglementeaza pe o lungime totala de **9.434m**:

- Inceput traseu -intersectie cu breteaua de descarcare a autostrazii A3 intre Sinaia si Poiana Tapului - DN1, **Km 126+640**
- Final traseu - giratoriu intrare în DN1 **km 136+100**, Azuga

- **Necesitatea întocmirii documentației de urbanism**

Elaborarea documentației PUZ se impune pentru a stabili reglementarile urbanistice necesare în vederea realizării unei variante de ocolire a orașelor Busteni si Azuga, necesară pentru creșterea capacității de trafic de tranzit pe tronsonul DN1 aflat pe Valea Prahovei și in relație cu viitoarea autostrada A3.

Prin realizarea investiției se va asigura condiția tehnică, în conformitate cu normativele privind siguranța circulației autovehiculelor și a pietonilor, care presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare. Se va ridica standardul de urbanism al zonei, iar rezultatul va avea un

impact pozitiv asupra populației.

Totodată, prin separarea traficului de tranzit de cel local, durata de deplasare dintre București și Brașov se va micșora semnificativ.

- **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată**

Conform P.U.G. oraș Busteni, terenul studiat prin PUZ traversează teritoriul intravilan al Unității Administrativ Teritoriale Busteni.

Conform P.U.G. oraș Azuga, terenul studiat prin PUZ traversează atât teritoriul intravilan cât și extravilanul Unității Administrativ Teritoriale Azuga.

**PE ZONA DE INTRAVILAN A ORAȘULUI BUȘTENI, ZONA STUDIATĂ SE SUPRAPUNE PESTE
URMĂTOARELE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**

UTR 1.

Funcțiunea dominantă: P – zona de parcuri, spații verzi amenajate, sport, turism

Funcțiuni complementare: Nu este cazul

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 2.

Funcțiunea dominantă: I – zona unități de producție și de depozitare

Funcțiuni complementare: Administrație, Circulație rutieră, Prestări servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 3.

Funcțiunea dominantă: zona terenuri aflate permanent sub ape

Funcțiuni complementare: echipare tehnico-edilitară, gospodărirea apelor, cai rutiere (Cr)

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 4.

Funcțiunea dominantă: P – zona de parcuri, spații verzi amenajate, sport, turism

Funcțiuni complementare: Nu este cazul

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 5.

Funcțiunea dominantă: LT – locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comerț, alimentație publică, prestări servicii, învățământ, cultură, administrație, sanătate, culte, turism de capacitate redusă (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 6.

Funcțiunea dominantă: LT – locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comerț, alimentație publică, prestări servicii, învățământ, cultură, administrație, sanătate, culte, turism de capacitate redusă (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 7.

Funcțiunea dominantă: zona terenuri aflate permanent sub ape

Funcțiuni complementare: echipare tehnico-edilitara, gospodarirea apelor, cai rutiere (Cr)

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 9.

Funcțiunea dominantă: LM – locuinte si functiuni complemenatre cu regim de inaltime P, P+1, P+2

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 10.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 19.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 23.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 24.

Funcțiunea dominantă: LM – locuinte si functiuni complemenatre cu regim de inaltime P, P+1, P+2

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 25.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)

POT = 40%

CUT = 1.4

UTR 26.

Funcțiunea dominantă: ISs – constructii de sanatate

Funcțiuni complementare: Ansamblul Castelului Cantacuzino

POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 28.

Funcțiunea dominantă: CCf – cai de comunicare feroviara
Funcțiuni complementare: Nu este cazul
POT = Nu este cazul
CUT = Nu este cazul

UTR 44.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare
Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

**PE ZONA DE INTRAVILAN A ORAȘULUI AZUGA, ZONA STUDIATĂ SE SUPRAPUNE PESTE
URMĂTOARELE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**

UTR 1. Zona centrală

C – zona centrala
LM - zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite
IS - zona institutii, servicii si comert

UTR 7. Zonă funcțională de locuire

LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 10. Zona functionala mixta

ID/IS- zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert
P – zonă spatii plantate
TA – zona terenuri cu ape
GC – gospodarie comunala
LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite
TE – echipare edilitara

UTR 11. Cimitir

GC – gospodarie comunala
LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 12. Popas Azuga

LT - zonă mixta locuinte, turism, servicii si comert
PScx – zonă parcuri, recreere, sport, perdele de protecție
Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere
Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

UTR 13. Spitalul Azuga

ISs – zona institutii și servicii de sănătate
Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere
Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

**Conform Certificatului de Urbanism nr. 172/20.12.2022 emis de Consiliul Judetean Prahova, in
zona studiată:**

- s-a emis de catre Consiliul Judetean Prahova Autorizatia de Construire nr. 16/10.07.2017

- “Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si canalizare CL4” receptionata in Aprilie 2021;
- s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 51/09.05.2019 – “Studiu de fezabilitate pentru proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Prahova in perioada 2014-2020”;
- s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 124/25.11.2019 “Construire retele de alimentare cu apa si canalizare în Breaza, Comarnic, Sinaia si Busteni (CL2) din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa uzata din Judetul Prahova in perioada 2014-2020”.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

În procesul de analiză, au fost evaluate toate documentațiile de urbanism realizate în zona de studiu, fiind luate în considerare atât documentații în curs de aprobare / realizare, precum și cele anterioare și se propune corelarea, actualizarea tuturor reglementărilor existente.

- **Legislație care a stat la baza elaborării documentației**
 - Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată
 - Legea 50/1991 republicată
 - HG 525/1996, republicată în 2002
 - “Metodologia de elaborare PUZ – aprobată cu Ordinul MLPAT nr.176/N/2000
 - Legea Protecției Mediului
 - Ordin nr. 1296/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobare “Norme Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”
 - “Normativul pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice” AND 600-2010, aprobată prin Decizia Directorului General al Companiei Naționale de Drumuri Naționale din România S.A. nr. 898/11.11.2018
 - Ordonanța nr. 43 din 28.08.1997 republicată și actualizată privind regimul drumurilor
 - Ordin nr. 1835 din 22.12.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice
- **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.**
 - Plan Urbanistic General al orașului Busteni
 - Plan Urbanistic General al orașului Azuga
 - Studiu de Fezabilitate pentru “Varianta ocolitoare Azuga-Bușteni”, realizat de SC IRIMAT CONS SRL, 2021 – aprobat prin HCJ Prahova nr. 163/30.06.2022
 - Studiu geotehnic pentru SF “Varianta ocolitoare Azuga-Bușteni”, realizat de SC IRIMAT CONS SRL, 2021
 - Studiu de trafic pentru SF “Varianta ocolitoare Azuga-Bușteni”, realizat de SC IRIMAT CONS SRL, 2021
 - Studiu hidrologic si hidraulic, pentru SF “Varianta ocolitoare Azuga-Bușteni”, realizat de SC IRIMAT CONS SRL, 2021
 - Studiu geotehnic pentru PUZ Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga –Busteni, realizat de SC Hidrogeo Tehnic Proiect SRL, 2023.
 - Studiu istoric oraș Bușteni , avizat de Ministerul Culturii cu Aviz nr. 228/U/2010.
- **Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei**
 - Conform Certificatului de Urbanism nr. 172/20.12.2022 emis de Consiliul Judetean Prahova, in zona studiată:
 - s-a emis de catre Consiliul Judetean Prahova Autorizatia de Construire nr. 16/10.07.2017 “Reabilitarea si modernizarea sistemelor de apa si canalizare CL4” receptionata in Aprilie

2021;

- s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 51/09.05.2019 – “Studiu de fezabilitate pentru proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Prahova in perioada 2014-2020”;
 - s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 124/25.11.2019 “Construire retele de alimentare cu apa si canalizare in Breaza, Comarnic, Sinaia si Busteni (CL2) din cadrul Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa uzata din Judetul Prahova in perioada 2014-2020”.
- Conform PUG Azuga, in zona studiată se prevede realizarea traseului de autostradă A3
- Conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 163/30.06.2022 sunt aprobati indicatorii tehnico-economici pentru realizarea Variantei Ocolitoare a orașului Busteni Azuga

• **Lista avizelor și acordurilor obținute**

- Aviz Alimentare cu apă
- Aviz canalizare
- Aviz Alimentare cu energie electrică
- Aviz Alimentare cu gaze naturale
- Aviz telefonizare
- Aviz administrator drum local(Busteni si Azuga)
- Aviz AN APELE ROMÂNE- SGA PRAHOVA
- Aviz IPJ Prahova
- Aviz Post Local de Poliție (Busteni si Azuga)
- Aviz IGP București (fibra optica monitorizare trafic DN1)
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Prahova
- Aviz TRANSGAZ MEDIAS
- Aviz CNAIR (inclusiv pentru traseu autostrada)
- Aviz CN CFR SA
- Aviz SC Hidroprahova SA
- Aviz Garda Forestieră
- Aviz SIT Natura 2000

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

• **Date privind evoluția zonei**

De la înființare și până în prezent teritoriul așezării Bușteni și Azuga a făcut parte din județul Prahova.

Ambele localități se află în extremitatea nord-vestică a județului, la limita cu județele Brașov și Dâmbovița, în Munții Bucegi, pe malurile râului Prahova.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Bușteni se ridică la 8.894 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 10.463 de locuitori.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Azuga se ridică la 4.440 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.213 locuitori.

Conform datelor istorice existente pentru orașul Bușteni, ” primele case se construiesc în 1793 de către Vasile Drăguș, Niță Enache pe Valea Albă. Abia în 1846 începe construcția șoselei dintre Câmpina și Predeal, iar după 30 de ani se instalează și calea ferată care fac din locul strâmt un centru vital al transportului. La sfârșitul secolului al XIX-lea, Bușteni era un cătun al comunei Predeal din plaiul Prahova al județului Prahova. Bușteni ocupa atunci malul drept al Prahovei și partea inferioară a văilor Jepi, Paltinul și Valea Albă. Casa regală a construit în sat biserică (1889) și, în 1887, un local pentru școala care funcționa din 1865 și în care în 1892 învățau 90 de elevi (din care 30 de fete). În 1882, s-a deschis o fabrică de hârtie care producea hârtie de mucava, apoi și hârtie de paie, de împachetat și pentru tipar. Existau deja câteva hoteluri și se puteau închiria vile de către turiști.”

Conform datelor de pe <https://info-turism-azuga.ro/informatii-utile/istoric/> Azuga s-a dezvoltat ca și orașul Bușteni în perioada secolului XIX când încep să apară activitățile industriale în Azuga: *Fabrici de Sticlă – "Glăjeria lui Aslan", Fabrica de sticlă proprietatea d-lui S. Grunfeld, situată între Văile Prahovița și Azuga, în fața liniei ferate; Fabrica de Cașcava l înființată în 1878, Fabrica de Var hydraulic înființată în 1885, Fabrica de Cement a inginerului Erler înființată în anul 1885, Fabrica de Postav înființată în anul 1887 de firma Rheim, Scheeser & Co, Fabrica de salam a lui Carol Scheeser construită în în 1887, Fabrica de Cherestea de la Malul Ursului (1888) înființată de Schender. Pentru exploatarea pădurilor din Munții Susaiului, Ritivoiu și Fata Găvanei, Frații Carol și Samuel Schiel din Bușteni, înființaseră în 1891 la poalele Susaiului dinspre Ritivoiu, lângă Valea Azugii, o fabrică sistematică de cherestea și chibrituri sub conducerea ing. C. Ganzert. Mai amintim că în anul 1892 a fost înființată Fabrica de Șampanie, în 1908 Fabrica de Șamotă. O altă întreprindere este Fabrica de Bere, care s-a construit între anii 1898 - 1900, de către firma Grundt, Rădulescu & Co. Industriașul Peter Schesser l-a convins pe maestrul berar Grundt (care în acea vreme fabrica în Brașov cea mai bună bere) să vină la Azuga pentru a participa la înființarea unei fabrici de bere."*

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității**

Orașul Busteni se află în extremitatea nord-vestică a județului, la limita cu județele Brașov și Dâmbovița, în Munții Bucegi, pe malurile râului Prahova, unde acesta primește apele afluenților Valea Cerbului, Valea Albă și Urlătoarea. Este străbătut de drumul național DN1 (E60), care leagă Bucureștiul de Brașov. Prin oraș trece și calea ferată Ploiești-Brașov, cu stațiile Bușteni și Poiana Țapului.

