

HOTĂRÂRE

privind implementare PUZ – Modificare partiala PUZ aprobat si a reglementarilor specifice adoptate ulterior prin planuri urbanistice zonale sau de detaliu, str. Victoriei nr.36, oras Azuga, beneficiar DGL Investement&Consulting SRL Bucuresti

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.148/2011 initiat de Primarul orasului Azuga dl. Adrian Purcaru , privind modificare partiala PUZ, cu elemente de PUD – Complex Multifunctional Azuga, str. Victoriei nr.36, beneficiar DGL Investement&Consulting SRL Bucuresti, cererea nr. 9933/2011 a DGL Investement&Consulting SRL Bucuresti, raportul nr. 367/2012 al Compartimentului Urbanism si disciplina in constructii din cadrul Primariei orasului Azuga si avizul Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orasului Azuga;

Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea terenului si urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.36 alin.2 lit”c” din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta

HOTARARE :

Art.1 Aproba implementare PUZ – Modificare partiala PUZ aprobat si a reglementarilor specifice adoptate ulterior prin planuri urbanistice zonale sau de detaliu, str. Victoriei nr.36, oras Azuga, beneficiar DGL Investement&Consulting SRL Bucuresti

Art.2 Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul primariei orasului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Ing Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Jr/Ec. Diana Dumbrava

Azuga 31.01.2012
Nr.5

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 1862 DIN 28.09.2011

privind lucrarea:

**PUZ - MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ APROBAT (S-studiu=71211mp)
-ÎN ORAȘUL AZUGA, STR. VICTORIEI NR. 36**

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului :	PUZ - MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ APROBAT (S-STUDIU=71211 MP)
Localizarea proiectului :	ORAȘUL AZUGA, STR. VICTORIEI NR. 36
Faza de proiectare :	PUZ
Proiect nr./ Data elaborării :	5 / 01.04.2011
Proiectant :	SC Urbaneffect SRL - urb.Răzvan Iliescu
Beneficiar :	SC Dgl Investement & Consulting SRL

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de modificare a indicatorilor urbanistici și a soluției de circulație pentru un teren în suprafață de 39117,65 mp în vederea realizării unui complex turistic. Suprafață studiată prin PUZ este de 71211 mp.

Conform PUG-lui localității , PUZ și RLU -documentații aprobate- terenul aparține UTR nr.9, SUTR nr.7-zonă mixtă de turism, locuire, agrement și spații comerciale, cu indicatorii urbanistici maximali: pentru cota nivel +0.00(939,3)-POT=75%, CUT=5,4(inclusiv parcaje), CUT=3,5(exclusiv parcaje), pentru cota nivel +12,60(951,9)-POT=31%, CUT=3.

Prin prezentul PUZ se propune diminuarea indicatorilor urbanistici maximali la POT=40%, CUT=2,5, Hmax=28m de la cota ±0.00, modificarea soluției de circulație și a edificabilului conform planșei de reglementări urbanistice.

Accesul se va asigura din DN1, cu relație numai de dreapta și sens unic. Ieșirea se va asigura prin strada Postăvarului. S-a mai prevăzut un acces suplimentar prin strada Postăvarului din strada Independenței, cu pod peste râul Azuga.

În vederea asigurării corespunzătoare a echipării tehnico-edilitare se propune extinderea ale rețelelor de apă, energie electrică , gaze naturale, telefonie și canalizare existente în zonă.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 28.09.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 41/2011 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 8
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 2

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ - MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ APROBAT (S-
studiu=71211mp) ÎN ORAȘUL AZUGA, STR. VICTORIEI NR. 36

Față de acestea după informarea și consultarea populației conform Ord.MDRT nr.2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al orașului Azuga a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligativ și durata de valabilitate a PUZ-ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

S-a achitat taxa de 300 lei pentru emiterea Avizului unic cu chitanța nr. 015487/10.05.2011.

PREȘEDINTE
Mircea Cosma



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

M - ZONA MIXTA

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI.

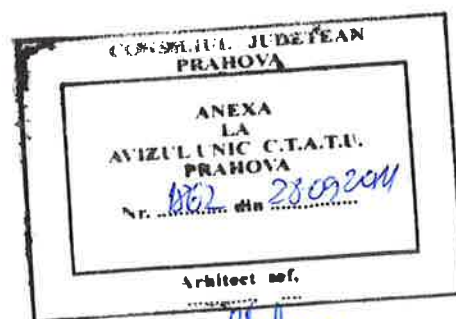
Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, putând forma linearități comerciale și de servicii de-a lungul traseelor principale din aria cuprinsă în studiu. Totodată, zona mixtă prelungește zona centrală, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor și turistilor și completează funcțiunea centrului orasului. De asemenea, se permite completarea fronturilor existente cu spații comerciale și servicii, cu condiția elaborării unor Planuri Urbanistice de Detaliu care să precizeze, în lungul anumitor artere constituite - pe măsură ce apare un interes în acest sens -1 (a) localizarea și gabaritul noilor inserții, (b) modul de asigurare a coerenței și calității imaginii urbane, (c) condițiile de asigurare a cerințelor funcționale, a celor de mentinere a vegetației existente, a acceselor carosabile și pietonale către interiorul zonei, precum și (d) modul de asigurare a intimității locuințelor din proximitate. Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere și locuințe.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel orășenesc
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.,
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- agrement: cazinou, aquapark, etc.
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special.



ARTICOLUL 2 – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine laminate noaptea;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- pentru orice utilizari se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE.

se interzic următoarele utilizari:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea de panouri cu afișaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura cladirilor;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

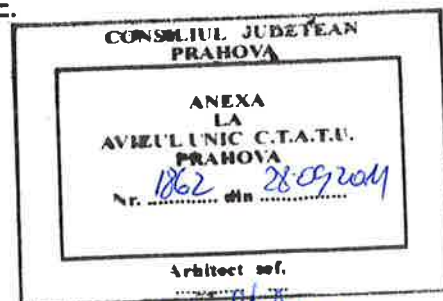
SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLADIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSRUNI)

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30.00 metri;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 12.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;
- în cazul parcellarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 150 mp.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- amplasarea cladirilor in aceasta zona se va face conform prevederilor din plansa B.5 – REGLEMENTARI URBANISTICE si/sau B.6 – PROPUNERE MOBILARE.



ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- amplasarea cladirilor in aceasta zona se va face conform prevederilor din planșa B.5 – REGLEMENTARI URBANISTICE și/sau B.6 – PROPUNERE MOBILARE.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA.

- amplasarea cladirilor in aceasta zona se va face conform prevederilor din planșa B.5 – REGLEMENTARI URBANISTICE și/sau B.6 – PROPUNERE MOBILARE.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- rezolvarea acceselor și a circulației in aceasta zona se vor face conform prevederilor din planșa B.5 – REGLEMENTARI URBANISTICE și/sau B.7 – REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE.
- In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci in afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR.

- înălțimea cladirilor in aceasta zona se va prevedea conform propunerilor din planșa B.6 – PROPUNERE MOBILARE, H maxim = 28,00 m, de la cota 0.00.
- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR.

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerentă" și "elegantă";
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe axele principale.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice stralucitoare), utilizarea culorilor stridente.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- in cazul alimentării cu apă in sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA
Nr. 1862 din 28-09-2011
Arhitect nef.

- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de pilonetji zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;
- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate;
- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

ARTICOLUL 14 - IMPREJMUIRI.

- se va respecta tipul existent de împrejuriri cu condiția ca acestea să fie transparente și să aibă un soclu opac de maxim 0,60 metri către stradă;
- spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

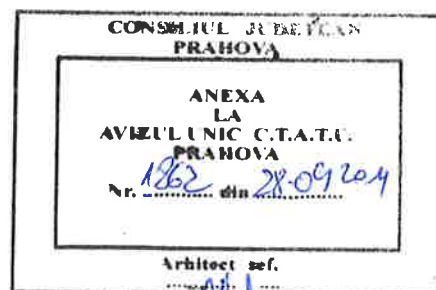
SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 75 % la cota +0,0m
- P.O.T. maxim = 31% la cota +16,0m

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- CUT maxim = 5,4 mp.ADC / mp.teren (incluzind parcajele subterane) la cota 0.00 = 3,5 mp.ADC/mp. teren (fara parcajele subterane) la cota 0.00 = 2.8 mp.ADC/mp. teren (incluzind hotel si locuinte) la cota + 16,0 m



V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orășenesc, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenența la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție.

Spații verzi publice cu acces public, pentru agrement.

Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă - rau Azuga.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

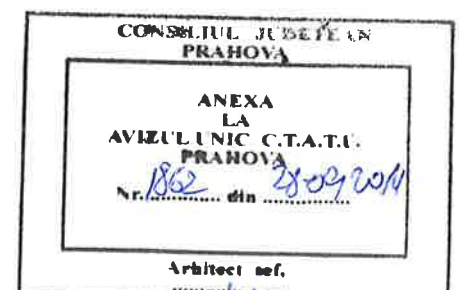
ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE.

sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare accesul direct din drumuri publice pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje;
- sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă;
- pe fâșia de protecție de 15 m din lungul malului riului, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului;
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;
- orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 și cu normele de protecție stabilite pe plan local.



[Handwritten signature]

ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

SECȚIUNEA II : CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

- lățimea zonei verzi de protecție față de riu, infrastructura de circulație și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ACCESE.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, dumm de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la riu al mașinilor de pompieri.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

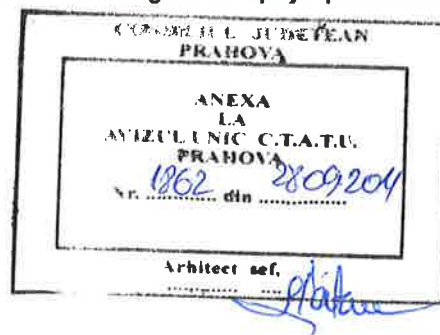
- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+1 niveluri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.



ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de intretinere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatic și favorabile faunei antropofile specifice.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

- conform normelor specifice existente; se recomandă în intravilan împrejmuiiri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu.
- spre deosebire de parcuri și grădini, scuarurile și fâșiile plantate nu vor fi îngrădite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 m înălțime, fie prin borduri în lungul cărora pe o distanță de minim 0,5 m terenul va fi coborât cu minim 0,10 m sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica poluarea cu praf provocată de scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.).
P.O.T. cu construcții = max. 15%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.).
C.U.T. maxim = 0.30 mp.ADC/mp.teren

CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII APARENTE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

ART. 1. Tipurile de subzonc funcționale sunt:

- căi rutiere
- căi feroviare

ART. 2. Funcțiunea dominantă a zonei este de: construcții și amenajări pentru căi de comunicații rutiere și feroviare.

Zona drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive de drum și de lucrările aferente constituită din ampriza și cele două fașii laterale de o parte și de alta a ei denumite zone de siguranță. La care se adaugă zonele de protecție corespunzătoare fiecărei categorii de drumuri publice.

Zona C.F. - infrastructura este partea unei cai ferate alcătuită din terasamente cu lucrări de consolidare și protecție aferente, poduri și tuneluri zona de protecție a infrastructurii este fașa de teren (indiferent de



proprietar) cu lățimea de 100 m, măsurata de la limita zonei cadastrale c.f. situata de o parte si de alta a caii ferate.

ART. 3. Funcțiunile complementare sunt admise numai în condițiile art. 18 din R.G.U.. in zona de protecție a drumurilor publice și art. 20 din R.G.U. in zona de protecție C .F .

CAPITOLUL 2 - UTILIZARE FUNCTIONALĂ

ART. 4. Utilizări permise ale terenurilor din cadrul zonelor și subzonelor:

- oricare din construcțiile cu funcțiunile de la art. 2;
- rețeaua de străzi din intravilan aparținând domeniului public;
- parcajele publice;
- unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale;
- orice construcții sau amenajari adiacente drumurilor publice în zona de protecție a acestora, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice;
- construcții și instalații aferente exploatari și întreținerii liniilor de cale ferata.

ART. 5. Utilizari permise cu condiții:

- oricare din construcțiile aparținând funcțiunilor confonn art. 2 în zonele în care s-a instituit interdicție temporară de construcție, până la elaborarea și aprobarea confonn legii a studiilor și proiectelor de specialitate necesare;
- orice construcție, în zona de protecție a drumurilor publice, cu respectarea art. 18 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare și care respectă prescripțiile tehnice și reglementarile urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, coformarea volumetrica și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare;
- orice construcție, în condițiile paragrafului anterior, care prin amplasare și funcționare nu va afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță; accesesele carosabile pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și sistematizate conform normativelor și standardelor specifice.

ART. 6. Interdicții temporare:

- orice construcție în zonele de interdicție temporară. până la realizarea lucrarilor(rezolvare intersecții, extinderi și modernizări de străzi existente, trasee de străzi noi, traversări etc.) pe baza studiilor urbanistice precizate. cu respectarea prospectelor stabilite prin P.U.G., a proiectelor de specialitate elaborate în condițiile respectării Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și aprobate confonn legii.

ART. 7. Interdicții permanente:

- orice fel de construcții care prin funcțiune, conformare, volumetrie și estetică impietează asupra desfășurării în bune condiții a funcțiunii dominante: construcții provizorii, chioșcuri, anexe gospodărești, panouri publicitare, plantatii.
- orice fel de construcție care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitara asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați:



- se va respecta zona de protecție sanitară și servituțile legal instituite, evidențiate în planurile din P.U.G.;
- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna organizare și desfășurare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
- amplasarea de construcții sau plantații în zona de protecție a infrastructurii C.F. care împiedică vizibilitatea liniei și a semafoarelor feroviare și efectuarea de lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului.

CAPITOLUL 3 -CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII:

ART 8. Orientarea față de punctele cardinale:

- nu este cazul.

ART 9. Amplasarea față de drumurile publice:

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice: autostrada, drum național, drumuri comunale și strazi în intravilan;
- elementele componente ale drumurilor sunt: calea de rulare ampriza fâșiile de siguranță și zonele de protecție;

ART 10. Accese pietonale

- se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au acces pietonal.

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

ART. 11. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente: se va face în conformitate cu art. 27. corelat cu art. 13 din R.G.U.; pentru obiectivele de utilitate publică se va face racordarea la rețele existente corespunzător capacității acestora, iar pentru ce depășește capacitatea existentă se vor face extinderile prevăzute prin grija Consiliului Local:

- în momentul realizării rețelei centralizate publice în zonă. beneficiarul :se obligă să racordeze construcția. potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;
- pentru construcțiile aparținând altor categorii decât locuințe individuale sau obiective de utilitate publică, beneficiarul construcției se va obliga prin contract cu Consiliul Local. după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să:
- prelungască rețeaua existentă (dacă are capacitatea necesară);
- mărească, după necesități, capacitatea rețelelor publice existente;
- construiască noi rețele.



ART. 12. Realizarea de rețele tehnico-edilitare:

- se vor respecta prevederile art. 28 din R.G.U.;
- rețelele stradale și rețelele edilitare aparțin domeniului public;
- contractele încheiate de Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de lucrări de extindere, mărire a capacității sau lucrări noi de rețele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi în beneficiul ambelor părți; clauzele contractuale vor urmări apărarea interesului public, fără a descuraja inițiativa privată în realizarea unor lucrări (parcelari, instituții și servicii publice, etc. și rețele tehnico-edilitare necesare funcționării acestora) care pot contribui la creșterea calității vieții;
- indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, precum și a nonnativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;
- cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în intregime de investitorul sau beneficiarul interesat;
- indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, precum și a nonnativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;
- pentru lucrările enunțate, investitorul sau beneficiarul va obține avizele administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice județene necesare, precum și ale regiilor de specialitate - în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile realizării sub aspect juridic și financiar
- nu se vor elibera autorizații de construire pentru acele clădiri care prin specific (funcțiunile zonei centrale - vezi anexa 4 din R.G.U.) necesită parcaje și nu le poate asigura în perimetrul parcelei respective;
- nu se vor autoriza construcții de parcaje sau garaje de mari dimensiuni fără studii de impact.

ART. 13. Spații verzi:

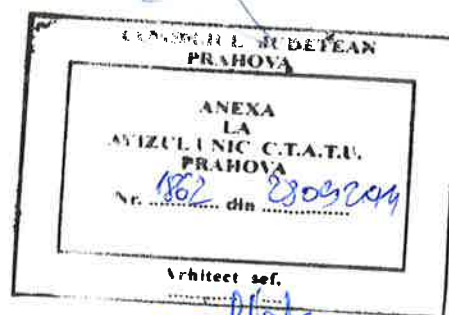
- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospecte - vezi plan nr. D.P. 9916 - 9820 - Cai de comunicație și transport și 3 / 4 - A 44170 - 9787 - Reglementări și Unitati Teritoriale de Referință;
- pentru construcțiile specificate la art. 2. și art. 3., eliberarea autorizațiilor de construire va fi condiționată de obligația mentinerii sau realizării de spații verzi și plantate;
- pentru construcțiile cu funcțiuni specificate pentru care anexa nr. 6 din R.G.U. nu precizează indicatori minimi, se va asigura un spațiu verde și plantat de 15 % din parcela.

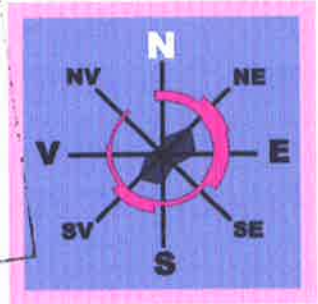
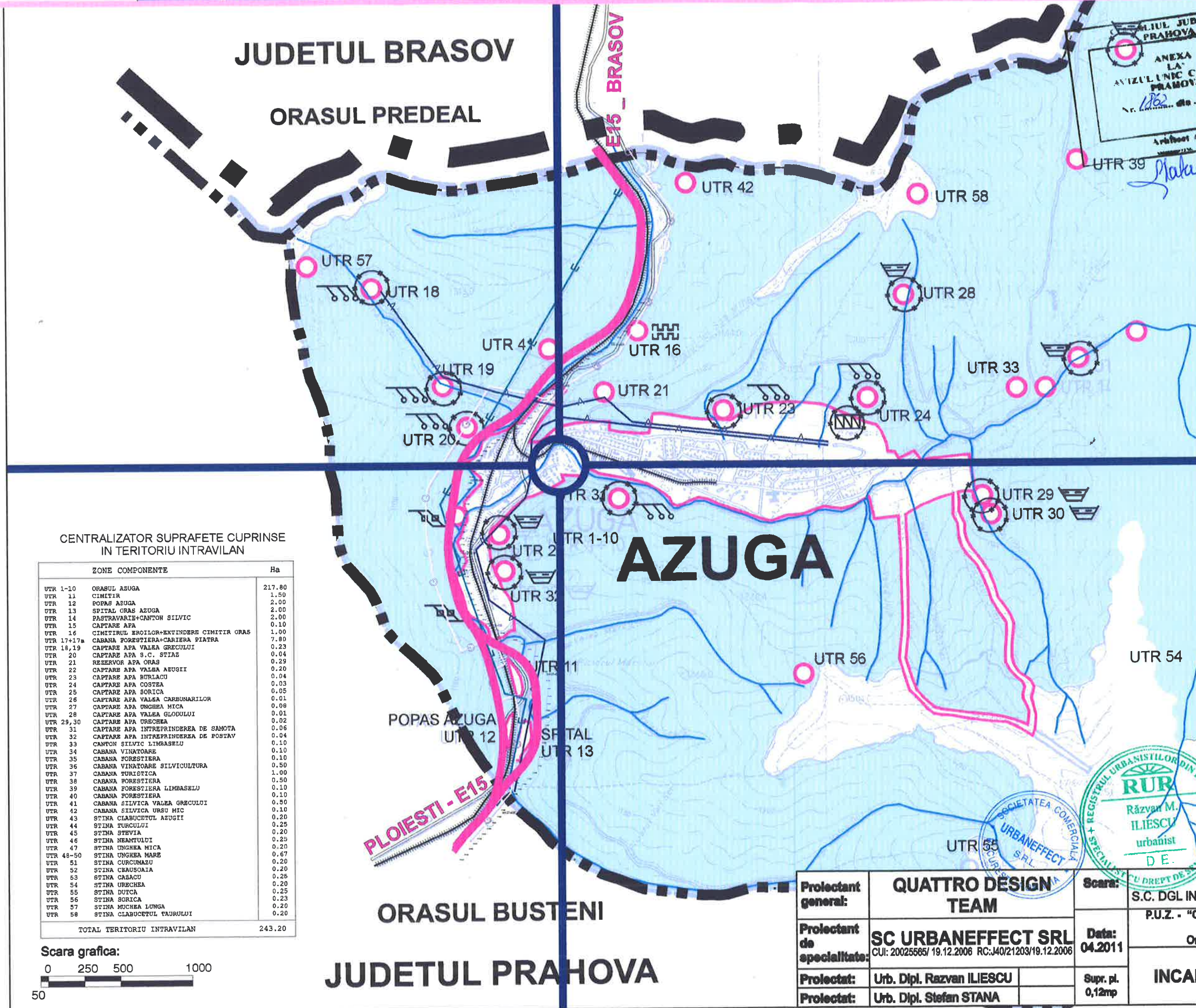
ART. 14. Imprejmuiri:

- se va respecta art. 35 din R.G.U.



