

PLANUL URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

1 STUDIUL ACTUALIZARE BAZA TOPO

**BENEFICIAR
ORASUL AZUGA**

**PROIECTANT GENERAL
S.C. PPS IMOB URBAN S.R.L.**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. DECOTOP S.R.L.**



**CONTRACT nr. 16155/23.12.2020
București 2021**

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI AZUGA
PROIECTANT SC PPS IMOB URBAN SRL
S.C. DECOTOP S.R.L

ORASUL AZUGA JUDETUL PRAHOVA
STUDIU ACTUALIZARE BAZA TOPO

PROIECTANT GENERAL
SC PPS IMOB URBAN SRL
RC J40/16223/29.08.2007
CUI 22330298
TEL 0799791465;0754679417
E-MAIL: paidiua@yahoo.com

Adresa: B-dl. Bucurestii Noi nr.56
Bl.6B, sc.C, et.2, ap.9
sectorul 1, Bucuresti

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. DECOTOP S.R.L.
RC J08/1468/2012
CUI 30666826
TEL 0740657969
1, Bucuresti

Adresa: Sat Cata 243
comuna Cata
judetul Brasov

COLECTIV DE ELABORARE
Ing. Belean Cosmin
Arh. Paidiu Marcela
Ing. Paidiu Petre Sebastian
Balan Alexandru Cristian
Samsonescu Paul
Savu Patricia Maria

Topometru autorizat
Sef proiect
Elaborator
Elaborator
Elaborator
Elaborator



CUPRINS

ACTUALIZARE BAZA TOPOGRAFICA.....
Domeniu de aplicare.....
Corelari cu alte reglementari.....
Principii de realizare.....
Documentatii PUZ -PUD introduse in baza topo.....
Granituri.....
ANEXA 1- CORDONATELE IN STEREO 70 ALE GRANITELOR	
ANEXA 2 PLANSA CU DOCUMENTATIILE DE URBANISM	

ACTUALIZARE BAZA TOPOGRAFICA

1. DOMENIU DE APLICARE

1.1. Denumirea lucrării: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA, JUDETUL PRAHOVA

1.2. Adresa lucrării (amplasamentul): UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA AZUGA

1.3. Beneficiarul lucrării: ORASUL AZUGA JUDETUL PRAHOVA

1.4. Obiectul lucrării Actualizare suport topografic, introducerea tuturor PUZ-urilor si PUD-urilor aprobate dupa aprobarea PUG-ului vechi (2000) pe suportul electronic nou creat.

1.5. Nr. Contract Reactualizare PUG ORASUL AZUGA: nr. 16155/23.12.2020

2. CORELARI CU ALTE REGLEMENTARI

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al ORASULUI AZUGA, precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2035. In interiorul teritoriului administrativ a ORASULUI AZUGA Regulamentul conține în capitolul EX, recomandări privind vocația unor trenuri situate in teritoriului administrativ dar in extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a orasului ca nod de dezvoltare al zonei Văii Prahovei cu stațiunile montane. Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 243 ha (respectiv „curti constructii” in cadastru). Pentru acest UAT a mai fost realizata o „Ridicare Topografica” la comanda primariei finalizata in anul 2020 in care au fost trecute puncte radiate cu coordonatele „x” si „y” in siatemul STEREO 70 intr-un plan de incadrare scara 1:25 000 si unplan de reambulare scara 1: 5 000. Plansele au fost predate de primarie in format DWG catre elaboratorul PUG firma SC PPS Imob Urban SRL

3. PRINCIPII DE REALIZARE

3.1. culegerea datelor existente

- studiu topo a fost pus la dispozitie de primarie
- PUZ-uri si PUD-uri au fost puse la dispozitie de primarie
- granituirii au fost puse la dispozitie de primarie

