

**ROMANIA JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
AZUGA**

HOTARARE

privind aprobare PUD intocmit de SC Miriam Trading SRL
Bucuresti Proiect 11/2005

In temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale, republicata;

In conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit „c” coroborate cu prevederile art. 36 alin.5 lit”c” din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale republicata;

In baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata;

Avand in vedere PUD, Proiect nr.11/2005 – Pensiune, intocmit de SC Miriam Trading SRL Bucuresti, cererea nr. 3454/2007 a SC Miriam Trading SRL Bucuresti si avizul nr. 4395/2007 al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului local al orasului Azuga;

Consiliul Local al orasului Azuga

HOTARASTE

Art.1. Aprobarea PUD Proiect 11/2005 – Pensiune intocmit de SC Miriam Trading SRL Bucuresti pentru constructie motel, str. Gospodariei nr.4, oras Azuga.

Art.2 Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei orasului Azuga.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ing, DEDU ADRIAN



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
Jr/Ec.DUMBRAVA DIANA

**Azuga, 31.05.2007
Nr.79**

**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA**

AVIZ UNIC NR. 1302 din 09.03.2006

privind lucrarea: **PUD - "Schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă dotări turistice pentru amplasare motel, în oraș Azuga, str. Gospodăriei nr. 4"**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: - **Schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă dotări turistice pentru amplasare motel**

Localizarea acestuia: - jud.Prahova, oraș Azuga, str. Gospodăriei nr. 4

Faza de proiectare: - Plan Urbanistic de Detaliu

Nr. proiect/data elaborării: -11/ 2005

Proiectant:: -SC OVI PROCOMTIP PROIECT SRL București

- arh. Ovidiu Popescu

Beneficiar: -SC MIRIAM TRADING SRL București

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI:

Obiectul documentației îl constituie analiza condițiilor de amplasare în incintă a unui motel pe terenul în suprafață de 391,00 mp, proprietatea beneficiarului SC TENAX SRL conform contractului de vânzare cumpărare nr. 948/04.02.2005 autentificat de Biroul Notarului Public Ivan Constantin din municipiul Ploiești.

Terenul analizat este situat în intravilanul orașului și are acces din drum local.

Conform PATJ Prahova și PUG-ul localității – documentații aprobate – terenul aparține UTR 3, zona de locuințe și dotări complementare cu indicatorii urbanistici maximali POT= 40%, CUT=0,6.

Prin documentația elaborată se propune schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe în zonă dotări turistice în vederea realizării unui motel. Regimul de aliniere minim stabilit este la 5,4 m față de limita proprietății.

Indicatorii urbanistici maximali propuși prin PUD sunt: POT = 45,3% și CUT = 1,2 , regim de înălțime S+P+1E+M.

Investiția cuprinde: motel cu restaurant și bar, alei carosabile și pietonale, parcare.

Echiparea tehnico-edilitară se va asigura astfel:

- alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale se va realiza prin racordare la rețelele existente;
- canalizarea apelor fecaloid- menajere se va face la fosă septică vidanjabilă;

- încălzirea se va realiza printr-o centrală termică cu combustibil gazos, racordul făcându-se la rețeaua de gaze naturale existentă.

Se vor asigura 4 locuri de parcare în incintă dimensionate conform HGR 525/1996 și un spațiu verde plantat de minim 15% din suprafața parcelei.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 09.03.2006 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr.60/26.10.2001, respectiv nr. 84/19.08.2004 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 13
- voturi împotrivă: 1
- abțineri: 0

se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrarea : **PUD - "Schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă dotări turistice pentru amplasare motel, în oraș Azuga, str. Gospodăriei nr. 4"** – cu condiția obținerii avizelor P.S.I., Direcției de Sănătate Publică Prahova, acordului notarial al vecinului Duia Ion privind realizarea obiectivului propus, studiu geotehnic.

