

Nr. inreg. 1871 din 22.11.2022

Orasul Azuga

**Primaria Orasului Azuga**

Strada Independenței 10 A, Azuga 105100 , **jud. Prahova**

tel. 0244326300, fax 0244326330, e-mail:

contact@primariaazuga.ro

**ANUNT CONSULTAREA POPULATIEI  
STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Privind :**

**INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M**

**Date generale de indentificare:**

Initiator: UAT orasului AZUGA reprezentată prin primar CIPRIAN GEORGE BARBU

Amplasament: oras Azuga , PRELUNGIREA TEILOR , NR 7 , LOT 16, NR.CAD.21099

Faza proiectare: STUDIU DE OPORTUNITATE

Beneficiar: DUMA SEBASTIAN ALEXANDRU

Proiectant: S.C. ARH & ART NUMBER SRL , arh.urb.Andrada Nemethi

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATIILE ȘI PROPUNERILE**  
Privind STUDIU DE OPORTUNITATE-PUZ in perioada 22.11.2022- 22.12.2022

Persoana responsabila cu informarea si consultarea:

ADRIAN PETRE SPIRU – Arhitect șef

Adresa: Strada Independenței 10 A, Azuga 105100 , **jud. Prahova** ,tel.

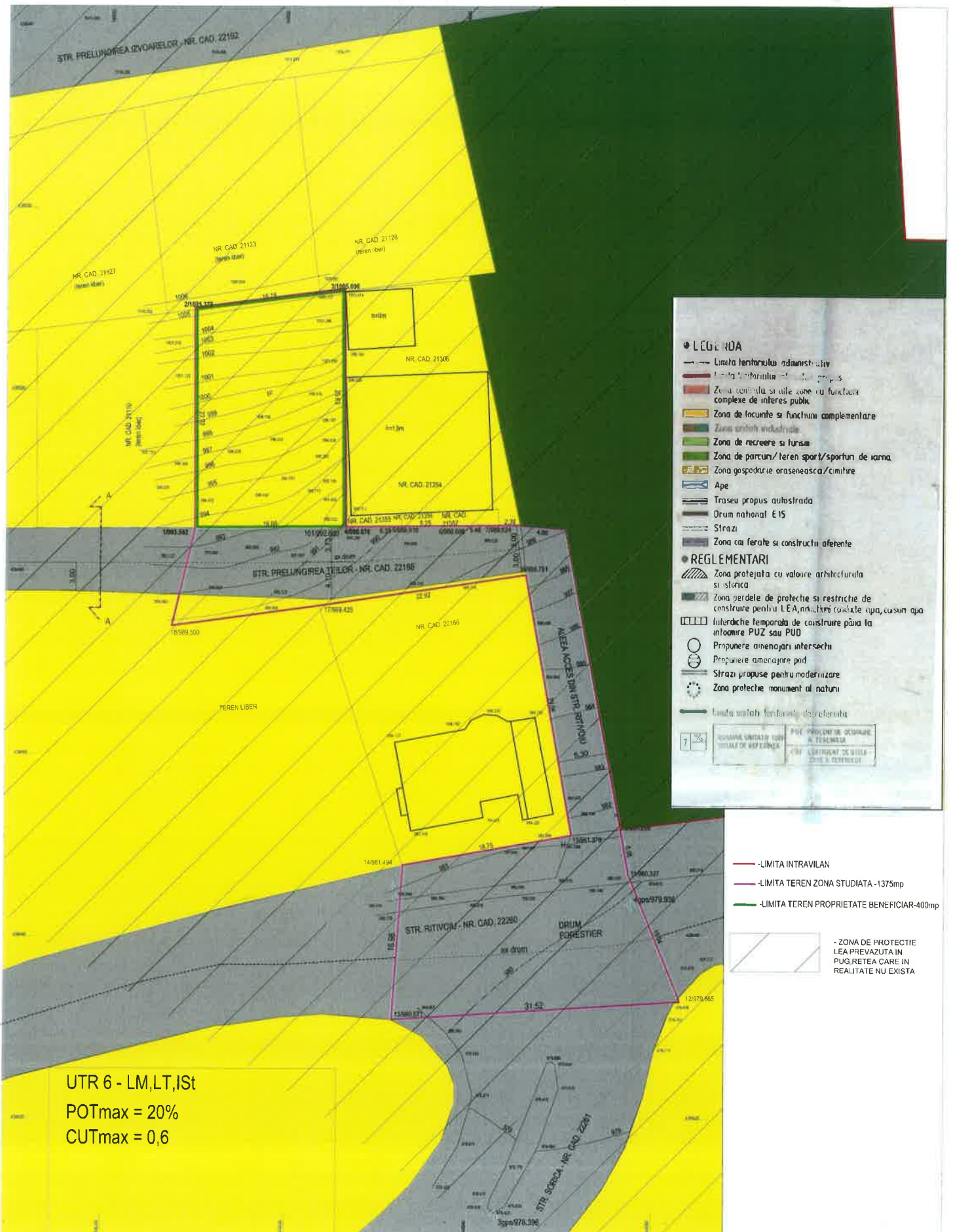
0244326300, fax 0244326330, e-mail: contact@primariaazuga.ro