Intocmit,
urb. Razvan ILIESCU
urb. Stefan STANA





LEGENDA

- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului intravilan
- Pasuni alpine
- Paduri
- Ape
- Terenuri pentru cladiri si amenajari
- Drum national european
- Cai de comunicatie feroviare
- Traseu propus autostrada
- Zona de protectie monumente arhitectura si istorice
- Zona de protectie monument al naturii rezervatie naturala
- Zona de protectie sanitara
- Surse de apa subterana
- Surse de apa de suprafata
- Statie de tratare, rezervor
- Aductiuni pentru alimentare cu apa
- Statie de epurare industriala
- Statii electrice
- Linii de inalta tensiune
- Retele gaze
- Retele comunicatii

NOTA: suport topografic reactualizat al P.U.G.-ului 1997
Suport cadastral realizat de THEOTOP SRL

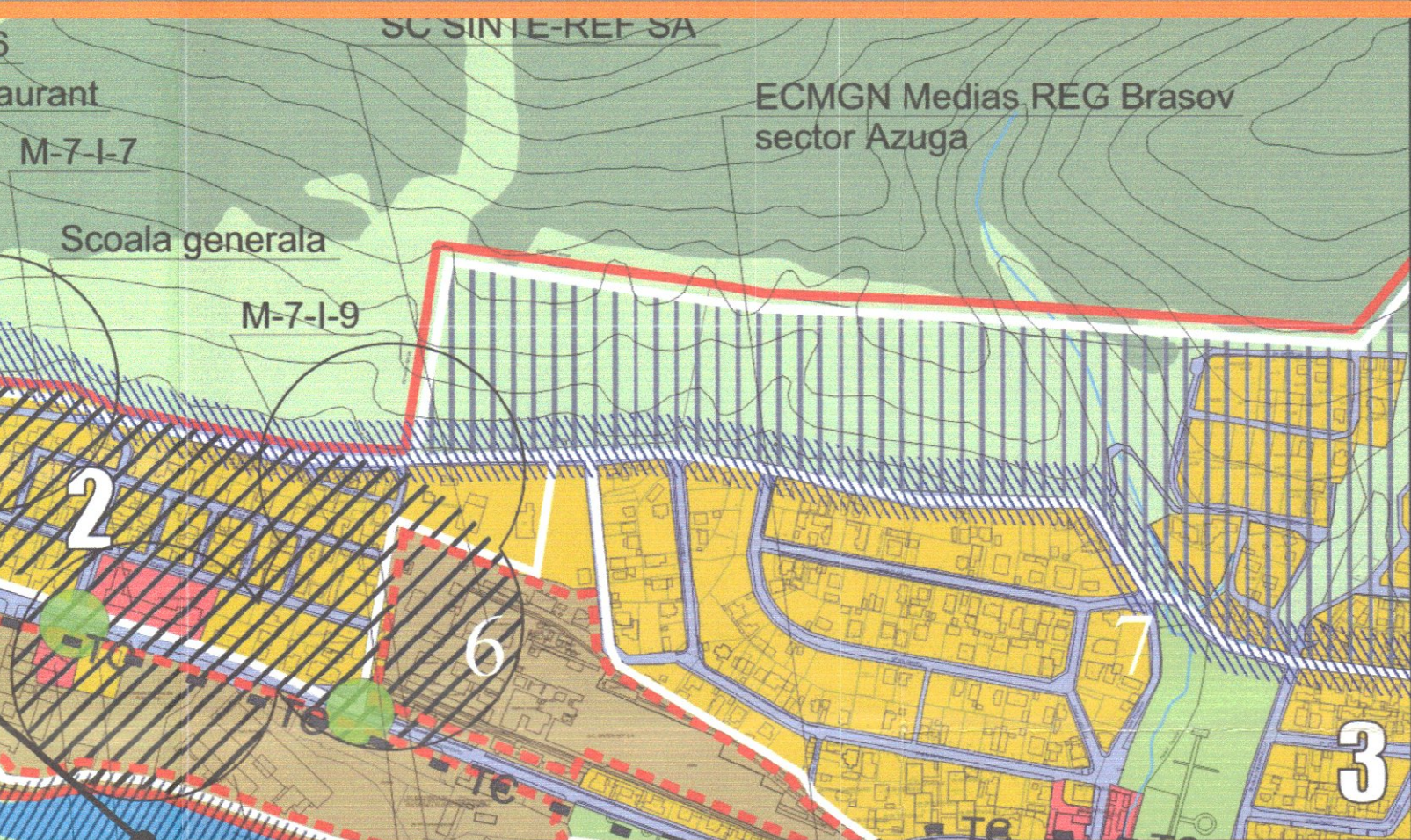
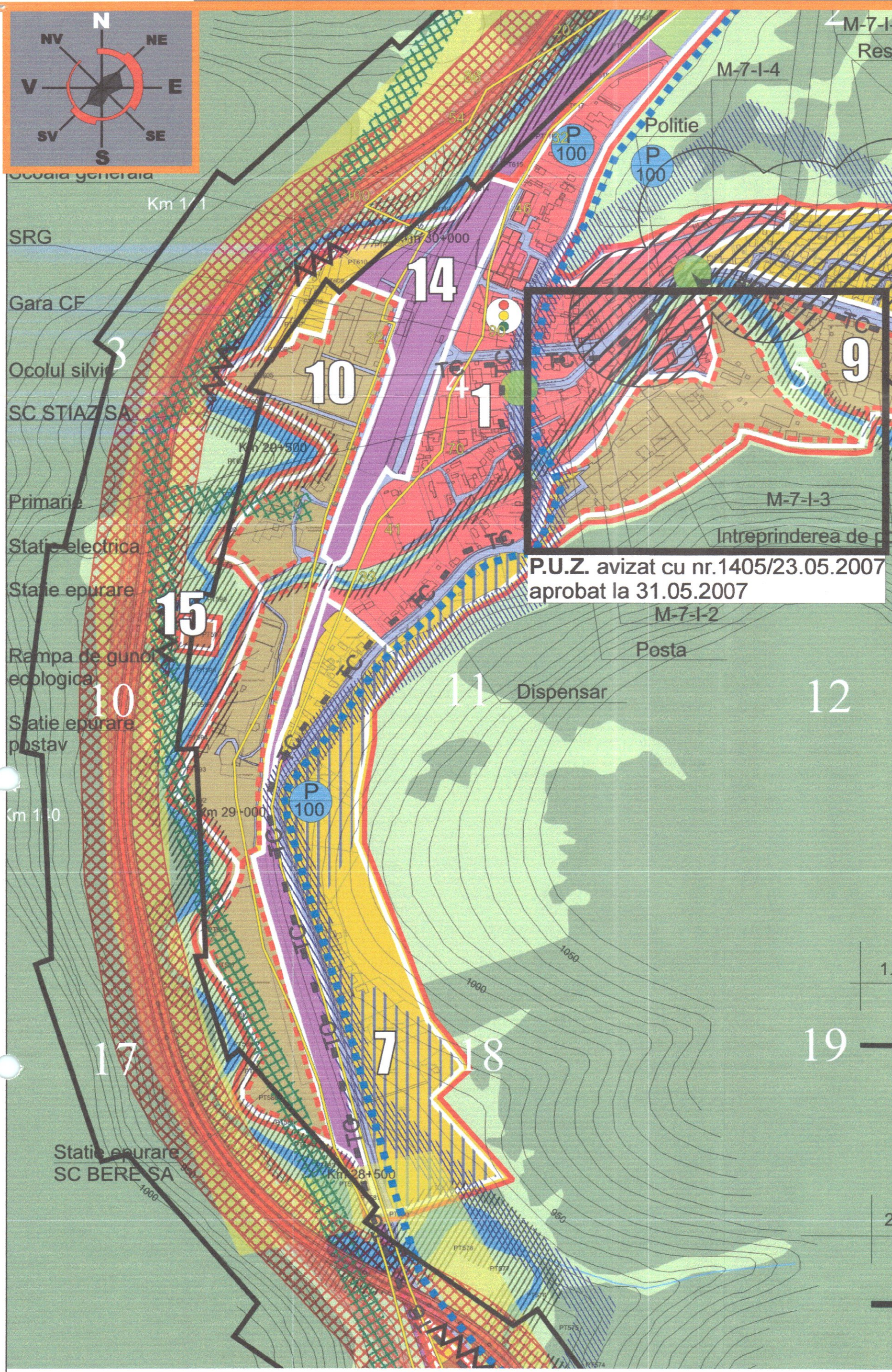
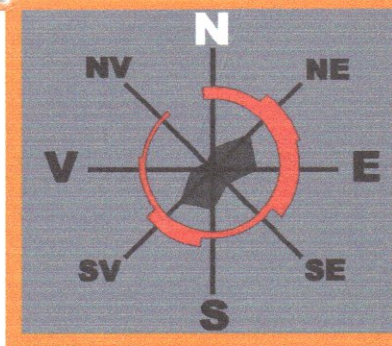
CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUPRINSE IN TERITORIU INTRAVILAN

