

PROIECTANT

SC PPS IMOB URBAN SRL

RC J40/16223/2007

CUI 22330298

TEL 0799 791645; 0754679417

E-MAIL: paidiu_petre@yahoo.com

Adresa: B-dl. Bucurestii Noi nr.56
Bl.6B, sc.C, et.2, ap.9
sectorul 1, Bucuresti

COLECTIV DE ELABORARE

Arh. Paidiu Marcela

St.Urb. Paidiu Petre Sebastian

Urb. Pantea Valeriu



CUPRINS

| | |
|--|-----------|
| 1.1 ANALIZA STADIULUI SI CONFORMITATII PUG ORASUL AZUGA | 3 |
| 1.2 VERIFICAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE EFECTUATE | 16 |
| 1.3 VERIFICAREA ACTUALITATII DATELOR | 16 |
| 1.4 STADIUL AVIZELOR | 16 |
| 1.5 CUM RASPUNDE P.U.G. LA LEGISLATIA ACTUALA | 17 |
| 1.6 CUM S-A FACUT CONSULTAREA PUBLICULUI | 24 |
| 1.7 CUM S-A EFECTUAT CONTROLUL PRIMARIEI | 25 |
| 1.8 RAPORTUL DE ANALIZA DOCUMENTATII PUG | 26 |

RAPORT DE ANALIZA ETAPA I

1.1 ANALIZA STADIULUI SI CONFORMITATII PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

Prezentul raport de analiza privind stadiul documentatiei PUG Orasul Azuga este intocmit in baza „Contractului de prestari servicii nr. 16155 / 23.12.2020” intre firma SC PPS IMOB URBAN SRL si Primaria Orasului Azuga.

A CERINTELE CONTRACTULUI DE PROIECTARE

Pentru inceput a fost analizat contractul de proiectare, incheiate intre primaria Azuga si SC Consproiect SA Ploiesti

Nota: 1) Prin contractul initial proiectantul a intocmit documentatia in baza legii 50/1991 deoarece la data intocmirii HCL pentru PUG 30.03.2000 nu era aparuta legea urbanismului.

2) Documentatia a fost intocmita conform normativului P 91/1991.

Documentatia a fost realizata si avizata in totalitate si pentru aceasta a fost emis HCL nr 386/30.03.2000. Prin acest PUG a fost reglementata o suprafata de 214,3ha (conform HCL 386? 2000) si 255,19ha (conform masuratoritopo) ce cuprde trupul orasului si alte 49 trupuri in teritoriul administrative nelegate de trupul orasului.

Aceasta doocumentatie este in vigoare si la ora actuala conform HCL Azuga nr.199/12.12.2018 pana la data 30.12.2023.

Dupa aceasta documentatie au mai fost intocmite urmatoarele documentatii urbanistice:

- Reactualizare PUG Azuga, conform contractului nr.139/10.08.2004 incheiat cu IAIM, beneficiar MTCT pentru reactualizarea traseului autostrazii Bucuresti-Brasov, pentru care s-a emis HCL nr.34/30.03.2006. Aceasta documentatie nu reglementeaza intravilanul orasului Azuga. Pentru aceasta documentatie au fost obtinute urmatoarele avize:
 - CU 74/2002 emis de CJ Prahova
 - Accord unic 1274/2005 emis de CJ Prahova
 - D/2355/2002 si D/2238/2002 emise de MAPN
 - 11429/FG/2002 emis de Regia Nationala a Padurilor
 - 2410/2002 emis de Ministerul Turismului
 - 330334/2002, 331052/2992 si 330163/2002, 845222/2002 emise de Min. de Interne
 - 2561/2992 si 34407/2002 emise de SRI
 - 8567/348/2002 emis da AACR
 - D2281/2002, 4371/2002 emise de Transgaz
 - 10277/2002 si 16575/2002 emise de Petrotrans
 - 6127/2002 si 7777/2002 emise de Petrom
 - 35297/2002 emis de Compet
 - 896/2002 emis de Serviciul Gospodarie Oraseneasca Azuga
 - 270/2002 emis de Aprevita Predeal
 - 1926/2002 emis de SGA Prahova
 - 2511/2280/2002 si 230/6031/2002, 218/8845/2002 emise de Romtelecom
 - 4188/2002, 3846/2002, 4136/2002 emise de Electrica
 - 2034/2002 emis de DSP Prahova
 - 93/4106/2002 emis de AND
 - 803/2002 emis de SNIF
 - 92/9757/2002 emis de DSV Prahova

- Actualizare PUG si RLU oras Azuga conform contractului nr. 9817/14.10.2008, incheiat cu Universitatea Tehnica din Cluj Napoca. Aceasta documentatie cuprinde:
 - Memoriu general
 - Regulament Local de Urbanism
 - Studii:
 - Riscuri geografice
 - Reambulare topografica
 - Demografia
 - Stabilirea zonelor construite protejate cu valoare deosebita
 - Zone naturale protejate
 - Mediu
 - Activitati economice
 - Infrastructura majora
 - Circulatii
- Studiu Istoric de fundamentare PUG pentru orasul Azuga, conform contractului nr.10586/23.11.2011 incheiat cu SC Restitutio SRL Ploiesti. Aceasta documentatie a fost avizata de directia judeteana pentru cultura in anul 2012. Deoarece in orasul Azuga exista un monument de cultura de categorie "A" aceasta documentatie a fost avizata si de Ministerul Culturii cu avizul 11/U/2015 iregistrat la minister cu nr. 617/09.02.2015.

Aceasta documentatie a fost predate in anul 2015, au fost incheiate un numar de 5 acte aditionale pentru prelungirea termenelor de predare si matirea valorii TVA, conform legislatiei fiscale a tarii. Aceasta documentatie nu a fost avizata complet si deci nu a fost emisa Hotarare de Consiliu Local si deci nu este in vigoare.

