

HOTARARE

privind aprobarea “Regulamentului local de amplasare a indicatoarelor publicitare direcționale în orașul Azuga”

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.173/2017 initiat de Primarul orasului Azuga, privind aprobarea “Regulamentului local de amplasare a indicatoarelor publicitare direcționale în orașul Azuga”, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei orașului Azuga nr. 11397/2017, avizul comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr.11623 /2017 si avizul avizul Secretarului orasului Azuga nr.11622/2017;

Prevederile Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 180/2013, privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza orașului Azuga ;

Prevederile art.36 alin.2 lit”c” coroborate cu prevederile art.36 alin.5 lit”b” din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba “Regulamentul local de amplasare a indicatoarelor publicitare direcționale în orașul Azuga”, conform anexei nr.1 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Aproba tarifele pentru indicatoare publicitare direcționale (săgeți Indicatoare), conform anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Aproba locurile de amplasare a indicatoarelor publicitare direcționale pe raza orașului Azuga, conform anexei nr.3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Aproba modelul de contract de închiriere pentru amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale, conform anexei nr.4 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei orasului Azuga.

Președinte de sedinta
Funieru Gheorghe



Contrasemnează Secretar,
Lazar Alina

Azuga 27.09.2017
Nr.163

REGULAMENT LOCAL DE AMPLASARE A INDICATOARELOR PUBLICITARE DIRECŢIONALE ÎN ORAŞUL AZUGA

CAPITOLUL 1 - DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1 Prezentul regulament stabileşte cadrul juridic unitar pentru amplasare a indicatoarelor publicitare direcŢionale în oraş Azuga, în vederea asigurării unui cadru construit coerent, armonios, sigur şi sănătos, pentru protecŢia valorilor mediului natural şi antropice, pentru prezervarea calităţii peisajului şi a cerinŢelor privind asigurarea calităţii în construcŢii.

Art. 2 Prevederile prezentului regulament se aplică: autorităŢilor publice locale şi tuturor persoanelor fizice şi juridice implicate în activitatea de publicitate.

Art. 3 Regulamentul este elaborat în temeiul prevederilor:

- **Legea nr. 185/2013** – privind amplasarea şi autorizarea mijloacelor de publicitate
- **Legea nr. 50/1991** – privind autorizarea executării lucrărilor de construcŢii - cu toate modificările şi completările ulterioare, republicată şi actualizată;
- **Ordinul nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- **Legii nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- **Legea nr. 153/2011** privind măsurile de creştere a calităţii arhitectural ambientale a clădirilor;
- **OrdonanŢei nr. 43/1997**, republicată, privind regimul drumurilor;
- **HGR nr. 955/2004** – pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OG 71/2002 privind organizarea şi funcŢionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- **Legea 571/2003** privind Codul fiscal – cu toate modificările şi completările ulterioare
- **OrdonanŢei Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravenŢiilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism pentru oraşul Azuga

Art. 4 Orice indicator publicitar direcŢional poate fi instalat şi folosit doar cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

CAPITOLUL II - DEFINIŢII ŞI CLASIFICĂRI

Art. 5 Definirea unor termeni utilizaţi pe parcursul regulamentului:

1. Indicator publicitar direcŢional (panou direcŢional) – înscris sub formă de săgeŢi indicatoare, care indică o direcŢie, proximitatea unui obiectiv sau a unei clădiri unde se desfăşoară o anumită activitate.

În aceeaşi categorie se pot include: bannerul vertical, casetă luminoasă, tăbliŢa indicatoare, toate de mici dimensiuni, fixate prin prinderi speciale pe clădiri, stâlpi şi altele asemenea;

2. Pentru amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale este necesară doar încheierea contractului de închiriere.

CAPITOLUL III - PROCEDURA DE AVIZARE ȘI AUTORIZARE

Art. 6 Etapele procedurii de autorizare/avizare:

Pentru amplasarea **indicatoarelor publicitare direcționale** este necesară încheierea contractului de închiriere a numărului de săgeți indicatoare solicitate.