ZONE COMPONENTE		Ha
UTR 1-10	ORASUL AZUGA	217.80
UTR 11	CIMITIR	1.50
UTR 12	POPAS AZUGA	2.00
UTR 13	SPITAL ORAS AZUGA	2.00
UTR 14	PASTRAVARIE+CANTON SILVIC	2.00
UTR 15	CAPTARE APA	0.10
UTR 16	CIMITIRUL EROILOR+EXTINDERE CIMITIR ORAS	1.00
UTR 17+17a	CABANA FORESTIERA+CARIERA PIATRA	7.90
UTR 18,19	CAPTARE APA VALEA GRECULUI	0.23
UTR 20	CAPTARE APA S.C. STIAS	0.04
UTR 21	REZERVOR APA ORAS	0.29
UTR 22	CAPTARE APA VALBA AZUGII	0.20
UTR 23	CAPTARE APA BURLACU	0.04
UTR 24	CAPTARE APA COSTEA	0.03
UTR 25	CAPTARE APA SORICA	0.05
UTR 26	CAPTARE APA VALGA CARBUNARILOR	0.01
UTR 27	CAPTARE APA UNGHEA MICA	0.09
UTR 28	CAPTARE APA VALGA GLODULUI	0.01
UTR 29,30	CAPTARE APA URECHEA	0.02
UTR 31	CAPTARE APA INTREPRINDEREA DE SAMOTA	0.06
UTR 32	CAPTARE APA INTREPRINDEREA DE POSTAV	0.04
UTR 33	CANTON SILVIC LIMBASELU	0.10
UTR 34	CABANA VINATOARE	0.10
UTR 35	CABANA FORESTIERA	0.10
UTR 36	CABANA VINATOARE SILVICULTURA	0.50
UTR 37	CABANA TURISTICA	1.00
UTR 38	CABANA FORESTIERA	0.50
UTR 39	CABANA FORESTIERA LIMBASELU	0.10
UTR 40	CABANA FORESTIERA	0.10
UTR 41	CABANA SILVICA VALGA GRECULUI	0.90
UTR 42	CABANA SILVICA URSU MIC	0.10
UTR 43	STINA CLABUCETUL AZUGII	0.20
UTR 44	STINA TURCULUI	0.25
UTR 45	STINA STEVIA	0.20
UTR 46	STINA NEAMTULUI	0.25
UTR 47	STINA UNGHEA MICA	0.20
UTR 48-50	STINA UNGHEA MARE	0.67
UTR 51	STINA CURCUMAZU	0.20
UTR 52	STINA CRASUCALIA	0.20
UTR 53	STINA CABACU	0.25
UTR 54	STINA URECHEA	0.20
UTR 55	STINA DUTCA	0.25
UTR 56	STINA SORICA	0.23
UTR 57	STINA MUCHEA LUNGA	0.20
UTR 58	STINA CLABUCETUL TAURULUI	0.20
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		243.20



Proiectant general:	QUATTRO DESIGN TEAM	Scara:	Beneficiar:	Pr. nr.:
Proiectant de specialitate:	SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	Data:	S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING S.R.L.	
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan ILIESCU	Supr. pl.	P.U.Z. - "COMPLEX TURISTIC POSTAVARIEI"	Faza:
Proiectat:	Urb. Dipl. Stefan STANA	0,12mp	STR. VICTORIEI nr. 36	P.U.Z.
			Oras AZUGA, Jud. PRAHOVA	Pl. Nr.
			INCADRARE IN TERITORIU	U 01





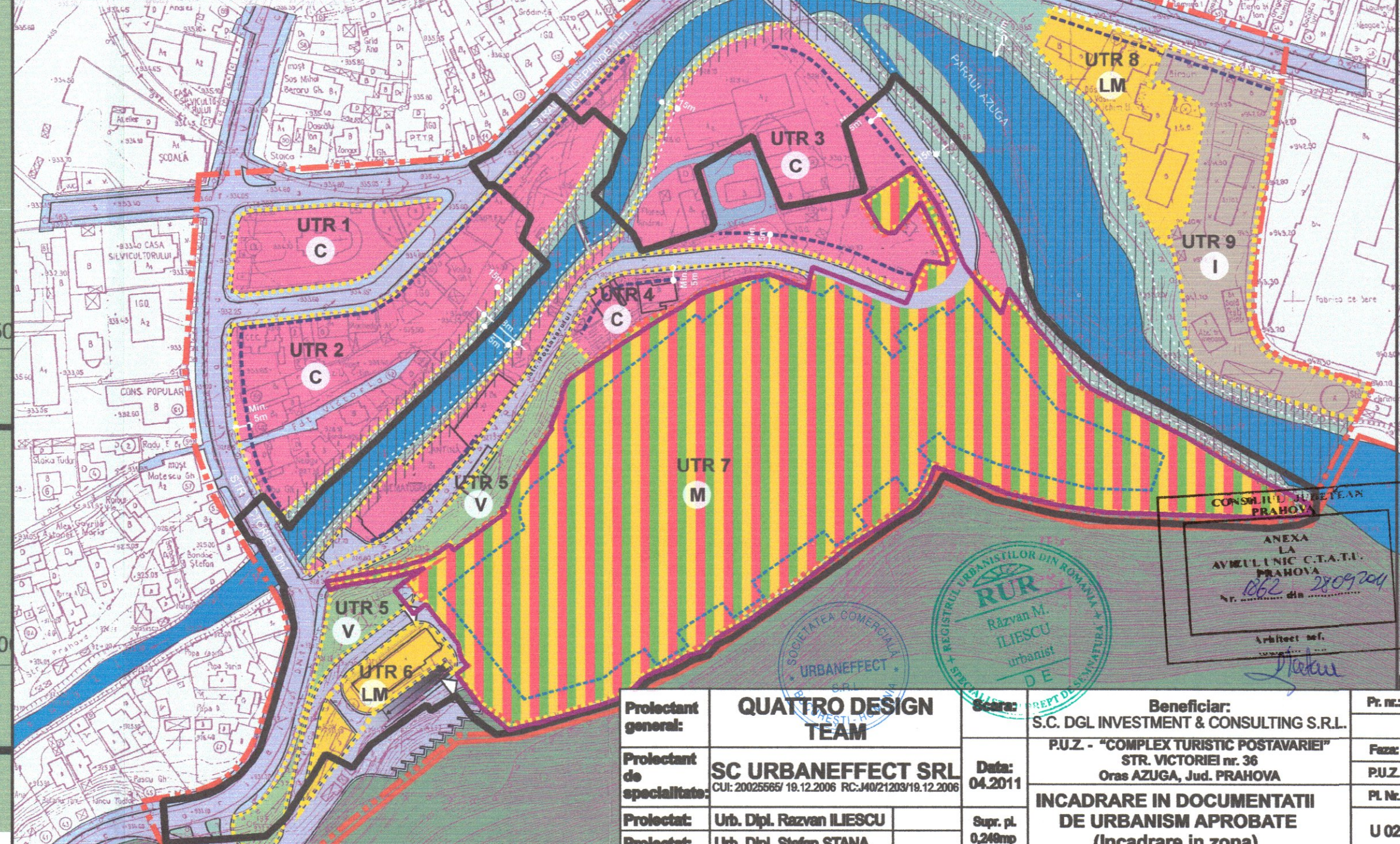
P.U.Z. avizat cu nr.1405/23.05.2007
aprobat la 31.05.2007

P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. - COMPLEX MULTIFUNCTIONAL AZUGA

Reglementari urbanistice

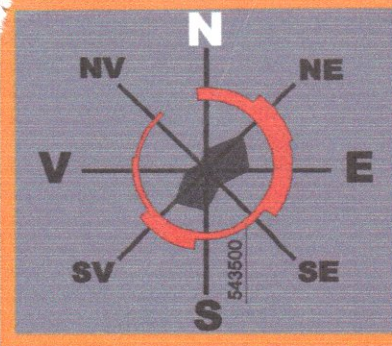
UTR	Tip	POT	CUT	RH
1,2,3,4	C	Conf. PUG	Conf. PUG	Conf. PUG
5	V	15%	0,3	P+1
6	LM	Conf. PUG	Conf. PUG	Conf. PUG
7	M	Conf. PUD	Conf. PUD	Conf. PUG

- LEGENDA:**
- Limita zonei de studiu
 - Limita intravilan
 - Limita teren ce a generat studiul
 - Limita U.T.R.
 - Edificabil
 - Alinierea cladirilor
 - Circulatii auto / pietonale
 - Paraul Azuga
 - Padure
 - Zona perdea de protectie si restrictie construire cursuri de apa
 - Complex multifunctional - Hotel, locuinte, zone comerciale, aquapark
 - Zona centrala
 - Zona locuinte
 - Zona industrie
 - Spatii verzi
 - Lucrari de regularizare a albiei paraului Azuga