- Act additional 1/5601/01.07.2009 s-a solicitat prelungire termen
- Act additional 2/11496/15.12.2009 s-a solicitat prelungire termen
- Act additional 3/1779 / 01.03.2011 s-a solicitat prelungire termen si marire cota TVA
- Act additional 4/8614 / 27.09.2011 s-a solicitat prelungire termen
- Act additional 5/10800/28.11.2011 s-a solicitat prelungire termen

Conform contractului au fost realizate si platite pana in prezent pentru urmatoarele etape:

NOTA:50% realizat inseamna documentatie care trebuie reluata pentru ca datele analizate sunt prea vechi si nu reflecta situatia din teren
sub 50% realizat inseamna punct atins dar fara toata abordarea necesara
80%-90% realizat inseamna corecturi punctuale de mica importanta

| Nr.crt | Etapa | Realizat | evaluat | Plata etapei | observatii |
|--------|---|----------|--|--------------------------------------|--|
| 1 | Memoriul general | da | 100% | 100% minus garantia de buna executie | |
| 2 | Regulament Local de Urbanism | da | 100% | 100% minus garantia de buna executie | |
| 3 | Planse din care: 1. incadrarecalitate 2. situatia existenta 3. reglementare 4. UTR-uri 5. drumuri existente 6. retele existente 7. profile drumuri. 8. circulatii : | da | 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% | 100% minus garantia de buna executie | Predate cu procesele verbale dupa fiecare etapa de lucru si dupa solicitarea modificarilor: Etapa 1 - p.v. din 31.06.2009 Etapa 3 - p.v. din 20.09.2012 - p.v. din 12.02.2014 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------------------|---|
| | 7. profile drumuri 8. circulatii 9. retele propuneri 10. situatia juridica a terenurilor | | 100% 100% 100% 100% | | Etapa 3 - p.v. din 20.09.2012 - p.v. din 12.02.2014 -trebuie refacut cu culorile si simbolurile din ghidul GP 38-99 |
| 4 | Studii de fundamentare analitice conform cntract - reambulare - risc geographic - protectia mediului - circulatii - infrastructura - zone naturale protejate - zone construite protej. - peisagistic | da da da da da da da da da | 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% | 100% minus garantia de buna executie | -Predate cu proces verbal dupa etapa 1 - p.v. din 14.04.2009 - de facut conform OUG 1076/2004 raportul de mediu si evaluarea adecvata |
| 5 | Ancheta sociala | nu | 0% | 0% | Nu este in contract |
| 6 | Studii de fundamentare prospective conform contract -demografie si economie | da | 100% | 100% minus garantia de buna executie | -trebuie facut cu date actualizate |
| 7 | Studio de cultura | da | 100% | 100% minus garantia de buna executie | |

Documentatia PUG a fost intocmita conform Legii 350/2001 si normelor de aplicare ale acestei legi. Legea 350/2001 care a guvernat incheierea contractului a suferit modificari prin: OG 69/2004, L 289/2006, OG 18/2007, OG 27/2008, L 242/2009, L 345/2009. Contractul privind actualizarea PUG a fost incheiat in baza legii 350/2001 art. 46 alineat 1.

Alte cerinte in plus fata de GP 38-99 aparute conform actelor legislative enumerate anterior necesar a fi introduse in memoriu grnral conform contract:

| Nr. crt. | Diferenta privind cerintele lezele fata de GP 38-99 | realizat | evaluat | Observatii |
|----------|---|----------------------|----------------------|--|
| 1 | A fost modificat art 14 (1, 2, 3) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG: - strategii - politici - programe | Nu nu nu | 0% 0% 0% | Completari obligatorii conform legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare |
| 2 | A fost modificat art 14 L 350/2001, unde se cere introducerea in PUG - racordarea teritoriului national la reseaua polilor europeni de dezvoltare - dezvoltarea retelei de localitati si structurarea zonelor functionale urbane - promovarea solidaritatii urban-rural si dezvoltarea adecvata a diferitelor categorii de teritorii - consolidarea si dezvoltarea retelei de legaturi interregionale | nu nu nu nu | 0% 0% 0% 0% | Completari obligatorii conform legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare |

| | | | | |
|----|--|---|-----------|--|
| | - protejarea, promovarea si valorificarea patrimoniului natural si cultural | da | 100% | |
| 3 | A fost modificat art 46 (2 punctul f) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zonele ce au instituite un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare | nu | 0% | Si de trecut fisa zonelor SCI si SPA din Natura 2000 in Raportul de mediu si concluzii preluate in MG si RLU |
| 4 | A fost modificat art 46 (2 punctul i) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zonele cu risc natural si antropice, masuri pentru atenuarea riscurilor | Nu (z.risc natural) nu (z.risc antropic) | 0% | De trecut zona de risc tehnologic si zona de risc natural |
| 5 | A fost modificat art 46 (2 punctul i) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zonele cu risc datorate unor depozitari istorice de deseuri - dispersie poluanti in aer(trafic, incalzire) | nu | 0% | De trecut in MG si RLU - conditiile (si suprefet) date de terenurile deza-fectate ale haldei industriale -dispersie poluanti in aer |
| 6 | A fost modificat art 46 (2 punctul e) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare | Nu | 0% | Principial intre anul PUG anterior si PUG actualizat |
| 7 | A fost modificat art 46 (3 punctul f) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zonele cu interdictie temporara si definitiva de construire | Da | 20% | Corectat in MG si RLU zona de protectie a retelelor edilitare majore |
| 8 | A fost modificat art 46 (3) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - corelarea strategiilor propuse cu zonele in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana | Nu | 0% | - trebuie facute scheme pentru strategii sectoriale |
| 9 | A fost modificat art 46 (4) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - corelarea strategiilor cu bugetul local | Nu | 0% | - in corelare cu sevciiul investitii al primariei |
| 10 | A fost modificat art 46 (5) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zone cu reglementari ce nu pot fi modificate prin PUZ si PUD | Nu | 0% | Zone de protectie la retele edilitare majore - zone protectie severa -zone inundabile |
| 11 | A fost modificat art 46 (7) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zone cu PUZ obligatoriu daca CUT mai mare de 4 | Nu | 0% | Trebuie discutat cu primaria pentru str-a-tegii ca politica locala |
| 12 | A fost modificat art 47 (1, 3, 4, 5) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zone cu PUZ obligatoriu daca exista un grad ridicat de compexitate : - zone construite protejate | Nu da | 0% 20% | |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - zone centrale - zone de agrement si turism - zone cu parcuri industriale - parcelari ptr. mai mult de 3 loturi - infrastructura de transport - zone supuse restructurarii sau rege- nerarii urbane - alte zone stabilite de admin. Locala - delimitarea in PUG a zonelor importante ptr. admin. Locala - prin PUZ se pot stabili toti indicatorii urbanistici | <p>da da nu nu nu nu nu nu</p> | <p>20% 20% 0% 0% 0% 0% 0% 0%</p> | Trebuie discutat cu primaria pentru stra-tegii si politica locala |
| 13 | A fost modificat art 48(1) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zone cu PUD nu pot modifica planurile ur- banistice superioare ierarhic (PUG si PUZ) doar pot detalia pe o parcelea alinierea fata de laturi | Nu | 0% | Trebuie completat RLU cu prevederea legala |
| 14 | A fost modificat art 51 (1 punctul g) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - programe de dezvoltare ce se finanteaza de catre guvern | Nu | 0% | -De trecut studiile deja facute cu relevanta pentru oras -de cerut altele daca este nevoie |
| 15 | A fost modificat art 51 (3) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - hartile de risc si de alunecari teren se finanteaza de catre guvern | Nu | 0% | Au fost studiate si au fost inscrise in PUG in MG dar trebuie si in RLU o zonare. |
| 16 | A fost modificat art 57 (1, 2) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - participarea publicului in toate etapele de intocmire PUG | Nu | 0% | -A fost facuta o consultare in etapa in anunt de intentie -trebuie ancheta sociala |
| 17 | A fost modificat art 59 (a, b, c, d, e) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - cum se face informarea publicului in toate etapele de intocmire PUG si scopul acesteia | nu | 0% | Trebuie anunturile publice de la avizul de mediu si de la Consiliul Judetean |
| 18 | A fost modificat art 60, 61 (a, b, c, d, e) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - integrarea optiunilor publicului - informarea mai amanuntita a publicului in functie de importanta lucrarii | Nu | 0% | Trebuie trecute rezulta-tele anchetei populatiei si de ce s-a /nu s-a putut raspunde solicitarii X |

