

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1	35%	0,7	P+1	7,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L2	50%	2,5	P+4	16,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
LIS	50%	2,5	P+4	16,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
ISp	40%	1,40	P+2+M	14,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
MI	60%	3,00	P+4	15,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
GCI	50%	1,50	P+2	9,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
V1	15%	0,30	P+1	6,00
COEFICIENȚII URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
V2	10%	0,10	P	3,00

*Prezentă documentația va reglementa doar terenul ce face obiectul PUZ, vecinătățile fiind ilustrate orientativ.

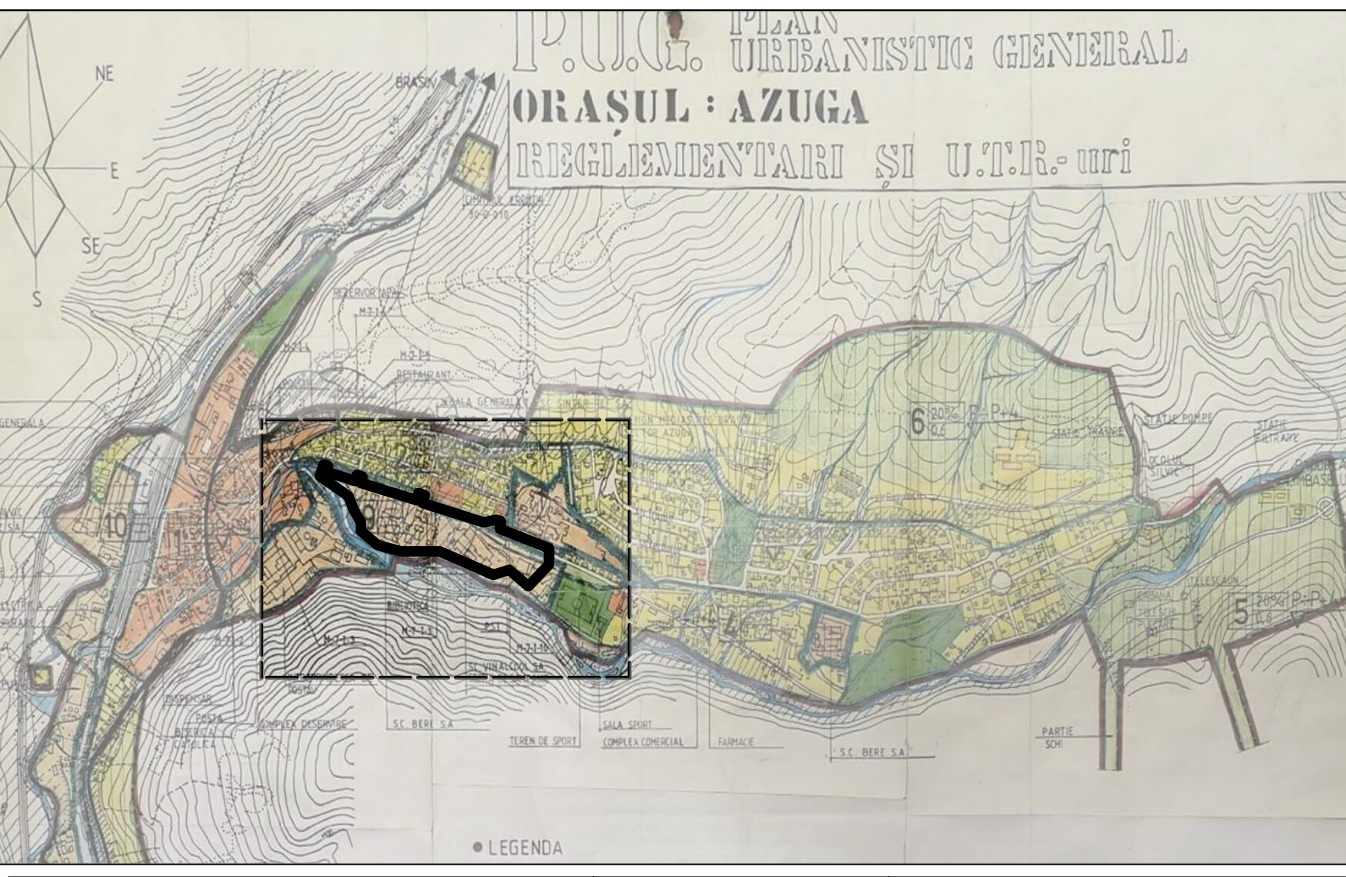
Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casă cu prăvălie, azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Reglementări urbanistice	Nume străzi
Drumuri propuse spre modernizare/lărgire	Strada Independenței DC 124, Strada 24 Ianuarie, Strada 24 Ianuarie 1859, Strada 9 Mai, Strada Brânduzei
Drumuri noi propuse	

OBIECTIVE EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU

1.	Cămin cultural
2.	Liceul Teoretic Azuga
3.	SC Sinter Reref SA - Azuga



Nr. Cadastral - Inscriserile în Cartea Funciară a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Tarla 17, Parcele CC321, CC322, CC323, Tarla 18, Parcele CC326, CC327, NP25, Tarla 21, Parcele P421, Tarla 24, Parcele DC467, CF 462;	85244	Perimetru domeniul de Strada Independenței, lot nr. 123 - nr. 208 și lot nr. 27 - nr. 59
Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22216; str. Brânduzei - nr. cad. 22122; str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215;		Azuga (Nord-Sud)
Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 22176, 22317.	CP 105100	ORAȘ AZUGA

Situația actuală

Drept de proprietate	Înșierii privilegiate la sarcini	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfășurată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

Situația propusă

Drept de proprietate	Înșierii privilegiate la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limită teren P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare cf. P.U.G. anterior
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public cf. P.U.G. anterior
- Zonă unități industriale/ocel silvic

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1 - Subzonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- L2 - Subzonă locuințe colective cu regim de înălțime de P+2 - P+4 etaje
- LIS - Subzonă cu caracter de centralitate; comerț, servicii, dotări publice
- ISp - Dotări de interes public aflate în imediata apropiere a căilor de comunicație principală
- M1 - Subzonă mixtă cu regim de înălțime mediu
- GCI - Subzonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
- V1 - Subzonă spații verzi cu acces scăzut, activități de agrement și loisir
- V2 - Subzonă spații verzi periferie de protecție de versant, de-a lungul cursurilor de apă
- CC2 - Subzonă căi de comunicație rutieră
- Curs apă

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Propunere lărgire
- Străzi noi propuse
- Intersecții noi propuse
- Supratraversare

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în LMI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
DESENAT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