CAPITOLUL IV - REGLEMENTĂRI FISCALE

Art. 7 Tarifele pentru amplasarea **indicatoarelor publicitare direcționale** pe teritoriul orașului Azuga sunt adoptate de Consiliul Local Azuga.

Art. 8 Tarifele pentru amplasarea **indicatoarelor publicitare direcționale** nu se aplică în următoarele cazuri:

-pentru obiectivele deținute de Primăria Azuga.

CAPITOLUL V - REGULI GENERALE PRIVIND AMPLASAREA INDICATOARELOR PUBLICITARE DIRECȚIONALE

Art. 9 Montarea indicatoarelor direcționale este permisă atât pe domeniul public său privat al statului și al unității administrativ-teritoriale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și a prezentului regulament.

Art. 10 Indicatoarele direcționale care se amplasează în zona drumurilor publice se autorizează și se execută cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare privind regimul drumurilor și circulația pe drumurile publice, ale normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, precum și ale legislației ce reglementează domeniul public și regimul proprietăți.

Art. 11 (1) Amplasarea indicatoarelor direcționale este interzisă și în următoarele situații:

A) în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanelor incluse în acestea;

B) în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită;

C) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective;

D) pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice;

E) pe arbori;

F) pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;

G) pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;

H) pe monumentele istorice, cu excepția firmelor care anunță activitatea ce se desfășoară

I) în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;

J) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;

K) pe parapetele și/sau pereții pasajelor rutiere ori sub poduri;

L) pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație și stâlpii de iluminat public;

M) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.

(2) Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin formă, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedică vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare.

CAPITOLUL VI - Reguli privind amplasarea indicatoarelor publicitare direcționale

Art.12

(1) **Indicatoarele publicitare direcționale** trebuie să aibă dimensiunile standard de 0.20m x 0.80 m. În vederea asigurării eficienței informării turiștilor și a esteticii urbane, autoritățile administrației publice locale vor instala în amplasamente cu vizibilitate, în condițiile regulamentului local de publicitate, panouri speciale destinate montării săgeților indicatoare.

(2) Este interzisă amplasarea de **indicatoare publicitare direcționale** în alte locații decât cele avizate de Primăria orașului Azuga. Amplasarea săgeților indicatoare se va face pe amplasamentele din anexa care va fi completată în funcție de solicitările ulterioare.

(3) Executarea și amplasarea **indicatoare publicitare direcționale** se va face de către Primăria Azuga prin serviciile de specialitate, în urma cererilor tip completate de către solicitanți și avizate de Primarul orașului. Instalarea (amplasarea) indicatoarelor publicitare direcționale se va asigura pe o perioadă de 3 ani, ulterior, înlocuirea lor se va face pe cheltuiala beneficiarului.

CAPITOLUL VII - SANCTIUNI

Art. 13

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament atrage răspunderea materială și contravențională, după caz.

(2) Sancțiunile prevăzute în prezentul regulament se completează cu cele referitoare la nerespectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în vigoare

Art. 14 – Constituie contravenții următoarele fapte:

(1) amplasarea stâlpilor pentru indicatoarele publicitare direcționale și a mijloacelor de publicitate temporară fără avizul Primăriei orașului Azuga sau în alte locuri decât cele precizate prin avizul pentru publicitate temporară.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1), săvârșite de persoanele fizice sau juridice, se sancționează după cum urmează:

- cu amendă de la 500 lei la 5.000 lei cea prevăzută la alin (1).

Prevederile prezentului regulament referitoare la contravenții intră în vigoare cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 - (1) Constatarea contravențiilor se face de către inspectorii, agenții Poliției Locale Azuga și persoanele împuternicite de către Primarul orașului Azuga.