B. EXIGENTELE METODOLOGIEI DE INTOCMIRE PUG – GP 38-99

Cadrul continut MEMORIUL GENERAL conform GP 38-99 si forma de redactare

| nr.crt | capitol | realizat | Evaluat | Observatii conform GP 38-99 |
|--------|---|----------|---------|-----------------------------|
| 1 | Date de recunoastere a documentatiei – denumire, | da | 100% | |

| | | | | |
|---|--|----|------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - beneficiar, - proiectant general, - proiectanti de specialitate, - data elaborarii | | | |
| 2 | Obiectul lucrarii <ul style="list-style-type: none"> • solicitari ale temei • prevederi program dezvoltare • modificari PUG anterior | nu | 0% | <u>Tema initiala se modifica datorita legislatiei in vigoare</u> |
| 3 | Surse documentare <ul style="list-style-type: none"> • lista studiilor anterior PUG • Studii de fundamentare • date statistice • proiecte de investitii • suport topografic | da | 100% | |
| 4 | Evolutie <ul style="list-style-type: none"> • evolutia in timp a UAT • caracteristici locale si repere • evolutia dupa 1990 | da | 20% | |
| 5 | Elemente ale cadrului natural <ul style="list-style-type: none"> • relief • retea hidrografica • clima • caracteristici geotehnice • riscuri naturale si antropice | da | 60% | |
| 6 | Relatii in teritoriu <ul style="list-style-type: none"> • extrasPATN • extras PATJ • studii judetene privind mediu, circulatia, lucrari hidroameliorative, retele edilitare majore | da | 40% | |
| 7 | Potential economic <ul style="list-style-type: none"> • profil economic • resurse exploatate • disfunctii | da | 30% | |
| 8 | Populatia. Elemente demografice si sociale <ul style="list-style-type: none"> • Nr. locuitori, piramida varstelor • structura pe grupe de varsta • resurse de munca, activi • disfunctii | da | 80% | |
| 9 | Circulatie <ul style="list-style-type: none"> • tipuri • disfunctii • transport | da | 90% | |

| | | | | |
|----|---|----|-----|--|
| 10 | Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial UAT <ul style="list-style-type: none"> • trup principal • trupuri izolate Bilant teritorial intravilan | da | 80% | |
| 11 | Zone cu riscuri naturale <ul style="list-style-type: none"> • studii existente • concluzii studii • microzonari • fenomene si informatii istorice | da | 50% | |
| 12 | Echipare edilitara <ul style="list-style-type: none"> • gospodarirea apelor • alimentari cu apa • canalizare • alimentare cu energie electrica • telefonie • alimentare cu caldura • alimentare cu gaze naturale • gospodarie comunala • disfunctii | da | 80% | |
| 13 | Probleme de mediu <ul style="list-style-type: none"> • cadru natural • resurse • riscuri • monumente ale naturii si istorice • zone recreere • obiective ind. retea circulatii • depozite deseuri • disfunctii • surse de poluare • calitate factori mediu • prioritati de interventie | da | 60% | |
| 14 | Disfunctii la nivelul teritoriului si localitatii <ul style="list-style-type: none"> • dezechilibre economice • probleme sociale • disfunctii in cadrul activitatilor economice • functii incompatibile alaturate • cadru natural cu probleme • zone de protejat • poluare • probleme ale fondului construit • asigurarea unitatilor locative • institutii publice lipsa sau cu activitate insuficienta | da | 60% | |

| | | | | |
|----|---|---------|-----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> probleme privind circulatia lipsa echipare edilitara | | | |
| 15 | <p>Necesitati si optiuni ale populatiei</p> <ul style="list-style-type: none"> punct de vedere populatia punct de vedere administratia punct de vedere proiectant PUG | da | 10% | |
| 16 | Studii de fundamentare | partial | 50% | |
| 17 | Evolutia posibila-prioritati | nu | 0% | |
| 18 | <p>Optimizarea relatiilor in teritoriu</p> <ul style="list-style-type: none"> pozitia in retea judeteana cai de comunicatie lucrari majore prevazute deplasari pentru munca accesibilitatea in intravilan dezvoltarea retelelor edilitare | da | 20% | |
| 19 | <p>Dezvoltarea activitatilor</p> <ul style="list-style-type: none"> dezvoltarea prin reorganizare specific local necesar a fi dezvoltat folosirea rezervelor existente asigurarea de utilitati si servicii necesar locuri de munca | da | 50% | |
| 20 | <p>Evolutia populatiei</p> <ul style="list-style-type: none"> model de crestere corelare nevoi de munca cu locuri de munca posibilitati control populatie-locuri de munca aspecte sociale (migratie) | da | 40% | |
| 21 | <p>Organizarea circulatiei</p> <ul style="list-style-type: none"> sistem rutier si transport in comun sistem CF sistem pietonal | da | 60% | |
| 22 | <p>Intravilan propus. Zone functionale. Bilant teritorial</p> <ul style="list-style-type: none"> bilant teritoriu UAT bilant intrav. justificare varianta studii privind agresivitatea si incompatibilitatea zonelor functionale predominante | da | 60% | |
| 23 | <p>Masuri in zone cu riscuri naturale</p> <ul style="list-style-type: none"> interdictii de construire | nu | 0% | |