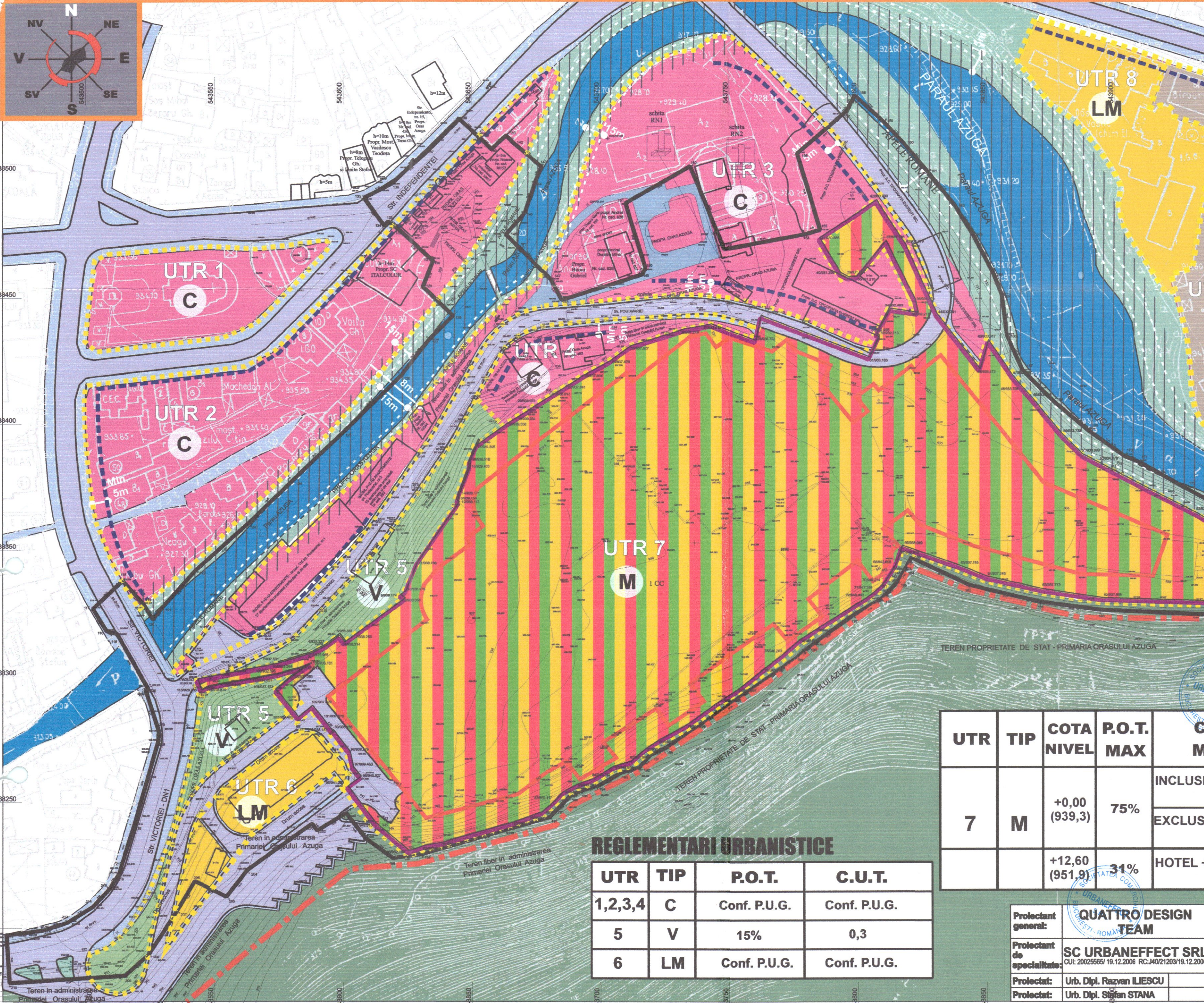
Proiectant general:	QUATRO DESIGN TEAM	Beneficiar:	S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING S.R.L.	Pt. nr.:	
Proiectant de specialitate:	SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/19.12.2006 RC: J4021203/19.12.2006	Data:	04.2011	Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan ILIESCU	Supr. pl.	0,240mp	PL Nr.	
Proiectat:	Urb. Dipl. Stefan STANA			U 02	





LEGENDA:

- Limita zonei de studiu
- Limita intravilan
- Limita teren de a generat studiul
- Limita U.T.R.
- Edificabil
- Alinierea cladirilor
- Circulatii auto / pietonale
- Paraul Azuga
- Padure
- Zona perdea de protectie si restrictie construire cursuri de apa
- Complex multifunctional - Hotel, locuinte, zone comerciale, aquapark
- Zona centrala
- Zona locuinte
- Zona industrie
- Spatii verzi
- Lucrari de regularizare a albiei paraului Azuga



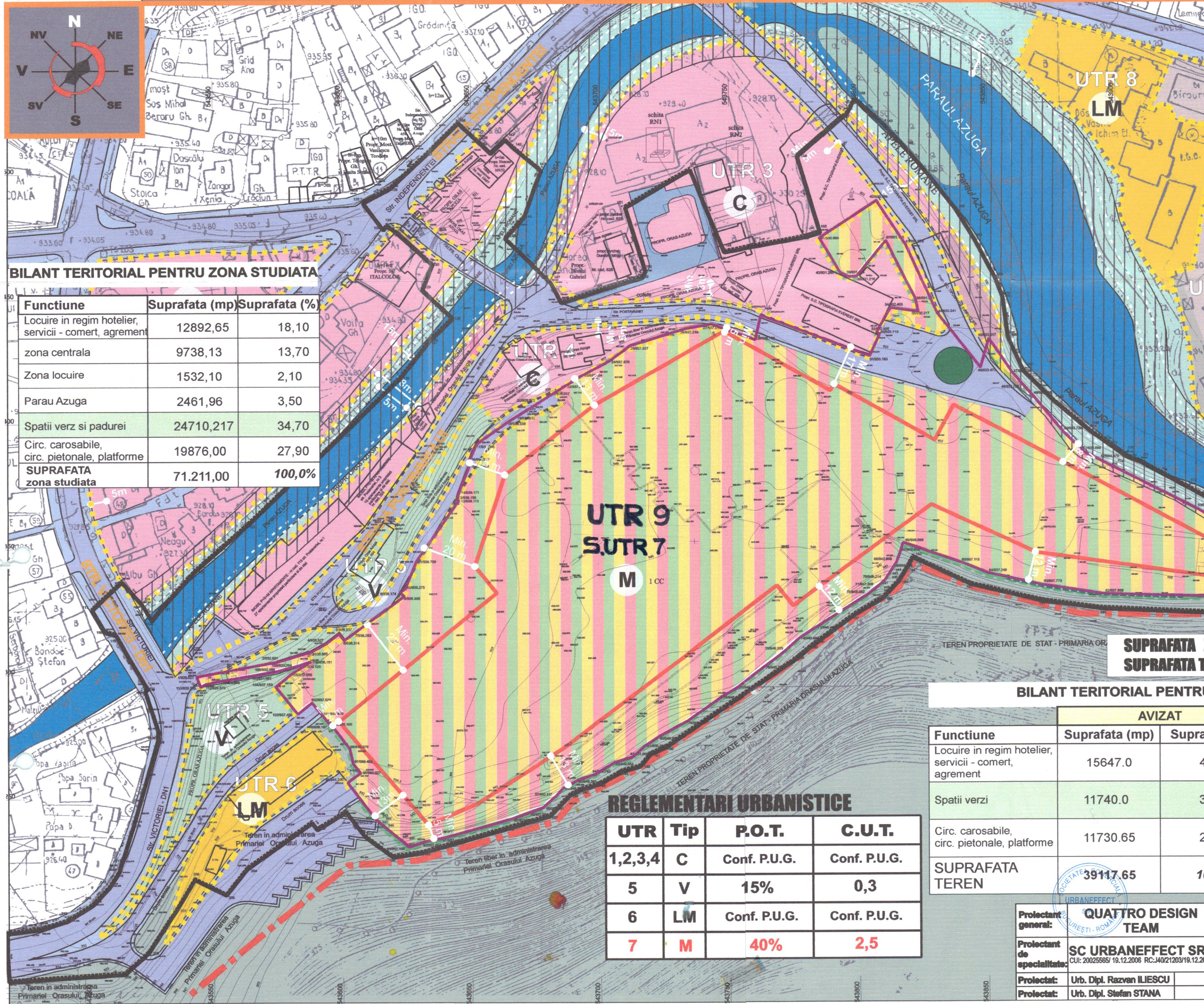
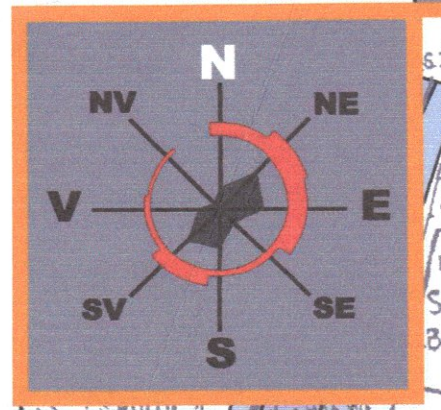
UTR	TIP	COTA NIVEL	P.O.T. MAX	CUT MAX	RH MAX	SUPRAFETE DESFASURATE
7	M	+0,00 (939,3)	75%	INCLUSIV PARCAJE 5,4	CORNISA 993,9 (54,6M)	212.660 MP
				EXCLUSIV PARCAJE 3,5		135.160 MP
		+12,60 (951,9)	31%	HOTEL + LOCUINTE 3,0	COAMA 999,9 (60,6M)	117.150 MP

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR	TIP	P.O.T.	C.U.T.
1,2,3,4	C	Conf. P.U.G.	Conf. P.U.G.
5	V	15%	0,3
6	LM	Conf. P.U.G.	Conf. P.U.G.

Proiectant general:	QUATTRO DESIGN TEAM	Scara:	1/1.000	Beneficiar:	S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING S.R.L.	Pr. nr.:	
Proiectant de specialitate:	SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565 / 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	Data:	04.2011	P.U.Z. - "COMPLEX TURISTIC POSTAVARIEI" STR. VICTORIEI nr. 36 Oras AZUGA, Jud. PRAHOVA		Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan ILIESCU	Supr. pl.	0,240mp	ZONIFICARE FUNCTIONALA (conform P.U.Z. aprobat)		PL. Nr.:	U 03
Proiectat:	Urb. Dipl. Stefan STANA						

OBS.* FATA DE COTA + 0.00 = 939,30M



- LEGENDA:**
- Limita intravilan
 - Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat P.U.Z.
 - Limita U.T.R.-uri
 - Edificabil propus
 - Circulatii auto / pietonale
 - Paraul Azuga
 - Padure
 - Zona perdea de protectie si restrictie construire cursuri de apa
 - Locuire in regim hotelier, servicii-comert, agrement
 - Zona centrala
 - Zona locuinte
 - Zona industrie
 - Spatii verzi/Spatii verzi amenajate
 - Lucrari de regularizare a albiei paraului Azuga

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire in regim hotelier, servicii - comert, agrement	12892,65	18,10
zona centrala	9738,13	13,70
Zona locuire	1532,10	2,10
Parau Azuga	2461,96	3,50
Spatii verzi si padurei	24710,217	34,70
Circ. carosabile, circ. pietonale, platforme	19876,00	27,90
SUPRAFATA zona studiata	71.211,00	100,0%

SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.Z. = 71.211,00 mp
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 39.117,65 mp

BILANT TERITORIAL PENTRU LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.