Situat la 135 km de București, se întinde pe circa 7 km de-a lungul văii Prahovei, între „Vadul Cerbului” și tunelul săpat în pîntenul muntelui „Muchia Lungă”.

Orasul Azuga se află în nordul extrem al județului, în Munții Baiului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al râului Prahova, acolo unde primește apele afluentului Azuga. Este străbătut de drumul național DN1 (E60), care leagă Bucureștiul de Brașov. Prin oraș trece și calea ferată Ploiești- Brașov, pe care este stația Azuga.

Zona studiată prin prezenta documentație PUZ, este situată paralel cu cursul de apă a râului Prahova și respectiv paralel cu linia de Cale Ferată ce traversează orașul Busteni și Orasul Azuga.

Zona studiată începe de la Drumul National DN1 la km 126+640 m și se finalizează la km 136+100 al Drumului National DN1.

Zona studiată cuprinde în cea mai mare parte albia Râului Prahova, zone industriale propuse pentru reconversie funcțională prin PUG în vederea realizării traseului autostrăzii A3.

Zona studiată se învecinează în Oras Busteni și Azuga atât la Est cât și la Vest cu linia de cale ferată iar pe partea de vest în mare parte cu zona destinată locuirii și funcțiunilor complementare admise în Oras Busteni. În Azuga se învecinează în mare parte cu zone de gospodărire comunala și rețele edilitare.

- **Potențial de dezvoltare**

Având în vedere amplasarea zonei studiate, în cea mai mare parte, în zona albiei Râului Prahova, și în zona de siguranță a căii ferate, terenul nu poate fi exploatat din punct de vedere urbanistic în sensul amenajării acestuia pentru construire.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

- **Poziția zonei față de intravilanul localității**

Terenul reglementat, în suprafață de cca 232 ha este situat în cea mai mare parte în intravilanul orașelor. În extravilan este situat la limita UAT-urilor Busteni și Azuga, cu precădere în Oras Azuga.

- **Vecinătățile terenului**

Terenul reglementat prin PUZ, în suprafață totală de 232 ha are următoarele vecinătăți:

- Nord: DN1 km 136+100 – CFR km 136+500
- Sud: DN1 Km 126+450
- Vest: cale ferată, terenuri proprietate privată, raul Prahova

– Est: DN1, cale ferată, terenuri proprietate privată, râul Prahova

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Orasul Bușteni și Azuga este situat în culoarul depresionar al văii Prahovei.

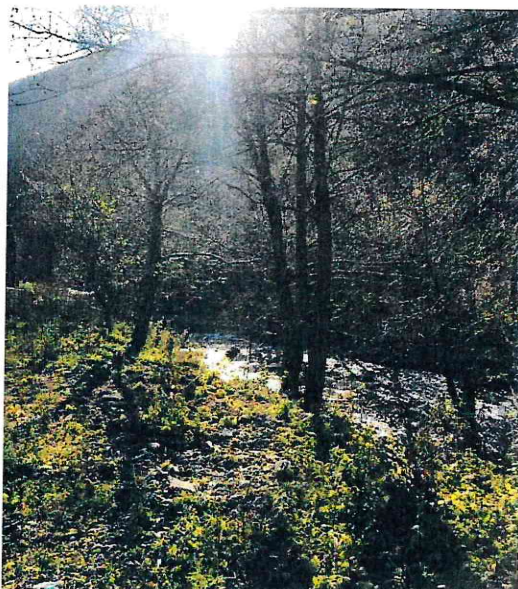
Zona studiată aparține din punct de vedere geomorfologic de Munții Bucegi.

Zona studiată este situată pe Valea Prahovei, fiind mărginit pe aproape toată lungimea de râul Prahova. În zona studiată albia râului Prahova este regularizată, iar stabilitatea malurilor este asigurată de ziduri de sprijin.

Zona studiată are o rețea hidrografică tributară râului Prahova.

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat se află la limita estică a Carpaților Orientali și este mărginit la vest de Carpații Meridionali, aparține flisului marginal, reprezentat de complexul stratelor de Sinaia în zona estică și conglomeratele de Bucegi în zona vestică.

Din punct de vedere seismic, zona studiată este caracterizată de valoarea de vârf a accelerației



terenului pentru proiectare $a_g = 0,30g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de

ani și perioada de control (COLT) $T_c=0,7$ sec (conform "Codului de proiectare seismică – Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013).

Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț este de $0,90 \div 1,00$ m.

Figura 1 și 2. Ilustrare elemente de cadru natural din zona studiată

2.4. CIRCULAȚIA

Având în vedere obiectivul documentației PUZ, și anume reglementarea realizării proiectului "Acces rutier complementar descarcare A3", situației existente privind circulația, trebuie analizată la nivelul teritoriului orașelor Bușteni-Azuga pe de o parte și la nivel național pe de altă parte.

Orașele Bușteni și Azuga sunt situate pe Valea Prahovei, care este una dintre cele mai importante destinații turistice din țară. Valea Prahovei este cea mai scurtă cale de acces dinspre București spre Transilvania. Valea Prahovei este străbătută de un singur drum – DN1 – care, pe sectorul studiat are câte o bandă pe sens.

DN1 este un drum național important din România care leagă Bucureștiul de partea de nord-vest a țării și de granița cu Ungaria prin Borș. Principalele orașe legate de DN1 sunt București, Ploiești, Brașov, Sibiu, Alba Iulia, Cluj-Napoca și Oradea.

Drumul național DN1, care se încadrează în categoria drumurilor naționale principale, este deschis traficului internațional, având traseu comun cu E60 între București și Brașov.

Prin orașe trece calea ferată Ploiești-Brașov, care este deservită de gara Poiana Tapului și gara Busteni în Orasul Busteni și de gara Azuga în Oras Azuga.

Pe tronsonul București - Brașov apar de multe ori aglomerări în trafic din cauza faptului că DN1 se folosește de asemenea pentru a ajunge la ambele aeroporturi ale Bucureștiului (Henri Coandă — Otopeni și Băneasa), cât și pe Valea Prahovei, atracție turistică.

Legătura între București și Brașov este asigurată în prezent de două drumuri naționale DN1 și DN1A.

Principala axă rutieră este DN1. De la Comarnic până la Predeal, DN1 intră în zona defileului Prahovei având un traseu dificil, specific zonelor montane. Pe sectorul Comarnic - Sinaia a fost construită în anumite zone banda a III-a pentru vehicule lente. De la Predeal DN1 se înscrie pe Valea Timișului având tot un traseu sinuos cu declivități mari și un sector de câțiva kilometri pe care se găsesc serpentine.

În prezent pe secțiunea de DN1 ce traversează orașele Busteni și Azuga, circulația este desfășoară cu dificultăți foarte mari, formându-se cozi de așteptare foarte lungi, în special în zilele de vineri, sâmbătă și duminică, precum și în perioadele sărbătorilor legale.

Principalele probleme ale circulației pe drumul existent, sunt următoarele:

- Capacitatea de circulație pe drumul național, neasigurată pentru nivelul de serviciu aferent, datorită valorilor de trafic (debitul de calcul) foarte mari;
- Zone comerciale dezvoltate în jurul drumului național, ce conduc la numeroase blocaje și întâzieri datorită parcării vehiculelor în zone interzise și a traversării pietonilor prin zone nepermise;
- Relațiile de stânga pe ambele sensuri din drumul principal;
- Zonă turistică foarte dezvoltată.

Pornind de la problemele de circulație existente se impune realizarea unei variante de ocolire a orașelor Busteni și Azuga, necesară pentru creșterea capacității de trafic de tranzit pe tronsonul din DN1 aflat pe Valea Prahovei.

Pentru rezolvarea marilor probleme de circulație pe Valea Prahovei, prin Masterplanul de Transport la Nivel Național se propune realizarea unei autostrăzi.

În anul 2004, documentația PUG în vigoare a orașului Azuga, a fost actualizată cu prima variantă a traseului de autostradă propus.

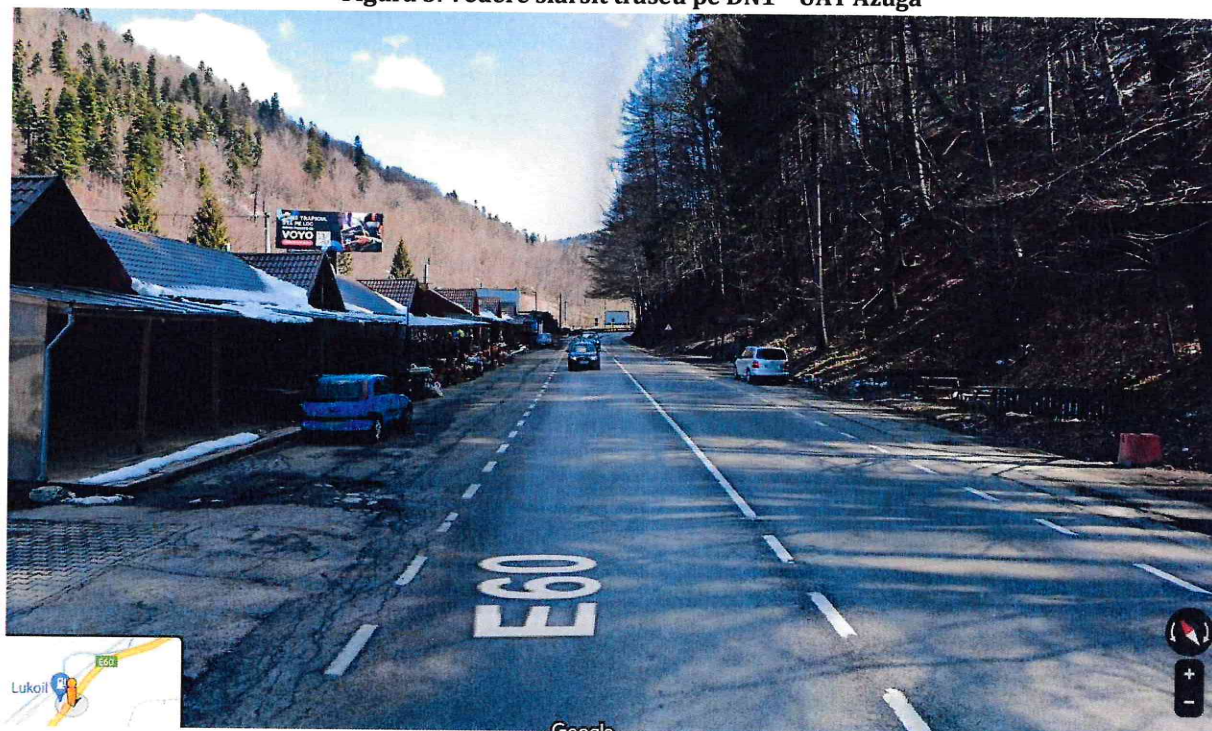
În prezent sunt supuse consultării publice mai multe variante de realizare a tronsonului A3 Ploiești-Brașov.

De asemenea trebuie menționat faptul că zona studiată este traversată de drumuri locale, care se vor intersecta cu accesul rutier complementar pentru descarcare A3, intersecții care vor trebui amenajate corespunzător.

Figura 2. Vedere incepere traseu pe DN1 - UAT Bușteni



Figura 3. Vedere sfarsit traseu pe DN1 - UAT Azuga



2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenul ce a generat documentația este ocupat de infrastructura rutieră existentă - DN1.

Terenurile din imediata vecinătate a drumului sunt în mare parte terenuri nefolosite, fanete, pajisti, terenuri curți-construcții fără clădiri, terenuri neproductive de pe malurile Raului Prahova.

Terenurile ocupate de construcții au destinații variate: locuire, turism, comerț și servicii, depozitare, echipare edilitară.

Traseul se intersectează la un moment dat de o linie de înaltă tensiune LEA 100kV și de conducte de gaz de înaltă și medie presiune.

Zona studiată cuprinde terenuri situate în intravilan cu categorii de folosință diverse (curți construcții, drum, pasune, fâneață, arabil, pădure).