| | | | | |
|----|---|----|------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • proiecte ameliorative • cerere de fonduri | | | |
| 24 | Dezvoltarea echiparii edilitare <ul style="list-style-type: none"> • gospodarirea apelor • alimentari cu apa • canalizare • alimentare cu energie electrica • telefonie • alimentare cu caldura • alimentare cu gaze naturale • gospodarie comunala | da | 60% | |
| 25 | Protectia mediului <ul style="list-style-type: none"> • diminuare poluare majora • epurarea apelor • gestiune deseuri • spatii verzi • arii protejate • zone propuse pentru refacere peisagistica | Da | 30% | |
| 26 | Reglementari urbanistice <ul style="list-style-type: none"> • solutia generala • organizare circulatii • destinatia terenurilor • zona centrala • indicatori urbanistici • protejarea unor terenuri valoroase • interdictii temporare de construire • interdictii definitive de construire | da | 60% | |
| 27 | Obiective de utilitate publica <ul style="list-style-type: none"> • terenuri proprietate publica • terenuri proprietate privata • circulatia juridica a terenurilor | da | 50,% | |
| 28 | Concluzii. Masuri in continuare <ul style="list-style-type: none"> • amenajarea UAT • sanse de relansare economica • categorii de interventii • prioritati de interventii • aprecieri proiectant PUG • PUZ-uri necesare • alte studii necesare • proiecte pentru implementare obiective PUG | da | 60% | |

Cadrul continut REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - GP 38-99 si forma de redactare

| nr. crt | capitol | realiza | Evaluat | observatii |
|---------|---|---------|---------|---|
| 1 | Rolul RLU | da | 60% | Proiectantul doreste conformarea regulamentului cu continutului cadru legal, reglementare pe UTR. Reglementarea pentru constructii provizorii, pe termen mediu si zone ce nu pot fi schimbate cu doc. de urbanism |
| 2 | Baza legala a elaborarii | da | 70% | |
| 3 | Domeniu de aplicare | da | 30% | <u>Se vor schimba limitele intravilanului din 2000</u> |
| 4 | Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit | da | 30% | |
| 5 | Reguli cu privire la apararea interesului public | da | 50% | |
| 6 | Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii | nu | 0% | |
| 7 | Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii | da | 50% | |
| 8 | Reguli cu privire la echiparea edilitara | da | 80% | |
| 9 | Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii | nu | 0% | |
| 10 | Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri | da | 60% | |

Zonele functionale pentru care se stabilesc aceste reguli sunt:

Intravilan: UTR-uri pentru locuinte, centrala, zona mixta compatibila cu locuirea pentru turism, institutii si servicii, zona pentru industrie si depozitare, zona unitatilor agricole, zona pentru cai de comunicatie, zona spatiilor verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement, zona cu destinatie speciala, zona pentru gospodarie comunală, zona pentru echipare edilitara

Extravilan; subdiviziuni cadastrale pentru terenuri agricole, terenuri forestiere, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri ocupate de cai de comunicatie, terenuri neproductive, terenuri cu destinatie speciala, terenuri pentru activitati sportive specifice (schi)

Cadru continut PLANSE conform GP 38-99 si forma de redactare

| nr. crt | plansa | realizat | Evaluat (%) | observatii |
|---------|---|----------|-------------|------------|
| 1 | Incadrare in teritoriu <ul style="list-style-type: none"> • limite • folosinta terenurilor din UAT • bilant teritorial UAT | da | 80% | |

| | | | | |
|---|--|----|-----|-------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> dispute juridice privind granitele UAT | | | |
| 2 | Situatia existenta si disfunctionalitati <ul style="list-style-type: none"> limite functionalitati in intravilan drumuri disfunctionalitati | da | 60% | |
| 3 | Drumuri si retele existente <ul style="list-style-type: none"> rutier cf imbracaminti drum in intravilan retele edilitare disfunctionalitati | da | 80% | |
| 4 | Reglementare functionalitati <ul style="list-style-type: none"> limite zone functionale circulatii servituti bilant teritorial intravilan | Da | 80% | Trebuie corecturi |
| 5 | Reglementare drumuri si retele edilitare <ul style="list-style-type: none"> alimentare cu apa canalizare electricitate telecomunicatii caldura gaze | da | 40% | |
| 6 | Situatia juridica a terenurilor <ul style="list-style-type: none"> domeniul publicului domeniul privat stat domeniul privat persoane fizice si juridice litigii circulatia terenurilor obiective de utilitate publica | da | 80% | |

STUDII DE FUNDAMENTARE necesare conform GP 38-99 si forma de redactare

| Nr.crt | studiul | Realizat /nerealizat | evaluat |
|--------|---|----------------------|---------|
| 1 | Studio conditii geologice, hidrogeologice si geotehnice | da | 20% |
| 2 | Reambulare topo | da | 20% |
| 3 | Socio-economic | da | 70% |

NOTA: 1) toate studiile cu procentajul evaluat la mai putin de 100% inseamna ca trebuie reluate deoarece nu sunt conforme cu cadrul continut, datele trebuie actualizate sau prin efectul

modificarii legii 350/2001 cu republicarile ulterioare implica completarea si adaugarea unor capitole din memoriu general din studii de fundamentare sau din regulamentul local de urbanism

INCADRAREA PUG IN CERINTELE LEGISLATIEI ACTUALE

Legislatia actuala care guverneaza realizarea PUG la data semnarii contractului de consultanta cuprinde urmatoarele acte normative in vigoare: L 350/2001 si normelor de aplicare ale acestei legi. Legea 350/2001 care a guvernat incheierea contractului a suferit modificari prin: OG 69/2004, L 289/2006, OG 18/2007, OG 27/2008, L 242/2009, L 345/2009, OUG 7/2011, L 162/2011, L 221/2011, OUG 81/2011, OUG85/2012, L 190/2013, L 229/2013, OUG 22/2014, L 302/2015, L 303/2015, L 324/2015, OUG 7/2016, Ordin 233/2016 si Ordin 3494/2020.

Contractul privind actualizarea PUG a fost incheiat in baza legii 350/2001 art. 46 alineat 1. modificat prin Legea 324/2015.