Funciune	AVIZAT		PROPUSE DE PROIECTANT	
	Suprafata (mp)	Suprafata (%)	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire in regim hotelier, servicii - comert, agrement	15647.0	40.0	12892.65	33.1
Spatii verzi	11740.0	30.1	14494.35	37.0
Circ. carosabile, circ. pietonale, platforme	11730.65	29.9	11730.65	29.9
SUPRAFATA TEREN	39117.65	100.0	39117.65	100.0

REGLEMENTARI URBANISTICE

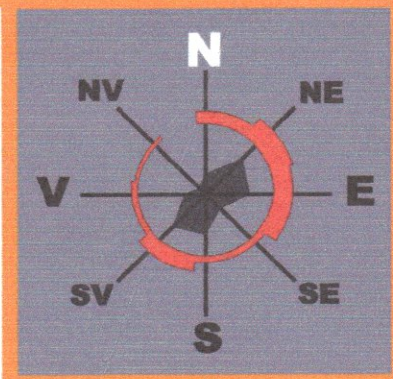
UTR	Tip	P.O.T.	C.U.T.
1,2,3,4	C	Conf. P.U.G.	Conf. P.U.G.
5	V	15%	0,3
6	LM	Conf. P.U.G.	Conf. P.U.G.
7	M	40%	2,5

Proiectant general: QUATTRO DESIGN TEAM
Proiectant de specialitate: SC URBANEFFECT SRL
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan ILIESCU
Proiectat: Urb. Dipl. Stefan STANA

Beneficiar: S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING S.R.L.
COMPLEX TURISTIC POSTAVARIEI
 STR. VICTORIEI nr. 36
 Oras AZUGA, Jud. PRAHOVA

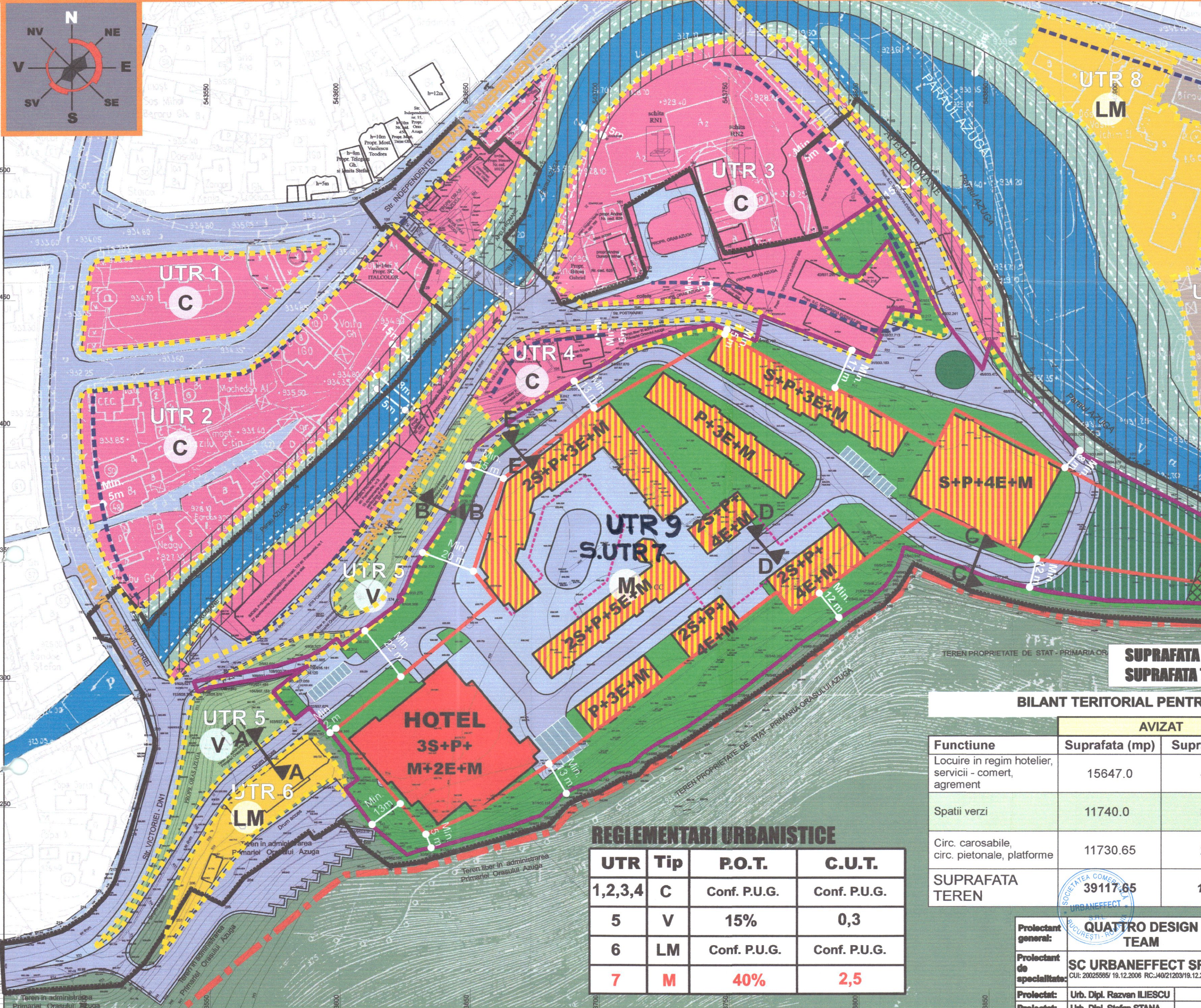
REGLEMENTARI URBANISTICE

U 05



LEGENDA:

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Limita U.T.R.-uri
- Edificabil propus
- Alinierea cladirilor
- Circulatii auto / pietonale
- Paraul Azuga
- Padure
- Zona perdea de protectie si restrictie construire cursuri de apa
- Locuire in regim hotelier, servicii-comert, agrement
- Zona centrala
- Zona locuinte
- Zona industrie
- Spatii verzi/Spatii verzi amenajate
- Lucrari de regularizare a albiei paraului Azuga
- Zona destinatie - telegondola



SUPRAFATA ZONA STUDIATA P.U.Z. = 71.211 mp
SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT PUZ = 39.117,65 mp

BILANT TERITORIAL PENTRU LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.

Funciune	AVIZAT		PROPUSE DE PROIECTANT	
	Suprafata (mp)	Suprafata (%)	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire in regim hotelier, servicii - comert, agrement	15647.0	40.0	12892.65	33.1
Spatii verzi	11740.0	30.1	14494.35	37.0
Circ. carosabile, circ. pietonale, platforme	11730.65	29.9	11730.65	
SUPRAFATA TEREN	39117.65	100.0	39117.65	

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR	Tip	P.O.T.	C.U.T.
1,2,3,4	C	Conf. P.U.G.	Conf. P.U.G.
5	V	15%	0,3
6	LM	Conf. P.U.G.	Conf. P.U.G.
7	M	40%	2,5

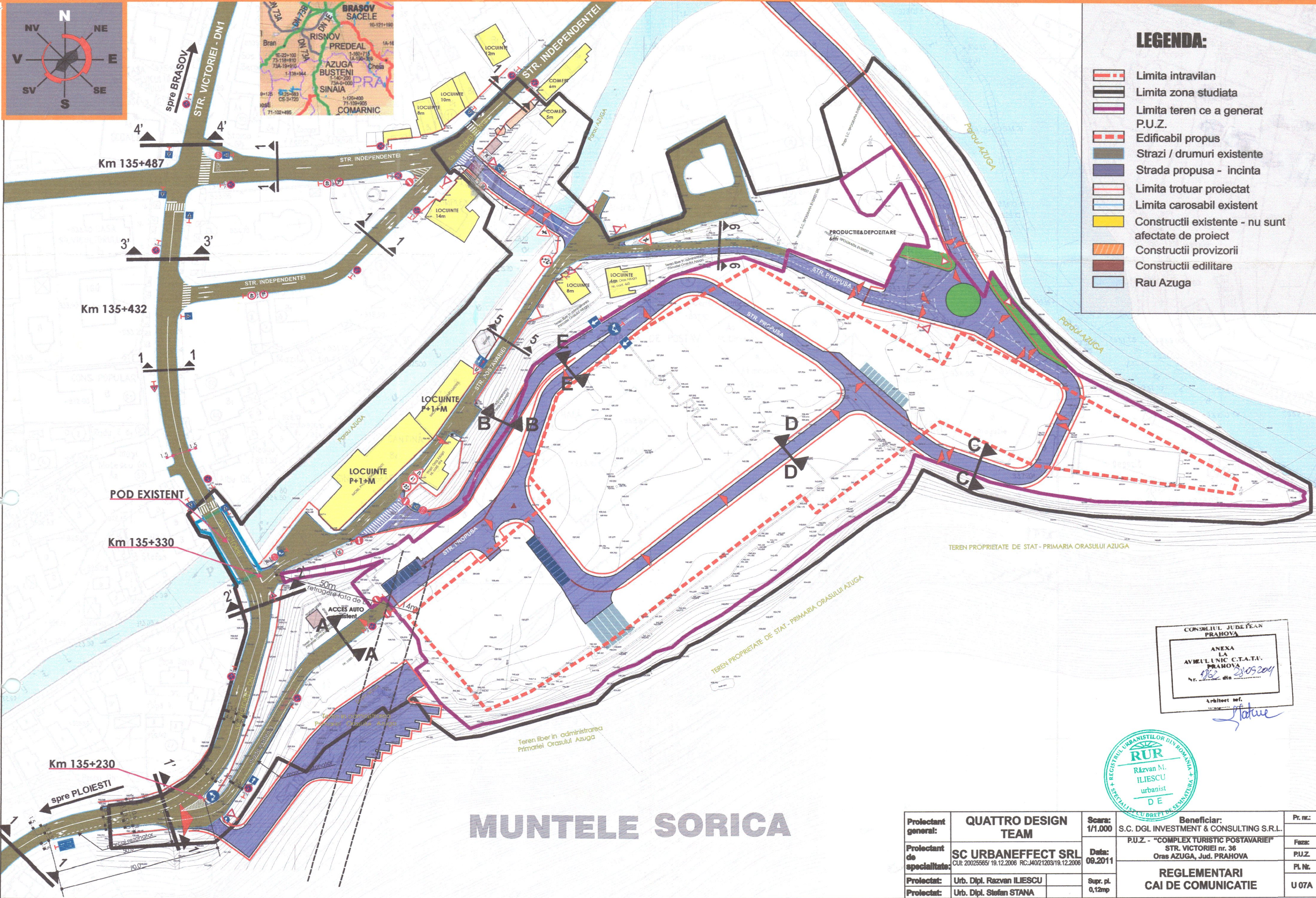
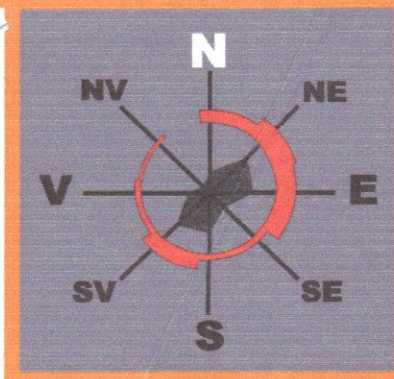
Proiectant general: QUATTRO DESIGN TEAM
Proiectant de specialitate: SC URBANEFFECT SRL
Proiectat: Urb. Dipl. Razvan ILIESCU
Proiectat: Urb. Dipl. Stefan STANA