Observatiile sunt necesare in vederea analizarii posibilitatilor si stabilirii cerintelor de elaborare  
**INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI  
LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M**  
Suprafata de teren studiată - 1375mp

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris, in termen de 5 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului si va fi afisat la sediul Primariei Orasului Azuga

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Afişare anunt pe pagina de internet a institutiei si in locuri de afisaj special amenajate;
- Informare și consultare publica 22.11.2022-22.12.2022, la sediul Primariei orşului Azuga, Birou Urbanism, de Luni pana Vineri, orele 9.00-12.00;
- Raspunsuri la observatiile primite 22.11.2022-22.12.2022;
- intocmire raport informare si consultare publica: 22.11.2022-22.12.2022.



**LEGENDA**

- Limita terenului administrativ
- Limita terenului proprietar
- Zona contigua si alte zone cu functii complexe de interes public
- Zona de locuinte si functii complementare
- Zona activitat industriale
- Zona de recreere si turism
- Zona de parcuri/teren sport/sportiv de vara
- Zona gospodarie oraseneasca/cimihre
- Ape
- Traseu propus autostrada
- Drum national E15
- Strazi
- Zona cai ferate si constructii aferente

**REGLEMENTARI**

- Zona protejata cu valoare arhitecturala si istorica
- Zona peretele de protectie si restrictie de construire pentru LEA, inclusiv conducte apa, cussin apa
- Interdicte temporala de construire pana la inlocuire PUZ sau PUD
- Propuneri amenajari intersecii
- Propuneri amenajari pod
- Strazi propuse pentru modernizare
- Zona protectie monument al naturii
- Limite variabile terenuri de referinta

7% POT PROCENT DE TERENURI DE REFERINTA  
 7% POT PROCENT DE TERENURI DE REFERINTA  
 7% POT PROCENT DE TERENURI DE REFERINTA

- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA TEREN ZONA STUDIATA -1375mp
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR-400mp
- ZONA DE PROTECTIE LEA PREVAZUTA IN PUG.RETEA CARE IN REALITATE NU EXISTA

UTR 6 - LM,LT,Ist  
 POTmax = 20%  
 CUTmax = 0,6

SC ARH&ART NUMBER SRL	arh. ANDRADA NEMETHI	plansa :	<b>ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE</b>
	INTOCMIRE PUG- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUISTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+ 2E+M beneficiar: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA TEILOR, nr. 7- NR CAD. 21099		
NR.PROIECT 7/2022	PLAN URBANISTIC ZONAL	NR.PLANSA	SCARA 1 : 200
FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE	PROIECTANT arh. ANDRADA NEMETHI	<b>A1</b>	DATA m.10.2022
	DESENAT arh. ANDRADA NEMETHI		