În zona de început al traseului complementar de descarcare în Orasul Busteni, sunt terenuri cu

destinație industrială, iar apoi intră în țesutul urban al orașului.

Urmează zona de locuințe și zona turistică pe partea de vest a traseului, și albia râului Prahova pe partea de est.

Terenul ce a generat documentația PUZ urmărește în mare parte albia râului Prahova, și traversează terenuri nefolosite și neproductive.

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

În zona studiată prin PUZ, există rețele de apă, canalizare, curent electric, gaz, telefonie și rețea de colectare a apelor pluviale cu șanțuri.

Conform aviz emis de Hidro Prahova SA, în zona reglementată prin PUZ există **rețea de alimentare cu apă și canalizare aflate în exploatarea SC HIDRO PRAHOVA SA – REGIUNEA 2 :**

- Conducte de transport apă Azuga-Sinaia: Dn=400/ Dn500mm (otel), Dn = 350 mm(PEHD)
- Conducta aducțiune apă Valea Grecului: Dn=100 mm (otel)
- Conducta aducțiune apă din sursa Piatra Arsă: Dn 160 mm (PEHD) – reabilitată de Primăria Bușteni prin Proiect CNI, conectată la conducta de transport apă Azuga – Sinaia în zona stației de carburant PETROM (dn1 Poiana Țapului-Bușteni)
- Conducte de distribuție apă
- Colectoare de canalizare și conducte de refulare

În zona reglementată prin PUZ există **rețea de transport gaze naturale** – conducta de transport gaze naturale Dn150 Racord alimentare gaze SRM Azuga, instalațiile aferente SRM-ului Azuga

În zona reglementată prin PUZ există rețea de **distribuție gaze naturale de medie presiune.**

În zona reglementată prin PUZ există **rețea de telecomunicații**

- instalații amplasate subteran în canalizație și săpătură
- instalații aeriene amplasate pe stâlpi EE și Tc și pe clădire/echipamente de telecomunicații

Alimentare cu energie electrică: în zona reglementată există alimentare cu energie electrică, zona studiată fiind străbatută de o linie aeriană de înaltă tensiune LEA 100kv precum și de o linie de joasă tensiune 20 kv.

Telecomunicații: în zona reglementată există instalație de telefonie.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Conform studiului geotehnic și hidrogeologic realizat pentru documentația de la etapa Studiu de Fezabilitate, nu rezultă că terenul ar fi situat în zone cu riscuri naturale sau antropice.

Zona studiată prin documentația PUZ se învecinează cu zone împădurite, gradul de afectare al acestora de propunerea de realizare a drumului de acces rutier complementar descărcare A3, va fi stabilit prin avizele de specialitate (Garda Forestieră, APM etc.).

Zona reglementată pe teritoriul UAT Bușteni, cuprinde Ansamblul Castelului Cantacuzino, înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 435-437, cod LMI PH-II-a-A-16386, ce cuprinde Castelul Cantacuzino cod LMI PH-II-m-A-16386.01 și Parcul cod LMI PH-II-m-A-16386.02.

Tot pe teritoriul administrativ al orașului Bușteni din zona studiată prin PUZ, se regăsește și construcția monument istoric înscris în LMI cu indicativul PH-II-n-B-16380.

În zona studiată, se regăsește foste amplasamente industriale, în prezent dezafectate, care necesită operațiuni de ecologizare și reconversie funcțională.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pe parcursul elaborării documentației P.U.Z., populația a fost informată cu privire la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., cu privire la etapa de propuneri preliminare și ulterior etapa de propuneri finale, conform Ordin nr. 2701 din 2010.

În etapele de informare parcurse au fost formulate observații și propuneri de către:

- ROMAQUA GROUP SA adresa nr. 423/31.01.2023

- ROMAQUA GROUP SA adresa nr. 1109/14.03.2023
- BUCEGI CONSTRUCT SRL adresa nr.4173/13.03.2023
- TALVAN MIHAI SORIN adresa 4179/13.03.2023
- SC EFT SERVCONS SRL adresa 4178/13.03.2023

In varianta finală a PUZ au fost preluate solicitările și observațiile transmise de Romaqua Group SA și Bucegi Construct SRL , iar cele ale SC EFT SERVCONS SRL și Talvan Mihai Sorin nu au putut fi luate în considerare întrucât, amplasamentele fiind situate în UTR 6 , asa cum este descris la punctul 3 alin. 7 din RLU – Domeniu de aplicare, prezenta documentație PUZ păstrează reglementările din PUG orașul Bușteni cu RLU aferent. Pentru a putea intervenii asupra reglementărilor aprobate prin PUG, ar fi fost necesar studierea întregului UTR 6, ceea ce depășește zona pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

• Concluzii ale studiilor de fundamentare

Pentru fundamentarea elaborării PUZ au fost elaborate următoarele studii de fundamentare:

- Studiu geotehnic pentru PUZ Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga –Busteni, realizat de SC Hidrogeo Tehnic Proiect SRL, 2023.
- Studiu istoric oraș Bușteni , avizat de Ministerul Culturii cu Aviz nr. 228/U/2010.

La elaborarea PUZ au fost consultate studiile de fundamentare de la etapa de elaborare a Studiului de Fezabilitate.

3.2. PREVEDERI ALE PUG

Conform P.U.G. oraș Busteni si Oras Azuga, terenul studiat prin PUZ traversează atât teritoriul intravilan cat si extravilanul Unităților Administrativ Teritoriale.

Pe zona de intravilan zona studiată se suprapune peste următoarele unități teritoriale de referință:

UAT BUSTENI

UTR 1.

Funcțiunea dominantă: P – zona de parcuri, spatii verzi amenajate, sport, turism

Funcțiuni complementare: Nu este cazul

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 2.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare

Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii

POT = Studiu de fezabilitate

CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 3.

Funcțiunea dominantă: zona terenuri aflate permanent sub ape

Funcțiuni complementare: echipare tehnico-edilitara, gospodarirea apelor, cai rutiere (Cr)

POT = Nu este cazul

CUT = Nu este cazul

UTR 4.

Funcțiunea dominantă: PT – zone mixte pentru unitati turistice, sportive, agrement, spatii verzi amenajate

Funcțiuni complementare: Nu este cazul
POT = Nu este cazul
CUT = Nu este cazul

UTR 5.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)
POT = 40%
CUT = 1.4

UTR 6.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)
POT = 40%
CUT = 1.4

UTR 7.

Funcțiunea dominantă: zona terenuri aflate permanent sub ape
Funcțiuni complementare: echipare tehnico-edilitara, gospodarirea apelor, cai rutiere (Cr)
POT = Nu este cazul
CUT = Nu este cazul

UTR 9.

Funcțiunea dominantă: LM – locuinte si functiuni complemenatre cu regim de inaltime P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)
POT = 40%
CUT = 1.4

UTR 10.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare
Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 19.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare
Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 23.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)
POT = 40%
CUT = 1.4

UTR 24.

Funcțiunea dominantă: LM – locuinte si functiuni complemenatre cu regim de inaltime P, P+1, P+2
Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)
POT = 40%
CUT = 1.4

UTR 25.

Funcțiunea dominantă: LT – locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
Funcțiuni complementare: comert, alimentatie publica, prestari servicii, invatamant, cultura, administratie, sanatate, culte, turism de capacitate redusa (pensiuni, cazare la particulari)
POT = 40%
CUT = 1.4

UTR 26.

Funcțiunea dominantă: ISs – constructii de sanatate
Funcțiuni complementare: Ansamblul Castelului Cantacuzino
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 28.

Funcțiunea dominantă: Ccf – cai de comunicatie feroviara
Funcțiuni complementare: Nu este cazul
POT = Nu este cazul
CUT = Nu este cazul

UTR 44.

Funcțiunea dominantă: I – zona unitati de productie si de depozitare
Funcțiuni complementare: Administratie, Circulatie rutiera, Prestari servicii
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UAT AZUGA**UTR 1. Zona Centrala**

Funcțiunea dominantă: LM – zona predominant rezidentiala cu cladiri P+2 - P+4
Funcțiuni complementare: institutii si servicii complexe; dotari turistice; activitati nepoluante, anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter
POT = 65%
CUT = 0,7

UTR 7. Zona functionala L

Funcțiunea dominantă: Lm – zona predominant rezidentiala cu cladiri P, P+1
Funcțiuni complementare: institutii si servicii complexe; dotari turistice; activitati nepoluante, anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter
POT = 40%
CUT = 0,6

UTR 10. Zona functionala mixta

Funcțiunea dominantă: GC – zona de gospodarire comunală

Funcțiuni complementare: I – industrie; TE -echipare edilitara; CC – cai de comunicatie
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 11. Cimitir (Zona functionala GC- zona de gospodarie comunală)

Funcțiunea dominantă: salubritate, colectarea și depozitarea deșeurilor, epurare ape uzate
Funcțiuni complementare: nu se admit
POT = Nu este cazul
CUT = Nu este cazul

UTR 12. Popas Azuga

Funcțiunea dominantă: LT – zona predominant turistica cu cladiri P – P+4 etaje
Funcțiuni complementare: PS – amenajari sportive
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

UTR 13. Spital Oras Azuga

Funcțiunea dominantă: ISs – constructii sanatare
Funcțiuni complementare: activitati productive nepoluante și locuinte de servicii
POT = Studiu de fezabilitate
CUT = Studiu de fezabilitate

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Propunerea de dezvoltare a zonei studiate ține cont de soluția de amenajare stabilită prin Studiul de Fezabilitate și coroborarea cu reglementările din PUG.

Se pastreaza reglementările din PUG care vizează protejarea albiei Râului Prahova și crearea unor perdele verzi de protecție.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Prin documentația PUZ se propune reglementarea urbanistică pentru realizarea investiției aprobată prin **HCJ Prahova nr. 163/30.06.2022** prin care sunt aprobați indicatorii tehnico-economici pentru realizarea Variantei Ocolitoare a orașelor AZUGA-BUȘTENI.

Prin Studiu de Fezabilitate aprobat, stabilirea traseului drumului a avut ca bază cerințele temei de proiectare și anume:

- punctele extreme ale drumului
- punctele intermediare de atins pe parcurs;
- existența terenurilor proprietate privată ale locuitorilor
- existența drumurilor vicinale ce au impus suprapunerea drumului proiectat pentru evitarea ocupării de teren productiv sau proprietăți particulare;
- condițiile geomorfologice în zonele de drum nou, care au fost abordate economic și ecologic pentru a rezulta volume de lucrări reduse (în special terasamente) și costuri de investiții minime.
- reducerea cât mai mare a distanței de transport benefică pentru toate categoriile de utilizatori ai zonei.

Traseul propus pentru accesul rutier complementar de descărcare A3 are o lungime totală de 9.434 km și este alcătuit astfel:

- Început traseu la Bușteni: km 0+000 (giratoriu intrare în DN1 la km 126+640 + bretea autostrada A3)
- Final traseu la Azuga : km 9+414 (intrare în DN1, km. 136+100).

Traseul va avea 9,434 km și se desfășoară la est de DN1 pe teritoriul orașului Busteni, și la vest de

DN1 pe teritoriul orasului Azuga.

Inceputul variantei de ocolire va avea un traseu adiacent DN1 (separat de acesta printr-o zona mediana), unde este prevazută o intersectie giratorie, unde se intalneste cu breteaua de intrare/iesire din autostrada A3.

Din această intersectie, traseul drumului proiectat va merge paralel cu raul Prahova si cu calea ferata până la km 1+245 (DN1 km 127+910) unde va intalni o intersectie amenajata cu sens giratoriu pentru acces in cartierul Piatra Arsa.

In continuare traseul va duce catre alta intersectie amenajata cu sens giratoriu la km 1+635 (DN1 km 128+300) de intrare in oras prin strada Amurgului+blvd. Independentei (DN1).

Urmatorul va fi un pasaj peste raul Prahova si CF la km 1+835→km 2+445 cu o lungime totala de ~620m. Traseul continua cu alt pod peste raul Prahova la km 2+665→2+705, unde va lasa raul Prahova pe partea de vest, ca apoi sa se intoarca cu alt pod peste rau la km 2+955→2+995. Mai departe traseul va avea cateva intersectii simple cu strazi existente din oras si traversari peste raul Prahova, ca apoi sa subtraverseze strada Zamora in zona Castelului Cantacuzino printr-un tunel la km 4+685→4+718.