Scara: 1/1.000
Data: 09.2011
Supr. pl.: 0,246mp

Beneficiar: S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING SRL
P.U.Z. - "COMPLEX TURISTIC POSTAVARIEI"
 STR. VICTORIEI nr. 36
 Oras AZUGA, Jud. PRAHOVA

PROPOUNERE MOBILARE

Pr. nr.: _____
Faza: P.U.Z.
Pl. Nr.: U 06



LEGENDA:

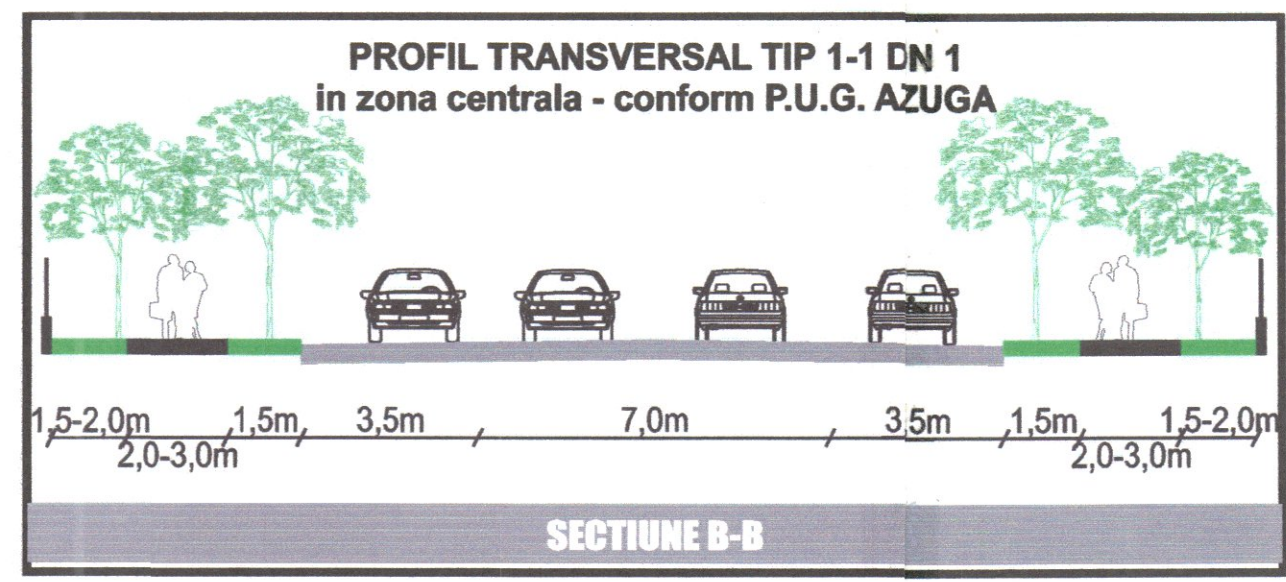
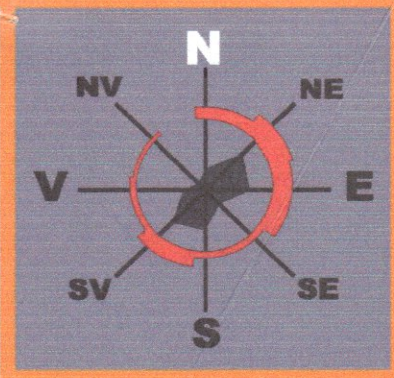
- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Edificabil propus
- Strazi / drumuri existente
- Strada propusa - incinta
- Limita trotuar proiectat
- Limita carosabil existent
- Constructii existente - nu sunt afectate de proiect
- Constructii provizorii
- Constructii edilitare
- Rau Azuga

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
 ANEXA LA AVIZUL UNIC C.T.A.T.U. PRAHOVA
 Nr. 482 din 23.05.2014
 Arhitect conf. *Stefan*

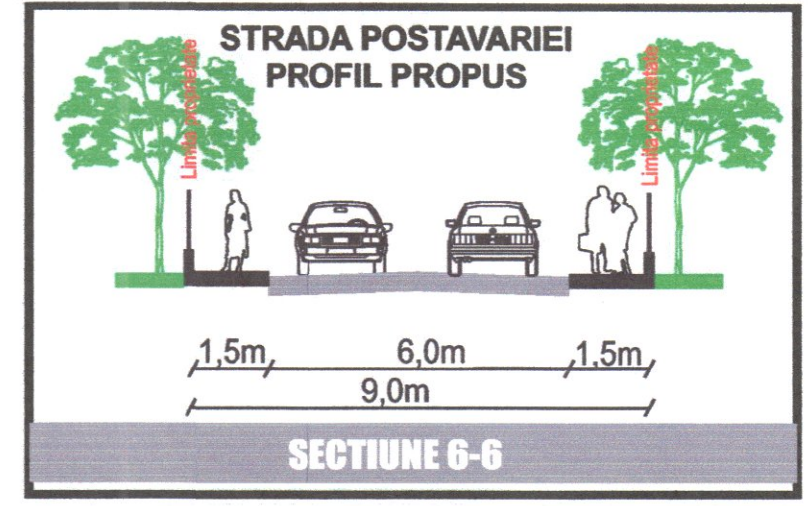
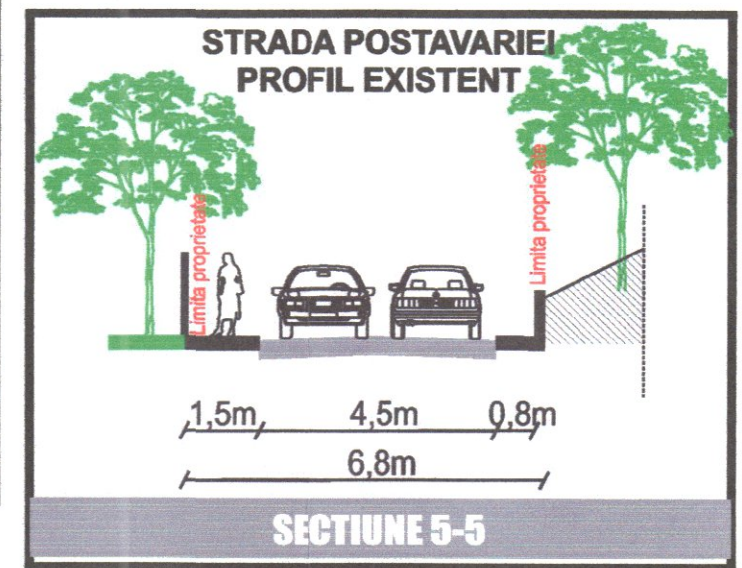
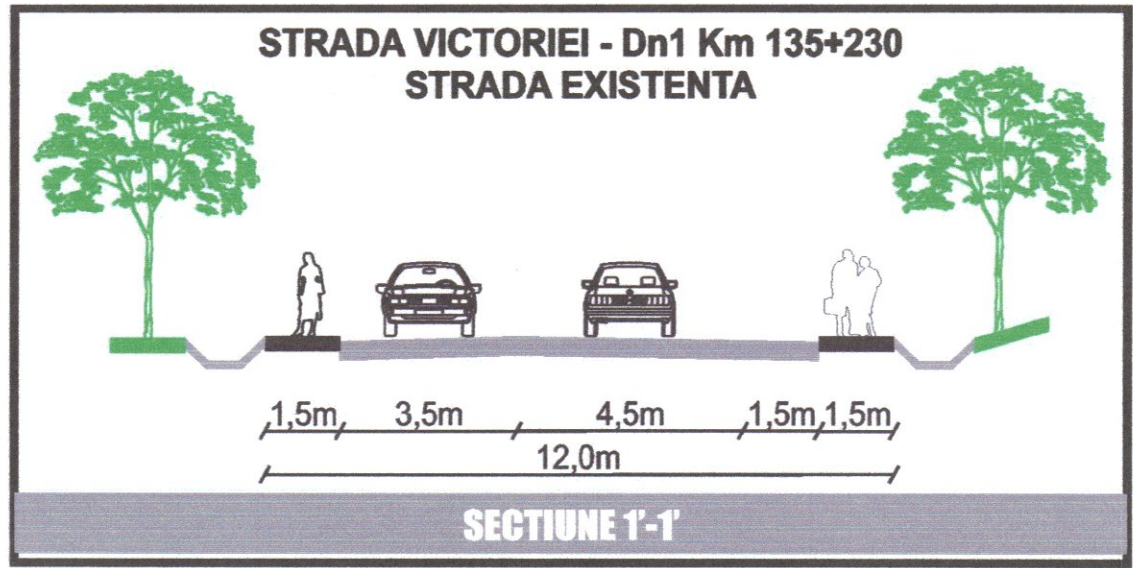
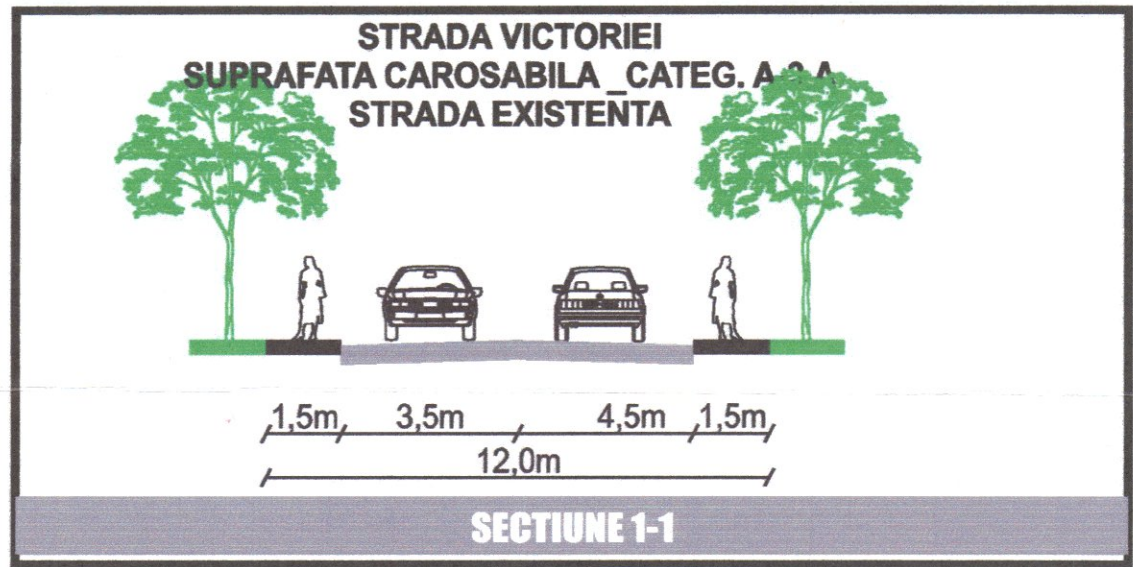