(2) Aplicarea sancțiunilor se face de către inspectorii, agenții Poliției Locale Azuga și persoanele împuternicite de către Primarul orașului Azuga, pentru contravențiile constatate.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 16 - În vederea asigurării respectării prevederilor Regulamentului local de amplasare a indicatoarelor publicitare direcționale în orașul Azuga cu situația de fapt din teren, Primăria orașului Azuga, în termen de 30 de zile de la adoptarea acestuia, vor identifica și vor notifica proprietarii de mijloace de publicitate a căror amplasare nu mai corespunde cu noile reglementări, astfel:

A) pentru panourile situate pe domeniul public și privat al statului și autorităților publice locale, care nu sunt autorizate în conformitate cu prevederile legale sau care au fost amplasate fără respectarea prevederilor legale, se va dispune dezafectarea;

B) pentru panourile situate pe proprietatea persoanelor fizice sau juridice, care nu au fost autorizate sau care nu au contracte de închiriere valabile la data intrării în vigoare a Legii 185/2013, se va dispune dezafectarea.

Art. 17 În aplicarea prezentului regulament Primarul oraşului Azuga va emite dispoziţii în limita competenţelor.

Art. 18 Dispoziţiile prevăzute în prezentul regulament nu se aplică afişajului electoral care urmează regimul juridic reglementat conform legilor în domeniu.

Art.19 (1) Prezentul regulament, inclusiv anexele, poate fi modificat parţial său integral la apariţia sau schimbarea unor acte normative din domeniu, prin Hotărâre a Consiliului local.

(2) Prevederile prezentului regulament sunt completate cu dispoziţiile Legii 185/2013.

Art. 20 Prezentul regulament intră în vigoare la 30 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului local al oraşului Azuga.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Funieru Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Lazar Alina**



ANEXA 2

Tarife indicatoare publicitare direcționale (săgeți indicatoare)

1. Pentru amplasarea/construire de săgeți indicatoare:

I. Pentru persoane juridice:

- Confecționare – 50 lei/săgeată
- Chirie: 1-3 săgeți – 50 lei/an/săgeată
>4 săgeți – 30 lei/an/săgeată

II. Pentru persoane fizice autorizate:

- Confecționare – 50 lei/săgeată
- Chirie: 1-3 săgeți – 40 lei/an/săgeată
>4 săgeți – 25 lei/an/săgeată

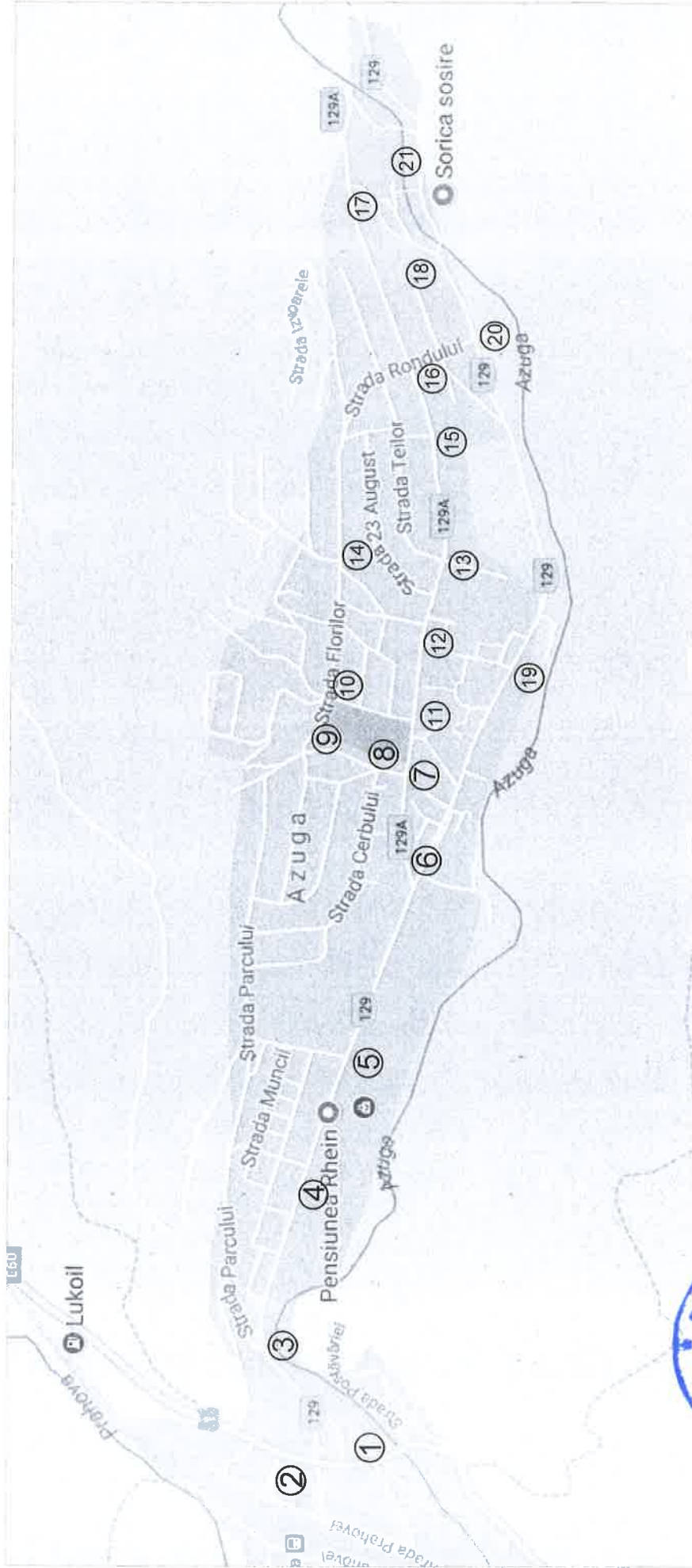
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,