Cerintele PUG conform legislatiei actuale in vigoare (2021) pentru PUG-uri de categoria III:
PIESE SCRISE conform legislatiei in vigoare sunt 2021:

| Nr crt | Etapa | Realizat | Evaluat | % | observatii |
|--------|------------------------------|---------------------------|------------|------|------------|
| 1 | Studii de fundamentare | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 2 | Memoriul general | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 3 | Regulament Local de Urbanism | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |

PIESE DESENATE conform legislatiei in vigoare (2021) sunt:

| Nr crt | plansa | Realizat | evaluat | % | Observatii (de facut) |
|--------|----------------------------------|---------------------------|------------|------|-----------------------|
| 1 | incadrare in judet | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 2 | situatia existenta si disfunctii | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 3 | Planes ANIF, Cultura, etc | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 4 | circulatii existente | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 5 | retele existente | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 6 | reglementare functiuni | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 7 | Circulatii propuse | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 8 | Retele propuse | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |
| 9 | situatia juridica a terenurilor | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |

| | | | | | |
|----|--|---------------------------|------------|------|--|
| 10 | Planse pentru studiile de fundamentare | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | Pl. neefectuate - geo plansa - gosp. Apelor - z.inundabila -mediu variante - pedo. plansa |
| 11 | Scheme pentru studiile de fundamentare | Da dar trebuiesc refacute | De refacut | 100% | |

STUDII DE FUNDAMENTARE conform legislatiei in vigoare precum si cele aparute ca urmare a cerintelor primariei si Consiliului Judetean Prahova

| Nr crt | Tip de studiu | Realizat | Evaluat % | observatii |
|--------|--|--|--|---|
| 1 | Studii de fundamentare analitice: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Actualizare baza topo</i> • <i>Conditii geo (riscuri geografice)</i> • <i>protectia mediului (zone naturale protejate)</i> • <i>studiu istoric (Hoinarescu 2015 si stabilire zone construite cu valoare istorica)</i> • <i>peisagistic</i> • <i>tipuri de proprietate</i> • <i>turism</i> • <i>infrastructura</i> • <i>gospodarirea apelor si zone inundabile</i> • <i>circulatii</i> • <i>sanatatea populatiei</i> | da da da da da da da nu da nu da nu | 50% 10% 60% 60 80% 100% 80% 0% 60% 0% | De pus granituri si PUZ-uri De facut studiu corect cu harta geomorfologica si zonele de risc (ca la lege) De facut raportul de mediu si evaluarea adecvata De efectuat studio arheologic, completat cu cladirile clasate si stabilit un tip de decoratie ambientala caracteristica zonei De completat cu disfunctii si amplasare publicitate De completat cu tipuri de unitati reglementate De completat cu lucrarile noi De efectuat De facut propuneri si verif. pozitia autostrazii De efectuat |
| 2 | Ancheta sociala | nu | 0% | De efectuat |
| 3 | Studii de fundamentare prospective <ul style="list-style-type: none"> • <i>demografie</i> • <i>activ. Economice</i> • <i>mobilitate</i> • <i>schimbari climatice</i> | da da nu nu | 80% 80% 0% 0% | De completat cu datele noi De completat cu datele noi De efectuat De efectuat |

NOTA:

Studiile scrise cu caractere italice au fost facute conform contractului initial si ghidului GP 38-99. La ora actuala documentatiile se intocmesc conform metodologiei aparute la Legea 350/2001, respective Ordinului 233/2016 reactualizat cu Ordinul 3494/27.07.2020 republicat si

completat la data 02.03.2021.

Studiile inscise intre paranteze nu sunt conforme cu legislatia indiferent de data acesteia.

DOCUMENTE COLATERALE OBLIGATORII conform legislatiei in vigoare sunt:

| Nr crt | Documentul | Realizat | evaluat | observatii |
|--------|---|----------|---------|--|
| 1 | Lista PUZ-uri aprobate | da | 80,00% | |
| 2 | Lista Puz-uri cu st. oportunitate | nu | 0% | De pus la dispozitie de primarie |
| 3 | Strategia de dezvoltare majora si strategii sectoriale <ul style="list-style-type: none"> • economice majore • circulatii • turism • retele edilitare, circulatii • zonificare fiscala | | | -Strategia generala a fost predata de catre primarie -strategiile sectoriale se fac de catre proiectant |
| 4 | Plan de actiune pentru implemen-tarea investitiilor publice | nu | 0% | Se face de catre primarie pe o perioada egala cu perioada de valabilitate PUG reactualizat |
| 5 | Monografie oras | Nu | 0% | Va fi pusa la dispozitie de catre primarie |
| 6 | Date statistice | Da | 80% | Se reactualizeaza -fisa localitatii |
| 7 | Plan parcelar semnat si stampilat (insusit) de primarie nu OCPI Ph. | da | 100% | Se primeste de la primarie |

1.2 VERIFICAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ELABORATE PENTRU PUG 2015

EVALUARE STUDII DE FUNDAMENTARE CONFORM LEGISLATIEI ACTUALE
(conform table pagina 15)

| Nr crt | Tip de studiu | Realizat | evaluat | observatii |
|--------|--|----------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Studii de fundamentare analitice: <ul style="list-style-type: none"> • Actualizare baza topo • Conditii geo (riscuri geografice) • protectia mediului (zone naturale protejate) • studiu istoric (Hoina-rescu 2015 si stabilire zone construite cu valoare istorica) • peisagistic • tipuri de proprietate • turism | da da da da da | 50% 10% 60% 60 80% | De pus granituri si PUZ-uri De facut studiu corect cu harta geomorfologica si zonele de risc (ca la lege) De facut raportul de mediu si evaloarea adecvata De efectuat studio arheologic, completat cu cladirile clasate si stabilit un tip de decoratie ambientala caracteristica zonei De completat cu disfunctii si amplasare publicitate |

| | | | | |
|---|--|----------------|--------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • <i>infrastructura</i> • <i>circulatii</i> | da da da | 100% 80% 80% | De completat cu tipuri de unitati reglementate De completat cu lucrarile noi De facut propuneri si verific. pozitia autostrazii |
| 2 | Studii de fundamentare prospective <ul style="list-style-type: none"> • <i>demografice</i> • <i>activ. Economice</i> | da da | 80% 80% | De completat cu datele noi De completat cu datele noi |

1.3 VERIFICAREA ACTUALITATII DATELOR PUG 2015

Datele in baza carora au fost efectuate analizele economice si demografice sunt obtinute de la DJS Prahova si cuprind recensamintele si fisa localitatii” pana in anul 2014. Din punctul de vedere a anilor analizati datele nu releva actiunea crizei economice mondiale asupra locurilor de munca si demografiei orasului. Nu au fost relevante nici perioada de timp de la aderarea la Uniunea Europeana si astfel sa poata fi cuantificate aceste doua mari evenimente in efectele asupra activitatilor locale. Drept urmare trebuiesc facute studiile prospective respectiv “Demografie” (in mod deosebit piramida varstelor si legata cu necesarul de locuri de munca pentru viitorii activi si nevoile de ingrijire pentru varsnici) si studiul de “Evaluare a activitatilor economice”.

Trebuie modificat memoriul general deoarece multe propuneri se modifica.