Traseul se incheie pe UAT Busteni la km 6+120 al variantei ocolitoare si continua in extravilanul UAT Azuga pana la km 7+205 unde intalneste intravilanul orasului intr-o intersectie amenajata cu sens giratoriu. La km 7+480 va subtraversa DN1 si CF ca apoi sa mearga paralel cu raul Prahova (pe partea de vest) si cu calea ferata (pe partea de est) pana in zona industrială a orasului Azuga unde va iesi in extravilanul localitatii la km 8+645 al traseului variantei ocolitoare.

De aici, traseul se continua cu un semitunel la km 8+935 in extravilan, apoi cu un pasaj peste raul Prahova si CF la km 9+085. Intra in intravilanul orasului Azuga la km 9+210 si se incheie intr-un sens giratoriu la nivel cu DN1.

Traseul propus pentru modernizarea circulației in zona studiată, cu impact pozitiv asupra circulației pentru orasele strabătute vizeaza patru segmente de drum:

Primul segment de drum va cuprinde (intravilan Busteni km 0+000):

- un viaduct pe raul Prahova
- aparari de maluri
- lucrari de consolidare pentru ramblee si deblee
- o intersectie giratorie cu breteaua de descarcare a autostrazii A3 si DNa (la inceputul traseului)
- o intersectie giratorie cu strada Saelelor (acces spre cartier Piatra Arsa)
- o intersectie giratorie cu DN1 (la intersectia cu str. Amurgului)
- lucrari de consolidare a versantilor
- lucrari de aparari de maluri

Al doilea segment de drum va cuprinde (intravilan Busteni km 1+630→6+760):

- un pasaj peste CF Bucuresti-Brasov
- 6 poduri peste raul Prahova
- 1 pod peste paraul Jepilor
- 0 subtraversare a strazii Zamora
- Un viaduct pe raul Prahova
- Aparari de maluri
- Lucrari de consolidare pentru remblee si deblee
- 5 intersectii cu strazile: Splaiul Zamorei, Pescariei, Aleea odobescu (2 buc.), Grivitei

Al treilea segment de drum va cuprinde (extravilan DN1 km 133+550):

- Un pod peste raul Prahova
- Aparari de maluri
- Lucrari de consolidare pentru ramblee si demblee
- 0 corectie de albie a raului Prahova
- 2 intersectii giratorii cu DN1 (la capetele segmentului)

Al patrulea segment de drum va cuprinde (intravilan Azuga km 7+250→9+434):

- O subtraversare comună pe sub DN1 și CF București-Brașov,
- 5 poduri peste r. Prahova,
- Un semitunel,
- Un pasaj peste r. Prahova și CF București-Brașov,
- Apărări de maluri,
- Lucrări de consolidare pentru ramblee și deblee,
- 1 intersecție giratorie cu DN1 (la sfârșitul traseului),
- 2 intersecții cu străzile: Prahovei, Fabrica de sticlă.

Se vor crea intersecții simple la nivel și bretele cu străzile din trama orășenească și intersecții giratorii în punctele unde drumul proiectat se întâlnește cu DN1. În cazul buclor cu o singură bandă de circulație, lățimea platformei este de 7,50 m, cu următoarea alcătuire: parte carosabilă de 4,50 m și acostamente de $2 \times 0,75$ m.

Toate străzile la care se vor amenaja intersecțiile simple vor avea raze de racordare cu valori cuprinse între 6,00 m și 15,00 m și pene de racordare cu lungimea de 25,00 - 35,00 m.

Intersecțiile giratorii vor avea dimensiunile solicitate de CNAIR SA prin adresa nr. 92/25583 din 04 aprilie 2022.

Calea de rulare circulară va avea un inel cu lățimea de 7,00 m (o bandă) sau 11,00 m (două benzi). Insula centrală va avea raza de minim 9,00 m și o supralărgire de 2,00 m. Insulele separatoare vor avea lățimea maximă de 2 m și lungimea de 20÷25 m. Ramurile intersecției vor fi racordate cu raze de minim 25,00 m. Totodată, se vor prevedea spații pentru supralărgiri, necesare pentru vehiculele cu dimensiuni mari. În unele intersecții, se vor crea benzi dedicate pentru relația de dreapta. Lățimea benzilor aferente tuturor ramurilor intersecțiilor giratorii va fi:

- 4,50 m la ieșirea din girație
- 4,00 m la intrarea în girație
- 4,50 ÷ 5,00 m la benzile dedicate relației de dreapta

Ca urmare a situațiilor întâlnite de-a lungul traseului, se vor aplica profiluri tip, care conțin:

- parte carosabilă cu una sau două pante, încadrată cu borduri de beton, benzi de încadrare sau acostamente;
- trotuare;
- rigole carosabile sau șanțuri de beton;
- elemente prefabricate sau monolite din beton, pentru asigurarea stabilității

Lățimea platformei, în cale curentă:

- 10,00 m, compusă din 2 benzi carosabile $\times 3,50$ m, 2 benzi încadrare $\times 0,50$ m și 2 trotuare $\times 1,00$ m;
- 9,50 m, compusă din 2 benzi carosabile $\times 3,50$ m, 2 benzi încadrare $\times 0,50$ m și 2 acostamente $\times 0,75$ m.

Pe zonele de traseu cu curbe, profilul transversal va fi adaptat, în funcție de raza de curbura, atât ca pantă transversală, cât și ca supralărgire.

Sistemele rutiere alese vor fi de tip permanent, cu fundații din balast.

Se vor monta ecrane fonoizolante/fonoabsorbante pe ambele părți ale drumului, acolo unde traseul străbate zone cu locuințe.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform temei de proiect a beneficiarului se dorește realizarea unui acces rutier complementar de descărcare A3.

Propunerea de realizarea a accesului rutier complementar de descărcare A3 nu modifică variantele traseului propus pentru autostrada A3 tronson Ploiești-Brasov supuse consultării publice.

Investitia are ca scop imbunatatirea conditiilor de circulatie prin oraşele Busteni si Azuga, sporirea capacitatii de circulatie şi reducerea timpilor de tranzitare a oraşelor, reducerea punctelor de conflict si implicit sporirea gradului de siguranta.

Terenul care a generat documentaţia PUZ, cuprinde zona stabilită prin Studiul de Fezabilitate pentru amenajare acces rutier şi are o suprafaţă totală de circa 15 ha in UAT Busteni si circa 6.65 ha in UAT Azuga.

Pentru reglementarea acestui culoar rutier, se studiază si se reglementează prin prezenta documentaţie PUZ suprafaţa totală de 232 ha.

Propunerile de amenajare a investiţiei dorite sunt prezentate în Planşele 3.1-3.6. Reglementări Urbanistice.

La stabilirea soluţiilor de amenajare s-a ținut cont de constrângerile legate de zonele de protecție stabilite prin lege pentru zona drumurilor naționale, drumurilor județene și cele pentru zona căilor ferate.

De asemenea s-a ținut cont constrangerile legate de prezența rețelelor electrice, gaz, telefonie, precum.

După cum s-a menționat și mai sus, la stabilirea soluției de amenajare a traseului s-a ținut cont și de:

- existența terenurilor proprietate privată ale locuitorilor
- existența drumurilor vicinale ce au impus suprapunerea drumului proiectat pentru evitarea ocupării de teren productiv sau proprietăți particulare;
- condițiile geomorfologice în zonele de drum nou, care au fost abordate economic și ecologic pentru a rezulta volume de lucrări reduse (în special terasamente) și costuri de investiții minime.
- reducerea cât mai mare a distanței de transport benefică pentru toate categoriile de utilizatori ai zonei.

DESCRIEREA OBIECTIVELOR PROPUSE

Conform Studiului de Fezabilitate elaborate de SC IRIMAT CONS SRL, traseul cuprinde cele patru segmente de drum descrise anterior.

- ✓ Lungime traseu = 9,434 km
- ✓ Benzi pe sens = 2 × 3,50 m
- ✓ Lățime benzi de încadrare = 2 × 0,50 m
- ✓ Lățime minimă trotuare = 1,00 m
- ✓ Lățime acostamente = 0,75 m
- ✓ Pasaje supraterrane = 2 buc.
- ✓ Pasaje subterane = 2 buc.
- ✓ Semitunel = 1 buc.
- ✓ Poduri = 11 buc
- ✓ Podețe tip D5 = 4 buc
- ✓ Podețe tuburare la drumuri laterale = 8 buc.
- ✓ Corecție traseu albie = 440 m

Traseul în plan va fi alcătuit din aliniamente și curbe cu raze cuprinse între 100,00 m și 10000,00 m, respectând prevederile OG 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, ordinele MT 43 și 45 din 1998.

În profil longitudinal se vor adopta pante de maxim 6%, iar racordările în plan vertical vor avea raze cu valori de 1000,00 m ÷ 40000,00 m.

Ca urmare a situațiilor întâlnite de-a lungul traseului, se vor aplica profiluri tip, care conțin:

- parte carosabilă cu una sau două pante, încadrată cu benzi de încadrare și borduri de beton sau acostamente;
- trotuare;
- rigole carosabile sau șanțuri de beton;
- elemente prefabricate sau monolite din beton, pentru asigurarea stabilității.

LUCRĂRI DE ARTĂ

Pasaj peste râul Prahova și CF	km 1+835 ÷ 2+445
Pod peste râul Prahova	km 2+665
Pod peste râul Prahova la stația de betoane	km 2+955
Pod peste pârâul Jepilor la Fabrica de hârtie	km 3+825
Pod peste râul Prahova la strada Mihail Sadoveanu	km 4+195
Subtraversare la strada Zamora	km 4+685
Pod peste râul Prahova la strada Grivița	km 5+495
Viaduct	km 5+955
Pod peste râul Prahova	km 7+165
Subtraversare DN 1 și CF	km 7+480 ÷ 7+530
Pod peste râul Prahova la confluență cu râul Azuga	km 8+095
Pod peste râul Prahova	km 8+255
Pod peste râul Prahova	km 8+375
Pod peste râul Prahova	km 8+515
Pod peste râul Prahova la Colonie	km 8+605
Semitunel	km 8+935 ÷ 9+075
Pasaj peste râul Prahova și CF	Km 9+085 ÷ 9+310

CONSOLIDĂRI

km 0+020 ÷ 0+300	He = 2.50 m	L = 280 m
km 0+740 ÷ 0+880	He = 2.50 m	L = 140 m
km 1+210 ÷ 1+350	He = 2.50 m	L = 130 m
km 1+310 ÷ 1+530	He = 4 m	L = 150 m
Km 1+540 ÷ 1+680	He = 8 m	L = 140 m
Km 1+680 ÷ 1+830	He = 6 m	L = 2 × 150 m
Km 2+450 ÷ 2+540	He = 6 m	L = 2 × 90 m
km 4+300 ÷ 4+670	He mediu = 2,50 m	L = 2 × 370 m
km 4+700 ÷ 5+010	He = 6 m	L = 310 m
km 5+370 ÷ 5+430	He = 8 m	L = 60 m
km 5+690 ÷ 5+730	He = 8 m	L = 40 m
km 5+870 ÷ 5+910	He = 8 m	L = 40 m
km 6+000 ÷ 6+110	He = 8 m	L = 110 m
km 6+570 ÷ 6+640	He = 8 m	L = 70 m
km 6+910 ÷ 7+000	He = 8 m	L = 90 m
km 7+340 ÷ 7+480	He mediu = 4,50 m	L = 2 × 160 m
km 7+530 ÷ 7+720	He mediu = 4,50 m	L = 2 × 190 m
km 8+830 ÷ 8+935	He mediu = 4,50 m	L = 2 × 105 m
km 9+310 ÷ 9+350	He mediu = 6,00 m	L = 2 × 50 m
Km 9+414	He = 8.00 m	L = 120 m