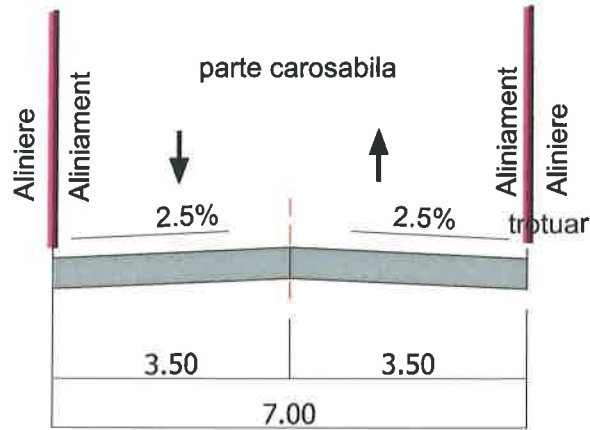




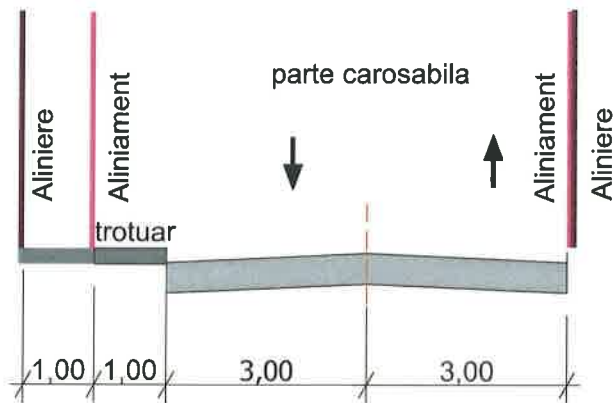
**AMPLASAMENT  
TEREN**

SC ARH&ART NUMBER SRL	INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+ 2E+M beneficiari: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA TEILOR, nr. 7; NR. CAD. 21099	plansa : <b>INCADRARE IN TERITORIU</b>	
	PLAN URBANISTIC ZONAL	NR. PLANSA	SCARA: 1 : 5000
NR. PROIECT : 7/2022	PROIECTANT arh. ANDRADA NEMETHI	<b>A0</b>	DATA: mai, 2022
FAZA : STUDIU DE OPORTUNITATE	DESENAT arh. ANDRADA NEMETHI		