1.4 STADIUL AVIZELOR PUG 2015

A fost trecut in contract obtinerea avizelor si intocmire documentatiilor si sustinerea in comisii.
Conform nevoilor stipulate de legislatia in vigoare

| Nr crt | Avizul | Documentatie predata | Aviz obtinut/ | observatii |
|--------|-------------------------|----------------------|---------------|------------|
| 1 | OCPI Prahova | da | da | expirat |
| 2 | MAI | da | da | expirat |
| 3 | SRI +STS | da | da | expirat |
| 4 | MApN | da | da | expirat |
| 5 | CFR | da | da | expirat |
| 6 | CNAIR | da | da | expirat |
| 7 | Drumuri locale | da | da | expirat |
| 8 | Drumuri judetene | da | da | expirat |
| 9 | Politia rutiera Prahova | da | da | expirat |
| 10 | Romsilva | da | da | expirat |
| 11 | Romtelecom | da | da | expirat |
| 12 | transelectrica | da | da | expirat |
| 13 | electrica | da | da | expirat |
| 14 | RUR | da | da | expirat |
| 15 | ANIF | da | da | expirat |

| | | | | |
|----|------------------------|----|----|---------|
| 16 | Apa-canal Prahova | da | da | expirat |
| 17 | SGA | da | da | expirat |
| 18 | Directia cultura | da | da | expirat |
| 19 | Ministerul culturii | da | da | expirat |
| 20 | distrigaz | da | da | expirat |
| 21 | Transgaz | da | da | expirat |
| 22 | Petrom | da | da | expirat |
| 23 | Telekom | da | da | expirat |
| 24 | Vodafone | da | da | expirat |
| 25 | Orange | da | da | expirat |
| 26 | APM Prahova | da | nu | |
| 27 | Sanatatea populatiei | da | da | expirat |
| 28 | Minidterul turismului | da | da | expirat |
| 29 | Minidterul Dezvoltarii | nu | nu | |
| 30 | CJ Prahova | nu | nu | |
| 31 | C.L. Azuga | nu | nu | |

NOTA: 1) Proiectantul actual recomanda prezentarea la o consultatie cu consiliul judetean Prahova

1.5 CUM RASPUNDE PUG 2015 LA LEGISLATIA ACTUALA

SCOPURILE SI OBIECTIVELE STABILITE PRIN GP 38-99

Proiectul la data actuala raspunde obiectivelor stabilite prin GP 38-99 in proportie de circa 30-40%, dar pentru obiectivele stabilite de schimbarea legislativa si cea de incadrare la o clasa de avizare data de tipul orasului, documentatia raspunde sporadic in masura de cel mult 50%. Unul din motivele principale fiind propunerilor si concluziilor din studiile vechi si efectuarea lor mai mult in stil de informare generala sin u in scopul intocmirii unui regulament local de urbanism.

PROBLEME NETRATATE IN DOCUMENTELE SCRISE SI DESENATE IN PUG AZUGA 2015

Probleme netrtrate in studii de fundamentare si studii necesare si neefectuate

unele studii sunt inexistente respectiv: ancheta sociala, gospodarirea apelor si zone inundabile, geo, mobilitate urbana, sanatatea populatiei

unele studii trebuiesc reactualizate sau terminate respectiv: Topo, Raportul de mediu, istoric

Probleme NETRATATE in memoriul general - diferente intre continutul cadru dat de ghidul GP 38-99 si continutul cadru dat de legislatia in vigoare.

Se citeste in concordanta cu tabel de la punctul B al paginii 7.

Cadrul continut memoriul general PUG 2015

| | | | | |
|---|---|----|------|--|
| 1 | Date de recunoastere a documentatiei – denumire, beneficiar, – proiectant general, – proiectanti de specialitate, – data elaborarii | da | 100% | |
|---|---|----|------|--|

| | | | | |
|----|---|----|------|--|
| 2 | Obiectul lucrarii <ul style="list-style-type: none"> • solicitari ale temei • prevederi program dezvoltare • modificari PUG anterior | nu | 0% | <u>Tema initiala se modifica datorita legislatiei in vigoare</u> |
| 3 | Surse documentare <ul style="list-style-type: none"> • lista studiilor anterior PUG • Studii de fundamentare • date statistice • proiecte de investitii • suport topografic | da | 100% | |
| 4 | Evolutie <ul style="list-style-type: none"> • evolutia in timp a UAT • caracteristici locale si repere • evolutia dupa 1990 | da | 20% | |
| 5 | Elemente ale cadrului natural <ul style="list-style-type: none"> • relief • retea hidrografica • clima • caracteristici geotehnice • riscuri naturale si antropice | da | 60% | |
| 6 | Relatii in teritoriu <ul style="list-style-type: none"> • extrasPATN • extrasPATJ • studii judetene privind mediu, circulatia, lucrari hidroameliorative, retele edilitare majore | da | 40% | |
| 7 | Potential economic <ul style="list-style-type: none"> • profil economic • resurse exploatate • disfunctii | da | 30% | |
| 8 | Populatia. Elemente demografice si sociale <ul style="list-style-type: none"> • Nr. locuitori, piramida varstelor • structura pe grupe de varsta • resurse de munca, activi • disfunctii | da | 80% | |
| 9 | Circulatie <ul style="list-style-type: none"> • tipuri • disfunctii • transport | da | 90% | |
| 10 | Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial UAT <ul style="list-style-type: none"> • trup principal • trupuri izolate Bilant teritorial intravilan | da | 80% | |

| | | | | |
|----|--|----|-----|--|
| 11 | Zone cu riscuri naturale <ul style="list-style-type: none"> • studii existente • concluzii studii • microzonari • fenomene si informatii istorice | da | 50% | |
| 12 | Echipare edilitara <ul style="list-style-type: none"> • gospodarirea apelor • alimentari cu apa • canalizare • alimentare cu energie electrica • telefonie • alimentare cu caldura • alimentare cu gaze naturale • gospodarie comunală • disfunctii | da | 80% | |
| 13 | Probleme de mediu <ul style="list-style-type: none"> • cadru natural • resurse • riscuri • monumente ale naturii si istorice • zone recreere • obiective ind. retea circulatii • depozite deseuri • disfunctii • surse de poluare • calitate factori mediu • prioritati de interventie | da | 60% | |
| 14 | Disfunctii la nivelul teritoriului si localitatii <ul style="list-style-type: none"> • dezechilibre economice • probleme sociale • disfunctii in cadrul activitatilor economice • functii incompatibile alaturate • cadru natural cu probleme • zone de protejat • poluare • probleme ale fondului construit • asigurarea unitatilor locative • institutii publice lipsa sau cu activitate insuficienta • probleme privind circulatia • lipsa echipare edilitara | da | 60% | |
| 15 | Necesitati si optiuni ale populatiei <ul style="list-style-type: none"> • punct de vedere populatia • punct de vedere administratia | da | 10% | |

