

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL AZUGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizare licitație publică cu strigare, în vederea închirierii unui pachet format dintr-un număr de 20 locatii-teren în suprafața de 5 mp fiecare, în vederea amplasării de panouri publicitare de tip backlit dublu față de expunere

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.199/2017 inițiat de Primarul orașului Azuga pentru organizare licitație publică cu strigare, în vederea închirierii unui pachet format dintr-un număr de 20 locatii-teren în suprafața de 5 mp fiecare, în vederea amplasării de panouri publicitare de tip backlit dublu față de expunere, Raportul de specialitate al CNIPT Azuga nr. 13395/2017, avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.13432/2017 și avizul Secretarului orașului Azuga nr. 13409/2017;

Prevederile Legii nr. 185/2013, privind amplasarea mijloacelor de publicitate, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 180/2013 privind aprobarea Regulamentului de amplasare a mijloacelor de publicitate pe raza orașului Azuga;

Prevederile art. 36 alin.2 lit "b" și "c" și ale art.123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 Aprobă, organizare licitație publică cu strigare, în vederea închirierii unui pachet format dintr-un număr de 20 locatii-teren în suprafața de 5 mp fiecare, în vederea amplasării de panouri publicitare de tip backlit dublu față de expunere.

Art. 2 Aprobă pretul de pornire al licitației (chiria) 22 lei/mp/an.

Art. 3 Aprobă durata închirierii, respectiv 4 ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor.

Art.4 Aprobă Caietul de sarcini conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare al licitației conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Funieru Gheorghe

Azuga 31.10.2017
Nr.188



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Lazăr Alina Georgiana

Hotărârea se comunică:

- Instituei Prefectului județului Prahova
- Primarului orașului Azuga
- Serviciului Economic
- Compartiment tehnic



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI AZUGA
Strada Independentei, nr. 10 A, cod 105100
Tel. 0244 – 326300; fax 0244 – 326330
E – mail: primariaazuga@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui pachet format dintr-un număr de 20 locații-teren , cu suprafață de 5mp fiecare în vederea amplasării de panouri publicitare de tip backlit dublă față de expunere

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Primăria orașului Azuga, oraș Azuga, județul Prahova, strada Independenței nr. 10 A, telefon: 0244 326300, fax: 0244 326330, e-mail: primariaazuga@yahoo.com.

Cap. II. Obiectul închirierii

Art. 2. Obiectul închirierii îl constituie un pachet format dintr-un număr de 20 de locații-teren cu suprafață de 5mp fiecare , proprietatea publică/privată a Orașului Azuga, în scopul amplasării unor panouri publicitare de tip backlit iluminat din interior cu dublă față de expunere, având dimensiunea de 3,2 x 2,4 metri, identificate conform anexai parte integrantă a prezentului caiet de sarcini.

Cap. III. Durata închirierii

Art. 3. Perioada de închiriere este de 4 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Cap. IV. Organizarea licitației și elemente de preț

Art. 4. La licitație pot participa persoane fizice și persoane juridice, române sau străine.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației este de **22 lei/mp/luna** , iar **pasul** de strigare de **1 leu/mp**.

Art. 6. Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

Art. 7. Garanția de participare la licitație este în sumă de **27.000 lei**, care se va depune în contul RO42TREZ5295006XXX000454, deschis la Trezoreria Bușteni.

Art. 8. Garanția de participare, constituită de către ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestuia în termen de 10 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 8.1 Garanția de participare constituită de către ofertantul câștigător se reține și va constitui parte din chiria pentru primul an din durata contractului.

Art. 9. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în situația în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Art. 10. Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri care se depune la Secretariatul Primăriei orașului Azuga, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele documente:

- a) copie act de identitate/împuternicire.
- b) CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
- c) dovada achitării garanției de participare
- d) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- e) dovada achitării taxei de participare la licitație
- f) certificat fiscal eliberat de Serviciul de taxe și impozite unde își are sediul/domiciliul fiscal.