## PROFIL DRUM CONFORM PUG

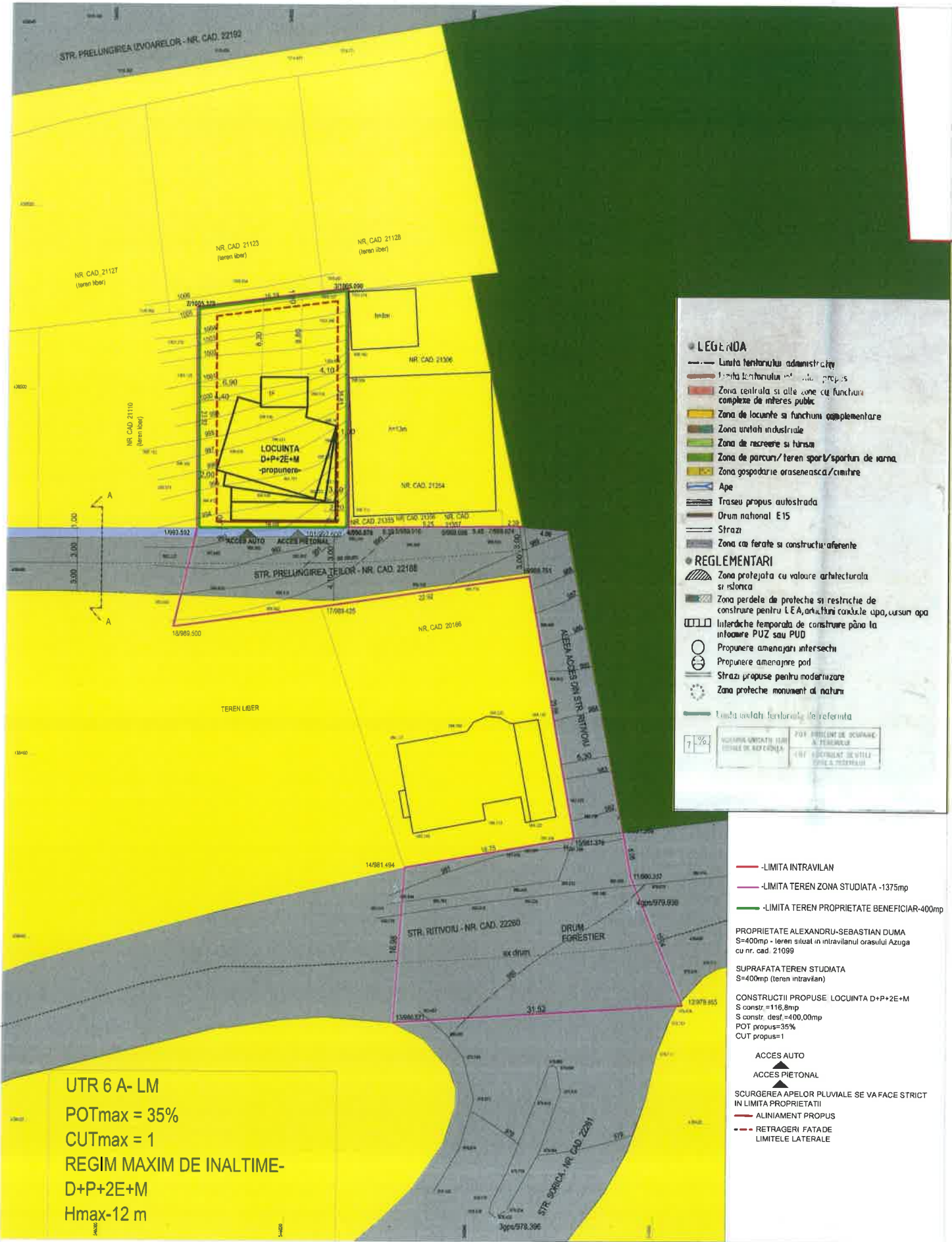


## PROFIL DRUM PROPUȘ



SC ARH&ART NUMBER SRL	arh. ANDRADA NEMETHI	plansa : plansa : <b>PROFIL DRUM</b>	NR.PLANSA	SCARA: 1 : 200
	INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M beneficiari: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA TEILOR, nr. 7, NR.CAD.21099			
	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>			
NR.PROIECT : 7/2022	PROIECTANT arh. ANDRADA NEMETHI		<b>A3</b>	DATA: mai.2022
FAZA :STUDIU DE OPORTUNITATE	DESENAT arh. ANDRADA NEMETHI			





**LEGENDA**

- Limita teritoriului administrativ
- Limita terenului studiat propus
- Zona centrala si alte zone cu functii complexe de interes public
- Zona de locuinte si functii complementare
- Zona unitati industriale
- Zona de recreere si turism
- Zona de parcuri/ teren sport/sporturi de iarna
- Zona gospodarie oraseneasca/cimitire
- Ape
- Traseu propus autostrada
- Drum national E15
- Strazi
- Zona cai ferate si constructii aferente

**REGLEMENTARI**

- Zona protejata cu valoare arhitecturala si istorica
- Zona peretele de protectie si restrictie de constructie pentru L.E.A, arhitecturala, canaliz. apa, cursuri apa
- Interzicere temporala de constructie pana la inlocuire PUZ sau PUD
- Propunere amenajari intersectii
- Propunere amenajari pod
- Strazi propuse pentru modernizare
- Zona protectie monument al naturii

--- Limita unitati teritoriale de referinta

7%	POT PERCENT DE OCUPARE A TERENULUI
	POT PERCENTUAL DE UTILIZARE A TERENULUI

- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA TEREN ZONA STUDIATA -1375mp
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR-400mp
- PROPRIETATE ALEXANDRU-SEBASTIAN DUMA  
S=400mp - teren situat in intravilanul orasului Azuga cu nr. cad. 21099
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA  
S=400mp (teren intravilan)
- CONSTRUCTII PROPUSE LOCUINTA D+P+2E+M  
S constr =116,8mp  
S constr. desf =400,00mp  
POT propus=35%  
CUT propus=1
- ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
- SCURGEREA APELOR PLUVIALE SE VA FACE STRICT IN LIMITA PROPRIETATII
- ALINIAMENT PROPUS
  - RETRAGERI FATADA LIMITELE LATERALE

UTR 6 A- LM  
 POTmax = 35%  
 CUTmax = 1  
 REGIM MAXIM DE INALTIME-  
 D+P+2E+M  
 Hmax-12 m

SC ARH&ART NUMBER SRL	arh. ANDRADA NEMETHI	plansa :	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
	INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE DIN UTR 6 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+ 2E+M beneficiar: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA TEILOR, nr. 7- NR. CAD. 21099		
NR. PROIECT : 7/2022 FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE	PLAN URBANISTIC ZONAL	NR. PLANSA	SCARA 1 : 200
	PROIECTANT arh. ANDRADA NEMETHI	<b>A2</b>	DATA mai 2022
DESENAT	arh. ANDRADA NEMETHI		