| | | | | |
|----|--|---------|-----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> punct de vedere proiectant PUG | | | |
| 16 | Studii de fundamentare | partial | 50% | |
| 17 | Evolutia posibila-prioritati | nu | 0% | |
| 18 | Optimizarea relatiilor in teritoriu <ul style="list-style-type: none"> pozitia in retea judeteana cai de comunicatie lucrari majore prevazute deplasari pentru munca accesibilitatea in intravilan dezvoltarea retelelor edilitare | da | 20% | |
| 19 | Dezvoltarea activitatilor <ul style="list-style-type: none"> dezvoltarea prin reorganizare specific local necesar a fi dezvoltat folosirea rezervelor existente asigurarea de utilitati si servicii necesar locuri de munca | da | 50% | |
| 20 | Evolutia populatiei <ul style="list-style-type: none"> model de crestere corelare nevoi de munca cu locuri de munca posibilitati control populatie-locuri de munca aspecte sociale (migratie) | da | 40% | |
| 21 | Organizarea circulatiei <ul style="list-style-type: none"> sistem rutier si transport in comun sistem CF sistem pietonal | da | 60% | |
| 22 | Intravilan propus. Zone functionale. Bilant teritorial <ul style="list-style-type: none"> bilant teritoriu UAT bilant intrav. justificare varianta studii privind agresivitatea si incompatibilitatea zonelor functionale predominante | da | 60% | |
| 23 | Masuri in zone cu riscuri naturale <ul style="list-style-type: none"> interdictii de construire proiecte ameliorative cerere de fonduri | nu | 0% | |
| 24 | Dezvoltarea echiparii edilitare <ul style="list-style-type: none"> gospodarirea apelor alimentari cu apa | da | 60% | |

| | | | | |
|----|--|----|-----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • canalizare • alimentare cu energie electrica • telefonie • alimentare cu caldura • alimentare cu gaze naturale • gospodarie comunala | | | |
| 25 | <p>Protectia mediului</p> <ul style="list-style-type: none"> • diminuare poluare majora • epurarea apelor • gestiune deseuri • spatii verzi • arii protejate • zone propuse pentru refacere peisagistica | Da | 30% | |
| 26 | <p>Reglementari urbanistice</p> <ul style="list-style-type: none"> • solutia generala • organizare circulatii • destinatia terenurilor • zona centrala • indicatori urbanistici • protejarea unor terenuri valoroase • interdictii temporare de construire • interdictii definitive de construire | da | 60% | |
| 27 | <p>Obiective de utilitate publica</p> <ul style="list-style-type: none"> • terenuri proprietate publica • terenuri proprietate privata • circulatia juridica a terenurilor | da | 50% | |
| 28 | <p>Concluzii. Masuri in continuare</p> <ul style="list-style-type: none"> • amenajarea UAT • sanse de relansare economica • categorii de interventii • prioritati de interventii • aprecieri proiectant PUG • PUZ-uri necesare • alte studii necesare • proiecte pentru implementare obiective PUG | da | 60% | |

Probleme NETRATATE in RLU

Cadrul continut regulament local de urbanism PUG 2015

| nr. crt | capitol | realizat | Evaluat (%) | observatii |
|---------|-----------|----------|-------------|---------------------------------------|
| 1 | Rolul RLU | da | 60% | A fost modificat art 48(1) L 350/2001 |

| | | | | |
|----|---|----|-----|--|
| | | | | unde se cere introducerea in PUG - zone cu PUD nu pot modifica planurile ur-banistice superioare ierarhic (PUG si PUZ) A fost modificat art 18(c3) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - regulament cadru pentru peisaj valoros reglementari pe termen lung <ul style="list-style-type: none"> • 46,3,a,b,c,d,e,f,g, reglementari pe termen scurt <ul style="list-style-type: none"> • art 46,2, a,b,c,d,e,f,g,h,i,j • interdictii permanente (zone de protectie severa, legea 6/2015, zone inundabile) |
| 2 | Baza legala a elaborarii | da | 70% | |
| 3 | Domeniu de aplicare | da | 30% | A fost modificat art 46 (5) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zone cu reglementari ce nu pot fi modificate prin PUZ si PUD A fost modificat art 46 (7) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG - zone cu PUZ obligatoriu daca CUT mai mare de 4 A fost modificat art 47 (1, 3, 4, 5) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG -zone cu PUZ obligatoriu daca exista un grad ridicat de complexitate -delimitarea in PUG a zonelor importante ptr. admin. locala |
| 4 | Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit | da | 30% | |
| 5 | Reguli cu privire la apararea interesului public | da | 50% | |
| 6 | Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii | nu | 0% | |
| 7 | Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii | da | 50% | |
| 8 | Reguli cu privire la echiparea edilitara | da | 80% | |
| 9 | Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii | nu | 0% | De facut scheme de amplasare pe lot |
| 10 | Reguli cu privire la amplasarea de | da | 60% | |

| | | | |
|-----------------------------|--|--|--|
| spatii verzi si imprejurimi | | | |
|-----------------------------|--|--|--|

NOTA: trebuie conformat RLU pentru a exista si reguli specifice pe domeniu (ex. Mediu, cultura) si pe suprafata fizica

REALIZAREA PE FIECARE CAPITOL IN PARTE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PUG 2015

TOT REGULAMENTUL SE RECONFIGUREAZA PENTRU CLARITATE SI COMPLETARE PE MODEL RLU BUCURESTISI METODOLOGIA LA LEGEA 350/2001

Probleme NETRATATE in plansele desenate

| nr. Crt | plansa | realizat | Evaluat (%) | observatii |
|---------|---|----------|-------------|--|
| 1 | Incadrare in teritoriu <ul style="list-style-type: none"> • limite • folosinta terenurilor din UAT • bilant teritorial UAT dispute juridice privind granitele UAT | da | 60% | Prea multe informatii de tip text puse pe plansa Corectat domeniu schiabil |
| 2 | Situatia existenta si disfunctionalitati <ul style="list-style-type: none"> • limite • functiuni in intravilan • drumuri • disfunctionalitati | da | 90% | Prea multe informatii de tip text puse pe plansa |
| 3 | Drumuri si retele existente <ul style="list-style-type: none"> • rutier • cf • imbracaminti drumuri in intravilan • retele edilitare • disfunctionalitati | da | 90,00% | |
| 4 | Reglementare functiuni <ul style="list-style-type: none"> • limite • zone functionale • circulatii • servituti • bilant teritorial intravilan | Da | 40% | Trbuiesc corecturi: - culori conform ghid - modificari - bilant intravilan - profile drumuri |
| 5 | Reglementare drumuri si retele edilitare propuse <ul style="list-style-type: none"> • alimentare cu apa • canalizare • electricitate • telecomunicatii • caldura • gaze | Da | 80% | Trebuie plansa cu toate retelele si drumurile Conform Ghid verificata pozitia autostrazii |
| 6 | Reglementari situatia juridical a terenurilor | da | 90% | |

DIRECTIILE SI STRATEGIILE DE DEZVOLTARE

Directiile si strategiile de dezvoltare au fost atinse in Memoriu si se citesc slab din plansa de reglementare.