REGULARIZARE PRAHOVA

Km 0+890 ÷ 0+930
Km 1+310 ÷ 1+530
Km 2+690 ÷ 2+940
Km 3+430 ÷ 3+520
Km 4+150 ÷ 4+160
Km 4+700 ÷ 5+070
Km 5+870 ÷ 5+910
Km 5+910 ÷ 6+000
Km 6+000 ÷ 6+110
Km 6+570 ÷ 6+640
Km 8+050 ÷ 8+160
Km 8+280 ÷ 8+350
Km 8+400 ÷ 8+430

CORECTIE ALBIE PRAHOVA

Km 4+680 ÷ 5+070

Km 6+880 ÷ 7+050

INTERSECȚII CU STRĂZILE EXISTENTE

Km 0+000	DN1 km 126+640	Giratoriu – DN1 + bretea autostrada A3
Km 1+245	DN1 km 127+910	Giratoriu – acces cart. Piatra Arsă (Bușteni)
Km 1+635	DN1 km 128+300	Giratoriu – str. Amurgului + bvd. Independenței DN1 (Bușteni)
Km 3+055	Drum local	Intersecție simplă
Km 3+345	Strada Pescăriei	Intersecție simplă
Km 3+550	Strada Pescăriei	Intersecție simplă
Km 4+260	Aleea Odobescu	Intersecție simplă
Km 4+580	Aleea Odobescu	Intersecție simplă
Km 5+575	Strada Griviței	Intersecție simplă
km 6+765	DN1 km 133+590	Giratoriu – DN1 + bretea autostrada A3
Km 7+250	DN1 km 134+050	Giratoriu – str. Victoriei DN1 (Azuga)
Km 7+820	Strada Prahovei	Intersecție simplă
Km 8+560	Fabrica de sticlă	Intersecție simplă
Km 9+414	DN1 km 136+100	Giratoriu DN1

PARAPET PREFABRICAT DIN BETON TIP NEWJERSEY

Km 0+030 ÷ 1+190	L = 1160 m
Km 1+290 ÷ 1+560	L = 270 m
Km 6+840 ÷ 7+120	L = 280 m

COLECTAREA SI SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Km 0+030 ÷ 1+190

Km 1+290 ÷ 1+560

Km 6+840 ÷ 7+120

Șanț stânga

Podet

Propunerile de amenajare a accesului rutier complementar descărcare A3 afectează suprafețe de teren aflate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, prin urmare vor fi necesare operațiuni de expropriere.

Pe Planul de "Reglementări Urbanistice" și Planul privind "Proprietatea asupra terenurilor" sunt prezentate suprafețele ce vor trebui expropriate.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI.

Prin prezenta documentație se reglementează zona funcțională aferentă amenajării accesului rutier complementar descărcare A3.

Zona aferentă amenajării accesului rutier complementar descărcare A3, va traversa UAT oraș Busteni pe zona de intravilan și UAT oraș Azuga atât pe zona de extravilan cât și pe zona de intravilan.

Noul acces rutier va intra în intravilanul localității, parțial sau total după cum urmează:

intre km 0+000 ÷ 4+885 ÷ 5+035	Intravilan Busteni
intre km 5+035 ÷ 5+45	Extravilan Busteni
Intre km 5+545 ÷ 5+880	Intravilan Busteni
Intre km 5+880 ÷ 6+120	Extravilan Busteni
Intre km 6+120 ÷ 7+240	Extravilan Azuga
Intre km 7+240 ÷ 9+414	Intravilan Azuga

Zona studiată cuprinde zona caii ferate pe teritoriul oraşului Busteni între km CF 127+570 ÷ 131+955 și km 133+210 ÷ 133+870.

Zona studiată cuprinde zona caii ferate de pe teritoriul oraşului Azuga între km CF 133+870 ÷ 134+375 și km 134+820 ÷ 136+500.

Suprafața de teren ocupată de culoarul accesului rutier complementar descărcare A3 și zonele de siguranță, se propune a fi cuprinsă în zona funcțională:

CCr – zonă acces complementar de descărcare A3 în intravilan

TC - zonă acces complementar de descărcare A3 în extravilan

Subzona funcțională CCr va fi situată în UTR 0.

Subzona funcțională CCr și Tc cuprinde ampriza drumului și zona sa de siguranță.

Zona destinată pentru amenajarea accesului rutier complementar de descărcare A3 va afecta parțial zona DN1

DN1	Între km 126 + 450 ÷ 128 +340
Busteni	Între km 132+820 ÷ 132+970
DN1	Între km 132+970÷ 134 +715
Azuga	Între km 135+815 ÷ 136+200

Zona reglementată prin PUZ cuprinde următoarele Unități Teritoriale de Referință cu zonele sale funcționale:

UAT BUSTENI

UTR 0. Zona aferentă acces rutier de descărcare A3 – se reglementează prin prezenta documentație PUZ

CCr – zonă acces complementar de descărcare A3 în intravilan

UTR 1. Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, agrement, turism-situată în cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

PC – padure

PT – zona spații plantate

ID - zonă unități industriale și mica industrie

UTR 2. Zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț în cartier Poiana Țapului - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

ID/IS - zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț

IS/LT – zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comerț

UTR 3. Zona adiacentă râului Prahova , în cartier Poiana Țapului - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TA – zona aflată permanent sub ape și spații verzi

UTR 4. Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, agrement, turism, în cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

PT – zone mixte pentru unități turistice, sportive, agrement, spații verzi amenajate

LT – zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism

UTR 5. Zona cu caracter predominant de odihnă și turism, cartier Poiana Țapului - se păstrează

reglementările din PUG

LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism

UTR 6. Zona cu caracter predominant de odihna si turism, cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism

UTR 7. Zona adiacentă râului Prahova - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi

IS/LT - zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comerț

UTR 9. Zona cu caracter predominant de odihna si turism, cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

LM - zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 10. Zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț, echipare edilitară - str. Pescăriei - se păstrează reglementările din PUG, cu excepția zonei funcționale "ID/IS" care se detaliază prin prezenta documentație PUZ

ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comerț

P - zonă spatii plantate

TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi

GC - gospodarie comunala

LM - zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

TE - echipare edilitara

UTR 19. Zona Omnimpex, propusă pentru reconversie funcțională - zonă mixtă turism, servicii și comerț - se păstrează reglementările din PUG, cu excepția zonei funcționale "IS/LT" care se detaliază prin prezenta documentație PUZ

IS/LT - zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comerț

TE - echipare edilitara

UTR 23. Zona de locuințe și funcțiuni complementare, la limită cu UAT Azuga - se păstrează reglementările din PUG

LM- zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

PC - padure

UTR 24. Zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona str. Griviței - se păstrează reglementările din PUG

LT- zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

GC - gospodarie comunala

PT - zone mixte pentru unitati turistice, sportive, agrement, spatii verzi amenajate

UTR 25. Zona de locuințe și funcțiuni complementare-Cartier Zamora, langa Castel Cantacuzino - se păstrează reglementările din PUG

LT- zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

UTR 26. Zona pentru instituții publice și servicii de interes general - Ansamblul Castelului Cantacuzino - se reglementează prin prezenta documentație PUZ, coroborat cu documentația

avizată de Ministerul Culturii cu aviz nr. 228/U/2010.

IST – zonă mixtă - turism, servicii și comerț

IS - zonă instituții, servicii și comerț

PT -zonă spații plantate

UTR 28. Zona pentru căi de comunicație feroviară – *se mențin reglementările din PUG.*

CC.f – zonă pentru căi de comunicație feroviară

UTR 44. Zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț – str. Splaiul Zamorei -
– *se reglementează prin prezenta documentație PUZ*

ID/IS - zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț

EXTRAVILAN - *se reglementează prin prezenta documentație PUZ*

TC – zonă acces complementar de descărcare A3 în extravilan - *reglementări propuse prin PUZ*

UAT AZUGA

UTR 0. Zona aferentă acces rutier de descărcare A3 - *se reglementează prin prezenta documentație PUZ*

CCr – zonă acces complementar de descărcare A3 în intravilan

UTR 1 - zona centrală - *se mențin reglementările din PUG.*

C – zona centrală

LM - zonă locuințe și funcțiuni complementare obișnuite

IS - zona instituții, servicii și comerț

PC- zonă spații plantate

UTR 7. Zona funcțională de locuire - *se mențin reglementările din PUG.*

LM – zonă locuințe și funcțiuni complementare obișnuite

UTR 10. Zona funcțională mixtă - *se mențin reglementările din PUG, cu excepția reglementărilor din zona funcțională "ID/IS", "TA" care se detaliază prin prezenta documentație*

ID/IS- zonă mixtă unități de producție și depozitare, spații servicii și comerț

P – zonă spații plantate

TA – zonă aflată permanent sub ape și spații verzi

GC – gospodărire comunala

LM – zonă locuințe și funcțiuni complementare obișnuite

TE – echipare edilitară

UTR 11. Cimitir -*se mențin reglementările din PUG.*

GC – gospodărire comunala

LM – zonă locuințe și funcțiuni complementare obișnuite

UTR 12. Popas Azuga - *se mențin reglementările din PUG.*

LT - zonă mixtă locuințe, turism, servicii și comerț

PScx – zonă parcuri, recreere, sport, perdele de protecție

Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere

Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

UTR 13. Spitalul Azuga - -se mențin reglementările din PUG.

ISs – zona institutii și servicii de sănătate

Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere

Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

EXTRAVILAN - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TC – zonă acces complementar de descărcare A3 in extravilan

PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE PUZ CU RLU AFERENT SE REGLMENTEAZĂ URMĂTOARELE ZONE FUNCȚIONALE:

Ccr - zonă acces complementar de descărcare A3 in intravilan(in UTR 0. UAT Bușteni și UAT Azuga)

TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi (in UTR 3, UTR 7 – Bușteni și UTR 10. – Azuga)

ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert (in UTR 2, UTR 10, UTR 44 –Bușteni și UTR 10-Azuga).

IS/LT – zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comert (in UTR 19, UTR 2, UTR 7- Bușteni)

IST – zonă mixtă - turism, servicii si comert (in UTR 26 – Bușteni)

IS - zonă instituții, servicii și comert (in UTR 26 – Bușteni)

PT -zonă spații plantate(in UTR 26 – Bușteni)

Pentru restul zonelor funcționale prezentate la capitolul III. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – se aplică reglementările urbanistice din documentațiile PUG aprobate.

Zona accesului rutier complementar descărcare A3 (CCr, TC)se va invecina cu următoarele zone functionale:

BUSTENI	
intre km 0+000 ÷ 1+340	Intravilan: UTR 1: PC - Pădure UTR 3: PT – zona spatii plantate TA – terenuri acoperite de apa
intre 1+340÷ 1+750	Intravilan: UTR 3: TA – terenuri acoperite de apa UTR 9: LM- locuire și funcțiuni complementare locuirii
intre km 1+750÷ 2+030	Intravilan: UTR 9: LM- locuire și funcțiuni complementare locuirii UTR 28: CCf – cai de comunicatie feroviare
intre km 2+030 ÷ 2+190	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa UTR 28: CCf – cai de comunicatie feroviare

intre km 2+190÷ 2+440	Intravilan: UTR 28: CCf – cai de comunicatie feroviare UTR 44: ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert
intre km 2+440÷ 2+560	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa UTR 28: CCf – cai de comunicatie feroviare
intre km 2+560÷2+610	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert
intre km 2+610 ÷ 3+000	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa
intre km 3+000 ÷ 3+210	Intravilan: UTR 7: ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert
intre km 3+210 ÷ 3+390	Intravilan: UTR 7: ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert TA – terenuri acoperite de apa UTR 10: TE – echipare edilitara
intre km 3+390 ÷ 3+560	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa UTR 28: CCf – cai de comunicatie feroviare
intre km 3+560 ÷ 3+830	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa UTR 19: IS/LT - zonă mixta locuinte, turism, servicii si comert
intre km 3+830 ÷3+900	Intravilan: UTR 7: ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert UTR 19: TE – echipare edilitara
intre km 3+900 ÷ 4+120	Intravilan: UTR 7: ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert TA – terenuri acoperite de apa UTR 19: IS/LT - zonă mixta locuinte, turism, servicii si comert
intre km 4+120 ÷ 4+210	Intravilan: UTR 7: TA – terenuri acoperite de apa
intre km 4+210 ÷4+560	Intravilan: UTR 24: LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de

	odihna, turism, recreere
intre km 4+560 ÷ 4+720	Intravilan: UTR 24: LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere PT - zona spatii plantate
intre km 4+720 ÷ 4+740	Intravilan: UTR 24: LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere PT - zona spatii plantate UTR 26: IST - zona mixta turism, servicii si comert
intre km 4+740 ÷ 5+040	Intravilan: UTR 26 PT - zona spatii plantate UTR 24: PT - zona spatii plantate Extravilan: PC - padure
intre km 5+040 ÷ 5+070	Intravilan: UTR 24: GC - gospodarie comunala Extravilan: Padure Spatii plantate
intre km 5+070 ÷ 5+540	Extravilan: Padure Spatii plantate
intre km 5+540 ÷ 5+580	Intravilan: UTR 24: LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
intre km 5+580 ÷ 5+720	Intravilan: UTR 24: LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere UTR 28: CCf - cai de comunicatie feroviare
intre km 5+720 ÷ 6+120	Intravilan: UTR 28: CCf - cai de comunicatie feroviare Extravilan: Spatii verzi
AZUGA	
intre km 6+120 ÷ 6+260	Extravilan: CCf - cai de comunicatie feroviara Spatii plantate
intre km 6+260 ÷ 6+505	Intravilan: UTR 13: IS - zona institutii, servicii si comert Extravilan: CCf - cai de comunicatie feroviara
intre km 6+505 ÷ 6+920	Extravilan: CCr - cai de circulatie rutiera Padure Spatii verzi Intravilan: UTR 11:

	GC – gospodarie comunala (cimitir)
intre km 6+920 ÷ 7+045	Intravilan: UTR 11: LM – zona locuinte si functiuni complementare obisnuite Extravilan: Padure
intre km 7+045 ÷ 7+520	Extravilan: Padure CCf – cai de comunicatie feroviara Intravilan: UTR 7: P – zona spatii plantate CCr – cai de circulatie rutiera CCf – cai de comunicatie feroviara
intre km 7+520 ÷ 7+820	Intravilan: UTR 7: P – zona spatii plantate CCf – cai de comunicatie feroviara UTR 10: P – zona spatii plantate TE – echipare edilitara
intre km 7+820 ÷ 8+010	Intravilan: UTR 10: P – zona spatii plantate
intre km 8+010 ÷ 8+060	Intravilan: UTR 10: LM – zona locuinte si functiuni complementare obisnuite P – zona spatii plantate
intre km 8+060 ÷ 8+150	Intravilan: UTR 10: GC – gospodarie comunala Extravilan: Padure Raul Prahova
intre km 8+150 ÷ 8+520	Extravilan: Padure Raul Prahova Spatii verzi Intravilan: UTR 10: LM – zona locuinte si functiuni complementare obisnuite P – zona spatii plantate
intre km 8+520 ÷ 8+605	Intravilan: UTR 10: ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert Spatii verzi
intre km 8+605 ÷ 9+165	Extravilan: Padure Raul Prahova
intre km 9+165 ÷ 9+210	Extravilan: CCf – cai de comunicatie feroviara
intre km 9+210 ÷ 9+280	Intravilan: UTR 1: LM – zona locuinte si functiuni complementare obisnuite P – zona spatii plantate
intre km 9+280 ÷ 9+414	Intravilan: UTR 1: P – zona spatii plantate

Zonele funcționale sensibile pe parcursul accesului rutier complementar de descărcare propus, sunt zonele funcționale LM - locuire și funcțiuni complementare locuirii.

Vecinătatea cu zone funcționale destinate locuirii vor fi între km 1+340÷ 1+750, km 1+750÷ 2+030, km 4+210 ÷ 4+560, km 4+560 ÷ 4+720, km 4+720 ÷ 4+740, km 5+540 ÷ 5+580, km 5+580 ÷ 5+720, km 6+920 ÷ 7+045, km 8+010 ÷ 8+060, km 8+150 ÷ 8+520 și km 9+210 ÷ 9+280.

Pe sectoarele de drum învecinate cu zona pentru transporturi feroviare, accesul rutier complementar de descărcare A3, este situat în zona de siguranță a CFR stabilită conform legislației în vigoare.

Prin PUZ, pentru zona CCr și TC, se instituie o zona de protecție de 22,0 m față de limita zonei de siguranță, conform Planului de Reglementari Urbanistice.

În zona de protecție a zonei CCr și TC, autorizațiile de construire vor fi emise cu avizul favorabil al administratorului drumului.

Împrejmuirile se vor amplasa în afara zonei de siguranță a drumului din subzona funcțională CCr și TC.

Amplasarea față de drumul "Acces complementar de descărcare A3"

- Retragera minimă obligatorie a construcțiilor față zona de siguranță = 20,0 m
- Retragera minimă obligatorie a gardurilor față zona drumului propus = 12,0 m
- Lucrările de autorizare a construcțiilor în limita zonei de protecție de 20 m din ax a drumului propus se va face numai cu avizul administratorului drumului și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare în vigoare.

Amplasarea față de aliniament

- Se vor respecta retragerile minime obligatorii față de zona de siguranță de 22,0 m.
- Se poate autoriza amplasarea construcțiilor noi la minim 10,0 m doar cu avizul administratorului drumului.
- Pentru restul drumurilor din zona reglementată, se vor respecta retragerile față de aliniament reglementate prin PUG sau conform legislației și normativelor în vigoare la data emiterii autorizației de construire.

Amplasarea în interiorul parcelei

- se vor respecta retragerile reglementate prin PUG.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

INTRAVILAN

Ccr - zonă acces complementar de descărcare A3 în intravilan(în UTR 0. UAT Bușteni și UAT Azuga) - conform normelor tehnice în vigoare

TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi (în UTR 3, UTR 7 - Bușteni și UTR 10. - Azuga)- *POT maxim = 10%, CUT maxim = 0,1 Adc/ mp teren, H maxim = 5,0 m sau conform normelor tehnice în vigoare.*

ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert (în UTR 2, UTR 10, UTR 44 - Bușteni și UTR 10-Azuga) - *POT maxim = 70%, CUT maxim = 1,5 Adc/ mp teren, H maxim = 8,0 m.*

IS/LT - zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comert în UTR 2, UTR 7 din Busteni - *POT maxim 40%, CUT maxim 2,0, H maxim 15 m, în UTR 19- Bușteni - se vor stabili prin PUZ*

IST – zonă mixtă - turism, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni) - *POT maxim = 8%, CUT maxim = 0,25 Adc/ mp teren, H maxim = se păstrează înălțimea maximă existentă*

IS - zonă instituții, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni) – conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020 *POT maxim = 90%, CUT maxim = 2,7 Adc/ mp teren, RH maxim = 2D+P+E*

PT -zonă spații plantate(in UTR 26 – Bușteni) – *conform normelor tehnice în vigoare*

EXTRAVILAN

TC - **zonă acces complementar de descărcare A3 in extravilan** - *conform normelor tehnice în vigoare*

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Realizarea caracteristicilor drumului prevăzute a fi executate în cadrul acestui proiect va conduce în principal la lucrări de protejare/relocare a rețelelor și instalațiilor existente. Vor fi protejate/deviate (după caz):

- Rețele electrice de joasă și medie tensiune precum și rețele electrice de înaltă tensiune;
- Rețele de telecomunicații;
- Rețele de alimentare cu apă și canalizare;
- Rețele de distribuție gaz

Zona accesului rutier complementar descarcare A3, va fi prevăzut cu sistem de iluminat public și de monitorizare a traficului.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Prin PUZ se propun reglementări care să protejeze elementele de cadru natural și care să ajute dezvoltarea armonioasă a zonei.

Utilizările funcționale permise nu vor afecta habitate sau specii protejate, iar toate intervențiile care se vor face cu respectarea prezentului PUZ vor avea un impact pozitiv asupra zonei și a vieții utilizatorilor permanenți sau ocazionali.

Impactul potențial al realizării drumului propus, va fi unul minim în perioada de execuție și redus în perioada de operare.

Rezolvarea problemelor de management al traficului în orașele Bustei și Azuga, va conduce pe lângă creșterea siguranței rutiere și a confortului utilizatorilor DN1 și la îmbunătățirea calității factorilor de mediu din orașe.

Proiectul de amenajare a drumului propus se desfășoară în zona de protecție a monumentelor înscrise în Lista Monumentelor Istorice, în speta Ansamblul Castelului Cantacuzino.

Singurele zone mai sensibile sunt zonele destinate locuirii unde se prevede amenajarea unor bariere fonice.

Proiectul nu va afecta habitate și specii protejate.

POLUAREA SPECIFICĂ OBIECTULUI ANALIZAT, ESTE DE URMĂTOARELE TIPURI:

a. Poluarea manifestată pe durata execuției lucrărilor de amenajare a intersecției:

Acest tip de poluare are caracter temporar. Impactul în perioada de execuție se exercită ca urmare a funcționării organizării de șantier prin:

- Traficul zilnic desfășurat în cadrul șantierului (mașini de transport, utilaje, etc.)
- Funcționarea utilajelor și echipamentelor în zona de lucru

b. Poluarea manifestată în perioada de operare a intersecției, cauzată de traficul zilnic desfășurat, nivelul de poluare atingând diferite intensități funcție de volumul și caracteristicile traficului.

c. Poluarea accidentală, ca rezultat al accidentelor de circulație în care sunt implicate autovehicule.

d. **Poluare sezonieră**, ca rezultat al lucrărilor executate pentru menținerea circulației în condiții de siguranță pe perioada iernii, pe drumul cu polei și gheață.

• **Protecția calității apelor**

Principala sursă de apă care trebuie protejată din zona studiată prin PUZ este apa subterană și râul Prahova.

Pentru protejarea calității apelor, construcțiile din zona vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare, iar sistemul de preluare a apelor pluviale va fi prevăzut cu instalații de preepurare în vederea respectării condițiilor de evacuare conform HG 352/2005 și bazin de retenție pentru racordul de ape pluviale, cu evacuare controlată.

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizarea de șantier se va impune respectarea concentrațiilor maxime admisibile în conformitate cu normativele în vigoare.

Cantitățile de poluanți care vor ajunge în mod obișnuit, în perioada de execuție și în perioada de operare, în cursurile de apă, nu vor afecta ecosistemele acvatice.

Din activitatea de realizare a lucrărilor de amenajare a drumului propuși de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale convențional curate căzute pe carosabil care pot fi poluate cu eventuale scurgeri de hidrocarburi
- ape uzate menajere de la grupurile sanitare care vor fi amenajate în perioada de execuție, de la personalul implicat în realizarea lucrărilor de construire

Măsuri de protecție a calității apelor

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, cele mai importante măsuri de protecție a apelor, sunt cele legate de organizarea de șantier, de modul de organizare al activităților pe amplasamentul proiectului.

Constructorul va avea în vedere următoarele măsuri pentru colectarea apelor uzate în perioada de execuție:

- prevederea unui sistem de colectare a apelor menajere
- prevederea de toalete ecologice în organizarea de șantier. Apele menajere provenite de la organizarea de șantier vor fi colectate în toalete ecologice asigurate de către antreprenorul lucrării. Aceste toalete vor fi vidanjate periodic sau ori de câte ori este necesar, de către firma care le va pune la dispoziție.

În perioada de operare a obiectivului, beneficiarului îi revine sarcina întreținerii lucrărilor în mod special al rigolelor care vor colecta apele pluviale de pe platforma carosabilă.

Pentru protecția calității apelor, apele pluviale de pe platforma drumului vor fi colectate prin rigole amenajate conform normelor în vigoare, rigole ce vor fi racordate la rețeaua de rigole și șanțuri prevăzute prin proiect.

Accesul rutier propus va fi prevăzut cu bazine decantoare, separatoare de grăsimi, bazine de dispersie, construcții de epurare prevăzute la parcări, bazele de întreținere și centrul de coordonare.

• **Protecția aerului**

Emisiile din timpul desfășurării perioadei de execuție a proiectului sunt asociate în principal cu mișcarea deșeurilor și pământului, cu manevrarea materialelor și cu demolarea obiectivelor existente afectate de propunerea de amenajare a drumului propus.