MUNTELE SORICA

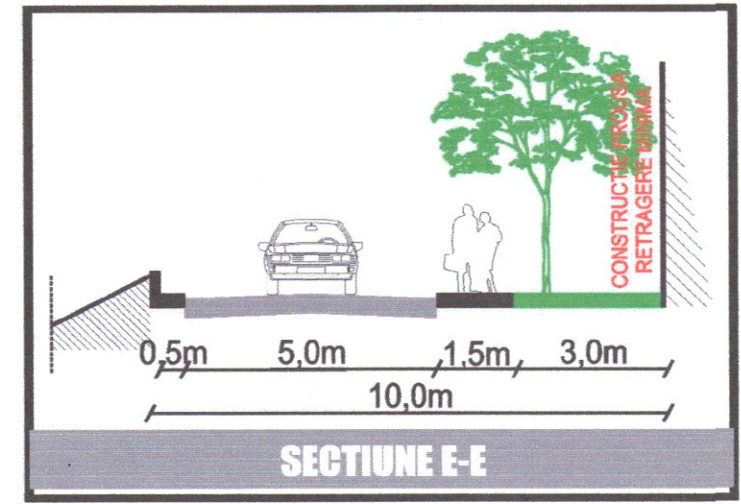
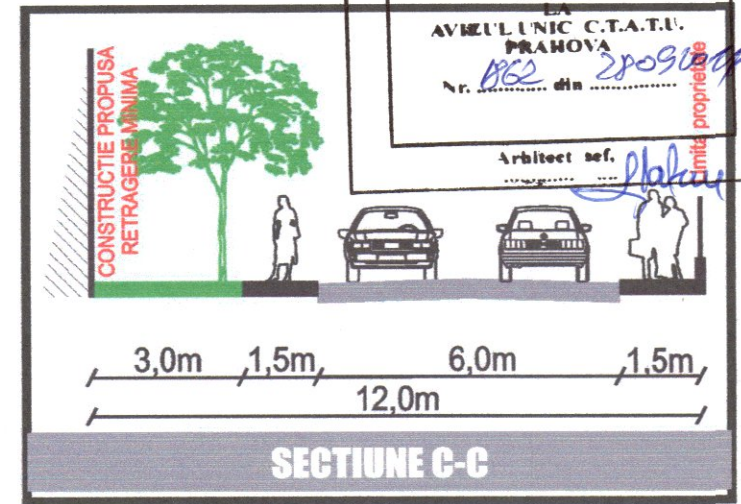
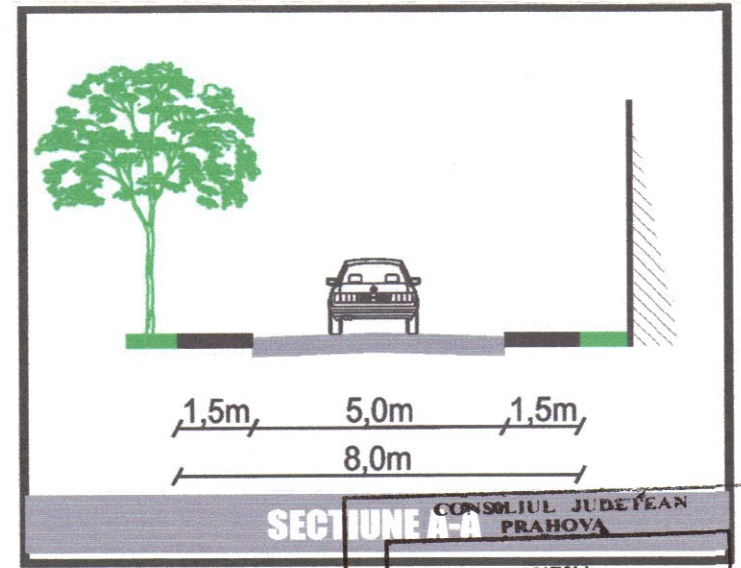
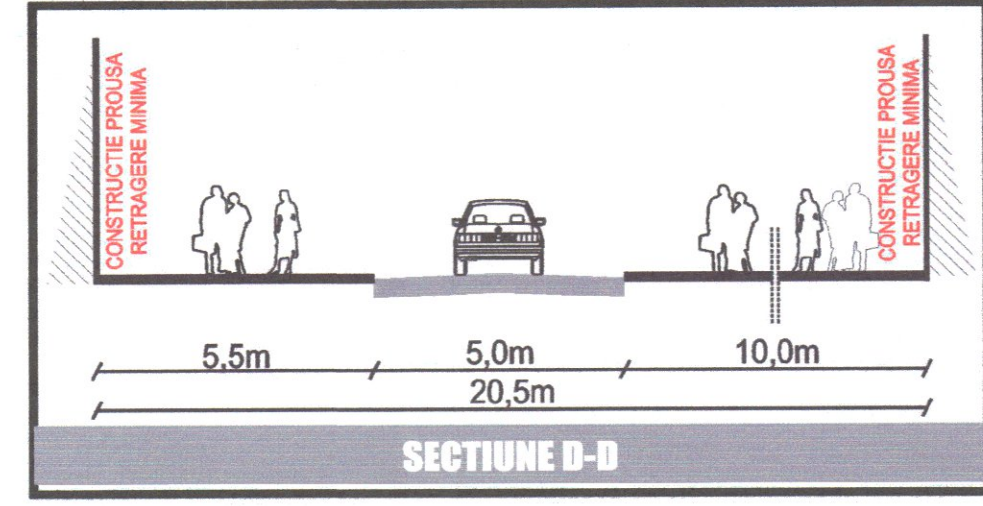
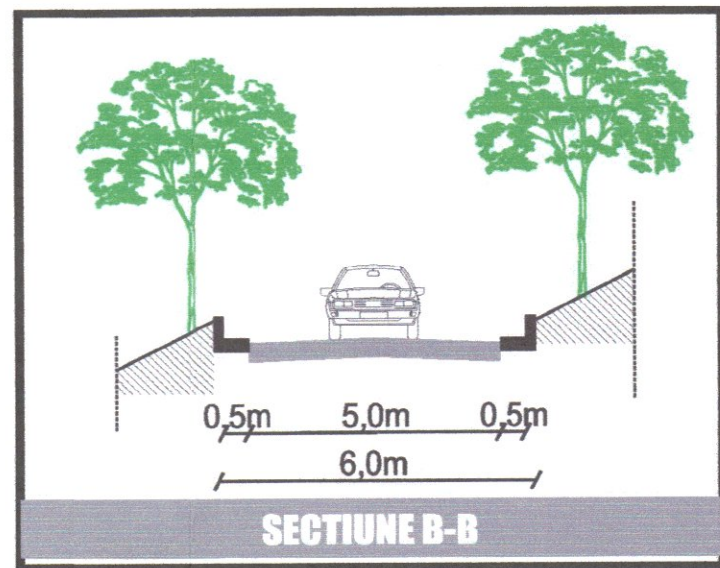
Proiectant general:	QUATTRO DESIGN TEAM	Scara:	1/1.000	Beneficiar:	S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING S.R.L.	Pr. nr.:
Proiectant de specialitate:	SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565 / 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	Data:	09.2011	Faza:	P.U.Z. - "COMPLEX TURISTIC POSTAVARIEI" STR. VICTORIEI nr. 36 Oras AZUGA, Jud. PRAHOVA	P.U.Z.
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan ILIESCU	Supr. pl.:	0,12mp	REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE		PL. Nr. U 07A
Proiectat:	Urb. Dipl. Stefan STANA					



PROFILI TRANSVERSALE
STRADA VICTORIEI - D.N.1 /
STRADA POSTAVARIEI



PROFILI TRANSVERSALE
INCINTA COMPLEX



Proiectant general:	QUATTRO DESIGN TEAM	Scara:	S.C. DGL INVESTMENT & CONSULTING S.R.L.	Pt. nr.:
Proiectant de specialitate:	SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025585 / 19.12.2008 RC: M021203/19.12.2008	Data:	04.2011	Faza:
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan ILIESCU	Supr. pl.:	0,12mp	P.U.Z.
Proiectat:	Urb. Dipl. Stefan STANA			PL. Nr.
				U 07B

