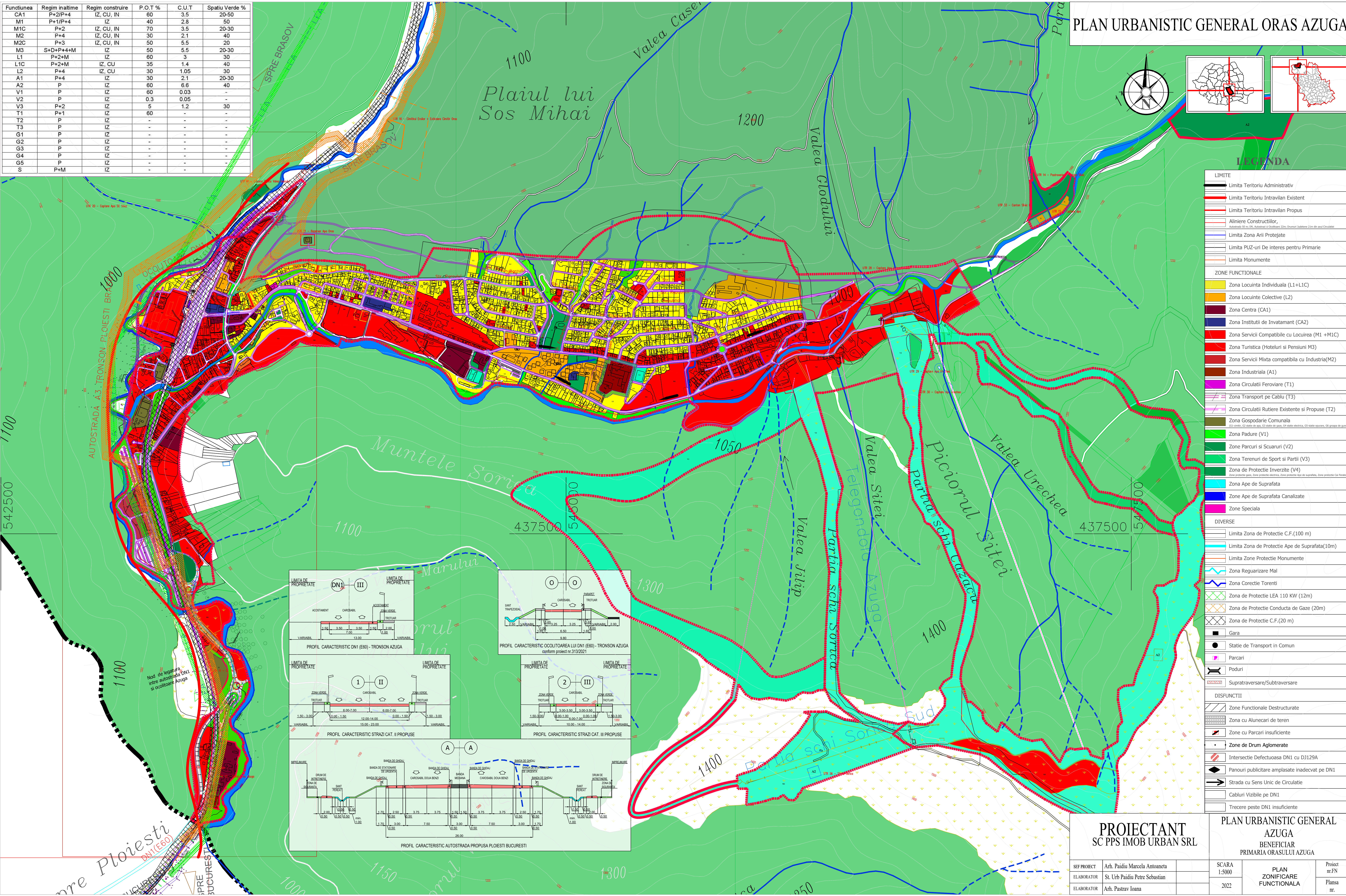
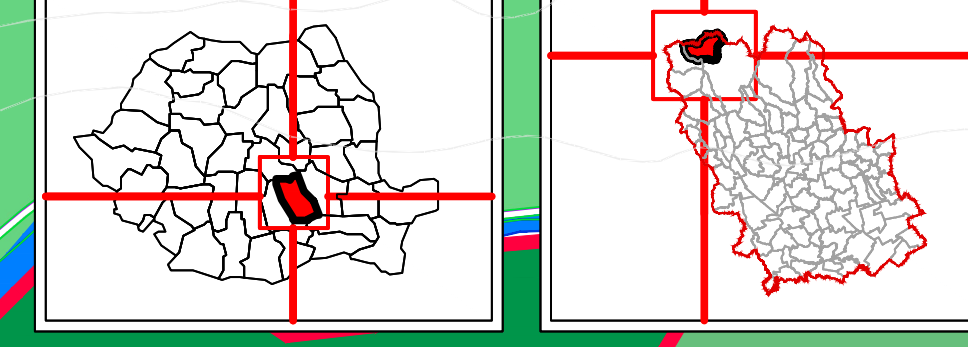
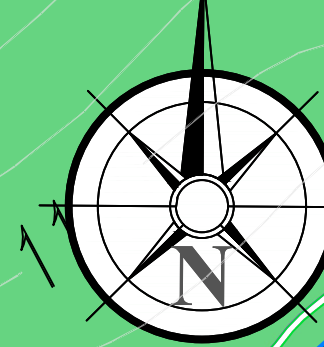
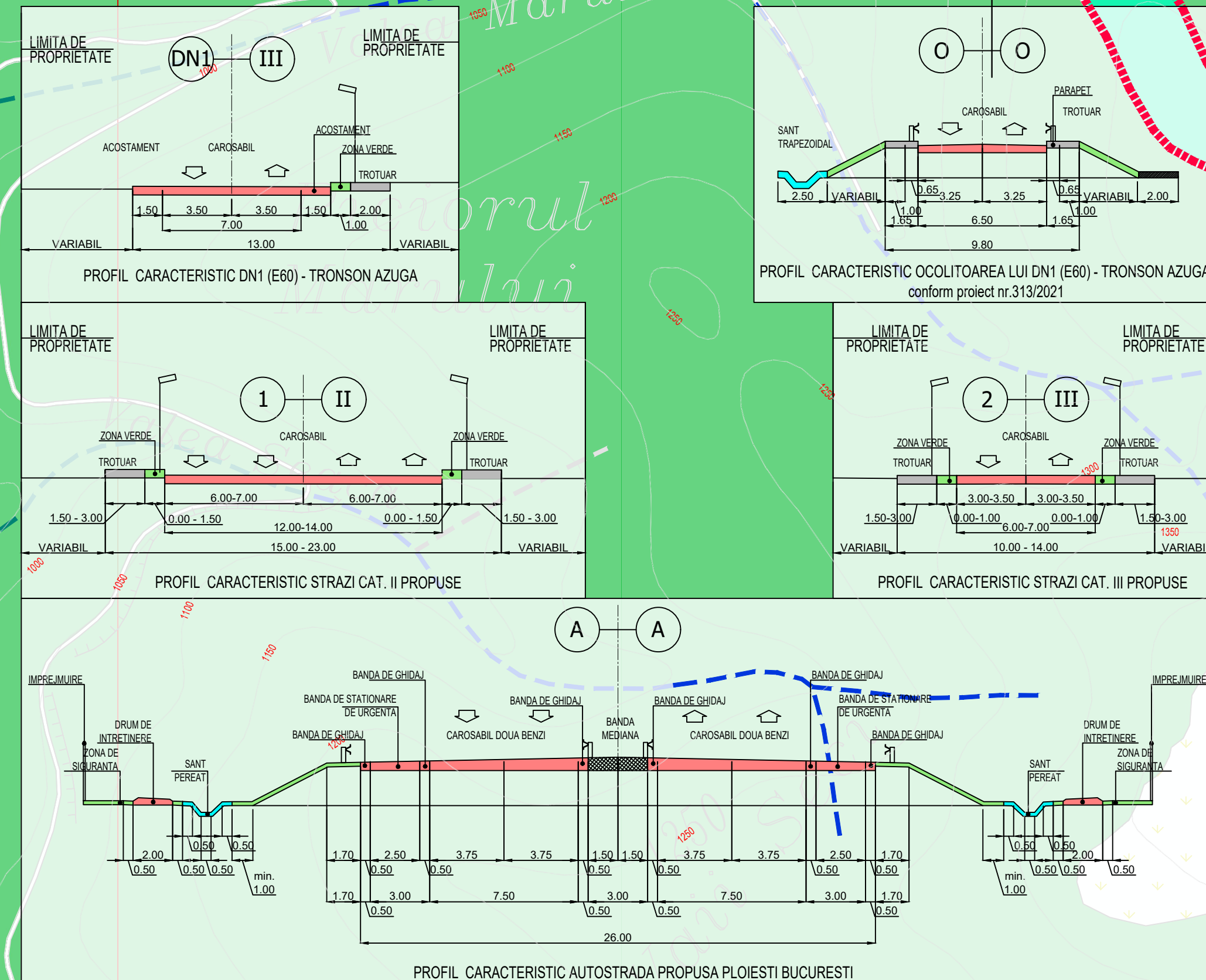


PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS AZUGA

Funcțiunea	Regim inaltime	Regim construire	P.O.T %	C.U.T	Spatiu Verde %
CA1	P+2/P+4	IZ, CU, IN	60	3,5	20-50
M1	P+1/P+4	IZ	40	2,8	50
M1C	P+2	IZ, CU, IN	70	3,5	20-30
M2	P+4	IZ, CU, IN	30	2,1	40
M2C	P+3	IZ, CU, IN	50	5,5	20
M3	S+D+P+4+M	IZ	50	5,5	20-30
L1	P+2+M	IZ	60	3	30
L1C	P+2+M	IZ, CU	35	1,4	40
L2	P+4	IZ, CU	30	1,05	30
A1	P+4	IZ	30	2,1	20-30
A2	P	IZ	60	6,6	40
V1	P	IZ	60	0,03	-
V2	P	IZ	0,3	0,05	-
V3	P+2	IZ	5	1,2	30
T1	P+1	IZ	60	-	-
T2	P	IZ	-	-	-
T3	P	IZ	-	-	-
G1	P	IZ	-	-	-
G2	P	IZ	-	-	-
G3	P	IZ	-	-	-
G4	P	IZ	-	-	-
G5	P	IZ	-	-	-
S	P+M	IZ	-	-	-



LIMITE	
	Limita Teritoriului Administrativ
	Limita Teritoriului Intravilan Existent
	Limita Teritoriului Intravilan Propus
	Aliniere Constructiilor, Aliniere 10 m, 100 m, Aliniere 500 m, Aliniere 1000 m de la Cămin