4. DOCUMENTATII PUZ -PUD INTRODUSE IN BAZA TOPO

Nr crt	Drnumire PUD/PUZ	Adresa	HCL nr. data	Daca lucra rea a pro dus efecte
1	PUD Complex turistic Azuga	Zona postavariei	nr. 27 din 2000	Nu a pro dus efecte
2	PUD Zona Zavoi schimbarea destinatiei din parcare in zona mixta si turism	Zona Zavoi	nr. din 2002 Acord Unic nr. 1030 din 2002	a produs efect
3	PUD spatii comerciale	Str.Monumentului	nr. 9 din 2002	A produs efect
4	PUD Hotel Poiana Urechi I		nr. 1 din 2003	Nu a produs efect
5	PUD locuinta si functiuni turistice	Valea Seaca, str. Garbovei	nr.39 din 2003	A produs efect
6	PUD lotizare, licitatie	Str. Republicii	nr.54 din 2003	A produs efect
7	PUD Ansamblu bisericesc	Str. Monumentului	nr. 97 din 2003	A produs efect
8	PUD case de vacanta	Str. Garbovei	nr. 33 din 2005	A produs efect
9	PUD schimbare destinatie din locuinta in dotari turistice motel	Str. Gospodariei nr.4	nr. din 2006 Acord Unic nr. 1302 din 2006	Nu a produs efect
10	PUZ hotel Azuga	Zona postavariei	nr. 4 din 2009 nr. 99 din 2004	Nu a pro dus efecte
11	PUZ locuinte	Str. Parcului	nr. 129 din 2005	A produs efect
12	PUZ complex schi Cazacu Sorica	Zona Cazacu Sorica	nr. din Acord Unic nr. 1302 din 2006	Nu a produs efect
13	PUZ Hotel, locuinte	Str. Izvoarelor	nr. 115 din 2008 nr. 76 din 2014	A produs efect
14	PUZ complex multifunctional	Zona postavariei	nr. 72 din 2007 nr. 5 din 2012	Nu a pro dus efecte
15	PUZ locuinta	Str. Republicii	nr. 100 din 2008	A produs efect
16	PUZ modificare PUZ	Zona postavariei	nr. 5 din 2012	Nu a pro dus efecte

		<u>str. Victoriei nr.36</u>		
17	PUZ gol alpin Sorica	T27, P297, 299, 300	nr. 51 din 2013	Nu a produs efect

Nota: 1) Amplasamentul scris cu litere albastre subliniaza faptul ca documentatiile de urbanism au fost realizate succesiv in timp pe acelasi teritoriu sau cu mici adaugiri, dar functiunile si dispunerea lor a fost schimbata. Se considera in functiune PUZ-ul realizat ultimul aprobat prin HCL nr. 5 din 2012

2) Dintre documentatiile de urbanism PUD sau PUZ care nu au produs efecte fizice pana la data predarii acestei documentatii vor trebui sa fie dezbatute in dezbatere publica unde se va hotara daca vor mai fi luate in considerare in PUG-ul in lucru sau daca vor fi radiate in PUG-ul in lucru.

5. GRANITUIRI

- proces verbal nr 133/27.09.2010 incheiat intre Orasul AZUGA si Orasul Busteni, jud. Prahova
- proces verbal nr 134/27.09.2010 incheiat intre Orasul AZUGA si comuna Valea Doftanei, jud. Prahova
- proces verbal nr 2933/25.02.2011 incheiat intre Orasul AZUGA jud. Prahova si Municipiu Sacele, jud. Brasov
- proces verbal nr 2934/25.02.2011 incheiat intre Orasul AZUGA jud. Prahova si Orasul Predeal, jud. Brasov
- proces verbal nr 3809/25.03.2014 delimitare teren domeniu privat la primariei Valea Doftanei in Teritoriu administrativ al Orasului AZUGA jud. Prahova