Față de acestea, după introducerea condiției susmenționată și prezentarea dovezii scrise de înaintare a actelor solicitate către Consiliul Județean Prahova și la Primăria orașului Azuga, se recomandă aprobarea documentației de către Consiliul Local al orașului Azuga.

PREȘEDINTE,

Florin Serghei Anghel

SECRETAR,

arh. Luminița Iatan

28 februarie, 2006

REGULAMENT

afereant Planului Urbanistic de Detaliu MOTEL + MINIRESTAURANT

Prezentul Regulament se alatura documentatiei grafice a P.U.D.-ului si are ca scop explicitarea si detalierea sub forma de prescriptii (premisiuni + restrictii) a prevederilor urbanistice.

Regulamentul face parte din P.U.D. si se aproba o data cu acesta.

Regulamentul este structurat pe urmatoarele capitole:

1. Prescriptii generale la nivelul zonei studiate
2. Prescriptii specifice zonei functionale
3. Prescriptii specifice unitati teritoriale de referinta

I. Prescriptii generale la nivelul zonei studiate

I.1. Cladirile de orice natura, drumurile, retelele edilitare, amenajarile exterioare, imprejmuirile etc. se vor realiza numai in limitele zonei studiate din cadrul suprafetei de teren din Str.Gospodariei, nr. 4, Oras Azuga, conform Certificatului de Urbanism si a autorizatiilor de construire, aprobate conform prezentului P.U.D.

I.2. La eliberarea autorizatiei urmeaza sa se verifice:

- dreptul de folosinta asupra terenului al solicitantului.
- inscrierea functiunii solicitate in functiunea dominanta a zonei in care urmeaza sa se amplaseze cladirea .
- respectarea conditiilor impuse de certificatul de Urbanism.
- existenta tuturor pieselor scrise si desenate, prevazute prin anexa 5 la

Legea 50 din 1991, ca documentatie de executie. Respectarea regimului de aliniere dupa cum urmeaza:

- de-a lungul str. Gospodariei, Oras Azuga regimul de aliniere va fi cel existent, cu retrageri de 5.4 m fata de strada,
- respectarea regimului de inaltime maxim de 12m.
- prevederea executarii cladirii din materiale durabile.
- asigurarea bransarii cladirii la retelele edilitare existente (apa, canal, electricitate)