Activitățile care pot genera surse de poluare a aerului pe perioada execuției proiectului sunt:

- îndepărtarea vegetației spontane pe sectorul afectat de lucrările proiectate
- excavarea solului
- deviere de rețele edilitare, mutare de stâlpi de iluminat
- modelarea suprafeței
- frezarea părții carosabile
- depozitarea materialelor

- așternerea straturilor de balast și asfalt

Poluantul specific operațiilor de construcții prezentate anterior este constituit de particule în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu dimensiuni aerodinamice echivalente mai mari de 10 μm (pulberi inhalabile).

Emisiile de praf variază adesea de la o zi la alta, în funcție de nivelul activităților.

Alături de emisiile de particule vor apărea și emisii de gaze de eșapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa lucrările de amenajare.

Emisiile descrise anterior au un caracter temporar.

În timpul execuției a lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru protecția calitatii aerului și a climei:

- se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului, după caz, prin stropirea cu apă a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de desfacere, prin acoperire, instalare bariera de protecție, etc;
- deseurile identificate și colectate selectiv vor fi valorificate sau eliminate, conform prevederilor;
- restricționarea lucrului la desfaceri când bate vântul spre zonele învecinate locuite.

După finalizarea lucrărilor, principala sursă de poluare a aerului vor fi gazele de eșapament de la vehiculele motorizate care vor traversa intersecția.

În concluzie, realizarea lucrărilor de amenajare a drumului propus și desfășurarea traficului în zonă, nu vor genera un impact negativ asupra factorului de mediu aer.

• Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție a obiectivelor noi propuse vor apărea surse semnificative de zgomot reprezentate de utilajele în funcțiune și de traficul auto de lucru, manevrele de încărcare/ descărcare materiale, deseuri.

Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării de construire vor dispărea odată cu închiderea șantierului.

Se vor lua toate măsurile necesare astfel încât pe durata desfășurării lucrărilor proiectate, poluarea fonica să fie cât mai redusă.

Zgomotul și vibrațiile din perioada lucrărilor de construire nu vor afecta zone sensibile la zgomot (locuințe, spații publice, întrucât amplasamentul reglementat nu se află în vecinătatea unor astfel de zone);

Se va avea în vedere impunerea unor restricții pentru utilajele, camioanele care vor traversa orașul pentru a ajunge la amplasament:

- restricționarea programului de lucru cu utilaje și a mijloacelor de transport materiale în perioada de timp 7⁰⁰-20⁰⁰ de comun acord cu comunitatea;
- restricționarea vitezei camioanelor la 30Km/h, sau mai puțin, de comun acord cu comunitatea;

Având în vedere că lucrarea de amenajare se desfășoară în cea mai mare parte pe zone neconstruite, considerăm că efectele realizării propunerii vor fi extrem de reduse. Se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților împotriva transmiterii de vibrații și zgomote, a șocurilor puternice, iar dacă în timpul monitorizării specifice se va descoperi depășirea limitelor prevăzute în legislație, se vor prevedea măsuri suplimentare.

Pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, prin documentația PUZ și conform legislației în vigoare, se reglementează amplasarea construcțiilor la o distanță de minim 20 de metri față de limita zonei de siguranță, iar spațiul dintre drum și construcții va fi amenajat ca și grădina de față vegetația rezultată diminuând zgomotul produs de traficul auto.

Se are în vedere montarea de bariere fonice în zona de locuire.

Prezentul proiect nu va avea un impact negativ în ceea ce privește poluarea fonică în zona analizată, nici în perioada de execuție, nici în perioada de exploatare.

• Protecția împotriva radiațiilor

În structura lucrărilor de construire pentru obiectivele admise nu se introduc elemente care produc radiații, materialele utilizate la lucrări vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

• **Protecția solului și a subsolului**

Forme de impact posibile asupra solului pe durata execuției lucrărilor:

- degradarea fizică superficială a solului pe arii foarte restrânse adiacente drumului de acces, în zonele de parcare și de lucru a utilajelor - se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea acestor arii;
- deversări accidentale de produse petroliere la nivelul zonelor de lucru - posibilitate relativ redusă în condițiile respectării măsurilor pentru protecția mediului, posibilități de remediere imediată;

În perioada de execuție se vor face verificări periodice și ori de câte ori se considera necesar, al utilajelor utilizate.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

- curățarea (spalarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/ descărcare;
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului prin acoperire;
- curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;

• **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Pentru protecția ecosistemelor, prin Planul Urbanistic Zonal, se reglementează în mod clar zonele care pot fi construite și pentru ce tip de construcții sunt rezervate.

Se interzice folosirea de substanțe chimice, toxice pentru mediul ambiant, care prin deversare accidentală să afecteze fauna și flora din zonă;

Se interzic depozitări de materiale de construcție în albia minora a pârâului Dâmbu din vecinătatea amplasamentului proiectului sau în apropierea acesteia;

Suprafețele destinate pentru depozitarea de materiale de construcții vor fi impermeabilizate în prealabil cu folie de polietilenă;

Pentru evitarea poluării accidentale (scurgeri de ulei de la utilaje etc) se va evita repararea utilajelor pe șantier.

Pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestora;

În ceea ce privește gestionarea deșeurilor menajere, acestea vor fi depozitate în europubele, ca apoi să fie duse la rampa de gunoi cea mai apropiată, la anumite intervale de timp, prin grija antreprenorului;

Gestionarea deșeurilor va fi astfel realizată încât să nu atragă fauna sălbatică, în special carnivorele mari, modul de evacuare a acestora și mijloacele de transport.

• **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Zona reglementată prin prezenta documentație pentru amenajarea accesului rutier complementar descărcare A3, va fi tangentă parțial și cu zone de locuire existentă.

În perioada de execuție a lucrărilor locuitorii din zonele adiacente pot fi deranjați de emisiile de praf și de nivelul de zgomot, însă pe o perioadă limitată de timp.

Impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public va fi unul moderat în perioada de execuție, iar după finalizarea lucrărilor de amenajare a drumului propus, impactul lucrărilor realizate va fi unul semnificativ pozitiv.

• **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Deseurile produse in procesul de executie vor fi neutre din punct de vedere chimic si organic si vor fi evacuate si reciclate (depozitate) de catre constructor cu mijloace specifice, conforme cu normele in vigoare.

Deseurile menajere din organizarea de santier, precum si cele inerente rezultate din tehnologiile de executie, se vor depozita in spatii special amenajate, urmând a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deseuri.

Deseurile rezultate din activitatea de executie vor fi colectate corespunzator in pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizata, pe baza de contract.

Intretinerea si micile reparatii ale utilajelor care deservesc santierul nu se vor face pe santier, ci se vor executa in parcul auto propriu al detinatorului, iar reparatiile capitale numai in unitati specializate.

Din punct de vedere al managementului deseurilor se va realiza inventarierea deseurilor ce pot fi valorificate si a celor rezultate si eliminate pe amplasament.

Deseurile menajere din activitatea curentă a zonei, se vor depozita in spatii special amenajate, urmând a fi transportate prin intermediul serviciilor specializate la cele mai apropiate platforme de deseuri.

• Prevederi pentru monitorizarea mediului

În etapa lucrărilor de construire este necesar sa se monitorizeze impactul activitatilor de constructie asupra factorilor de mediu potential cei mai sensibili si anume in ordine:

- apă
- sol și subsol
- ecosistem terestru și acvatic
- aer;
- zgomot;

În etapa de desfășurare a activității de acvacultură este necesar să se monitorizeze impactul activității asupra factorilor de mediu potential cei mai sensibili și anume în ordine:

- apă
- sol și subsol
- ecosistem terestru și acvatic

Monitorizarea impactului asupra aerului se va realiza prin monitorizarea continua a emisiilor de noxe atmosferice generate de catre utilajele de constructii.

Monitorizarea factorului de mediu zgomot se va face pentru a se evidentia incadrari sau depasiri in comparatie cu normele in vigoare.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Propunerile de amenajare a accesului rutier complementar descarcare A3, afectează suprafețe de teren aflate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, prin urmare vor fi necesare operațiuni de expropriere. Suprafata exacta necesara a fi expropriata se va deteremina la faza DTAC.

Suprafata identificată pentru culoarul de expropriere pentru UAT Busteni este de 150.081,20 mp, iar pentru UAT Azuga este de 66.311,35 mp.

Total suprafata expropriata pentru acces rutier complementar de descarcare Busteni Azuga = 216.392,55 mp.

