

**DOCUMENTE NECESARE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI**

- 1. CERERE TIP** - eliberare Certificat de atestare a edificării construcției;
- 2. EXTRAS CF recent** (nu mai vechi de 30 zile) sau contract vânzare-cumpărare;
- 3. CI / CUI** - Copie;
- 4. DECLARAȚIA PENTRU REGULARIZAREA TAXEI DE AUTORIZARE** (copie);
- 5. REFERAT al Compartimentului Urbanism** prin care justifică regularizarea taxei de autorizare și eventualele penalități;
- 6. BALANȚA de verificare din contabilitate** pt. lucrarea care se dă în folosință - Pt. pers. Juridice;
- 7. Documente justificative de costuri** - Raport de Evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR (doar pentru lucrări executate la clădiri existente);
- 8. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR** - semnat de comisia de recepție (între 3-5 membrii) și contrasemnat de Dirigințele de Șantier în calitate de Secretar al Comisiei de Recepție;
- 9. DOCUMENTE AUTORIZARE** (în copie):
 - a - AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE;
 - b. - MEMORIUL TEHNIC DE ARHITECTURĂ - vizat spre neschimbare;
 - c. - PLANȘE (plan situație, subsol, parter, etaje, fațade, etc.) - vizate spre neschimbare.
- 10. Referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigințele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;**
- 11. ADEVERINȚA eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate a cotelor de 0,1% (Legea 50/1991-R) și 0,5% (Legea 10/1995-R);**
- 12. CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ;**
- 13. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI** - Întocmit de o firmă autorizată de cadastru.
- 14. EXPERTIZĂ TEHNICĂ** - cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale, în temeiul art. 37, alin. (6)
- 15. DOCUMENTUL DE PLATĂ A TAXEI pentru emiterea Certificatului de Atestare a Edificării Construcțiilor.**