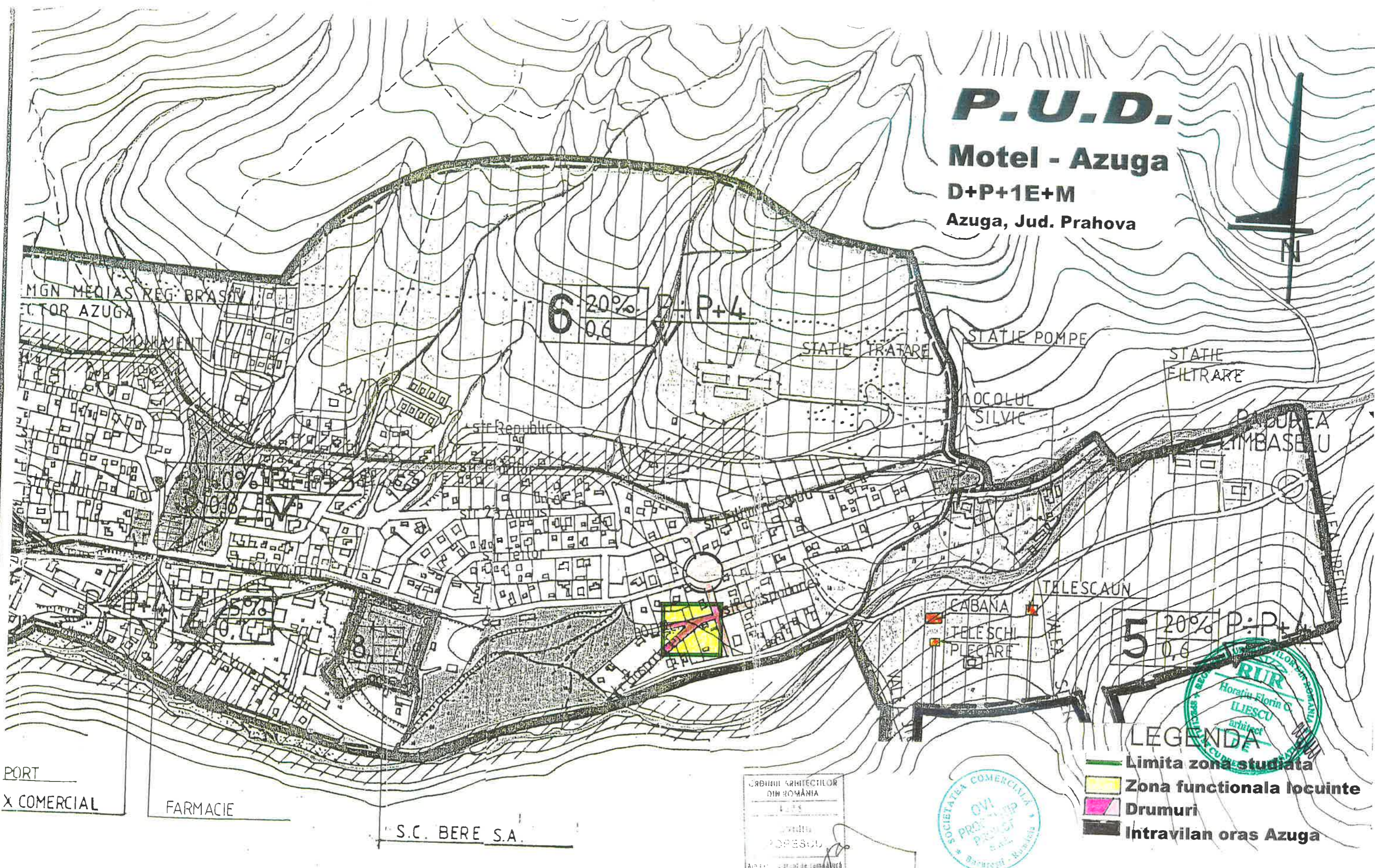


P.U.D.

Motel - Azuga

D+P+1E+M

Azuga, Jud. Prahova



ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
LEGEA
ARHITECT
POPESCU
Arhitect - Grup de Cameră

OVI PROCOMTIP PROIECT
Biroul de proiectare constructii
Nr.Reg Com. J40/ 4176/ 2005

Beneficiar "MIRIAM TRADING" SRL
Str. Gospodariei, Nr.4,
Azuga, Jud. Prahova,

Pr.nr.
11
200

	Numele	Semnatura	Scara
Desenat	A Cristian	<i>[Signature]</i>	
Proiectat	Arh. O Popescu	<i>[Signature]</i>	1:
Sef proiect	Arh. O Popescu	<i>[Signature]</i>	2000
Director	Arh. O Popescu	<i>[Signature]</i>	

P.U.D
Plan zona
A1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Judetul PRAHOVA INTRAVILAN-Teritoriu adm.AZUGA-PRAHOVA
 Adresa imobil : Azuga, Str. Gospodariei Nr.4






Sc. 1:500

P.U.D.