**Tabel 1. Suprafețe identificate pentru expropriere (conform Studiu de Fezabilitate aprobat)
UAT oraș Bușteni**

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
1	S.C. DECK COMPUTERS INTERNATIONAL S.A.	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 3	20103	3999	1783.76	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
2	PROPRIETAR PARTICULAR	BUSTENI	-	-	754.38	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
3	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	22712	17949	1351.81	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
4	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	22711	1054.00	398.05	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
5	FIRST BANK S.A.	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 6	20261	5000.00	330.52	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
6	JARCA NICULAE JARCA MITITA	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 20C	25402	5041.00	454.06	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
7	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	22658	1545.00	210.38	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
8	ORASUL BUSTENI	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei, Nr. 11	22603	7805.00	647.57	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
9	PROPRIETARI PARTICULARI	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	-	-	2736.39	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
10	OMV PETROM MARKETING SRL	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 9B	21495	2082.00	403.05	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
11	C.N.A.I.R.	DN1	-	-	37997.36	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
12	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI	Loc. Busteni	-	-	1981.38	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
13	MILU MIHAI-MARIUS, SLUSARI UC ROXANA-ELENA	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 28 B	26660	1018	451.06	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
14	BUCUR OVIDIU	Loc. Busteni, Str. Garii, nr. FN	1899	922	288.09	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
15	ORASUL BUSTENI	STR. GARII	-	-	839.48	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
16	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str. Garii	-	-	388.40	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
17	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25972	14650	194.23	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
18	SAVA RADU BASARAB, SAVA DAN IOAN	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei, Nr. 30	20568	832	734.05	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
19	RAU CRISTIANA-ANDREIA VASILESCU MIHAIL-ALIN	Loc. Busteni, Str. Drumul Garii, Nr. 6	23801	730	702.64	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
20	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str. Garii	-	-	705.60	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
21	CALINESCU DANIELA ELENA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	24364	1105	721.18	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
22	Oras Busteni	PIRIUL JEPILOR	-	-	210.56	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN
23	MISAILA TEODOR, MISAILA ANA	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 52	21156	2326	773.80	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
24	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni	-	-	182.35	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
25	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. LOT 6	20844	252	76.34	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
26	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25973	14752	1670.89	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
27	APELE ROMANE	RIUL PRAHOVA	-	-	30100.46	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
28	PACIU VALERIU	Loc. Busteni, Str Splaiul Zamorei, Nr.FN	2285	5100	1149.75	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
29	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	24157	57570	288.78	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
30	ORASUL BUSTENI	STR. Splaiul Zamorei	-	-	90.84	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
31	NICULESCU YVONNE HELENE CONSTANCE, S.C. GREENPRAV SRL,	Loc. Busteni, Str Splaiul Zamorei, Nr. 1	22302	8101	2018.73	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
32	Oras busteni	PIRIU	-	-	101.99	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN
33	ORAS BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei	22653	5774	2011.11	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
34	S.C."ROMAQUA GROUP"S.A.	Loc. Busteni, Str Pescariei	22457	6000	273.49	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
35	ORASUL BUSTENI,	Loc. Busteni, Str Splaiul Zamorei, Nr. 7F	25831	5121	145.94	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
36	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Splaiul Zamorei, Nr. 7F	25830	4928	2388.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
37	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI	Loc. Busteni	-	-	2736.09	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
38	SC INVESTEMENT CBS COMPANY SRL	Loc. Busteni, Str Crinei, Nr. FN,	23608	1551	755.30	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
39	SC MATPOL IMPEX SRL,	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 31 A	24516	2504	65.27	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
40	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 31 A	24515	500	56.53	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
41	GRIGORE LAURIAN VIOREL,2) GRIGORE MARGARETA DOINA	Loc. Busteni, Str Urlatorii, Nr. FN	21158	613	1684.48	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
42	ORASUL BUSTENI	STR. PESCARIEI	-	-	3553.35	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
43	S.C."TUDO-CONSTRUCT"S.R. L.	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. FN, T 9 ; CC 1059/11	26251	3329	63.84	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
44	S.C."TUDO-CONSTRUCT"S.R. L	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. FN, T 9 ; CC 1059/11	26252	597	75.83	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
45	SC COMSAR TOTAL SRL	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. FN	22137	2152	383.87	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
46	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. Fn	-	-	344.20	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
47	ORAS BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 2B	23099	390	188.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
48	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, b-DUL Libertatii, nr 98/canal cabluri	22534	79	0.50	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
49	SC MASTER S SRL	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 1C	22942	853	441.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
50	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90,TRUP VIII- CANAL CABLURI, POLIGON 3	22535	67	65.52	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
51	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90	22536	347	232.82	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
52	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni	24157	57570	720.09	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
53	POPA ADRIAN POPA LUMINITA	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 18A	26983	200	33.36	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
54	ORASUL BUSTENI	STR PESCARIEI	-	-	462.18	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
55	MANOIU ELENA	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90 TRUP II- FABRICATIA II, POLIGON 3, LOT 3	22234	5638	91.39	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
56	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str Pescariei	-	-	1548.71	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
57	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 18A	26982	7865	3652.70	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
58	Oras Busteni	PIRIU	-	-	241.59	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN
59	SC HIDRO JEPI SA, (fosta SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90, Jud. Prahova, TRUP II, FABRICATIA 2, POLIGON 2, LOT 1	20657	80531	920.15	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
60	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	25836	2334	1233.50	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
61	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32, Jud. Prahova	25837	8159	2838.74	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
62	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	26296	338	294.57	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
63	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	26297	1866	84.54	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
64	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	26298	2000	339.59	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
65	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	25838	3000	529.86	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
66	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 286	-	-	8.23	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
67	ORASUL BUSTENI	REZERVA	-	-	267.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
68	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 321	-	-	295.06	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
69	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 320	-	-	176.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
70	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prundului, FN, LOT 319	27091	500	146.64	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
71	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 40, LOT 318	27077	500	62.24	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
72	ORASUL BUSTENI	STR. PRUNDULUI	-	-	2333.77	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
73	ORASUL BUSTENI	STR. ZAMOREI	-	-	451.86	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
74	SC HENTZA BUSINESS SRL	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 35	26585	351	350.66	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
75	PARASCHIV MARIUS	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. FN	24816	400	350.52	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
76	MATEI	LOT 290, LOT 291	22643	-	289.12	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
77	PROPRIETAR PARTICULAR	REST LOT 291	22642	27	0.28	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
78	PROPRIETAR PARTICULAR	REST LOT 290	-	-	85.84	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
79	PROPRIETAR PARTICULAR	REST LOT 291	-	-	107.19	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
80	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 292	27306	-	232.78	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
81	RUSU AURELIA	Str. Prundului, nr FN, LOT 293	2399	-	223.91	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
82	RUSU AURELIA	Str. Prundului, nr FN	22100	500	263.46	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
83	VERBINA CONSTANTIN	Str. M. Sadoveanu, nr 9, LOT 294	-	-	398.46	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
84	PANEA GABY PANEA VALERIA	Str. M. Sadoveanu, nr 10, LOT 305	26415	498	2.24	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
85	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 295	-	-	428.63	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
86	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 296	-	-	361.28	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
87	CHIVULESCU MARIA	Str. M. Sadoveanu, nr 9, LOT 297	-	-	360.97	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
88	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 298	-	-	132.00	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
89	ORASUL BUSTENI	Str. Mihail Sadoveanu	-	-	2079.45	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
90	RADOIU CRISTINA AMALIA	Loc. Busteni, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15A, LOT 298	22661	462	221.70	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
91	ALJASEEM AHMED	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 11	25499	504	7.98	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
92	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 5D	24170	654	549.10	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
93	ALJASEEM AHMED	Str. Prundului, LOT 299	-	-	307.61	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
94	SC ZAMORA ESTATE SRL	Loc. Busteni, Str Zamora, Nr. FN	23495	12200	209.25	PRIVAT	Padure	INTRAVILAN
95	PROPRIETAR PARTICULAR	Str. Prundului	-	-	322.02	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
96	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 5C	23368	654	144.90	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
97	SC ZAMORA ESTATE SRL (FOSTA SC ZAMORA REAL ESTATE SRL),	Loc. Busteni, Str Zamora, Nr. 1	20256	37882	155.87	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
98	PROPRIETAR PARTICULAR	Str. Zamora, nr. Fn	-	-	383.48	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
99	SC ZAMORA ESTATE SRL (FOSTA SC ZAMORA REAL ESTATE SRL),	BUSTENI	22609	242177	311.36	PRIVAT	Padure	EXTRAVILAN
100	ORASUL BUSTENI,	Loc. Busteni, Str Mihai Eminescu, Nr. 10C, (BAZA SPORTIVA - STADION)	26832	28844	1574.15	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
101	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 382	-	-	284.86	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
102	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 383	-	-	284.34	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
103	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 384	-	-	491.27	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
104	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 385	-	-	121.46	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
105	PROPRIETAR PARTICULAR	DRUM	-	-	229.77	PRIVAT	DRUM	INTRAVILAN
106	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 367	-	-	500.14	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
107	HORGA TEODOR	LOT 368	-	-	91.83	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
108	MOST. PASCULET	LOT 366	-	-	267.88	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
109	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 365	-	-	293.40	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
110	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 364	-	-	273.78	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
111	NUTA LUCIANA LIANA ANDRONESCU MARILENA- ADRIANA NOHAI ELENA- AURELIA MARCU CARMEN- LUMINITA	Loc. Busteni, Str Zona Sura, Nr. FN	22216	500	260.48	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
112	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 362	-	-	329.99	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
113	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 361	-	-	241.08	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
114	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 360	-	-	295.47	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
115	PROPRIETAR PARTICULAR	NEIDENTIFICAT	-	-	178.60	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
116	SC ZAMORA ESTATE SRL	Loc. Busteni, Jud. Prahova	22609	242177	4348.39	PRIVAT	Padure	EXTRAVILAN
117	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI	Loc. Busteni, Str. George Cosbuc	-	-	1097.65	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
118	COCORASCU EUGENIA	Loc. Busteni, Str. George Cosbuc, Nr. 2,	24250	1344	381.27	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
119	S.C. EURO CONFORT	Loc. Busteni, Str. George Cosbuc, Nr. 12	2391	-	705.65	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
120	ORASUL BUSTENI	Str. George Cosbuc	-	-	398.87	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
121	ORASUL BUSTENI	Str. George Cosbuc	-	-	589.80	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
122	STATUL ROMAN IN ADM. MIN.LUCRARILOR PUBLICE,TRANSP . SI LOCUINTEI	Loc. Busteni, Str. Statie, STATIE CF BUSTENI	24853	74730	2562.91	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
123	PROPIETARI PARTICULARI	LOC BUSTENI	-	-	2385.12	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
124	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Str. George Cosbuc, Nr. F.N., T.2, P.125	22688	1241	67.61	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
125	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURIL OR SI LOCUINTEI	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25971	5086	608.57	PRIVAT	cai ferate	INTRAVILAN

UAT oraş Azuga

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
1	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str. Victoriei, Nr. 2 D	20979	4660.00	367.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
2	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1218.80	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
3	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str. Victoriei	-	-	28.18	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
4	NECULA MARINELA	Loc. Azuga, Str. Victoriei	732	2980.00	339.07	PRIVAT	PADURE	INTRAVILAN
5	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str. Victoriei	-	-	4481.53	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
6	ORAS AZUGA	STR. GH. MEGHEA	22308	6243.00	3498.23	PUBLIC	DRUM	EXTRAVILAN
7	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str. Victoriei, Nr. 4C	20975	1596.00	411.72	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
8	CNAIR	DN1			15765.75	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
9	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURIL OR SI LOCUINTEI	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	276.12	PRIVAT	Cai ferate	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
10	SOS TRAIAN, OLARU OLIMOIA, NECULA MARILENA, ZANGOR VASILE, CRETU GH., SANDRU ION, ALDEA VIORICA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	13284.00	4217.83	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
11	ROMAQUA S.A.	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	728772	2925.86	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
12	ORAS AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-		4451.11	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
13	Margareta a Romaniei	Loc. Azuga, Jud. Prahova	21370		775.98	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
14	S.C. ROUA DEVELOPMENT S.A.(FOSTA SC BERE SA AZUGA)	Loc. Azuga, Str Amurgului, Nr. 1 A	20236	12757.00	192.10	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
15	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	940	13274.00	3053.95	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
16	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	940	4578.00	523.12	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
17	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	481.31	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
18	APELE ROMANE	RAUL PRAHOVA	-	-	6145.83	PUBLIC	APE CURGATOARE	INTRAVILAN
19	MSR MIHAI I	Jud. Prahova, T1, Pd2, Pd3, P4, Pd6, P7, Cc9, Pd10, P11, Pd12/1, Pd12/2, P13, P14, Pd15, Pd16, Dr12/3, Dr15/1, T2, Pd17/1, P18, Pd19/1, Pd20/1	22420	4861443.00	8412.97	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
20	OCOLUL SILVIC AZUGA		-	-	3116.32	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
21	SC HOLDING BIT TELECOM SRL	Loc. Azuga, Str Prahovei, Nr. 25	20396	3850.00	228.02	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
22	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Prahovei, Nr. 25	20257	26065.00	195.63	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
23	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	712.34	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
24	STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC		22369	-	113.81	PUBLIC	Cc	INTRAVILAN
25	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	Loc. Azuga, Jud. Prahova	22059	29056.00	325.35	PUBLIC	Cai ferate	INTRAVILAN
26	ORAS AZUGA	Loc. Azuga, Str Prahovei, Nr. F.N	21484	200.00	48.31	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
27	DACHE COSTEL-ADRIAN DACHE MARIANA	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. FN	21947	2350.00	27.02	PRIVAT	Padure	INTRAVILAN
28	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. 93	-	2099.00	6.01	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
29	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1104.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
30	SC INTAS L.U.M. SRL	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. F.N	20774	2550.00	1317.64	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
31	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1549.92	PRIVAT	Padure	INTRAVILAN

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI ÎN ZONĂ

Propunerile din PUZ, pastrează caracterul reglementat prin documentația PUG.

Modul de integrare a propunerii de amenajare a accesului rutier complementar de descărcare A3, a fost orientat în cea mai mare parte către pastrarea reglementărilor din PUG. Reconversia funcțională a fost propusă strict în zona afectată de culoarul drumului propus.

Din punct de vedere al peisajului zonei, noul traseu rutier propus se va încadra armonios în zona studiată.

4.2. CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PUZ

Principala condiționare în vederea realizării propunerilor din prezenta documentație este avizarea și aprobarea documentației PUZ, după care întocmirea documentației tehnice pentru realizarea infrastructurii rutiere și echipării edilitare a zonei și executarea acestor lucrări.

După realizarea infrastructurii rutiere și echipării edilitare se vor putea emite autorizații de construire și pentru obiective tip clădiri.

4.3. APRECIERI - CONSECINȚE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ.

Prin elaborarea documentației P.U.Z. în vederea amenajării accesului rutier complementar descărcare A3, se asigură cadrul legal pentru inițierea operațiunilor de expropriere necesare și ulterior emiterea autorizației de construire.

Impactul economic și social va fi unul pozitiv, realizarea investiției asigurând:

- creșterea vitezei de transport;
- reducerea consumului de carburanți, lubrifianți, piese de schimb, prelungirea duratei de viață a autovehiculelor;
- reducerea costurilor de operare a transportului;
- reducerea costurilor de exploatare;
- reducerea timpului de realizare a lucrărilor de întreținere / reparare;
- reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de măsuri de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin reducerea prafului, zgomotului, noxelor, preluarea și descărcarea apelor pluviale;
- impact direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini;
- stoparea sau diminuarea migrației populației;
- atragerea și stabilirea specialiștilor necesari;
- crearea de noi locuri de muncă;
- creșterea implicit a calității vieții

Întocmit,
Urb. Mariana Uglea

