

HOTARARE

privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor aflate in proprietatea publică a oraşului Azuga, înregistrate în prezent în evidenta tehnico-operativa in unitati naturale, nr. 15445/08.12.2017 și înregistrarea în evidența contabilă a valorilor rezultate

Avand in vedere;

Proiectul de hotarare nr.229/2017 inițiat de Primarul oraşului Azuga privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor aflate in proprietatea publică a oraşului Azuga, înregistrate în prezent în evidenta tehnico-operativa in unitati naturale, nr. 15445/08.12.2017 și înregistrarea în evidența contabilă a valorilor rezultate, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga nr. 15447/2017, avizul Comisiei economice din cadrul Consiliului local al orasului Azuga nr. 16222/2017 si avizul Secretarului orasului Azuga nr. 16201/2017;

Prevederile art. 19, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al oraşului Azuga a fost însușit și aprobat prin Hotărârea Consiliului local al oraşului Azuga nr.47/2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.122/2010;

Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 15445/08.12.2017 intocmit de care comisia de evaluare numita prin Dispoziția Primarului nr. 338/23.08.2017;

Prevederile OG nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completările ulterioare, institutiile publice au obligatia sa-si evalueze/reevalueze activele corporale fixe si sa le inregistreze cu aceasta valoare in situatiile financiare proprii.

Prevederile art.36 alin.2 lit"b" si „c” din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

Consiliul Local al orasului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba Raportul de evaluare a bunurilor aflate in proprietatea publică a oraşului Azuga, înregistrate în prezent în evidenta tehnico-operativa in unitati naturale, nr. 15445/08.12.2017 și înregistrarea în evidența contabilă a valorilor rezultate, respectiv:

➤ 1.517.670,00 lei pentru bunuri aparținând domeniului public al oraşului Azuga, identificate în anexa la prezentul;

Art 2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al oraşului Azuga, aprobat și însușit prin HCL nr.47/2009 și atestat prin HGR nr.122/2010 se va modifica corespunzător.

Art.3 Primarul oraşului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Azuga.

Președinte de sedință
Moraru Miuta



Contrasemnează Secretar,
Lazăr Alina



Azuga 21.12.2017
Nr.225

PRIMARIA ORASULUI AZUGA

Nr. 15445 / 08.12.2017

APROBAT:

PRIMAR ORAȘ AZUGA,
Barbu Ciprian George



RAPORT DE EVALUARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a orașului Azuga înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale

Comisia de evaluarea a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 338/23.08.2017, formată din :

- Paraschivescu Marina – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Harapu Diana – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Vinătoru Mariana – consilier Serv.economic

a luat act de necesitatea evaluării activelor fixe corporale aflate în proprietatea publică și privată a orașului Azuga înregistrate în evidența tehnico-operativă în unități naturale sau natural- conventionale. Măsura este impusă de art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

1. Prin Hotărârea Consiliului local al orașului Azuga nr. 12/28.01.2016 a fost aprobată includerea cimitirului orașului Azuga, situat în str.Victoriei, nr.1 , în suprafață de aprox.1,00 ha în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Azuga și întocmirea documentației cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

2. În urma măsurătorilor cadastrale ,a rezultat o suprafață a cimitirului de 10949 mp, HCL nr. 191/2017.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Azuga nr. 47/26.04.2012 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Azuga au fost introduse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Azuga următoarele străzi:

- strada Prelungirea Teilor
- strada Prelungirea Izvoarelor

Prezentul raport de evaluare are ca scop stabilirea valorilor de intrare pentru bunuri aflate în proprietatea publică a orașului Azuga, înregistrate în prezent în evidența tehnico-operativă în unități naturale sau natural-convenționale.

Valoarea reală, de piață, a bunurilor nu poate fi stabilită decât de realitatea economică locală și individualizată prin tranzacția dintre vânzător și cumpărător. Cum această operație nu este întotdeauna posibilă din diverse motive, în speță fiind vorba și de bunuri aflate în proprietatea publică a orașului, iar acestea sunt inalienabile conform legislației în vigoare, pentru a se înregistra în evidența contabilă valori cât mai aproape de cele reale, comisia a stabilit valori, menționate în anexa nr.1 la prezentul, calculate prin înmulțirea suprafețelor (terenurilor sau construcțiilor) cu prețul de piață preluat din "Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent din județul Prahova, orașul Azuga, întocmit de Camera Notarilor Publici Ploiești pentru anul 2017, anexat prezentului în copie.

Pentru străzi, s-a luat în calcul prețul/m al străzilor care au deja valori contabile : str.Izvoarelor = 330781,01 lei , 850 m lungime => 389,00 lei/m (ptr str.Prelungirea Izvoarelor s-a luat în calcul 80% din valoarea /mp a străzii Izvoarelor), str.Teilor = 94805,00 lei , 706 m lungime =>134,00 lei/m(ptr str.Prelungirea Teilor s-a luat în calcul 80% din valoarea /mp a străzii Teilor).

COMISIA DE EVALUARE

- Paraschivescu Marina – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Harapu Diana – consilier Serviciul Dezvoltare Urbana
- Vinătoru Mariana – consilier Serv. economic



ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE NR.

SITUATIA EVALUARII BUNURILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL ORASULUI AZUGA, INREGISTRATE IN EVIDENTA TEHNICO-OPERATIVA IN UNITATI NATURALE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Anul dobândirii	Suprafață (mp/ml)	Pret unitar (lei/mp sau lei/m)	Valoare evaluata (lei)	Nr.HCL/dată
1	Cimitir oraș Azuga, situat în str.Victoriei, nr.1	1920	10949 mp	130,00	1423370,00	12/2016
2	strada Prelungirea Teilor	2010	300 m	107,00	32100,00	154/2010
3	strada Prelungirea Izvoarelor	2010	200 m	311,00	62200,00	154/2010
	TOTAL				1517670,00	

COMISIA DE EVALUARE:

Paraschivescu Marina

Harapu Diana

Vînătoru Mariana