PURCARI
ROMANIA
ORAS
AZUGA
DUMBRAVA PRAHOVA S

Primar EMANUEL SAVIN
ADRIAN BARDAN



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



Primar
ORAS
AZUGA
JUDETUL PRAHOVA

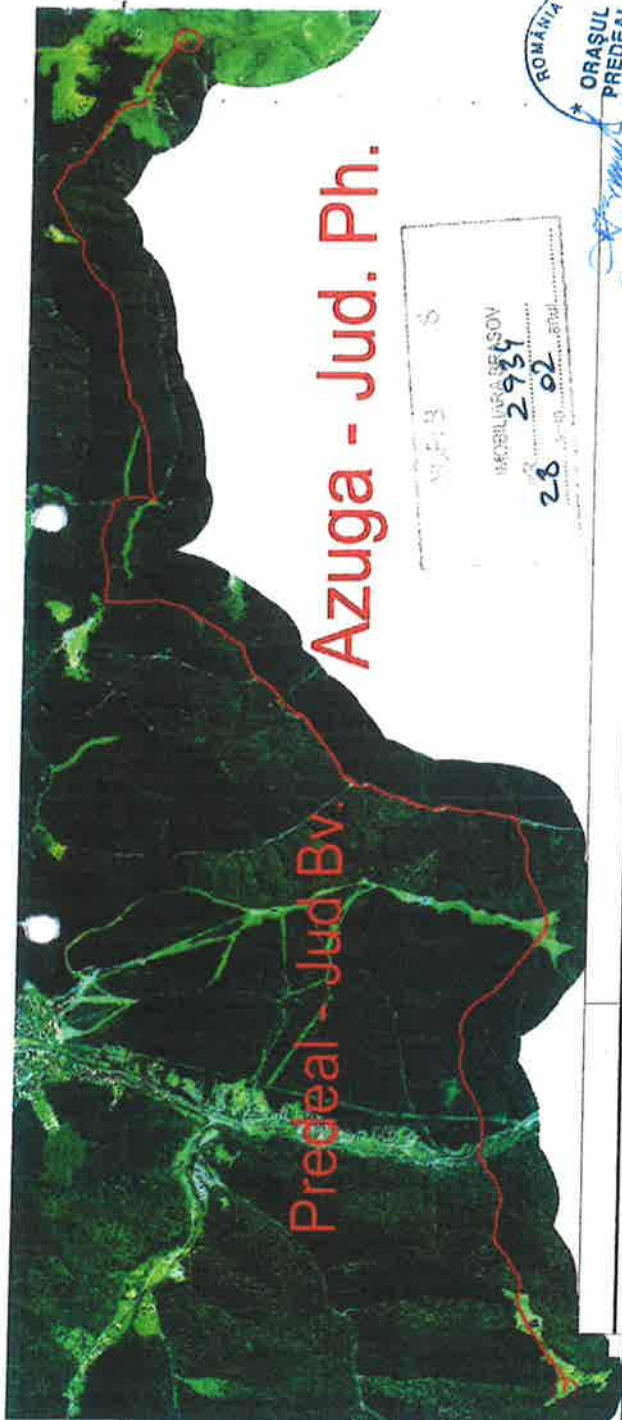
ANII
ROMANIA
SECRETAR Piele Vasile
VALI SI OFTANETI
PRAHOVA
ANII

PRAHOVA
Adrian Stefan Patrut
VINYNIOR

Dumbrava

rahova

afir



Predeal - Jud. Bv.
Azuga - Jud. Ph.

28
2934
28



egatul p	ug	ga
rgarit	ga	
	ga	
	ga	

Institutul Național de Cadastru și Evaluare - Valeriu Anghel
Strada 20.08.1989, Jud. Iași

ANEXA 1- CORDONATELE IN STEREO 70 ALE GRANITELOR
ANEXA 2 PLANSA CU DOCUMENTATIILE DE URBANISM



Intocmit:
Arh. Paidiu Marcela Antoaneta

Elaboratori:
Stud. Urb. Paidiu Petre Sebastian
Balan Alexandru Cristian
Samsonescu Paul
Savu Patricia Maria

Topometru autorizat
Ing. Belean Cosmin