	Limita Zona Arie Protejate
	Limita PUZ-uri De interes pentru Primarie
	Limita Monumente
ZONE FUNCTIONALE	
	Zona Locuinta Individuala (L1+L1C)
	Zona Locuinte Colective (L2)
	Zona Centra (CA1)
	Zona Institutii de Invatamant (CA2)
	Zona Servicii Compatibile cu Locuirea (M1 +M1C)
	Zona Turistica (Hoteluri si Pensii M3)
	Zona Servicii Mixta compatibila cu Industria(M2)
	Zona Industriala (A1)
	Zona Circulatii Feroviare (T1)
	Zona Transport pe Cablu (T3)
	Zona Circulatii Rutiere Existente si Propuse (T2)
	Zona Gospodarie Comunala (Zona protejata de catre Consiliul Local de salubritate, salubritate, salubritate, salubritate)
	Zona Padure (V1)
	Zona Parcuri si Scuaruri (V2)
	Zona Terenuri de Sport si Partii (V3)
	Zona de Protectie Inverzite (V4) (Zona protejata de catre Consiliul Local de salubritate, salubritate, salubritate, salubritate)
	Zona Ape de Suprafata
	Zona Ape de Suprafata Canalizate
	Zona Speciala
DIVERSE	
	Limita Zona de Protectie C.F.(100 m)
	Limita Zona de Protectie Ape de Suprafata(10m)
	Limita Zone Protectie Monumente
	Zona Reguarizare Mal
	Zona Corectie Torrenti
	Zona de Protectie LEA 110 KW (12m)
	Zona de Protectie Conducta de Gaze (20m)
	Zona de Protectie C.F.(20 m)
	Gara
	Statie de Transport in Comun
	Parcari
	Poduri
	Supratraversare/Subtraversare
DISFUNCTII	
	Zona Functionale Destructurate
	Zona cu Alunecari de teren
	Zone cu Parcari insuficiente
	Zone de Drum Aglomerate
	Intersectie Defectuoasa DN1 cu DJ129A
	Panouri publicitare amplasate inadecvat pe DN1
	Strada cu Sens Unic de Circulatie
	Caburii Vizibile pe DN1
	Trecere peste DN1 insuficiente



PROIECTANT SC PPS IMOB URBAN SRL		PLAN URBANISTIC GENERAL AZUGA BENEFICIAR PRIMARIA ORASULUI AZUGA	
SEF PROIECT	Arh. Paidiu Marcela Antoaneta	SCARA	1:5000
ELABORATOR	St. Urb Paidiu Petre Sebastian	AN	2022
ELABORATOR	Arh. Pastrav Ioana	PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA	Proiect nr.FN Plansa nr.