Art. 11. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra- cost, la prețul de **50 lei**.

Art. 12. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 13. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Art. 14. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. V. Contractul de închiriere

Art. 15. Încheierea contractului de închiriere.

- (a) Contractul de închiriere se va încheia în forma scrisă, sub sancțiunea nulității absolute, pe baza documentației standard și a procesului verbal de adjudecare.
- (b) Contractul se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la adjudecarea licitației.
- (c) Refuzul candidatului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere spațiu comercial atrage după sine, pierderea garanției depuse pentru participare.

Art. 16. Conținutul contractului de închiriere

- (a) Perioada de închiriere este de 4 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.
- (b) Contractul de închiriere va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și dacă va fi cazul, clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini.
- (c) La momentul perfectării contractului de închiriere vor fi respectate clauzele prevăzute în contractele de publicitate deja în vigoare, precum și Regulamentul de publicitate aprobat de Consiliul Local Azuga.
- (d) La încheierea contractului, părțile vor conveni și asupra cazurilor de încetare a contractului de închiriere.
- (e) La încheierea contractului părțile, vor putea înscrie clauze specifice referitoare la rezilierea unilaterală.

Art. 17. Obligațiile părților

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure folosirea netulburată a terenului;
- c) să controleze periodic bunul închiriat și să constate dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a împiedica folosința bunului de către chiriaș.

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor operatorilor de publicitate la utilizarea amplasamentelor stabilite prin regulamentul local de publicitate;
- c) să respecte clauzele contractuale;
- d) panoul publicitar va fi alimentat cu energie electrică de la cea mai apropiată sursă, în urma soluției avizate de S.C Electrica S.S, iar alimentarea cu energie electrică fiind sarcina chiriașului;
- e) obținerea avizelor și autorizarea panoului publicitar este sarcina exclusivă a chiriașului.

Cap. VI. Dispoziții finale

Art. 18. Nu vor participa la licitație persoanele fizice sau persoanele juridice care

- au debite la bugetul local al orașului Azuga;
- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria orașului Azuga,

Art. 19. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Secretariatul Primăriei orașului Azuga, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

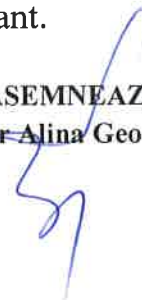
Art. 20. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, în completarea celor prevăzute în caiet de sarcini.

Art. 21. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Funieru Gleorghe



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Lazăr Alina Georgiana



Anexa nr.1 la HCL nr. 188/31.10.2017

A N E X A

LA CAIETUL DE SARCINI INTOCMIT PENTRU

ORGANIZARE LICITATIE PUBLICA

PENTRU INCHIRIERE LOCATII

AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE

ORAS AZUGA

1. Teren limitrof parcare "Cazacu" latura nord – 2 (doua) locatii
2. Teren limitrof parcare "Cazacu" latura vest - 1 (una) locatie.
3. Teren limitrof parcare "Sorica" – latura nord – 3 (trei) locatii.
4. Str. Sorica, fn, partea stanga, teren situat intre parcare "Sorica" si acces auto hotel "Larisa" – 2 (doua) locatii.
5. Str. Sorica, fn, teren situat vis-à-vis proprietate Romenergo S.A., statie plecare telegondola – 1 (una) locatie.
6. Str. Victoriei, limitrof nr. 33 – 1 (una) locatie
7. Str. Victoriei, fn, vis-à-vis nr. 6 – 1 (una) locatie
8. Str. Victoriei, teren situat intre nr. 34 – 36 – 3 (trei) locatii.
9. Str. Victoriei, teren situat intre nr. 18 – 22 – 1 (una) locatie.
10. Str. Victoriei, limitrof nr. 41 – 1 (una) locatie.
11. Str. Victoriei, fn, vis-à-vis nr. 79 – 1 (una) locatie.
12. Str. Ritivoiu, intersectie cu str. Sorica 1 (una) locatie.
13. Str. Victoriei, fn, teren situate in amonte de refugiul de calatori – 1 (una) locatie
14. Baza partiei de schi "Sorica", teren limitrof garaj prop. Romenergo S.A. – 1 (una) locatie.