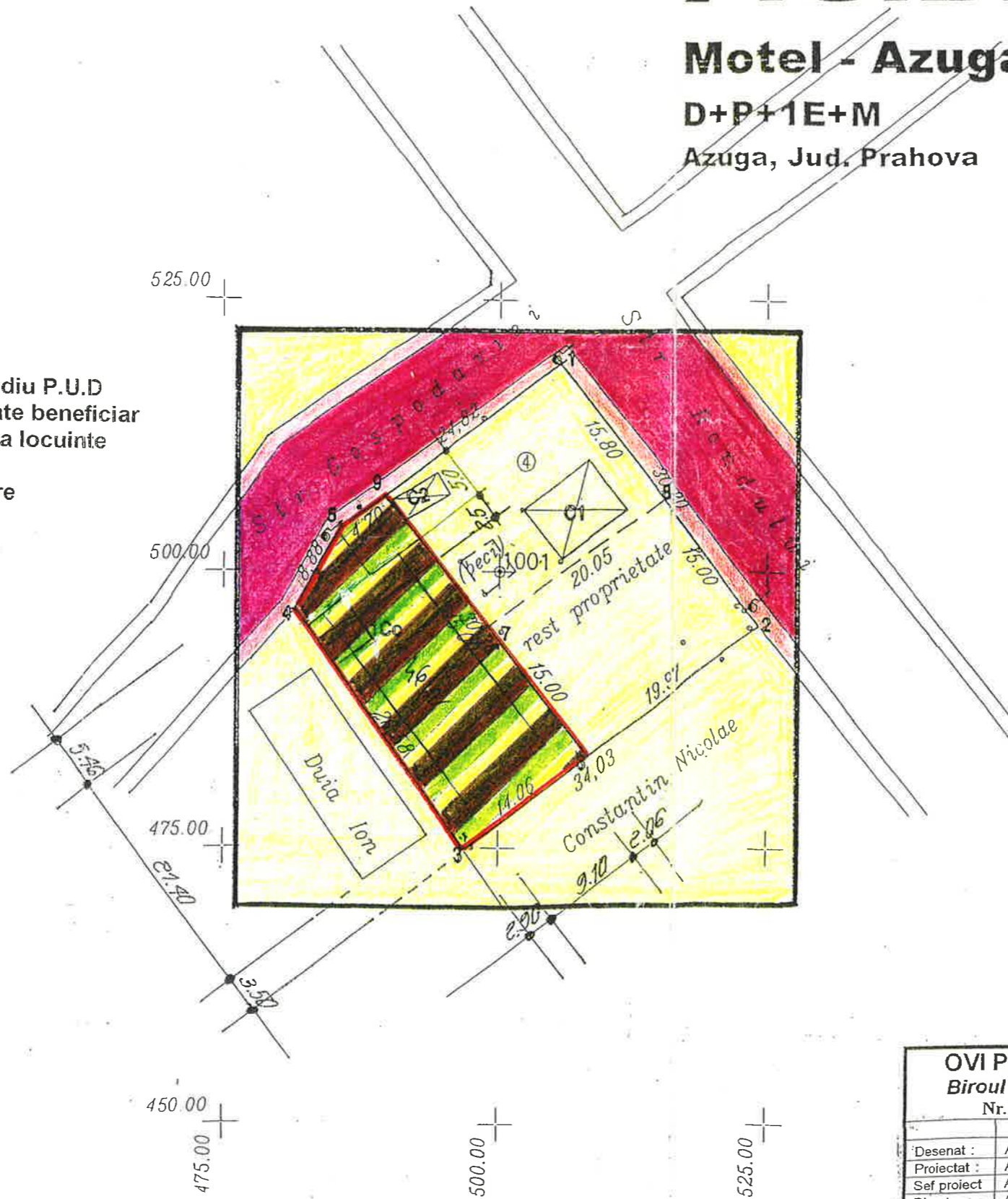
Motel - Azuga

D+P+1E+M

Azuga, Jud. Prahova




-  Limita teren studiu P.U.D
-  Limita proprietate beneficiar
-  Zona functionala locuinte
-  Prestari servicii
-  Drumuri, trotuare

At 391 mp
Ac 177 mp
Ad 450 mp
POT 45,5%
CUT 1,2



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4278
 Ovidiu
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnatura



OVI PROCOMTIP PROIECT Birou de proiectare constructii Nr.Reg Com. J40/ 4176/ 2005				Beneficiar : "MIRIAM TRADING" SRL Str. Gospodariei, Nr.4, Azuga, Jud. Prahova,	Pr.nr. 11/ 2005
Desenat :	A Cristian	Semnatura	Scara	P.U.D	Pl.
Proiectat :	Arh. O. Popescu		1:		
Sef proiect	Arh. O. Popescu				
Director :	Arh. O. Popescu				
				Reglementari	A6