Pentru acoperirea satisfacatoare a subiectului trebuie tratat in memoriu general intr-un capitol separat, in regulament inscrisa intr-un capitol separat care sa se numeasca "principii de dezvoltare", iar in planse trebuiesc efectuate scheme privind strategiile de dezvoltare sectoriale respectiv:

- dezvoltare circulatii (rutier, cai ferate, transport pe cablu)
- zonele mari functionale (rezidential, industrial, turism si elemente locale caracteristice)
- dezvoltare retele edilitare
- dezvoltare fiscala

6 CUM S-A EFECTUAT CONSULTAREA PUBLICULUI PUG 2015

Conform contract

| Nr.crt. | Tipul de consultare a publicului | Realizat | Observatii |
|---------|--|----------|--|
| 1 | Anunturi publice pentru avizul <ul style="list-style-type: none"> • de mediu • consiliul judetean | Nu nu | 0 anunturi din 5 0 anunturi din 1 |
| 2 | Ancheta sociala | nu | |
| 3 | Dezbatere publica pentru avizul <ul style="list-style-type: none"> • de mediu • consiliul judetean | nu nu | fara dezbatere publica pentru ca nu s-a ajuns la aceea etapa 0 |
| 4 | Dezbatere in consiliul local (plan reglementari) | da | Doua dezbateri |

Ancheta publica si consultarea publicului nu este trecuta in contract

Conform legislatiei in vigoare participarea publicului in toate etapele de intocmire PUG

1. A fost modificat art 57 (1, 2) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG participarea publicului in toate etapele de intocmire PUG
2. A fost modificat art 59 (a, b, c, d, e) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG cum se face informarea publicului in toate etapele de intocmire PUG si scopul acesteia
3. A fost modificat art 60, 61 (a, b, c, d, e) L 350/2001 unde se cere introducerea in PUG
 - - integrarea optiunilor publicului
 - - informarea mai amanuntita a publicului in functie de importanta lucrarii

Conform legislatiei ACTUALE

| Nr.crt | Tipul de consultare a publicului | Realizat | Observatii |
|--------|---|----------|---|
| 1 | Anunturi publice pentru avizul <ul style="list-style-type: none"> • de mediu • consiliul judetean | nu nu | Trebuiesc si nu au fost facute 5 anunturi 1 anunt |
| 2 | Ancheta sociala | nu | Trebuie si nu a fost facuta |
| 3 | Dezbatere publica pentru avizul CONSILIUL LOCAL AZUGA | da | Trebuiesc si nu au fost facute 4 dezbateri in timpul proiectarii care <u>nu a fost realizata conform cerintelor legale</u> (a fost realizata una) |

| | | |
|--------------------|----|---|
| de mediu | nu | o dezbatere publica si grupuri de lucru |
| consiliul judetean | nu | o dezbatere publica |

1.7 CUM S-A EFECTUAT CONTOLUL PRIMARIEI ASUPRA PROIECTULUI ACTUALIZARE PUG ORASUL AZUGA 2015

Persoane responsabile pentru desfasurarea PUG 2015

| Nr.crt | compartiment | Persoana de contact | Sedinta data /act emis | observatii |
|--------|-------------------|--|--|------------------------------|
| 1 | Primar | primar 2008 primar 2015 | Contract/tema de proiect 9817/14.10.2008 Contract/tema de proiect 9817/14.10.2008 | |
| 2 | Contabil sef | Contabil sef 2008 Contabil sef 2015 | Contract/conditii de plata conform contract Contract 9817/14.10.2008 | Achitat 3 etape din contract |
| 3 | Seviciul urbanism | Sef serviciu 2008 Sef serviciu 2015 | Semnat contract 9817/14.10.2008 PV de receptie/data | |

Comisia tehnica de verificare a documentatiei de urbanism

| Nr. crt | Sedinta data | Proces verbal de receptie | Cerintele comisiei | Raspunsul proiectantului PUG |
|---------|---|---|--|--|
| 1 | Comisie tehnica Azuga 19.07.2012 14.03.2013 | Etapa 1 p.v. din 31.06.2009 Etapa 3 p.v. din 20.09.2012 p.v. din 12.02.2014 | Modificari cerute in plansa de reglementare la etapele 1 si 3 PV/19.07.2012 – 18 modificari Minuta/ 14.03.2013-14 modificari | A efectuat modificarile solicitate de comisie la etapa 1 si la etapa 3 |

1.8 RAPORT DE ANALIZA DOCUMENTATII PUG

In urma studierii documentatiilor de urbanism realizate de proiectantii:

- SC CONSPROIECT SA PLOIESTI, - RLU (PUG Azuga 2000) – documentatie avizata si cu HCL - PUG-ul in functiune..
- IAIM (PUG Azuga 2006) pentru introducere traseu autostrada – documentatie avizata si cu HCL - PUG nu reglementeaza intravilanul orasului Azuga ci autostrada Bucuresti-Brasov
- UNIVERSITATEA TEHNICA CLUJ NAPOCA (PUG Azuga 2015) cuprinde piesele RLU, MG, planse, studii de fundamentare (obligatorii conform contract) si avizele realizate si obtinute dar nu in totalitate si expirate actualmente.

Am constatat ca a fost executata documentatia PUG Azuga 2015, dar fiecare piesa are lipsuri care duc la imposibilitatea avizarii acestei lucrari. In principal nu a fost respectat cadrul continut al legislatiei de urbanism, de mediu, de ape, etc. Lipsesc total si partial unele studii de fundamentare, iar altele au fost formulate si executate in afara cadrului legislativ si a cerintelor administratiei locale.

SC PPS IMOB URBAN SRL
DIRECTOR TEHNIC
arh. Paidiu Marcela Antoaneta

elaborator: St Urb. Paidiu Petre Sebastian