Intocmit ,

Ref. Comp. urbanism ,

Tudor Ovidiu





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI AZUGA
Strada Independentei, nr. 10 A, cod 105100
Tel. 0244 – 326300; fax 0244 – 326330
E – mail: primariaazuga@yahoo.com

REGULAMENT

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unui pachet format dintr-un număr de 20 locații–teren cu suprafață de 5mp fiecare în vederea amplasării de panouri publicitare de tip backlit dublă față de expunere

I. DISPOZIȚII GENERALE

- i. **Calitatea de proprietar:** Orașul Azuga, asupra unui număr de 20 de locații–teren
Calitatea de chirias: orice persoană fizică și persoană juridică, română sau străină. care a depus candidatura în cadrul licitației, este declarat câștigător/adjudecatar de către comisia de licitație și încheie contractul de închiriere, în termenul și condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în prezentul regulament.
- ii. **Licitația** se desfășoară sub formă de licitație publică cu strigare.
 - a. În prima fază, comisia de licitație va citi participanții înscriși, va analiza documentația solicitată și va anunța cererile respinse, precum și motivele
 - b. În faza a doua, licitația va fi adjudecată în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.
- iii. În cazul în care nu sunt selecționați minim doi ofertanți, licitația se reorganizează.
- iv. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.
- v. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare , a oferit prețul cel mai mare.

- vi. Licitația va avea un singur adjudecator pentru întregul pachet format din locațiile – teren prevăzute în anexa parte integrantă a caietului de sarcini.
- vii. Documentația se procură, contracost, de la sediul Primăriei orașului Azuga, oraș Azuga, județul Prahova, strada Independenței nr. 10 A, telefon: 0244 326300, fax: 0244 326330, e-mail: primariaazuga@yahoo.com. până la data specificată în anunțul de licitație.
- viii. Licitația publică deschisă va avea loc la data și ora specificate în anunțul de licitație la sediul Primăriei orașului Azuga.

II. ÎNSCRIEREA LA LICITAȚIE

Înscrierea la licitație se face pe baza unei cereri care se depune la Secretariatul Primăriei orașului Azuga, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele documente:

- a) copie act de identitate/delegație
- b) CUI și certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului
- c) dovada achitării garanției de participare
- d) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- e) dovada achitării taxei de participare la licitație
- f) certificat fiscal eliberat de Serviciul de taxe și impozite unde își are sediul/domiciliul fiscal.

Documentația se pune la dispoziția solicitantului contra- cost, la prețul de **50 lei**.

Taxa de participare la licitație este de **50 lei**.

Garanția de participare este de **27.000 lei**, sumă ce se va depune în contul RO42TREZ5295006XXX000454, deschis la Trezoreria Bușteni.

III. LICITAȚIA

- (1) Comisia de licitație va fi alcătuită conform Dispoziției Primarului orașului Azuga.
- (2) Licitația va fi publică deschisă, cu strigare.
- (3) Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare. Dacă nu este îndeplinită această condiție, licitația se va relua după minium 15 zile.

(4) La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

(5) Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost împuterniciți să participe în numele societății/organizației la licitație.

(6) Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire, respectiv 22 lei/mp/lună, pasul fiind de 1 leu/mp.

(7) Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare, a oferit prețul cel mai mare.

(8) Licitația va avea un singur adjudecatar pentru întregul pachet format din locațiile – teren prevăzute în anexa parte integrantă a caietului de sarcini.

(9) După încheierea licitației, membrii comisiei de licitație și participanții vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

(10) Comisia de licitație va transmite adjudecatarului, un exemplar al procesului-verbal al licitației.

IV. CONTESTAȚII

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Secretariatul Primăriei orașului Azuga, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Funieru Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Lazăr Alina Georgiana



Anexa nr.2 la HCL nr. 188/31.10.2017