ANEXA 3



PRIMAR





ROMÂNIA – JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
Str.Independenței, nr.10A, cod 105100
Tel.0244326300; fax 0244326330
e-mail: primariaazuga@yahoo.com
Nr. _____ / _____

V
J

CONTRACT DE INCHIRIERE
incheiat conform HCL nr. _____

NR. _____ / _____

PARTI CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre **ORASUL AZUGA**, cu sediul in Azuga, str.Independenței, nr.10A, CUI 2843850, tel 0244326300, fax:0244326330, reprezentata prin **PRIMAR BARBU CIPRIAN GEORGE, SECRETAR LAZĂR ALINA**, in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte și

SC	SRL cu sediul	social in loc. str.Nr	jud	certificat	de
inmatriculare nr.	CUI	, cont deschis la	, cont RO		
reprezentata legal prin		, numit in continuare LOCATAR,			

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie inchirierea unor spatii pe panourile special destinate montarii sagetilor indicatoare, spatii ce vor fi utilizate in scopul amplasarii de catre LOCATOR a sageti indicatoare, avand dimensiunile standard 0.20m x 0.80 m.

1. **Locatiile de amplasare** a sagetilor indicatoare, conform solicitarii Locatarului, inregistrata sub numarul _____, sunt :

str , **panoul nr....** - 1 buc.

Continutul sistemului publicitar: **Hotel/pensiune XXX******,

III.VALOAREA CONTRACTULUI

Sageti indicatoare:

- I. Pentru persoane juridice:
 - Confectionare – 50 lei/săgeată
 - Chirie: 1-3 săgeți – 50 lei/an/săgeată
 - >4 săgeți – 30 lei/an/săgeată
- II. Pentru persoane fizice autorizate:
 - Confectionare – 50 lei/săgeată
 - Chirie: 1-3 săgeți – 40 lei/an/săgeată
 - >4 săgeți – 25 lei/an/săgeată

Valoarea totala a prezentului contract este delei.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti si are valabilitate 36 luni.

Contractul poate fi prelungit cu acordul ambelor parti, exprimat in scris.

OBLIGATIILE PARTILOR

V.1. OBLIGATIILE LOCATORULUI

V.1.1. Sa confectioneze si sa monteze conform solicitarii explicite a Locatarului, sagetile indicatoare, in termen de 15 zile lucratoare de la data încheierii contractului de închiriere și achitarii c.valorii tarifelor și să întocmească procesul-verbal de predare-primire.

V.1.3. Sa aduca la cunostiinta LOCATARULUI toate problemele sau viciile constructive (acolo unde este cazul) ale spatiului (suprafetei) care constituie obiectul contractului de inchiriere.

V.2. OBLIGATIILE LOCATARULUI

V.2.1. Sa achite toate tarifele ce rezulta din prezentul contract, stabilite conform H.C.L. _____

V.2.2. In cazul deteriorarii uneia, sau mai multor sageti indicatoare din cauze neimputabile Locatarului (vandalizare, conditii meteo nefavorabile, etc.), Locatarul se obliga sa achite confectionarea si montajul unei / unor sageata/ sageti indicatoare noi.

V.2.3. Conform HCL _____, Locatarului ii este interzisa amplasarea de sageti indicatoare in alte locatii decat cele avizate de Primaria orasului Azuga.

V.2.4. LOCATARUL are obligatia de a achita si taxele de reclama si publicitate conform Codului Fiscal in vigoare.

VI. MODALITATEA DE PLATA

VI.1 . Plata se va efectua in contul IBAN – RO21TREZ52921A300530XXXX deschis la Trezoreria Busteni, in termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii contractului, pentru primul an, iar pentru anii următori, plata se va efectua până la data de 31 ianuarie. Valoarea totala a contractului este, conform HCL _____ de **xxxx lei**.

VI.2. Neplata sumelor datorate conform art.VI.1 din prezentul contract de inchiriere conduce automat la rezilierea prezentului contract si la inlaturarea sagetilor indicatoare din locatiile aferente.

VII. CESIUNEA CONTRACTULUI

VII.1. Se interzice cesiunea prezentului contract.

VIII. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

VIII.1. Incetarea contractului poate interveni ca urmare a hotararii comune a celor doua parti.

VIII.2. Contractul poate inceta prin denuntarea unilaterala sub conditia unui preaviz motivat obiectiv (ex: in cazul cand interesul local sau national o impune etc;) de 15 (cinsprezece) zile.

VIII.3. Prezentul contract mai poate inceta si prin reziliere / pact comisoriu gr IV in urmatoarele situatii:

- pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare ori cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

- în cazul cand interesul local sau national o impune.

- neachitarea tarifelor conform art.VI.1, situatie in care nu mai este necesara o hotarare judecatoreasca, in acest sens prezentul contract constituind titlu executoriu si nu e necesara punerea in intarziere.

- la solicitarea expresa a locatarului, notificata cu cel putin 15 zile inainte.

In situatia in care “ REGULAMENTUL LOCAL DE AMPLASARE A INDICATOARELOR PUBLICITARE DIRECTIONALE ÎN ORAȘUL AZUGA ” se modifica, iar modificarile afecteaza direct obiectul prezentului contract.

IX. FORTA MAJORA

IX.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si executarea in mod necorespunzator – totala sau partiala – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

IX.2. Partea care invoca evenimentul de natura fortei majore este obligata sa aduca la cunostiinta celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea evenimentului si sa ia toate masurile care-i stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor evenimentului. IX.3 Existenta fortei majore trebuie certificata de catre autoritatea competenta;

LITIGII

X.1. Orice litigii ce decurg din acest contract, nerezolvate pe cale amiabila, se vor rezolva potrivit legilor romane, de catre instantele romane.

XI. PREVEDERI FINALE

XI.1 Modificarea de orice natura a contractului poate fi facuta numai cu acordul scris al ambelor parti.

XI.2. Orice adaugiri, completari sau modificari aduse prezentului contract vor fi valabile si obligatorii pentru ambele parti, daca sunt consemnate intr-un act additional;

XI.3. Prezentul contract contine 3 (trei) pagini si a fost incheiat in 3 (trei) exemplare astazi

.....

LOCATOR,

ORASUL AZUGA

Primar.

Barbu Ciprian George

Secretar,

Lazăr Alina

Şef serv.economic,

Cîrstea Ileana Minodora

Serv.dezv.urbană,
Paraschivescu Marina

LOCATAR,

SC

Reprezentant legal

